

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 50

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

	<i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 50 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 48-50 от 10.06.1982.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.50 от 28.06.2021 № 62.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

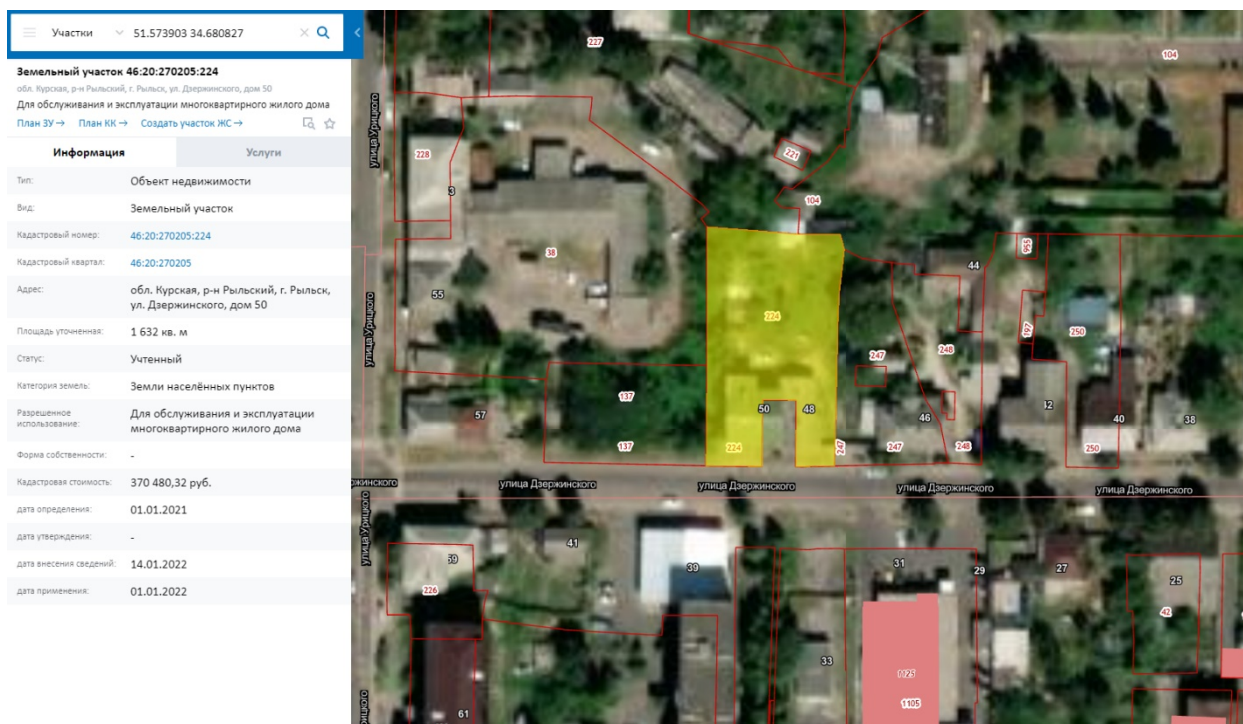
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 50) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2162 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты
<https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 50, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270205:224 в кадастровом квартале 46:20:270205. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Уточненная площадь: 1 632 кв. м

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.50, с кадастровым номером 46:20:270205:405, имеет площадь: 268 кв. м., количество этажей - 3, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270205:1004, 46:20:270205:759, 46:20:270205:760, 46:20:270205:761, 46:20:270205:762, 46:20:270205:763, 46:20:270205:764, 46:20:270205:765, 46:20:270205:766, 46:20:270205:767. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1995 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Дзержинского, 48-50.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, площадь дома – 268 м², в том числе жилая 170,1 м², этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 35-50%. Владелец – Домууправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 50 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-2 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей включительно) малой этажности (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в зоне объектов культурного наследия – зоне регулирования застройки (режим Б) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города

Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

¹² Там же. С. 87-106.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен на улице Дзержинского, в центральной части города Рыльска.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого здания во второй половине XIX в. было ориентировочно занято домовладением № 5 исторического квартала № 8³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось предположительно на конец XIX – начало XX вв. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, месторасположение Объекта продолжало относиться к историческому кварталу № 8³⁴, а на «Плане города Рыльска Курской губернии 1912 года» исторический квартал, на территории которого находилось здание Объекта, стал обозначаться как квартал № 37³⁵.

Из архивного списка «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., известно, что по улице Архангельской (современной улице Дзержинского) в рассматриваемом квартале числились следующие жители: Жижин Иван Павлович, Жижина Мария Константиновна, Филимонова Неонила Васильевна, Саларьев Степан Николаевич, Толстикова Павла

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]; ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

Кондратьевна. Предположительно, с учетом направления нумерации и расположения домовладений один из домов С.Н. Саларьева под № 1055 являлся исследуемым Объектом³⁶.

В советский период здание Объекта продолжило использоваться в качестве жилья. Согласно данным технического паспорта, по состоянию на последнюю четверть XX в. Объект являлся жилым домом с девятью квартирами. В настоящее время исследуемое здание также является жилым домом.

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Главный фасад Объекта обращен к улице Дзержинского и тянется вдоль ее красной линии.

Здание Объекта – двухэтажное (присутствует также дополнительный цокольный этаж), с прямоугольной формой основания. С востока к Объекту вплотную примыкает жилое здание, имеющее современный адрес ул. Дзержинского, 48, с запада – также вплотную к стене Объекта расположены остатки исторической каменной постройки. Согласно техническому паспорту, первый этаж Объекта – каменный, второй – деревянный, имеющий облицовку.

Главный фасад Объекта примечателен довольно богатым декором. На уровне первого этажа он сегментирован рустованными лопатками. Лопатки на уровне второго этажа (одна из которых утрачена) – украшены декором, имитирующим колонны: постаменты, пояски, каннелюры. Первый и второй этажи разделяет развитый межэтажный карниз. Под кровлей проведен широкий венчающий карниз. А первый и цокольный этажи разделены тонким кирпичным пояском.

Оконные проемы главного фасада здания, в том числе и проемы на уровне цокольного этажа, изначально имели лучковые завершения. В настоящее время в проемах установлены современные окна прямоугольной формы. При этом в достаточно полной мере сохранились оконные обрамления. Их декор на уровне первого этажа представлен замковыми камнями, сандриками и рельефными полукружиями под окнами, на уровне второго этажа – раскрепованными сандриками с замковыми камнями, сухариками под окнами и тонкими пилястрами с изящной профилировкой, являющимися вертикальными элементами обрамлений. Также под двумя окнами второго этажа в настоящее время присутствуют гипсовые розетки в

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 7об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

виде шестилистников.

По данным технического паспорта, по состоянию на последнюю четверть XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта - прогибы балок, рассыхание полов, отсыревание стен в подвале и др. При этом наружный историко-архитектурный облик главного фасада здания до настоящего времени сохранился преимущественно в целостном виде. К наиболее заметным изменениям данного облика можно отнести создание отсутствовавшего изначально дверного проема на месте крайнего с восточной стороны окна первого этажа лицевого фасада.

Современное функциональное назначение здания: многоквартирный квартирный жилой дом (жилых квартир 9, жилых комнат 10).

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2021 № 63, описано следующим образом: «Главный фасад окрашен по кирпичу в два цвета, торцевые фасады обшиты сайдингом. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с лучковыми завершениями, в наличниках, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта шифером. Визуально наблюдаются потертости и отслоения красочного слоя, сколы кирпичной кладки, цоколь со следами намокания».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона,

общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Свердлова, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Дзержинского.

Здание Объекта центральным (южным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Дзержинского и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, восточнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба: Главный дом, Флигель», I-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 42, западнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.52.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История

города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

Электронные ресурсы

10. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

11. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

12. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта

и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее

пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 50, лицевым фасадом обращен к улице Дзержинского и тянется вдоль ее красной линии. Объект располагается в окружении жилых построек, к настоящему моменту являющимися объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Лицевой фасад Объекта весьма примечателен благодаря богатству декоративного убранства, сохранившегося вплоть до настоящего времени.

Так, архитектурно-художественное оформление главного лицевого фасада представлено на уровне первого этажа сегментированными рустованными лопатками, лопатки на уровне второго этажа украшены декором, имитирующим колонны: постаменты, пояски, каннелюры, этажи визуально разделяет развитый межэтажный карниз, венчает фасад широкий карниз, проведенным под кровлей; также фасад украшает тонкий кирпичный пояс, разделяющий первый и цокольный этажи; оконные обрамления и их декор на уровне первого этажа представлен замковыми камнями, сандриками и рельефными полукружиями под окнами, на уровне второго этажа – раскрепованными сандриками с замковыми камнями, сухариками под окнами и тонкими пилястрами с изящной профилировкой, являющимися вертикальными элементами обрамлений; гипсовыми розетками в виде шестилистников под двумя окнами второго этажа.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились практически в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;
- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить

границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 50, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 50.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта

культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 50.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 50.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 48-50 от 10.06.1982.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.50 от 28.06.2021 № 62.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7 об.
7.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
9.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 50

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Дзержинского, южным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Дзержинского.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане здания кон. XIX - нач. XX вв. с цокольным этажом, перекрытого двухскатной крышей, включая оконный проем в уровне первого этажа, (частично заложен кирпичной кладкой и оштукатурен, а также разобранный фасад для устройства дверного проема (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина, облицованная кирпичом – на втором этаже (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с северной стороны);

- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в ред. кон. XIX - нач. XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли, месторасположение печных труб;

- композиционное решение оформление фасадов здания в ред. кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, шесть световых осей со стороны ул. Дзержинского;

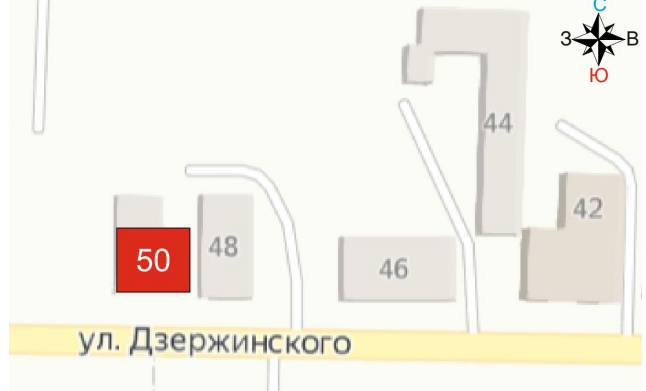
- архитектурно-художественное оформление фасадов в ред. кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы с лучковыми

завершениями, замковые камни; объемные наличники и обрамления в уровне первого этажа; наборные наличники в уровне второго этажа эмитирующие форму «балясин» с тонкой профилировкой; подоконные свесы из рельефной кирпичной кладки с поясом сухариков, кронштейны; декоративные раскрепованные карнизы (сандрики) над оконными проемами, в уровне первого этажа покрытые металлическими листами; гипсовые розетки в виде шестилистников под двумя окнами второго этажа главного фасада, в том числе ранее утраченные розетки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); многоуровневые развитые кирпичные карнизы (межэтажный и венчающий); тонкий кирпичный пояс, разделяющий первый и цокольный этажи; система лопаток по углам памятника и на главном фасаде с декором, имитирующим колонны: постаменты, пояски, каннелюры на уровне второго этажа, сегментированные рустованные лопатки в уровне первого этажа (в том числе ранее утраченные рустованные элементы); вертикальные ширинки в уровне второго этажа;

- способ и вид отделки фасадов в ред. кон. XIX - нач. XX вв. (колористические решения и вид отделки уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

- столярные оконные заполнения в ред. кон. XIX - нач. XX вв., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, в том числе после демонтажа сайдинга на восточном и западном фасадах Объекта.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронта застройки улицы Дзержинского, южным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Дзержинского.	

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане здания кон. XIX - нач. XX вв. с цокольным этажом, перекрытого двухскатной крышей, включая оконный проем в уровне первого этажа, (частично заложен кирпичной кладкой и оштукатурен, а также разобранный фасад для устройства дверного проема (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);



- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина, облицованная кирпичом – на втором этаже (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);



- объемно-планировочное решение здания кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздней пристройки с северной стороны);



- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в ред. кон. XIX - нач. XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли, месторасположение печных труб;



- композиционное решение оформления фасадов здания в ред. кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, шесть световых осей со стороны ул. Дзержинского;



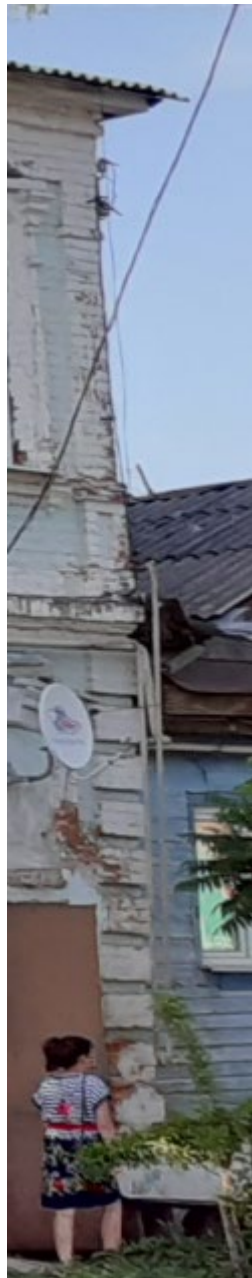
- архитектурно-художественное оформление фасадов в ред. кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включая: прямоугольные оконные проемы с лучковыми завершениями, замковые камни; объемные наличники и обрамления в уровне первого этажа; наборные наличники в уровне второго этажа эмитирующие форму «балясин» с тонкой профилировкой; подоконные свесы из рельефной кирпичной кладки с



поясом сухариков, кронштейны; декоративные раскрепованные карнизы (сандрики) над оконными проемами, в уровне первого этажа покрытые металлическими листами; гипсовые розетки в виде шестилистников под двумя окнами второго этажа главного фасада, в том числе ранее утраченные розетки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); многоуровневые развитые кирпичные карнизы (межэтажный и венчающий); тонкий кирпичный пояс, разделяющий первый и цокольный этажи; система лопаток по углам памятника и на главном фасаде с декором, имитирующим колонны: постаменты, пояски, каннелюры на уровне второго этажа, сегментированные рустованные лопатки в уровне первого этажа (в том числе ранее утраченные рустованные элементы); вертикальные ширинки в уровне второго этажа;





	
- способ и вид отделки фасадов в ред. кон. XIX - нач. XX вв. (колористические решения и вид отделки уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации); - столярные оконные заполнения в ред. кон. XIX - нач. XX вв., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).	



**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,
ул. Дзержинского, 50**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270205. Земельный участок, в границах которого находится объект культурного наследия, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270205:224.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-6 по южной части земельного участка с кадастровым номером 46:20:270205:224, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 50
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	271,00 м ² $\pm$ 6
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

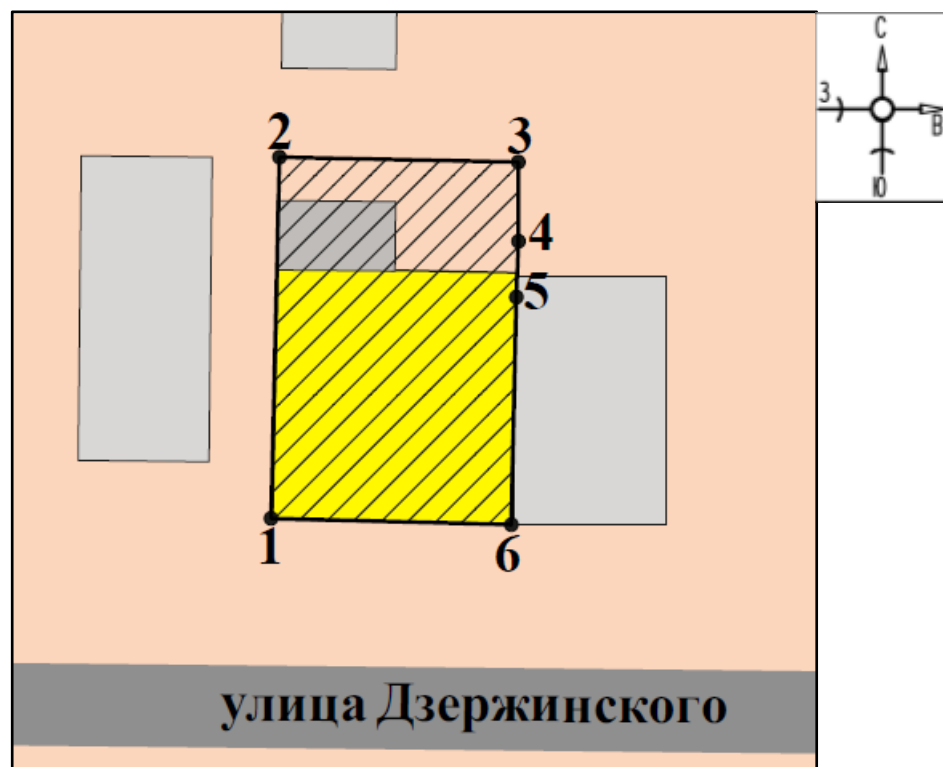
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403411,21	1194466,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
2	403431,40	1194466,91		0,10	
3	403431,13	1194480,25		0,10	
4	403426,70	1194480,26		0,30	
5	403423,58	1194480,14		0,30	

6	403410,86	1194479,86		0,30	
1	403411,21	1194466,44		0,30	

**Описание местоположения границ территории выявленного объекта
культурного наследия**

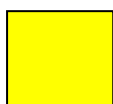
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На север- 20,20 м;
2	3	На восток- 13,34 м;
3	4	На юг-4,43 м;
4	5	На юг- 3,12 м;
5	6	На юг- 12,72 м;
6	1	На запад в исходную точку- 13,42 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

• 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
	46:20:270205:224

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

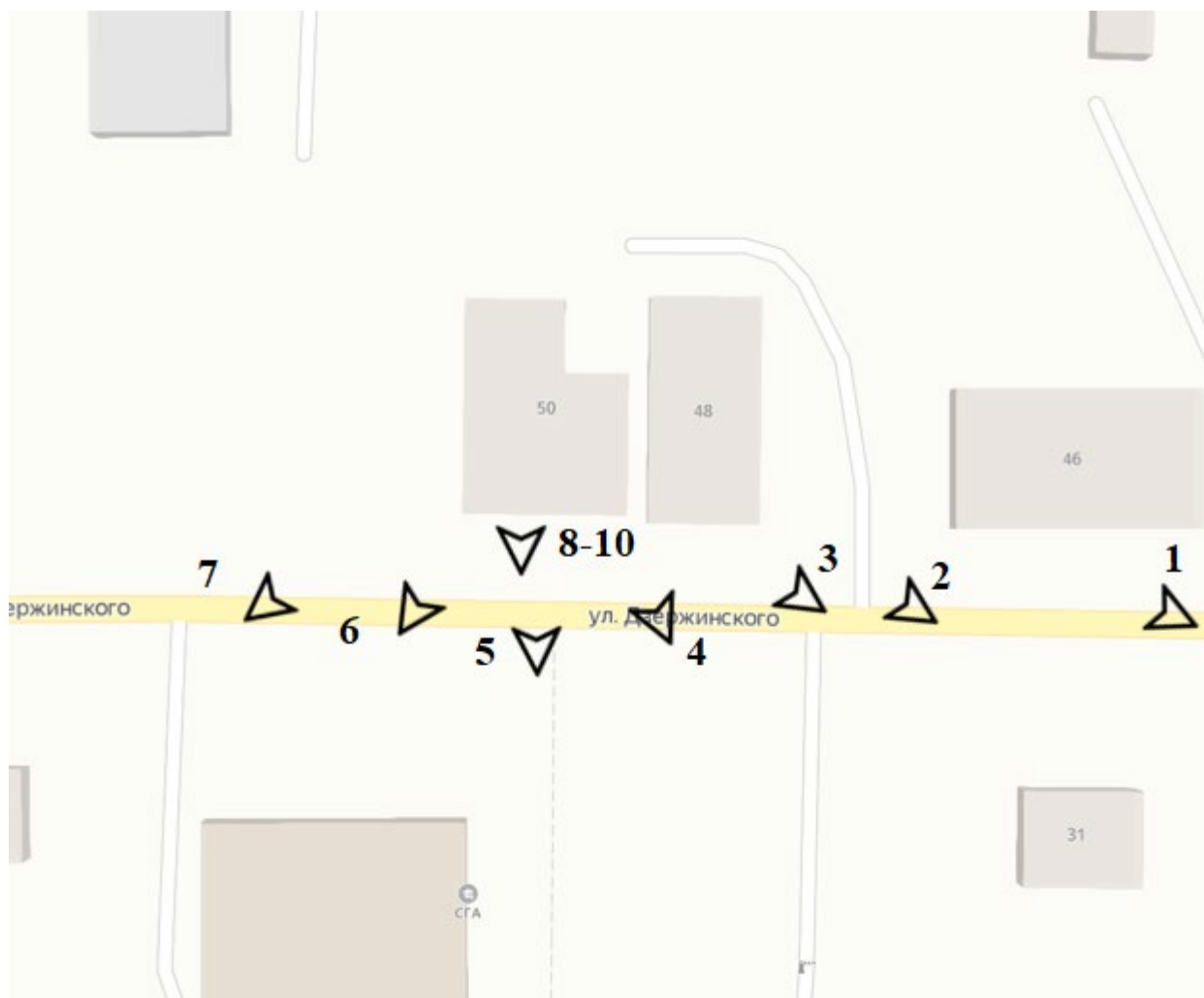
2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Материалы фотофиксации Объекта

по состоянию на 23 мая 2022 года

автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с юга на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юга на Объект. Центральный (южный) фасад. Фрагмент.



Фотография № 9. Вид с юга на Объект. Центральный (южный) фасад.
Фрагмент.



Фотография № 10. Вид с юга на Объект. Центральный (южный) фасад.
Фрагмент.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

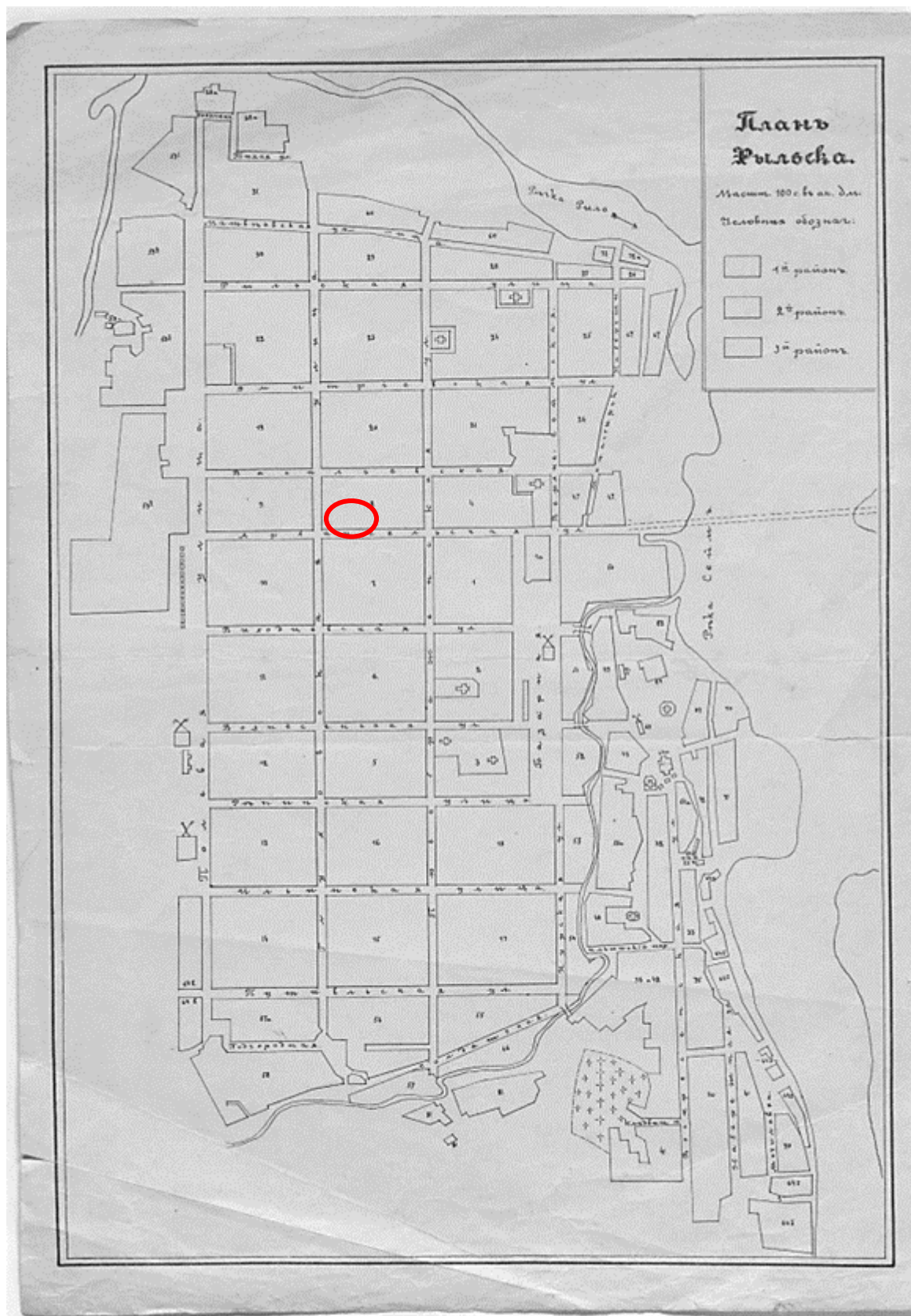
02 июня 2022 года



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



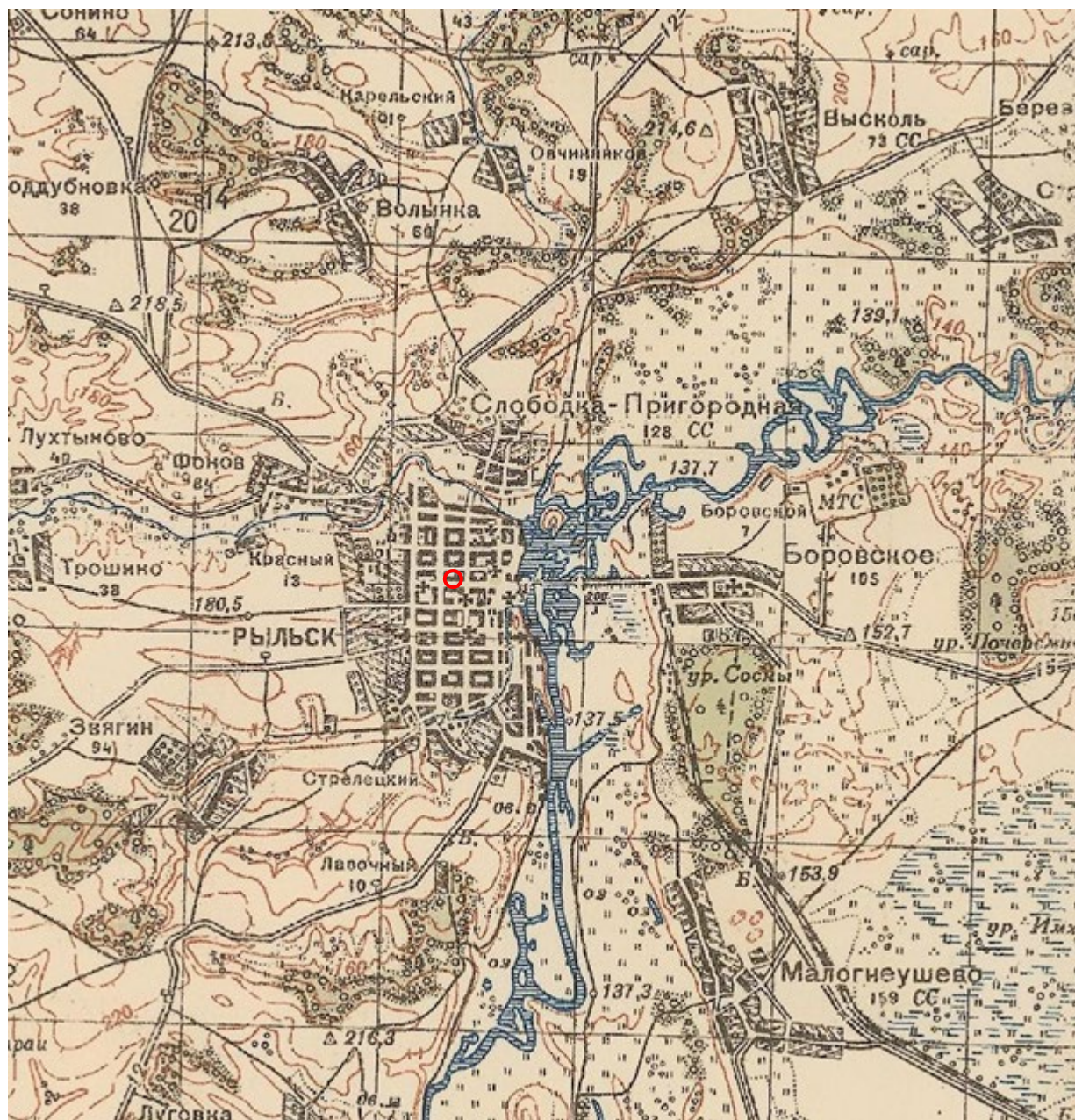
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



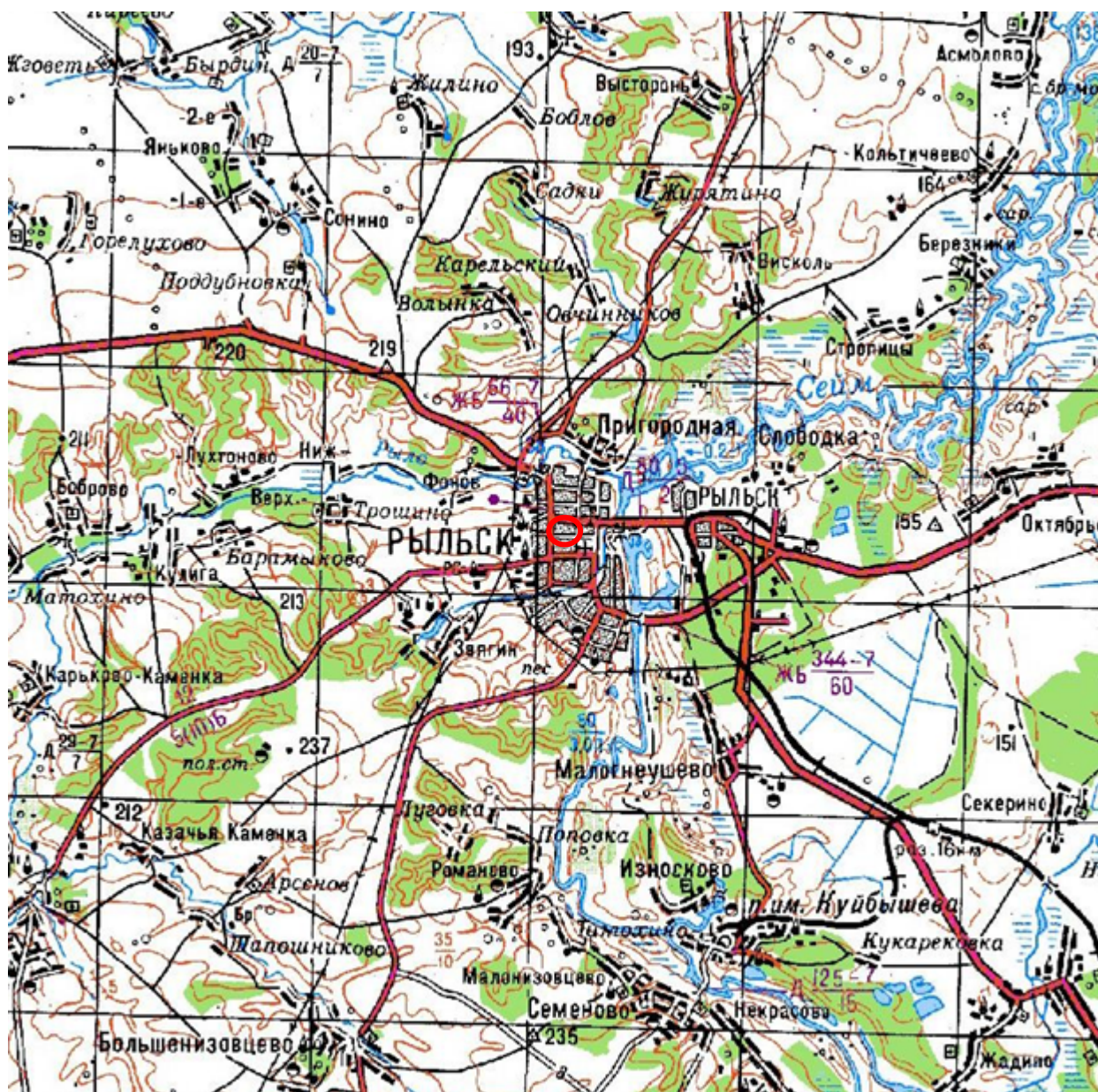
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



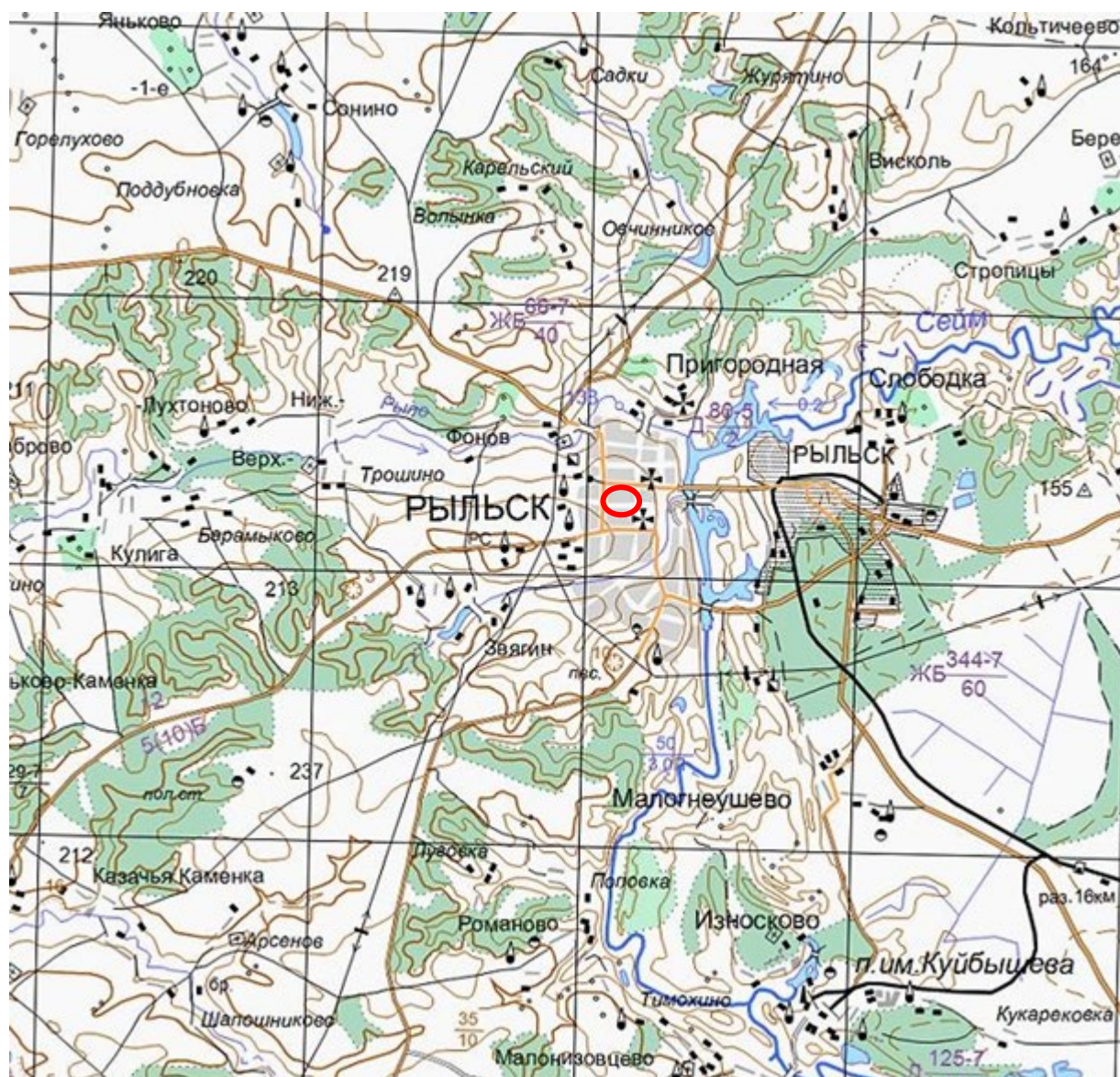
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



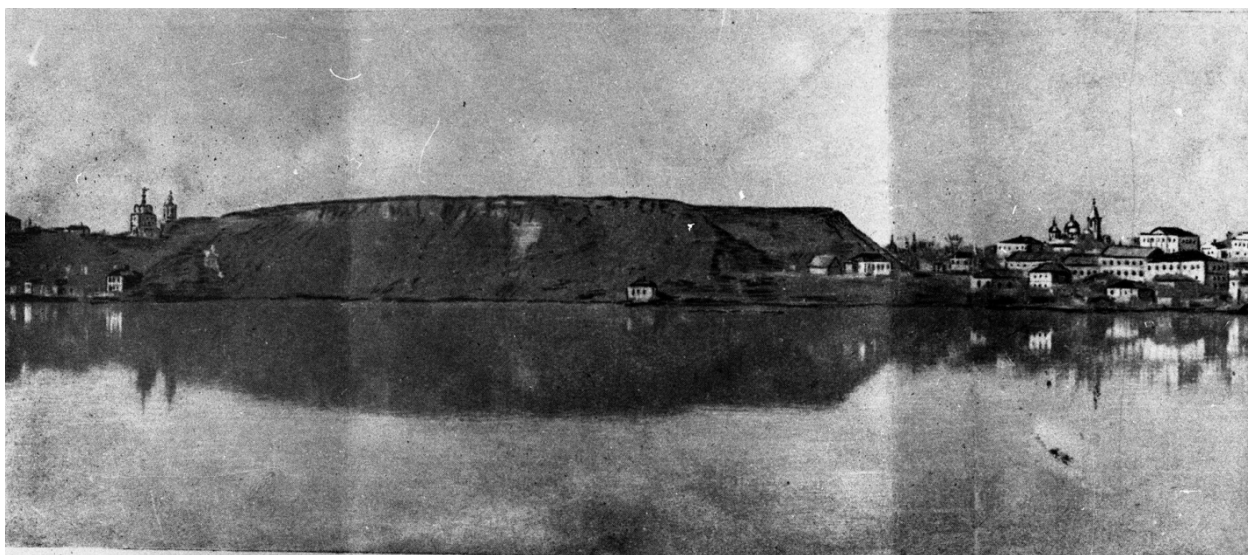
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



16. Рыльск. Архангельская улица (современная улица Дзержинского).
Период создания: рубеж XIX-XX вв.

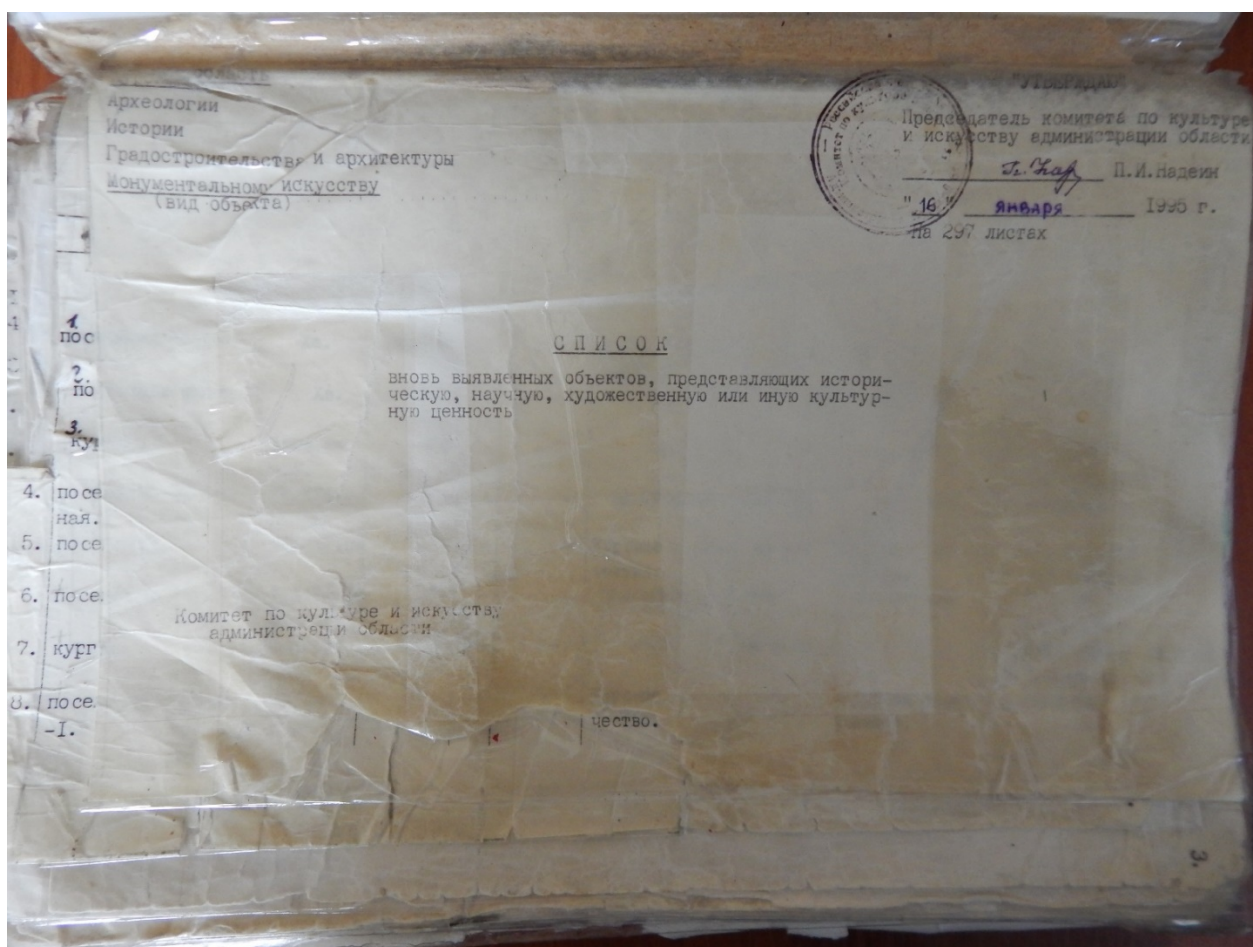


17. Восточная часть улицы, на которой находится здание Объекта.
Рыльск. Архангельская улица (современная улица Дзержинского). Период
создания: рубеж XIX-XX вв.

Приложение № 5 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.



2243.	2159. дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич	-	-	типография	типография	адм. города	ул. Дзержинского, 34.
	2160. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Дзержинского, 40.
2244.		"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дзержинского, 49.
2245.	2161. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Дзержинского, 60.
2246.		"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Дзержинского, 62.
2247.	2162. дом жилой.	"	"	-	-	педучилище	педучилище	"	ул. Дзержинского, 63.
2248.		"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Дзержинского, 68.
2249.	2163. дом жилой.	"	дерево, кирпич	-	-	"	"	"	ул. Красноармей- ская, 3.
2250.	2164. дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 41.
2251.	2165. дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 45.
2252.	2166. дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 57.
2253.	2167. дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 61.
2254.	2168. дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Колхозная, 93.
2255.	2169. дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Комсомольская 25.
2256.	2170. дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз.	"	"	
2257.	2171. дом жилой.	"	кирпич.	-	-				
2258.	2172. дом жилой.	"	"	-	-				

**2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»**

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранный зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:

деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.

Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия г. Рыльска, расположенного в исторической местности, имеющей большое значение для истории и культуры области, а также в целях обеспечения охраны историко-культурных объектов, находящихся на территории г. Рыльска, устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов, в которых устанавливаются ограничения по этажности, высоте, форме, цвету, материалу, стилю, архитектуре, планировке, озеленению, благоустройству, содержанию, использованию, ремонту, реконструкции, сносу, демонтажу, переносу, изменению, а также по другим параметрам, обеспечивающим сохранение историко-культурного наследия г. Рыльска.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории г. Рыльска, площадью 800 га.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории г. Рыльска, площадью 800 га.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории г. Рыльска, площадью 800 га.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории г. Рыльска, площадью 800 га.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории г. Рыльска, площадью 800 га.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории г. Рыльска, площадью 800 га.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории г. Рыльска, площадью 800 га.



3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу:
Рыльский район, г. Рыльск, ул. Держинского, 48-50 от 10.06.1982

МКВ 1126 н 48
МКВ 1127 н 50
561

ОЦИФРОВАНО
13. 04 20 11
Подпись: Миточаев

ЗАПИСАНО
в статотчет за _____ год
за № _____

Д Е Л О

№ 1126 } - н 48
= 1127 } - н 50

МКВ 3.8.234:001:015557450

На Рыльском улице № 48-50
Держинского
в г. Рыльске

Начато _____ 19 г.
Окончено _____ 19 г.

Город Курск район _____

Кварт № _____

ИНВ. №

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Дзержинского № 48.

Составлен по состоянию на 10 мая 1982 г.

[illegible]

Инвентар. №

Инвентарный план

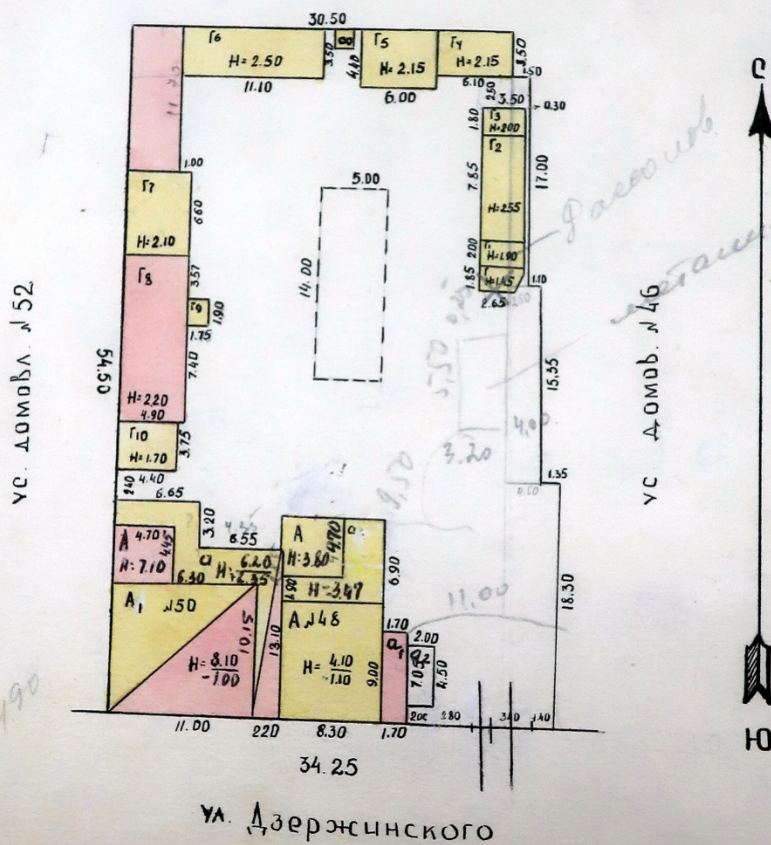
На земельный участок № 48-50 по улице Дзержинского
в г. Рыльске Рыльского
района Курской области, находящегося в пользовании Рыльского
Домоуправления.

Тупик
подземный
380 x 350

9.59
2.10

сарай
моль

2.30
2.90
1.60



Масштаб: 1:500

Составил: техник Федосеева Е.М.

10.11.1982

Проверил: техник-контролер Федосеева Е.М.

На жилые дома граждан
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

подвал

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыльске
по улице [пер.] ул. Дзержинского 48

Дан записи	Этаж, начиная с 1-го этажа и кончая мезонином	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			Вспомогательная (подсобная)	Всего помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	жилая	в том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	IV	1	1	кухня	$(2,40 \times 1,85) + (2,40 \times \frac{3,15}{2} \times 0,70) +$					
		2	2	жилая	$+ (1,45 \times 0,99) + (1,10 \times 0,75)$	8,41			8,41	
					$4,50 \times 4,25$	19,1	19,1			
					Итого:	27,5	19,1		8,41	
						27,5	19,1		8,41	
	V	1	1	комната с туалетом	$7,60 \times 2,40 -$	16,5	16,5			
		2	2	коридор	$- (1,20 \times 0,85)$	2,7			2,7	
					Итого:	19,2	16,5		2,7	
		1	1	спускное	$7,05 \times 2,95$	20,8			20,8	
		2	2	жилая	$2,75 \times 2,40$	6,6			6,6	
		3	3	коридор		3,7			3,7	
					Итого:	31,1			31,1	
					Всего:	47,6	35,6		42,2	

150,5

Инвентар. № _____

Потажный план подвал

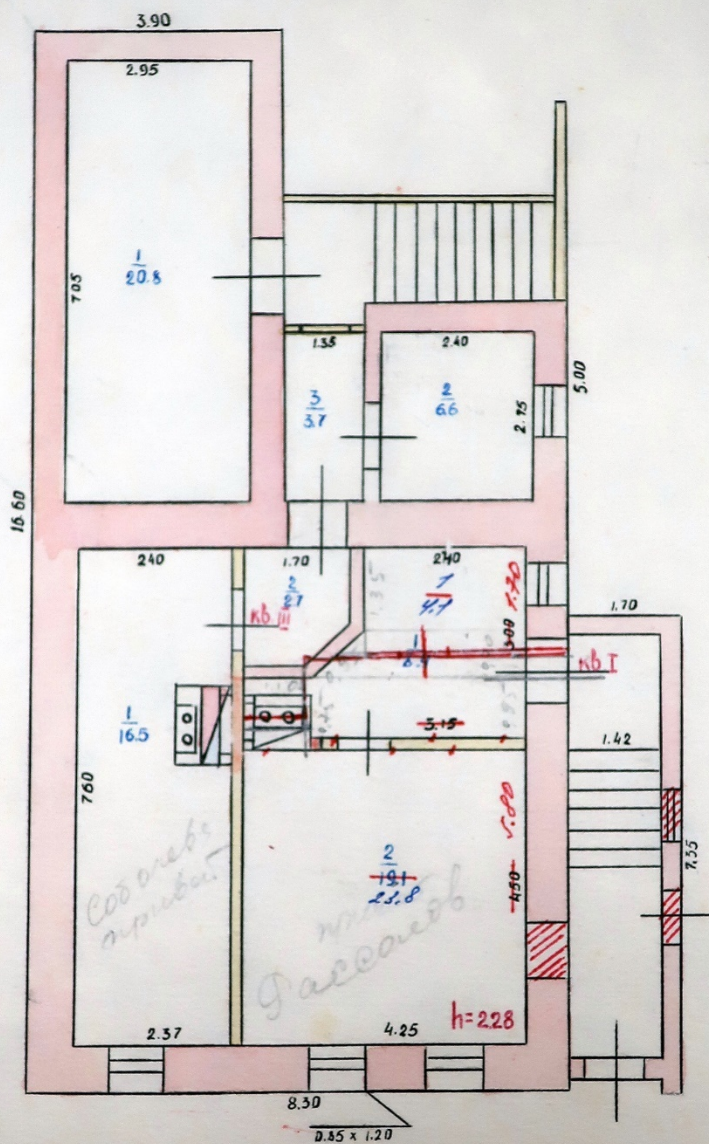
Строения в домовладении № 48 по улице Дзержинского

в городе (пос. с/п) Рыльске Рыльского р. о. (с)

Курсовая единица, принадлежащая Рыльскому

Домоуправлению

по инвентарному плану лнт.



Масштаб 1: 100

10. ноября 1942

С. о.м.у. проведена тех. инж. Жосеф

г. Проверил техник-контролер В. Фриш

На жилые дома граждан
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ Гэтага

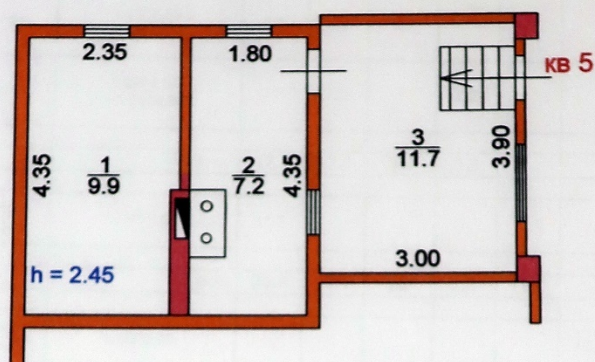
к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Гильске
по улице [пер.] Дзятинскаго, 48

Дом	Этаж	Помещение	Помещение	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		№1	1	спальня	$4.35 \times 2.35 -$ $-(1.95 \times 0.15)$	9.9	9.9			
			2	кухня	$1.80 \times 4.35 -$ $-(1.05 \times 0.55)$	7.2			7.2	
				Итого:		17.1	9.9		7.2	
		№2	1	кухня	$3.40 \times 2.10 -$ $-(1.85 \times 0.80)$	5.6			5.6	
			2	спальня	3.40×2.30	7.8	7.8			
			3	спальня	4.55×4.80	21.8	21.8			
				Итого:		35.2	29.6		5.6	
		№3	1	кухня	$3.65 \times 2.85 -$ $-(0.80 \times 1.30)$	9.4			9.4	
			2	спальня	4.70×2.85	13.4	13.4			
				Итого:		22.8	13.4		9.4	
				Всего:		75.1	52.9		22.2	
				Всего по листу А		152.9	88.5		64.4	

План квартиры № 5
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М1 : 200

1 Этаж



Площадь общая : 17.1
Площадь жилая : 9.9

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

по ул. Дзержинского

№ 48

Литер А

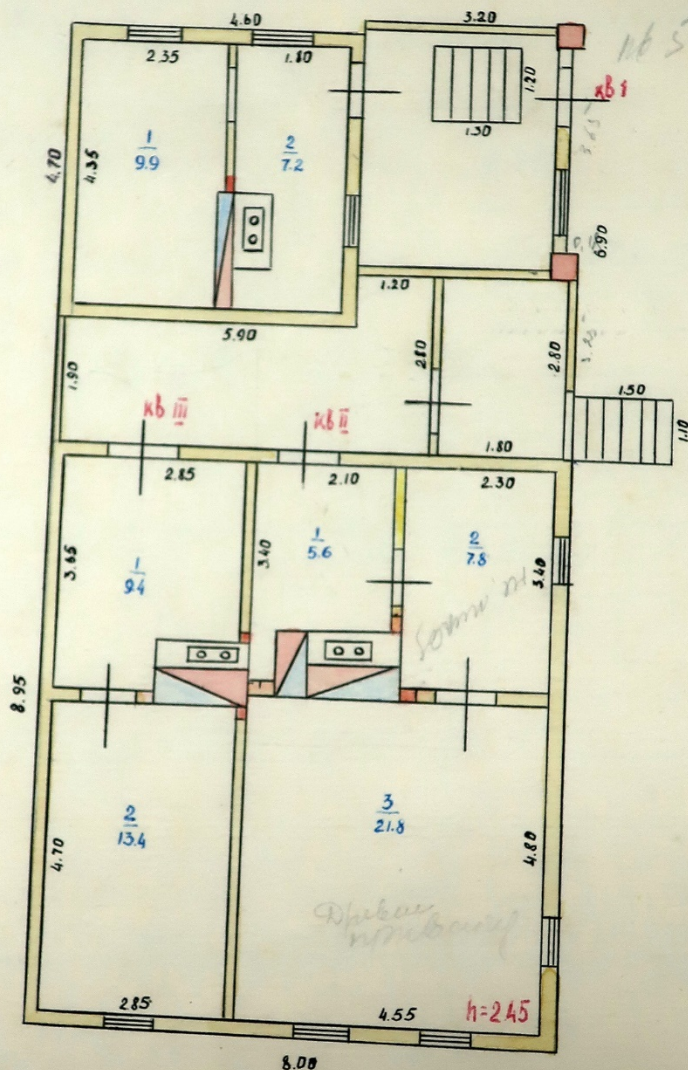
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол. коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1	5	1	Жилая	4.35*2.35- -1.95*0.15	9.9	9.9	9.9				2.45			
			2	Кухня	1.80*4.35- -1.05*0.55	7.2	7.2		7.2						
					Итого:	17.1	17.1	9.9	7.2						
			3	Коридор неотапл.	3.00*3.90	11.7				11.7					
					Всего:	28.8	17.1	9.9	7.2	11.7					
			3	Коридор неотапл.	3.00*3.90						11.7				

Инвентар. № _____

Поэтажный план 1 этажа

Строение в документе № 48 по улице Дзержинского
 в г. Рыльске Рыльского района(е)
 Курск. области, принадлежащего Рыльскому Адмуправлению

по инвентарному плану № _____



М. 1:100 С. 100
 10. ноября 1981 г. Проверил техник-контролер *Маслов*
 Проверил техник-контролер *Маслов*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 48 литер А
по Дзержинского ул. (пер.)
город Якутск район Якутский

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр _____
(фонд) _____

Владелец Домоуправление
Серия, тип проекта _____

Год постройки до 1918 г переоборудовано _____
Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____ в _____ году
Число этажей 2

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____
Средняя внутренняя высота помещений 2.40 м Объем 5.70 куб м
Общая полезная площадь дома 152.9 кв. м

из них

а) Жилые помещения: полезная площадь 152.9 кв. м
в том числе: жилой площади 88.5 кв. м

Средняя площадь квартиры 17.7 кв. м

Распределение жилой площади

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество жил-ых кварт.	жил-ых комн.	жилая площадь	количество жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах				5	6	88.5			
2	В помещен. коридори. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах										
б) в подвалах										
в) в цокольных этажах										
г) в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п. п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные			4	58.9		
2	Двухкомнатные			1	29.6		
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						

Всего:

5 88.5

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление										Ванны			Горячее водосп.		Газоснабж.		Мусоропровод		Напряжение электросети													
			центральное										калорифер.	с газовым водоснабж.	с газовыми колонками	с газовыми колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.	Мусоропровод	Дифф.	вольт											
			от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельн.		от групп. котельн.		от колони	от газе	от колони	от газе												от колони	от газе	от колони	от газе	от колони	от газе	от колони	от газе	от колони	от газе	от колони	от газе
					на твер. топливе	на газе	на твер. топливе	на газе																											
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26											

695

150,5

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
а	Основн. стр. с подвалом	$(8,00 \times 8,95) + (4,60 \times 4,20)$ $(8,30 \times 12,15) + (4,55 \times 3,90)$	93,2 118,7	2,80 2,60	261 309
а	Пристрой	$(1,90 \times 8,00) + (4,90 \times 3,20) + (0,18 \times 3,25)$	31,5	2,45	77
	примесей	$1,50 \times 1,10$	1,7		
а ₁	Пристрой	$1,40 \times 7,05$	12,0	2,40	28
а ₂	Пристрой	$2,00 \times 4,50$	9,0		

[illegible]

Описание конструктивных элементов и их удельные веса			
	проемы	и	не

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

Работу выполнил
Инвентаризатор
Проверил бригадир

Текущие изменения внесены:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перепл.	кв. м											
21	двери внутрен.	шт.											
22	двери наружные	"											
23	Фасад - наружн. отд.	кв. м											
24	трубы центр отоп.	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панели, или калориферное	кв. м											
27	печи на твердом или газов. топливе	шт.											
28	АГВ колонки	"											
29	умывальники	"											
30	раковины	"											
31	водопров. трубы	п/м											
32	унитазы	шт.											
33	сmyвные бачки	"											
34	канализ. трубы	п/м											
35	трубы горяч. воды	"											
36	ванны	шт.											
37	души	"											
38	колонки газовые или на твердом топливе	"											
39	трубы газовые	п/м											
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	" 4-х конф.	"											
42	электрические	"											
43	телевидение	общ. ант.											
44	лифты	шт.											
45	световая электропр.	п/м											
46	силовая электропр.	"											
47	вводные устройства	шт.											
48	электрощитов	"											
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропровод. стволы	"											
51	балконы и лоджии	шт.											
52	эркеры	"											
53	ступени	"											
54	площадки	кв. м											
55	ограждения	п/м											
56	мусоросб. камеры	шт.											
57	бойлеры	"											
58	тепловые узлы	"											
59	водоподкачка	"											
60													

Потребность в капит. затратах на строение _____ руб.

Всего потребность капит. затрат на земельн. участок _____ руб.

Работу выполнил Федосеева
(должность, ф. и. подпись)

_____ 1988 г.

Курск, гор. тех. упр. изд. Курского облисполкома, 1981 г. 5513, т. 3

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Текущие изменения внесены:

Проверил бригадир

198

138

198

[illegible][illegible]

Наименование		Описание конструктивных элементов и их удельные веса																			
3	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	пола	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измерения, по таблице	Удельный вес объекта в %	Стоимость, ед. изм.	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
Сараи	Сараи-изгородь	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5	м ² 5,30	0,82	4-34	72-00	20	58-00	
Сараи	Сараи	190x1,45	3,3	14,5		дур. сел. 14	дур. сел. 33	шмеру 16	— 13	красоты 5	—	—	кас. р-т 5	28/163 5							

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Текущие изменения внесены:

Текущие изменения внесены:			
№	Д. №	Г.	Д. №
10	XI	1982	

Город Курск район Грибовский

ИНВ. № _____

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Дзержинского № 50

Составлен по состоянию на "10" июля 1982 г.

1. Владение строениями на участке

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ) 17

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)
расположенного в г. Рыльске Курской обл.
по ул. (пер.) ул. Дзержинского

дом № 50 кв.8

литера по плану		Этаж	номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т. ч. площадь			ложий, балконов, террас, веранд	высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. Площадь	Примечание
1	2							квартиры	из нее						
									жилая	подсобная					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
А	полуподвал	8	1	коридор		3,2	3,2		3,2			2,45			
		2	кладовая		3,3	3,3		3,3							
		3	кухня		13,9	13,9		13,9							
		4	жилая		18,0	18,0	18,0								
			Итого кв 8		38,4	38,4	18,0	20,4							
Текущий баланс 22 08 2022 А.И.Мещин Г.И.															

18

На жилые дома граждан и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ *полуподвал*

поэтажному плану жилого дома, расположенного в *г. Иньске*
по улице [пер.] *Дерминецкой 50*

Дата записи	Этажи начиная с 1-го этажа и кончая мезонином	Номер помещения (квартиры и др.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	
		<i>кв 7</i>	<i>1</i>	<i>кухня</i>	$3.20 \times 3.65 - 1.40 \times 0.50$	<i>10.9</i>		<i>10.9</i>	
			<i>2</i>	<i>спальня</i>	4.45×3.65	<i>16.2</i>	<i>16.2</i>		
			<i>3</i>	<i>спальня</i>	1.63×4.45	<i>7.2</i>	<i>7.2</i>		
				<i>Итого:</i>		<i>34.3</i>	<i>23.4</i>	<i>10.9</i>	
		<i>кв 8</i>	<i>1</i>	<i>коридор</i>	1.85×1.75	<i>3.24</i>		<i>3.2</i>	
			<i>2</i>	<i>кухня</i>	$3.65 \times 4.07 - 1.072 \times 2.25$	<i>13.9</i>		<i>13.9</i>	
			<i>3</i>	<i>спальня</i>	4.45×4.05	<i>18.0</i>	<i>18.0</i>		
			<i>4</i>	<i>кладовая</i>	1.85×1.80	<i>3.3</i>		<i>3.3</i>	
				<i>Итого:</i>		<i>38.4</i>	<i>18.0</i>	<i>20.4</i>	
				<i>Всего:</i>		<i>72.7</i>	<i>41.4</i>	<i>31.3</i>	

На жилые дома граждан
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ 1 этажа

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в 1. Губинске
по улице [пер.] Дзержинского, 50

Дата записи	Этажи здания с 1-го этажа и кон- чая мезонином	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Ф о р м у л а для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	в том числе		вспомогательная (подсобная)	
		жилая								
		кв 4	1	коридор	$2,15 \times 3,60 - (1,28 \times 0,68)$	6,8			6,8	
			2	кухня	$3,90 \times 3,60 - (0,82 \times 0,75)$	13,3			13,3	
			3	жилая	$4,40 \times 4,05 - (1,40 \times 0,27)$	17,4	17,4			
				Итого:		37,5	17,4		20,1	
		кв 4	3	жилая	$4,40 \times 1,54$	6,8	6,8			
			1	кухня	$3,30 \times 3,60 - (1,20 \times 0,65)$	11,1			11,1	
			2	жилая	$4,40 \times 3,74 - (1,30 \times 0,20)$	16,2	16,2			
				Итого:		34,1	23,0		11,1	
		кв 6	1	кухня	$3,75 \times 1,15$	5,5			5,5	
			2	жилая	$3,85 \times 3,55 - (0,90 \times 0,70)$	13,0	13,0			
				Итого:		16,5	13,0		3,5	
				Всего по 1 этажу		88,1	53,4		34,7	
		кв 4	1	кухня	$2,15 \times 3,60$	7,7			7,7	
			2	жилая	$(3,90 \times 3,60) - (0,60 \times 0,25)$	13,9	13,9			
			3	жилая	$(4,05 \times 4,10) - (1,40 \times 0,15)$	17,5	17,5			
				Итого по кв 4:		39,0	34,3		7,7	

На жилые дома граждан
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ № 2

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Ульяновске
по улице [пер.] • Азерицкого, 50

Дата записи	Этаж начиная с 1-го этажа и кончая последним	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещений по внутреннему обмеру
						общая полезная	в том числе		вспомогательная (подсобная)	
							жилая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	№ I	1	кухня		$3,70 \times 4,05 -$ $- (1,12 \times 0,95)$	13,9			13,9	
		2	спальная		$3,48 \times 4,95 -$ $- (1,40 \times 0,35)$	18,2	18,2			
		3	спальная		$1,85 \times 4,95 -$ $- (1,08 \times 0,10)$	9,0	9,0			
		4	кладовая		$1,30 \times 0,80$	1,1			1,1	
					Итого:	42,2	27,2		15,0	
	№ II	1	кухня		$4,15 \times 4,05 -$ $- (1,82 \times 0,55)$	15,7			15,7	
		2	спальная		$4,95 \times 4,13 -$ $- (1,37 \times 0,37)$	19,9	19,9			
		3	кладовая		$1,30 \times 0,97$	1,2			1,2	
					Итого:	36,8	19,9		16,9	
	№ III	1	комната с ванной		$3,60 \times 4,20 - (1,16 \times 0,52) +$ $+ (0,40 \times 0,35)$	13,9	13,9			
					Итого:	13,9	13,9			
	№ IV	1	комната с ванной		$7,14 \times 2,14 - (1,05 \times 0,70) +$ $+ (1,13 \times 0,41)$	14,3	14,3			
					Итого:	14,3	14,3			
					Всего по II этажу	107,2	75,3		31,9	
					Всего по плану А	268	140,1		97,9	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск

Рыльский

по ул. Дзержинского

№

50

Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	II	2	1	Кухня	4.05*4.13- -2.45*1.34- -0.55*1.82	12.4	12.4		12.4			3.1			
			2	Жилая	4.13*4.95- -1.37*0.37	19.9	19.9	19.9							
			3	Туалет	0.65*1.24	0.8	0.8		0.8						
			4	Ванная	1.68*1.24	2.1	2.1		2.1						
			5	Кладовая	0.97*1.30	1.3	1.3		1.3						
					Итого:	36.5	36.5	19.9	16.6						

План квартиры № 2
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М1 : 200

II Этаж



Площадь общая : 36.5
Площадь жилая : 19.9

Масштаб : 100
10. ноября 1922 г. Проверил технику-контролер

$$15,12 \quad 0,60 \quad 0,60$$

$$3,60 \times 4,20 - 1,16 \times 0,52 - 1,57 \times 0,40 = 13,9$$

26

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 50 литер А,
 по Федеринской ул. (пер.)
 город Ташкент район Ташкентский

Владелец Домоуправление

Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ переоборудовано _____ в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2

Общие сведения

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользует. _____
 Средняя внутренняя высота помещений 3.00 м Объем 1546 куб м
 Общая полезная площадь дома 268 кв. м
 из них

а) Жилые помещения: полезная площадь 268 кв. м
 в том числе: жилой площади 140,1 кв. м
 Средняя площадь квартиры 18,9 кв. м

Распределение жилой площади

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество жил-ных кварт.	количество жил-ных комн.	жилая площадь	жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах				<u>9</u>	<u>10</u>	<u>140,1</u>			
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Службная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

№ п. п.	а) в мансардах	б) в подвалах	в) в цокольных этажах	г) в бараках
6				

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п. п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные			<u>6</u>	<u>96,5</u>		
2	Двухкомнатные			<u>3</u>	<u>73,6</u>		
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						

Всего:

[illegible]

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроенных к нему помещений:

[illegible]

Инвентаризатор

Проверил бригадир

Текущие изменения внесены:

198 г.

СОГЛАСОВАНО

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняются жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации)

ул. _____ дом № _____

Подпись _____

литер _____

198 ____ г.

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ по пор.	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено			
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.
						ремонт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	проезды асфальтов.	кв. м											
2	тротуары асфальтов.	"											
3	прочие покрытия	"											
4	без покрытий	"											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

Действ. № по пор.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте					Выполнено			
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.
						ремонт	смена	ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент												
2	Стены каменные	кв. м											
3	Стены деревянные	кв. м											
4	Перегородки деревян.	"											
5	" негорючим.	"											
6	Чердачное	кв. м											
7	междуэтажное	"											
8	санузлов	"											
9	подвальное	"											
10	стропила	п/м											
11	обрешетка	кв. м											
12	кровля	"											
13	водосточн. трубы	п/м											
14	внутрен. водосточн.	"											
15	дощатые	кв. м											
16	паркетные	"											
17	линолеум или синтетические	"											
18	плиточные	"											
19	прочие	"											

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	оконные перепл.	кв. м										
21	двери внутрен.	шт.										
22	двери наружные	шт.										
23	Фасад — наружн. отд.	кв. м										
24	трубы центр. отоп.	п.м										
25	радиаторы	секц.										
26	напольн. или калориферное	кв. м										
27	печи на твердом или газов. топливе	шт.										
28	АГВ колонки	шт.										
29	умывальники	шт.										
30	раковины	шт.										
31	водопров. трубы	п.м										
32	униты	шт.										
33	сmyвные бачки	шт.										
34	канализ. трубы	п.м										
35	трубы горяч. воды	п.м										
36	панели	шт.										
37	души	шт.										
38	калориферы или на твердом топливе	шт.										
39	трубы газовые	п.м										
40	газовые 2-х конф.	шт.										
41	газовые 3-х конф.	шт.										
42	электрические	шт.										
43	телевидение	шт.										
44	антенны	шт.										
45	световая электропр.	п.м										
46	силовая электропр.	п.м										
47	автоматические устройства	шт.										
48	электроустановки	шт.										
49	вентиляционные стволы и трубы	п.м										
50	мусоропровод стволы	шт.										
51	балконы и лоджии	шт.										
52	эркеры	шт.										
53	ступени	шт.										
54	площадки	кв. м										
55	ограждения	п.м										
56	мусоросб. камеры	шт.										
57	бойлеры	шт.										
58	тепловые узлы	шт.										
59	водоподкачка	шт.										
60												

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил Е. Федосеева (должность, ф. и. подпись)

10. ноября 1988 г.

Курск, гор. тех. упр. изд. Курского обл. исполкома, 1981 г. 5513, г. 8

(продолжение раздела V)

32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10/XI	1969г	38924	22254			38924	22254

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	10. XI 1982 г.				
Инвентаризатор	Маслов				
Проверил бригадир	Григорьев				

СОСТАВЛЕНО
197 г.

ЧЕРНОВОЕ ОПИСАНИЕ

1. Основное строение

48-50

Район Гиньский Квартал № _____ Отдел мил. № _____ Домовладение № _____по Дзержинской ул. (переулок)Землепользователь Гиньское Домоуправление

Владелец строения _____

Пользователь строения _____

Назначение строения жилое использован _____Табл. долговечн. _____ Число этажей 2 Год постройки 20 1917гБлагоустр. строения свист, радио, мз

№ № и. п.	Наименование элементов	Описание элементов (материал и конструкция)	Описание технического состояние элементов	Процент износа
1	Фундамент	кирпич, цемент	сильно износ	45
2	Стены капитальные	кирпич, цемент	сильно износ	45
3	Перегородки	кирпич, цемент	сильно износ	40
4	Перекрытие чердачное	кирпич, цемент	сильно износ	40
5	Перекрытие междуэтажное	ст. железобетон	хорошо	45
6	Крыша	дерево, черепица	хорошо	45
7	Полы I-го этажа	дерево, паркет	хорошо	45
8	Полы последующих этажей	дерево, паркет	хорошо	45
9	Окна	дерево, рамы	хорошо	35
10	Двери	дерево, рамы	хорошо	30
11	Внутренняя отделка	штукатурка, обои	хорошо	30
12	Наружная	штукатурка, краска	хорошо	30
13	Печи или центр. отопление	железо, кирпич	хорошо	25
14	Кухонные очаги	железо, кирпич	хорошо	25
15	Разные работы			
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

2. Части строения (подвал, мезонин и постройки к основному строению)

	а	а1	а2
Литер по плану	присадебка	присадебка	присадебка
Наимен. и этажи	кирпич.	кирпич.	дер. с/п
Фундамент	кирпич.	деревян.	штукатур.
Стены	догаша	догаша	дощат.
Полы	дош.	дош.	дощат.
Потолки	Меруо	Меруо	штукатур.
Крыша	ош. из р. н.	ош. из р. н.	просты
Отделка			
Дополн. устр.			
Процент износа			

3. Служебные строения (сарай и т. д.)

№ или лит. по пл.	Г	Г1	Г2	Г3	Г4	Г5	Г6	Г7
Наименование	сарай	сарай	сарай	сарай	сарай	сарай	сарай	сарай
Этажность	1	1	1	1	1	1	1	1
Фундамент	дер. с/п	дер. с/п	дер. с/п	дер. с/п	дер. с/п	дер. с/п	дер. с/п	дер. с/п
Стены	дощат.	дощат.	дощат.	дощат.	дощат.	дощат.	дощат.	дощат.
Полы								
Потолки								
Крыша	Меруо	Меруо	Меруо	Меруо	Меруо	Меруо	Меруо	Меруо
Дополнит. устр.	проект	проект	проект	проект	проект	проект	проект	проект
Процент износа	20%	20%		30%	20%	20%	40%	50%

4. Ограждения, замощения и прочие дворовые сооружения

№ или лит. по пл.	Г8	Г9	Г10	Г11	Н	Н1	Н3	Н2
Наимен. огражден.	сарай	сарай	сарай	подвал	Угловое	забор	борота	забор
Замощен. и проч. сооружений	дер. с/п	дер. с/п	дер. с/п				дер. с/п	дер. с/п
Матер. и констр.	кирпич.	кирпич.	кирпич.			кирпич.	дер. с/п	дер. с/п
Процент износа	50%	50%	20%					

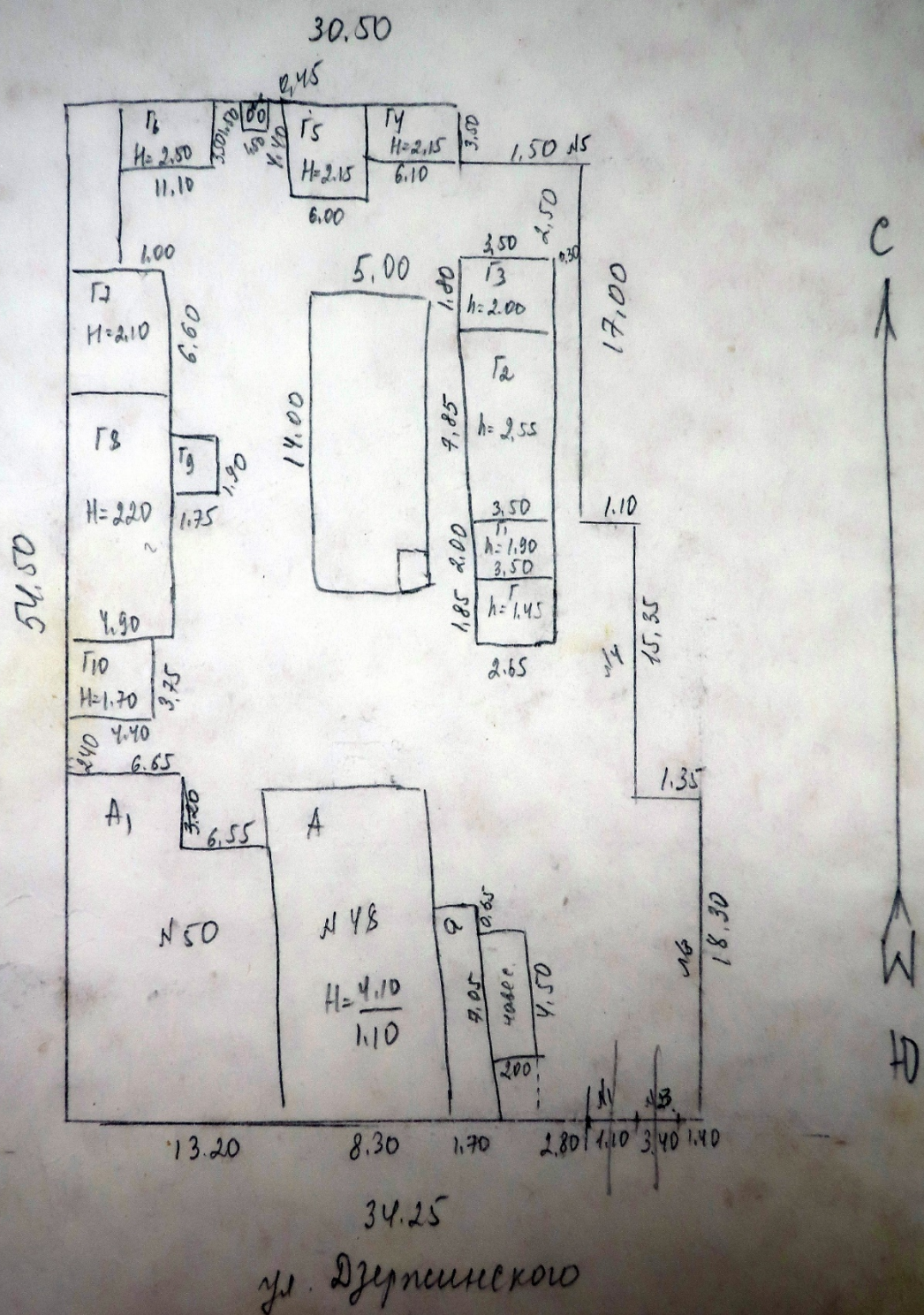
Техник-инвентаризатор

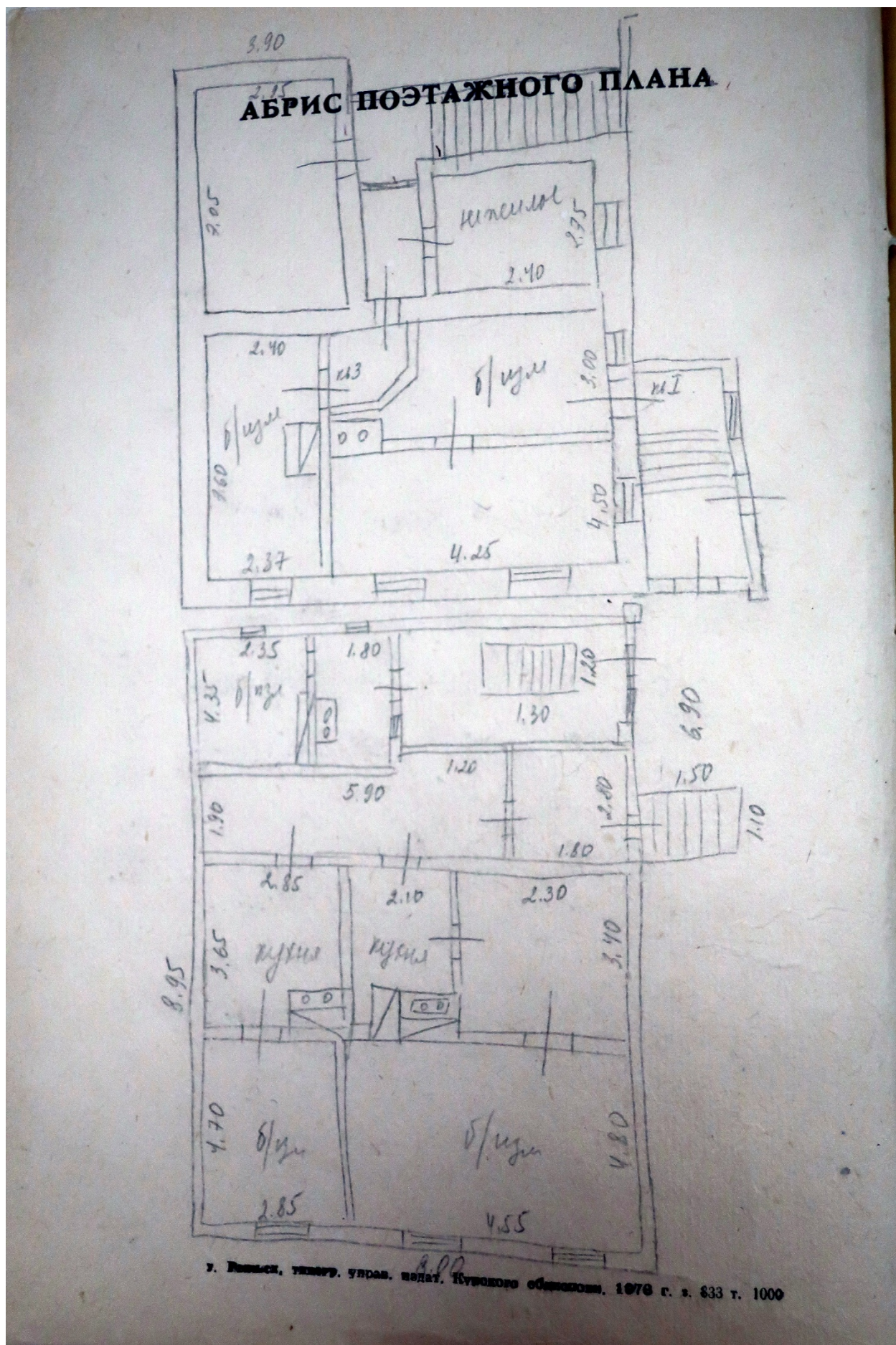
10. Мелев

1972 г.

Ст. техник-инвентаризатор

АБРИС УСАДЕБНОГО УЧАСТКА





СОСТАВЛЕНО

197 г.

ЧЕРНОВОЕ ОПИСАНИЕ

1. Основное строение 50

район Грибовский Квартал № Отдел. мил. № Домовладение № 50
 по Дзержинского ул. (переулок)
 Землепользователь Долгоустройство
 Владелец строения
 Пользователь строения
 Назначение строения жилое использован для жилья
 Табл. долговечн. Число этажей 2 Год постройки 90 1917
 Благоустр. строения свч, радио, газ

№ п. п.	Наименование элементов	Описание элементов (материал и конструкция)	Описание технического состояния элементов	Процент износа
1	Фундамент	кирпичный	состояние	45
2	Стены капитальные	кирпичные	состояние	40
3	Перегородки	кирпичные	состояние	40
4	Перекрытие чердачное	дерев. ест. ель	состояние	45
5	Перекрытие междуэтажное	дерев. ест. ель	состояние	45
6	Крыша	м. го. 0,6 руб	состояние	45
7	Полы 1-го этажа	дерев. ест. ель	состояние	50
8	Полы последующих этажей	дерев. ест. ель	состояние	45
9	Окна	дерев. ест. ель	состояние	45
10	Двери	дерев. ест. ель	состояние	45
11	Внутренняя отделка	штукатурка	состояние	40
12	Наружная	штукатурка	состояние	40
13	Печи или центр. отопление	Печи	состояние	83
14	Кухонные очаги	кирпичные	состояние	45
15	Разные работы	штукатурка	состояние	45
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

2. Части строения (подвал, мезонин и пристройки к основному строению)

Литер по плану	9			
Наимен. и этажи	Веранда			
Фундамент	кирпич			
Стены	кирпич			
Полы	бетон			
Потолки	доски			
Крыша	м. 40 76 2			
Отделка	штук. п. и			
Дополнит. устр.	п. стес.			
Процент износа	40%			

3. Служебные строения (сарай и т. д.)

№ или лит. по пл.				
Наименование				
Этажность				
Фундамент				
Стены				
Полы				
Потолки				
Крыша				
Дополн. устр.				
Процент износа				

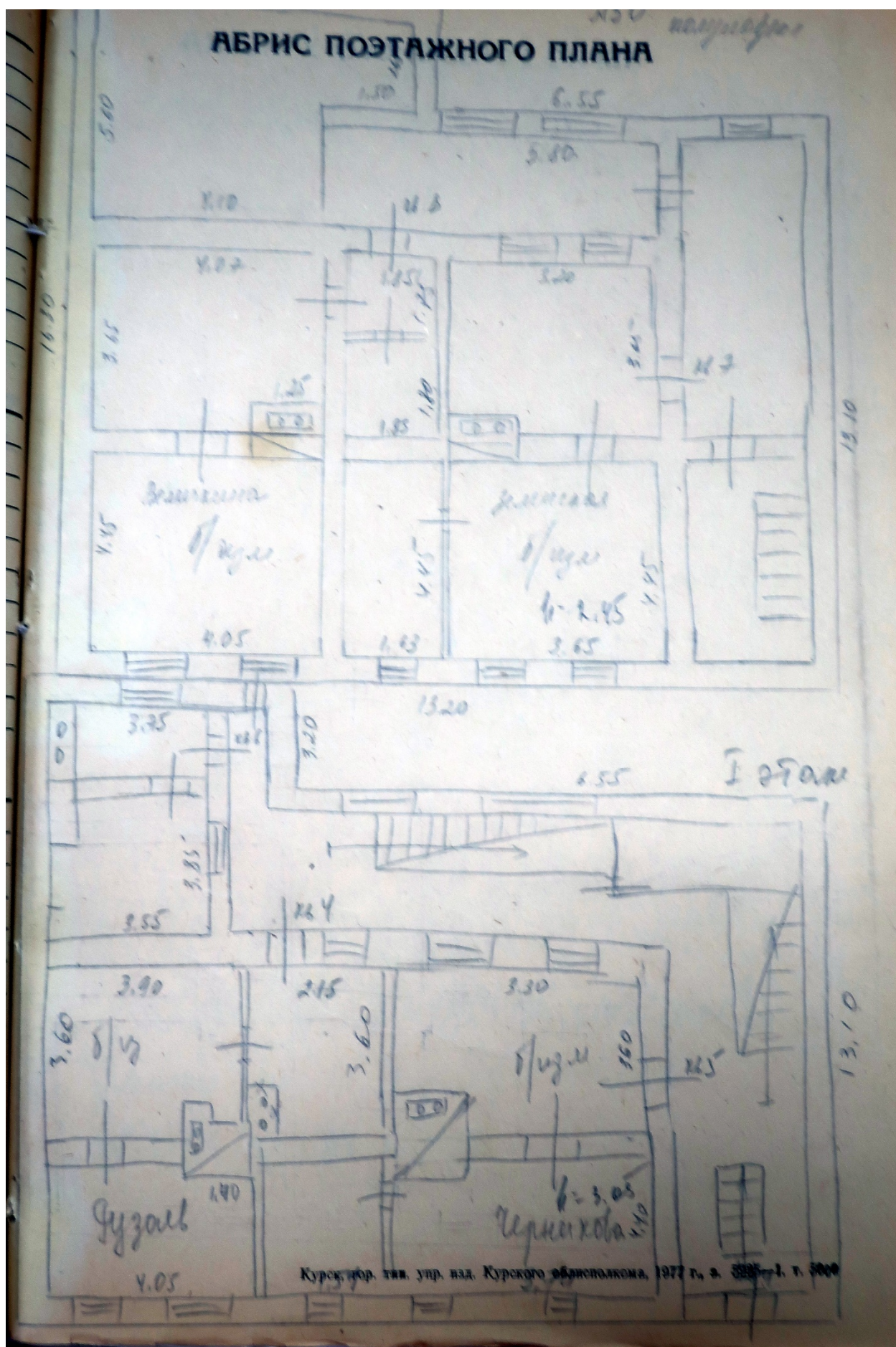
4. Ограждения, замощения и прочие дворовые сооружения

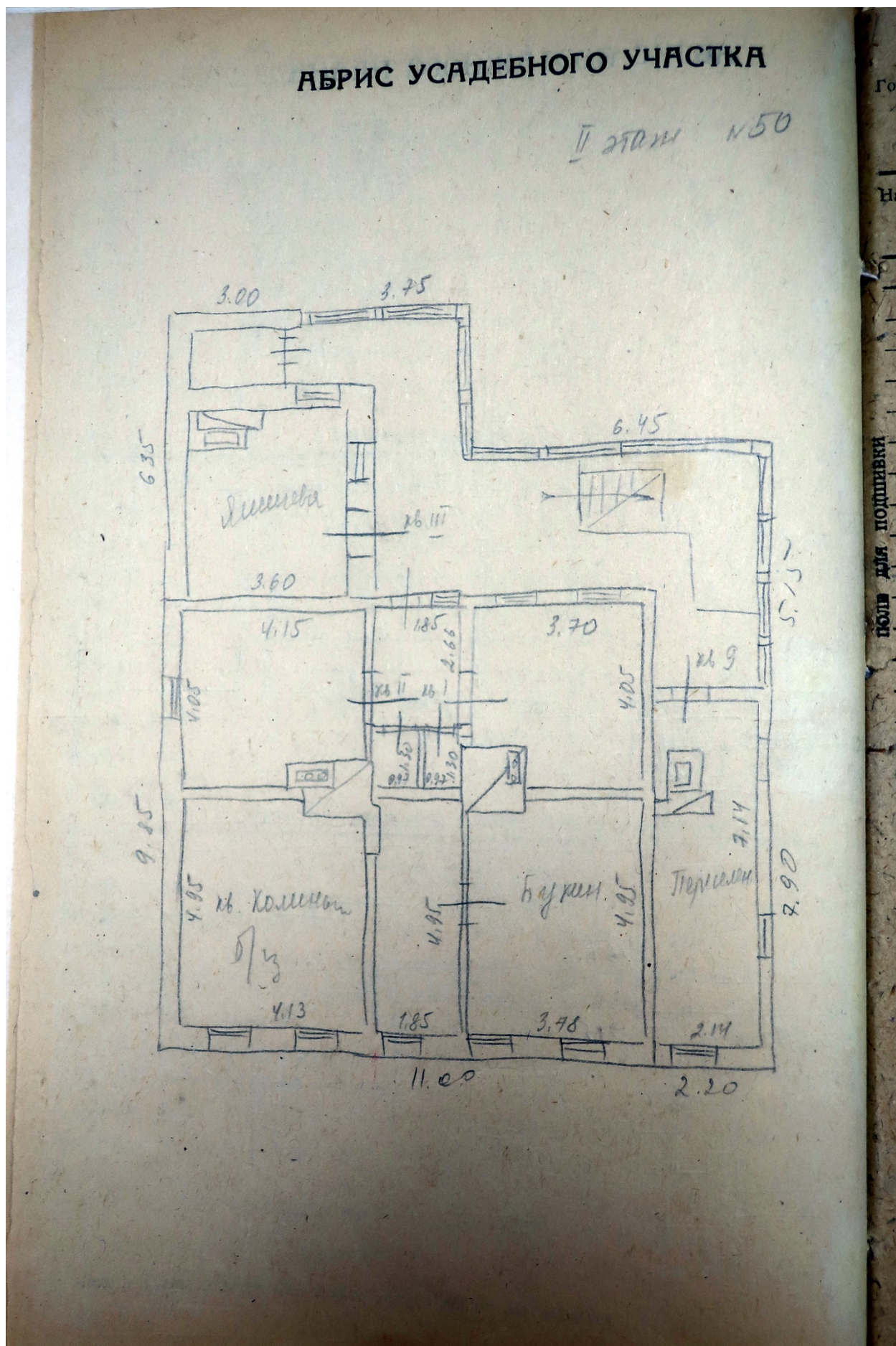
№ или лит. по пл.				
Наимен. ограж.				
Замощен. и проч. сооружений				
Матер. и конст.				
Процент износа				

Техник-инвентаризатор

197 г.

Ст. техник-инвентаризатор





Город Курск

Инвентарный № _____

Расчетная ведомость

на домовладения по улице Федосеевского владение 48

Наименование строений сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир №№ комнат	Название комнат	Формулы вычисления пло- щадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
Основы стр.	А			$(8,30 \times 12,25) + (4,35 \times 3,90)$	118,7		
Пристрой	а			$3,20 \times 3,65$	11,7		
Пристрой	а			$1,70 \times 4,05$	12,0		
Пороса	а2			$2,00 \times 4,50$	9,0		
Пристрой				$1,50 \times 1,15$	1,7		
Основы стр.	А+			$(11,00 \times 10,15) + (2,00 \times 13,10)$	144,7		
Сорос				$+(4,35 \times 2,95) + (6,15 \times 6,65)$	194,2		
Сорос	Г2			$3,50 \times 2,85$	2,5		
Сорос	Г4			$2,65 \times 1,85$	4,9		
Сорос	Г1			$4,00 \times 3,50$	7,0		
Сорос	Г3			$3,50 \times 1,80$	6,3		
Сорос	Г4			$6,10 \times 3,50$	21,3		
Сорос	Г5			$6,00 \times 4,40$	26,4		
Сорос	Г6			$11,10 \times 3,50$	38,8		
Сорос	Г7			$6,60 \times 4,90$	32,3		
Сорос	Г8			$4,90 \times 12,90$	63,5		
Г9	Г9			$1,75 \times 1,90$	3,3		
Г10	Г10			$4,40 \times 3,70$	16,5		
Г11	Г11			$14,00 \times 5,00$	70,0		
Сорос				$1,50 \times 1,50$	2,2		
				$S_{\text{застр}}$	667 м ²		
				$1662,25$	25,5		
				$39,91$			
				$S_{\text{гр-ка}} = (30,50 \times 54,50) + (1,50 \times 17,00) + (2,60 \times 15,30)$			
				$+ (4,50 \times 18,30) - (3,90 \times 11,70) = 1764 \text{ м}^2$			
				$S_{\text{незастр}} = S_{\text{гр}} 1764 - S_{\text{застр}} 667 = 1097 \text{ м}^2$			
				$S_{\text{двора}} = S_{\text{гр}} 1764 - S_{\text{застр}} = 1097$			

МЖКХ-РСФСР

Курское бюро технической инвентаризации
 Расчетный счет № 5814 в Курском отделении Госбанка. Телефон для справок 2-74-56

Инвентаризатор: Федосеева Елена Михайловна

Адрес: гор. (пос.) Рыльск улица Дзержинского дом № 1

СЧЕТ-ИНВЕНТАРНЫЙ № _____

Во исполнение постановления Экономического совещания РСФСР от 10 января 1930 года

наименование и адрес объекта

Проведены инвентаризационно-оценочные работы по учету текущих изменений, за которые следует
 платить сумму _____

срок до " _____ " 197 г. согласно нижеприведенному расчету:

№	Наименование вида выполненных работ	Един. измер.	Стоимости единиц измерения	Объем выпол- нен. работ	Отпуск. стоимо- сть	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
6	Обследов. основ. стр. без изменений	стр.	0,716-90,3,10	266,9	1,90	
6	Обследов. служб. и сооружений	шт.	0,22	18	2,86	0,88-0,22
7	Перечерчивание поэтаж. планов	10 кв. м.	0,207	526,9	12-44	
7	Изменения после перечерчивания	ком.	0,369	268,8	5-65	
7	Перенос площадей из графы в графу	ком.	0,20,3	6	1-22	
7	Изменение нумерации квартир	кварт.	0,047	1808	1-12	
7	Заделка проемов	проем	0,02		0,42,9	
7	Присоединение к сетям	строен.	0,583			
7	Исключ. и нанесение сан. тех. приоб.	шт.	0,024-0,051			
8	Изменение адреса домовлад.	домовл.	0,369			
9	Изменение внеш. гр-ц. зем. участка	уч-ок	0,749-1,33	1464	1,89	
9	Изменение внутр. ситуации	уч-ок	1,14	1464	1,63	
10	Полный снос всех строений	домовл.	0,324	1	0,24	
10	При частичном сносе	стр.	0,164	2	0,48	
11а	Оценка основных строений	куб. м	1-42		1,75	
11а	Оценка жилых пристроек	пристр.	1,38		1,75	
11а	Оценка холодных пристр. и служб	шт.	0,264			
11а	Оценка дворовых сооружений	кв. м п.	0,124-0,143-0,192	4	1,56	
11б	Переоценка основных строен.	куб. м	1-27	4	1,56	
11б	Переоценка холод. пристр. и служб	шт.	0,257	17	5,24	
11б	Переоценка сооружений	шт.	0,38	4	1,24	
2	Съемка основных строений	кв. м	2,43-2,60-1,79		0,87,7	
4	Съемка служебных построек	шт.	0,499-0,571			
5	Съемка сооружений	шт. кв. п. м	0,375-0,319-0,376			
17в	Снятие копии зем. участка	203x238	0,20,452		0,432	
17г	Снятие копии поэтаж. плана	кв. м	0,45-0,388-0,287	5	3,00	

1	2	3	4	5	6	7
19	Копия формы 1 (у)	шт.	16,20		0,93,6	
19	Копия формы 2 (с)	шт.	0,94,05	17.	3,66	
19	Копия экспликации	стран.	0,188	5	0,90	
18	Изготовление справки	шт.	0,417		6-62	
20	Запись сведений в справочный лист домовладения		0,14,5			
20	Учет самовольного строения домовладения		0,793			
Итого к уплате:					62-40	

Исполнитель

Инженер

В случае неуплаты в указанный срок задолженность взыскивается в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариального органа (Постановление Совета Министров РСФСР от 11 марта 1976 года № 171).

Начальник бюро

Ст. бухгалтер

197 г.

Срок платежа 10 дней

Исполнительная надпись

Я, _____, государственный нотариус

фамилия, инициалы

наименование

на основании ст. 87 Закона РСФСР о государственном нотариате

предлагаю по настоящему документу взыскать с _____

фамилия, имя, отчество, место жительства

должника или наименование юридического лица и его адрес

в пользу Курского городского бюро технической инвентаризации не уплаченную в срок задолженность за оценочные и инвентаризационные работы, согласно предъявленному счету от _____ 197 г. № _____ в сумме _____ руб. _____ коп.

Настоящая исполнительная надпись совершена _____ 197 года

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскано государственной пошлины _____

Государственный нотариус

Курск, гор. тип. упр. издат. Курского облисполкома, 1977 г., з. 1627—1, т. 5000

Бюро тех. инв.

РЕШЕНИЕ № 432.

Исполкома Рыльского городского Совета депутатов трудящихся
от 14 ноября 1961 года

СЛУШАЛИ: Ходатайство домоуправления о разборке пристройки к дому № 44 по ул. Дзержинского в городе Рыльске, как пришедшая в ветхое состояние.

Исполком городского Совета депутатов трудящихся РЕШИЛ:

1. Разрешить домоуправлению произвести разборку выше указанного строения.
2. Весь материал полученный от разборки дома и годный к употреблению оприходовать и израсходовать на ремонт жилого фонда.
3. Квартиросъемщицу Варанову Лидию Игнатьевну переселить согласно решения в предоставленную ей коммунальную квартиру.
4. Списать с баланса домоуправления пристройку к дому № 44 стоимостью 2,22 руб. общепольз. площадью 33,2 м².

Председатель Исполкома Горсовета
депутатов трудящихся

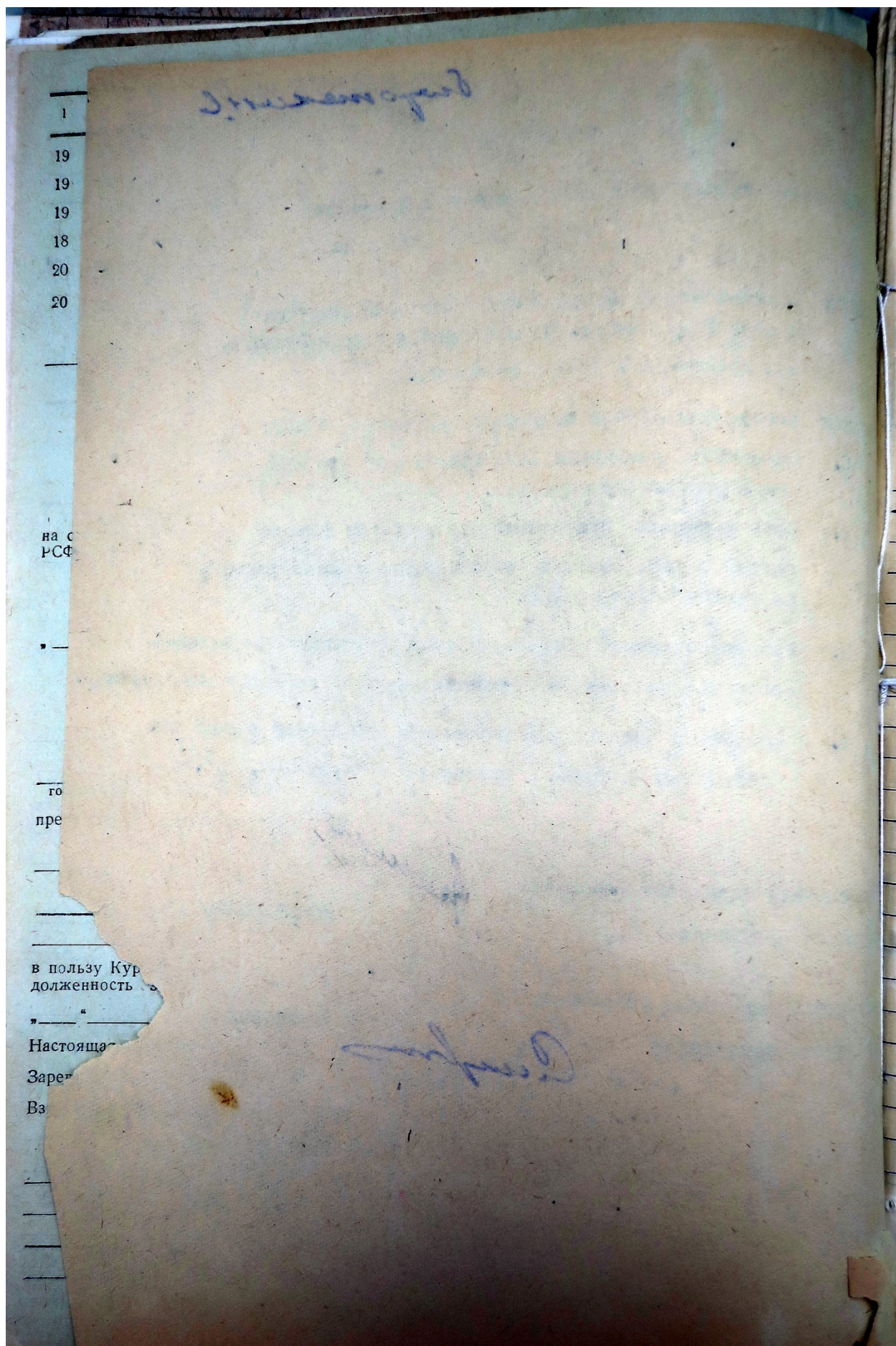
Смолянинов

/СМОЛЯНИНОВ/

Секретарь Исполкома Горсовета
депутатов трудящихся

Смирнов

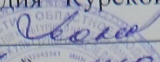
/СМИРНОВ/



4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская
область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.50
от 28.06.2021 № 62

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

 О. В. Тихонова
« 28 » июня 2021 г.
М.П.

А К Т

от « 28 » июня 2021 г. № 62

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская
обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 50.

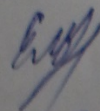
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела археологической экспертизы Ельников Сергей Александрович, главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович составили настоящий акт о том, что 21.05.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 50.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

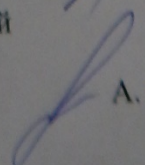
Двухэтажное, кирпичное здание с цокольным этажом, со стороны торцевого фасада имеет общую стену с домостроением №48. Основной объем прямоугольной. Главный фасад окрашен по кирпичу в два цвета, торцевые фасады обшиты сайдингом. Оконные проемы главного фасада прямоугольные с лучковыми завершениями, в наличниках, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты. Кровля скатная, покрыта шифером. Визуально наблюдаются потертости и отслоения красочного слоя, сколы кирпичной кладки, цоколь со следами намокания.

Подписи:

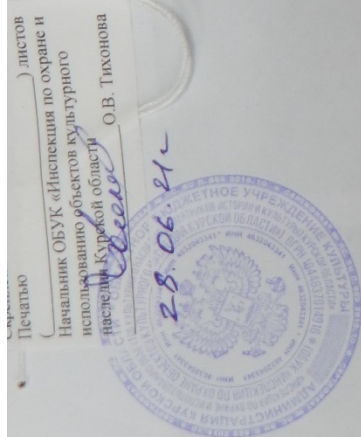
Главный специалист отдела археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного
наследия Курской области»

 С.А. Ельников

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

 А. М. Сороколетов





5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270205:405
Номер кадастрового квартала	46:20:270205
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270205:1004, 46:20:270205:759, 46:20:270205:760, 46:20:270205:761, 46:20:270205:762, 46:20:270205:763, 46:20:270205:764, 46:20:270205:765, 46:20:270205:766, 46:20:270205:767
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 561
Площадь, в кв. метрах	268
Количество этажей (в том числе подземных)	3
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	многоквартирный жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 50
Кадастровая стоимость	1980557.52
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002162
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:1004
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Площадь, в кв. метрах	39
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:759
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7982/7982354/783620_img_6230.jpg
path	bee4426e-aa58-4754-99fe-932433148148/ee1a0761-31d6-4bbe-a69d-42c53919f26e/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	14.3
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:760
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7982/7982355/783621_img_6230.jpg
path	8e6600a3-b990-49bc-bf0f-f37daf087263/605523a7-8404-4351-94c4-460b516bfd0/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	13.9
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:761
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7982/7982356/783622_img_6229.jpg
path	14e9b5a4-f5fd-4be8-a8fe-6e7d3029702f/38563c4f-7e62-4aff-acc4-fbe0345ab12a/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	36.5
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:762
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7982/7982357/783623_img_6230.jpg
path	bbf5254b-b86c-4490-8130-8c7b3a8a8887/37397fe1-980f-4e2d-b7c7-4ed86de1054a/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	42.2
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:763
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7982/7982358/783624_img_6226.jpg
path	cefe96b0-9d4a-467c-a20f-ee7da9b25514/93b732cb-8edb-4579-b3db-627ce8c0016f/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	16.5
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:764
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7982/7982359/783625_img_6226.jpg
path	d44a0820-dde0-49de-937e-e9768a70528f/bbb29db8-0658-4bdb-834a-ad476c2c66a0/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	34.1
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:765
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7982/7982360/783626_img_6226.jpg
path	a99ff9ba-0b54-41ae-92f8-f55171d59e68/14bcbcl4-1331-4f78-8e3f-8eec71b9189d/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	37.5
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:766
Тип этажа	04, Подвал
Номер этажа	Подвал
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7982/7982361/783627_img_6224.jpg
path	0fd01f31-4404-4f41-bb5a-2b656f2aed07/9dda92ed-b7df-4dad-8fec-523fcd5f2bd5/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	34.3
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270205:767
Тип этажа	04, Подвал
Номер этажа	Подвал
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7982/7982362/783628_img_6224.jpg
path	c312ca78-507e-452f-a49b-d345092f24ee/e63f74e7-66b6-4772-81eb-34890404032b/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	38.4
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

6. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 7 об.

60/1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа.

Курский Государственный Архив
Отдел революционных фондов
Ф. п. д. № 302
Св. № 41 Арх. № 438

ДЕЛО № _____

Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположили их дома в 1902 году

Начато _____

Окончено _____

На _____ листах

Курский Государственный Архив
Отдел революционных фондов
Ф. п. д. № 302
Св. № 41 Арх. № 438

X 3

Списокъ

Обывательская домная гор. Тамьска, предназна-
ченныя для размещенія малолетнихъ сиротъ
заноса и лошадей при призрѣнѣ на действительную
службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№№ по квартирамъ	№№ по домамъ	Наименованіе улицы Имена и фамилии до- мобладателей	Число пред- назначенное для раз- мещенія	
			Нижнихъ чиселъ	Лошадей
		Нижне-Сейская улица	2	
1582		Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	
1581		Фридеръ Евдокій Ильичъ	5	5
1580		Минайлова Стасовъ Василь	3	3
1579		Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
1578		Алешинъ Владиміръ Степановъ	3	
1577		Самойловичъ Александръ Степановъ	3	
1576		Воронинъ Степанъ Яковлевъ	2	
1575		Виховцевъ Генрихъ Федоровъ	3	
1574		Воронинъ Алексій Михайловичъ	3	
1573		Павловская Ольга Степановна	2	
1572		Женжикова Капиталина Алекс.	5	5
1571		Потемкина Анна Ильична	3	5
1570		Женжиковъ Василій Михайловичъ	3	
1569		Кулакова Ольга Васильевна	5X	
1568		Рыбачкина Зинаида Степановна	2	
1567		Визъ Воронинъ Владиміръ Степановъ	2	

4.	1021	Косманово Досина Абрамеева	5	3
	1022	Ишкин Мартин Григорьев	5	5
	1019	Фролова Екатерина Михайлова	5	4
	1018	Косников Алексей Васильев	3	

Архангельская улица

4.	1026	Щекин Фрол Максимович	15	6
	1027	Старова Варвара Михайлова	15	7
	1028	Сердюкин Густин Анисимов	15	7
	1029	Андреев Федор Синаев	15	7
8.	1030	Логалева Варвара Васильева	12	10
	1031	Вашкина Анна Марленова	10	
	1016	Филимонов Митр Васильев	15	5
	1017	Косников Алексей Васильев	8	5
8.	1051	Жикин Иван Павлов	6	
	1052	Никишина Марья Константиновна	6	
	1053	Филимонова Нeonна Васильева	10	5
	1054	Самарев Степан Николаев	10	12
	1056	Толстиково Павла Кандромова	10	5
	1055	Самарев Степан Николаев	10	12

Глуховская улица

8.	1058	Харламов Савва Сергеев	5	
	1059	Харламов Анна Иванова	5	
	1060	Харламов Митрофан Иванович	10	5
	1061	Золоторев Михаил Владимиров	10	5

Верхне-Синьская улица

50.	1018	Каменск Анастасия Федорова	15	10
	1017	Ишкин Аким Григорьев	2	

7. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96

8. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

__ 31.05.2022 __ № __ 1315 __

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз
НИИ РПИИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

9. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

Н.А. Елагина

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58

