План развития
(мастер-план)
Курска

Отчет 2

Мастер-план Курска

ВЭБ.РФ STRELKA KB

2



План развития
(мастер-план)
Курска

Отчет 2

Мастер-план Курска

ВЭБ|РФ STRELKA KB

2

Содержание

Резюме 4
О документе 5
О территории проектирования 6
Структура мастер-плана 7
Участники разработки мастер-плана 8
Вехи истории развития города 11
Чего хотят жители Курска 12
Ключевые вызовы и потенциалы развития 13
Глоссарий 14

1. Видение развития Курска

Миссия Курска: 1000-летний форпост России 16
Актуальные составляющие миссии Курска 17
Цели и задачи развития Курска 18
Концепция социально-экономического развития 19
Сценарии развития Курска 20
Сравнительный демографический прогноз на основе сценариев развития Курска 21
Целевые показатели социально-экономического развития 22
Ключевые вызовы пространственного развития 23
Ключевые подходы к пространственному развитию 24
Город с комфортным историческим центром 25
Город равных возможностей 26

2. Отраслевая модель городской экономики

Существующая отраслевая структура городской экономики Курска 28
Существующая экономическая модель развития Курска 29
Целевая отраслевая структура экономики 30
Целевая экономическая модель развития Курска 31
Ключевые отрасли экономики Курска 32

3. Направления развития

3.1 Наследие и туризм

Задачи развития и целевые показатели 35
3.1.1 Ключевые составляющие исторического наследия 36
3.1.2 Ключевые мероприятия по сохранению наследия 37
Приоритетные ОКН для приспособления 39

Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость» 41
Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость» 42
Музеи духовно-просветительского историко-культурного кластера 43
Реставрируемые здания 44
Общие подходы к архитектуре зданий и благоустройству 45
Пространство Курской крепости «Монастырский сад» 46
Схема генерального плана 47
Схемы организации территории 48
Федеральный музейно-выставочный центр 49
Картинная галерея имени А. А. Дейнеки 51
Курский краеведческий музей 52
Археологическое пространство «Древний Курск» 54
Музей истории православия на Курской земле 55

3.1.3 Туризм в Курске 56
3.1.4 Приоритетные виды туризма 57
Культурно-познавательный туризм 58
Деловой туризм 67
3.1.5 Туристические маршруты и навигация 69
3.1.6 Гостиничная инфраструктура 70

Санаторий «Усадьба Нелидовых» 71
Санаторий «Усадьба Нелидовых» 72
Исторические предпосылки для разработки проекта 73
Функциональные составляющие проекта 74
Определение лечебных профилей обновленного санатория 75
Ключевые характеристики санаторного комплекса 76
Благоустройство усадебного парка 77
Реставрация барского дома 78
Здание конюшни усадьбы Нелидовых 79
Строительство нового корпуса 80
Общая информация об объектах недвижимости 81

3.2 Жилая среда

Задачи развития и целевые показатели 83
3.2.1 Центры городской жизни 84
Рекомендации по развитию центров городской жизни 85
3.2.2 Сценарии развития новой жилой застройки 89
Районы адаптации и сохранения 90
Районы роста 91
Районы стабилизации 92
3.2.3 Жилая застройка 93
Территории под жилищное развитие 95
Модернизация жилой застройки и снос аварийного жилого фонда 97

Концепция комплексного развития застроенной территории в Сеймском округе Курска 99
Концепция комплексного развития застроенной территории в Сеймском округе Курска 100
Анализ спроса и оценка стоимости 101
Принципиальные решения 102
Типологии застройки 103
Пространственная организация территории 104
Схема генерального плана 105
Этапность реализации 106

3.2.4 Социальная инфраструктура 107
Дошкольное образование 107
Общее образование 111
Высшее и среднее профессиональное образование 114

Реставрационный образовательно-производственный кластер 116
Реставрационный образовательно-производственный кластер 117
Предпосылки создания кластера 118
Этап 1. Совместная подготовка кадров 119
Этап 2. Запуск программы «Реставратор строительный» 120
Этап 3. Масштабирование 121
Варианты размещения Центра реставрации и ремесел 122

Культура 123
Спорт 125
Здравоохранение 128

3.3 Ландшафт и экология

Задачи развития и целевые показатели 130
3.3.1 Водно-зеленый каркас 131
3.3.2 Кольцевой рекреационный маршрут вокруг центра города 132
Рекреационные маршруты в составе кольцевого 133
3.3.3 Общественные пространства 135
3.3.4 Природные территории 137
3.3.5 Экологические мероприятия 138

Объединенное рекреационное пространство в долине реки Сейм 139
Объединенное рекреационное пространство в долине реки Сейм 140
Концепт-план 141
Функциональное зонирование территории 142
Технико-экономические показатели проекта 143
Солянка 144
Бобриный берег 145
Соловьиная роща 146
Транспортная доступность территории 147
Внутренние транспортные связи территории 148
Этапность реализации 149
Кадровая структура 150

3.4 Инфраструктура и промышленность

Транспортная инфраструктура
Задачи и целевые показатели развития 153
3.4.1 Междугородный транспорт 154

ТПУ на базе железнодорожного вокзала Курска 155
ТПУ на базе железнодорожного вокзала Курска 156
Принципиальные решения: привокзальная площадь 157
Ключевые объекты в рамках реализации проекта 158
Организация пригородного и междугородного автобусного сообщения 160

3.4.2 Улично-дорожная сеть 161
3.4.3 Городской общественный транспорт 162

Модернизация общественного транспорта 163
Развитие трамвайной инфраструктуры 164
Изменения трамвайной маршрутной сети 165
Развитие троллейбусной инфраструктуры 166
Изменения троллейбусной маршрутной сети 167
Модернизация инфраструктуры 168

3.4.4 Велопешеходная инфраструктура 169
3.4.5 Парковочная система 171
3.4.6 Грузовой каркас 173

Инженерная инфраструктура
Задачи и целевые показатели развития 175
3.4.7 Перспективные нагрузки 176

Модернизация инженерных сетей 177
3.4.8 Электроснабжение 181
3.4.9 Теплоснабжение 182
3.4.10 Газоснабжение 183
3.4.11 Водоснабжение и водоотведение 184
3.4.12 Ливневая канализация 185
3.4.13 Сбор, хранение и утилизация ТКО 186

Промышленность
Задачи и целевые показатели развития 188
3.4.14 Обрабатывающая промышленность 189
3.4.15 Транспорт и логистика 190
3.4.16 Проекты в ключевых отраслях экономики 191

Инновационный строительный кластер 192
Инновационный строительный кластер 193
Анализ рынка жилищного строительства 194
Инфраструктура строительного кластера 195
Выпускаемая продукция 196
Производственная модель 197
Кадры и производственная мощность кластера 198

Складской комплекс 199
Складской комплекс 200
Анализ рынка складской недвижимости 201
Инфраструктура складского комплекса 202
Кадры и мощность складского комплекса 203

Глубокая переработка зерна пшеницы и производство ксантановой камеди 204

Резюме

Перед вами мастер-план Курска до 2035 года — документ долгосрочного планирования, который объединяет социально-экономическое и пространственное развитие городских территорий.

Курск — один из древнейших городов России, впервые упомянутый в летописях 1032 года. На протяжении веков он служил форпостом на юго-западных рубежах страны, защищая ее от внешних угроз. В XX веке, после Курской битвы — решающего сражения Второй мировой войны, изменившего ее ход, Курск стал городом воинской славы.

Курск — не только оборонительный щит, но и важный центр сельского хозяйства, торговли, промышленности и культуры. Город связан с именем Серафима Саровского и почитаемой иконой Божией Матери «Знамение», что подчеркивает его роль как духовного центра Черноземья. Живописное расположение на холмах, среди лесов и рек делает Курск настоящим городом-садом: более четверти его территории занимают зеленые зоны, а малоэтажная застройка формирует комфортную и гармоничную среду.

Видение развития Курска

Курск сохраняет свою миссию тысячелетнего форпоста России, адаптируясь к современным вызовам и возможностям. Мастер-план определяет три компонента:

- **Для России:** форпост мирного развития страны. Курск трансформируется из оборонительного рубежа в координационный центр устойчивого мирного развития юго-запада Центральной России.
- **Для региона:** форпост духовности и культуры. Курск укрепляет статус духовного и культурного лидера Черноземья, привлекая туристов святынями, музеями, театрами и обновленным историческим центром.
- **Для жителей:** форпост комфорта и достатка. Курск сочетает сельский уклад с городскими удобствами, развивает малый и средний бизнес, туризм и креативные индустрии, создавая экономику возможностей и повышая качество жизни.

Стратегическая цель мастер-плана

Мастер-план Курска направлен на превращение города в ключевой форпост мирного и устойчивого развития юго-запада России. Эта трансформация стимулирует региональную экономику, создает новые возможности для самореализации жителей, обеспечивает высокое качество городской среды и сервисов, сохраняя уникальный исторический и природный облик Курска.

Концепция социально-экономического развития

Мастер-план Курска предусматривает два сценария: стабильный региональный центр и развивающаяся столица. Целевой — второй, направленный на превращение Курска в экономически сильный центр юго-запада России и драйвер восстановления приграничных территорий.

Ключевые показатели развития:

- Рост населения: к 2035 году население Курска увеличится до 507 тыс. человек.
- Экономический рост: валовой городской продукт вырастет в 1,9 раза, достигнув 610 млрд рублей к 2035 году. Число рабочих мест увеличится в 1,2 раза — до 168 тыс.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КУРСКА

Рост благосостояния жителей

в 1,9 раза
рост ВГП к 2035 году

2024 г. **319 млрд руб.** → 2035 г. **610 млрд руб.**

Увеличение количества рабочих мест

в 1,2 раза
рост числа рабочих мест

2024 г. **138 тыс.** → 2035 г. **168 тыс.**

Рост производительности труда

на 21 %
рост производительности труда

2024 г. **2,8 млн руб/чел** → 2035 г. **3,4 млн руб/чел**

Рост численности населения

16 %
прирост населения

2024 г. **435 тыс. человек** → 2035 г. **507 тыс. человек**

О документе

Мастер-план — это комплексный документ стратегического планирования, устанавливающий приоритеты, цели и ожидаемые результаты управления социально-экономическим и пространственным развитием городов, групп городов или агломераций, а также определяющий необходимые для достижения установленных целей и ожидаемых результатов конкретные действия (мероприятия, проекты, механизмы), сроки выполнения и ресурсное обеспечение этих действий.

Мастер-план разработан государственной корпорацией ВЭБ.РФ по инициативе правительства Курской области, при активном участии администрации города Курска, местных жителей, активистов, бизнеса и широкого экспертного сообщества. В 2032 году Курск отметит 1000-летие — важную историческую веху в своем развитии. К этой знаменательной дате приурочена разработка стратегического мастер-плана.

Стратегический мастер-план нацелен на укрепление экономики, рост уровня жизни местных жителей, повышение инвестиционной привлекательности территории. Он определяет видение будущего и приоритетные направления преобразования города, а также устанавливает для каждого из них целевые показатели, достижение которых обеспечит реализацию видения.

Порядок разработки мастер-плана

Разработка мастер-плана ведется поэтапно и строится на принципах междисциплинарного и комплексного подхода. На первом этапе был подготовлен комплексный анализ текущего состояния города, а также сформированы видение и миссия развития Курска (отчет 1).

Мастер-план развития Курска является результатом этапа 2. Он предлагает приоритетные проекты, определяет основные направления развития и ряд мероприятий для них, а также механизмы их реализации. В состав мастер-плана включен комплекс мероприятий, запланированных администрацией региона и города к реализации к 2032 году. Эти мероприятия обозначены специальной иконкой ●●●, что позволяет легко выделить их среди других проектов и решений.

КОМПОНЕНТЫ МАСТЕР-ПЛАНИРОВАНИЯ

Предполагает вовлечение всех заинтересованных сторон на всех этапах разработки	Позволяет приоритизировать направления развития	Учитывает и интегрирует все существующие проекты развития территорий	Предполагает планирование экономических эффектов на основании инвестпроектов	Совмещает «быстрые победы» и долгосрочные инициативы



ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНА КУРСКА



О территории проектирования

Мастер-план разработан для территории городского округа «Город Курск» и прилегающей территории в радиусе 5 км от городских границ, включающей 12 муниципальных образований[1]. В административном отношении Курск состоит из трех округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского.

Центральный округ

Крупнейший округ Курска, занимающий около 45 % территории города. Здесь проживают порядка 239 тыс. человек, что составляет более 55 % от общей численности городского населения. В округе сосредоточены основные административные, культурные и исторические объекты: Курская крепость, органы власти, музеи, театры, крупные торговые центры и ведущие образовательные учреждения.

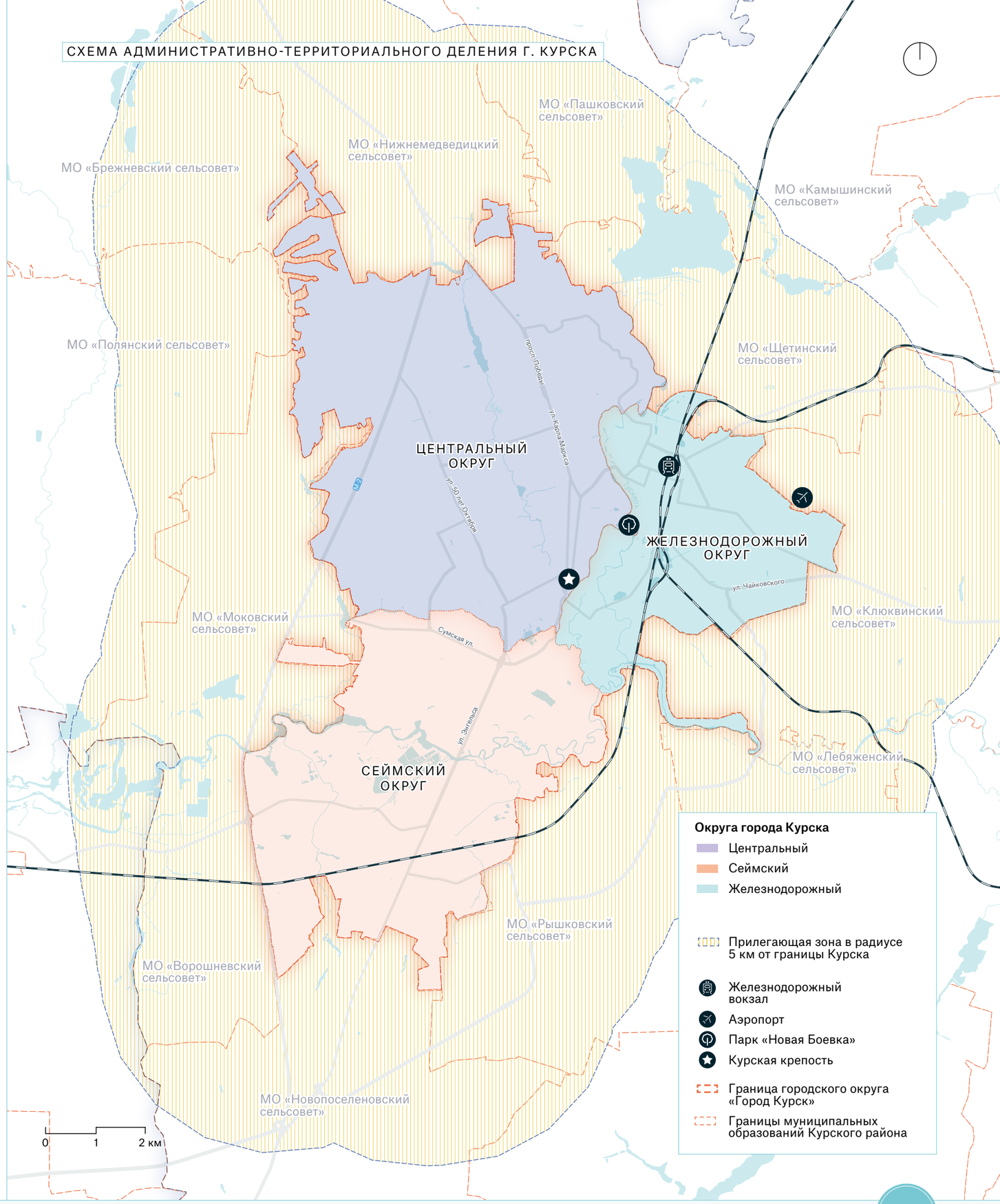
Сеймский округ

Занимает около 35 % территории города. Здесь проживают примерно 135 тыс. человек, что составляет более 31 % от общей численности населения. В округе расположены крупные промышленные предприятия, обширные зеленые зоны, жилые кварталы и учебные заведения.

Железнодорожный округ

Занимает около 20 % территории города. Здесь проживают около 61 тыс. человек, что составляет более 14 % от общей численности населения. В округ входят железнодорожный вокзал, жилые кварталы, социально значимые объекты, а также крупнейший парк города — «Новая Боевка», популярный среди жителей и гостей Курска.

1 Часть населенных пунктов в пределах данной территории входит в состав Курско-Курчатовской городской агломерации, что позволяет учитывать агломерационные эффекты при разработке мастер-плана.



Структура мастер-плана

Мастер-план Курска состоит из трех тематических блоков, объединенных общим образом будущего. Этот образ сформирован на основе миссии города и стратегического видения его пространственного и социально-экономического развития. Для достижения образа будущего определены цели, задачи и целевые показатели мастер-плана.

Видение развития Курска изложено в первой части документа. Во второй его части описана отраслевая модель городской экономики. Она определяет, какие отрасли должны стать локомотивами роста и каким образом можно усилить существующий экономический потенциал города.

На основе общего видения и отраслевой модели городской экономики определены направления развития Курска:

- **«Наследие и туризм»** — включает проекты возрождения исторического центра Курска, в том числе в рамках подготовки к его 1000-летию. Предусмотрены мероприятия по ревитализации объектов культурного наследия, развитию туристической инфраструктуры, реставрации храмов и сохранению исторической памяти.
- **«Жилая среда»** — охватывает развитие комфортного и доступного жилья, укрепление социальной инфраструктуры, а также создание центров городской жизни в шаговой доступности от жилых домов.
- **«Ландшафт и экология»** — предусматривает формирование природно-рекреационного каркаса города: благоустройство парков, скверов, набережных, создание современных игровых и общественных пространств.
- **«Инфраструктура и промышленность»** — описывает развитие транспортного каркаса и инженерных сетей в увязке с размещением запланированных промышленных объектов.

В рамках направлений выделены приоритетные проекты — комплекс мероприятий, вносящих существенный вклад в достижение образа будущего Курска, реализации целей, задач и целевых показателей мастер-плана. Такие проекты обозначены специальной иконкой ○.

СТРУКТУРА МАСТЕР-ПЛАНА

Введение

Резюме | О документе | О территории | Участники разработки мастер-плана | Глоссарий

1 Видение развития Курска

Курск в цифрах и фактах | Курск сегодня: ключевые вызовы и потенциалы развития | Вехи истории города | Миссия Курска | Цели и задачи развития

Концепция социально-экономического развития | Концепция пространственного развития | Курск-2035: образ будущего

2 Отраслевая модель городской экономики

Существующая отраслевая структура городской экономики | Проектная отраслевая структура экономики | Целевые показатели развития экономики

3 Направления развития

3.1 Наследие и туризм
- ○ Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость»
- ○ Санаторий «Усадьба Нелидовых»

3.2 Жилая среда
- ○ Концепция комплексного развития застроенной территории в Сеймском округе Курска
- ○ Ремесленный образовательно-производственный кластер

3.3 Ландшафт и экология
- ○ Объединенное рекреационное пространство в долине реки Сейм

3.4 Инфраструктура и промышленность

Транспортная инфраструктура
- ○ ТПУ на базе железнодорожного вокзала
- ○ Модернизация общественного транспорта

Инженерная инфраструктура
- ○ Модернизация инженерных сетей

Промышленность
- ○ Инновационный строительный кластер
- ○ Складской комплекс
- ○ Глубокая переработка пшеницы и производство ксантановой камеди

Участники разработки мастер-плана

Мастер-план Курска — результат взаимодействия различных уровней власти, экспертного сообщества, бизнеса и жителей города.

Правительство Курской области

Функционал
Инициатор разработки мастер-плана. Сопровождение процесса разработки и согласование мастер-плана

Состав
- Губернатор Курской области
- Профильные министерства:
  - Министерство экономического развития, занятости населения и туризма
  - Министерство промышленности, торговли и предпринимательства
  - Министерство природных ресурсов
  - Министерство сельского хозяйства
  - Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК
  - Министерство транспорта и автомобильных дорог
  - Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений
  - Министерство культуры
  - Министерство здравоохранения
  - Министерство физической культуры и спорта
  - Министерство образования и науки
  - Управление по государственной охране объектов культурного наследия

Администрация города Курска

Функционал
Сопровождение процесса разработки мастер-плана. Обратная связь по проектным решениям

Состав
- Глава города
- Профильные департаменты и управления
- Муниципальные подведомственные организации и обособленные структурные подразделения

ВЭБ.РФ

Функционал
Заказчик разработки мастер-плана. Сопровождение процесса разработки мастер-плана. Контроль соблюдения сроков и качества исполнения

Активные горожане

Функционал
Предложения по развитию города и обратная связь по решениям мастер-плана

Состав
- Представители бизнеса
- Жители города
- Экспертное сообщество
- Курская епархия

Разработчики мастер-плана

Функционал
Проработка аналитических и проектных решений мастер-плана

Состав
- Архитекторы и градостроители
- Разработчики транспортной и инженерной инфраструктуры
- Центр городской экономики
- Центр устойчивого развития
- Центр городских данных
- Центр городской антропологии

Национальный центр ГЧП

Функционал
Содействие привлечению инвестиций в развитие общественной инфраструктуры для повышения качества жизни людей

Курск в цифрах и фактах



Курск — административный центр Курской области, расположенный на Среднерусской возвышенности, на берегах рек Сейм, Тускарь и Кур, в 536 километрах к юго-западу от Москвы. Основанный в 1032 году, он входит в число древнейших городов России и обладает богатым историко-культурным наследием. В 2007 году Курску было присвоено почетное звание «Город воинской славы», а в 2032 году он отметит свое 1000-летие.

Сегодня Курск — развивающийся город с населением около 435 тыс. человек. Его экономика имеет преимущественно индустриальный профиль с ключевыми предприятиями в области машиностроения, пищевой, химической и фармацевтической промышленности. Реализуются проекты по строительству жилья, социальных и торгово-развлекательных объектов. Курск участвует в процессе восстановления приграничных территорий Курской области, пострадавших в ходе специальной военной операции. В городе реализуют меры поддержки переселенцев, включая обеспечение доступа к жилью, образованию и социальным услугам.

Курск — один из самых древних городов России: в 2032 году он отметит свое тысячелетие

435 тыс. человек
численность населения Курска
по состоянию на 1 января 2025 года

19 тыс. га
площадь Курска

Демография

25,8 %
доля населения Курска старше трудоспособного возраста[1]

на 2,8 п.п. выше, чем в среднем по РФ

49 тыс. чел.
вынужденных переселенцев из курского приграничья эвакуированы в Курск в 2025 году[2]

Численность населения сокращается из-за снижения рождаемости, треть жителей — старше трудоспособного возраста, что определяет низкую рождаемость. Высокая доля пожилых не увеличивает смертность благодаря миграции здорового трудоспособного населения. Население частично восполняется за счет внутрирегиональной и международной миграции, особенно из-за приграничного статуса области. В 2024 году отмечена вынужденная миграция переселенцев из приграничных районов. В Курске наблюдается низкий уровень официальной безработицы (2,4 %), который сокращается. Занятость стабильна — 55 %, что ниже, чем в аналогичных городах[5].

Экономика

319 млрд руб.
объем ВГП в 2024 году[3]

34,8 %
ВГП формируется в обрабатывающих отраслях в 2024 году[3]

Ключевая отрасль — обрабатывающая промышленность, формирующая основу занятости и создающая значимую долю добавленной стоимости. Пищевая, химическая, фармацевтическая промышленность и машиностроение относятся к торгуемым отраслям с высоким потенциалом развития. Крупные предприятия обеспечивают занятость 77 % трудоспособного населения, но бизнес слабо диверсифицирован и сосредоточен в производстве и торговле. Малые предприятия обеспечивают занятость 22,7 % населения.

Бюджет

65,9 %
зависимость бюджета Курска от безвозмездных поступлений в 2020–2024 годах[4]

24,1 %
доля НДФЛ в общих доходах Курска в 2024 году[4]

Собственный доход Курска составляет 38,9 % общих поступлений в бюджет, преимущественно за счет НДФЛ (70 %), но остается однообразным, с низкими подушевыми значениями, на 26 % ниже, чем в городах-аналогах. С 2023 года расходы сокращаются, особенно на городскую среду и социальную политику. Основная статья расходов — образование (58 %). Курская область — дотационный регион с низкой бюджетной обеспеченностью, для которого установлены ограничения трат на обязательства (концессии, ГЧП, лизинг) в размере до 10 % от собственных доходов.

1 По данным Базы данных показателей муниципальных образований.
2 По данным оперативного штаба МЧС КО по размещению отселенного населения по состоянию на 22.04.2025 г.
3 Расчет КБ Стрелка без учета временных переселенцев.
4 По данным администрации города Курска.
5 В качестве городов-аналогов выбраны города Черноземья, такие как Воронеж, Орел, Белгород. Города-аналоги определены по географическому положению, статусу областного центра и структуре городской экономики.

Курск в цифрах и фактах

Климат и экология

49,2 %
доля зеленых насаждений от площади города[5]

14 ПДК[1]
загрязнение реки Тускари нитритным азотом, что соответствует очень высокому уровню загрязнения

Климат Курской области умеренно континентальный: зима — холодная и сухая, лето — теплое, влажное. Среднегодовая температура — 8,3 °С. Рельеф Курска преимущественно холмистый, с выраженными эрозионными формами — оврагами и балками, особенно в центральной и южной частях города. Природный потенциал города включает густую речную сеть (Сейм, Тускарь, Кривец, Кур), лесные массивы и систему особо охраняемых природных территорий.

В городе зафиксированы превышения по загрязняющим веществам в водотоках, что связано со сбросом недостаточно очищенных сточных вод. Отмечено загрязнение воздуха формальдегидом, обусловленное работой промышленных предприятий и транспорта.

Городская среда

68 %
в общем балансе морфотипов застройки занимает индивидуальная жилая застройка[2]

70 %
жителей проживают рядом с общественными пространствами, благоустроенными до 2018 года, устаревшими и не соответствующими актуальным потребностям горожан[2]

Реки Кур, Тускарь и Сейм формируют природный каркас Курска, задавая направления его планировочного развития и связывая жилые районы с зонами труда и отдыха. Железнодорожная магистраль и ландшафтные барьеры разрывают целостность улично-дорожной сети, осложняя связь центра с окраинами.

Большая часть застройки города (79 %) — мало- и среднеэтажные дома, которые создают комфортную сомасштабную человеку городскую среду. Основную часть территории занимает индивидуальное жилье, однако в нем проживает лишь 10 % горожан. Большинство (около 90 %) живут в многоквартирных домах. Высотная застройка сосредоточена в Юго-Западном районе, у парка Победы и в северной части города.

Несмотря на то что около половины площади Курска занимает зелень, отмечается нехватка благоустроенных парков и скверов.

Туризм

196 тыс. чел.
туристический поток (по количеству лиц, размещенных в КСР) в 2023 году[3]

>1 тыс.
номеров составляет совокупная емкость средств размещения в Курске[3]

↓ **в 3,4 раза меньше,** чем в городах-аналогах[4]

Курск — туристический хаб региона. Доминирующий вид туризма — культурно-познавательный. Курск, издавна являвшийся духовно-культурным центром и местом, связанным с жизнью великих православных святых, обладает высоким потенциалом для развития религиозного туризма благодаря ежегодным крестным ходам, святыням федерального значения и уникальному наследию Коренной пустыни.

На гостиничном рынке преобладают трех- и четырехзвездочные отели, около 25 % предложения составляют бюджетные гостиницы. Премиальный сегмент (пять звезд) в городе отсутствует. Туристическая инфраструктура сосредоточена в центральной части Курска и формирует несколько ключевых зон притяжения: исторический центр, парк «Боева дача» и мемориальный комплекс «Курская дуга».


Панорама Курска


Улица Ленина


Красная площадь, фестиваль аэростатов «Курское небо», 2020 год

1 Предельно допустимая концентрация (ПДК) химических элементов и их соединений в воде. Любое превышение ПДК считается критическим, поскольку свидетельствует о том, что загрязнение уже оказывает негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

2 Расчет КБ Стрелка.

3 По данным Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС).

4 В качестве городов-аналогов выбраны города Черноземья, такие как Воронеж, Орел, Белгород. Города-аналоги определены по географическому положению, статусу областного центра и структуре городской экономики.

5 Указанное значение получено в результате обработки данных дистанционного зондирования Земли, предоставленных миссией Copernicus Sentinel-2 (Европейское космическое агентство). Классификация земного покрова и количественная оценка выполнены с использованием стандартизированного алгоритма (скрипта) ESA WorldCover 10m.

Вехи истории развития города

Первое упоминание Курска[1]
1032 г.

Построена железная дорога, связавшая Курск с Москвой и Киевом
1868 г.

Запущено движение трамваев
1896 г.

Освобождение Курска от оккупации. Около 80 % города разрушено, население сократилось со 120 тыс. до 60 тыс. человек
1943 г.

Развитие новых жилых микрорайонов
1967г.

1000-летие города
2032 г.

Средние века

Основание южного форпоста

Население
1300 чел.



Царская Россия

Преобразование в губернский город

7600 чел.



Первый генеральный план 1782 года

Формирование экономического центра Черноземья

70 000 чел.



План 1896 года

Советское время

Приход советской власти

102 000 чел.



План 1935 года

Восстановление после Великой Отечественной войны

150 000 чел.



План 1946 года

Массовое жилищное строительство

350 000 чел.



План 1967 года

Перестройка и экономические преобразования

420 000 чел.

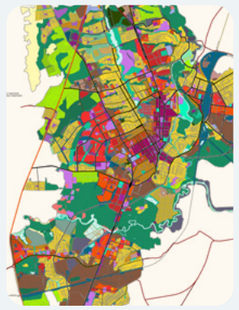


План 1987 года

Современная Россия

Административный, промышленный и культурный центр региона

434 696 чел. (2025 год)



План 2021 года

Ключевые отрасли экономики

- сельское хозяйство
- торговля
- промышленность:
  - легкая
  - пищевая

Ключевые отрасли экономики

- транспорт и логистика
- сельское хозяйство
- торговля
- промышленность:
  - химическая
  - текстильная
  - пищевая

Ключевые отрасли экономики

- транспорт и логистика
- сельское хозяйство
- промышленность:
  - химическая
  - текстильная
  - фармацевтическая
  - тяжелое машиностроение

Ключевые отрасли экономики

- транспорт и логистика
- сельское хозяйство
- производство стройматериалов
- промышленность:
  - химическая
  - текстильная
  - фармацевтическая
  - тяжелое машиностроение
  - электротехническая

Ключевые отрасли экономики

- транспорт и логистика
- сельское хозяйство
- торговля
- производство стройматериалов
- промышленность:
  - химическая
  - текстильная
  - фармацевтическая
  - тяжелое машиностроение
  - электротехническая
  - приборостроительная
  - горнорудные предприятия

Ключевые отрасли экономики

- транспорт и логистика
- сельское хозяйство
- торговля
- промышленность:
  - химическая
  - текстильная
  - фармацевтическая
  - тяжелое машиностроение
  - электротехническая

Ключевые отрасли экономики

- транспорт и логистика
- сельское хозяйство
- торговля
- промышленность:
  - химическая
  - текстильная
  - фармацевтическая
  - тяжелое машиностроение
  - электротехническая

1 Первое упоминание Курска в «Житии Феодосия Печерского».

Чего хотят жители Курска

Программа по вовлечению горожан позволила выявить ключевые запросы жителей, а также собрать их идеи и предложения по развитию города. Абсолютным лидером стал запрос на развитие городских парков и зон отдыха — его высказали более 29 % горожан. Более 30 % от общего числа идей и предложений составили инициативы в этом направлении.

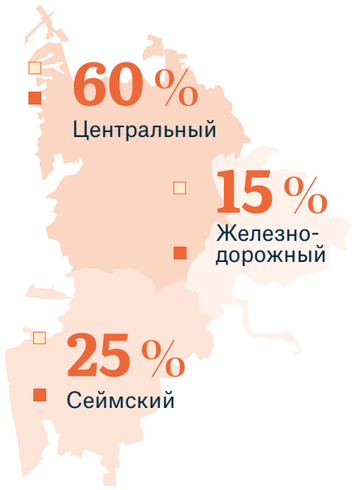
Социологический опрос

Социологический опрос проходил в Курске с 12 по 23 мая 2025 года на платформе Anketolog при поддержке Центра управления регионом.

> 1 тыс.
человек приняли участие в социологическом опросе

ЗАПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ КУРСКА



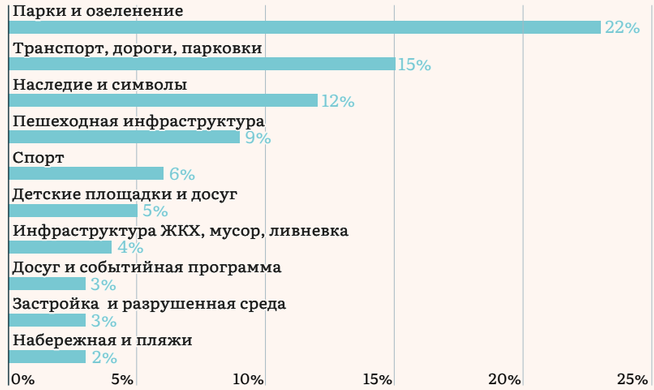


Краудсорсинг

Краудсорсинг — это привлечение к решению тех или иных проблем неограниченного числа пользователей за счет применения инфокоммуникационных технологий. Работа краудсорсинговой платформы vmeste46.ru осуществлялась с 29 апреля по сентябрь 2025 года.

206
предложений собрано от горожан в ходе краудсорсинга

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ КУРСКА



Помимо социологического опроса и краудсорсинга, кампания по вовлечению включала экспертные интервью, стратегические сессии и методы цифровой антропологии.

Стратегические сессии

3
стратегические сессии

>160
человек участвовали в стратегических сессиях

В ходе подготовки Мастер-плана были проведены три стратегические сессии: первая — 2 апреля 2025 года, вторая — 27 апреля, третья — 27 июля. По результатам работы на стратегических сессиях были сформулированы основные вызовы и потенциалы развития Курска, сформирована миссия, определены направления развития и приоритетные проекты, отраженные в настоящем Мастер-плане.

Экспертные интервью

30
экспертных интервью

3
фокус-группы

Экспертное интервью — это беседа по заранее составленному плану с компетентным специалистом в определенной сфере. Особое внимание было уделено представителям культуры, городским экоактивистам и специалистам в сфере туризма. Также были проведены групповое интервью с городскими активистами (шесть участников) и три фокус-группы со старшеклассниками и студентами.

Цифровая антропология

Цифровая антропология — разновидность антропологической науки, позволяющая выявить позиции большого числа людей на основе анализа их неспровоцированных суждений в социальных медиа и визуальных цифровых следов. Было проанализировано более 159 тыс. сообщений в социальных медиа, написанных пользователями из Курска, а также более 438 тыс. фотографий территории, опубликованных пользователями.

Ключевые вызовы и потенциалы развития

Комплексный анализ города, проведенный в рамках разработки стратегического мастер-плана, а также социологический опрос и анализ идей жителей, собранных в результате краудсорсинга, позволили выявить ключевые вызовы и потенциалы развития города.

ВЫЗОВЫ

Дефицит трудовых ресурсов

В Курске наблюдаются низкий уровень занятости и сокращение численности трудоспособного населения, что сопровождается нехваткой кадров в ключевых секторах экономики.

55,6 %
уровень занятости в Курске в 2024 году[1]

в 1,2 раза ниже, чем в среднем в городах-аналогах

в 1,8 раза ниже, чем в РФ

Дефицит свободных территорий

Территориальные ресурсы Курска ограничены из-за преобладания исторически сложившейся индивидуальной жилой застройки (68 %), сложного рельефа и природоохранных зон. Основной резерв развития — модернизация застроенных территорий, высвобождение земель Минобороны и освоение участков после инженерной защиты от затоплений.

70 %
территорий, занятых жилой застройкой с потенциалом к модернизации, сосредоточены в Центральном округе[2]

Морально устаревшее благоустройство

Морально устаревшие общественные пространства и нехватка современных детских пространств в парках негативно влияют на привлекательность города и удовлетворенность местных жителей городской средой.

201 балл
Индекс качества городской среды в 2024 году[3]

на 24 балла ниже, чем в Воронеже

Нехватка качественных средств размещения, в том числе категории «пять звезд»

Около четверти гостиничного рынка составляют трех- и четырехзвездочные отели. Отсутствие пятизвездочных гостиниц ограничивает приток состоятельных туристов и проведение крупных мероприятий.

75 %
доля гостиниц категорий «три звезды» и «четыре звезды»[4]

ПОТЕНЦИАЛЫ

Возможность роста занятости за счет переселенцев

Переселенцы усиливают трудовой потенциал региона, восполняют дефицит кадров в ключевых отраслях и стимулируют развитие экономики.

34 тыс.
вынужденных переселенцев хотят остаться жить в Курске[5]

Потенциал модернизации в центре города

Ветхие и аварийные постройки имеются в ряде мест Курска. Эти территории обладают высоким градостроительным потенциалом и могут быть переосмыслены. Их развитие позволит создать современную комфортную городскую среду с новой жилой и общественной инфраструктурой.

~84 га
редевелопмент территорий, занятых жилыми объектами[6]

Городские леса — новые возможности для отдыха на природе

Курск окружен обширными лесными массивами и особо охраняемыми природными территориями, что создает потенциал для создания современных лесопарков с развитыми зонами отдыха, экотропами и инфраструктурой для активного досуга.

49,2 %
доля лесных насаждений от площади города[7]

Историческое наследие — ресурс для развития туризма и бизнеса

Богатое историко-культурное наследие, включающее купеческую застройку XIX века, открывает уникальные возможности для развития туризма: размещения отелей, ресторанов и культурных пространств в объектах наследия. Инвестиции в сохранение и адаптацию зданий сохранят архитектурную самобытность города, станут стимулом для роста туристического потока и развития экономики.

577 окн
расположены в границах города[8]

1 Расчет КБ Стрелка по данным Базы данных муниципальных образований и БИР-Аналитик.
2 Расчет КБ Стрелка.
3 Индекс качества городской среды.
4 По данным единого реестра классифицированных средств размещения по состоянию на 2025 г.
5 На основании данных социокультурного исследования КБ Стрелка (численность вынужденных переселенцев, которые планируют остаться в Курске, а также тех, кто не принял окончательное решение).
6 Расчет КБ Стрелка.
7 Расчет КБ Стрелка.
8 Расчет КБ Стрелка.

Глоссарий

Акцентная застройка
Застройка, где, в отличие от рядовой (фоновой), отдельные объекты выделяются за счет стиля, формы, этажности или расположения. Отдельные объекты могут формировать визуальные (высотные) доминанты в масштабе квартала, района или даже всего города.

Внутриквартальная территория
Территория одного или нескольких земельных участков в границах квартала жилой и многофункциональной застройки.

Городская среда
Совокупность застроенных и открытых городских территорий (например, улиц, площадей, парков, дворов) и способов их использования горожанами.

Границы разработки
Территория в радиусе 5 км от городских границ, включающая 12 муниципальных образований. Часть населенных пунктов в пределах данной территории входит в состав Курско-Курчатовской городской агломерации, что позволяет учитывать агломерационные эффекты при разработке мастер-плана.

Застроенные территории
Территории с расположенными на них объектами капитального строительства, дальнейшая застройка которых возможна либо посредством сноса существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков.

Зона пешеходной доступности
Территория, в границах которой нетренированный человек может спокойным шагом дойти в любую точку за 5–10 минут. Расстояние, покрываемое за это время, принимается равным 210–420 м и называется радиусом (дистанцией) пешеходной доступности. Площадь зоны пешеходной доступности описывается этим радиусом и составляет от 14 до 55 га.

Миссия города
Роль города в соответствии со структурой его экономики, вкладом в экономику региона и страны, местом в системе расселения, а также в соответствии с ценностями жителей и вектором городского развития.

Направления городского развития
Комплекс проектов и мероприятий, нацеленных на развитие определенной отрасли городского хозяйства или сферы жизнедеятельности города.

Объекты общественно-деловой инфраструктуры
Совокупность нежилых помещений (за исключением паркингов, мест хранения, инженерно-технических объектов), размещаемых на территориях жилой и многофункциональной застройки. Они могут быть встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными или располагаться в отдельно стоящих зданиях. В зависимости от профильной функции объекты общественно-деловой инфраструктуры разделяются на категории: торговля и услуги, отдых, культура и досуг, здравоохранение, образование, офисы и малые производства.

Открытые городские пространства
Свободные от застройки территории в границах городов, доступные как всем горожанам (места общего пользования, природные территории), так и с ограниченным доступом (территории образовательных учреждений, дворы, коммунально-складские зоны).

Открытые общественные пространства
Свободные от застройки городские территории общего пользования (улицы, площади, озелененные территории, набережные). Доступ к таким пространствам открыт всем горожанам.

Приоритетный (ключевой) проект городского развития
Совокупность проектов и мероприятий, которые вносят существенный вклад в достижение образа будущего, стратегических целей и целевых показателей мастер-плана. Эти проекты могут разрабатываться как в рамках одного направления развития, так и включать проекты/мероприятия из нескольких направлений/сфер жизни города.

Рядовая (фоновая) застройка
Застройка, составляющая основу определенного типа городской среды.

Тип городской среды
Фрагмент территории сложившейся застройки с определенным набором функционально-планировочных и объемно-пространственных характеристик.

Территория жилой застройки
Территория, где застройка представлена преимущественно жилыми зданиями, а нежилые объекты связаны с удовлетворением повседневных потребностей жителей (торговля и услуги, отдых и досуг, образование и здравоохранение). Площадь помещений с нежилой функцией составляет не более 20 % от общей площади зданий, расположенных на территории. Паркинги в этот показатель не включены.

Территория многофункциональной (смешанной) застройки
Территория, где объекты нежилого назначения составляют свыше 20 %, но не более 70 % от общей площади зданий и, как правило, включают в себя офисы, малые производства, гостиницы, апартаменты.

Центры городской жизни
Наиболее активно используемые открытые городские пространства с интенсивными пешеходными потоками и высокой концентрацией объектов торговли, досуга и услуг.

Целевая модель городской среды
Эталонный образец территории жилой и многофункциональной застройки: совокупность функционально-планировочных и объемно-пространственных решений, описанная набором регулируемых параметров. Целевые модели различаются по доле помещений для объектов общественно-деловой инфраструктуры от общей площади застройки территории и плотности застройки территории. Оба параметра определяют ключевые характеристики качества жизни в городе: доступность объектов торговли и услуг, мест приложения труда, время ежедневных поездок на личном и общественном транспорте, безопасность в открытых пространствах, эффективность использования зданий и территорий.

Раздел 1

Видение развития Курска



План развития (мастер-план) Курска

ВЭБ|РФ STRELKA KB

Миссия Курска: 1000-летний форпост России

Курск — один из древнейших городов России с богатым историко-культурным наследием и мощным экономическим потенциалом. В 2032 году он будет отмечать свое 1000-летие. К этой знаменательной вехе приурочена разработка стратегического мастер-плана. В полном объеме его мероприятия намечено реализовать до 2035 года.



Город-крепость

Первое упоминание Курска в летописи относится к XI веку. Именно эта дата и считается отправной точкой в истории города, хотя первая крепость была построена тут еще в X веке. С самого начала Курск служил ключевым форпостом на юго-западных рубежах России. Отражая набеги степных кочевников, татаро-монгольских орд и польско-литовских захватчиков, город не раз бывал разрушен до основания, но неизменно возрождался заново, как феникс из пепла.

Значение Курска выросло в XX веке, и он по праву носит почетное звания города воинской славы. В феврале 1943-го он был освобожден от немецко-фашистских оккупантов, а в июле — августе того же года в районе Курского выступа на линии фронта произошло решающее сражение Второй мировой войны. Оно переломило ее ход и открыло путь к окончательной победе над врагом.

Город в очередной раз был разрушен до основания, но уже к середине 1950-х его удалось восстановить. Куряне участвовали также в восстановлении соседних городов: Белгорода, Орла, Брянска. Одновременно с бурным жилищным строительством Курск наращивал производство машиностроительной и электротехнической продукции, развивал агропромышленный комплекс. В 1976 году была запущена Курская АЭС. В 2025 году введен в эксплуатацию первый энергоблок Курской АЭС-2, а в 2027-м запланирован запуск второго.



Город-святыня

Курск всегда служил для России не только надежным щитом, но и важной точкой роста: сельскохозяйственного, торгово-промышленного, транспортного, административного. Этот рост происходил главным образом потому, что город был прежде всего духовно-культурным центром региона. Так, в начале XV века одним из главных событий в жизни Курска стал крестный ход от Знаменского монастыря в Коренную пустынь, основанную на месте обретения Курской-Коренной иконы Божией Матери «Знамение». Позднее возникла и Коренная ярмарка, получившая статус всероссийской.

С древних времен Курск был связан с крупнейшими духовными фигурами православия. Здесь прошли детство и юность преподобного Феодосия Печерского — одного из основателей Киево-Печерской лавры. В Курске родился Серафим Саровский, принадлежащий к числу самых почитаемых русских святых. В детстве он тяжело заболел и увидел во сне Божию Матерь, которая обещала его исцелить. Когда во время крестного хода мимо дома проносили икону Пресвятой Богородицы, мать мальчика вывела его на улицу и велела приложиться к святыне. После этого он пошел на поправку. В Курске и сегодня каждую осень проходит крестный ход со списком иконы, а Коренная пустынь, основанная на месте ее обретения, остается важнейшим центром православного паломничества в России.



Город-сад

Курск расположен на живописных холмах, в окружении лесов и рек, общая протяженность которых в черте города приближается к 50 км. Более четверти всей территории города занято зелеными пространствами. Образу города-сада вполне соответствует и обилие малоэтажных, преимущественно индивидуальных жилых домов: они занимают порядка 68 % застроенных территорий, что на 25 % больше, чем, например, в миллионнике Воронеже, который называют столицей Черноземья. Центральный, то есть высотный тип застройки — это всего 6 % городской территории. Иными словами, Курск — не просто зеленый город в окружении природы, но и город с сомасштабной человеку средой.

Формирование новых районов не нарушило традиционного, во многом сельского уклада жизни горожан, но вместе с тем задало тренд на создание комфортной городской среды, которая обеспечивает повседневные запросы жителей. На 1000 человек в городе приходится почти столько же квадратных метров торговых площадей (954 м^2), а 99,4 % горожан проживают в 15-минутной пешей доступности как минимум от одного продуктового магазина. Около 13 % занятого населения работает в сфере торговли и столько же — в сферах образования, здравоохранения и социальных услуг, что, безусловно, свидетельствует о высоком уровне развития городских сервисов. Достаток горожан и новые возможности для его повышения обеспечивают обрабатывающие производства, где трудится около четверти занятого населения.

Актуальные составляющие миссии Курска

Миссия Курска как 1000-летнего форпоста России сохраняется, но ее ключевые составляющие актуализируются — с учетом выявленных потенциалов развития и реалий нового времени.

Для России
Форпост мирного развития страны

Курск из оборонительного рубежа трансформируется в опорную территорию и координационный центр устойчивого мирного развития всего юго-запада Центральной России.

Стабилизация и интеграция приграничных территорий

Курск возглавляет процесс восстановления территорий Курской области, пострадавших в ходе специальной военной операции (СВО), обеспечивая их интеграцию в экономическую, социальную и культурную жизнь России. В городе реализуют программы поддержки переселенцев и адаптации новых жителей, направленные на расширение доступа к социальным услугам, образованию, здравоохранению и жилью.

Формирование устойчивой экономики

Курск последовательно развивает городскую инфраструктуру, промышленность и сферу услуг, тем самым поддерживая экономический рост и устойчивость региона в долгосрочной перспективе.

Для региона
Форпост духовности и культуры

Курск становится одним из важнейших центров духовной и культурной жизни Черноземья. Жителей региона, паломников и туристов из России, а также из ближнего и дальнего зарубежья город привлекает своими православными святынями, богатым историко-культурным наследием, искусством и ремеслами, насыщенной событийной жизнью.

Центр религиозного туризма Черноземья

Курская Коренная пустынь, Знаменский кафедральный и Сергиево-Казанский соборы, святыни, связанные с Феодосием Печерским и монахиней Мисаилой, — все это привлекает паломников со всего Черноземья и делает город центром паломничества и туризма.

Новая культурная столица Черноземья

Многочисленные театры, музеи, архитектурные памятники исторического центра, включая преображенную к 1000-летию Курскую крепость, смогут поставить город в один ряд с Воронежем и сформировать новую духовную и культурную столицу Черноземья.

Новая жизнь объектов культурного наследия

Благодаря реставрации в ОКН размещают новые функции, создающие возможности для развития бизнеса, туризма и формирования новых культурных институций. К 1000-летию Курска благоустраивают и обновляют исторический центр. Курская крепость становится новым очагом духовной и культурной жизни.

Для жителей
Форпост комфорта и достатка

В Курске уже сегодня сложились благоприятные условия для создания по-настоящему комфортной современной среды. Это происходит благодаря органичному сочетанию преимуществ традиционного сельского уклада жизни в индивидуальном доме с собственным участком и жизни в современном большом городе со всеми его возможностями и удобствами.

Комфорт сельской жизни в большом городе

Город обеспечивает разнообразие сценариев жизни: в индивидуальном доме с доступом к городским сервисам и в многоквартирном доме с доступом к зеленой и сомасштабной среде. Одновременно повышается качество среды и предоставляемых горожанам услуг.

Экономика возможностей

В Курске создают условия для самореализации и предпринимательства. Наряду с промышленностью в городе начинает активно развиваться малый и средний бизнес, особенно в сфере туризма и креативных индустрий.

Создание пространства равных возможностей

Курск обеспечивает равный доступ к образованию, медицине, жилью, социальным программам для всех жителей, поддерживает местные сообщества, стимулирует интеграцию переселенцев. Одновременно идет работа над снижением территориального неравенства: развиваются районные центры и городская инфраструктура в целом. Особое внимание уделяется формированию доступной и инклюзивной городской среды, обеспечивающей комфортное и безопасное пребывание всех групп граждан, включая людей с ограниченными возможностями здоровья.

Цели и задачи развития Курска

Стратегическая цель мастер-плана

Трансформация Курска в ключевой форпост мирного и устойчивого развития юго-запада России, которое стимулирует экономику региона, создает новые возможности для самореализации, обеспечивает высокое качество городской среды и сервисов.



Цели развития

Формирование Курска как драйвера восстановления приграничных территорий и центра интеграции переселенцев

Задачи

- Модернизировать существующие и создать новые рабочие места с учетом профессиональных компетенций переселенцев, в том числе в агропромышленном комплексе
- Обеспечить доступным жильем горожан и переселенцев

Развитие Курска как центра культурного обмена, паломничества и познавательного туризма

Задачи

- Реконструировать и благоустроить исторический центр не только в качестве ключевой площадки для проведения мероприятий к 1000-летию города, но и как драйвер его дальнейшего развития и культурной интеграции с соседними регионами
- Расширить туристическую инфраструктуру, обеспечив прием растущего потока паломников и туристов
- Реставрировать ОКН и приспособить их к размещению новых функций, прежде всего новых культурных институций: музеев, галерей, театров и проч.

Утверждение роли Курска как центра привлечения, удержания и развития человеческого капитала

Задачи

- Создать в городе новые рабочие места, в том числе в высокотехнологичных и креативных секторах экономики
- Обеспечить комфортные условия для досуга и отдыха всех групп горожан
- Сформировать непрерывную систему благоустроенных общественных пространств и природно-рекреационных зон
- Обеспечить доступность и высокое качество социальных услуг для горожан и переселенцев

1 Согласно целевому сценарию развития Курска.

Концепция социально-экономического развития

Экономическая модель Курска нацелена на комплексное развитие города: укрепление статуса культурной и паломнической столицы Черноземья, развитие производственных и логистических проектов, формирование сервисной экономики и повышение качества жизни.

1 Укрепление промышленной базы, сельского хозяйства, переработки

Курская область обладает значительным ресурсным потенциалом и занимает десятое место в России по объему сельскохозяйственного производства. Крупные промышленные и аграрные предприятия формируют устойчивый фундамент для дальнейшего экономического роста. Низкий уровень диверсификации производства требует усложнения производственных цепочек и степени передела продукции, модернизации и внедрения новых технологий. Ожидается вклад отрасли в прирост **ВГП +93 млрд рублей (на 27 %) к 2035 году**.

2 Расширение сферы торговли

Рост аграрного и промышленного производства создает предпосылки для расширения торговой инфраструктуры. Курск укрепляет статус центра перераспределения товарных потоков, что открывает возможности для увеличения объемов розничной и оптовой торговли. Развитие современных торгово-логистических площадок обеспечит доступность местной продукции, укрепит позиции города на региональных рынках и к 2035 году создаст до **5,8 тыс. рабочих мест**, обеспечив прирост **ВГП +52 млрд рублей (на 15 %)**.

3 Повышение транспортно-логистической эффективности

Эффективная транспортная система выступает ключевым связующим звеном между производством и торговлей. Географическое положение Курска, в 530 км от Москвы и Московской области и в 800 км от Черного моря и юга России, создает широкие возможности для экспорта продукции в другие регионы. Развитие транспортной и складской инфраструктуры обеспечит снижение издержек для бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности региона, усиливая его роль как логистического узла Черноземья. Ожидается вклад отрасли в прирост **ВГП +62 млрд рублей (на 18 %) к 2035 году**.

4 Развитие отраслей культуры, досуга, туризма

Развитие промышленности, сельского хозяйства, торговли и логистики создает материальные предпосылки для роста сферы культуры, досуга и туризма. Укрепление культурной инфраструктуры, создание новых туристических маршрутов и объектов досуга повышают качество жизни горожан, формируют дополнительные источники дохода, поддерживают рынок услуг и стимулируют развитие торговой и транспортной сети, обеспечивая комплексное, сбалансированное развитие Курска и региона в целом. Прирост ВГП **в этих отраслях составит +14 млрд рублей к 2035 году (на 5 %)**.

5 Создание комфортных условий для жизни

Рост комфорта и качества жизни в Курске происходит благодаря модернизации экономики города, реализации проектов благоустройства и озеленения, росту нового жилищного строительства. Это будет способствовать повышению привлекательности Курска для жизни и работы.

1 Блок-схема в блоке ■ пунктах 1–5 отражает наиболее крупные и стратегически значимые отрасли экономики, на которые приходится 18 188 рабочих мест и 242 млрд руб. ВГП. Однако развитие значимых отраслей выступает драйвером роста смежных и зависимых секторов. В блоке ■ приведены сводные данные по ВГП (242 млрд руб. в стратегически значимых отраслях +49 млрд руб. в иных отраслях экономики, которые получат развитие к 2035 году +319 млрд руб. показатель существующего ВГП) и общей численности занятых (18 188 рабочих мест стратегически значимых отраслях +11 174 рабочих мест в иных отраслях экономики, которые получат развитие к 2035 году + 138 135 существующих рабочих мест) для всей городской экономики.

БЛОК-СХЕМА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КУРСКА[1]

1 Укрепление промышленной базы, сельского хозяйства, переработки

+93 млрд руб. ВГП к 2035 году

+3 089 рабочих мест

Приоритетные проекты
- Инновационный строительный кластер
- Глубокая переработка зерна пшеницы и производство ксантановой камеди
- Электротехнический кластер Курской области
- Селекционно-семеноводческие центры

2 Расширение сферы торговли

+52 млрд руб. ВГП к 2035 году

+5 846 рабочих мест

Приоритетный проект
- Складской комплекс

3 Повышение транспортно-логистической эффективности

+62 млрд руб. ВГП к 2035 году

+4 614 рабочих мест

Приоритетные проекты
- Создание ТПУ на базе железнодорожного вокзала
- Модернизация общественного транспорта
- Складской комплекс

4 Развитие отраслей культуры, досуга, туризма

+14 млрд руб. ВГП к 2035 году

+2 196 рабочих мест

Приоритетные проекты
- Создание духовно-просветительского историко-культурного кластера «Курская крепость»
- Санаторий «Усадьба Нелидовых»
- Создание сети гостиничной инфраструктуры

5 Создание комфортных условий для жизни

+21 млрд руб. ВГП к 2035 году

+2 443 рабочих места

Приоритетные проекты
- Концепция комплексного развития застроенной территории в Сеймском округе Курска
- Объединенное рекреационное пространство в долине реки Сейм
- Модернизация инженерных сетей
- Благоустройство общественных пространств

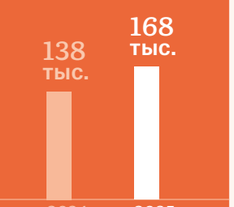
Рост благосостояния жителей

в 1,9 раза рост ВГП



Увеличение количества рабочих мест

в 1,2 раза



Сценарии развития Курска

Сценарии развития строятся с учетом демографической ситуации в регионе, стране и городе, но ключевой фактор — состояние инвестиционного климата в Курске. От его изменений зависит привлекательность города как для крупных инвесторов, так и для новых жителей.

Ключевой фактор развития Курска

Состояние инвестиционного климата определяет развитие Курска, влияя на создание рабочих мест, приток населения и устойчивость социально-экономической сферы.

ТЕКУЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

435 тыс. чел.	319 млрд руб.	138 тыс.
население	ВГП	рабочих мест

В 2024 году каждый третий житель курского приграничья был эвакуирован в Курск. Большинство (71 %) переселенцев задумываются о том, чтобы остаться жить в городе[1], однако многие могут отказаться от этого из-за нехватки новых рабочих мест.

Всем вынужденным переселенцам государство предоставляет ежемесячные выплаты. Это снижает активность переселенцев по встраиванию в городскую экономику. Ожидается, что прекращение выплат создаст условия для более активной интеграции переселенцев в рынок труда, учитывая, что более половины из них составляют люди трудоспособного возраста. Потенциал такой интеграции сегодня реализован не в полной мере. После прекращения выплат при сохранении текущих условий в Курске в основном останутся переселенцы пенсионного возраста, которые не так остро нуждаются в работе.

Вынужденные переселенцы имеют право на государственный жилищный сертификат.[2] Это именное свидетельство на получение безвозмездной субсидии на приобретение нового жилья взамен утраченного в связи с обстрелами. Размер выплаты соответствует рыночной стоимости утраченного жилого помещения в соответствии с ценой за квадратный метр по Курской области. Срок действия программы по предоставлению субсидии (на июнь 2025 года) — 2024–2025 годы. Реализовать субсидию можно в течение 12 (для покупки жилья) или 36 месяцев (для строительства жилья), что, как ожидается, меньше срока восстановления пострадавших территорий. По статистике, 70 % держателей сертификата уже реализовали их в Курске.

1 По данным социологического опроса, проведенного КБ Стрелка.

2 По данным Постановления Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области».

Инерционный сценарий

Стабильный региональный центр

485 +11% тыс. чел.	362 +14% млрд руб.	140 +2% тыс.
население	ВГП	рабочих мест

В силу неблагоприятного инвестиционного климата городской экономике не хватает стимулов для развития и создания новых высокопроизводительных рабочих мест. Это приводит к оттоку человеческого капитала, в том числе вынужденных переселенцев трудоспособного возраста. В Курске смогут закрепиться около 10 тыс. вынужденных переселенцев. Лишь часть из них интегрируются в рынок труда. Растет доля пожилого населения и, соответственно, демографическая нагрузка на социальную инфраструктуру. Ускоряется ее износ, снижается качество жизни и, как следствие, продолжается отток трудоспособного населения в более привлекательные для жизни города.

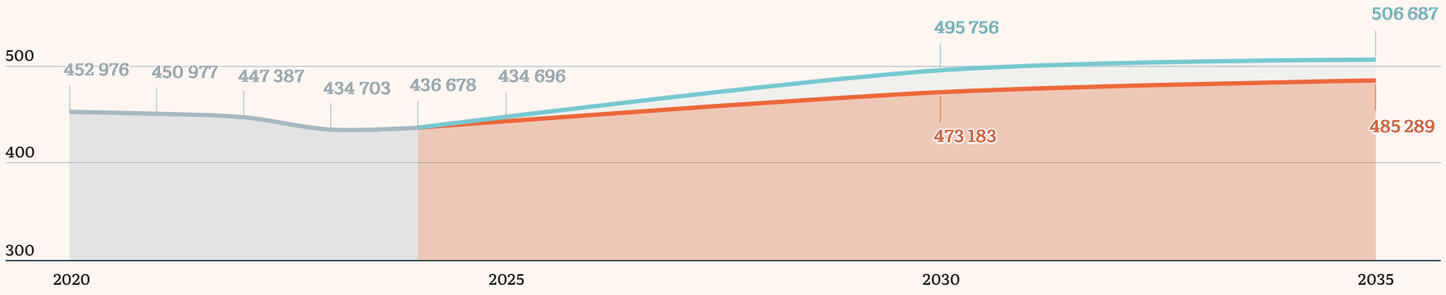
Целевой сценарий

Развивающаяся столица

507 +16% тыс. чел.	610 +91% млрд руб.	168 +19% тыс.
население	ВГП	рабочих мест

Благоприятный инвестиционный климат позволяет развиваться городской экономике и стимулирует комплексное развитие города. Вводится новое жилье, создаются высокопроизводительные рабочие места, повышается комфорт городской среды. Качество жизни в Курске растет, что привлекает человеческий капитал, в том числе квалифицированные кадры. В городе смогут закрепиться до 34 тыс. вынужденных переселенцев с высокой долей людей трудоспособного возраста. Это позволит смягчить проблему старения населения и дать дополнительные ресурсы для реализации инициатив городского развития. Курск становится центром восстановления приграничных территорий, крупным логистическим и промышленным узлом с диверсифицированной экономикой. В городе появляются знаковые культурные объекты, растет туристический поток.

ПРОГНОЗ РОСТА НАСЕЛЕНИЯ КУРСКА,
тыс. человек



Сравнительный демографический прогноз на основе сценариев развития Курска

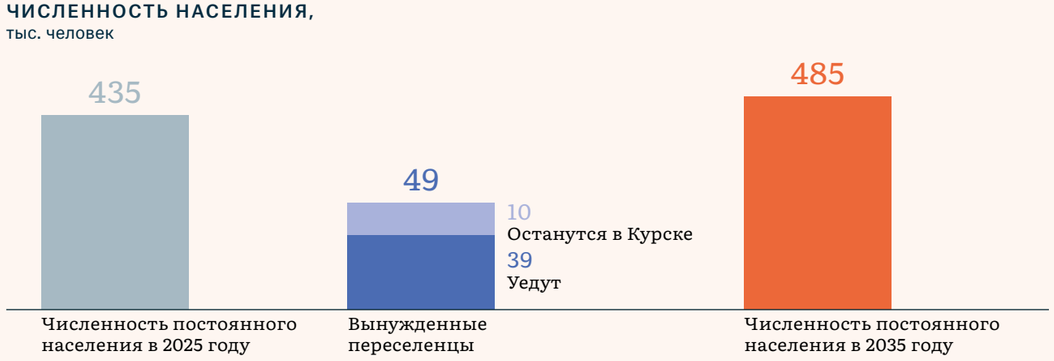
Демографический прогноз целевого сценария предполагает рост Курска до полумиллионника. Ожидаются перераспределение возрастных групп населения города в пользу более молодых и сокращение демографической нагрузки за счет притока переселенцев трудоспособного возраста.

Прогноз на основе инерционного сценария

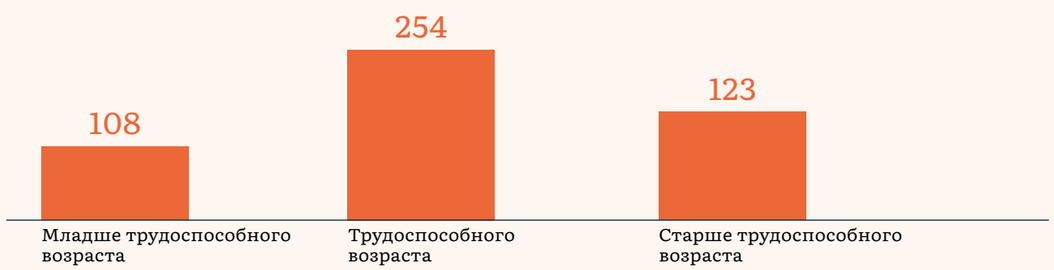
Стабильный региональный центр

- Прогноз строится исходя из закрепления в городе 21 % ныне проживающих в нем переселенцев из курского приграничья, реализовавших государственные жилищные сертификаты, с учетом текущей вместимости жилого фонда и ранее запланированного ввода новых рабочих мест.
- Прогнозная демографическая нагрузка составит 1,13 неработоспособных на одного работоспособного (для сравнения в городах-аналогах — 1,2 в Воронеже, 1,15 в Белгороде). Коэффициент потенциальной поддержки (количество людей трудоспособного возраста на одного пожилого человека) — 1,53 (для сравнения в городах-аналогах — 1,3 в Воронеже, 1,25 в Белгороде).

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ,
тыс. человек



ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА В 2035 ГОДУ,
тыс. человек

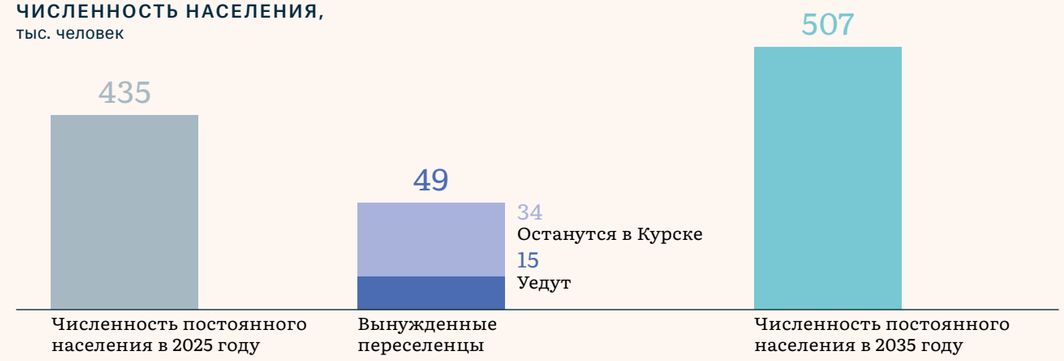


Прогноз на основе целевого сценария

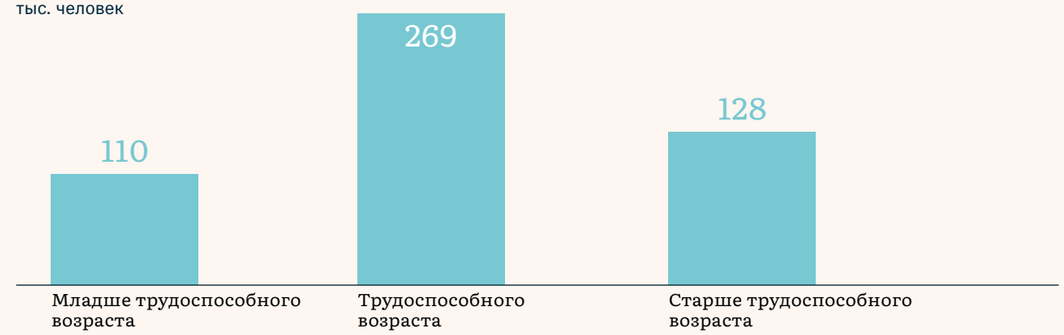
Развивающаяся столица

- Прогноз строится исходя из закрепления в городе 71 % ныне проживающих в нем переселенцев из курского приграничья, с учетом реализации жилищных сертификатов, роста вместимости жилого фонда и запуска крупных проектов по созданию рабочих мест.
- Прогнозная демографическая нагрузка составит 1,09 неработоспособных на одного работоспособного (для сравнения в городах-аналогах — 1,2 в Воронеже, 1,15 в Белгороде). Коэффициент потенциальной поддержки — 1,56 (для сравнения в городах-аналогах — 1,3 в Воронеже, 1,25 в Белгороде).

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ,
тыс. человек



ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА В 2035 ГОДУ,
тыс. человек



Целевые показатели социально-экономического развития

К 2035 году по сценарию «Развивающаяся столица» Курск ожидает рост ключевых социально-экономических показателей. Совокупное достижение этих показателей позволит повысить качество жизни и укрепить привлекательность города для инвестиций.

Численность населения



2025 г.	2035 г.
434,7 тыс. человек	506,7 тыс. человек



Рабочие места

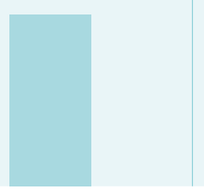


2025 г.	2035 г.
138,1 тыс. мест	168,1 тыс. мест

Жилой фонд



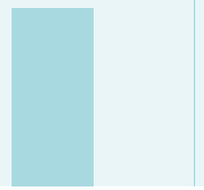
2025 г.	2035 г.
13 597 тыс. м^2	16 376 тыс. м^2



Индекс качества жизни



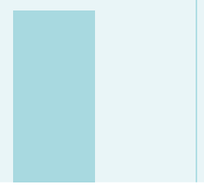
2025 г.	2035 г.
550 баллов	605 баллов



Жилищная обеспеченность



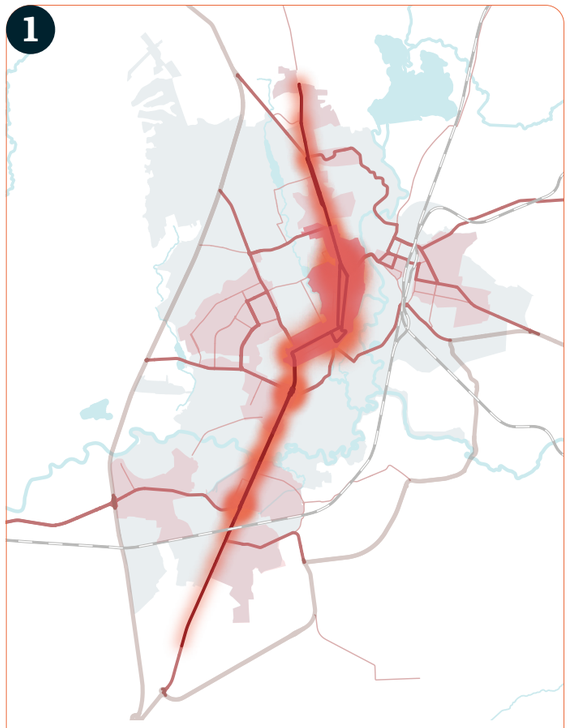
2025 г.	2035 г.
31,1 м^2/чел	32,3 м^2/чел



Ключевые вызовы пространственного развития

При линейной планировочной структуре Курска основной объем ежедневных поездок жители осуществляют в направлении центра, поскольку в городских районах не хватает сервисных функций и мест приложения труда. Отсутствие альтернативных путей для перемещений приводит к пробкам и ДТП. При этом водно-зеленый каркас не сформирован надлежащим образом и не интегрирован в рекреационный каркас города.

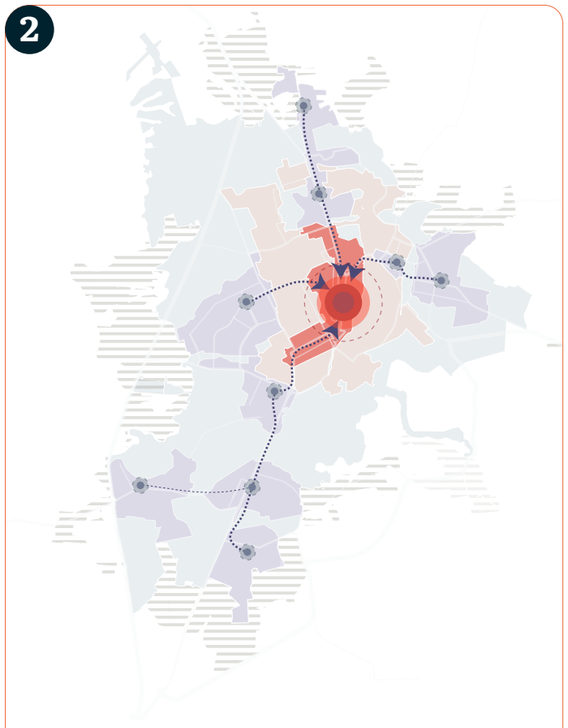
1



Безальтернативность основных маршрутов перемещений

Жилые районы связаны всего двумя магистралями, поперечных связей не хватает. Это приводит к перегрузке УДС, росту числа заторов и ДТП. Эффективность работы общественного транспорта с учетом высокого износа подвижного состава снижается. Растет число автомобилей, что дополнительно ведет к увеличению объема вредных выбросов в атмосферу.

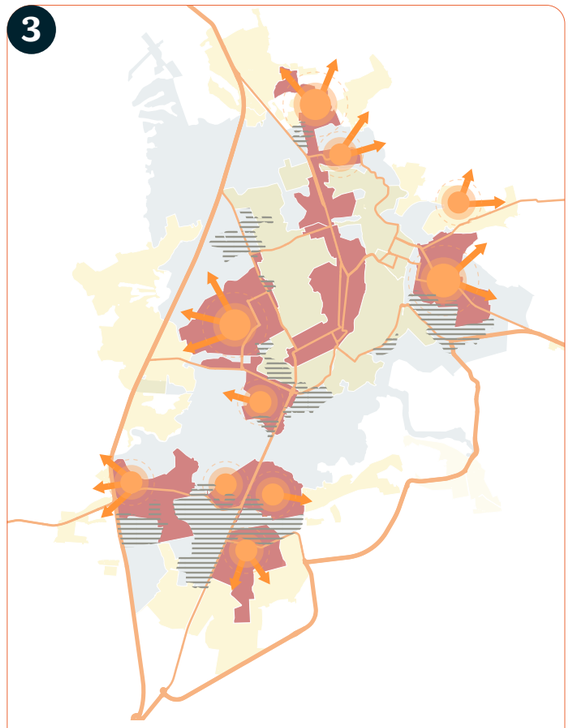
2



Низкое функциональное разнообразие жилых районов

Большинство жителей вынуждены постоянно ездить в центр города, поскольку в районах не хватает функций: мест приложения труда, объектов социальной и культурно-досуговой инфраструктуры, парков, скверов в шаговой доступности от жилья. Все это приводит к увеличению маятниковой миграции и повышению нагрузки на транспортную инфраструктуру.

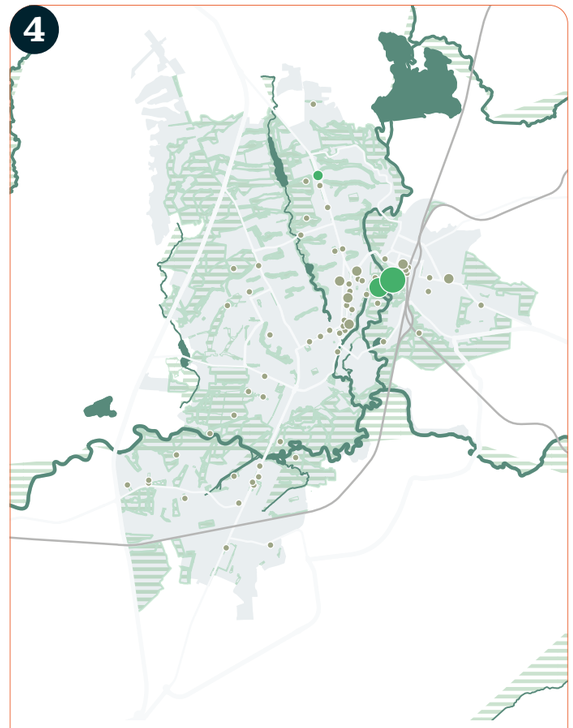
3



Неравномерное распределение плотности городской ткани

Экстенсивное развитие периферии города увеличивает нагрузку на транспортный каркас. Полное отсутствие инфраструктуры на новых неосвоенных территориях увеличивает итоговую стоимость строительства, а недостаток социальной инфраструктуры приводит к перегрузке существующих объектов.

4



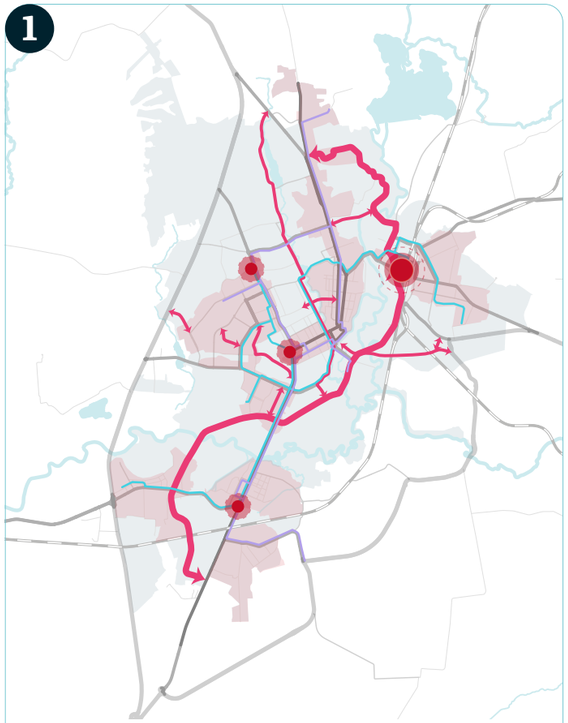
Озелененный каркас фрагментирован и труднодоступен

В черте города протекают 5 крупных рек, 7–10 малых временных или полупостоянных водотоков (овраги, балки, ручьи), десятки ливневых каналов, проложенных по руслам бывших малых рек. Однако доступ к воде затруднен, а набережные зачастую не сформированы. 16 логов Курска, которые так же, как и береговую линию, можно использовать для размещения рекреационно-досуговых функций и создания альтернативных путей для пешеходов и велосипедистов, не благоустроены. Благоустройство существующих парков и скверов, особенно на периферии, не отвечает запросам горожан.

Ключевые подходы к пространственному развитию

Планирование развития города базируется на четырех ключевых подходах: модернизация транспортного каркаса, формирование сети распределенных центров городской жизни, ревитализация и развитие городской ткани, а также создание единого рекреационного каркаса. Следование этим подходам позволит обеспечить сбалансированное развитие города, улучшить мобильность жителей и расширить доступность культурных и рекреационных благ.

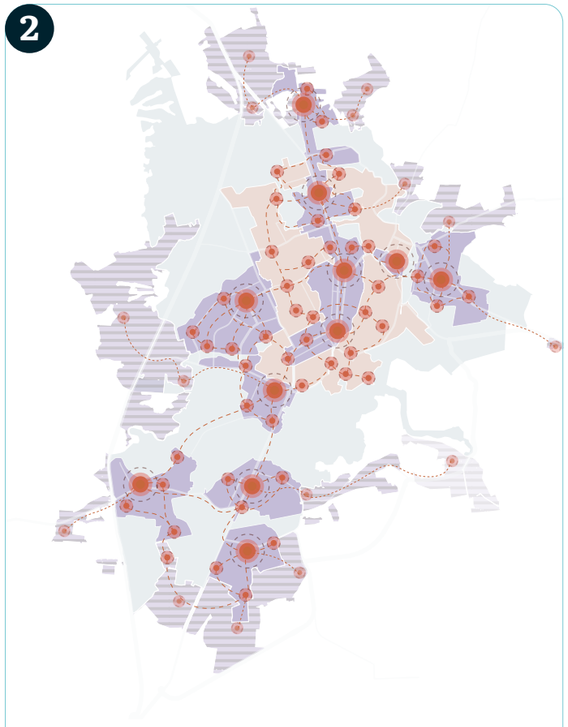
1



Модернизация транспортного каркаса города

- Повышение пропускной способности УДС
- Создание альтернативного направления движения
- Создание новых ТПУ
- Модернизация системы общественного транспорта

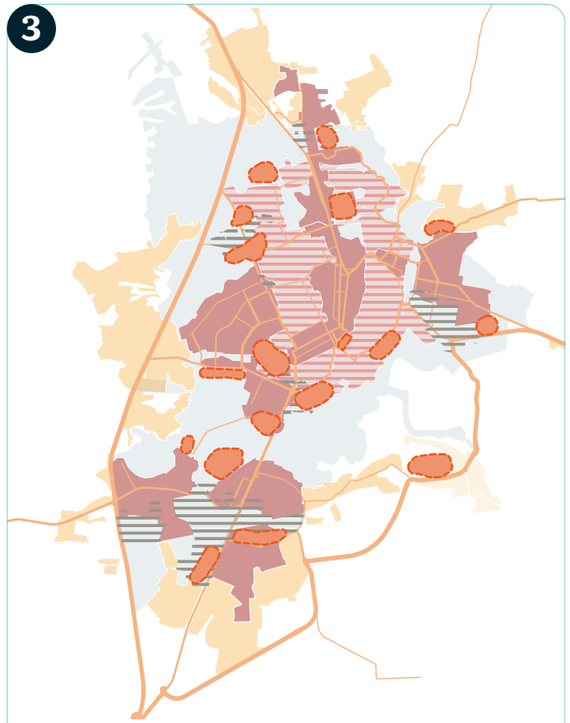
2



Формирование сети распределенных центров городской жизни в каждом районе

- Обустройство знаковых территорий городского значения
- Создание обустроенных центров районного значения
- Создание и обустройство связей между локальными центрами

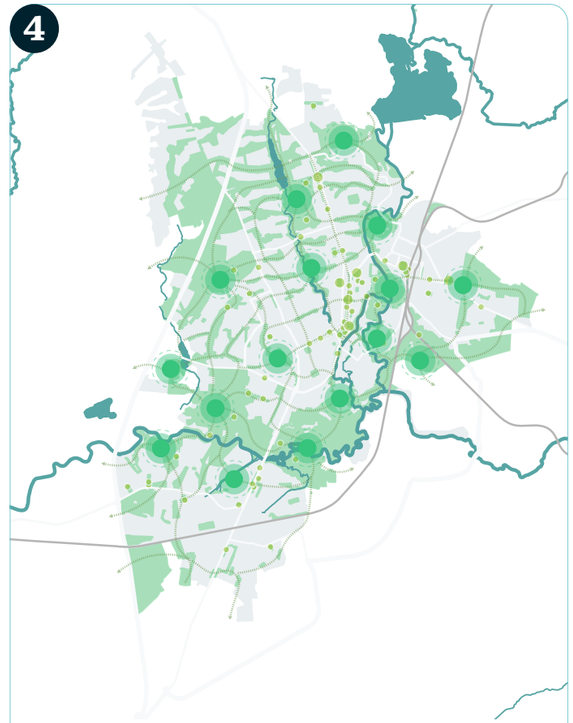
3



Ревитализация и развитие городской ткани

- Ревитализация коммунально-складских территорий
- Редевелопмент бывших промышленных территорий
- Развитие слободского пояса
- Развитие внешнего сельского пояса, тяготеющего к развивающимся районам

4



Формирование единого рекреационного каркаса города

- Формирование единой прогулочной набережной вдоль реки Тускари
- Формирование пешеходных связей через озелененные территории
- Благоустройство скверов и парков
- Создание велосипедного прогулочного кольца

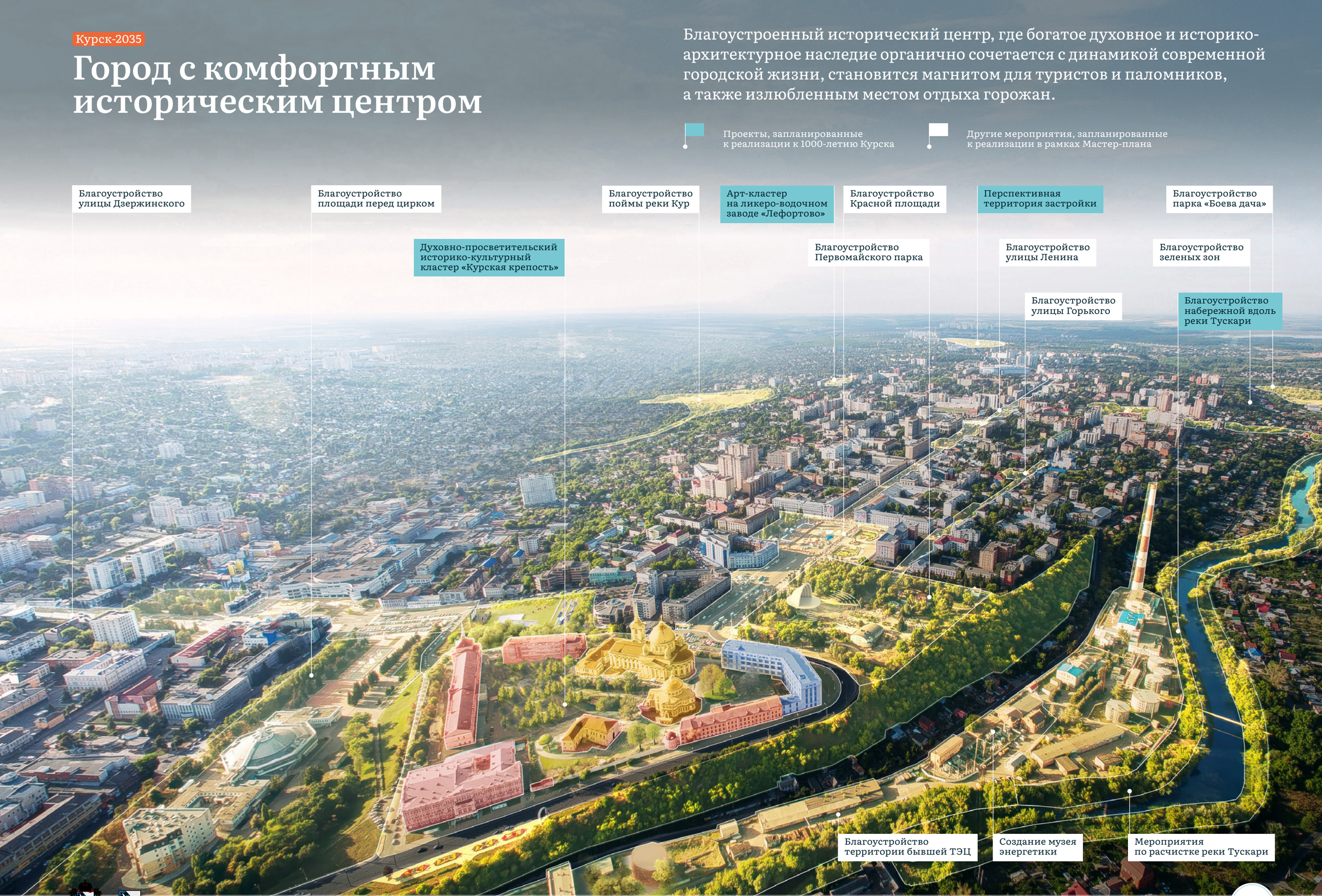
Курск-2035

Город с комфортным историческим центром

Благоустроенный исторический центр, где богатое духовное и историко-архитектурное наследие органично сочетается с динамикой современной городской жизни, становится магнитом для туристов и паломников, а также излюбленным местом отдыха горожан.

Проекты, запланированные к реализации к 1000-летию Курска

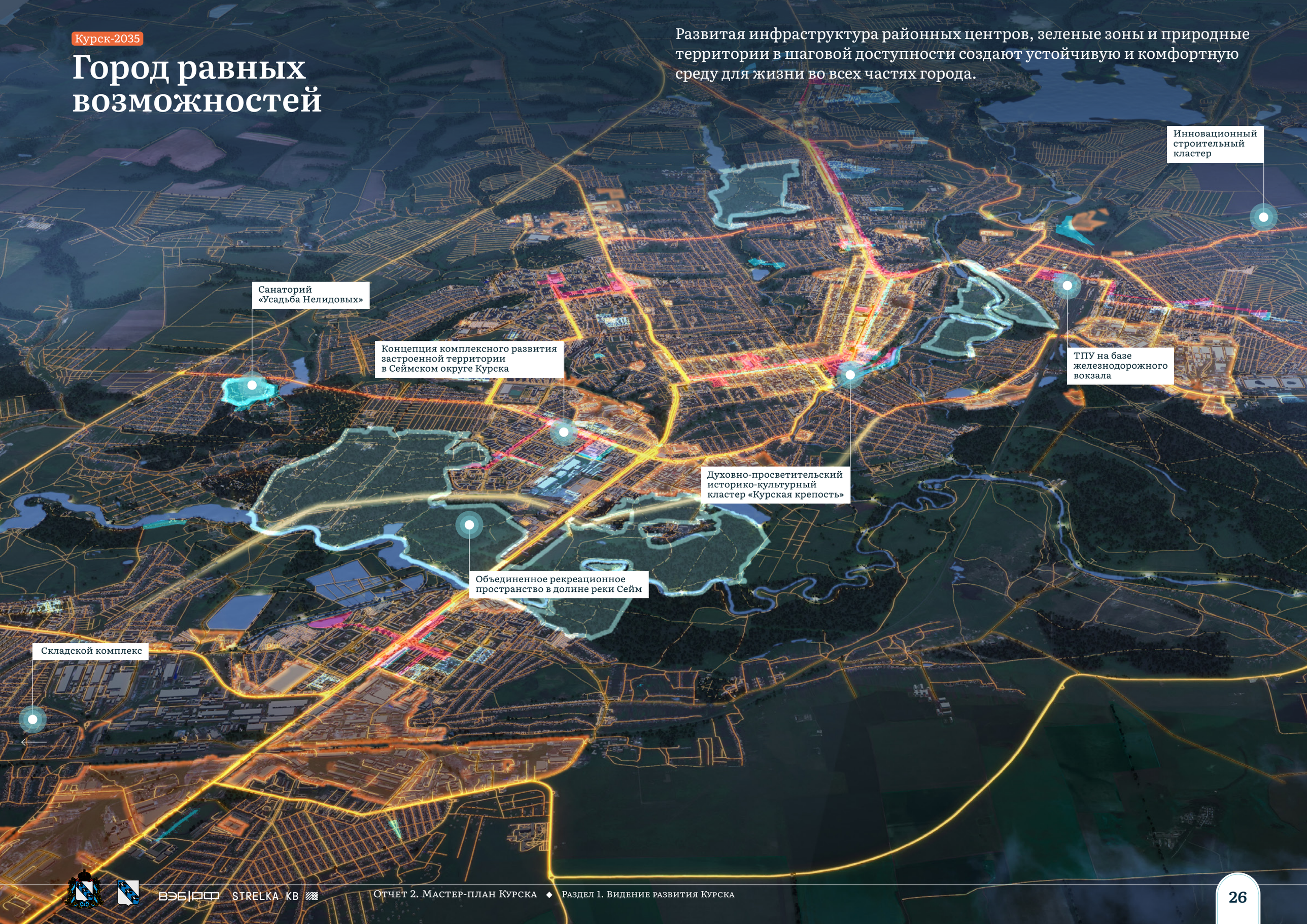
Другие мероприятия, запланированные к реализации в рамках Мастер-плана



Курск-2035

Город равных возможностей

Развитая инфраструктура районных центров, зеленые зоны и природные территории в шаговой доступности создают устойчивую и комфортную среду для жизни во всех частях города.



Раздел 2

Отраслевая модель городской экономики



План развития (мастер-план) Курска

ВЭБ|РФ STRELKA KB

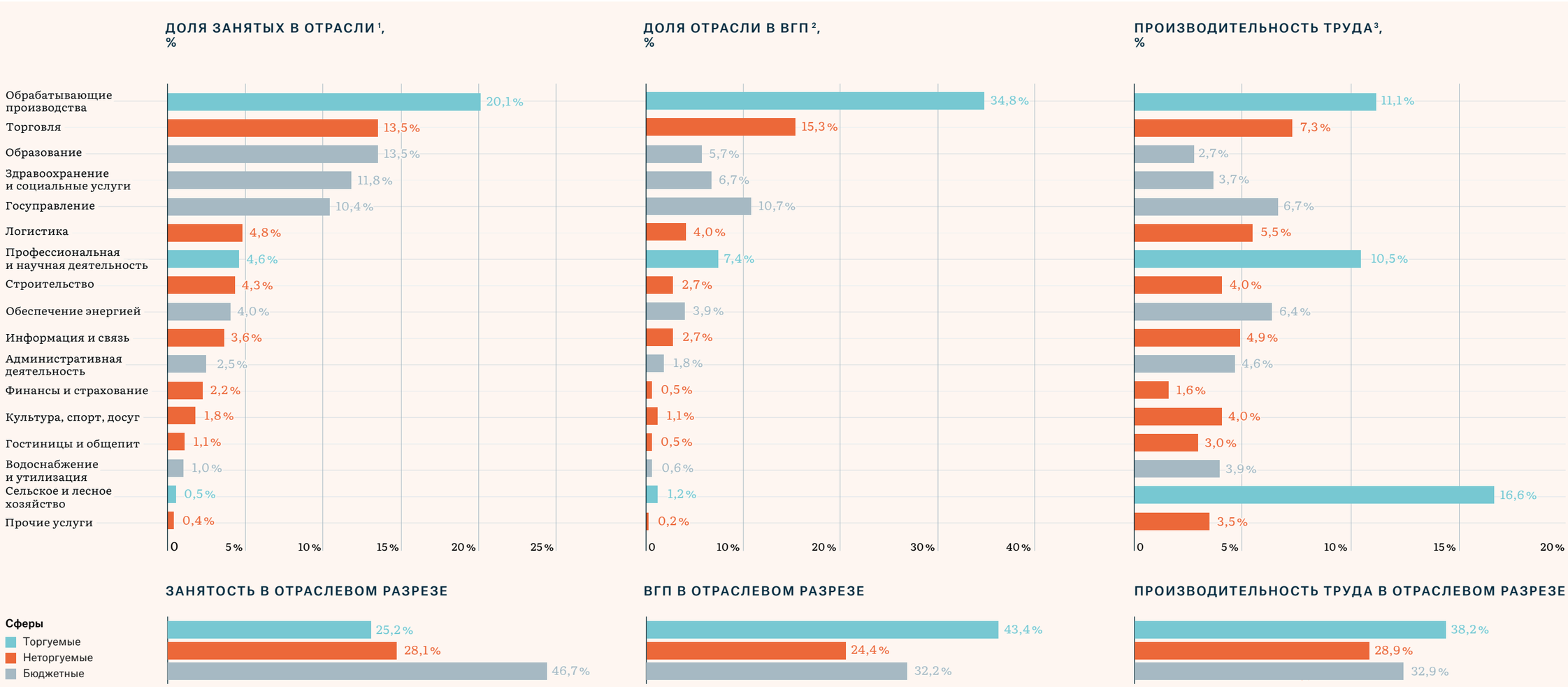
Существующая отраслевая структура городской экономики Курска

Экономика Курска имеет индустриально-сервисный профиль с концентрацией в сферах обработки и услуг. Торгуемые отрасли формируют треть ВГП.

319,1 млрд руб.
объем ВГП в 2024 году

138,1 тыс. чел.
занято в экономике Курска в 2024 году

2,8 млн руб/чел
средняя производительность труда в 2024 году



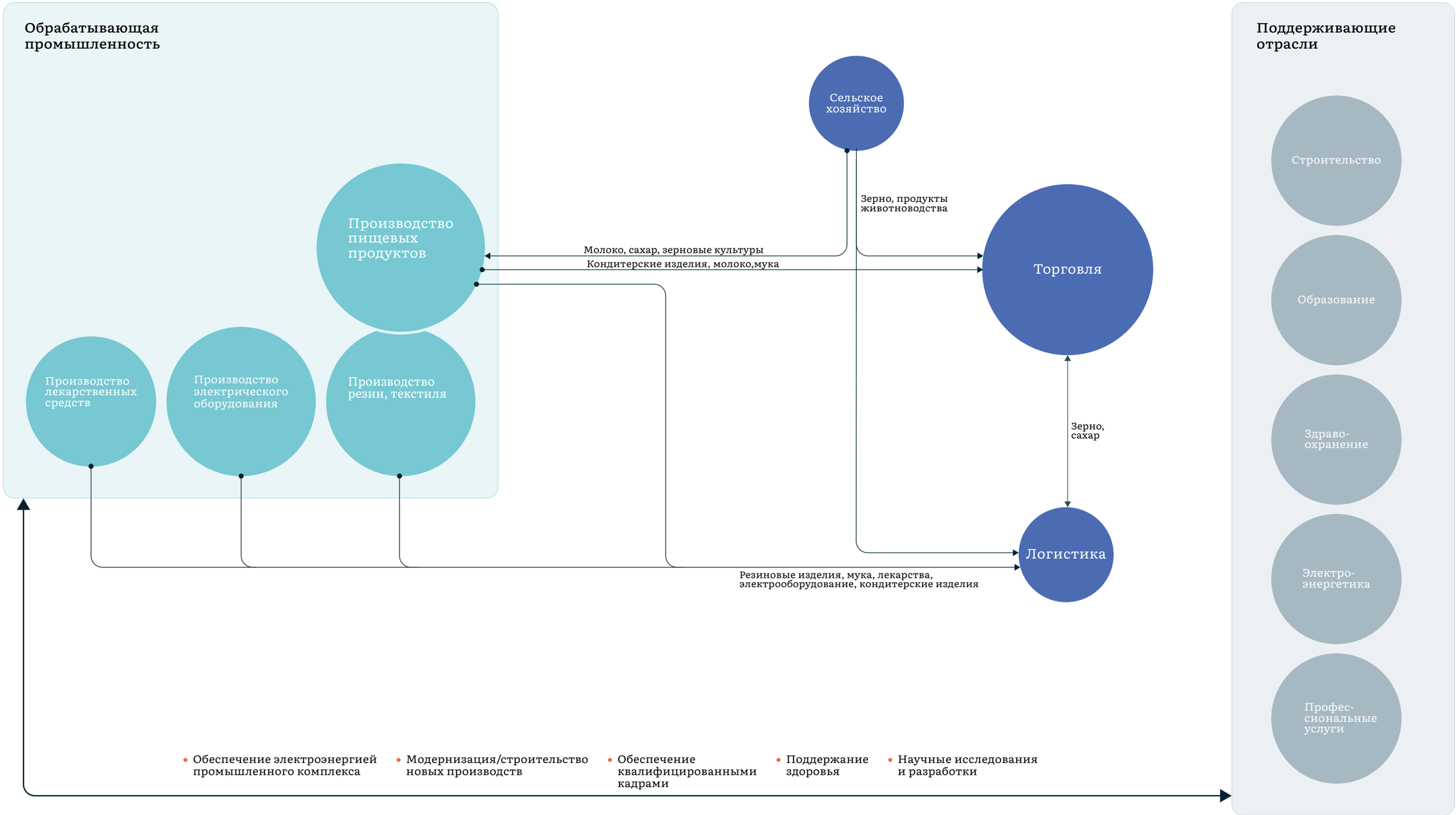
1 По данным Реестра МСП и Базы данных муниципальных образований за 2024 г.

2 По расчетам КБ Стрелка. Для расчетов используются данные ВГП Курска 2021 г. на основании расчетов КБ Стрелка. Темп роста/падения производительности труда рассчитывается с учетом региональной динамики. ВГП 2024 г. рассчитывается как произведение производительности в 2024 г. и занятости в 2024 г.

3 По расчетам КБ Стрелка в 2024 г. с учетом региональной динамики.

Существующая экономическая модель развития Курска

Экономика Курска характеризуется многоотраслевой индустриальной структурой. Главную роль в нем играют обрабатывающие производства, на которых выпускается самый широкий спектр продукции: электрооборудование, резинотехнические изделия, пластмассы, фармацевтические препараты и продовольственные товары.



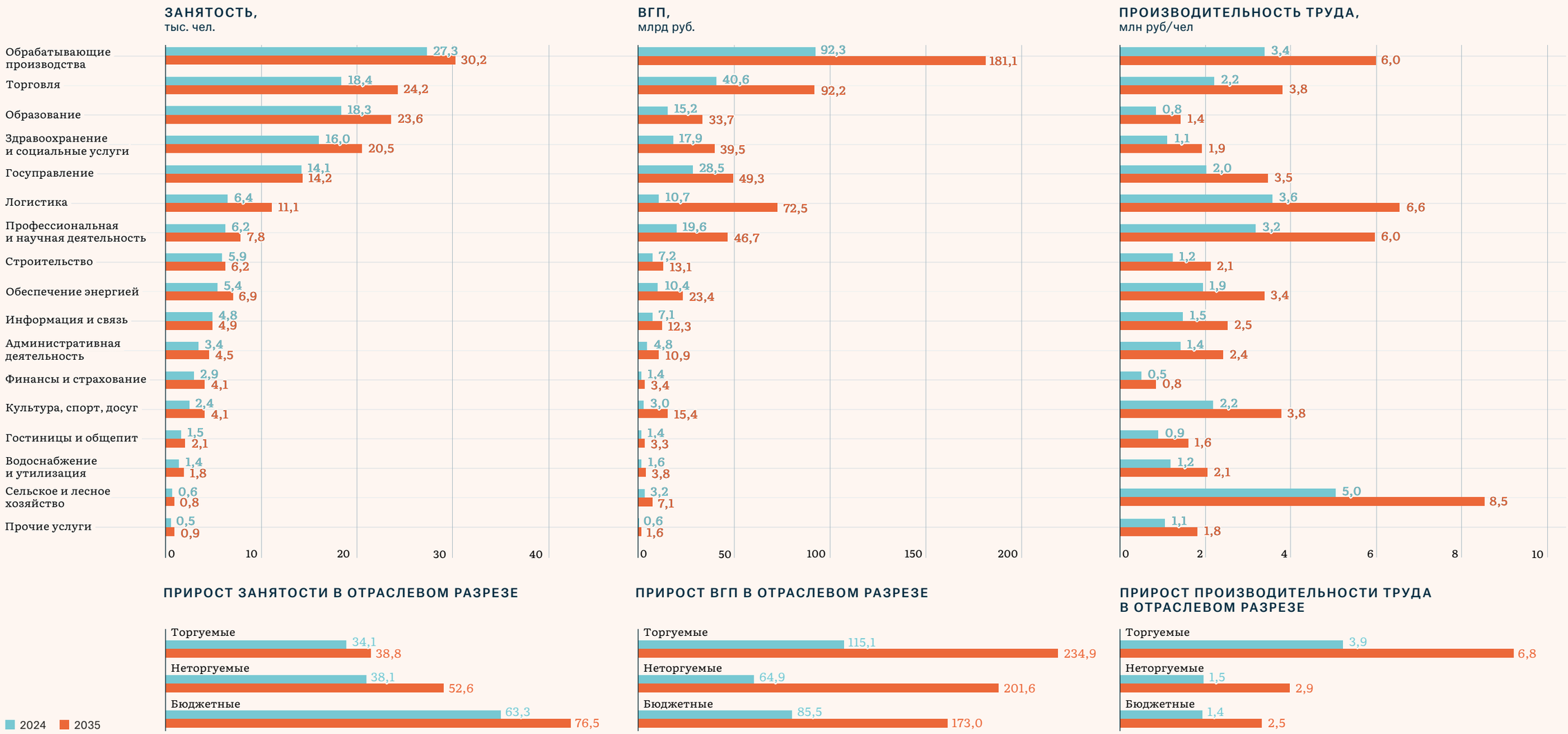
Целевая отраслевая структура экономики

Целевая модель развития экономики Курска направлена на повышение темпа роста высокопроизводительных отраслей в сфере логистики (логистический кластер), строительства (инновационный строительный кластер), обрабатывающей промышленности и сельского хозяйства.

609,9 млрд руб.
объем ВГП в 2035 году
↑ **на 91% больше,** чем в 2024 году

167,9 тыс. чел.
занято в экономике Курска в 2035 году
↑ **на 19% больше,** чем в 2024 году

3,4 млн руб/чел
средняя производительность труда к 2035 году[1]
↑ **на 21% больше,** чем в 2024 году



ПРИРОСТ ЗАНЯТОСТИ В ОТРАСЛЕВОМ РАЗРЕЗЕ

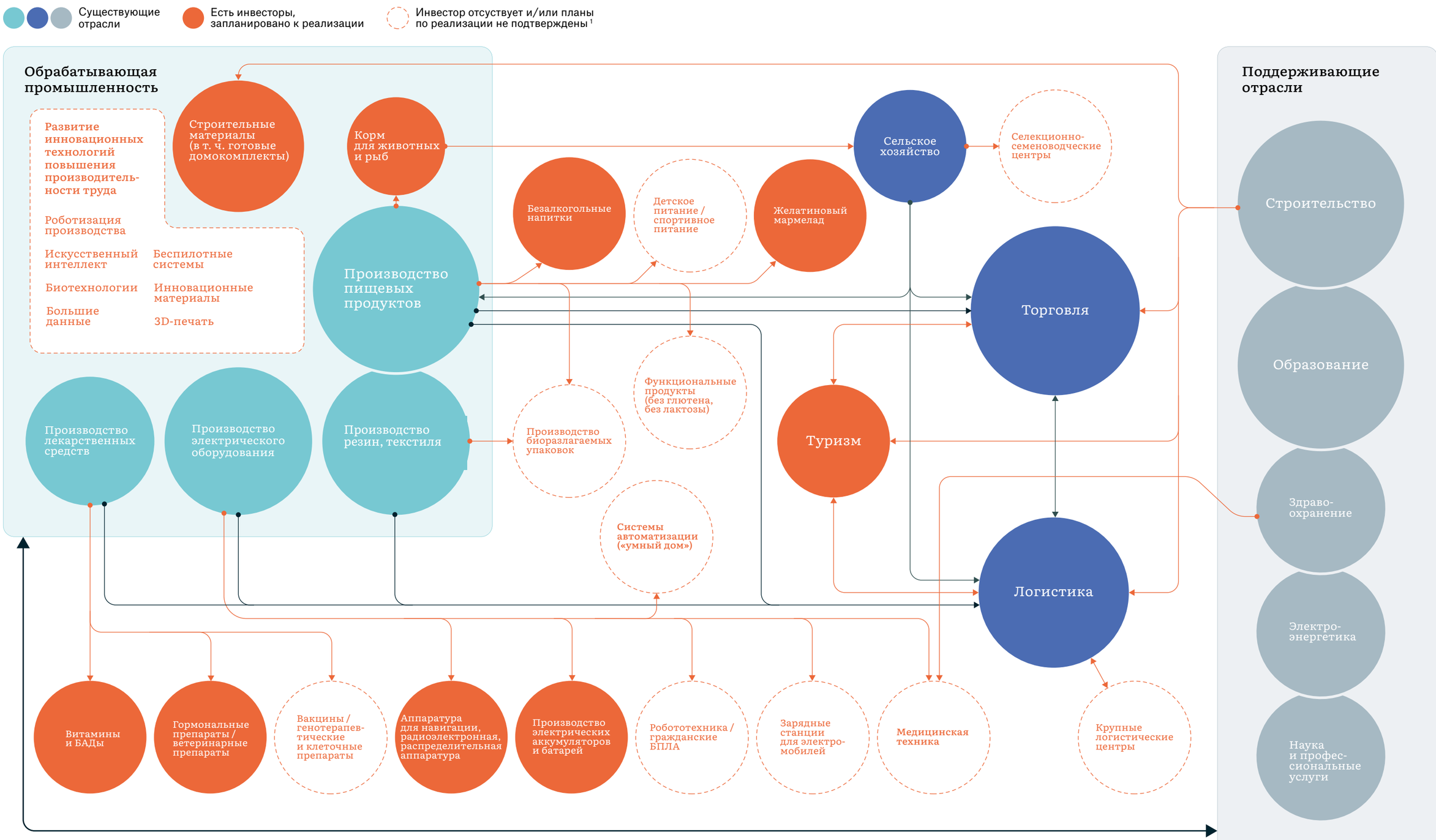
ПРИРОСТ ВГП В ОТРАСЛЕВОМ РАЗРЕЗЕ

ПРИРОСТ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА В ОТРАСЛЕВОМ РАЗРЕЗЕ

1 Прирост производительности труда соответствует целям Национального проекта «Производительность труда».

Целевая экономическая модель развития Курска

К 2035 году экономическая система Курска осуществит качественный переход от традиционной промышленной модели к экономике, основанной на инновациях и высоких технологиях. Планируется развитие производств, направленных на повышение добавленной стоимости готовой продукции.



1 В данную категорию включены городские инициативы по данным Центра регионального развития и содействия инвестициям Курской области и Министерства промышленности, торговли и предпринимательства Курской области.

Ключевые отрасли экономики Курска

Сочетание развития базовых (приоритетных), поддерживающих отраслей и отраслей потенциального развития формирует сбалансированную экономическую структуру, стимулирующую рост занятости, инвестиций и уровня жизни в Курске.

Базовые отрасли

Развитые на текущий момент торгуемые отрасли с высоким вкладом в экономику региона (обрабатывающая промышленность, сельское хозяйство), которые имеют высокий потенциал для дальнейшего развития.

Для приоритетного развития выбраны отрасли, обладающие прочной технической основой и возможностями для кратного увеличения производительности труда и добавленной стоимости производимой продукции.

Производство пищевых продуктов
Глубокая переработка зерна пшеницы и производство ксантановой камеди
Мираторг
Медоварня «Традиции предков»

Производство лекарственных препаратов
Фармстандарт-Лексредства
Сапплемент групп

Производство резин, текстиля
Союзтекстиль-СТ
Композит

Производство электрооборудования
Электротехнический кластер Курской области
Курский электроаппаратный завод

Поддерживающие отрасли

Неторгуемые отрасли, которые критически важны для развития связанных с ними смежных отраслей.

- Торговля обеспечивает связь между производственным сектором и конечными потребителями.
- Транспортировка и хранение обеспечивает логистику и доставку товаров, что особенно важно для растущих рынков.
- Строительство является основой для развития инфраструктуры, жилья и промышленных объектов.
- Образование формирует квалифицированные кадры, необходимые для всех отраслей экономики.

Оптовая и розничная торговля
Складской комплекс

Транспорт и логистика
ТПУ на базе железнодорожного вокзала
Электротранспорт

Строительство
Инновационный строительный кластер
Новая жилая застройка
Модернизация инженерной инфраструктуры

Образование
Строительство образовательных объектов (Курский кадетский корпус Росгвардии, образовательные комплексы)

Отрасли потенциального развития

Неторгуемые и бюджетные отрасли, которые на текущий момент недостаточно развиты, но обладают потенциалом для значительного роста объемных показателей, занятости и уровня заработной платы. Также в данные отрасли экономики будут направлены инвестиций (частный и бюджетный капитал).

- Здравоохранение обеспечивает здоровье и благополучие населения.
- Туризм создает рабочие места, привлекает инвестиции и способствует развитию сферы услуг, что в свою очередь стимулирует экономический рост смежных секторов и улучшает качество жизни населения. Благоустройство городской среды является фактором развития туризма и способствует росту привлекательности территорий для проживания.

Здравоохранение
Санаторий «Усадьба Нелидовых»

Туризм
Административная деятельность и сопутствующие дополнительные услуги
Кластер «Курская крепость»
Рекреационное пространство в долине реки Сейм

Раздел 3

Направления развития



3

План развития (мастер-план) Курска

ВЭБ|РФ STRELKA KB

3.1

Наследие и туризм

Направление ориентировано на сохранение и интеграцию культурного и природного наследия в современное развитие Курска, формирование устойчивого туристического потенциала города. Ключевыми элементами историко-культурного наследия Курска являются купеческая архитектура, храмовые комплексы и мемориальные объекты. Эти элементы формируют уникальный облик города и служат важнейшими символами культурной идентичности курян. Их сохранение и развитие — не только вопрос исторической памяти, но и важный ресурс для формирования качественной городской среды и туристической привлекательности.



3.1.1 Ключевые составляющие исторического наследия

3.1.2 Ключевые мероприятия по сохранению наследия
Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость»

3.1.3 Туризм в Курске

3.1.4 Приоритетные виды туризма

3.1.5 Туристические маршруты и навигация

3.1.6 Гостиничная инфраструктура
Санаторий «Усадьба Нелидовых»

Задачи развития и целевые показатели

С каждым годом растет риск утраты выявленных объектов, которые составляют больше половины всей исторической застройки, имеющей охранный статус. Современная точечная застройка в границах исторического центра часто не учитывает окружающий контекст и нарушает облик города. Для гармоничного развития исторического центра стоит выделить несколько составляющих.

Сохранение исторической среды

Сегодня фоновая застройка, соответствующая историческому масштабу и морфотипу, вдоль улиц в центре города не охраняется. Такие объекты часто сносят и замещают новыми зданиями, полностью игнорирующими архитектурный контекст.

- Разработка регламентов, регулирующих застройку в границах исторического центра
- Разработка документов, определяющих перечень ценных градоформирующих объектов
- Внедрение соответствующих документов в нормативно-правовую базу
- Проведение инвентаризации ОКН, актуализация базы объектов культурного наследия с указанием их фактического состояния

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Территория исторического центра, имеющая охранный статус[1]	716 га	1279 га
Ценные градоформирующие объекты[2]	—	~102 объекта

Сохранение и развитие архитектурного наследия

При значительном числе ОКН отсутствует региональный бюджет по линии Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области на осуществление мероприятий по реставрации и консервации ОКН. С каждым годом растет риск утраты выявленных объектов, которые составляют больше половины всей исторической застройки, имеющей охранный статус.

- Формирование региональной программы для привлечения частных инвесторов
- Формирование регионального бюджета на реставрационные мероприятия ОКН
- Проведение историко-культурной экспертизы

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Количество ОКН с разработанным предметом охраны[3]	198 ОКН	~271 ОКН
Доля объектов в неудовлетворительном состоянии[3]	>11 %	<4 %

Развитие туристической инфраструктуры

Отсутствие достаточного количества качественного предложения гостиничных услуг ограничивает потенциальный рост туристического потока в город.

- Создание новых качественных объектов коллективных средств размещения (КСР)
- Подготовка квалифицированного персонала для работы в новых и модернизированных гостиницах
- Развитие инфраструктуры досуга и обслуживания вокруг гостиниц

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Количество оборудованных туристических маршрутов	—	4
Номерной фонд	1020	1362

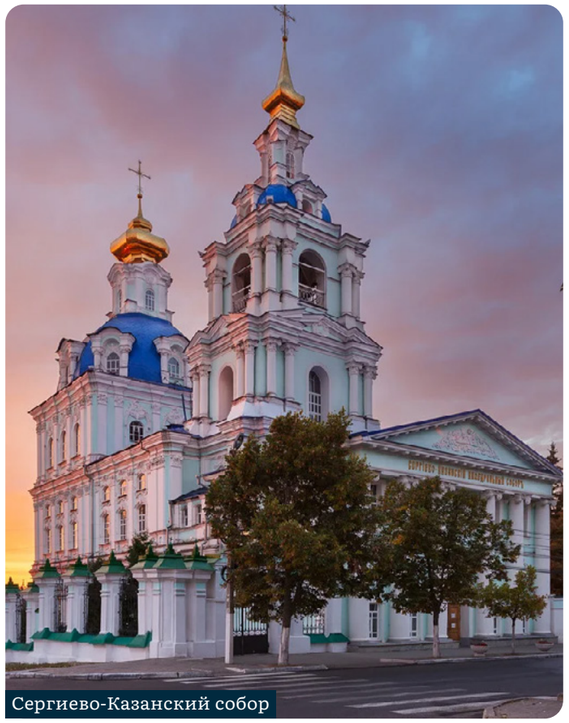
1 Целевой показатель основан на площади территории, планируемой к присвоению статуса исторического поселения регионального значения.

2 Целевой показатель основан на данных об объектах, не имеющих охранный статус, при этом построенных в период до 1940 г.

3 Целевой показатель рассчитан индикативно и основывается на городах-аналогах со схожим количеством ОКН и позитивным опытом сохранения наследия.

3.1.1 Ключевые составляющие исторического наследия

Курск — город с богатым архитектурным наследием, тут переплетается история храмового зодчества, купечества, слободской застройки и мемориалов воинской доблести. Эти объекты не только сохраняют память о прошлом, но и играют ключевую роль в формировании культурной идентичности исторического центра.



Сергиево-Казанский собор

Храмовая архитектура

История храмового строительства в Курске берет начало со времени основания города. В Курском кремле размещался крупный храм, а каждая из окружавших город слобод имела собственное культовое сооружение. В 1782 году был утвержден первый генеральный план Курска, предполагавший реорганизацию городской структуры по регулярному принципу. При этом большинство храмов сохранили первоначальное местоположение, получив вокруг себя обширные свободные пространства, сформировавшие площади.



Дом купца Хлопонина

Купеческая застройка

Основу исторической застройки Курска составляют сооружения, возведенные купцами в середине XIX века. Среди сохранившихся до настоящего времени объектов — усадьбы, доходные дома и торговые ряды, выполненные в неорусском стиле и стиле модерн.



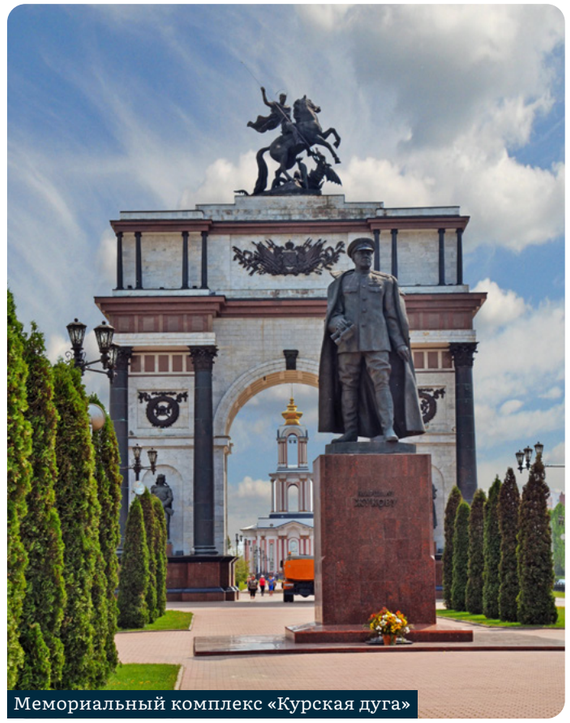
Жилой дом XIX–XX веков.
ул. Щепкина, д. 25

Слободская застройка

Курск XVIII века делился на слободы двух типов: городские и пригородные.

Городские: Городовой службы, Подьяческих детей, Рассыльная, Солдатских детей, Черкасская (Малороссийская), не имевшие обширных участков для сельского хозяйства.

Пригородные: Казацкая, Пушкарская, Стрелецкая, Ямская, Очаковская, Кожевенная, Глинище. Частично застройку, представленную морфотипом сельской усадебной застройки из дерева с придомовым участком, можно встретить в границах исторического центра.



Мемориальный комплекс «Курская дуга»

Нематериальное наследие и мемориальные комплексы

В Курске располагается ряд мемориальных комплексов, посвященных событиям Великой Отечественной войны. Ключевым среди них является мемориальный комплекс «Курская дуга», созданный в память о Курской битве — одном из решающих сражений войны. Комплекс размещен вдоль проспекта Победы и представляет собой ансамбль мемориальных объектов, выполняющих функцию сохранения исторической памяти о подвиге советского народа.

3.1.2 Ключевые мероприятия по сохранению наследия

Сохранение и развитие объектов культурного наследия — одна из приоритетных задач. К 2035 году в рамках проекта ревитализации исторического центра планируется отреставрировать и включить в экономику города значительную часть объектов.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАПРАВЛЕНИЯ

27
ОКН будут отреставрированы к 2035 году

9
ОКН федерального значения будут отреставрированы

17
ОКН регионального значения будут отреставрированы

Курская крепость

Территория является одной из самых значимых для истории города мест, деревянная крепость, расположенная на холме между рек Кур и Тускарь, положила начало формированию города Курска. Сегодня бывшее предприятие КЭАЗ до неузнаваемости изменило облик внутреннего пространства Курского Знаменского Богородицкого монастыря. В программе тысячелетия города заложены мероприятия по восстановлению исторической значимости места и открытию его для горожан.

Программа реставрации храмов Курска

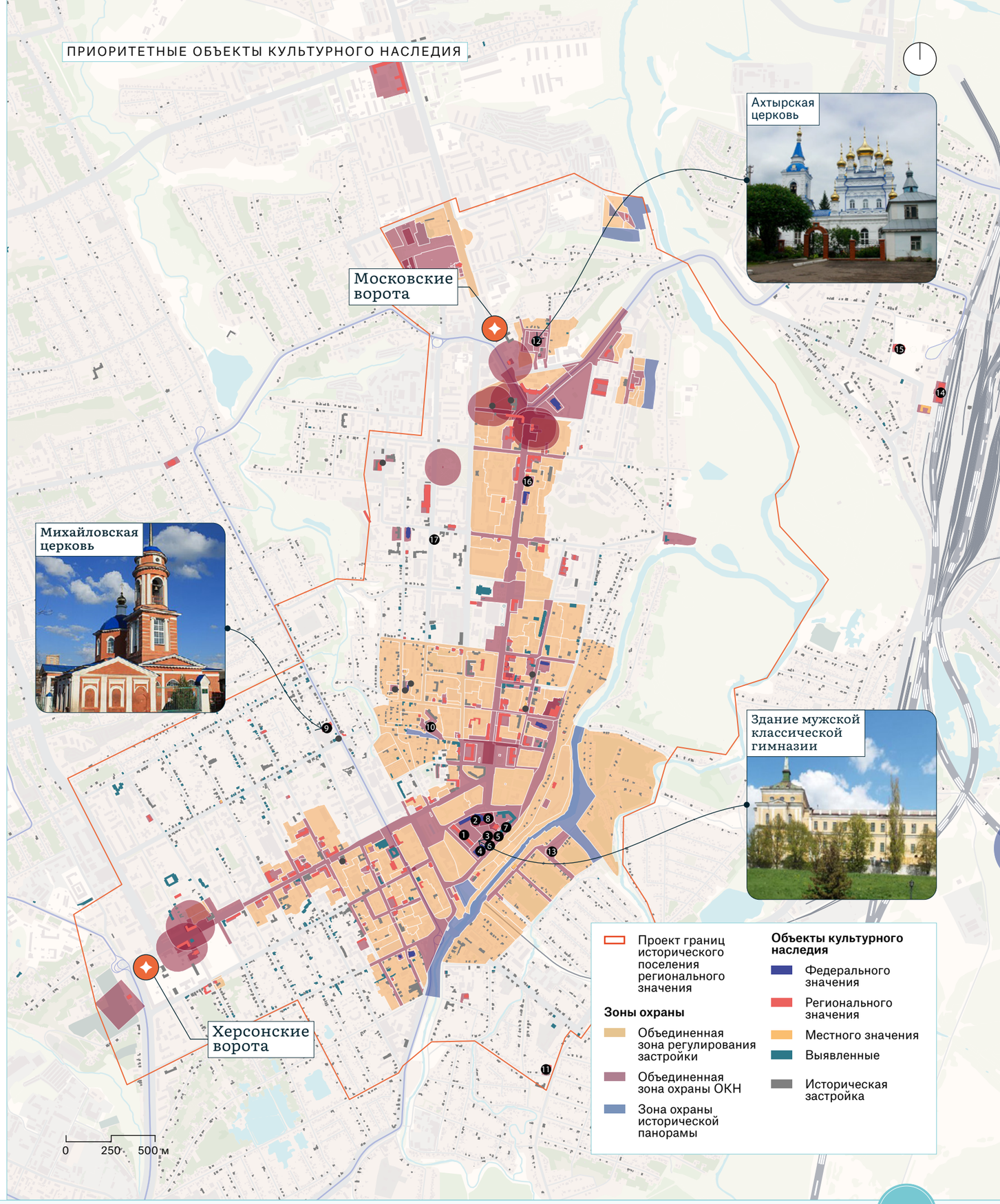
История Курска на протяжении веков плотно связана с религией, а храмы имеют богатую историю и являются основной частью исторического и культурного ландшафта города, они представляют наибольший интерес для паломников и туристов. В программе тысячелетия запланированы мероприятия по реставрации и восстановлению исторического облика храмов.

Дорожная карта

Принятые обозначения

Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году

№ п/п	Мероприятие	Показатель м²	Сроки реализации
Создание духовно-просветительского культурного кластера на территории Курской крепости			
1	Мужская классическая гимназия	8 619	2026–2027
2	Архиерейский дом	2 294,4	2028–2030
3	Братский корпус Знаменского монастыря	2 624,6	2026–2027
4	Здание Дворянского собрания	6 278,8	2026–2027
5	Башня ограды	84,6	2026–2027
6	Тускарные ворота	—	2028–2030
7	Здание окружного суда	3 143,6	2026–2028
8	Знаменский собор	2 381,1	2028–2030
Программа реставрации храмов Курска			
9	Михайловская церковь	445,7	2026–2032
10	Здание бывшего костела	324,8	2026–2032
11	Церковь Серафима Саровского	396,5	2026–2032
12	Ахтырская (Успенско-Ахтырская) церковь	1 158,4	2026–2032
13	Никольская церковь	581,1	2026–2032
Реставрация объектов в центре города			
14	Здание железнодорожного вокзала станции Курск	7 697,2	2026–2032
15	Дом культуры железнодорожников	4 212	2026–2028
16	Здание музыкального училища	1 904,9	2026–2032
17	Дом Денисьева	2 600,4	2026–2032
Разработка документации для присвоения статуса исторического поселения регионального значения			2026



3.1.2 Ключевые мероприятия по сохранению наследия

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ НАПРАВЛЕНИЯ

16

ОКН предлагается приспособить к новым общественным функциям после реставрации

Ревитализация объектов культурного значения

Реставрация и приспособление ОКН к современным функциям является приоритетным направлением развития исторического центра. Сегодня часть объектов находится в неудовлетворительном состоянии и находится на балансе у города. Привлечение частных инвестиций и включение объектов в городскую экономику запустит процесс джентрификации исторического центра. Эти здания позволят жителям и туристам по-новому взглянуть на историю города, а развитие малого и среднего предпринимательства в этих объектах принесет свой вклад в экономику.

Присвоение статуса исторического поселения регионального значения

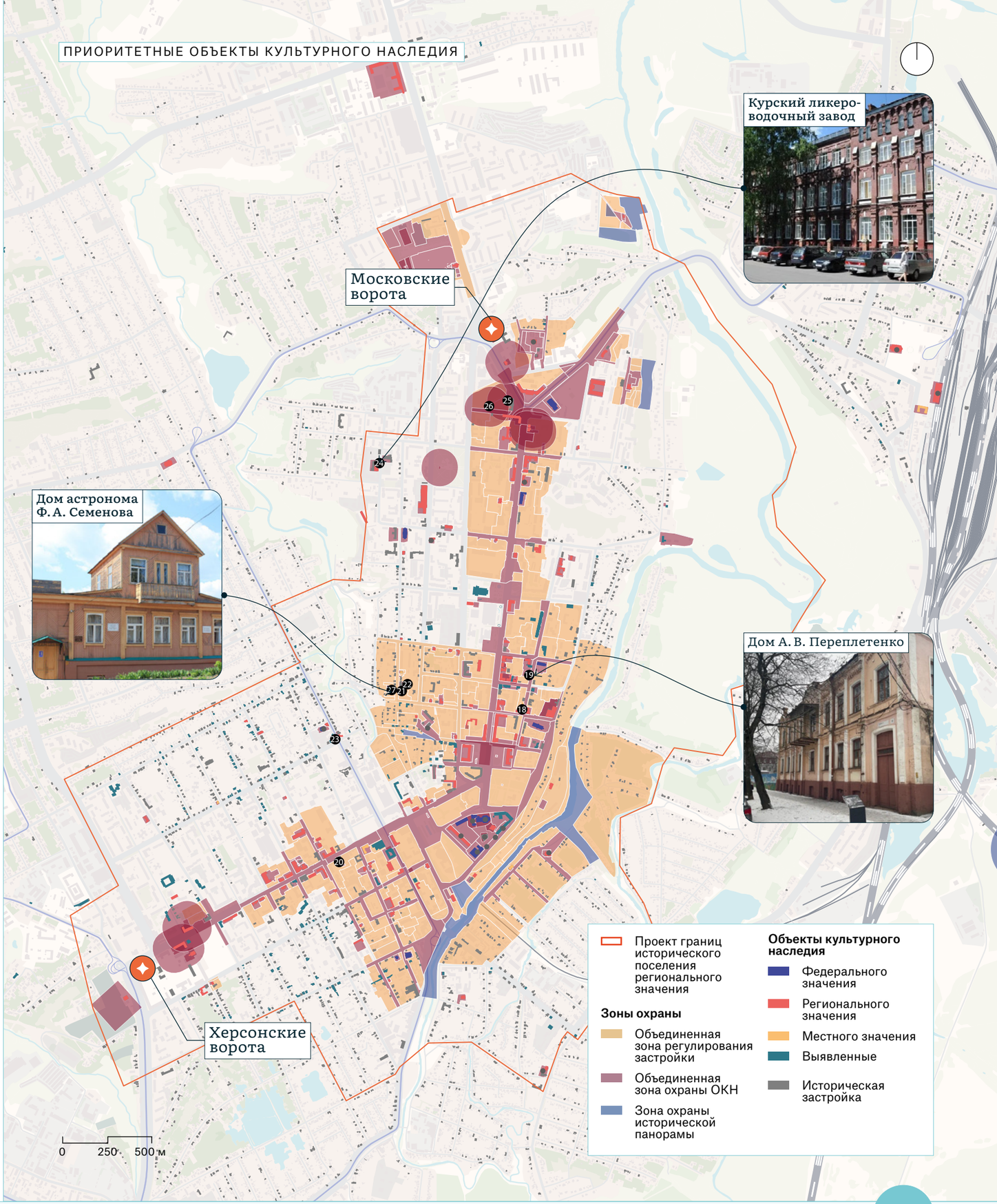
Сохранение исторического облика города невозможно без разработки регламентов, регулирующих развитие городской ткани. Определение ценной градоформирующей застройки позволит заложить основу для будущего современного, гармоничного развития города, не нарушая его исторический облик, а наоборот, подчеркивая уникальность исторической застройки.

Дорожная карта

Принятые обозначения

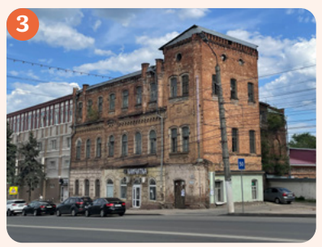
Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году

№ п/п	Мероприятие	Показатель м²	Сроки реализации
Приспособление и реставрация ОКН			
18	Дом жилой	434,4	2033–2035
19	Дом А.В. Переплетенко	647,5	2033–2035
20	Доходный дом дворянина В.В. Толубеева	771	2033–2035
21	Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича	77,3	2026–2028
22	Ветроэлектростанция, построенная в 1931 г. при доме Уфимцева	—	2026–2028
23	Дом жилой с воротами крестьян Ломакиных	452,5	2033–2035
24	Ансамбль спиртзавода Сперанского	7 842,2	2036–2040
25	Водонапорная башня 1874 г.	25,4	2030–2032
26	Водонапорная башня 1931 г.	170,7	2030–2032
27	Дом астронома Ф.А. Семенова	198,5	2026–2028



Приоритетные ОКН для приспособления

Значимые для исторического центра города объекты культурного наследия, не эксплуатируемые сегодня, представляющие интерес для привлечения инвесторов и требующие дальнейшей разработки проектов приспособления и реставрации.

	1	2	3	4	5
					
	Дом А. С. Шумакова	**Дом А. В. Переплетенко (2-я половина XIX в.)**	**Доходный дом дворянина В. В. Толубеева**	**Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича**	**Ветроэлектро-станция Уфимцева**
Адрес	ул. Горького, д. 16	ул. Горького, д. 26	ул. Дзержинского, д. 62А	ул. Семеновская, д. 13	ул. Семеновская, д. 13
Этажность	3	3	4	3	—
Кадастровый номер	46:29:000000:4656	46:29:102306:36	46:29:102277:4	46:29:102300:79	46:29:102300:57
Общая площадь здания	434,4 м²	647,5 м²	771 м²	504,5 м²	—
Охранный статус	Региональный ОКН	Региональный ОКН	Региональный ОКН	Федеральный ОКН	Федеральный ОКН
Собственность	Муниципальная	Муниципальная	Муниципальная	Региональная	Региональная
Постановление об охране ОКН	Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 03.08.2020 № 159-п (рег. № 462111342470004)	Распоряжение Губернатора Курской области №34-рг от 28.01.2013 (рег. № 461410160660005)	Приказ Комитета по культуре Курской области №01-09/128а от 11.06.2015 (рег. № 461610556510005)	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (рег. № 461510052060016)	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (рег. № 461510052060026)
Техническое состояние	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Предложение	КСР	КСР	КСР	«Дом изобретателей»	«Дом изобретателей»
Источник предложения	Администрация Курска	Администрация Курска	Администрация Курска	Администрация Курска	Администрация Курска

Приоритетные ОКН для приспособления



Дом жилой с воротами крестьян Ломакиных



Ансамбль спиртзавода Сперанского



Водонапорная башня 1874 г.



Водонапорная башня 1931 г.



Дом астронома Ф. А. Семенова

Адрес	ул. Верхняя Луговая, д. 37	ул. Халтурина, д. 16	ул. Павлова, д. 1А	ул. Павлова, д. 9	ул. Семеновская, д. 14
Этажность	2	4	—	—	2
Кадастровый номер	46:29:102291:68	46:29:101065:594	46:29:102157:187	46:29:102157:163	46:29:102290:58
Общая площадь здания	452,5 м²	7 842,2 м²	25,4 м²	170,7 м²	198,5 м²
Охранный статус	Региональный ОКН	Региональный ОКН	Региональный ОКН	Региональный ОКН	Федеральный ОКН
Собственность	Муниципальная	Частная	Региональная	Частная	Региональная
Постановление об охране ОКН	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области №05.3-08/496 от 23.06.2023	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов №49 от 16.02.1989 (рег. №461620555530005)	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов №49 от 12.02.1989 (рег. №461410058800005)	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов №49 от 12.02.1989 (рег. №461410058800005)	Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 (рег. №461410052020006)
Техническое состояние	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Предложение	КСР	Филиал музея современного искусства	Музей, галерея	Музей	Детский центр науки
Источник предложения	Администрация Курска	Правительство Курской области	Администрация Курска	Администрация Курска	Администрация Курска

Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость»



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость»

Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость»

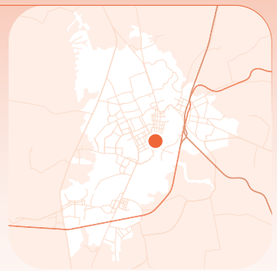
Проект направлен на создание историко-культурного и духовно-просветительского кластера на территории Курской крепости. Его цель — восстановление, сохранение и развитие объектов культурного наследия и ценной исторической застройки Курской крепости.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

9,3 га
территория благоустройства с учетом Полугоры и площади перед Знаменским собором

28 тыс. м²
общая площадь зданий под реставрацию

18,4 тыс. м²
площадь зданий под реконструкцию



Дорожная карта

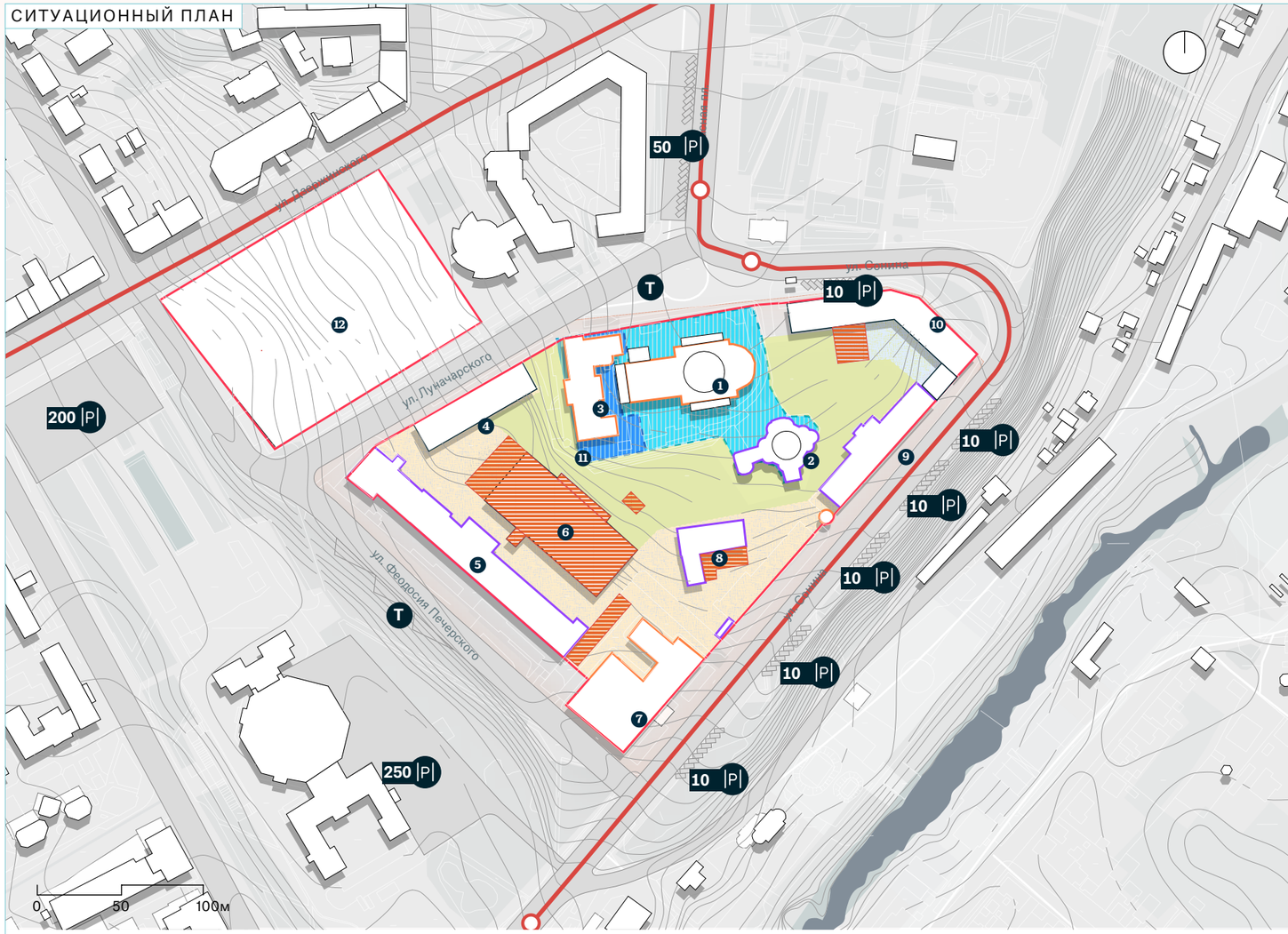
№ п/п	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
1	Завершение реставрации здания мужской классической гимназии (размещение Курского областного краеведческого музея)	●	●	●									
2	Реставрация семи объектов культурного наследия: ◆ Архиерейский дом ◆ Братский корпус Знаменского монастыря (музей истории православия на Курской земле) ◆ Здание Дворянского собрания ◆ Башня ограды (размещение музея будущего Курска) ◆ Тускарные ворота ◆ Здание окружного суда (размещение археологического пространства «Древний Курск») ◆ Знаменский собор	●	●	●	●	●	●						
3	Реконструкция двух корпусов Курского электроаппаратного завода												
	Офисно-производственный корпус (размещение федерального музейно-выставочного центра)				●	●	●						
	Инженерный корпус (галерея им. А.А. Дейнеки)		●	●	●								
4	Комплексное благоустройство территории					●	●						
5	Реконструкция улиц, устройство парковок		●	●									
6	Археологические исследования		●										
7	Снос зданий	●	●										
8	Благоустройство Полугоры		●										
9	Строительство крытого павильона с рестораном и ТИЦ								●	●			

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

540
рабочих мест

>1 млн
посетителей в год

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Цифрами на плане обозначены:

1. Знаменский собор
2. Воскресенская церковь
3. Архиерейский дом
4. Инженерный корпус
5. Здание мужской классической гимназии
6. Цех пластмассовых изделий
7. Здание Дворянского собрания
8. Здание братского корпуса
9. Здание окружного суда
10. Офисно-производственный корпус КЭАЗ
11. Историческая мельница
12. Полугора

Статус охраны объекта культурного наследия

- Федеральное значение
- Региональное значение

- Маршрут общественного транспорта
- Остановки общественного транспорта
- T Остановка туристических автобусов
- Граница территории
- Демонтируемые здания и строения
- Закрытая территория монастыря
- Открытая территория монастыря

Музеи духовно-просветительского историко-культурного кластера



Курский краеведческий музей

Площадь музея, тыс. м²	8,6
Целевая посещаемость, тыс. чел.	196



Музей будущего Курска

Площадь музея, тыс. м²	0,08
Целевая посещаемость, тыс. чел.	54



Археологическое пространство «Древний Курск»

Площадь музея, тыс. м²	3,1
Целевая посещаемость, тыс. чел.	134



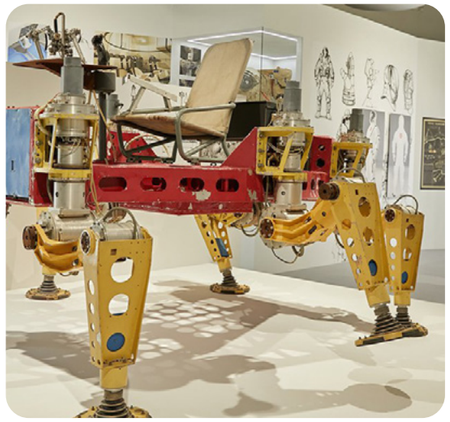
Музей истории православия на Курской земле

Площадь музея, тыс. м²	0,6
Целевая посещаемость, тыс. чел.	22



Картинная галерея им. А. А. Дейнеки

Площадь музея, тыс. м²	5,6
Целевая посещаемость, тыс. чел.	196



Центр креативных индустрий, инноваций и изобретательства, музей истории КЭАЗ

Площадь музея, тыс. м²	0,4
Целевая посещаемость, тыс. чел.	138



Филиал музея имени Андрея Рублева

Площадь музея, тыс. м²	1,4
Целевая посещаемость, тыс. чел.	127



Якорный филиал — Государственный Русский музей

Площадь музея, тыс. м²	3,2
Целевая посещаемость, тыс. чел.	282



Филиал театрального музея имени А. А. Бахрушина

Площадь музея, тыс. м²	1,9
Целевая посещаемость, тыс. чел.	39



Музей-спутник Государственного исторического музея

Площадь музея, тыс. м²	0,5
Целевая посещаемость, тыс. чел.	39

Реставрируемые здания

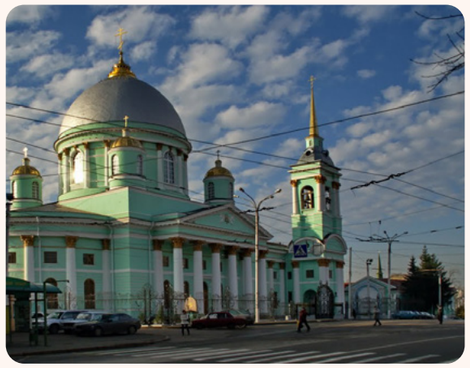
Знаменский собор

Построен в 1829 году в стиле классицизма в честь победы в Отечественной войне 1812 года. Изнутри стены собора отделаны алебастром под белый мрамор и украшены полуколоннами, лепниной на библейские сюжеты и 23 картинами на религиозные темы, написанными на холсте иконописцем Рукавицыным.

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Год строительства	**1829**
Площадь	**2,8 тыс. м²**
Этажность	**4**
Охранный статус	**ОКН ФЗ**
Состояние объекта	**удовлетворительное**





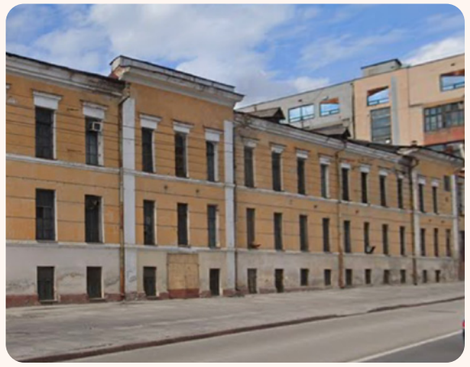
Здание окружного суда

Здание построено в середине XIX века в стиле классицизма. Является одним из зданий комплекса курских присутственных мест, который строили по регулярному плану 1782 года.

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Год строительства	**середина XIX в.**
Площадь	**3,1 тыс. м²**
Этажность	**3**
Охранный статус	**ОКН РЗ**
Состояние объекта	**удовлетворительное**





Мужская гимназия

Мужская классическая гимназия была построена в 1836–1842 годах на месте сгоревшего деревянного здания, построенного в 1794 году для Главного народного училища. В 1901–1903 годах к западному торцевому фасаду были пристроены актовый и гимнастический залы.

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Год строительства	**1842**
Площадь	**8,6 тыс. м²**
Этажность	**5**
Охранный статус	**ОКН ФЗ**
Состояние объекта	**удовлетворительное**





Братский корпус

Братский корпус был возведен одновременно с Воскресенской церковью вместо снесенного корпуса при Богоявленской церкви. В начале XX века к прямоугольному в плане корпусу было пристроено трехэтажное крыло, вытянутое на юг, в проекте предусмотрен его демонтаж.

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Год строительства	**1875**
Площадь	**2,6 тыс. м²**
Этажность	**3**
Охранный статус	**ОКН РЗ**
Состояние объекта	**удовлетворительное**





Архиерейский дом

Построен в 1829 году в эклектическом стиле. Входит в состав объекта федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря».

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Год строительства	**1829**
Площадь	**2,2 тыс. м²**
Этажность	**3**
Охранный статус	**ОКН ФЗ**
Состояние объекта	**удовлетворительное**





Башня ограды Знаменского монастыря

Башня и часть ограды представляют историко-художественный интерес как образец архитектуры оборонительных сооружений юга России в период формирования русского государства.

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Год строительства	**1680**
Площадь	**0,08 тыс. м²**
Этажность	**3**
Охранный статус	**ОКН ФЗ**
Состояние объекта	**удовлетворительное**





Общие подходы к архитектуре зданий и благоустройству

Офисно-производственный корпус КЭАЗ для размещения федерального музейно-выставочного центра



1. Пескоструйная очистка фасадной кирпичной кладки.
2. Демонтаж конструкций четвертого этажа и покрытия.
3. Возведение легкого объема четвертого этажа из нейтральных материалов: металл, стекло с панорамным остеклением.
4. Замена окон и дверей.
5. Организация интерьерной логики выставочного центра.
6. Санация озеленения по периметру здания.

Здание инженерного корпуса для размещения картинной галереи им. А. А. Дейнеки



1. Демонтаж фасадов и пятого этажа.
2. Ремонт сборного каркаса.
3. Реконструкция антресоли в пределах первого этажа.
4. Устройство рельефных текстурированных фасадных панелей и панорамного остекления.
5. Строительство современного большепролетного зала без опорных конструкций вместо демонтированного пятого этажа.

Территория Полугоры



1. Демонтаж временных конструкций.
2. Устройство искусственного склона.
3. Создание амфитеатра.
4. Устройство разноуровневого озеленения.
5. Благоустройство пешеходных связей.
6. Устройство освещения.
7. Строительство интегрированного в рельеф павильона.

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОБНОВЛЕНИЮ ФАСАДА

Для создания гармоничного и в то же время современного облика здания КЭАЗ рекомендуется придерживаться палитры натуральных материалов: кирпич, металл, стекло. Они позволят подчеркнуть модернистский облик промышленного здания в панораме улицы Сонина, не перетягивая внимания с объектов культурного наследия — Знаменского собора и окружного суда.



Экстерьерные решения картинной галереи привязаны к интерьерным пространствам, ориентированным под различные сценарии использования (мастерские, библиотеки, залы). Фасадный рисунок панелей и остекления следует за конструктивным решением здания, что создает приятный ритмометрический рисунок и оставляет возможность использования дневного освещения.



АРХИТЕКТУРА ПАВИЛЬОНА

Проект предусматривает создание единого рекреационного пространства, объединяющего амфитеатр с навесом и крытый круглогодичный павильон-ресторан. Архитектурное решение предполагает интеграцию здания в рельеф и устройство эксплуатируемой кровли с панорамным видом на улицу Дзержинского. Основные материалы — светлый бетон и стекло.



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИНТЕРЬЕРНОГО ПРОСТРАНСТВА

Интерьерные пространства рекомендуется подчинить коридорной структуре с зальным зонированием. В интерьере стоит придерживаться нейтральных цветов для акцентирования внимания на предметах экспозиции. Организация пространства должна предполагать размещение как напольных, так и настенных материалов.



Интерьер колористически должен быть в согласии с творчеством Дейнеки. Палитра не должна включать активные или дисгармоничные цветовые решения. Плоскости стен и вспомогательных простенков стоит оставить однотонными, без текстур. Потолки светлые, допустимо мелкоячеистое строение из светлых отражающих материалов для создания ощущения легкости.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Для повышения микроклиматического комфорта в разное время года предусмотрено создание многоуровневого озеленения территории. В материалах благоустройства рекомендуется применять натуральные — камень и дерево. Дополнительно будет установлен навес, защищающий от солнца и осадков.

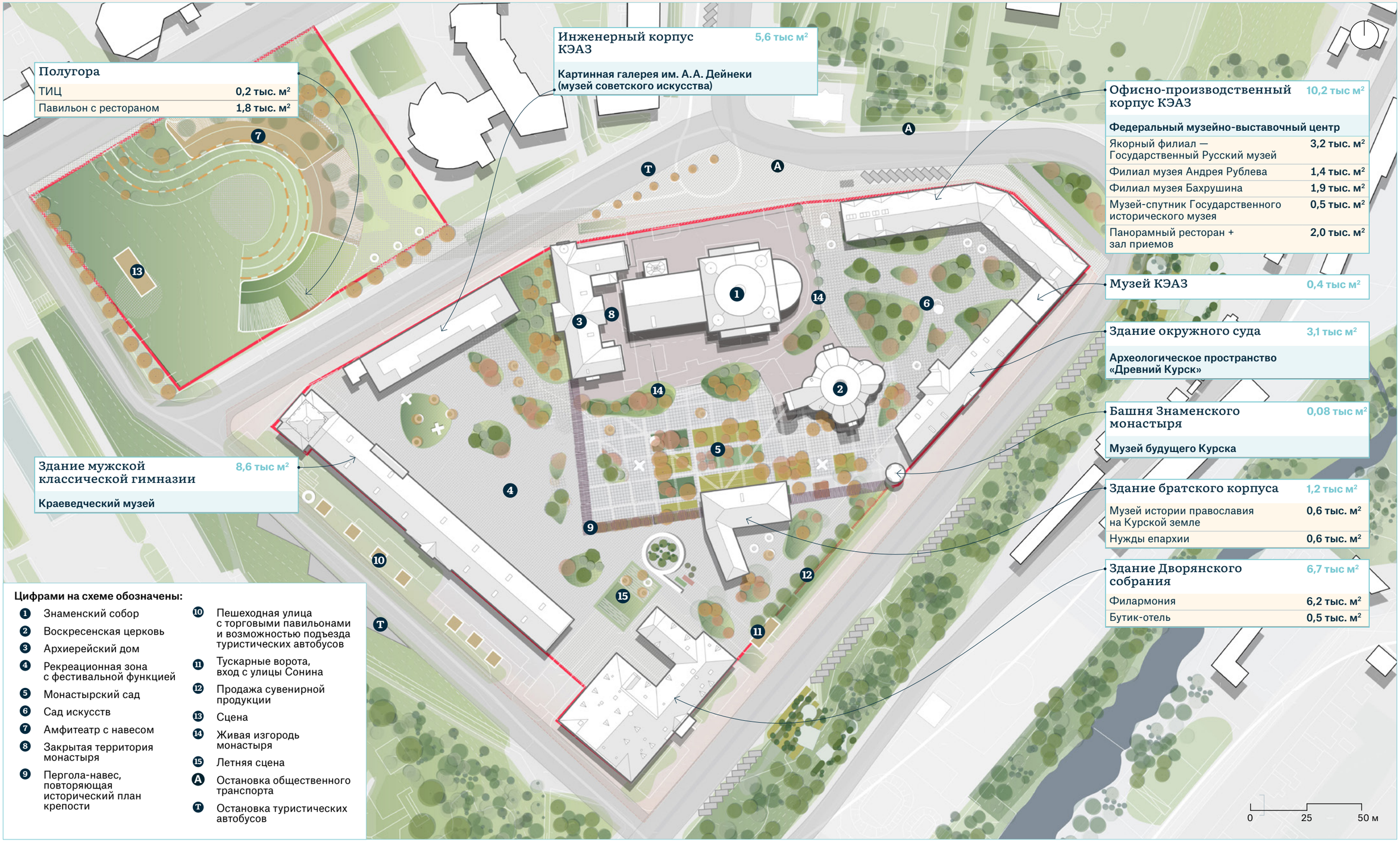


ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость»

Пространство Курской крепости «Монастырский сад»

Схема генерального плана



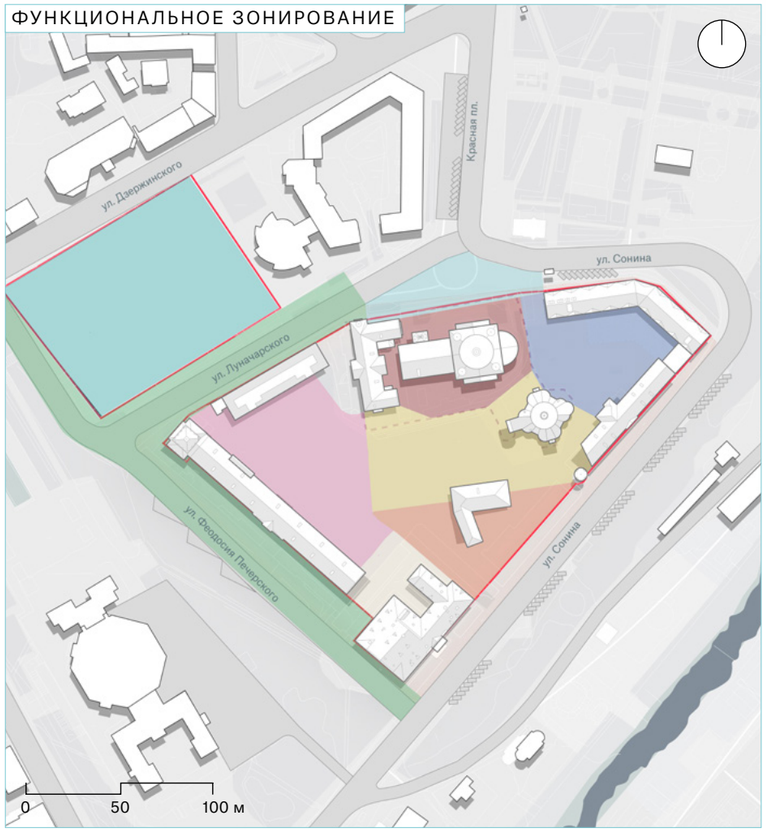
Цифрами на схеме обозначены:

1. Знаменский собор
2. Воскресенская церковь
3. Архиерейский дом
4. Рекреационная зона с фестивальной функцией
5. Монастырский сад
6. Сад искусств
7. Амфитеатр с навесом
8. Закрытая территория монастыря
9. Пергола-навес, повторяющая исторический план крепости
10. Пешеходная улица с торговыми павильонами и возможностью подъезда туристических автобусов
11. Тускарные ворота, вход с улицы Сонина
12. Продажа сувенирной продукции
13. Сцена
14. Живая изгородь монастыря
15. Летняя сцена
- A. Остановка общественного транспорта
- T. Остановка туристических автобусов

Схемы организации территории

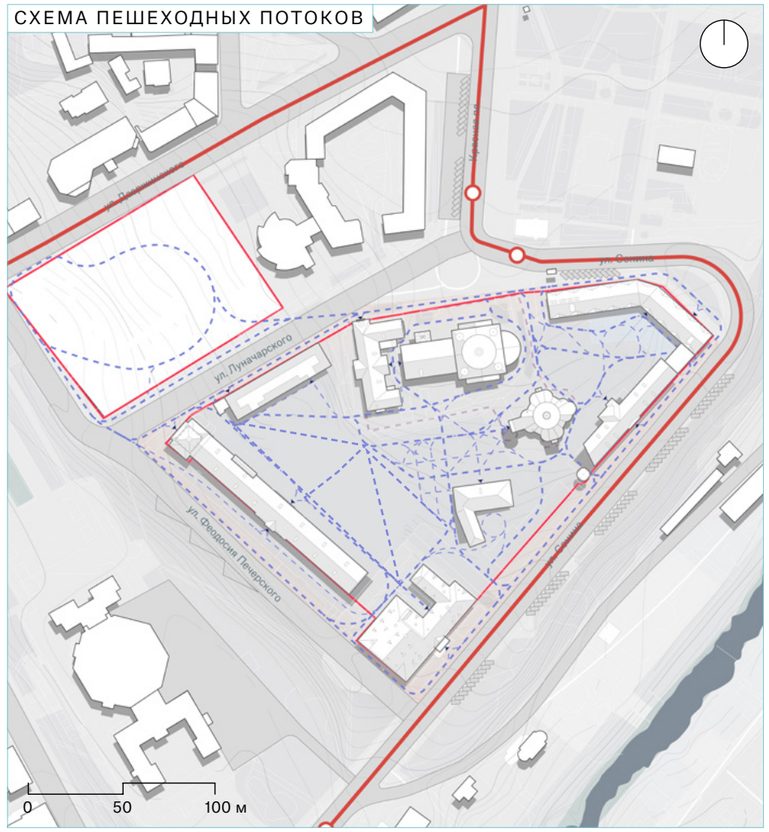
Территория объекта примыкает к улицам Луначарского, Сонина и Феодосия Печерского. Основные функциональные зоны и входы расположены на этих улицах. Внутреннее пространство кластера можно разделить на три принципиальные зоны: зона монастыря, музейная зона и монастырский сад. Они не имеют физических границ, но различаются по степени активности: от спокойной зоны отдыха до событийной зоны.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



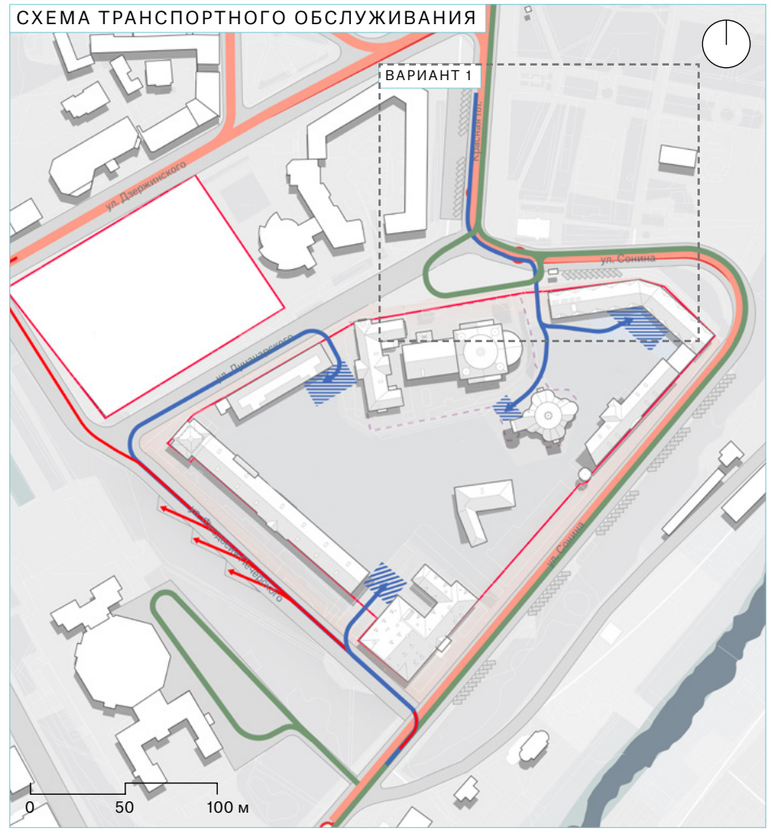
- Монастырский сад
- Рекреационная зона с фестивальной функцией
- Пешеходный променад
- Площадь
- Сад искусств
- Церковный сад
- Археологический сад
- Амфитеатр под открытым небом на Полугоре

СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ

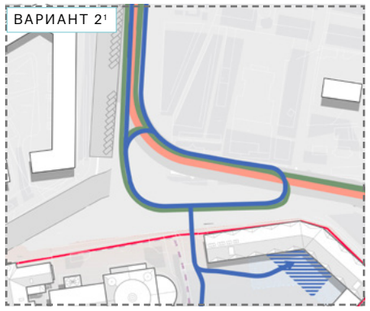


- Движение общественного транспорта
- Остановки общественного транспорта
- Основные пешеходные пути
- Входные группы в здания кластера

СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ



- Движение общественного транспорта
- Движение личного транспорта
- Движение грузового транспорта
- Движение туристических автобусов
- Зона разгрузки



1 Вариант 2 в соответствии с решениями ППТ 515-234-ППТ1. Для реализации Варианта 2 необходимо предусмотреть изменение кадастровых границ Первомайского парка, а также выкуп земельного участка 46:29:102263:1 с последующим сносом объекта капитального строительства.

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость»

Федеральный музейно-выставочный центр

ЯКОРНЫЙ ФИЛИАЛ

Государственный Русский музей

целевая посещаемость музея в год:

282 тыс. человек

ФИЛИАЛ

Центральный музей древнерусской культуры и искусства имени Андрея Рублева

127 тыс. человек

ФИЛИАЛ

БАХРУШИНСКИЙ МУЗЕЙ

Государственный центральный театральный музей имени А. А. Бахрушина

39 тыс. человек

МУЗЕЙ-СПУТНИК

ГИМ

Государственный исторический музей

39 тыс. человек

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость»

Федеральный музейно-выставочный центр

Музейный центр представляет собой культурно-образовательный комплекс, объединяющий ведущие музеи страны под одной крышей. Музейная деятельность гармонично сочетается с современными форматами культурного досуга, образовательными программами и коммерческими пространствами, формируя новое качество культурного пространства федерального уровня.

Концепция направлена на создание многофункционального пространства, где каждый посетитель найдет занятие по интересам.

Якорный объект — Государственный Русский музей, обладающий самым крупным экспозиционно-выставочным залом. Филиалы музеев формируют полноценное культурное пространство: музей Андрея Рублева (экспозиционная площадь 1000 м²), музей Бахрушина (экспозиционная площадь 1000 м²), музей-спутник Государственного исторического музея (экспозиционная площадь 500 м²).

Экспозиционные пространства включают выставочные залы, мультимедийные центры, цифровые арт-площадки, образовательные зоны.

Общественные зоны представлены панорамным рестораном, залом приемов, сувенирными магазинами, конференц-залами.

Современное оснащение кластера — цифровые арт-центры, мультимедийные кинотеатры, образовательные центры, инклюзивные пространства.

Образовательная составляющая культурно-просветительской деятельности реализуется через лектории, творческие мастерские, конференц-зал и образовательные программы.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

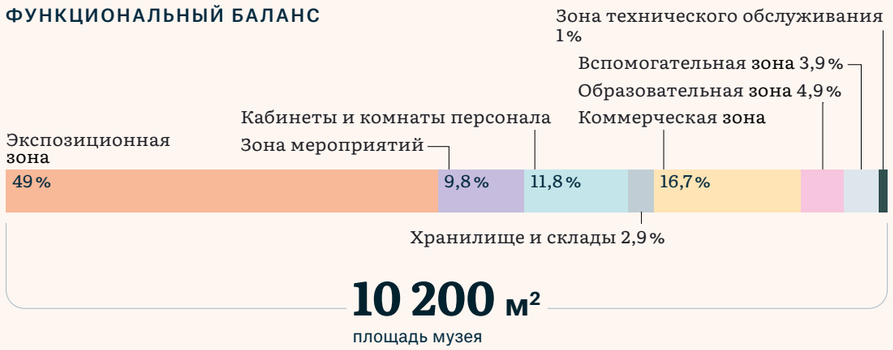
487 тыс. чел.
целевая посещаемость музея в год

10,2 тыс. м²
общая площадь здания музея

5 тыс. м²
общая площадь экспозиции



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БАЛАНС



10 200 м²
площадь музея

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА

Цифрами на схеме обозначены:

Государственный Русский музей

1. Экспозиционно-выставочный зал — Экспозиционная зона 1 500 м²
2. Мультимедийный кинотеатр — Зона мероприятий 500 м²
3. Цифровой арт-центр — Экспозиционная зона 500 м²
4. Служебные помещения — Кабинеты и комнаты персонала 400 м²
5. Помещение для работы с коллекциями — Хранилище и склады 300 м²

Филиал музея Андрея Рублева

6. Экспозиционно-выставочный зал — Экспозиционная зона 1 000 м²
7. Служебные помещения — Кабинеты и комнаты персонала 400 м²

Филиал музея Бахрушина

8. Экспозиционно-выставочный зал — Экспозиционная зона 1 000 м²
9. Служебные помещения — Кабинеты и комнаты персонала 400 м²
10. Мультимедийный зал — Экспозиционная зона 500 м²

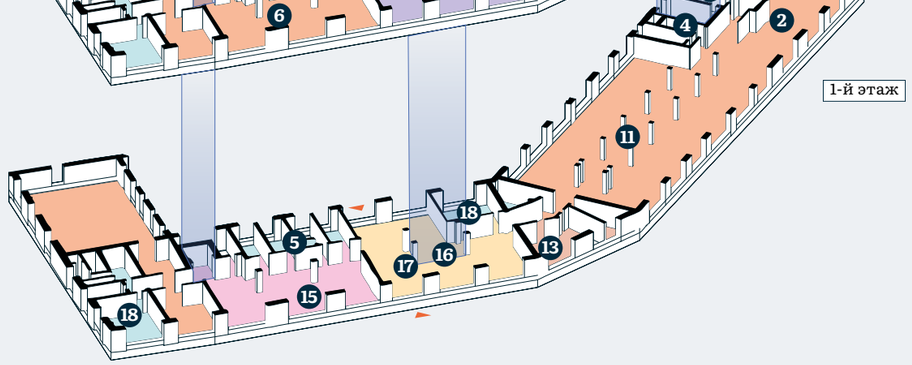
Музей-спутник Государственного исторического музея

11. Экспозиционно-выставочный зал — Экспозиционная зона 500 м²

Общественная зона

12. Панорамный ресторан и зал приемов — Коммерческая зона 1 500 м²
13. Сувенирные магазины — Коммерческая зона 200 м²
14. Конференц-зал, лекторий — Образовательная зона 250 м²
15. Творческий образовательный центр — Образовательная зона 250 м²
16. Общая выставочная зона — Зона мероприятий 500 м²
17. Инклюзивное пространство для детей — Вспомогательная зона 100 м²
18. Зона техобслуживания — 400 м²
19. Кухня

Вход в здание



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость»

Картинная галерея имени А. А. Дейнеки

Музей разместится в здании инженерного корпуса. Уже сегодня коллекция насчитывает более 10 тыс. экспонатов. Галерея станет местом, где каждый посетитель сможет погрузиться в удивительный мир творчества выдающегося мастера и его последователей.

Основные экспозиционные зоны организованы по принципу максимального удобства для посетителей и сохранности экспонатов и включают в себя залы с постоянной экспозицией, выставочные пространства, мультимедийные зоны — площадки для интеграции технологий с искусством.

Образовательные и культурные пространства

Культурная программа реализуется через концертно-лекционный зал: центр мероприятий различного формата, помещения для мастер-классов, оборудованные для творчества, детский центр — для знакомства детей с искусством, зону чтения, пространства для досуга и интеллектуальных игр.

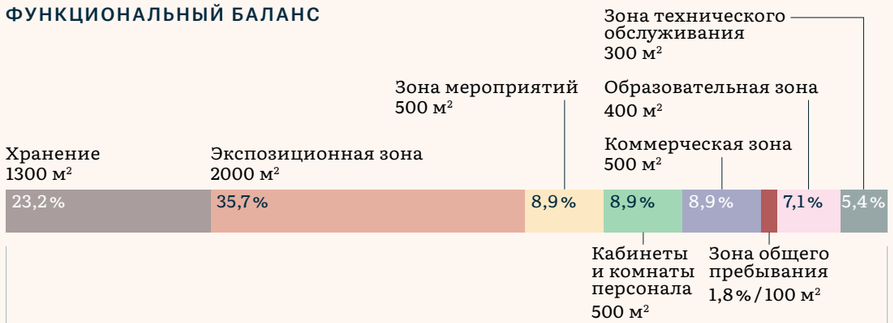
Административные и вспомогательные помещения

Включают фондохранилище с системой безопасности и оптимальными условиями хранения, реставрационные мастерские, кабинеты для 150 сотрудников музея, библиотеку специализированной литературы.

Общественные зоны для посетителей

Предполагают размещение кафе, музейного магазина для продажи сувениров и каталогов, организацию мест отдыха и других пространств для посетителей.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БАЛАНС



5600 м²
площадь музея

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

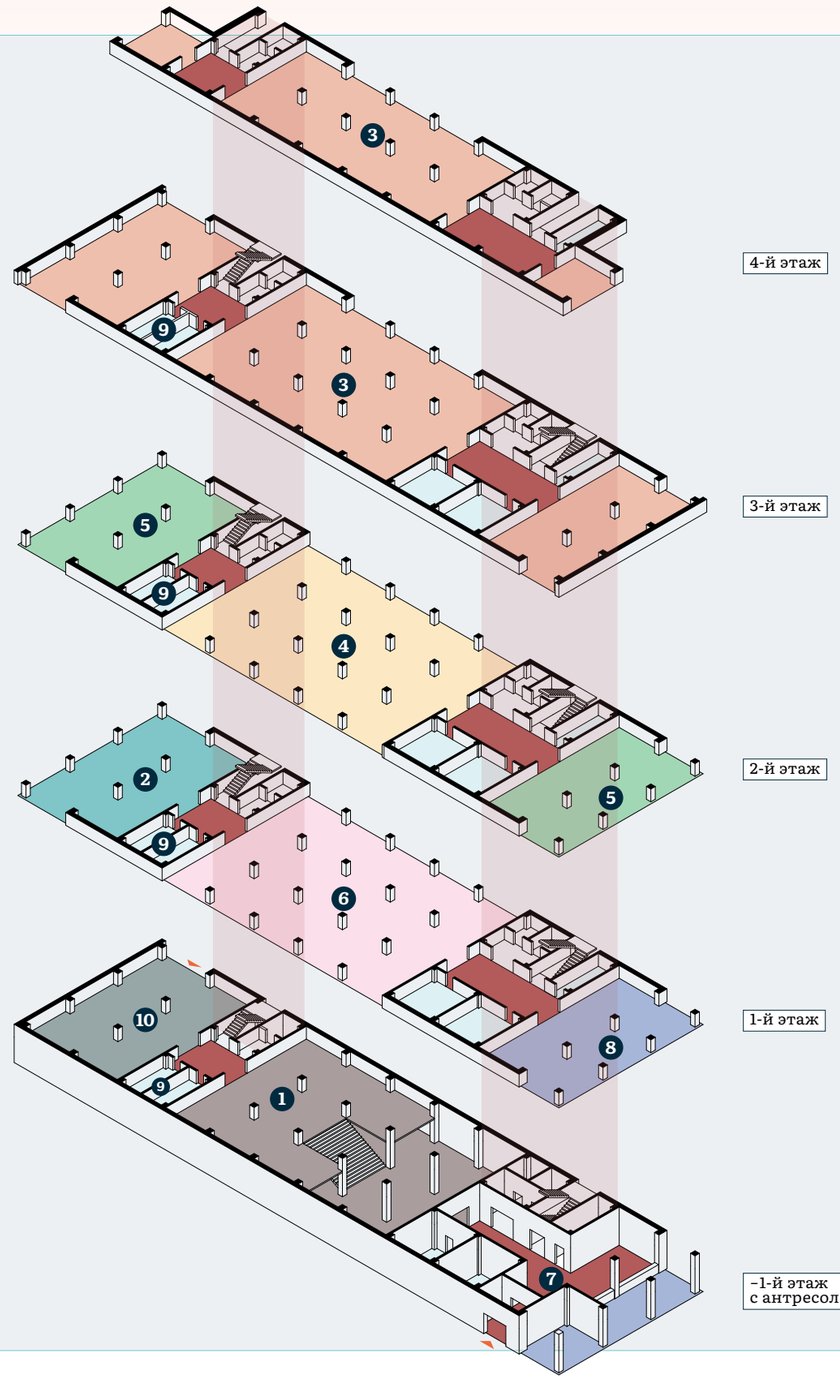
196 тыс. чел.
целевая посещаемость музея в год

5,6 тыс. м²
общая площадь здания музея

2 тыс. м²
общая площадь экспозиции



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА



Цифрами на схеме обозначены:

1. Фондохранилище
2. Реставрационная мастерская
3. Экспозиционные залы
4. Концертно-лекционный зал
5. Кабинеты научных сотрудников
6. Библиотека и детское образовательное пространство
7. Гардероб, общественный холл и кассы
8. Кафе и музейный магазин
9. Служебные помещения
10. Технические помещения

Вход в здание

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость»

Курский краеведческий музей







Изображения предоставлены Бюро музейной сценографии «МЕТАФОРМА».



Курский краеведческий музей

Сохраняя существующее структурное деление на отдел природы и отдел истории, проект предусматривает полную модернизацию функциональных возможностей пространства в соответствии с самыми современными музейными стандартами.

Входная зона

Первое впечатление формируется уже при входе в музей. Пространство зоны гостеприимства создано для комфортного знакомства посетителей с учреждением. Здесь посетители получают исчерпывающую информацию о работе музея, изучают расписание мероприятий и приобретают билеты.

Зал временных экспозиций

Выставочное пространство предназначено для реализации активной проектной деятельности музея. Зал позволяет организовывать разнообразные тематические выставки и культурные события, расширяя горизонты музейной работы.

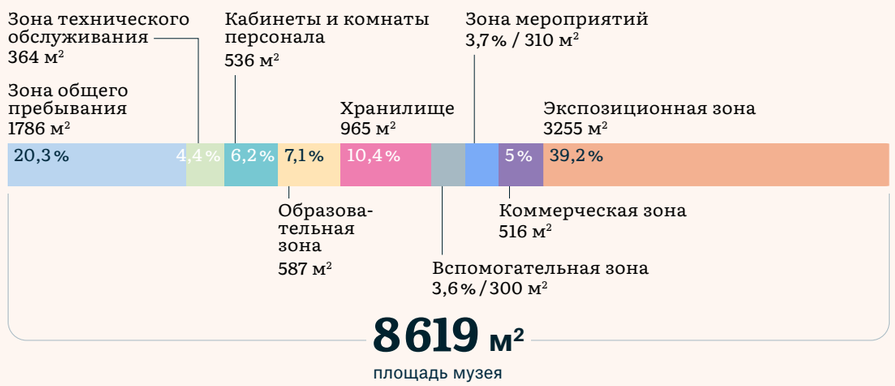
Основное экспозиционное пространство

Постоянная экспозиция представляет богатую коллекцию, отражающую историю края через различные виды искусства. В экспозицию входят произведения живописи, графики, скульптуры, предметы нумизматики, этнографии, керамики, текстиля и ювелирные изделия, позволяющие всесторонне познакомиться с культурным наследием региона.

Многофункциональный зал

Универсальное пространство оснащено современным мультимедийным и световым оборудованием. Благодаря возможности трансформации помещения зал подходит для проведения различных мероприятий: от кинопоказов и публичных лекций до театральных постановок и презентаций.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БАЛАНС



8619 м²
площадь музея

1 За основу взята концепция, разработанная Бюро музейной сценографии «МЕТАФОРМА» совместно с Курским областным краеведческим музеем.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

196 тыс. чел.
целевая посещаемость музея в год

8,6 тыс. м²
общая площадь здания музея

3,2 тыс. м²
общая площадь экспозиции



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА[1]

Цифрами на схеме обозначены:

Экспозиционная зона
1. Фонд редкой книги 135 м²
2. Экспозиционное пространство 2568 м²
3. Зал временных выставок 552 м²

Коммерческая зона
4. Кафе 243 м²
5. Музейный магазин / рекреационное пространство 173 м²

Зона мероприятий
6. Многофункциональный зал / зал приемов и торжеств / конференц-зал 310 м²

Вспомогательная зона
7. Реставрационные мастерские 300 м²
8. Холл / лифтовое, лестничное пространство 1561 м²
9. Гардероб 68 м²
10. Инфо-/музейно-туристический центр 57 м²

Зона технического обслуживания
11. Техническое помещение 143 м²
12. Санузел 222 м²

Кабинеты и комнаты персонала
13. Служебное помещение 517 м²

Образовательная зона
14. Детский музей, центр педагогики, студии мастер-классов и медиа, «зеленая» школа 184 м²
15. Библиотека, читальный зал, коворкинг, центр волонтерства 325 м²
16. Арт-резиденции / мастерские для взрослых, центр «Серебряный возраст» 79 м²

Хранилище и склады
17. Хранение 865 м²

Вход в здание

Археологическое пространство «Древний Курск»

Музей с фондом в 150 тысяч экспонатов станет настоящей сокровищницей для любителей истории и культуры, а возможность проведения в новом здании конференций, сделают музей центром научных исследований и обмена знаниями во всем Черноземье.

В музее планируется два зала для выставок, которые будут расположены на втором этаже. Выставки в большом зале будут меняться каждые три квартала–год, а в малом — каждый месяц/квартал.

Также планируется детский комплекс «Прикоснись к прошлому», для него предусмотрено три основных зала, каждый из которых рассчитан на 30–40 человек, и два дополнительных зала для мастер-классов и других мероприятий.

На третьем этаже будет фондохранилище площадью. Оно будет разделено на несколько помещений: отдельно для обработки и принятых предметов, отдельно для драгоценных металлов. Также на этаже будут располагаться реставрационные мастерские, библиотека, помещения для персонала, архив и лаборатория.

Также планируется кафе и сувенирная лавка, территории для проведения программ со стрельбой из лука и других игр.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

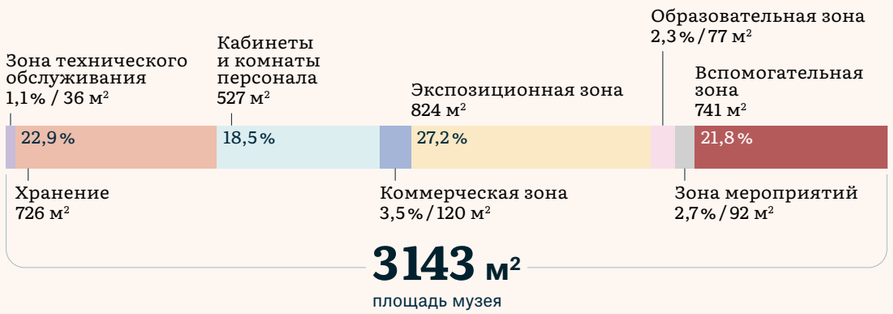
134 тыс. чел.
целевая посещаемость музея в год

3,1 тыс. м²
общая площадь здания музея

0,9 тыс. м²
общая площадь экспозиции



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БАЛАНС



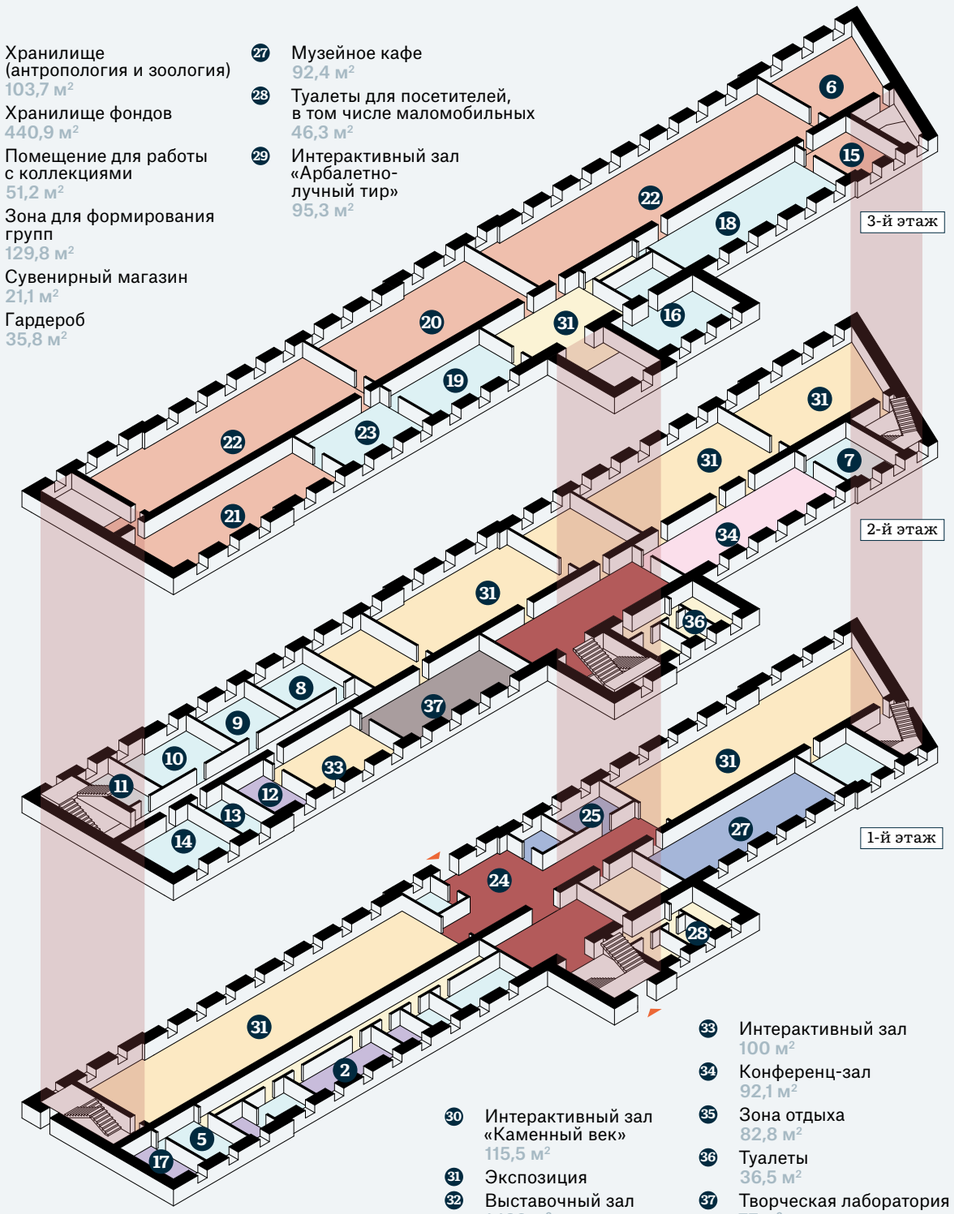
3143 м²
площадь музея

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА[1]

Цифрами на схеме обозначены:

1. Кабинет сотрудников экспозиционно-выставочного отдела — 32,5 м²
2. Помещение для хранения экспозиционного оборудования — 28,5 м²
3. Помещение для рабочих по обслуживанию здания — 11,4 м²
4. Кладовая рабочих и дворника — 7,2 м²
5. Кабинет инженера-энергетика, специалиста по ОТ и завскладом — 24,8 м²
6. Склад для хранения хозтоваров — 14 м²
7. Отдел перспективного развития и грантового проектирования — 33,9 м²
8. Помещение для смотрителей — 32,3 м²
9. Кабинет художников — 32,3 м²
10. Методико-просветительский отдел — 33,9 м²
11. Отдел ИТ — 22,8 м²
12. Помещение для оборудования МПО — 24,8 м²
13. Кабинет директора — 29,2 м²
14. Кабинет замдиректора по АХЧ и заведующего МВК — 25 м²
15. Спецхранение — 32,5 м²
16. Реставрационная — 71,3 м²
17. Склад для хранения хозтоваров — 40,5 м²
18. Научный архив и библиотека — 89,1 м²
19. Кабинет научных сотрудников отдела фондов — 54,5 м²
20. Помещение для дофондового хранения коллекций — 128,4 м²
21. Хранилище (антропология и зоология) — 103,7 м²
22. Хранилище фондов — 440,9 м²
23. Помещение для работы с коллекциями — 51,2 м²
24. Зона для формирования групп — 129,8 м²
25. Сувенирный магазин — 21,1 м²
26. Гардероб — 35,8 м²
27. Музейное кафе — 92,4 м²
28. Туалеты для посетителей, в том числе маломобильных — 46,3 м²
29. Интерактивный зал «Арбалетно-лучный тир» — 95,3 м²
30. Интерактивный зал «Каменный век» — 115,5 м²
31. Экспозиция
32. Выставочный зал — 1 160 м²
33. Интерактивный зал — 100 м²
34. Конференц-зал — 92,1 м²
35. Зона отдыха — 82,8 м²
36. Туалеты — 36,5 м²
37. Творческая лаборатория — 77 м²

Вход в здание



1 За основу взята концепция, предоставленная Курским государственным областным музеем археологии.

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость»

Музей истории православия на Курской земле

Музей истории православия на Курской земле — культурное пространство, где бережно хранится и демонстрируется богатое духовное наследие региона. Расположенный в историческом центре Курска, он станет настоящим центром просвещения и духовного развития для жителей и гостей города.

В музее будет представлена коллекция религиозных артефактов, икон, церковной утвари и исторических документов. Особое место займут древние иконы, многие из которых написаны местными мастерами и являются настоящими произведениями искусства.

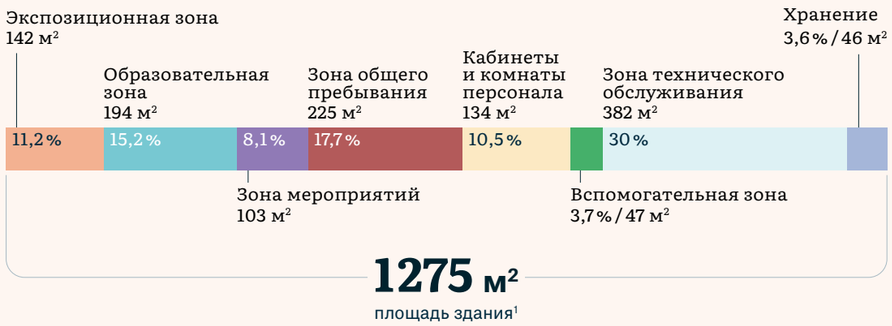
В коллекции музея будут представлены исторические богослужебные книги, церковная утварь разных эпох, личные вещи священнослужителей, фотографии, отражающие историю епархии, предметы декоративно-прикладного искусства.

Воскресная школа при музее предлагает всестороннее духовное образование для детей. Здесь изучают основы православия, церковное пение, иконопись и другие направления, помогающие глубже понять православную культуру.

Выставочный зал (музей) регулярно организует тематические экспозиции, представляющие церковное искусство.

Выставочный зал (кинолекторий) — место для проведения образовательных кинопоказов, лекций и презентаций.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БАЛАНС



1 Площадь здания рассчитана с учетом демонтажа поздних пристроек к зданию.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

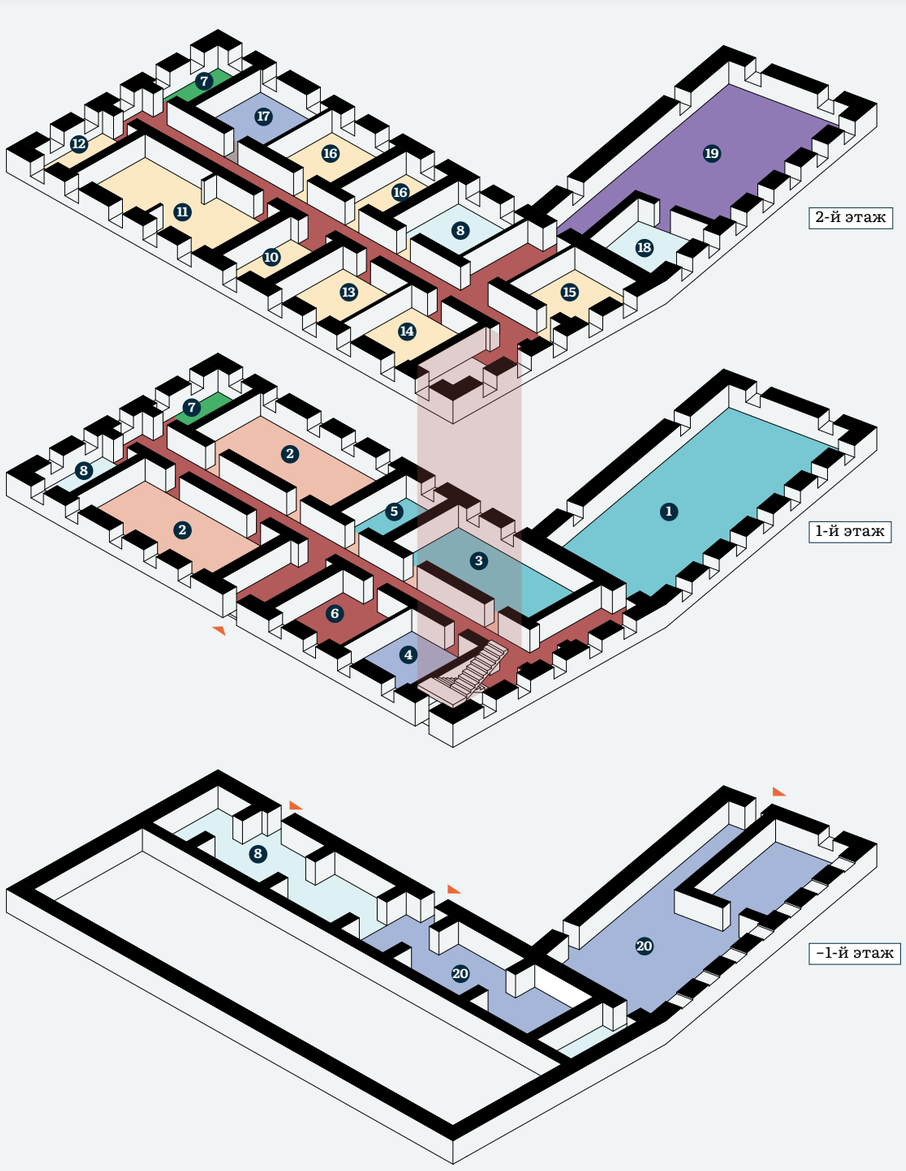
22 тыс. чел.
целевая посещаемость музея в год

1,2 тыс. м²
общая площадь здания

0,6 тыс. м²
общая площадь экспозиции



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА



Цифрами на схеме обозначены:

1. Воскресная школа
2. Выставочный зал (музей)
3. Кинолекторий
4. Фондохранилище
5. Паломническая служба
6. Гардероб
7. Санузел
8. Служебные и технические помещения
9. Коридоры и лестницы
10. Комната персонала
11. Библиотека
12. Бухгалтерия
13. Канцелярия
14. Приемная
15. Кабинет владыки митрополита
16. Кабинет
17. Архив
18. Кухня
19. Конференц-зал
20. Кладовая

Вход в здание

3.1.3 Туризм в Курске

Курск обладает значительным потенциалом для роста туристической отрасли, несмотря на текущее отставание от городов-аналогов. Для достижения амбициозных целей по увеличению турпотока Мастер-план предполагает комплекс масштабных преобразований: от развития транспорта до создания новых объектов показа.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ

327 тыс.
прогнозное количество туристических поездок в Курск к 2035 году

на 28 %
увеличится туристический поток в Курск к 2035 году

2
вида туризма, приоритетных для развития к 2035 году

Текущее состояние туризма в Курске

По данным на 2023 год, Курск посетили 255 тыс. туристов[1]. При этом показатель количества туристов в расчете на одного жителя города составил лишь 0,25. Важно отметить, что этот показатель примерно в семь раз ниже, чем в среднем у городов-аналогов, что свидетельствует о значительном потенциале для роста. Что касается сезонности, то туристический поток в Курск относительно сбалансирован. Тем не менее наименьшая посещаемость характерна для зимнего периода и составляет 20 % от общего числа туристов, тогда как наибольший поток гостей традиционно отмечается летом и достигает 31 % от годового показателя.

Основу туристического профиля Курска и Курской области формируют два ключевых направления: культурно-познавательный и деловой.

На сегодняшний день Курск пока отстает от аналогичных городов по интенсивности туристического потока. Это указывает на необходимость более активных действий для увеличения туристической привлекательности города.

Перспектива развития туризма в Курске

Согласно прогнозу, к 2035 году количество туристических поездок в Курск достигнет 327 тыс. Для достижения этой цели и удовлетворения растущего спроса в рамках Мастер-плана предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на решение ключевых задач развития туризма в городе.

Конкретные планы включают в себя строительство транспортно-пересадочного узла (ТПУ), развитие системы городского электротранспорта, расширение номерного фонда, а также приспособление и реставрацию объектов культурного наследия. Параллельно будет проведено благоустройство главных улиц, организованы новые туристические маршруты, внедрена система навигации, создан туристический информационный центр.

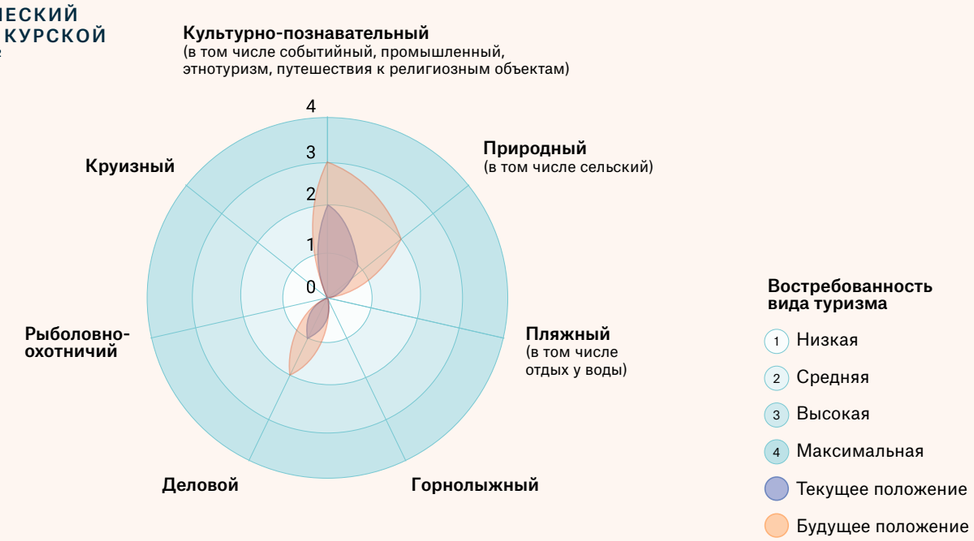
Реализация этих проектов позволит значительно расширить предложение туристического продукта. В результате гости города получат более качественный и разнообразный сервис в рамках ключевых направлений: культурно-познавательного и делового туризма.

1 Методика расчета: 1) определена доля размещенных в КСР Курска от Курской области; 2) данная доля применена к фактическому числу турпоездок в Курскую область (58 % × 439 тыс. поездок).

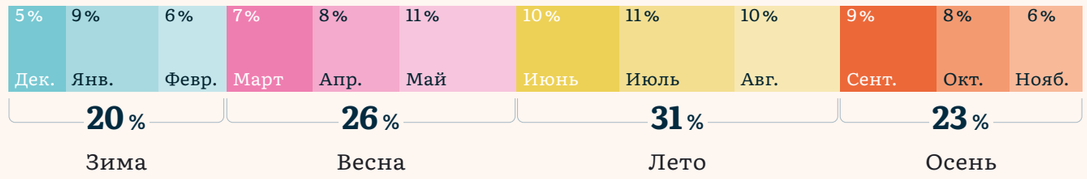
2 По данным Федеральной туристической межрегиональной схемы территориально-пространственного планирования Российской Федерации.

3 Число поездок в Курскую область за 2022–2023 годы — данные ЕМИСС. Прогнозное значение для Курской области к 2035 году (572 тыс. поездок по «реалистичному» сценарию) — данные Турсхемы. Для определение числа поездок в Курск используется средняя доля размещенных в КСР Курской области относительно турпоездок (147 тыс. размещенных в КСР к 2035 году / 45 %).

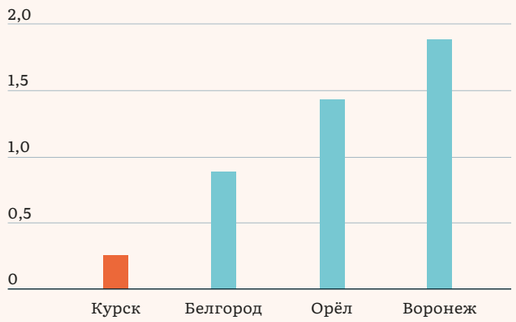
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ[2]



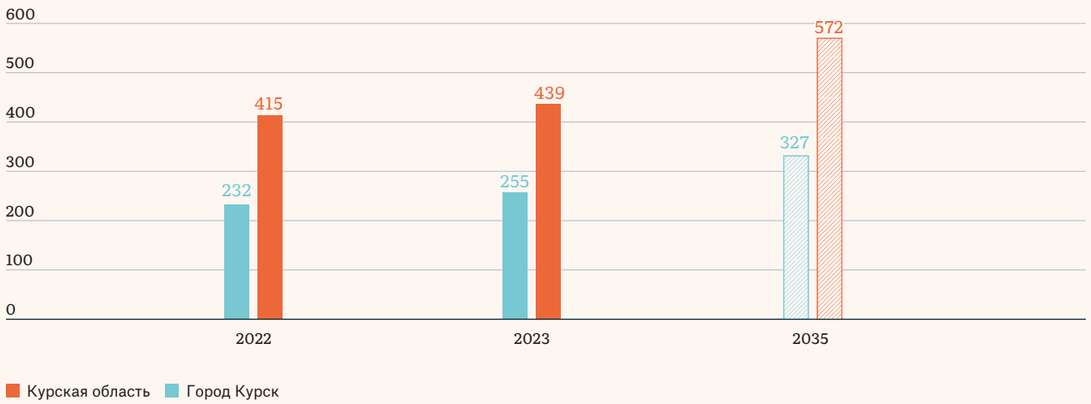
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА ПО СЕЗОНАМ И МЕСЯЦАМ



КОЛИЧЕСТВО ТУРИСТОВ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ В КУРСКЕ И ГОРОДАХ-АНАЛОГАХ,
человек



ЧИСЛО ТУРИСТИЧЕСКИХ ПОЗДОК В КУРСК И КУРСКУЮ ОБЛАСТЬ[3],
тыс. поездок



3.1.4 Приоритетные виды туризма

К 2035 году туристический поток Курска будет увеличиваться и составит 327 тыс. поездок в год. При этом основными направлениями развития туризма станут культурно-познавательный и деловой.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ТУРИЗМА КУРСКА И КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Культурно-познавательный туризм

- **Религиозный туризм**
  Поездки глубоко религиозных людей или интересующихся религией к святым местам. Главная цель — не отдых, а духовное совершенствование, выполнение обряда, поклонение реликвиям.
- **Военно-исторический туризм**
  Посещение мест, связанных с ключевыми историческими событиями и личностями. Это могут быть поля сражений, музеи-усадьбы, мемориальные комплексы, места, связанные с жизнью известных людей.
- **Культурный туризм**
  Поездки, сфокусированные на культуре и искусстве. Цель — погружение в городскую среду, посещение памятников, музеев и культурных событий.
- **Промышленный туризм**
  Экскурсии на технологические и производственные объекты: фабрики, заводы, электростанции, рудники. Цель — увидеть процесс создания вещей и прикоснуться к индустриальной эстетике.

ВКЛАД В ОБЩИЙ ОБЪЕМ ТУРИСТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ[1]

24 %
доля поездок

30 %
доля туристов, предпочитающих это направление

18 %
потенциальная доля расходов от совокупных трат всех путешественников

Деловой туризм

Поездки, совершаемые с профессиональными или служебными целями.

Основной мотив — работа, а не отдых. Сюда относятся командировки для участия в переговорах, поездки на предприятия и в организации, с которыми ведется сотрудничество, посещение выставок и форумов, а также поощрительные поездки для сотрудников, организуемые компанией.

24 %
доля поездок

4 %
доля туристов, предпочитающих это направление

21 %
потенциальная доля расходов от совокупных трат всех путешественников

1 По данным Федеральной туристической межрегиональной схемы территориально-пространственного планирования Российской Федерации.

Культурно-познавательный туризм

Богатое культурно-историческое наследие Курска определяет стратегию развития города, ориентированного на культурно-познавательный туризм. Здесь планируется создать духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость», благоустроить центральные улицы и набережную, отреставрировать объекты культурного наследия. Все это будет способствовать созданию новых точек притяжения для гостей города.

Культурно-познавательный туризм — наиболее развитое направление в Курске. Главной точкой притяжения туристов послужит исторический центр города, где сосредоточено больше всего объектов туристического интереса — в основном это музеи, религиозные сооружения и объекты культурного наследия.

Ключевым объектом станет духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость»[1], который объединит музеи и галереи, археологическое пространство и религиозные памятники города, такие как Воскресенская церковь и Знаменский собор. Рядом с кластером появится благоустроенная улица Сонина с сувенирными лавками, откуда можно будет попасть на благоустроенную набережную реки Тускари.

Важными для Курска являются военно-исторический и религиозный[2] виды туризма. Они включают мемориальный комплекс памяти павших в Великой Отечественной войне, Триумфальную арку, парк «Патриот», а также Никитское и Херсонское кладбища.

В городе активно развивается промышленный туризм. Экскурсии для туристов проводят такие предприятия, как пивоваренный завод Cesky Lev, ЗАО «Кондитер-Курск», ООО «Совтест АТЕ» и АО «Курский электроаппаратный завод».

В городе запланирована реставрация объектов культурного наследия[3], которые будут представлять большой интерес для туристов. Через самые значимые из них пройдут туристические маршруты, оснащенные навигационными и информационными системами[4]. Кроме того, будет создан современный парк аттракционов, который станет одной из главных точек притяжения для гостей с детьми.

1 См. приоритетный проект «Духовно-просветительский историко-культурный кластер „Курская крепость“».
2 См. главу «Религиозный туризм».
3 См. главу «Ключевые направления по сохранению наследия».
4 См. главу «Туристические маршруты и навигация».

СХЕМА ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА В КУРСКЕ К 2035 ГОДУ


Арт-кластер «Кристалл-Лефортово»


Мемориальный комплекс памяти павших в Великой Отечественной войне


Триумфальная арка, парк «Патриот»
15 мин.


Парк «Боевка»

Никитская церковь
Красная водонапорная башня
Парк аттракционов ТРЦ «Европа»
Белая водонапорная башня
Ахтырская церковь
Парк пионеров
Филармония
Парк Героев Гражданской войны
Музей курского соловья
Литературный музей
Стадион «Трудовые резервы»
Драмтеатр
Галерея «АЯ»
Улица Горького
Сергиево-Казанский собор
Парк аттракционов
15 мин.
Центр изобретательства им. Уфимцева
Успенский костел
Михайловская церковь
Винные погреба Мальцова
Ильинская церковь
Свято-Троицкий женский монастырь
Театр кукол
Полугора
Цирк
Музей энергетики
Набережная реки Тускари
Первомайский парк
Красная площадь
Источник Феодосия Печерского
Никольская церковь
Памятник «Тысячелетие Курска»
Нижне-Троицкая церковь
Всехсвятская церковь
Кур
Тускарь
ул. Радищева
ул. Ленина
ул. Варваринская Луговая
ул. Дзержинского
ул. Александра Невского


Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость»


Набережная реки Тускари

0 500 м 1 км

Гостиницы
Смотровые площадки
Объекты культурного наследия
Историческая застройка
Граница исторического центра Курска
Граница Центрального округа
Граница рассмотрения

Культурно-познавательный туризм

Курская область не ограничивается туризмом только в своем административном центре. Потенциал региона может быть раскрыт в многодневных путешествиях по четырем основным направлениям, где сосредоточены уникальные памятники культурного, религиозного[1], промышленного, военно-исторического и природного туризма.

Помимо достопримечательностей, которые можно увидеть в Курске, туристы могут совершить как однодневную поездку, так и поездку выходного дня на три-пять дней в Курскую область. Регион готов удивить не только культурными достопримечательностями, но и уникальными объектами промышленного, военно-исторического, религиозного и природного туризма.

Западное направление предлагает знакомство с действующими объектами промышленного туризма, включая Курчатовскую АЭС с музеем атомной энергетики, а также культурные объекты: музей кожлянской игрушки, дворцово-парковый ансамбль «Марьино», музеи Н. Н. Асеева и Аркадия Гайдара.

На севере области расположены масштабные историко-мемориальные комплексы, такие как «Поклонная высота 269» и «Курская битва», музей Г. В. Свиридова и усадьба А. А. Фета. Чуть дальше на северо-востоке расположен музей Н. В. Плевицкой.

Южные районы региона формируют маршруты экологического и рекреационного туризма, включающие Центрально-Черноземный заповедник имени В. В. Алехина, парк мельниц, цветущее Лотосовое озеро и ферму «Деревня сыроваров».

1 См. главу «Религиозный туризм».

ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



Курчатовская АЭС, музей атомной энергетики
г. Курчатов
50 мин.
1 ч 30 мин.



Музей кожлянской игрушки
г. Курчатов
50 мин.
1 ч



Дворцово-парковый ансамбль «Марьино», имение князей Барятинских
п. Марьино
1 ч 40 мин.
4 ч



Михайловский ГОК
г. Железногорск
1 ч 50 мин.
2 ч



Мемориальный комплекс «Тепловские Высоты»
с. Ольховатка
1 ч 30 мин.
1 ч

Музей-усадьба А. А. Фета
с. 1-я Воробьевка
50 мин.
3 ч



Заповедник им. Алехина
п. Заповедный
30 мин.
2 ч



Лотосовое озеро
п. им. Жукова
25 мин.
1 ч



Парк мельниц
с. Красниково
1 ч 20 мин.
3 ч



Мемориальный комплекс «Поклонная высота 269»
с. Молотычи
1 ч 20 мин.
30 мин.



Музей Н. В. Плевицкой
с. 1-е Винниково
30 мин.
1 ч 30 мин.



Музей Г. В. Свиридова
г. Фатеж
40 мин.
1 ч 30 мин.

Музей Н. Н. Асеева
г. Льгов
1 ч 20 мин.
1 ч



Мемориальный комплекс «Курская битва»
п. Поныри
1 ч 20 мин.
3 ч



Музей В. М. Клыкова
п. им. Ленина
1 ч 50 мин.
2 ч



Музей Аркадия Гайдара
г. Льгов
1 ч 20 мин.
1 ч



«Деревня сыроваров»
д. Трубацкое
1 ч 30 мин.
2 ч

Культурно-познавательный туризм

СЦЕНАРИИ ПОСЕЩЕНИЯ ГОРОДА И ОБЛАСТИ

КАТЕГОРИЯ

Семьи с детьми



ОПИСАНИЕ ПОРТРЕТА

Михаил и Ольга,
семейная пара из Москвы с детьми, поехали отдохнуть в Курск на выходные

ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ

₽ ₽ ₽ ₽ ₽

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРЕБЫВАНИЯ

3 дня

ПРИМЕР СЦЕНАРИЯ

Время начала мероприятия · Продолжительность мероприятия · Проектное мероприятие, предусмотренное Мастер-планом · Сезонность посещения

1-й день

- 9:00 — Приезд в город, заселение в гостиницу
- 10:00 · 5 часов — Посещение Курской крепости
  - 2 часа — Изучение взрослыми экспозиций картинной галереи им. А. А. Дейнеки и филиала Русского музея
  - 0,5 часа — Посещение музея будущего Курска
  - 1 час — Обед в ресторане
  - 1,5 часа — Посещение экспозиций краеведческого музея
- 15:00 · 1 час — Покупка сувениров и местных товаров на Полугоре
- 16:00 · 2 часа — Посещение центра изобретательства и музея им. Уфимцева и Семенова

2-й день

- 10:00 · 4 часа — Посещение заповедника им. Алехина, музея природы
  пос. Заповедный
- 14:00 · 3 часа — Обед в кафе, посещение Лотосового озера
  пос. им. Жукова
- 17:00 · 3 часа — Прогулка по набережной и парку им. 1 Мая, ужин в кафе

3-й день

- 10:00 · 4 часа — Посещение парка аттракционов, обед в кафе
- 14:00 · 2 часа — Посещение представления в театре кукол
- 16:00 · 2 часа — Прогулка по ул. Горького и шопинг
- 18:00 — Отъезд в Москву

Культурно-познавательный туризм

СЦЕНАРИИ ПОСЕЩЕНИЯ ГОРОДА

КАТЕГОРИЯ

Молодежь



ОПИСАНИЕ ПОРТРЕТА

Артем и Катя,
студенты второго курса художественной академии, приехали в Курск изучить работы местных художников

ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ

₽ ₽ ₽ ₽ ₽

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРЕБЫВАНИЯ

3 дня

ПРИМЕР СЦЕНАРИЯ

Время начала мероприятия · Продолжительность мероприятия · Проектное мероприятие, предусмотренное Мастер-планом

1-й день

- 10:00 — Приезд в город, заселение в гостиницу
- 11:00 · 3 часа — Посещение арт-кластера «Кристалл-Лефортово», обед в кафе
- 14:00 · 1,5 часа — Посещение выставки курских современных художников в Красной и Белой башнях
- 15:30 · 3 часа — Посещение детского парка аттракционов вблизи урочища Крутой лог

2-й день

- 9:00 · 5 часов — Посещение Курской крепости
- 14:00 · 3 часа — Посещение галереи «АЯ», ужин в кафе

Альтернативно:

- 2 часа — Посещение лекции Русского музея о современном искусстве
- 3 часа — Посещение экспозиций краеведческого и Русского музеев, обед в музейном кафе

3-й день

- 10:00 · 7 часов — Посещение Курской крепости
- 17:00 — Отъезд из Курска

Альтернативно:

- 2 часа — Просмотр экспозиции картинной галереи им. А. А. Дейнеки
- 3 часа — Посещение маркета курских художников и мастеров на Полугоре, обед в кафе
- 2 часа — Просмотр видеофильмов об Эрмитаже на Полугоре

Культурно-познавательный туризм

СЦЕНАРИИ ПОСЕЩЕНИЯ ГОРОДА И ОБЛАСТИ

КАТЕГОРИЯ

Любители истории



ОПИСАНИЕ ПОРТРЕТА

Алексей, 45 лет, преподаватель истории, и его сын **Кирилл,** студент, приехали в Курск, чтобы своими глазами увидеть места, связанные с Курской битвой

ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ

₽ ₽ ₽ ₽ ₽

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРЕБЫВАНИЯ

3 дня

ПРИМЕР СЦЕНАРИЯ

Время начала мероприятия · Продолжительность мероприятия · Проектное мероприятие, предусмотренное Мастер-планом

1-й день

- **10:00** Приезд в город, заселение в гостиницу
- **12:00** · **2 часа** Посещение Триумфальной арки и парка «Патриот»
- **14:00** · **3 часа** Обед в кафе, посещение мемориала в честь героев Курской битвы
- **17:00** · **1,5 часа** Прогулка по ул. Горького, ужин в кафе

2-й день

- **10:00** · **4 часа** Посещение Курской крепости
- **14:00** · **1,5 часа** Прогулка по набережной
- **15:30** · **1,5 часа** Обед в кафе на Полугоре, покупка сувениров
- **17:00** · **1,5 часа** Прогулка по набережной реки Тускари

Посещение Курской крепости:

- **2 часа** Посещение археологического пространства «Древний Курск» и покупка сувениров
- **0,5 часа** Перекус в буфете археологического музея
- **1,5 часа** Посещение исторической лекции краеведческого музея

3-й день

- **11:30** · **0,5 часа** Посещение мемориального комплекса «Поклонная высота 269» — с. Молотычи
- **12:00** · **3 часа** Посещение мемориального комплекса «Курская битва», обед в кафе — пос. Поныри
- **15:00** · **1 час** Посещение мемориального комплекса «Героям Северного фаса Курской дуги» — пос. Поныри
- **16:00** · **3 часа** Посещение мемориального комплекса «Тепловские высоты» — с. Ольховатка
- **19:00** Отъезд из Курска

Культурно-познавательный туризм

СЦЕНАРИИ ПОСЕЩЕНИЯ ГОРОДА И ОБЛАСТИ

КАТЕГОРИЯ

Ценители культуры



ОПИСАНИЕ ПОРТРЕТА

Группа туристов из Общества изучения русской усадьбы приехала в Курск на недельный арт-ретрит с куратором Третьяковской галереи

ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ

₽ ₽ ₽ ₽ ₽

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРЕБЫВАНИЯ

6–7 дней

ПРИМЕР СЦЕНАРИЯ

Время начала мероприятия · Продолжительность мероприятия · Проектное мероприятие, предусмотренное Мастер-планом

1-й день

- 10:00 — Приезд в город, заселение в исторические номера усадьбы Нелидовых
- 12:00 · 3 часа — Обзорная автобусная экскурсия по городу с гидом-куратором, обед
- 15:00 · 4 часа — Посещение Курской крепости
  - 2 часа — Экскурсия «Советское искусство» в картинной галерее им. А. А. Дейнеки
  - 2 часа — Экскурсия «Купеческий Курск» в краеведческом музее
- 19:00 · 1,5 часа — Ужин в ресторане Курской крепости

2-й день

- 10:00 · 3 часа — Посещение Курской крепости
  - 2 часа — Посещение археологического пространства «Древний Курск»
  - 1 час — Покупка сувениров на Полугоре
- 13:00 · 1,5 часа — Обед в ресторане Курской крепости
- 14:30 · 2 часа — Посещение музея Н. В. Плевицкой — с. 1-е Винниково
- 16:30 · 3 часа — Посещение мастер-класса по изготовлению сыра в «Деревне сыроваров», ужин — д. Трубацкое

3-й день

- 11:00 · 3,5 часа — Посещение музея Н. Н. Асеева, обед — г. Льгов
- 14:30 · 4 часа — Посещение музея Аркадия Гайдара, ужин — г. Льгов

Культурно-познавательный туризм

СЦЕНАРИИ ПОСЕЩЕНИЯ ГОРОДА И ОБЛАСТИ

КАТЕГОРИЯ

Ценители культуры



ОПИСАНИЕ ПОРТРЕТА

Группа туристов из Общества изучения русской усадьбы приехала в Курск на недельный арт-ретрит с куратором Третьяковской галереи

ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ

₽ ₽ ₽ ₽ ₽

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРЕБЫВАНИЯ

6–7 дней

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЦЕНАРИЯ

Время начала мероприятия · Продолжительность мероприятия · Проектное мероприятие, предусмотренное мастер-планом

4-й день

- 12:00 · 4 часа — Посещение музея Вячеслава Клыкова, обед — п. имени Ленина
- 16:00 · 2 часа — Посещение Покровского храма в селе Мармыжи, ужин — с. Мармыжи

5-й день

- 10:00 · 3 часа — Посещение музея-усадьбы А. А. Фета, обед — с. 1-я Воробьёвка
- 13:00 · 4 часа — Посещение Коренной пустыни, ужин в трапезной — м. Свобода

6-й день

- 12:00 · 2 часа — Посещение музея Г. В. Свиридова — г. Фатеж
- 14:00 · 4 часа — Приезд в Курск, обед в ресторане, подведение итогов поездки[1]
- 18:00 — Отъезд из Курска[1]

7-й день

- 11:00 · 4–5 часов — Посещение усадьбы Марьино, имения князей Барятинских[2] — пос. Марьино

1 Мероприятие переносится в случае включения 7-го дня в программу.

2 Данное мероприятие является опциональным с учетом состояния усадьбы Марьино, частично пострадавшей во время боевых действий на территории Курской области.

Культурно-познавательный туризм

Религиозный туризм

Религиозный туризм — важная составляющая туризма в Курске и области. Его основу составляют всемирно известные святыни, такие как Курская-Коренная икона Божией Матери «Знамение», старые монастыри и уникальные храмы, привлекающие паломников со всей страны.

Особое внимание в развитии Курска уделяется религиозному туризму, который является значимой составляющей культурно-познавательных маршрутов в городе и области. Центральное место в истории православной культуры региона занимает Курская-Коренная икона Пресвятой Богородицы «Знамение», хранящаяся за пределами России и имеющая более чем восьмисотлетнюю историю. Ежегодно торжественный крестный ход привлекает тысячи верующих в Коренную пустынь, расположенную в местечке Свобода. Курск также известен историей святых подвижников Серафима Саровского и Феодосия Печерского.

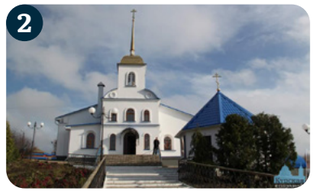
На территории города и области действуют 7 монастырей, включая Свято-Троицкую женскую обитель в Курске, Коренную пустынь, Свято-Николаевский монастырь в Рыльске и Свято-Николаевский Горнальский монастырь[1], а также более 140 приходов, некоторые из которых насчитывают более четырех веков.

С архитектурной точки зрения туристический интерес сосредоточен на исторических и восстановленных храмах, среди которых особенно выделяются Знаменский кафедральный собор в стиле русского классицизма и уникальный Сергиево-Казанский собор в стиле елизаветинского барокко. Эти объекты формируют ключевые точки притяжения для паломников и туристов.

ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



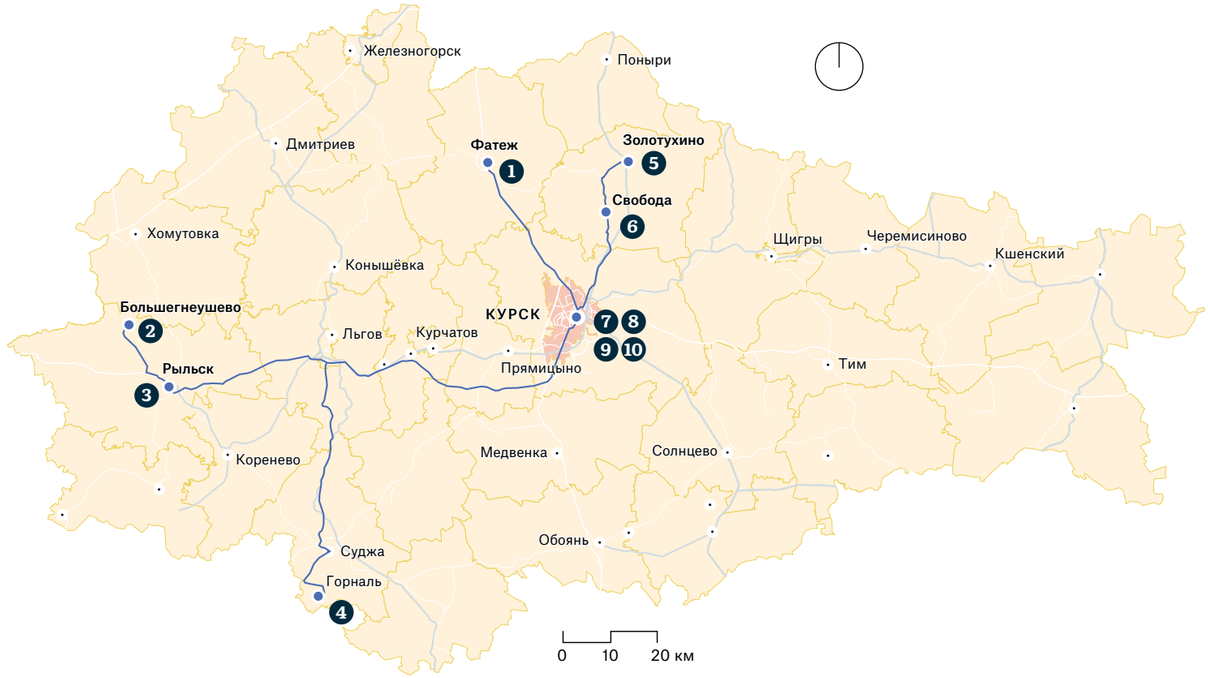
1 Архиерейское подворье святителя Луки — женский монастырь
г. Фатеж
40 мин.



2 Большегнеушевский женский монастырь
с. Большегнеушево
2 ч 30 мин.



3 Рыльский мужской монастырь
г. Рыльск
1 ч 50 мин.

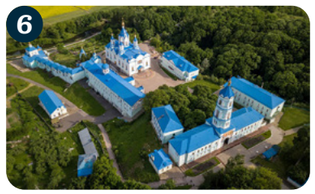




4 Горнальский мужской монастырь
с. Горналь
1 ч 50 мин.



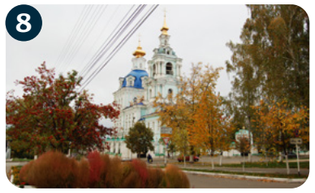
5 Золотухинский женский монастырь
п. Золотухино
50 мин.



6 Мужской монастырь Коренная пустынь
м. Свобода
30 мин.



7 Источник преподобного Феодосия Печерского
Курск



8 Сергиево-Казанский кафедральный собор
Курск



9 Знаменский мужской монастырь — Курская крепость
Курск



10 Свято-Троицкий женский монастырь
Курск

1 Монастырь существенно пострадал в ходе военных действий и нуждается в восстановлении.

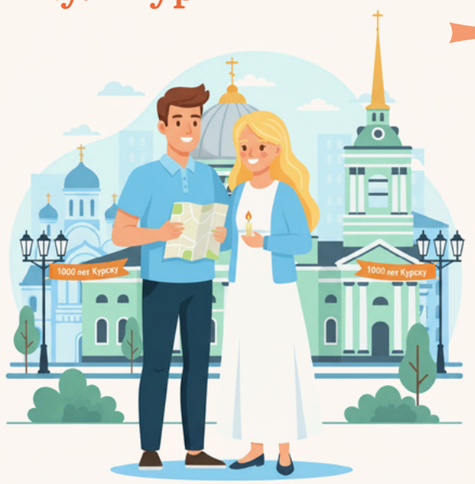
Культурно-познавательный туризм

Религиозный туризм

СЦЕНАРИИ ПОСЕЩЕНИЯ ГОРОДА И ОБЛАСТИ

КАТЕГОРИЯ

Исследователи культуры



ОПИСАНИЕ ПОРТРЕТА

Семейная пара **Андрей и Елена** приехали в Курск, чтобы посетить святые места и увидеть, как Курск подготовился к своему 1000-летию

ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ

₽ ₽ ₽ ₽ ₽

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРЕБЫВАНИЯ

4 дня

ПРИМЕР СЦЕНАРИЯ

Время начала мероприятия · Продолжительность мероприятия · Проектное мероприятие, предусмотренное Мастер-планом

1-й день

- 8:00 — Приезд в город, заселение в гостиницу
- 10:00 · 5,5 часа — Посещение Курской крепости
  - 1 час — Посещение территории Знаменского монастыря
  - 1 час — Просмотр экспозиции музея истории Православия на Курской земле
  - 0,5 часа — Перекус в монастырской трапезной
  - 2 часа — Посещение лекции музея Андрея Рублева и просмотр экспозиции
  - 1 час — Посещение краеведческого музея
- 15:30 · 1,5 часа — Обед в кафе на Полугоре, покупка сувениров
- 17:00 · 1,5 часа — Прогулка по набережной реки Тускари, посещение источника Феодосия Печерского

2-й день

- 9:00 · 2 часа — Посещение Золотухинского монастыря — пос. Золотухино
- 11:00 · 4 часа — Посещение Коренной пустыни, обед в трапезной — м. Свобода
- 15:00 · 1,5 часа — Приезд в Курск, просмотр концерта народного танца на Полугоре

3-й день

- 10:00 · 5 часа — Посещение Рыльского монастыря, прогулка по городу, обед в кафе — г. Рыльск
- 15:00 · 1,5 часа — Посещение Большегнеушевского женского монастыря, покупка сувениров — с. Большегнеушево

4-й день

- 9:00 · 2 часа — Прогулка по ул. Горького, осмотр соборов
- 11:00 · 3 часа — Посещение парка «Боева дача», обед в кафе
- 14:00 · 1 час — Прогулка по ул. Горького
- 15:00 — Отъезд из Курска

Деловой туризм

Нехватка современных площадок для крупных конгрессов и выставок сегодня сдерживает развитие делового туризма в Курске. Исправить эту ситуацию призваны проект создания зала приема в Курской крепости и конференц-зал в санатории «Усадьба Нелидовых».

Перспективным направлением для развития регионального туризма является деловой туризм. На сегодняшний день MICE-инфраструктура Курска представлена в основном конференц-залами при четырехзвездочных отелях, таких как Diamond, «Роща невест», Harten, «Престиж», «Аквамарин», «Династия» и «Аврора», а также отдельными площадками, например, в «ГРИНН центре», Концертно-творческом центре имени Щепкина и пространстве в ЦУМ.

Существующих мощностей недостаточно для организации крупных мероприятий, требующих современного технического оснащения и комплексного сервиса. Для решения этой задачи планируется создать многофункциональный зал приемов на территории Курской крепости[1]. Зал рассчитан как на официальные мероприятия городского и регионального уровня, так и на крупные бизнес-форумы и конференции.

Дополнительно развитие делового туризма предполагает создание условий для проведения мероприятий в комплексе санатория «Усадьба Нелидовых»[2], где предусмотрен конференц-зал. Это позволит совместить деловые и оздоровительные программы, предлагая гостям уникальный формат работы и отдыха.

СХЕМА ОБЪЕКТОВ MICE-ИНФРАСТРУКТУРЫ И КОЛЛЕКТИВНЫХ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ К 2035 ГОДУ



1 См. приоритетный проект «Духовно-просветительский историко-культурный кластер „Курская крепость“».

2 См. приоритетный проект «Санаторий „Усадьба Нелидовых“».

Деловой туризм

СЦЕНАРИИ ПОСЕЩЕНИЯ ГОРОДА

КАТЕГОРИЯ

Деловые туристы



ОПИСАНИЕ ПОРТРЕТА

Олег, 40 лет, руководитель отдела продаж в крупной сельскохозяйственной компании Черноземья, приехал на бизнес-мероприятие в Курск

ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ

₽ ₽ ₽ ₽ ₽

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРЕБЫВАНИЯ

2 дня

ПРИМЕР СЦЕНАРИЯ

Время начала мероприятия · Продолжительность мероприятия · Проектное мероприятие, предусмотренное Мастер-планом

1-й день

- 12:00 — Приезд в Курск, заселение в гостиницу
- 13:00 · 5 часов — Бизнес-мероприятие в гостинице
- 18:00 · 1,5 часа — Ужин в ресторане

2-й день

- 10:00 · 5 часов — Посещение Курской крепости с гидом от организаторов форума
- 15:00 · 2 час — Прогулка по парку им. 1 Мая
- 17:00 — Отъезд из Курска

Посещение Курской крепости с гидом от организаторов форума:

- 2 часа — Посещение экспозиции краеведческого музея
- 1 час — Посещение археологического пространства «Древний Курск»
- 1,5 часа — Посещение музея будущего Курска и просмотр макета, покупка сувениров
- 0,5 часа — Обед в ресторане

3.1.5 Туристические маршруты и навигация

Туристические маршруты в Курске к 2028 году будут оборудованы 23 навигационными указателями, 55 информационными табло с QR-кодами; будет создана электронная платформа с информацией об объектах, расположенных на туристических маршрутах, а к 2031 году около основных точек притяжения будут созданы остановки и стоянки, предусмотренные для туристического транспорта.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

4
оборудованных туристических маршрута появятся в Курске к 2028 году

1
туристско-информационный центр появится в Курске к 2032 году

Дорожная карта

Принятые обозначения

В Мероприятия, реализуемые при поддержке госкорпорации ВЭБ.РФ

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	**Создание исторического маршрута «Взгляд в прошлое»[1]**	**1 ед.**	**2027–2028**
1.1	В Установка навигационных указателей	5 шт.	2027
1.2	В Размещение информационных табло с QR-кодами	14 шт.	2028
2	**Создание культурно-познавательного маршрута «По главной улице»[1]**	**1 ед.**	**2027–2028**
2.1	В Установка навигационных указателей	8 шт.	2027
2.2	В Размещение информационных табло с QR-кодами	20 шт.	2028
3	**Создание культурно-познавательного маршрута «Тот город, что возник у Тускари и Кура»[1]**	**1 ед.**	**2027–2028**
3.1	В Установка навигационных указателей	5 шт.	2027
3.2	В Размещение информационных табло с QR-кодами	14 шт.	2028
4	**Создание инклюзивного маршрута «Сердце соловьиного края»[1]**	**1 ед.**	**2027–2028**
4.1	В Установка навигационных указателей	5 шт.	2027
4.2	В Размещение информационных табло с QR-кодами	7 шт.	2028
5	**Создание инфраструктуры для туристического транспорта[2,3]**		**2025–2031**
5.1	Оборудование мест остановок для туристического транспорта	5 шт.	2025–2031
5.2	Оборудование мест стоянок для туристического транспорта	2 шт.	2025–2031
6	**Создание электронной платформы с информацией о маршрутах[2]**	**1 ед.**	**2028**
7	**Организация ТИЦ в павильоне на Полугоре[2]**	**1 ед.**	**2031–2032**

1 Туристический маршрут разработан в рамках проекта «Прошагай Курск» при поддержке ВЭБ.РФ.
2 Предложение Мастер-плана.
3 См. главу «Парковочная система».

СХЕМА ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ В КУРСКЕ К 2035 ГОДУ



3.1.6 Гостиничная инфраструктура

В Курске к 2035 году номерной фонд коллективных средств размещения (КСР) увеличится на 34 % и составит 1362 номера. Одним из главных мероприятий станет создание крупного санаторного комплекса «Усадьба Нелидовых». Комплекс, рассчитанный на 272 номера, объединит преимущества объекта культурного наследия с современной инфраструктурой для отдыха и лечения.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

1020 ед.
составляет номерной фонд КСР Курска на 2025 год

на 34 %
увеличится номерной фонд КСР Курска к 2035 году

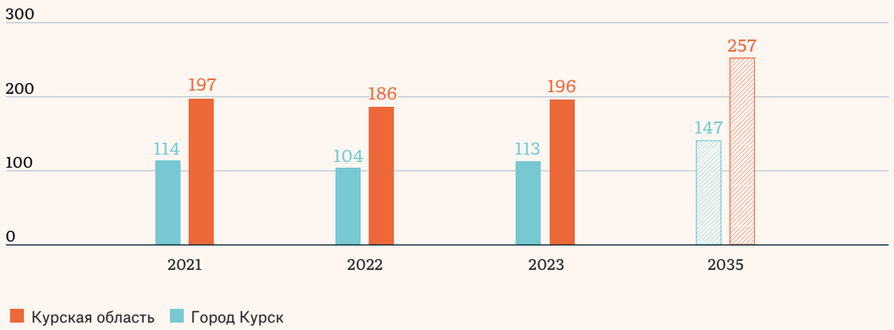
1362 ед.
прогнозное значение номерного фонда КСР Курска к 2035 году

Дорожная карта

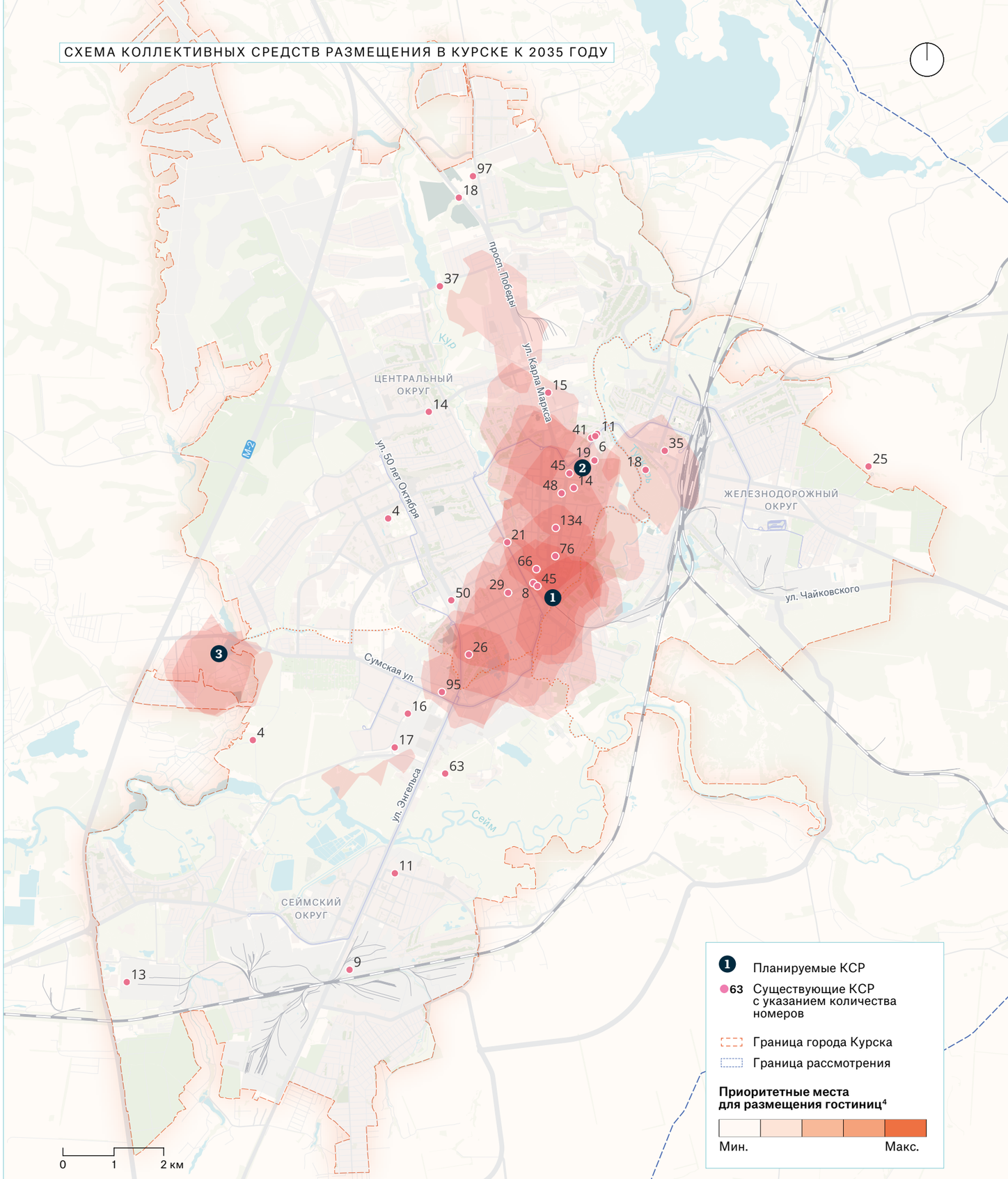
Принятые обозначения
ↄ Приоритетные проекты

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Приспособление части здания Дворянского собрания под бутик-отель 3* на 20 номеров[1]	0,5 тыс. м²	2030–2032
2	Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» под бутик-отель 3* на 50 номеров[2]	50 номеров	2030–2032
3	ↄ Создание санатория «Усадьба Нелидовых»	272 номера	2026–2030

ЧИСЛО ЛИЦ, РАЗМЕЩЕННЫХ В КСР КУРСКА И КУРСКОЙ ОБЛАСТИ,
тыс. человек[3]



1 См. приоритетный проект «Духовно-просветительский историко-культурный кластер „Курская крепость“».
2 Реализация проекта возможна после урегулирования земельных отношений.
3 Источники данных: данные ЕМИСС по Курской области и БДМО для Курска. Прирост определен на основании данных Турсхемы РФ с применением методики: определена средняя доля размещенных в КСР относительно туристских поездок, прогнозное значение рассчитано на основании заложенного в Турсхеме РФ прироста.
4 Приоритетные места для размещения гостиниц определены, исходя из 15-минутной пешеходной доступности объектов туристского интереса.



Санаторий «Усадьба Нелидовых»

Санаторий «Усадьба Нелидовых», расположенный в историческом комплексе усадьбы А. И. Нелидова, станет современным оздоровительным центром после реализации мероприятий по реставрации и создания инфраструктуры санаторно-оздоровительного комплекса. Проект гармонично сочетает восстановление культурного наследия с созданием актуальной инфраструктуры для отдыха и лечения.

Санаторий «Усадьба Нелидовых»

Проект предполагает реставрацию дворцово-паркового ансамбля усадьбы Нелидовых, в состав которого входят три ключевые группы мероприятий. Первая включает работы, связанные с реставрацией барского дома и реконструкцией здания конюшни первой половины XIX века, вторая — благоустройство усадебного парка, третья — строительство нового санаторного корпуса с современными номерами.

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	Показатель	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
1	Техническое обследование зданий, историко-культурная экспертиза, концепция проекта	4 104 м²	●										
2	Перенос ПВР	1 шт.	●										
3	Передача в собственность региона ОКН и ЗУ с дальнейшим выкупом имущества инвестором	—	●										
4	**Главный дом**												
4.1	Разработка ПСД и согласование проекта	—	●	●									
4.2	Реставрационные работы	3 498 м²		●	●								
4.3	Оборудование корпусов (включая приобретение мебели и медицинского оборудования)	3 498 м²			●	●							
5	**Здание конюшни**												
5.1	Разработка ПСД и согласование проекта	—	●	●									
5.2	Реставрационные работы	606 м²		●	●								
5.3	Оборудование корпусов (включая приобретение мебели и медицинского оборудования)	606 м²			●	●							
6	**Новый корпус**												
6.1	Разработка ПСД и согласование проекта	—		●	●								
6.2	Строительно-монтажные работы в новом корпусе	7 165 м²			●	●	●						
6.3	Оборудование корпуса (включая приобретение мебели и медицинского оборудования)	7 165 м²					●						
7	**Усадебный парк**												
7.1	Разработка ПСД и согласование проекта	—			●								
7.2	Благоустройство территории	30 га			●	●							

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

443

рабочих места будет создано при реализации проекта

1 Приказ «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения „Главный дом“, 1798–1818 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения „Усадьба Нелидовых“, XIX в.» от 24.01.2025.

2 Приказ «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения „Парк“, XIX в.» от 24.01.2025.

3 Приказ «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения „Здание конюшни усадьбы Нелидовых“, 1-я половина XIX в.».

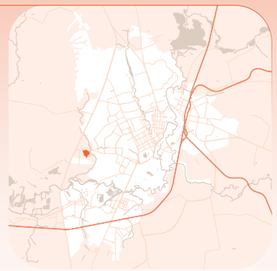
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

35 га
площадь территории санатория

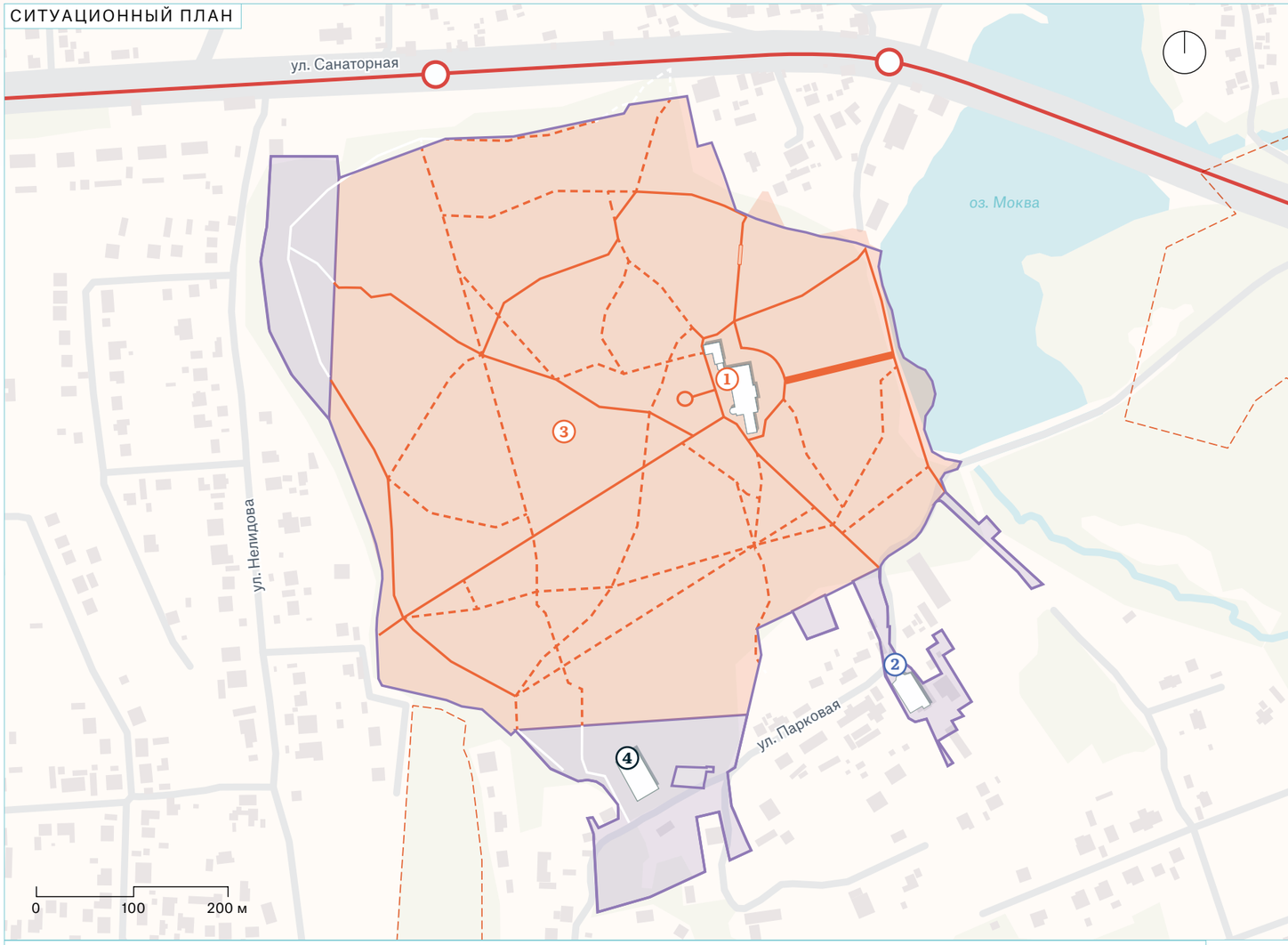
4104 м²
площадь реставрации

272
общий номерной фонд

11 269 м²
общая площадь зданий



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Цифрами на плане обозначены:
1. Барский дом
2. Здание бывшей конюшни
3. Усадебный парк
4. Новый корпус санатория

Статус охраны объекта культурного наследия
- Федеральное значение[1, 2]
- Региональное значение[3]

- Граница земельного участка объекта культурного наследия, зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ-2[1]
- Территория охраны объекта культурного наследия, зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ-1[1]
- Сохранившаяся тропиночная сеть
- Восстанавливаемая тропиночная сеть[2]
- Маршрут общественного транспорта (автобусные маршруты №22Г, 113)
- Тропиночная сеть вне границ исторического парка
- Граница города Курска

Исторические предпосылки для разработки проекта

За свою более чем 200-летнюю историю территория бывшего санатория «Москва» несколько раз существенно трансформировалась. Необходимость сохранить и восстановить на современном качественном уровне наследие наиболее важных этапов этой трансформации — от дворянской усадьбы к советскому лечебно-оздоровительного центру — служит главной предпосылкой разработки.

Имение рода Нелидовых

Территория проектирования находится в деревне 1-я Москва, всего в 9 км от Курска. В 1797–1798 годах эти земли в числе прочих были пожалованы молодому генерал-адъютанту Аркадию Ивановичу Нелидову. В 1811 году он стал курским генерал-губернатором и тогда же приказал разбить здесь английский парк на месте уже существовавшей дубравы, создать систему прудов и построить барский дом — настоящий дворец в стиле русской неоготики.

После смерти А. И. Нелидова в 1834 году имение перешло к его сыну Александру, предводителю дворянства Курской губернии. В 1848 году рядом с дворцом появились конюшня с хозяйственными постройками и Спасская церковь.

С конца XIX века до 1917 года усадьба находилась в собственности П. П. Волкова, племянника А. А. Нелидова. После революции она была разграблена и на время пришла в запустение.

Советская здравница

В 1922 году во дворце был открыт дом отдыха Губсоцстраха. Он закрылся перед Великой Отечественной войной, в 1939-м. С ноября 1941 по август 1943 года в имении хозяйничали немецко-фашистские оккупанты: они вырубили множество деревьев в парке, практически уничтожили хозяйственные постройки. Со второй половины 1943 до 1946 года на территории усадьбы находился военный госпиталь, а в 1948 году открылся санаторий «Москва». В 1969-м снесли Спасскую церковь. На ее месте появился профилакторий.

Основными профилями комплекса были лечение дыхательной, пищеварительной и эндокринных систем и реабилитация после травм. Оздоровительный эффект обеспечивался в том числе за счет благоприятного климата, прогулок в парке.

Современная ситуация

Последняя реконструкция санатория была проведена в 2014 году. В 2020 году доступ в него был ограничен из-за карантина в связи с эпидемией коронавируса, а в октябре того же года санаторий был закрыт. С 2022 года в усадьбе действует пункт временного размещения (ПВР). Состояние объекта культурного наследия федерального значение на сегодняшний день неудовлетворительное, требуется комплексный подход к реставрации здания главного дома и исторического парка. В 2026 году для начала работ по приспособлению усадебного комплекса необходим перенос ПВР и передача прав на земельные участки и объекты капитального строительства / сооружения в муниципалитет, работы на территории усадьбы начнутся с 2027 года.



Дворец Нелидовых — Волковых в селе Москва, 1910–1917 годы



Дом отдыха Губсоцстраха (бывшая усадьба Нелидовых) в деревне 1-я Москва, 1922–1929 годы



Современный вид усадьбы

Функциональные составляющие проекта

Ключевые группы мероприятий в составе проекта направлены на комплексное обновление советской санаторной инфраструктуры и восстановление историко-культурного и природного наследия, объекты которого будут использовать в том числе для усиления лечебно-оздоровительного эффекта от процедур.

Санаторная инфраструктура

В ходе реализации проекта санаторий «Усадьба Нелидовых» будет оснащен современным медицинским оборудованием. Благодаря расширению его линейки здесь можно будет получить лечебные услуги по профилям, которые сегодня никак не представлены в оздоровительных учреждениях Курской области (кожные заболевания, глазные болезни). В обновленном комплексе разместят комфортные жилые номера, лечебно-диагностические кабинеты, залы физиотерапии, а также зоны для отдыха и восстановительных практик. Для проведения бальнеотерапии планируется использовать минеральные воды из источников других регионов. Конкретный поставщик определяется санаторием на конкурсной основе. Планируется организовать открытый доступ всех желающих на территорию усадебного парка для прогулок и отдыха на природе.

Природное окружение

Санаторий в принципе нельзя представить вне природного окружения и его активного использования в лечебно-оздоровительном процессе. Усадебный парк, который сегодня не благоустроен и местами запущен, станет важнейшей частью терапевтического пространства комплекса. Здесь будут восстановлены исторические прогулочные маршруты и оборудованы маршруты для терренкура разного уровня сложности. Это позволит гостям сочетать физическую активность с позитивными эстетическими эмоциями. Растительный мир парка — вековые дубы, липовые аллеи, хвойная роща — благотворно влияет на состояние дыхательной и нервной систем. Берега и водное зеркало озера Моква расширят возможности для спокойного и активного отдыха, восстановительных практик.

Историческое наследие

Если природное окружение — обязательный элемент любого санатория, то богатой исторической средой, а тем более размещением в настоящей дворянской усадьбе могут похвастаться единицы. В Курской области существовало всего два таких объекта — это бывший санаторий «Моква» и усадьба Марьино в бывшем имении князей Барятинских. Однако Марьино находится на порядок дальше от города (более 100 км на запад) и как минимум до 2026 года закрыто на реконструкцию.

Проект ревитализации санатория «Усадьба Нелидовых» позволит во многом вернуть к жизни весь усадебный комплекс, возродить атмосферу загородной дворянской жизни. Реставрация барского дома и здания конюшни не только расширит возможности для проведения лечебно-оздоровительных процедур и комфортного размещения гостей комплекса: помещения в этих постройках будут использовать также для проведения литературных и музыкальных вечеров, арт-терапии, художественных и ремесленных мастер-классов.



Определение лечебных профилей обновленного санатория

В балансе лечебных профилей учтены все виды услуг, на которых специализировался санаторий до закрытия, а также предложены дерматологический и офтальмологический профили, вовсе не представленные сегодня в лечебно-оздоровительных учреждениях Курской области.

Медицинские профили и потребности региона

Анализ медицинских профилей действующих санаториев[1] и статистики по заболеваемости в Курской области[2] показал наличие дефицита по ряду направлений санаториев, оказывающих лечение. Наименее представлены профили, связанные с заболеваниями почек, органов пищеварения, нарушениями обмена веществ, урологией, гинекологией и лор-заболеваниями, при этом профили «офтальмология» и «кожные заболевания» вообще отсутствуют.

По данным[2] 2023 года, наибольшее число поставленных диагнозов приходится на болезни эндокринной системы, расстройства питания и нарушения обмена веществ (98,5 тыс. человек), болезни органов пищеварения (88,4 тыс. человек), болезни глаза и его придаточного аппарата (64,4 тыс. человек), болезни кожи и подкожной клетчатки (46 тыс. человек). Эти заболевания требуют длительной реабилитации, и их лечение актуально для жителей не только Курской области, но и всей страны, что открывает возможность для привлечения пациентов из других регионов.

С учетом выявленного дефицита и распространенности заболеваний для будущего санатория определены ключевые медицинские профили. Важной составляющей работы санатория может стать реабилитация участников СВО.

Санаторий может предложить грязевые и парафиновые аппликации, внутриполостные грязевые и другие процедуры.

Количество заболевших по группам заболеваний, 2023 год

Группа заболеваний	Количество заболевших, чел.
Болезни эндокринной системы, расстройства питания и нарушения обмена веществ	98 489
Болезни органов пищеварения	88 436
Болезни глаза и его придаточного аппарата	64 499
Болезни кожи и подкожной клетчатки	46 022

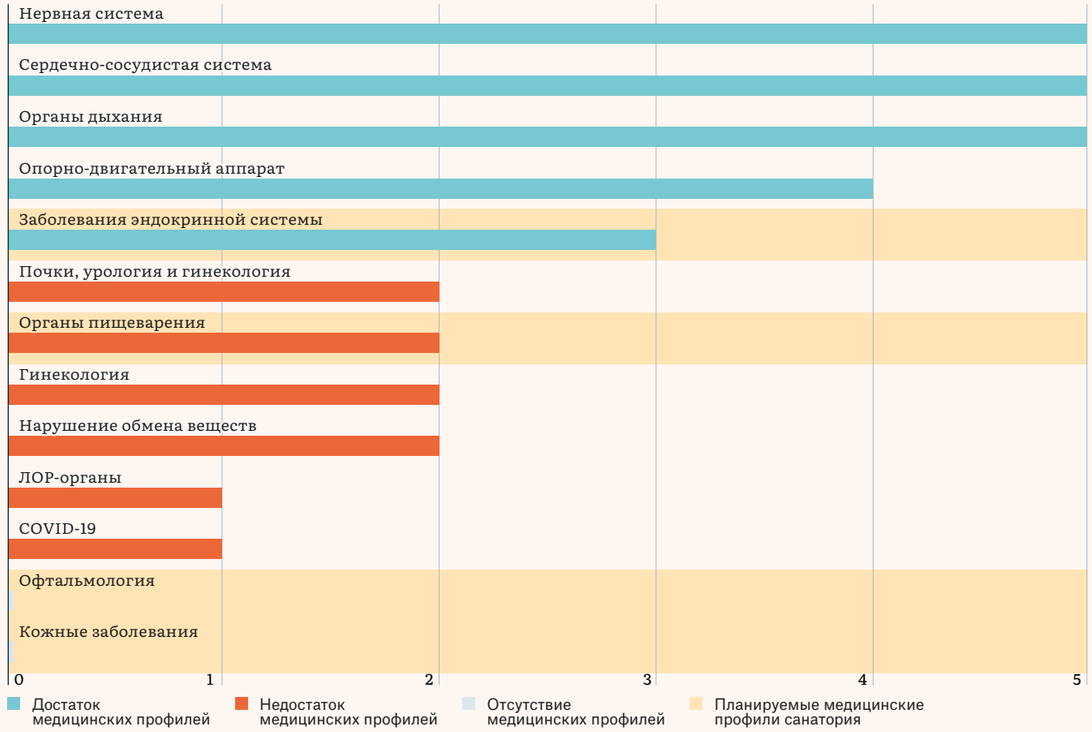
Прогноз спроса на койко-места в Курской области

Год	Количество пользователей, размещенных в санаториях Курской области, чел.	Количество койко-мест в Курской области, ед.
2024	40 060	6 480
2035	43 370	7 020

Прогноз спроса

На основе анализа динамики заболеваний в Курской области[2] составлен прогноз спроса на санаторные услуги: к 2035 году число необходимых номеров для медицинских профилей, характерных для планируемого санатория, составит 708. Новый санаторий «Усадьба Нелидовых» позволит частично закрыть этот разрыв, обеспечив 272 современных номера.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ МЕДИЦИНСКИХ ПРОФИЛЕЙ САНАТОРИЕВ В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, 2025 ГОД,
количество санаториев, шт.



ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ПРОФИЛИ САНАТОРИЯ

Кожные заболевания
Комплексное лечение хронических кожных заболеваний (псориаз, экзема, атопический дерматит, акне) с применением природных лечебных факторов (грязи, минеральные воды) и современных физиотерапевтических методик направлено на снижение воспаления, зуда, достижение длительной ремиссии и улучшение качества жизни.

Болезни эндокринной системы
Коррекция и реабилитация при сахарном диабете, заболеваниях щитовидной железы, ожирении и нарушениях обмена веществ. Программа включает диетотерапию, бальнео- и физиотерапию для нормализации гормонального фона, обмена веществ и обучения пациента управлению своим состоянием.

Офтальмология
Профилактика и восстановительное лечение заболеваний глаз (глаукома, катаракта, патологии сетчатки, синдром зрительного утомления). Используются аппаратные методики для тренировки глазных мышц, улучшения кровообращения и питания тканей глаза, что способствует стабилизации и улучшению зрения.

Органы пищеварения и нарушения обмена веществ
Лечение хронических заболеваний ЖКТ (гастриты, язвенная болезнь, колиты, панкреатиты) и метаболических нарушений. Основой являются природные минеральные воды (питьевые и бальнеопроцедуры), лечебные грязи и индивидуальная диета, направленные на нормализацию функций пищеварения и обмена веществ.

1 Согласно информации агрегаторов санаторно-курортных услуг.

2 По данным статистических материалов ФГБУ «ЦНИИОИЗ» Минздрава России «Заболеваемость всего населения России в 2023 году».

Ключевые характеристики санаторного комплекса

Санаторий «Усадьба Нелидовых» располагается на земельном участке площадью 35 га. На территории предусмотрено благоустройство парка общей площадью 30 га. Совокупная площадь всех объектов комплекса составит около 11 тыс. м², из которых 7 тыс. м² приходится на новое строительство. Номерной фонд санатория будет включать 272 номера различных категорий.

В санатории предусмотрено четыре категории размещения. Основная часть номерного фонда будет представлена номерами категории стандарт (средняя площадь — 20 м²), что обеспечит удобное размещение для большинства гостей. Более просторные категории супериор (25 м²) и люкс (30 м²) рассчитаны на гостей, предпочитающих повышенный комфорт. В барском доме и новом корпусе планируется разместить 45 и 227 номеров соответственно. Отдельный формат размещения в барском доме будет представлен номерами повышенной категории комфорта. Такое разнообразие категорий позволит санаторию охватить разные аудитории и обеспечить высокий уровень комфорта.

Технико-экономические показатели территории

№	Параметр	Значение параметра
1	Общая площадь территории, в т.ч.:	35 га
1.1	Площадь парка	30 га
1.2	Площадь территории под новую застройку	3,5 га
2	Количество машино-мест	42 ед.

Технико-экономические показатели объектов

№	Наименование объекта	Общая площадь, м²	Этажность	Номерной фонд, ед.	Категория номеров
1	Главный дом	3 498	4	45	Люкс и супериор
2	Здание конюшни	606	2	—	—
3	Новый корпус	7 165	4	227	Люкс, супериор и стандарт
	Итого:	**11 269**	—	**272**	—

ХАРАКТЕРИСТИКА САНАТОРНОГО КОМПЛЕКСА

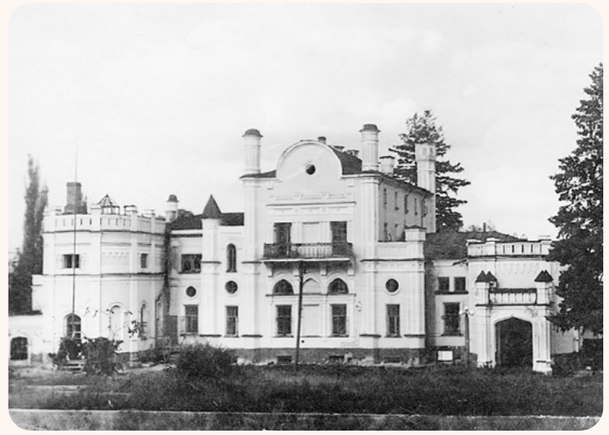
Барский дом 3498 м²

Барский дом усадьбы Нелидовых станет административно-гостиничным блоком санатория. В нем разместятся представительские исторические апартаменты для гостей, административные помещения и часть медицинских кабинетов.

ТИП ОБЪЕКТА
Объект культурного наследия федерального значения

НОМЕРНОЙ ФОНД
45 номеров, в т. ч.:
- люкс — 8 ед.
- супериор — 37 ед.

ФУНКЦИОНАЛ
- Административный блок
- Номера в историческом здании
- Кабинеты консультативной медицины
- Общественные зоны



Здание конюшни 606 м²

Здание бывшей конюшни XIX века будет преобразовано в современный медицинский центр. Его пространства адаптируют под диагностические кабинеты, кабинеты физиотерапии, реабилитационные и терапевтические залы.

ТИП ОБЪЕКТА
Объект культурного наследия регионального значения

ФУНКЦИОНАЛ
- Мануальный и аппаратный массаж
- Озонотерапия и магнитотерапия
- Фонофорез и электрофорез
- Ингаляции
- Рефлексотерапия
- Грязевые и парафиновые аппликации
- Визометрия
- Тонометрия
- Биомикроскопия



Новый корпус 7165 м²

Новый корпус станет современным центром проживания и лечения, рассчитанным на основной номерной фонд санатория. В нем разместятся комфортабельные номера разных категорий, современные медицинские кабинеты, спа-центр с бассейном, зоны отдыха и досуга.

ТИП ОБЪЕКТА
Новое строительство

НОМЕРНОЙ ФОНД
227 номеров, в т. ч.:
- стандарт — 180 ед.
- супериор — 33 ед.
- люкс — 14 ед.

ФУНКЦИОНАЛ
- Бассейн
- Кинозал и конференц-зал
- Лабораторно-исследовательский блок
- Спа-комплекс



Корпус турбазы на берегу Горьковского водохранилища

Благоустройство усадебного парка

Благоустройство парка предполагает не только восстановление ландшафта, озеленения и планировочной структуры, но и формирование лечебно-оздоровительной среды, расширение возможностей для отдыха и досуга на открытом воздухе.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

30 га площадь парка

4,2 км протяженность терренкура



Парк усадьбы Нелидовых был задуман как английский, то есть пейзажный, а не регулярный, как французские парки. Здесь активно использовались элементы естественного рельефа, преобладала свободная высадка деревьев, клумб и цветников. В середине XIX века при А. А. Нелидове в парке появлялись мостики, беседки, гроты и павильоны, было разбито большое оранжерейное хозяйство. В конце XIX — начале XX века были оформлены въездные ворота, высажены липовые аллеи, благоустроена тропиночная сеть.

Нынешнее благоустройство парка предполагает в первую очередь восстановление его исторической планировочной структуры по архивным источникам, высадку дополнительного озеленения в дубовых аллеях наряду с санитарной рубкой и удалением сухостоя, а также реконструкцию тропиночной сети при одновременной организации трех маршрутов терренкура разной степени сложности.

На берегу озера Москва на месте снесенной в 1969 году Спасской церкви предлагается построить беседку-ротонду и разместить еще три беседки для отдыха на одном из маршрутов терренкура. В парке появятся несколько рекреационных площадок и арт-объект в виде ландшафтного лабиринта для неспешных прогулок. Кроме того, планируется организовать парковочную инфраструктуру, комфортную в том числе для маломобильных групп населения (МГН).

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Ключевые объекты парка

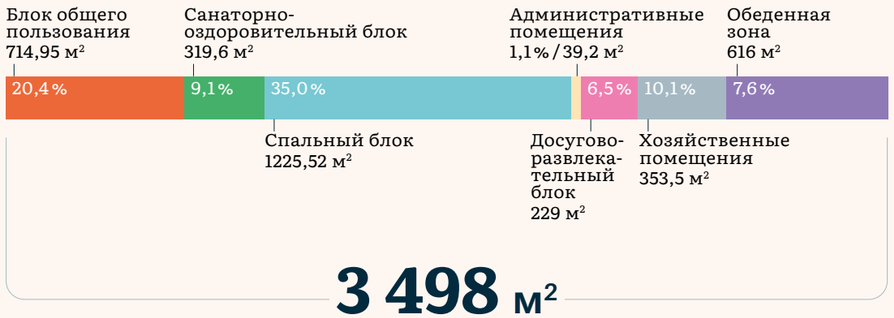
№	Наименование	Показатель
1	Сеть терренкура	4,2 км
1.1	1-й маршрут (степень сложности — средний)	1 700 м
1.2	2-й маршрут (степень сложности — простой)	1 300 м
1.3	3-й маршрут (степень сложности — простой)	1 200 м
2	Аллеи	3,8 км
3	Игровая площадка	750 м²
4	Спортивная площадка	1 100 м²
5	Ландшафтный лабиринт	5 200 м²
6	Музыкальная гостиная	1 600 м²
7	Беседки	3 шт.
8	Ротонда у воды на месте разрушенной Спасской церкви	1 шт.

Реставрация барского дома

Барский дом усадьбы Нелидовых — образец русской неоготики и центр дворцово-паркового ансамбля. После ревитализации станет административно-гостиничным блоком с зонами приема гостей и историческими апартаментами, сохраняющими детали XIX века.

Реставрация барского дома усадьбы Нелидовых в пригороде Курска представляет собой масштабный проект по преобразованию исторического памятника в современный санаторий с расширенными возможностями для размещения гостей. В ходе работ предлагается провести ремонт здания с сохранением его архитектурных особенностей, подлежащих охране, обновить фасады и внутренние помещения. Внутри главного дома создаются комфортные лечебно-оздоровительные пространства, кабинеты для процедур (водо- и грязелечение — 256 м², зал ЛФК — 45 м²) и зоны отдыха (литературная и шахматная гостиные). Для увеличения номерного фонда, отвечающего стандартам комфорта и безопасности, предлагается использовать дополнительные площади в пристройке к главному зданию. Это позволит дополнительно организовать 14 номеров средней площадью 25 м². При полной загрузке исторический корпус вместит в себя до 77 человек единовременно. Также будут обновлены системы коммуникаций, внедрены современные инженерные решения для повышения энергоэффективности и экологической безопасности. На первом этаже дома появятся фитобар и зона отдыха, где будут предлагать напитки и продукты на основе растительных ингредиентов: травяные чаи, кислородные коктейли, свежевыжатые соки и десерты из ягод и фруктов. Обновленные обеденные залы смогут вместить до 105 посетителей.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БАЛАНС



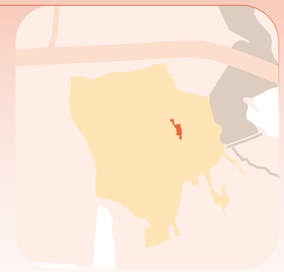
3 498 м²

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

3 498 м²
площадь здания

45
исторических номеров

256 м²
площадь помещений водо- и грязелечения



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА

Цифрами на схеме обозначены:

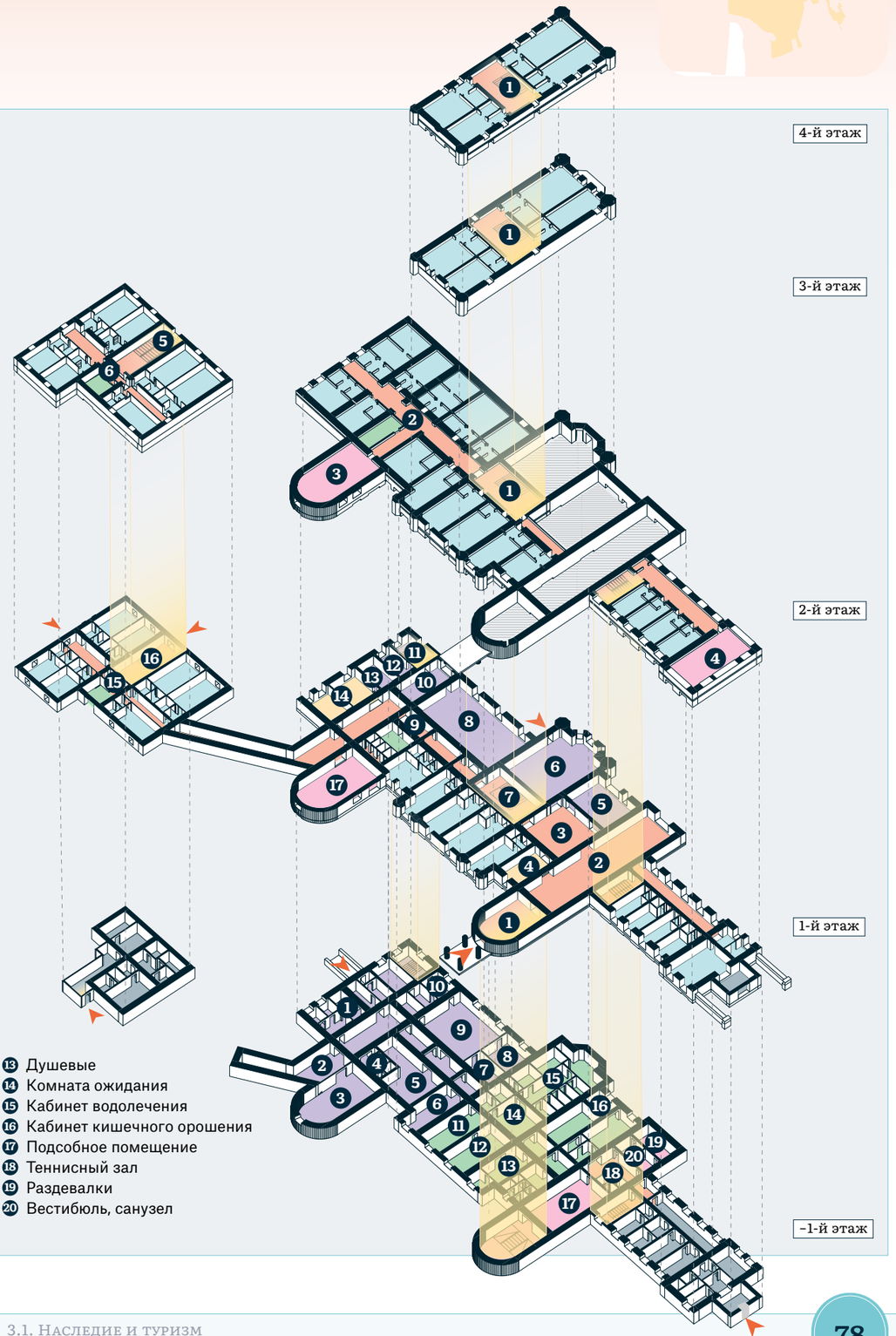
4-й этаж
1. Коридор (выход на лестницу)

3-й этаж
1. Коридор (выход на лестницу)

2-й этаж
1. Коридор
2. Комната дежурной сестры
3. Шахматная гостиная
4. Комната для занятий йогой
5. Коридор
6. Комната дежурной сестры

1-й этаж
1. Вестибюль
2. Вестибюль, ресепшен
3. Лаунж-зона
4. Кабинет главного врача
5. Фитобар
6. Многофункциональный обеденный зал
7. Вестибюль
8. Обеденный зал
9. Сестринская
10. Раздаточная пищи
11. Мойка
12. Комната пробы пищи
13. Кабинет администрации
14. Бухгалтерия
15. Комната дежурной сестры
16. Коридор
17. Библиотека, литературная гостиная

–1-й этаж
1. Тамбур, гардероб персонала, душевые
2. Кладовая сухих продуктов
3. Холодильная
4. Санузел персонала
5. Подсобное помещение
6. Цех выпечки и десертов
7. Овощной цех
8. Мясо-рыбный цех
9. Кухня
10. Зеленый цех
11. Комната хранения грязи
12. Кабинет грязелечения
13. Душевые
14. Комната ожидания
15. Кабинет водолечения
16. Кабинет кишечного орошения
17. Подсобное помещение
18. Теннисный зал
19. Раздевалки
20. Вестибюль, санузел



Здание конюшни усадьбы Нелидовых

Проект реконструкции конюшни предусматривает создание трех функциональных зон: общей, санаторной и хозяйственной. Основной объем помещений планируется адаптировать для нужд лечебно-оздоровительного центра.

Коридорная система внутри здания имеет в плане Т-образную форму. В его одноэтажной части вдоль основного (осевого) прохода, где по обеим сторонам ранее располагались стойла для лошадей, теперь будет организован санаторный блок с помещениями для персонала, процедурной и лечебно-оздоровительными кабинетами для озоно-, магнито- и спелеотерапии, а также мануального и аппаратного массажа. Сам проход, сверху накрытый ажурным световым фонарем, планируется преобразовать в зимний сад с фитобаром.

Перпендикулярно основному проходу здания расположена его двухэтажная часть — с крыльцом и балконом над ним со стороны центрального фасада. Здесь будет устроен так называемый общий блок с кабинетом заместителя главного врача и зоной массажных кресел. Хозяйственный блок разместится с противоположной стороны здания.

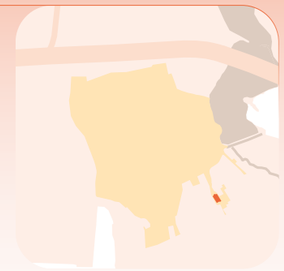
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БАЛАНС



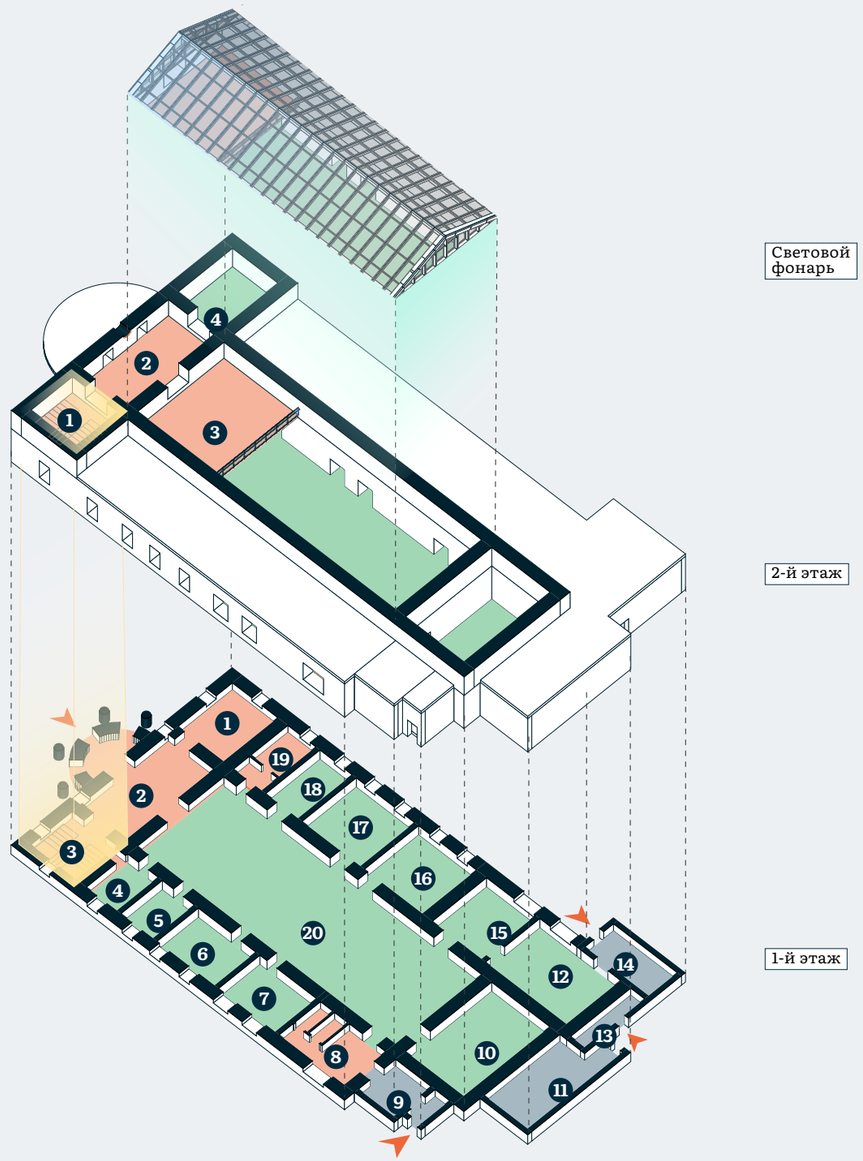
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

606 м²
площадь здания

44 м²
площадь помещения климатотерапии



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА



Цифрами на схеме обозначены:

2-й этаж

1. Лестница
2. Коридор
3. Балкон, зона массажных кресел
4. Кабинет заместителя главного врача

1-й этаж

1. Тамбур
2. Гардероб
3. Лестница
4. Регистратура
5. Процедурная
6. Кабинет фонофореза и электрофореза
7. Кабинет озонотерапии и магнитотерапии
8. Санузел
9. Подсобное помещение
10. Кабинет климатотерапии (соляная пещера)
11. Техническое помещение
12. Кабинет мануального и аппаратного массажа
13. Техническое помещение
14. Техническое помещение
15. Кабинет врача
16. Кабинет физиотерапии
17. Комната отдыха персонала
18. Кабинет врача-терапевта
19. Санузел
20. Зимний сад, фитобар

Строительство нового корпуса

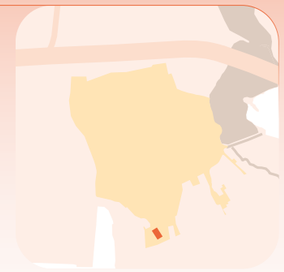
Проект предусматривает строительство нового современного санаторного корпуса, который будет оснащен новейшим диагностическим оборудованием и термальным комплексом. Объект расширит функции классического оздоровительного отдыха.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

7165 м²
площадь здания

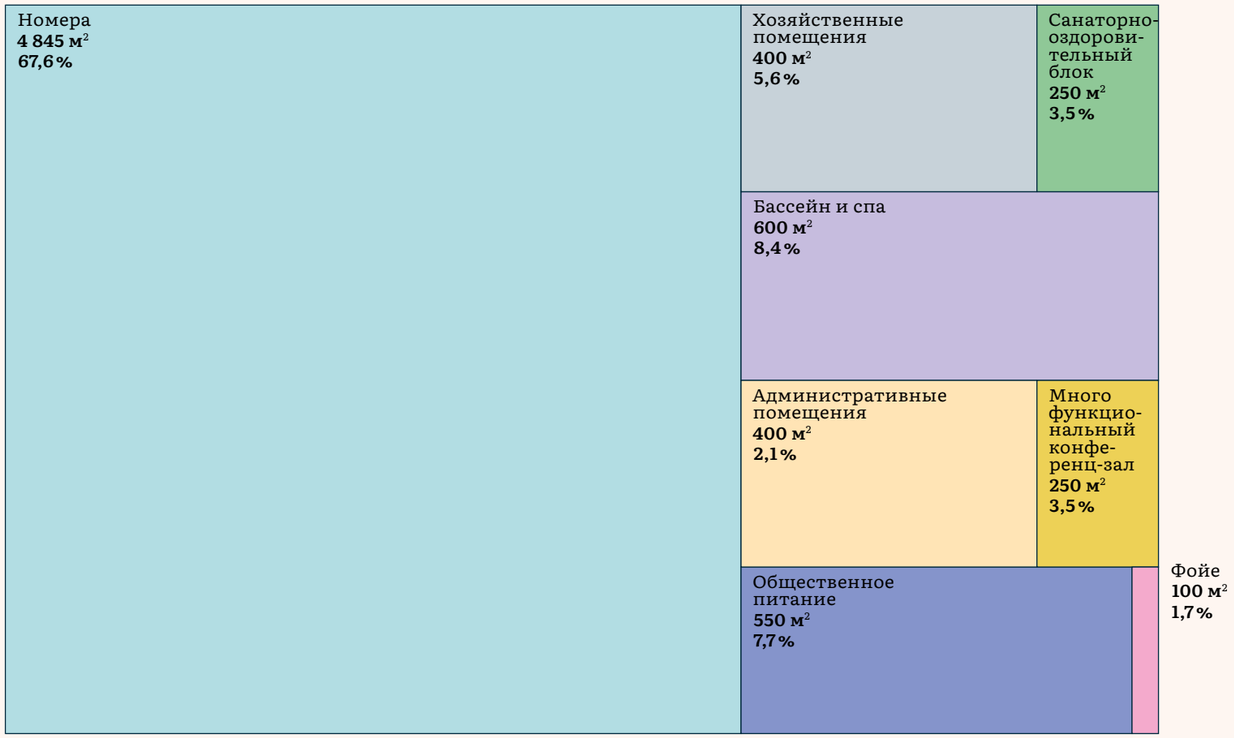
227
номеров площадью от 20 до 35 м²

600 м²
площадь бассейна и спа



Проектирование нового санаторного корпуса основано на концепции создания автономного многофункционального комплекса, в котором архитектурно-планировочные решения объединяют лечебный блок, спа-комплекс с термальной зоной и помещением для банных ритуалов, современный конференц-зал — трансформер для деловых мероприятий и кинозал для просмотра фильмов и лекций, а также жилые номера различных категорий. Все это связывается в единое навигационное и технологическое пространство с помощью атриума и экологичных решений для комплексного оздоровления, продуктивной работы и качественного отдыха гостей без необходимости покидать территорию. Проект включает несколько категорий номеров: от стандартных апартаментов (180 ед.) до люксов (14 ед.) и премиальных «семейных» номеров (33 ед.). При полной загрузке новый корпус сможет вместить 385 человек, средняя расчетная загрузка — 224 человека единовременно. Обеденная зона рассчитана на 323 человека единовременно, при полной загрузке допускается организация питания в две смены. Так как основные здания санатория являются ОКН, где простор для перепланировки ограничен, именно новый корпус сможет обеспечить доступность маломобильным группам граждан для перемещения на колясках и специальных лифтах.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ БЛОК-СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ НОВОГО КОРПУСА





Медицинский блок. Отделение лабораторной и функциональной диагностики. Ультразвуковые исследования



Спа-центр Karmann's в Светлогорске, 200 м²

Бассейн и спа. Лечебная физкультура. Укрепление тела. Термальная зона



Конференц-зал на 200 человек в Cosmos Collection Izumrudny Les

Конференц-зал. Проведение мероприятий. Кинозал



Обеденный блок в Karmann's в Светлогорске, 429 м²

Обеденная зона. Диетическое питание. Индивидуальная программа

Общая информация об объектах недвижимости

Общая информация

	Главный дом	Земельный участок парка-усадьбы Нелидовых	Здание конюшни усадьбы Нелидовых	Земельный участок здания конюшни усадьбы Нелидовых
Кадастровый номер земельного участка	—	46:11:091206:4	—	46:11:091206:20
Кадастровый номер здания	46:11:090301:379	—	46:11:090301:390	—
Этажность	5	—	2	—
Площадь объекта	2 826,7 м² (1)	348 914 м²	547,7 м² (1)	814 м²
Охранный статус ОКН	Объект культурного наследия федерального значения	Объект культурного наследия федерального значения	Объект культурного наследия регионального значения	—
Правообладатель	Частная, долевая	Данные о правообладателе отсутствуют	Частная	н/д
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Аренда, срок действия с 12.04.2022 по 11.04.2071	—	—
Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. №624, рег. №461420145380006 Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. №624, рег. №461410145380036	Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. №624, рег. №461420145380006 Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. №624, рег. №461420145380046	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области №05.3-08/295 от 03.04.2023 «О включении выявленного объекта культурного наследия „Здание конюшни усадьбы Нелидовых, I-я пол. XIX в.“, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Моква, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения „Здание конюшни усадьбы Нелидовых“ и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»	—



1 Фактические параметры объекта (общая площадь), отличается от зарегистрированной в ЕГРН, не учитывает существующие пристройки.

3.2
Жилая среда

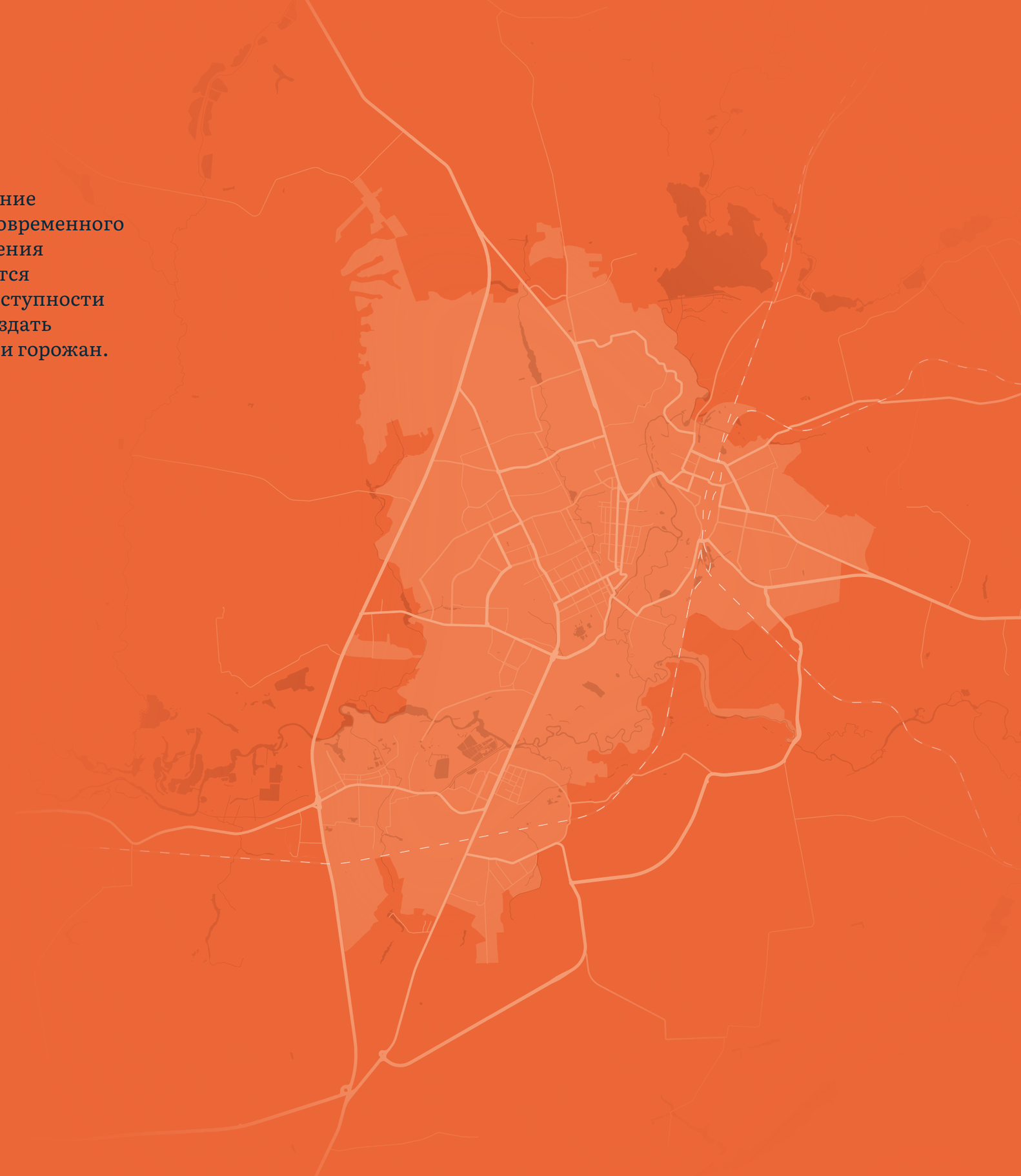
Мероприятия направлены на эффективное использование территориальных ресурсов Курска для строительства современного жилья, повышения качества городской среды и укрепления социальной инфраструктуры. Особое внимание уделяется формированию центров городской жизни в шаговой доступности от жилых районов. Реализация инициатив позволит создать благоприятные условия для повышения качества жизни горожан.

3.2.1 Центры городской жизни

3.2.2 Сценарии развития новой жилой застройки

3.2.3 Жилая застройка
Концепция комплексного развития застроенной территории в Сеймском округе Курска

3.2.4 Социальная инфраструктура
Реставрационный образовательно-производственный кластер



Задачи развития и целевые показатели

Развитие территорий новой и сложившейся застройки

Мастер-план направлен на комплексное развитие жилых территорий, сбалансированное освоение периферийных зон и реализацию уже запланированных проектов жилищного строительства. В центральной части города развитие предполагается вести преимущественно за счет программ модернизации существующей застройки и реорганизации территорий аварийного жилья. Внедрение Мастер-плана в градостроительную документацию и присвоение статуса исторического поселения регионального значения для центральной части города позволит обеспечить архитектурно-пространственную целостность городской среды и сохранить исторический облик территории.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Уровень жилищной обеспеченности	31,1 м²/чел	32,3 м²/чел
Площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2017 по 01.01.2024	9 тыс. м²	0 тыс. м²
Доля жилья, введенного за счет редевелопмента территорий сложившейся застройки	—	26 %

Развитие учреждений культуры и спорта

Главная проблема учреждений культуры и спорта сегодня — высокая степень их износа. Строительство новых и комплексная модернизация существующих объектов создадут равные условия для самореализации, творчества и активного образа жизни горожан, будут способствовать устойчивому развитию городской среды и укреплению социального капитала. Благодаря реализации проектов и мероприятий Мастер-плана к 2035 году общий износ объектов культуры и спорта планируется снизить на 13 %.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Доля объектов культуры, требующих ремонта	46 %	11 %
Доля объектов спорта, требующих ремонта	33 %	20 %

Развитие систем образования и здравоохранения

Планируется дальнейшее развитие системы здравоохранения, включая расширение и капитальный ремонт медицинских учреждений. Реализация мероприятий позволит к 2035 году приблизить обеспеченность койко-местами к нормативному уровню. Одновременно будет продолжено развитие образовательной инфраструктуры: модернизация школ, детских садов и объектов дополнительного образования. К 2035 году доля образовательных учреждений, работающих с превышением вместимости, будет сведена к нулю.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Доля населения, проживающего в радиусе нормативной доступности от детских садов	82 %	100 %
Доля населения, проживающего в радиусе нормативной доступности от школ	88 %	100 %
Доля населения, обеспеченного первичной медико-санитарной помощью в 15-минутной пешеходной доступности	87 %	94 %

3.2.1 Центры городской жизни

Центры городской жизни (ЦГЖ) — это открытые общественные пространства (улицы и сегменты улиц, площади и перекрестки), где проходят наиболее интенсивные пешеходные потоки и сконцентрировано наибольшее количество разнообразных объектов общественно-деловой инфраструктуры, в том числе основные предприятия торговли и услуг. С учетом этого необходимо обеспечить комфортную пешеходную доступность к центрам городской жизни.

Определяющие признаки центров городской жизни

К определяющим признакам центра городской жизни относятся:

- Интенсивность использования территории. Устанавливается по доле площадей объектов общественно-деловой инфраструктуры на первых этажах зданий жилой и многофункциональной застройки и в отдельно стоящих зданиях (исключая коммунальные и складские объекты и объекты социальной инфраструктуры, такие как поликлиники, школы, детские сады и проч.). Рекомендуется учитывать также количество категорий объектов: предприятия торговли и услуг, отдыха и досуга, офисы и малые производства.
- Интенсивность пешеходного потока. Устанавливается по количеству пешеходов на территории за единицу времени. Чем интенсивнее пешеходный поток, тем шире возможности для развития объектов общественно-деловой инфраструктуры и, как следствие, для формирования центра городской жизни.

Типы центров городской жизни

Распределение центров городской жизни нацелено прежде всего на обеспечение пешеходной доступности объектов общественно-деловой инфраструктуры повседневного спроса всех горожан. В соответствии с показателями интенсивности использования территории и пешеходного потока выделяют два типа центров городской жизни: городской (общегородской) и районный (локальный) центры.

Городской центр

Выделен вдоль улиц Ленина, Дзержинского и Карла Маркса от улицы 50 лет Октября до проспекта Победы и включает в себя прилегающие открытые пространства и крупные объекты-магниты, такие как главная площадь города — Красная площадь, Курская крепость, Первомайский парк и парк имени Дзержинского, территорию проектируемой набережной, а также парк «Патриот». По выделенному сегменту улиц проходит наибольшее количество маршрутов общественного транспорта, связывающих между собой отдаленные районы города.

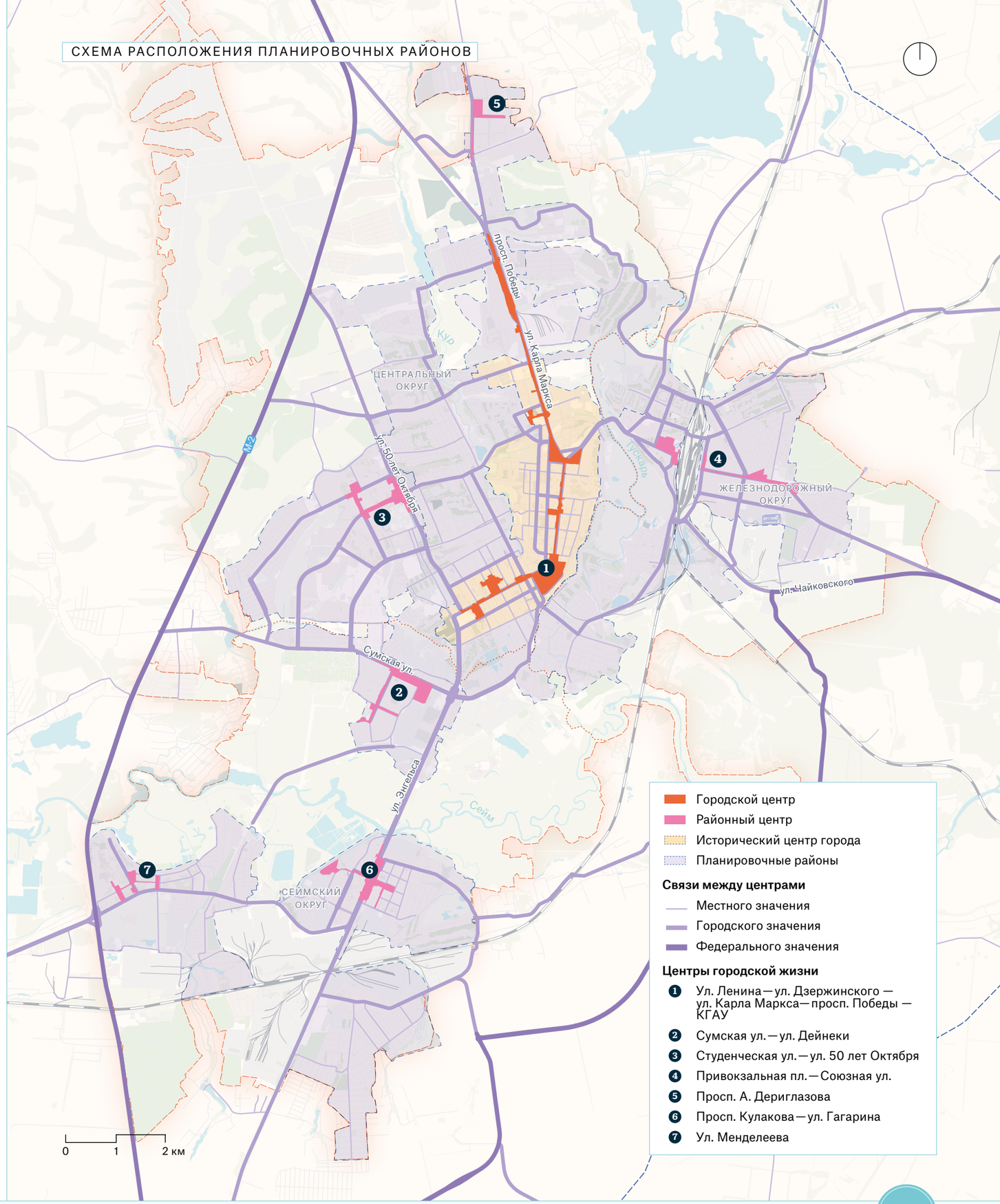
На первых этажах жилых домов сконцентрированы объекты повседневного, периодического и эпизодического спроса. Для жителей Курска городской центр — главное место для проведения общественных мероприятий, встреч, общения и прогулок.

Районные центры

Выделено шесть районных центров городской жизни:

- в северной части города — бульвар на проспекте А. Дериглазова;
- в восточной части — Привокзальная площадь и Союзная улица;
- в северо-западной — перекресток улиц Студенческой и 50 лет Октября;
- в юго-западной — перекресток улиц Сумской и Дейнеки;
- в южной части два центра вдоль проспекта Кулакова и территория вдоль улицы Менделеева.

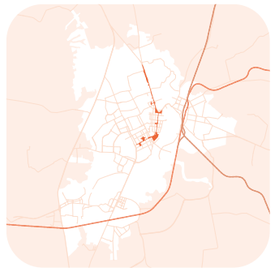
В районных центрах сконцентрированы преимущественно объекты повседневного и периодического спроса.



Рекомендации по развитию центров городской жизни

Городской центр

1 Ул. Ленина — ул. Дзержинского — ул. Карла Маркса — просп. Победы — КГАУ



Это исторический и административный центр города, где сконцентрирована социально-экономическая, общественная и культурная жизнь. Ключевые мероприятия по развитию направлены на подготовку к празднованию 1000-летия Курска и включают: комплексное благоустройство общественных пространств, переосмысление исторической застройки и модернизацию транспортной инфраструктуры с приоритетом пешеходного движения.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ

Благоустройство

Благоустройство общественных пространств повышает привлекательность города, усиливает пешеходные потоки и формирует предпосылки для дальнейшего развития общественно-деловой инфраструктуры. В центральной части города будет сформирована связная сеть общественных пространств, объединяющая ключевые городские достопримечательности. Основной объем работ планируется завершить к 2032 году — в преддверии празднования 1000-летия Курска. К числу приоритетных пространств относятся:

- Красная площадь и Первомайский парк — центральные общественные пространства города, где предусмотрено восстановление рекреационной функции парка, создание зон для прогулок, культурных мероприятий и всесезонного досуга;
- набережная вдоль реки Тускари — первым этапом станет освобождение и благоустройство участка ТЭЦ-4. Далее будет сформирована непрерывная прогулочная зона вдоль воды с местами для отдыха и видовыми площадками;
- улицы Дзержинского и Горького отличаются высокой концентрацией объектов культурного наследия. Исторические здания будут отреставрированы, а прилегающие пространства — благоустроены. В результате сформируется городской променад в историческом центре с атмосферой купеческого города: уютными скверами, уличными кафе, качественным благоустройством и художественной подсветкой, подчеркивающей исторический облик улиц.

Ревитализация исторической застройки

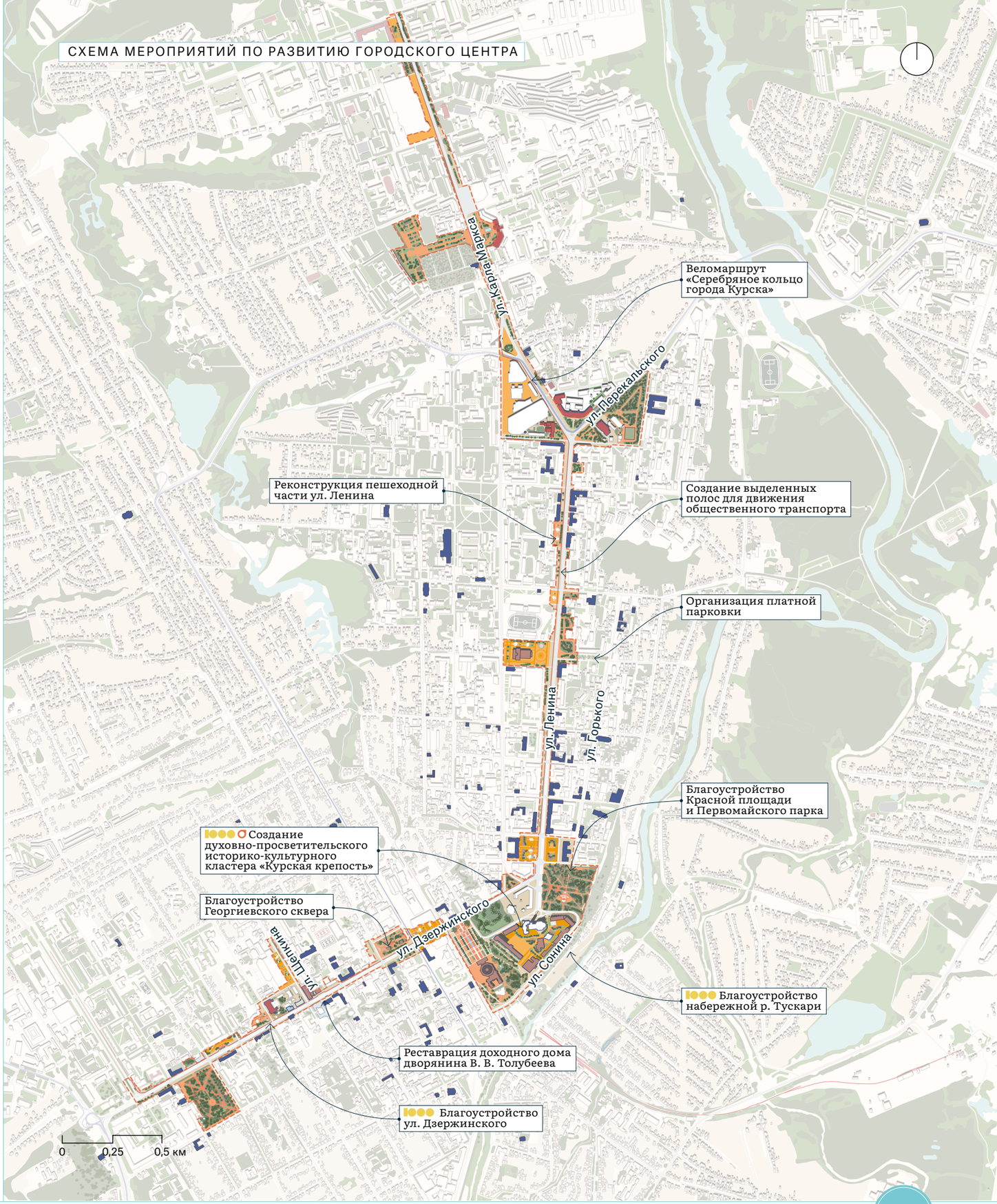
Центр Курска — настоящий музей под открытым небом. Здесь сохранилась регулярная планировка улиц, множество храмов и купеческая застройка середины XIX века. Сохранение наследия и его адаптация к современным условиям — ключевой аспект преобразований, предусмотренных Мастер-планом:

- Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость» является ключевым проектом, направленным на восстановление, сохранение и развитие объектов культурного наследия. Проект объединит более десяти музеев и станет главной точкой притяжения для жителей и гостей города;
- храмы Курска будут отреставрированы, а историческая застройка — восстановлена и приспособлена к современным функциям. Более 14 объектов культурного наследия получат новую функцию. Так, доходный дом дворянина В. В. Толубеева будет адаптирован под гостиницу, дома А. Г. Уфимцева и астронома Ф. А. Семенова — преобразованы в детский научный центр, а ансамбль спиртзавода Сперанского станет арт-кластером Курска, объединив офисы, апартаменты, ретейл и креативные пространства.

Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной сети в историческом центре Курска направлено на создание комфортной и безопасной городской среды с приоритетом пешеходного движения и сохранением исторического облика улиц.

- вдоль улицы Ленина предусмотрена реконструкция пешеходной зоны, включающая расширение тротуаров, создание озелененных участков, установку уличной мебели и освещения.
- центральные улицы города будут благоустроены, а существующие парковочные места упорядочены. Внедрение платных парковок позволит снизить нагрузку на транспортную сеть и упорядочить движение в центре;
- на Красной площади и на улице Сонина контактная троллейбусная сеть будет демонтирована и перенесена на улицы Дзержинского и Александра Невского. Маршруты троллейбусов на автономном ходу частично сохранят прежние трассы.

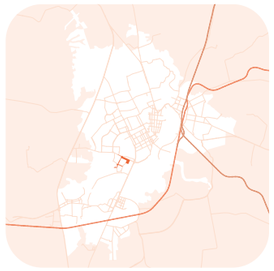


Рекомендации по развитию центров городской жизни

Районные центры

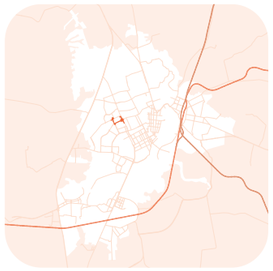
2 Сумская ул. — ул. Дейнеки

Один из районных центров Курска расположен на пересечении улиц Сумской и Дейнеки. Район построен в 1950-х годах, представлен среднеэтажной застройкой. Ранее здесь располагался Курский завод тракторных запчастей (КЗТЗ), игравший важную роль в экономике города, однако сегодня завод закрыт, а его территория активно осваивается под жилое строительство. Основные мероприятия по развитию центра включают: уплотнение застройки и благоустройство общественных пространств.



3 Студенческая ул. — ул. 50 лет Октября

Центр района формируется фрагментами улиц Студенческой, Энтузиастов и Веспремской. Здесь сосредоточены основные общественные функции, формируется активный пешеходный поток благодаря крупным объектам: ледовому дворцу, кинотеатру и двум торговым центрам. В районе выделяются специализированные центры, в частности территория Юго-Западного университета. Основными мероприятиями по развитию центра являются повышение связности районных центров между собой и с городским центром.



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ

Уплотнение застройки

- Вдоль улицы Сумской запланирована модернизация двухэтажной застройки 1950-х годов с адаптацией первых этажей под торговые и общественные функции.

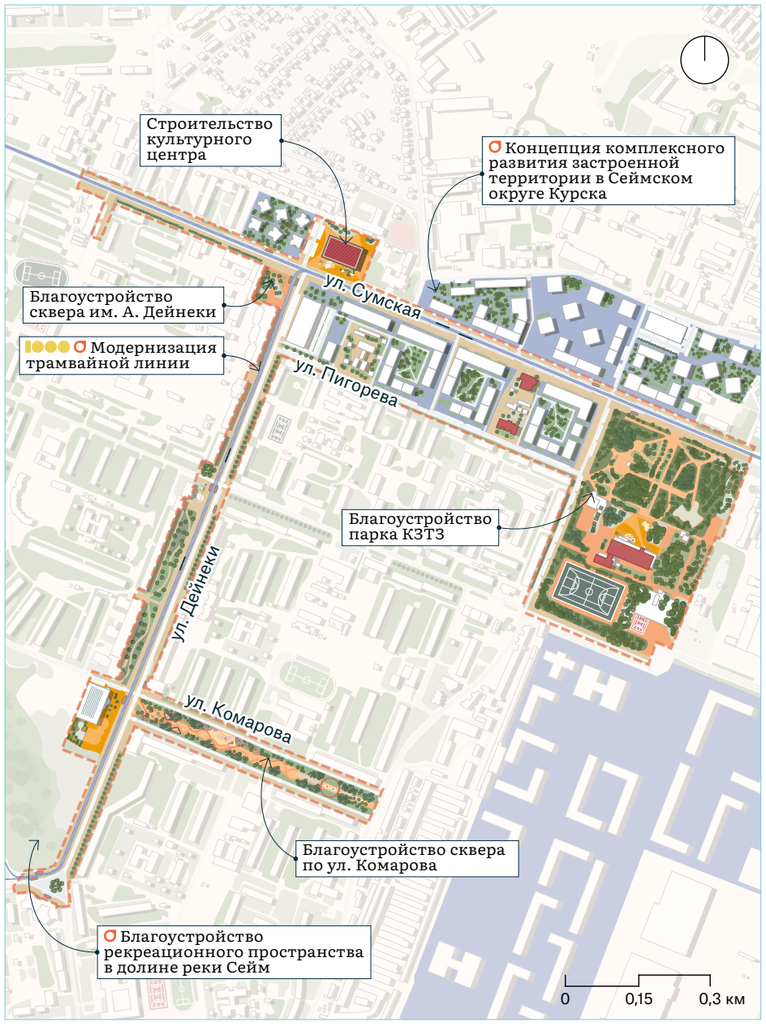
Благоустройство

Важнейшая задача благоустройства — обеспечение качественной связи между территорией новой комплексной застройки и старым жилым районом. Предусмотрено комплексное обновление общественных пространств и создание современного культурного центра, который объединит старожилов и новых жителей:

- парк КЗТЗ станет современным и комфортным местом отдыха рядом с домом: здесь появятся зоны тихого отдыха, игровая площадка, что сделает его удобным и безопасным для семей с детьми;
- сквер по улице Комарова будет преобразован в тихое прогулочное пространство. Сквер им. А. Дейнеки станет местом для спокойного отдыха и созерцания с арт-объектами, отражающими творчество художника;
- площадь перед новым культурным центром будет организована как многофункциональное общественное пространство, обеспечивающее проведение массовых мероприятий, ярмарок и комфортного повседневного досуга.

Общественный транспорт

- от конечной остановки «Улица Малышева» будут функционировать два маршрута трамвая в западном и восточном направлении по улице Сумской.

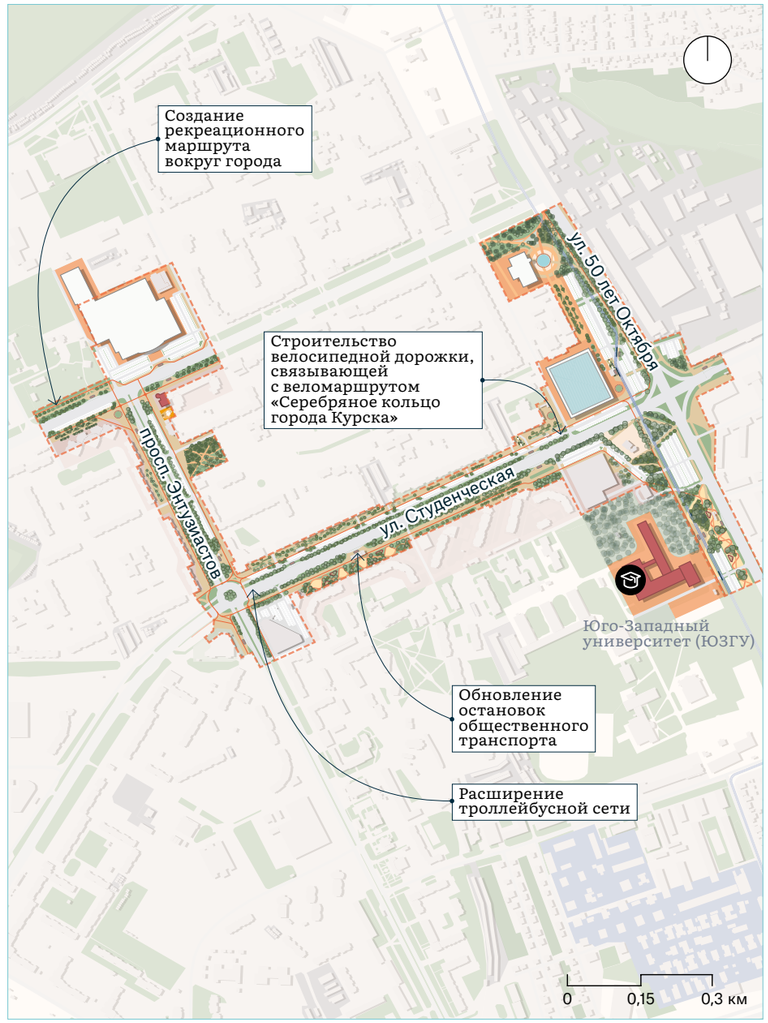


РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ

Повышение транспортной связанности

Юго-западный район Курска активно застраивается и уже стал домом для тысяч семей с детьми. Рост численности населения создает значительную нагрузку на транспортную систему района, поэтому для обеспечения комфортного и безопасного передвижения жителей необходимо развивать удобные транспортные и пешеходные связи:

- пешеходные маршруты: новый маршрут вдоль улицы Дружбы, проходящий через Поповский лес, свяжет жилой район с природными ландшафтами города и обеспечит безопасные условия для прогулок и активного отдыха;
- велосипедная инфраструктура: на пересечении улиц 50 лет Октября и Запольной будет проложена велосипедная дорожка, которая интегрирует район в веломаршрут «Серебряное кольцо города Курска»;
- общественный транспорт:
  - троллейбус: планируется строительство контактной сети по улице 50 лет Октября с внедрением кольцевого маршрута от ТЦ «Континент» через центр города;
  - трамвай: предусмотрено расширение трамвайной линии на проспекте В. Клыкова и улице Бойцов 9-й Дивизии, что позволит усилить связанность района и повысить привлекательность общественного транспорта;
  - дополнительно предусмотрено обновление остановок общественного транспорта для повышения удобства пассажиров, а также создание выделенных полос по улице 50 лет Октября.

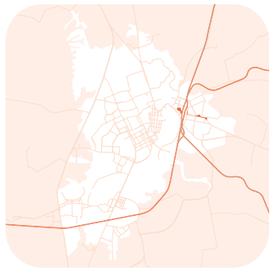


Рекомендации по развитию центров городской жизни

Районные центры

4 Привокзальная пл. — Союзная ул.

Территория, связывающая привокзальную и завокзальную части города через пешеходный мост над железнодорожными путями, формирует единый центр городской жизни. В привокзальной части центр сформирован вокруг крупнейшего транспортного узла Курска — железнодорожного вокзала.
В завокзальной части центр сформирован вдоль улицы Союзной. В отличие от динамичной привокзальной зоны, здесь сохраняется характер тихого жилого района, соответствующего принципу 15-минутного города. Основные мероприятия по развитию центра направлены на создание современного транспортно-пересадочного узла, повышение связности районов и развитие досуговой инфраструктуры.





РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ

Создание современного транспортно-пересадочного узла

Железнодорожный вокзал является главным пассажирским транспортным хабом, а привокзальная площадь — историческими воротами в город.
В результате преобразований вокзал станет современным транспортно-пересадочным узлом и точкой роста мультимодальной мобильности в регионе. Комплексное благоустройство привокзальной площади позволит сформировать удобное пространство для пересадки на городской и пригородный транспорт, а также создать ключевое общественное пространство Курска.

Повышение связности районов

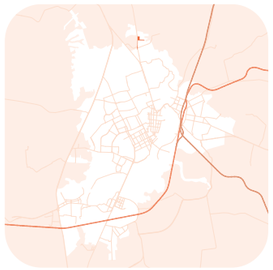
- железнодорожные пути разделяют два района, и пешеходный мост, соединяющий их, является ключевым элементом городской связности. Для повышения комфорта и безопасности предусмотрен ремонт мостового полотна, строительство навесов и модернизация лестничных узлов;
- вдоль улиц Союзной и Интернациональной будет проложена велосипедная дорожка, соединяющая районы с городским маршрутом «Серебряное кольцо города Курска».

Развитие досуговой инфраструктуры

- к 1000-летию Курска в Привокзальном районе будет преобразовано главное культурное пространство: отреставрирован Дом культуры и комплексно благоустроен парк железнодорожников, который станет современным местом отдыха для жителей всех возрастов.
- появятся уютные тихие скверы, новая детская школа искусств, современный концертный зал и центр семейного досуга. Существующие спортивные площадки будут отремонтированы и оснащены новым оборудованием. Таким образом, районы получат полноценную, разнообразную и доступную досуговую инфраструктуру рядом с домом.

5 Просп. А. Дериглазова

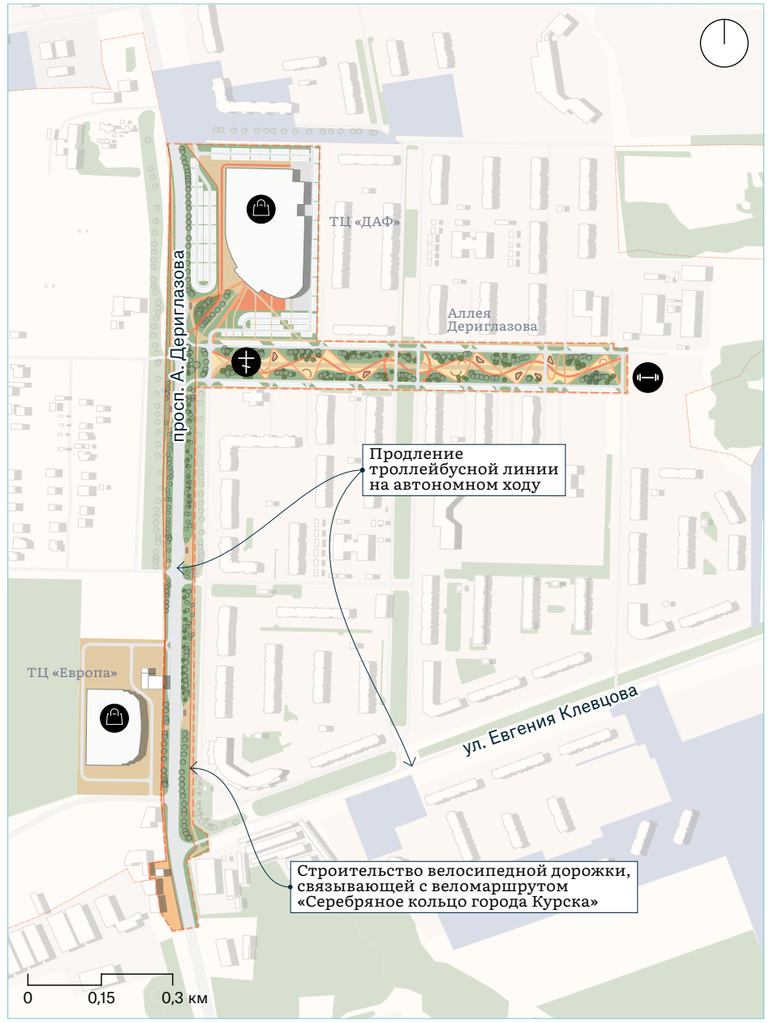
Поселок Северный — это активно застраивающийся район современной многоэтажной застройки. Центр городской жизни расположен вдоль проспекта А. Дериглазова и объединяет ключевые объекты: торгово-развлекательные центры «Европа» и «ДАФ», а также аллею Дериглазова, в конце которой строится районный спортивный центр. Развитие центра ориентировано на усиление транспортной связности с городским центром.



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ

Повышение транспортной связанности

- Повышение транспортной связности поселка Северный, удаленного района города, является ключевым направлением развития центра. Для этого планируется продление троллейбусной линии на автономном ходу по улице Евгения Клевцова и строительство контактной сети до поселка Северного, а также запуск трех новых маршрутов:
  - маршрут №11 «Поселок Северный» — «Улица Бочарова»,
  - маршрут №3 «Крымская улица» — «Поселок Северный»,
  - маршрут №8 «Улица Серегина» — «ТК „Рынок на Дериглазова“».
- Вдоль проспекта Дериглазова планируется строительство велосипедной дорожки, которая соединит район с городским маршрутом «Серебряное кольцо города Курска».

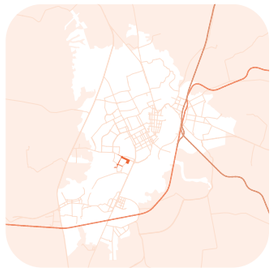


Рекомендации по развитию центров городской жизни

Районные центры

6 Просп. Кулакова — ул. Гагарина

Район Парковый расположен в Сеймском городском округе и удален от центральной части города. Район сформировался в 1950–1980-е годы и является одним из наиболее обеспеченных объектами инфраструктуры: здесь расположены городская библиотека им. А. Фета, областной дом молодежи, а также популярное место отдыха жителей — Ермошкино озеро. Центр городской жизни сформирован вдоль проспекта Кулакова и связывает две части микрорайона. Развитие территории направлено на повышение транспортной связности с городским центром, обновление досуговой инфраструктуры, а также повышение плотности застройки.



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ

Повышение транспортной связности

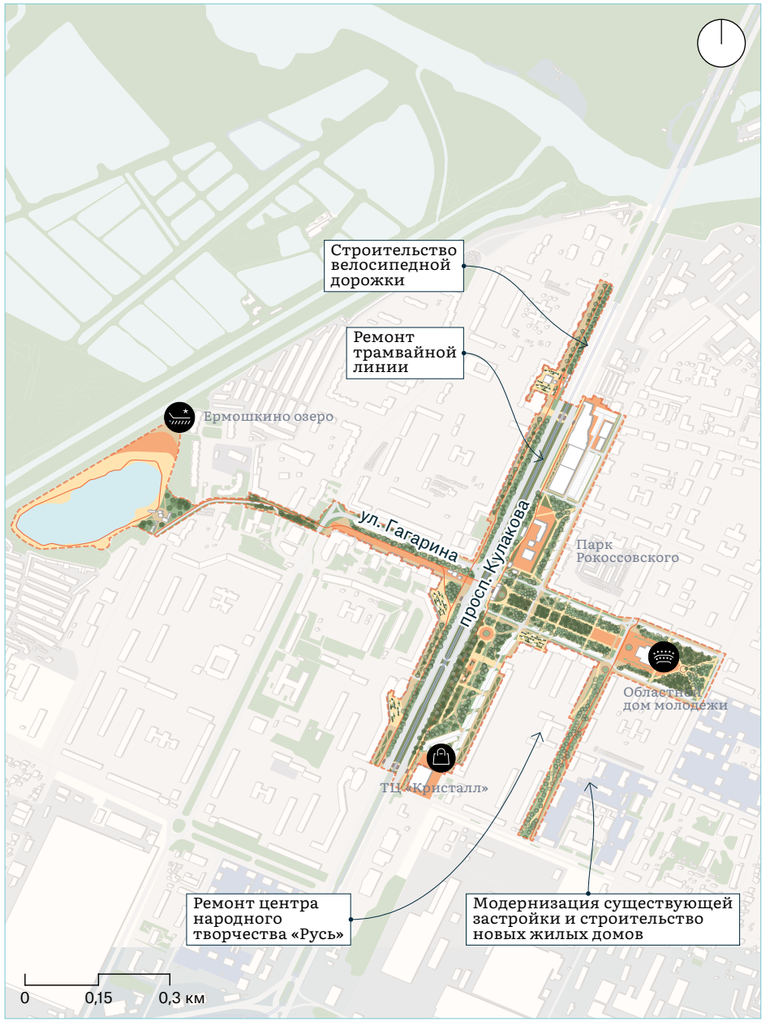
- Планируется реконструкция трамвайных линий на проспекте Кулакова.
- Создание выделенных полос общественного транспорта по проспекте Кулакова.
- Вдоль проспекта также предусмотрено строительство велосипедной дорожки, которая соединит микрорайон с рекреационным пространством вдоль долины реки Сейм и с городским маршрутом «Серебряное кольцо города Курска».

Развитие досуговой инфраструктуры

Запланирован капитальный ремонт центра народного творчества «Русь», что позволит создать комфортные условия для культурных и образовательных мероприятий.

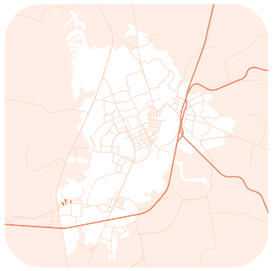
Повышение плотности застройки

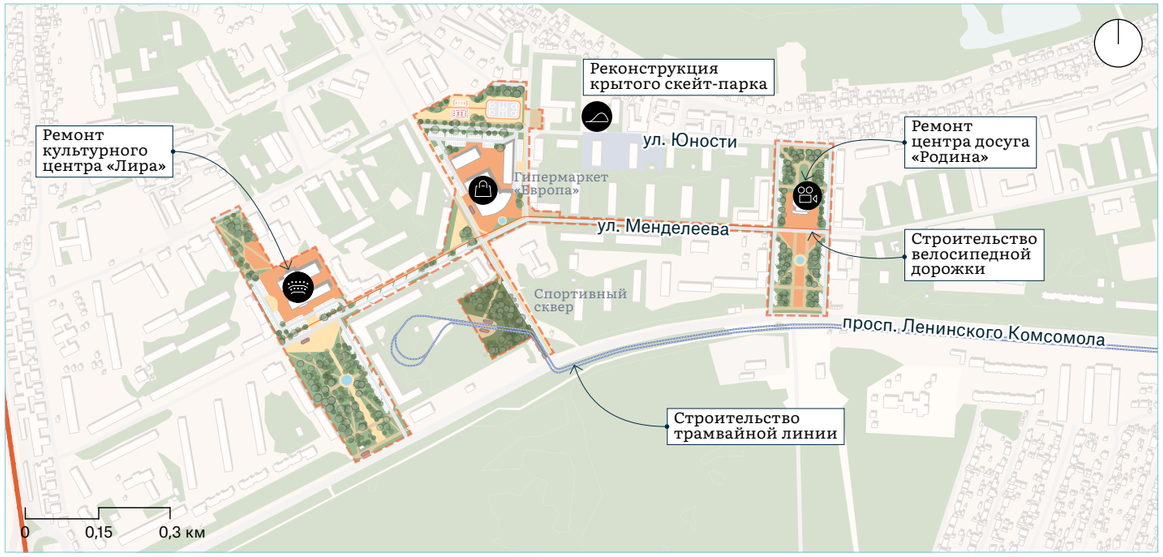
Вблизи центра планируется обновление городской застройки за счет модернизации двухэтажной застройки 1950-х годов, что позволит повысить эффективность использования территории и создать более современную жилую среду.



7 Ул. Менделеева

Центр городской жизни — микрорайон Волокно — сформирован вдоль улицы Менделеева. Район удален от центральной части города и отличается разнообразной спортивной, культурной и образовательной инфраструктурой: здесь работают спортивные секции, центр досуга «Родина», городской культурный центр «Лира», «Детская школа искусств № 9», библиотеки-филиалы № 8, 9 МБУК «Централизованная система библиотек города Курска», а также располагается автотехнический колледж. Это спокойный и тихий район. Развитие территории направлено на повышение транспортной доступности района, а также развитие досуговой инфраструктуры.





РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ

Повышение транспортной связанности

- Микрорайон Волокно является удаленным районом, поэтому повышение транспортной связности считается ключевым направлением развития центра. Планируется строительство трамвайных линий на проспекте Ленинского Комсомола и на соединительном проезде вдоль парка Волокно, а также запуск двух новых маршрутов:
  - маршрут №5 «Ж/д вокзал» — «ГКЦ „Лира“»;
  - маршрут №6 «Автовокзал Западный» — «ГКЦ „Лира“».
- Вдоль проспекта Ленинского Комсомола планируется строительство велосипедной дорожки, которая соединит микрорайон с рекреационным пространством вдоль долины реки Сейм и городским маршрутом «Серебряное кольцо города Курска».

Благоустройство

Три сквера — перед центром досуга «Родина», по улице Менделеева и перед ГКЦ «Лира» — будут благоустроены, создав комфортные пространства для отдыха вблизи дома.

Развитие досуговой инфраструктуры

- Запланирована реконструкция крытого скейт-парка и велороллерной трассы;
- Планируется капитальный ремонт ГЦК «Лира» и центра досуга «Родина», а также библиотеки-филиала №9. Реализация этих мероприятий позволит обновить материально-техническую базу, создать комфортные условия для проведения культурных и образовательных мероприятий и повысить доступность досуговой инфраструктуры для жителей микрорайона.

3.2.2 Сценарии развития новой жилой застройки

Развитие Курска строится на принципах компактного города с приоритетом освоения внутренних резервов территории. В целях такого развития город разделен на планировочные районы — территории, расположенные в зонах пешеходной доступности между основными центрами городской жизни. Для каждого планировочного района устанавливается свой сценарий развития.

Компактное развитие обеспечивает доступ большего числа жителей к качественной городской инфраструктуре, благоустроенным улицам, паркам, социальным и культурным объектам. Всего выделяются три сценария развития: адаптация и сохранение, рост, стабилизация.

СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ

Адаптация и сохранение

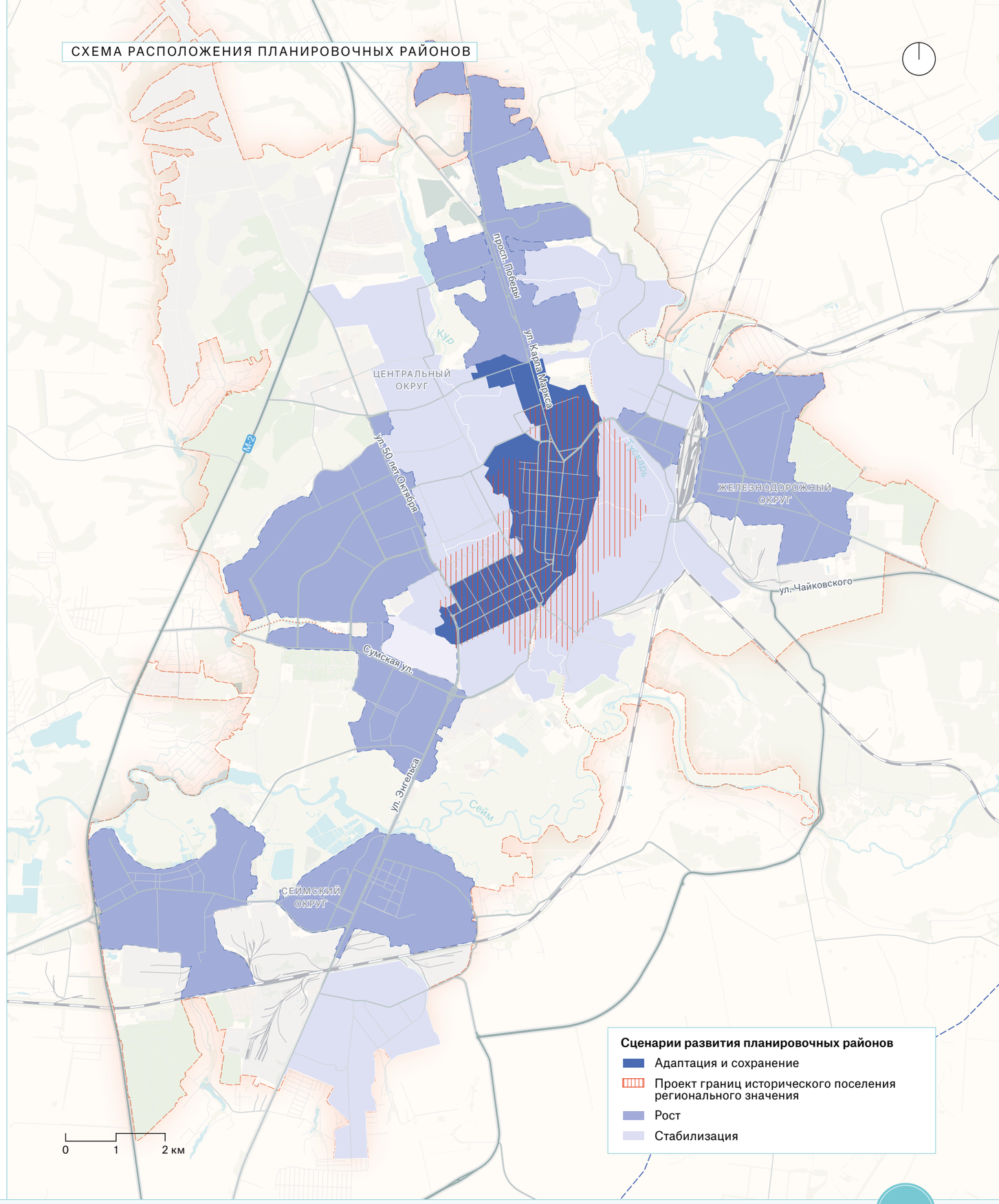
Сценарий реализуется в границах исторического центра Курска с целью сохранения его исторической идентичности и создания современной, функциональной и комфортной городской среды при рациональном использовании ограниченных земельных ресурсов.

Рост

Сценарий роста подразумевает новое строительство и модернизацию существующей застройки с повышением плотности застройки и изменением планировочной структуры района.

Стабилизация

Сценарий подразумевает улучшение состояния сложившейся застройки с сохранением ее планировочных и объемно-пространственных характеристик (территории обновления) и точечную застройку пустующих, занятых аварийной застройкой территорий, которая не приведет к значительным изменениям плотности застройки.



Районы адаптации и сохранения

К району адаптации и сохранения относится исторический центр Курска, где сформирована смешанная городская среда с объектами купеческой застройки XIX века, среднеэтажными многоквартирными и индивидуальными домами. При этом здесь встречаются заброшенные здания и деградирующие фрагменты городской ткани. Развитие центральной части необходимо, однако оно должно вестись с сохранением целостного облика исторической смешанной городской среды.

При отсутствии свободных территорий под новое строительство основными резервами являются участки аварийной застройки и неэффективно используемые территории.

Генеральным планом[1] города ранее определены территории для градостроительного преобразования, включая участки индивидуальной жилой застройки, предназначенные для редевелопмента и комплексного развития. Мастер-план учитывает необходимость освоения этих территорий, однако предварительно следует разработать проект границ исторического поселения регионального значения. В ходе подготовки проекта необходимо провести инвентаризацию земельных участков. По ее результатам формируется реестр территориальных резервов по следующим категориям участков: аварийная застройка, заброшенные (неиспользование более трех лет)[3], объекты культурного наследия (ОКН), функциональные. Этот реестр является базой для принятия решений о механизмах развития территорий.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ

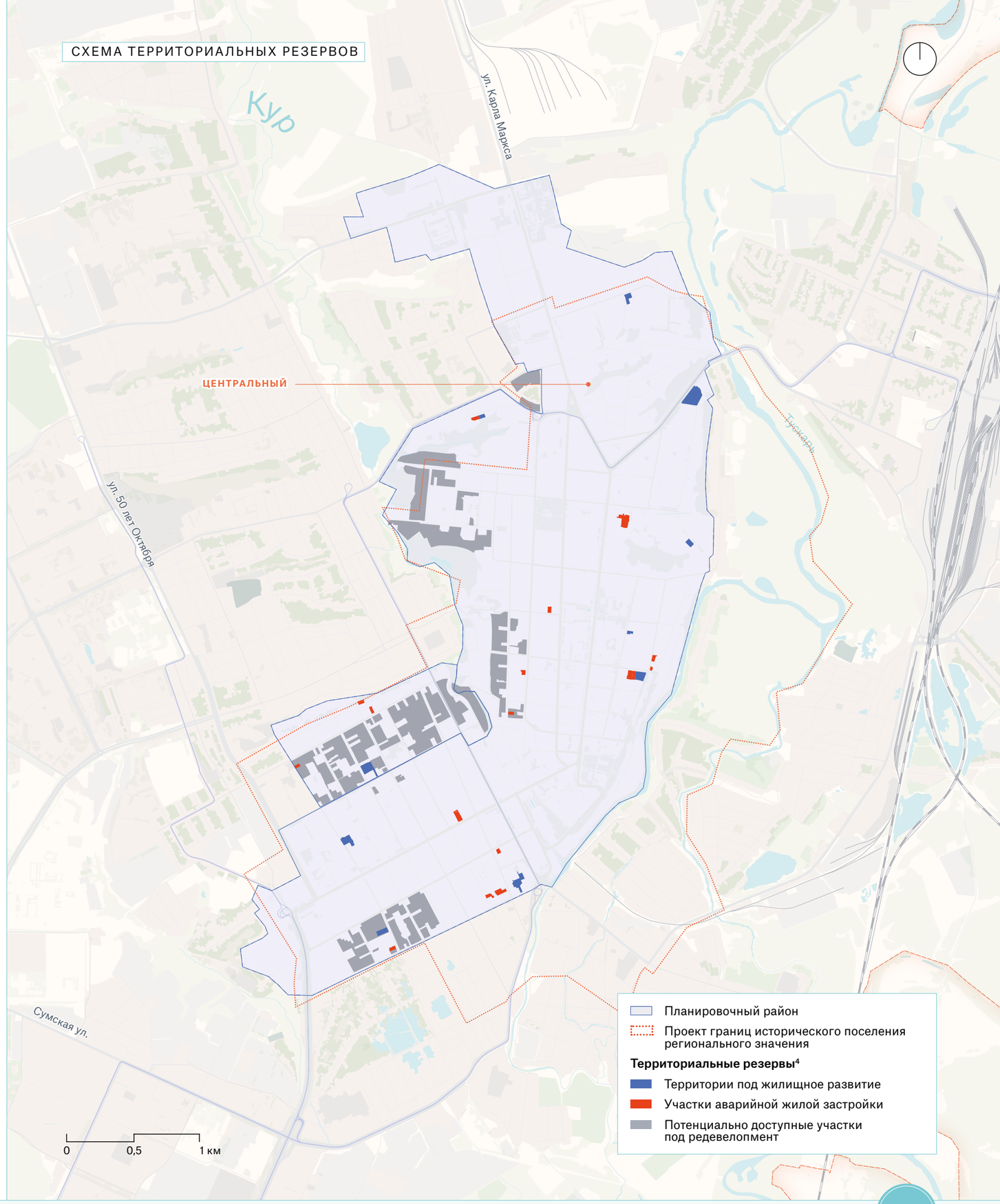
- Повышение сохранности исторических зданий и поддержание целостности облика исторической части города при помощи градостроительных регламентов[2].
- Модернизация жилищного фонда и уплотнение резервных земельных участков:
  - перевод территорий устаревших или неиспользуемых промышленных объектов в жилищное или смешанное использование;
  - формирование новых кварталов и микрорайонов за счет объединения нескольких смежных земельных участков;
  - снос ветхих или аварийных объектов с последующим размещением жилых, социальных или коммерческих объектов;
  - применение мер, предусмотренных законодательством РФ, для изъятия бесхозных или заброшенных земельных участков и их последующего использования для размещения жилых, социальных или коммерческих объектов[3, 4].
- Размещение уплотнительной застройки на резервных участках с применением различных типологий зданий.
- Реконструкция фасадов, устранение диссонирующих конструкций.
- Создание условий для включения исторических зданий в современную жизнь, в том числе за счет приспособления помещений первых этажей под размещение объектов торговли и услуг.
- Благоустройство улиц в целях повышения удобства пешеходных перемещений, упорядочение наружной рекламы и элементов благоустройства.

1 Генеральный план муниципального образования «Город Курск» (утв. Решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 №325-6-ОС).

2 Разработка регламентов запланирована в рамках документации для исторического поселения регионального значения.

3 Федеральный закон от 08.08.2024 №307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 №826 «Об утверждении признаков неиспользования земельных участков».

4 К территориям под жилое строительство относятся участки, для которых получены разрешения на строительство (РНС), учтенные в разделе «Жилая застройка» и отображенные на картах «Территории под жилое строительство». К участкам аварийной жилой застройки — территории с аварийными жилыми зданиями, требующие расселения и сноса, после чего возможно новое строительство. К потенциально доступным участкам под редевелопмент — территории, определенные Генеральным планом города.



Районы роста

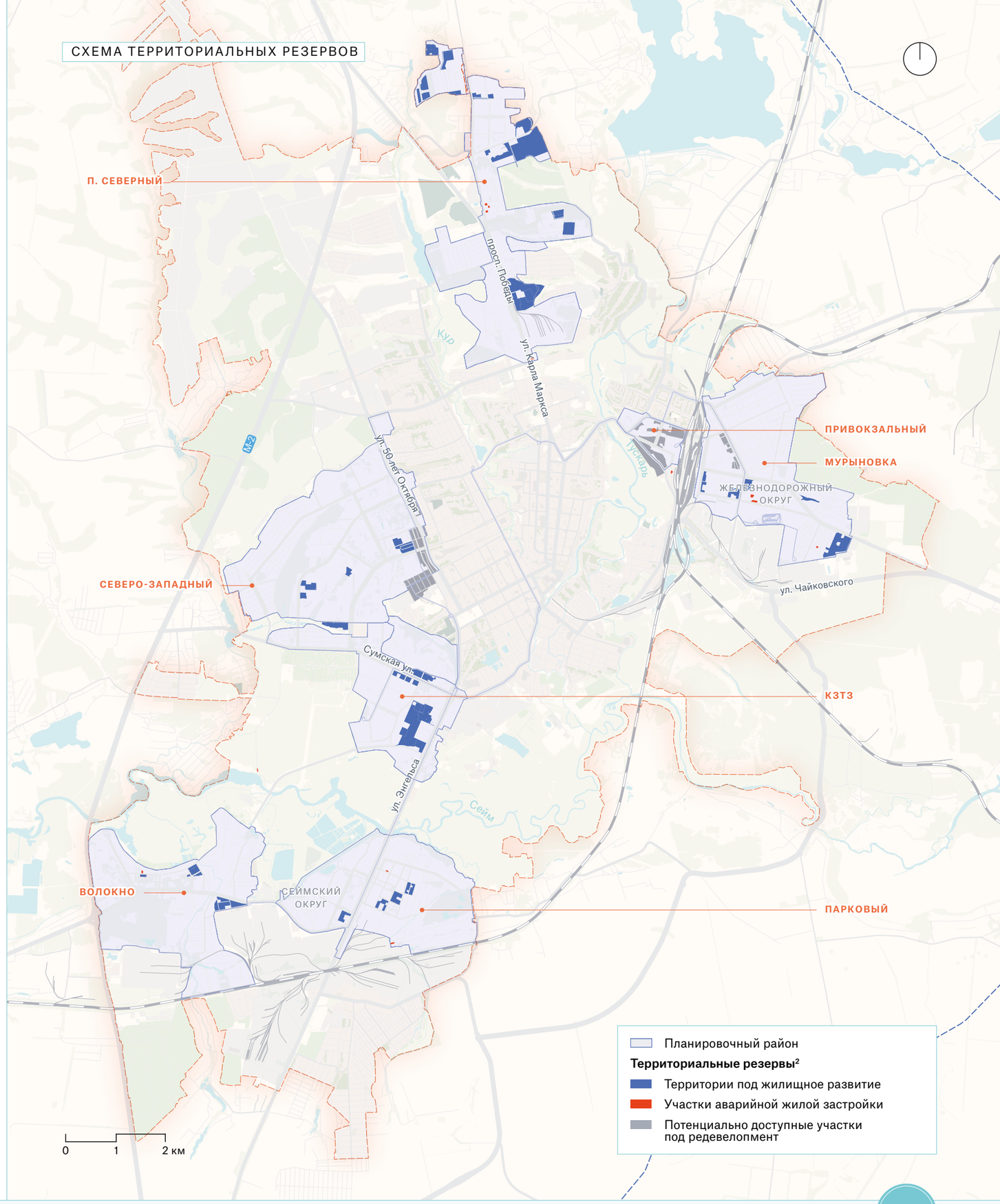
Районы роста представлены, с одной стороны, территориями сложившейся среднеэтажной микрорайонной застройки, такими как Парковый, Привокзальный, Волокно, с другой — динамично развивающимися районами современной многоэтажной застройки: КЗТЗ, Юго-Западный, поселок Северный. Эти территории обладают высоким потенциалом для градостроительных преобразований за счет наличия резервов и возможности комплексного освоения.

В районах среднеэтажной микрорайонной застройки основная задача заключается в поэтапном преобразовании городской среды. Мастер-планом выделены территории развития, включающие участки аварийной застройки, признанной таковой до 1 января 2024 года, а также территории модернизации двухэтажных домов 1950–1960-х годов. Развитие этих районов направлено на переход к среднеэтажной модели[1], обеспечивающей комфортную плотность застройки, разнообразие типологий жилья и активное использование первых этажей зданий под общественные функции.

В районах современной многоэтажной застройки развитие осуществляется преимущественно за счет освоения свободных территорий, на которых уже разработаны и утверждены проекты планировки территорий. Эти проекты учитываются в Мастер-плане и интегрируются в общую структуру пространственного развития города. Основная цель развития таких районов — формирование городской среды, обеспечивающей баланс жилой, социальной и коммерческой инфраструктуры, развитие общественных пространств, разнообразие типов жилья и доступность объектов повседневного пользования в шаговой доступности от дома.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ

- Модернизация жилищного фонда и уплотнение территории:
  - модернизация территорий многоквартирных домов, построенных в период индустриального домостроения по типовым проектам;
  - освоение незастроенных территорий.
- Строительство зданий-доминант с уникальным архитектурным обликом.
- Формирование современной социальной инфраструктуры.
- Комплексное благоустройство открытых городских пространств.



1 Стандарт комплексного развития территорий (Стандарт КРТ) — методический документ, разработанный ДОМ.РФ и КБ Стрелка и одобренный Минстроем России в 2019 году.

2 К территориям под жилое строительство относятся участки, для которых получены разрешения на строительство (РНС), учтенные в разделе «Жилая застройка» и отображенные на картах «Территории под жилое строительство». К участкам аварийной жилой застройки — территории с аварийными жилыми зданиями, требующие расселения и сноса, после чего возможно новое строительство. К потенциально доступным участкам под редевелопмент — территории, определенные Генеральным планом города.

Районы стабилизации

Районы стабилизации — территории с преобладанием малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Значительная их часть сосредоточена в слободском кольце вокруг исторического центра (Пушкарная, Кожевенная, Казацкая, Стрелецкая, Ямская слободы) и вернакулярных районах (Цыганский бугор, Поповка и др.), а также в микрорайоне Магистральном.

Эти районы избежали массовой урбанизации и сохранили сельский уклад жизни и низкую плотность застройки. Они сочетают преимущества индивидуальной жилой среды с близостью к городскому центру. В то же время часть жилых домов находятся в неудовлетворительном техническом состоянии; встречаются заброшенные и аварийные объекты.

Сценарий стабилизации предусматривает развитие территорий за счет качественного обновления городской среды при сохранении локальной идентичности. Массовый снос застройки недопустим, поскольку приведет к утрате исторического облика и разрушению сложившихся социальных связей.

Развитие районов рекомендуется осуществлять преимущественно через повышение качества городской среды — строительство объектов социальной инфраструктуры, благоустройство общественных пространств и уличной сети.

Обновление застройки целесообразно проводить в соответствии с малоэтажной моделью развития[1], ориентированной на формирование современных жилых территорий, где преимущества индивидуального жилья (отдельный вход, приусадебный участок) сочетаются с наличием в шаговой доступности объектов торговли и услуг, образовательных учреждений, остановок общественного транспорта. Повышение плотности застройки рекомендуется осуществлять за счет разнообразных типов малоэтажных жилых зданий, например блокированных и многоквартирных домов (до четырех этажей).

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ

- Модернизация жилищного фонда и уплотнение резервных земельных участков:
  - объединение нескольких смежных участков для создания новых жилых кварталов;
  - снос или реконструкция аварийных, заброшенных и технически неудовлетворительных объектов индивидуальной застройки;
  - применение мер, предусмотренных законодательством РФ, для изъятия бесхозных или заброшенных земельных участков и их последующего использования для размещения жилых, социальных или коммерческих объектов[2].
- Повышение плотности застройки за счет использования разнообразных типов малоэтажных жилых зданий, например блокированных и многоквартирных домов.
- Благоустройство открытых городских пространств: улиц, площадей, парков, скверов.
- Повышение разнообразия объектов общественно-деловой инфраструктуры в 5–10-минутной пешеходной доступности за счет их размещения на первых этажах и в отдельных зданиях.

1 Стандарт комплексного развития территорий (Стандарт КРТ) — методический документ, разработанный ДОМ.РФ и КБ Стрелка и одобренный Минстроем России в 2019 году.

2 Федеральный закон от 08.08.2024 №307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 №826 «Об утверждении признаков неиспользования земельных участков».

3 К территориям под жилое строительство относятся участки, для которых получены разрешения на строительство (РНС), учтенные в разделе «Жилая застройка» и отображенные на картах «Территории под жилое строительство». К участкам аварийной жилой застройки — территории с аварийными жилыми зданиями, требующие расселения и сноса, после чего возможно новое строительство. К потенциально доступным участкам под редевелопмент — территории, определенные Генеральным планом города.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕЗЕРВОВ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ОКРУГА

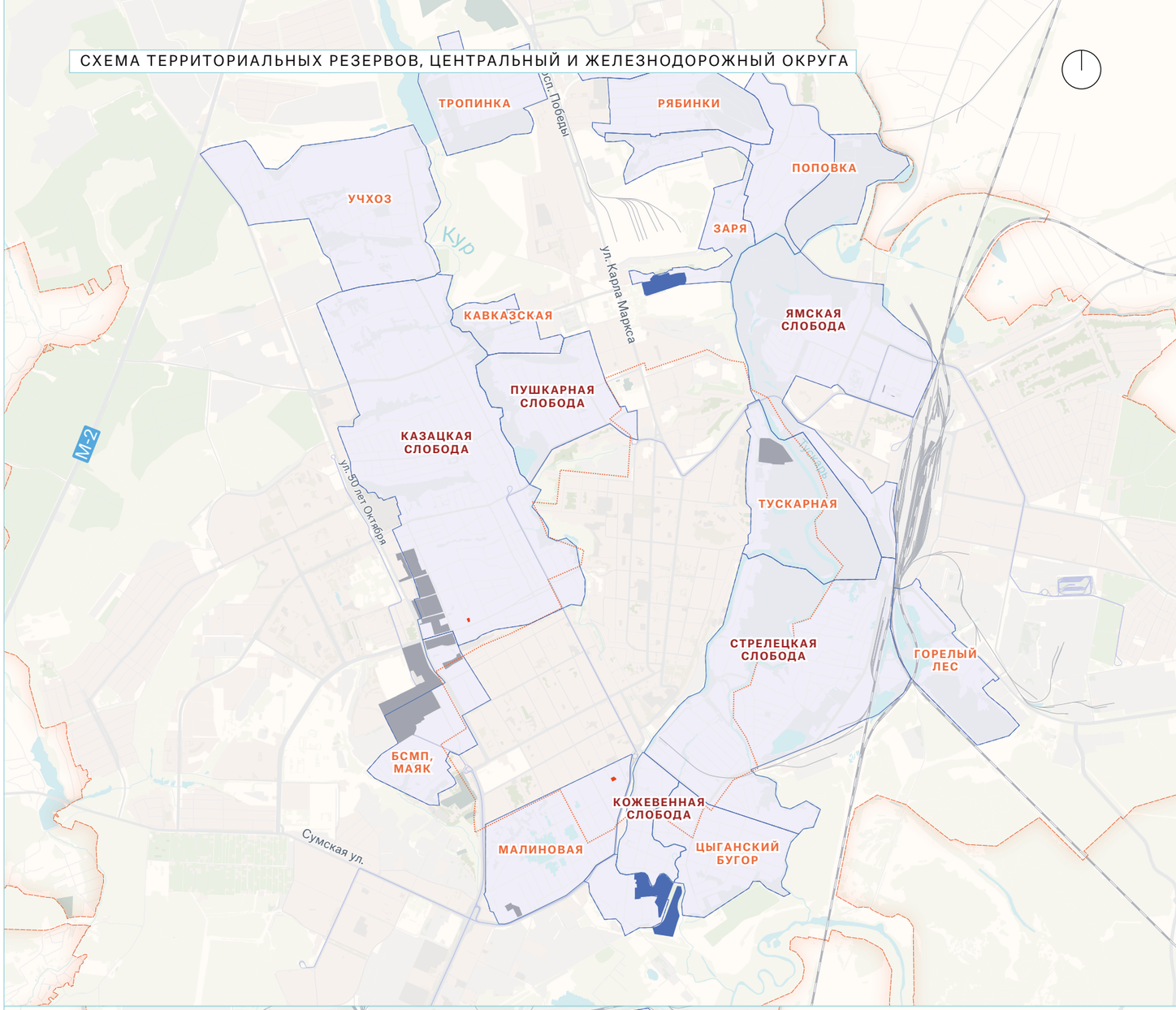
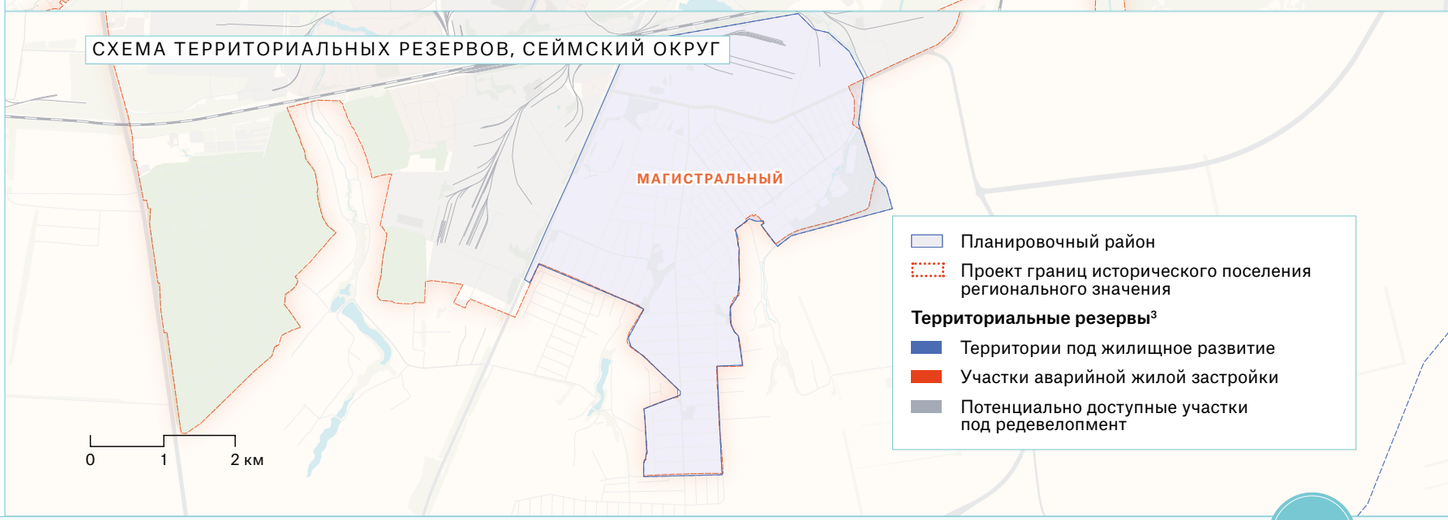


СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕЗЕРВОВ, СЕЙМСКИЙ ОКРУГ



3.2.3 Жилая застройка

435 тыс. человек
численность населения Курска по состоянию на 1 января 2025 года (без учета вынужденных переселенцев)

13 597 тыс. м²
площадь жилищного фонда Курска по состоянию на 2024 год

31,1 м²
общая площадь жилых помещений в Курске в 2023 году на одного жителя[1]

- ↑ **на 10% выше,** чем в среднем по РФ
- ↓ **на 6% ниже,** чем в городах-аналогах

282 тыс. м²
среднегодовой объем ввода жилых домов в Курске за период с 2012 по 2022 год

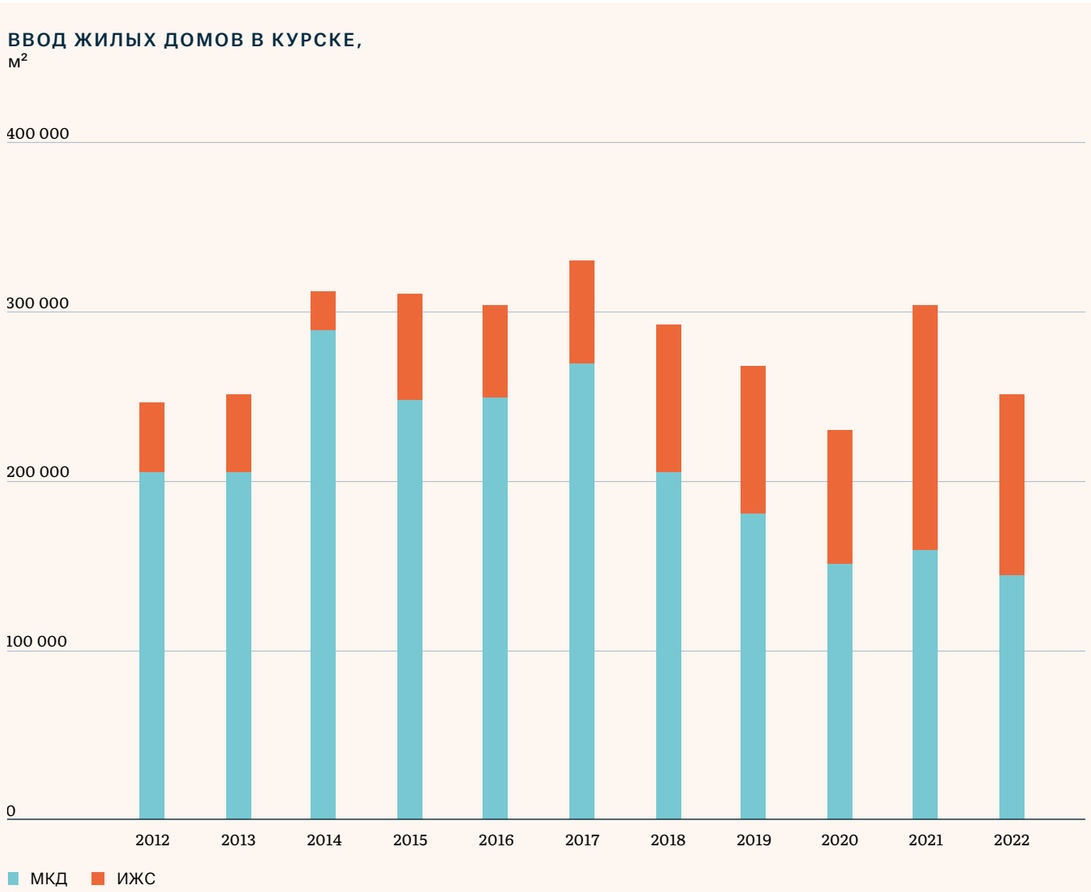
Курск представляет собой город со средой, ориентированной на человеческий масштаб, здесь преобладает малоэтажная и среднеэтажная застройка различных исторических периодов. Доля такой застройки составляет 79%, благодаря чему формируется комфортная, визуально и функционально разнообразная городская среда. Значительная часть городской территории занята индивидуальной жилой застройкой (ИЖС), однако в таких домах проживает лишь 10% населения — примерно 45 тыс. человек. Цифры указывают на низкую плотность населения в этих районах и преобладание более компактных форм проживания в целом.

Отсутствие территориальных резервов для расширения в центральных и прилегающих зонах стимулирует развитие высотных комплексов в более удаленных районах. Высотная застройка сосредоточена в Юго-Западном микрорайоне, в окрестностях парка Победы и поселке Северном. Она занимает всего 14% от общего баланса жилого фонда, но именно в многоквартирных домах (МКД) живет подавляющее большинство горожан — 90%. Большая часть этой застройки возведена в относительно новый период — преимущественно после 2000-х годов.

На сегодняшний день уровень жилищной обеспеченности в Курске составляет 31,1 м² общей площади на одного жителя (данные за 2023 год). Этот показатель на 10% превышает среднероссийский уровень, что свидетельствует об относительно благоприятной ситуации в сравнении с другими регионами страны. Это объясняется большой долей ИЖС в структуре жилищного фонда. Однако по сравнению с городами-аналогами (сопоставимыми по размеру и экономическому профилю) он на 6% ниже, а также на 23% ниже планового[2] в 38 м², что подчеркивает потенциал для дальнейшего улучшения.

Динамика ввода нового жилья в Курске демонстрирует стабильность: среднегодовой темп за период 2012–2022 годов составлял около 282 тыс. м² в год. Из этого объема в среднем примерно 72 тыс. м² приходится на индивидуальную жилую застройку, 210 тыс. м² — на многоквартирные дома. Хотя строительство частных домов играет важную роль, будущее жилищного фонда Курска — за многоквартирными домами. Это объясняется ограниченностью жилищных ресурсов и необходимостью обеспечить жильем как можно больше людей на ограниченной территории.

ВВОД ЖИЛЫХ ДОМОВ В КУРСКЕ, м²



1 По данным администрации города Курска.

2 Согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2024 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», одной из национальных целей определено повышение уровня обеспеченности граждан жильем. К 2036 году предусмотрено достижение показателя обеспеченности жильем в объеме не менее 38 м² на одного человека в среднем по стране. Город Курск рассматривается как часть национальной системы пространственного развития, вносящая вклад в достижение установленных целевых показателей. В этой связи при планировании нового жилищного строительства принят ориентир на средний норматив обеспеченности жильем — 38 м² на человека, соответствующий целевому значению, закрепленному в Указе.

3.2.3 Жилая застройка

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ

2,7 млн м²
потребность в объемах ввода нового жилого фонда к 2035 году

32,3 м²/чел
обеспеченность горожан жильем в Курске к 2035 году

38 м²/чел
обеспеченность горожан жильем для нового жилищного строительства

В связи с прогнозируемым ростом численности населения Курска к 2035 году (507 тыс. человек) планируется ввести около 2,7 млн м² жилья. Основными площадками для нового строительства выбраны свободные от застройки территории, участки аварийного жилого фонда, зоны редевелопмента, обозначенные генеральным планом города, включающие жилые объекты, ветхое жилье и коммунальные склады, а также территории комплексного развития.

Мастер-планом предусмотрено завершение утвержденных ранее проектов планировки территорий, направленных на развитие жилой застройки Курска, а также завершение строительства объектов по выданным разрешениям на строительство. Общий объем ввода составит 1,8 млн м². Ввиду ограниченности территориальных ресурсов особое внимание уделяется площадкам модернизации существующей жилой застройки — преимущественно двухэтажных домов 1950–1960-х годов. На этих территориях планируется ввести 0,7 млн м² жилья. Кроме того, предусмотрено выделение 1800 земельных участков для многодетных семей и ветеранов СВО, что обеспечит ввод 0,2 млн м² жилья.

Объемы сноса аварийного фонда до 2035 года составят порядка 139 тыс. м².

К 2035 году средний уровень жилищной обеспеченности составит 32,3 м² на человека. Для нового строительства установлена цель достичь 38 м² на человека[1], сохраняя конкурентоспособность предложений на рынке недвижимости. Среднегодовой темп ввода жилья оценивается в 282 тыс. м².

Ключевые мероприятия

Реализация утвержденных ППТ и строительство объектов в соответствии с выданными разрешениями на строительство	**1,8 млн м²**
РНС	**0,8 млн м²**
Подлежащий реализации объем жилой застройки согласно ППТ	**1,0 млн м²**
Модернизация существующей жилой застройки	**0,7 млн м²**
Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан	**0,2 млн м²**

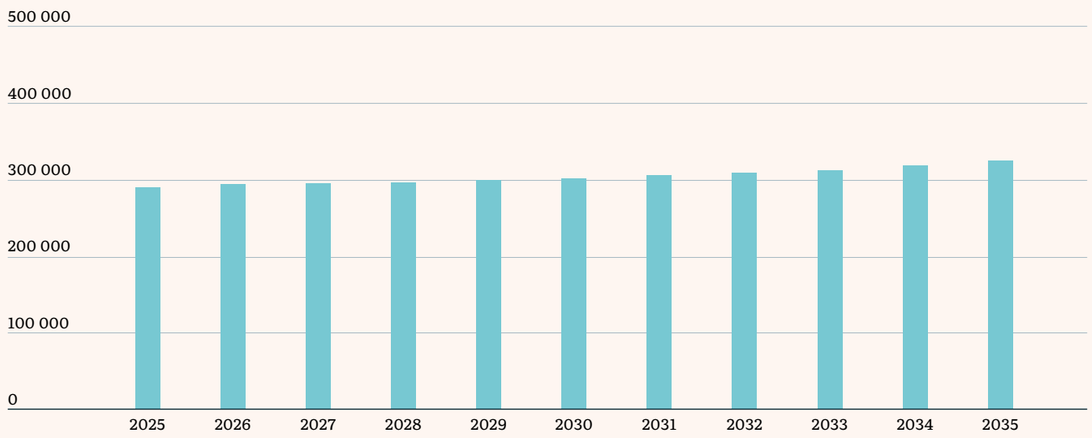
1 Согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2024 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», одной из национальных целей определено повышение уровня обеспеченности граждан жильем. К 2036 году предусмотрено достижение показателя обеспеченности жильем в объеме не менее 38 м² на одного человека в среднем по стране. Город Курск рассматривается как часть национальной системы пространственного развития, вносящая вклад в достижение установленных целевых показателей. В этой связи при планировании нового жилищного строительства принят ориентир на средний норматив обеспеченности жильем — 38 м² на человека, соответствующий целевому значению, закрепленному в Указе.

ДОЛЯ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА ПЕРИОД 2025-2035 ГОДОВ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К 2035 ГОДУ, м²



17 %
доля нового строительства за период 2025–2035 годов в общем объеме жилищного фонда к 2035 году

ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ТЕМПЫ ВВОДА ЖИЛЬЯ ПО ГОДАМ, м²/год

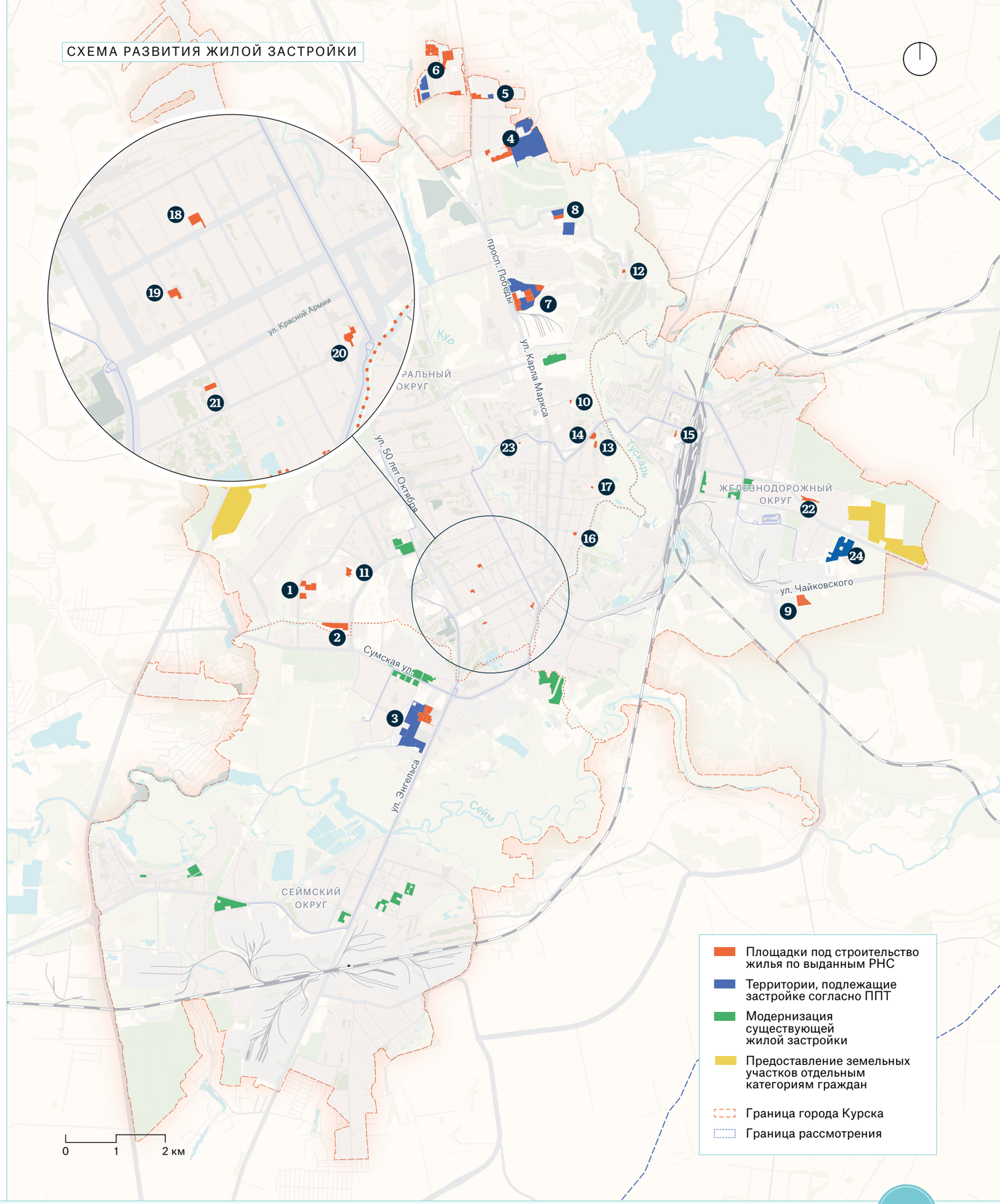


Территории под жилищное развитие

В качестве приоритетных площадок для развития жилой застройки определены утвержденные проекты планировки территорий, а также участки, в отношении которых выданы разрешения на строительство жилых объектов. Эти территории выделены в качестве приоритетных ввиду наличия правовых оснований для реализации и готовности градостроительной документации.

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	Планируемый объем жилого фонда, м²			Площадь территории, га	Сроки реализации, гг.
		Всего	Подлежащий реализации согласно РНС	Подлежащий реализации согласно ППТ		
Реализация утвержденных ППТ и строительство объектов в соответствии с выданными разрешениями на строительство						
1	Юго-Западный район	72 300	72 300	—	5,3	2026–2030
2	Ул. Бойцов 9-й Дивизии	65 701	65 701	—	5,2	2026–2027
3	Ул. Энгельса	497 966	129 154	368 812	34	2026–2029
4	Пос. Северный, мкр-н 1	517 226	81 280	435 946	42,6	2026–2026
5	Пос. Северный, мкр-н 3	18 505	18 505	—	3,3	2026–2026
6	Пос. Северный, мкр-н 4	170 962	125 392	45 570	19,4	2026–2027
7	Просп. Победы	280 994	121 001	159 993	26,6	2026–2028
8	Ул. Генерала Григорова	26 739	11 582	15 157	9,6	2026–2027
9	Ул. Соловьиная	54 870	54 870	—	4,3	2026–2030
10	Ул. Хуторская, д. 33	5 861	5 861	—	0,2	2026–2027
11	Майский бул., д. 29А	4 592	4 592	—	1,6	2026–2026
12	Ул. Фестивальная, д. 15	2 006	2 006	—	0,4	2026–2027
13	Ул. Л. Толстого, д. 15	13 595	13 595	—	0,7	2026–2027
14	Ул. Перекальского, д. 7	7 498	7 498	—	1,2	2026–2027
15	Ул. Театральная, д. 20	8 317	8 317	—	0,4	2026–2026
16	Ул. Можаевская, д. 17	2 628	2 628	—	0,4	2026–2027
17	Ул. Лысая Гора, д. 15	4 557	4 557	—	0,2	2026–2027
18	Ул. Ломоносова, д. 33	4 939	4 939	—	0,6	2026–2026
19	Ул. Павлуновского, д. 25	9 605	9 605	—	0,4	2026–2027
20	Ул. Гайдара, д. 26	4 378	4 378	—	0,5	2026–2026
21	Ул. Бочарова, д. 11	8 062	8 062	—	0,3	2026–2029
22	Ул. Усадебная, д. 2	32 614	32 614	—	1,7	2026–2030
23	Пер. Южный, д. 14	1 714	1 714	—	0,1	2026–2026
24	Ул. Клубная — ул. Агрегатная	44 064	—	44 064	2,8	2026–2030



Территории под жилищное развитие

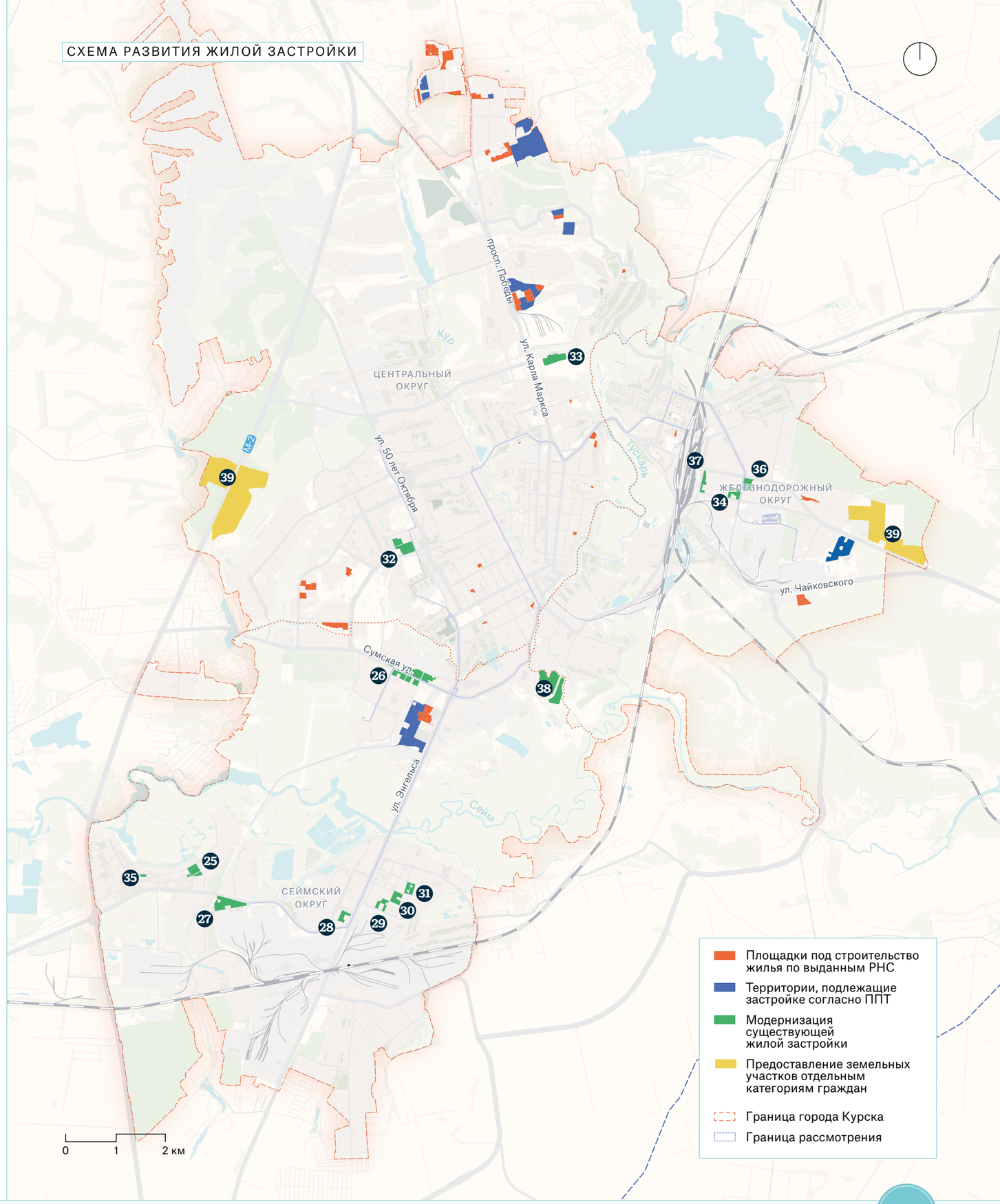
С учетом дефицита земельных ресурсов развитие жилой застройки в городском округе предусматривает увеличение плотности через модернизацию двухэтажных домов 1950–1960-х годов и строительство нового среднеэтажного многоквартирного жилья. Для обеспечения жилищными ресурсами многодетных семей, молодых семей и участников СВО предусмотрены территории для предоставления земельных участков.

Дорожная карта

Принятые обозначения

ↀ Приоритетные проекты

№ п/п	Мероприятие	Планируемый объем жилого фонда, м²	Площадь территории, га	Сроки реализации, гг.
Модернизация существующей жилой застройки				
25	1-й Промышленный пер. — ул. Менделеева — 2-й Промышленный пер. — ул. Юности	62 930	4,7	2027–2030
26	Ул. Дейнеки — ул. Ольшанского — ул. Заводская — ул. Сумская — ул. Моковская — 4-й Моковский пер. ↀ Концепция комплексного развития застроенной территории в Сеймском округе Курска	318 910	13,5	2026–2046
27	Пос. Аккумулятор	71 400	10,2	2030–2035
28	Просп. Кулакова — ул. Энергетиков — 4-я ул. Энергетиков — 2-я ул. Энергетиков	28 350	2,7	2030–2035
29	Ул. Белгородская — ул. Народная — ул. Обоянская	19 600	2,8	2030–2035
30	Ул. Обоянская — ул. Парковая — ул. Краснополянская	26 600	3,8	2030–2035
31	Ул. Краснополянская — ул. Резиновая — 3-й Парковый пер. — ул. Парковая	17 920	3,2	2030–2035
32	Ул. Аэродромная — 3-й Аэродромный пер. — ул. Бойцов 9-й Дивизии — 1-й Аэродромный пер.	59 500	8,5	2030–2035
33	Ул. Карла Маркса	21 000	7,0	2030–2035
34	Ул. Социалистическая — ул. 1-я Рабочая — ул. 2-я Рабочая — ул. Республиканская	42 000	4,0	2030–2035
35	Ул. Юности	4 200	0,6	2030–2035
36	Ул. Союзная	53 200	3,8	2030–2035
37	Ул. Станционная	28 350	2,7	2030–2035
38	Ул. 4-я Кожевенная	15 000	16,0	2030–2035
Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан				
39	Предоставление земельных участков многодетным семьям и участникам СВО	237 600		2025–2035



Модернизация жилой застройки и снос аварийного жилого фонда

Первоочередная задача мероприятий по обновлению аварийного жилого фонда Курска — полностью завершить переселение граждан из непригодных для проживания домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2024 года.

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ПРОЕКТА

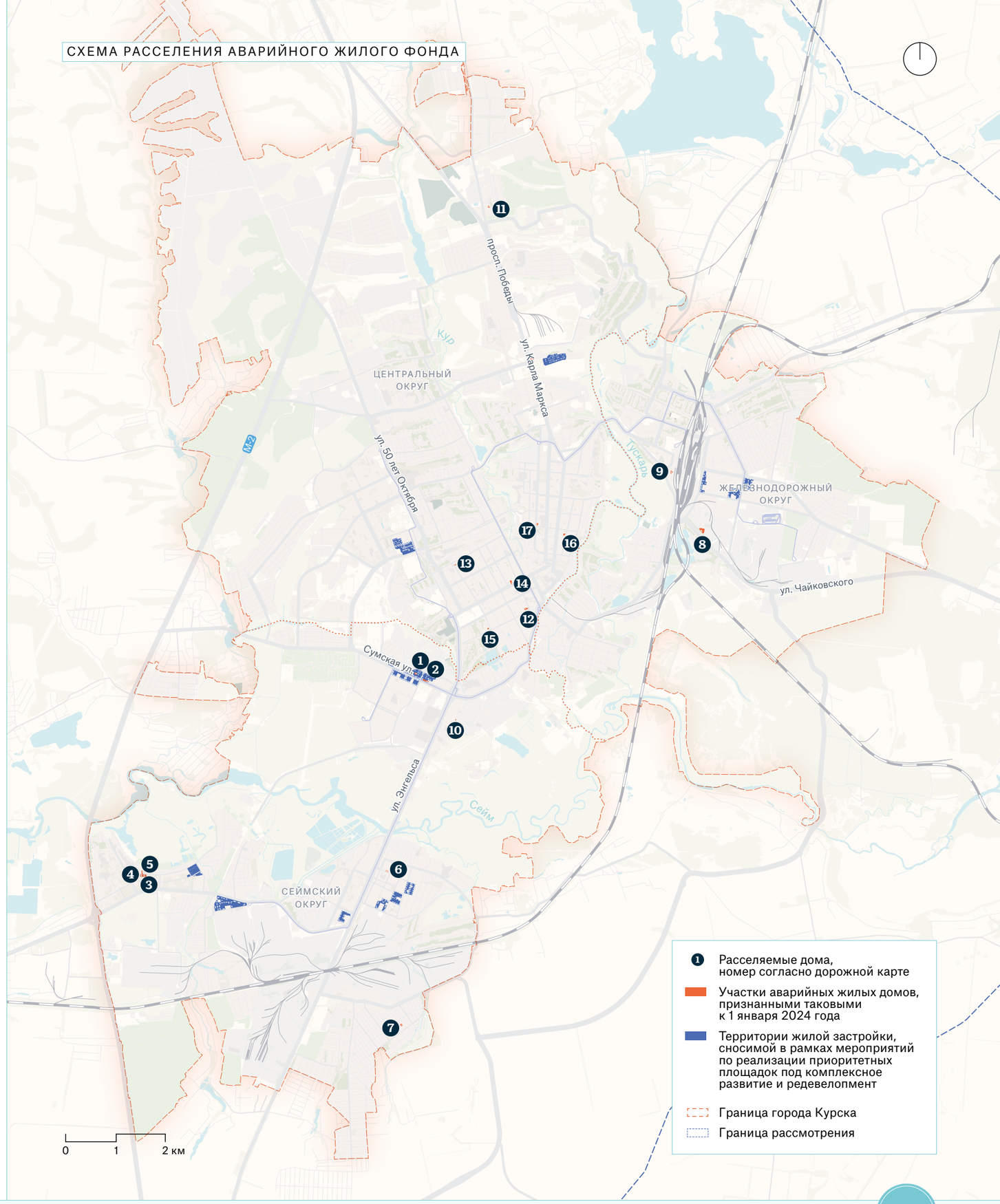
9 тыс. м²

совокупная площадь аварийного жилья, требующего расселения, признанного таковым в период с 01.01.2017 по 01.01.2024

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	Площадь планируемого к расселению аварийного жилого фонда, м²	Численность расселяемого населения, чел.	Сроки реализации, г.
Расселение и снос аварийного жилого фонда, признанного таковым к 1 января 2024 года				
1	Ул. Моковская, д. 32	530,2	77	2029
2	Ул. Сумская, д. 13	652,2	87	2029
3	Ул. Юности, д. 34	829,3	122	2029
4	Ул. Юности, д. 36	1 311,4	160	2029
5	3-й Промышленный пер., д. 2	1 418,3	147	2029
6	Ул. Резиновая, д. 6	256,0	29	2029
7	14-й Степной пер., дд. 24—26	283,8	22	2029
8	Ул. Ухтомского, д. 36	428,0	45	2029
9	Ул. Западный Парк, д. 8	396,5	16	2028
10	Ул. 3-я Песковская, д. 28	484,3	66	2029
11	Ул. Карла Маркса, д. 77, к. 6	282,6	60	2029
12	Ул. Гайдара, д. 23А	443,0	26	2029
13	Ул. Павлуновского, д. 71А	224,0	19	2029
14	Ул. Дзержинского, д. 41	514,4	21	2027
15	Ул. Бочарова, д. 23А	406,3	21	2029
16	Ул. Горького, д. 26[1]	212,0	33	2029
17	Ул. Димитрова, д. 25[1]	255,5	21	2029

1 Здание имеет статус объекта культурного наследия. Проектом предусмотрено расселение жителей, при этом снос здания не планируется.



Модернизация жилой застройки и снос аварийного жилого фонда

Для реализации перспективных площадок под проекты модернизации и комплексного развития предусмотрен снос существующей застройки. Определены территории, представленные преимущественно двухэтажными домами 1950-х годов, которые подлежат расселению и сносу.

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ПРОЕКТА

130 тыс. м²

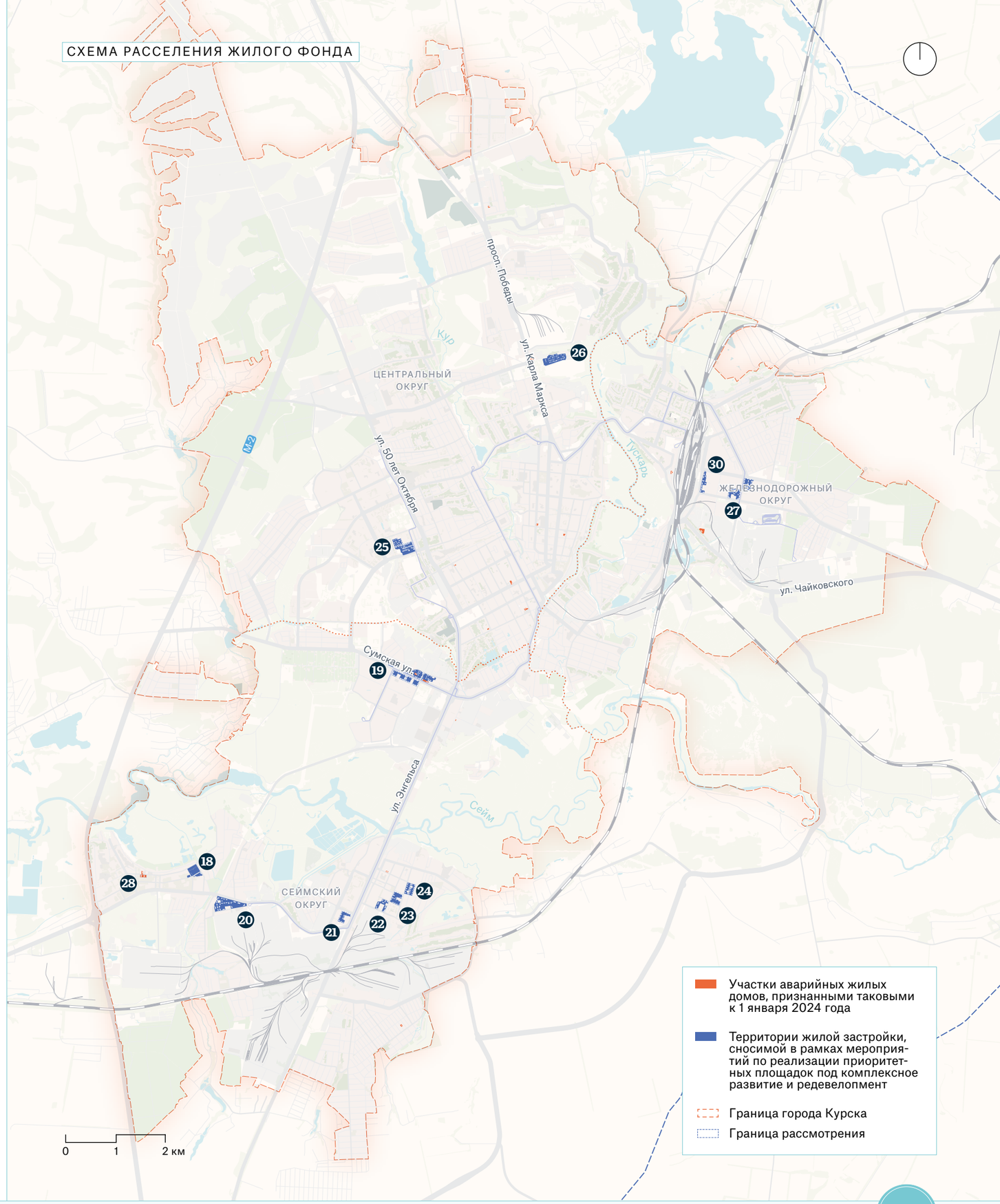
совокупная площадь сносимого жилого фонда, требующего расселения

Дорожная карта

Принятые обозначения

Приоритетные проекты

№ п/п	Мероприятие	Площадь планируемого к расселению жилого фонда, м²	Численность расселяемого населения, чел.	Сроки реализации, гг.
Расселение и снос жилой застройки в рамках мероприятий по реализации приоритетных площадок под комплексное развитие жилой застройки и редевелопмент				
18	1-й Промышленный пер. — ул. Менделеева — 2-й Промышленный пер. — ул. Юности	510	59	2027–2028
19	Ул. Дейнеки — ул. Ольшанского — ул. Заводская — ул. Сумская — ул. Моковская — 4-й Моковский пер. Концепция комплексного развития застроенной территории в Сеймском округе Курска	62 261	2 092	2026–2042
20	Пос. Аккумулятор	15 670	653	2030–2031
21	Просп. Кулакова — ул. Энергетиков — 4-я ул. Энергетиков — 2-я ул. Энергетиков	5 970	264	2030–2031
22	Ул. Белгородская — ул. Народная — ул. Обоянская	9 630	427	2030–2031
23	Ул. Обоянская — ул. Парковая — ул. Краснополянская	7 654	347	2030–2031
24	Ул. Краснополянская — ул. Резиновая — 3-й Парковый пер. — ул. Парковая	4 977	160	2030–2031
25	Ул. Аэродромная — 3-й Аэродромный пер. — ул. Бойцов 9-й Дивизии — 1-й Аэродромный пер.	7 220	237	2030–2031
26	Ул. Карла Маркса	4 888	158	2030–2031
27	Ул. Социалистическая — ул. 1-я Рабочая — ул. 2-я Рабочая — ул. Республиканская	13 475	482	2030–2031
28	Ул. Юности	2 141	282	2030–2031
29	Ул. Союзная	9 947	579	2030–2031
30	Ул. Станционная	7 938	303	2030–2031



Концепция комплексного развития застроенной территории в Сеймском округе Курска

Новый жилой район станет современным и комфортным пространством для жизни. Основу застройки составят многоквартирные дома, дополненные функциональными общественными пространствами. Проект ориентирован на тех, кто стремится улучшить жилищные условия и выбрать жизнь в городе с преимуществами загородной жизни.

Концепция комплексного развития застроенной территории в Сеймском округе Курска

Приоритетом проекта является сохранение истории места, существующей планировочной структуры и привычного уклада жителей. В рамках нового жилого района комфорт-класса будут созданы современные пространства для работы и отдыха. На первых этажах жилых домов по улице Сумской предусмотрены помещения стрит-ретейла, на пути от нового культурного центра до парка КЗТЗ. Коммерческие объекты на маршруте станут новой точкой притяжения всего района. Сохранен существующий уклад дворовых территорий, обладающих функцией городских садов-огородов. Проект КРТ планируется по инициативе муниципалитета.

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
1	Выполнение инженерных изысканий, разработка проектно-сметной документации, сбор ИРД		●	●									
2	Заключение договора КРТ		●	●									
3	Снос зданий и переселение жителей			●	●	●		●	●	●			●
Этап 1 (2029–2031 гг.)													
4	Строительство кварталов жилой застройки и благоустройство территории (Участок 1)					●	●	●					
Этап 2 (2033–2041 гг.)													
5	Строительство кварталов жилой застройки и благоустройство территории (Участки 2, 3)									●	●	●	●
6	Участок 3: устройство встроенно-пристроенного детского сада												●
Этап 3 (2040–2046 гг.)													
7	Строительство кварталов жилой застройки и благоустройство территории (Участки 4, 5)												●
8	Участок 5: реконструкция МКДОУ «Детский сад компенсирующего вида № 86» с увеличением мощности на 140 мест												●

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

5 875 чел.
будут проживать в новом микрорайоне

2 092 чел.
будут переселены в новое жилье

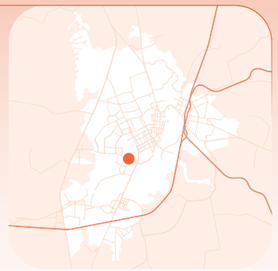
в 2,8 раза
увеличится число жителей

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

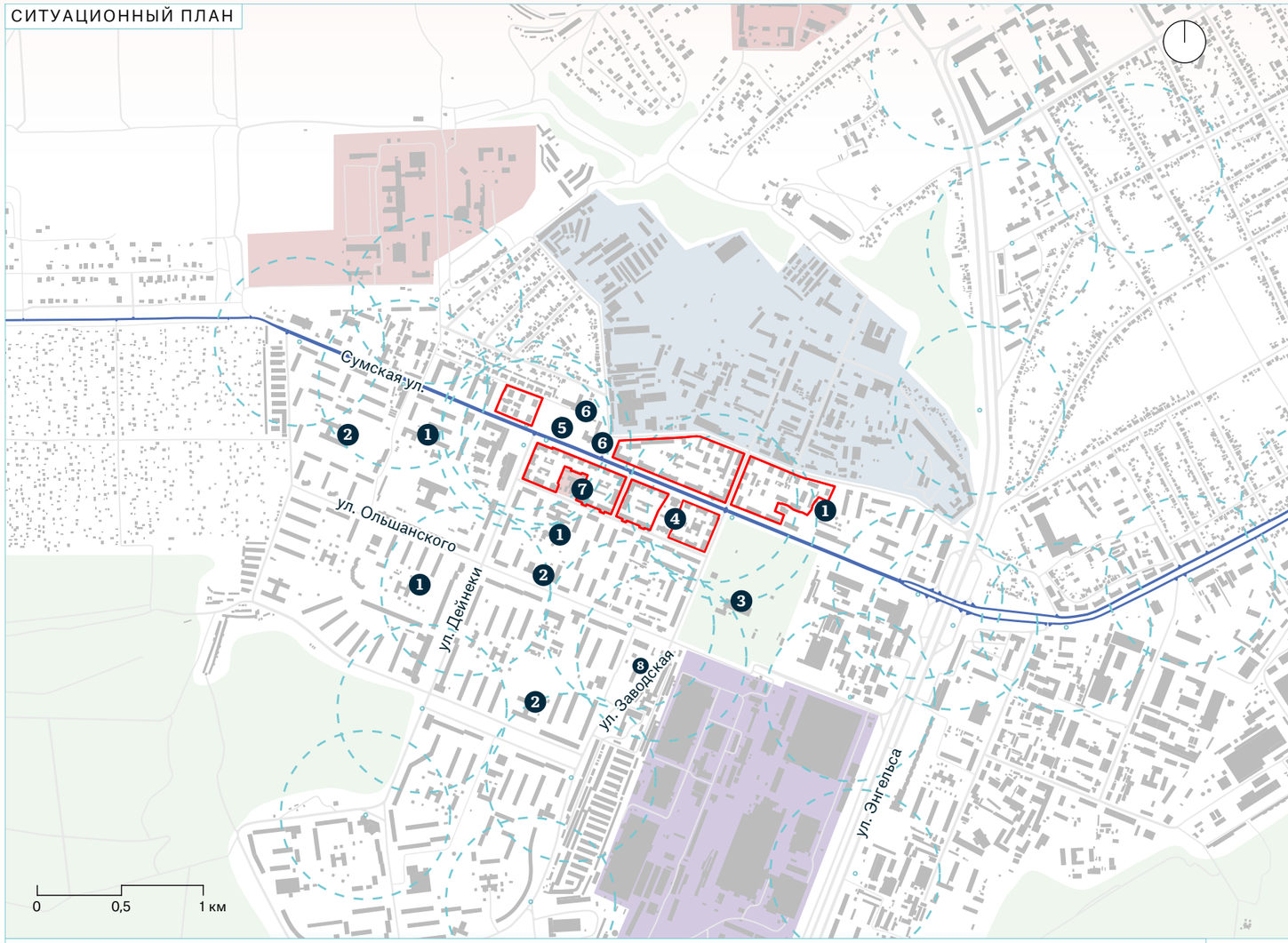
13,5 га
площадь территории проектирования

365 тыс. м²
совокупная площадь нового строительства

319 тыс. м²
совокупная площадь нового жилого строительства



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- Границы территории
- Границы территории парка КЗТЗ
- Промышленная зона
- Зона редевелопмента (бывшего завода КЗТЗ)
- Лесопарковые территории
- Ул. Сумская
- Остановки общественного транспорта

1. Детский сад
2. Школа
3. Школа искусств
4. Дворец детского творчества
5. Культурный центр
6. Колледж
7. Медико-санитарная часть
8. Поликлиника

Анализ спроса и оценка стоимости

Исследование потребности в жилье в Курске на период до 2046 года выявило критический дисбаланс: запланированных темпов строительства недостаточно для удовлетворения растущего спроса. Проект комплексного развития территории в Сеймском округе призван стать ключевым решением этой проблемы.

168 тыс. руб.
стоимость продажи 1 м² квартиры[1]

191 тыс. руб.
стоимость продажи 1 м² коммерческих помещений[2]

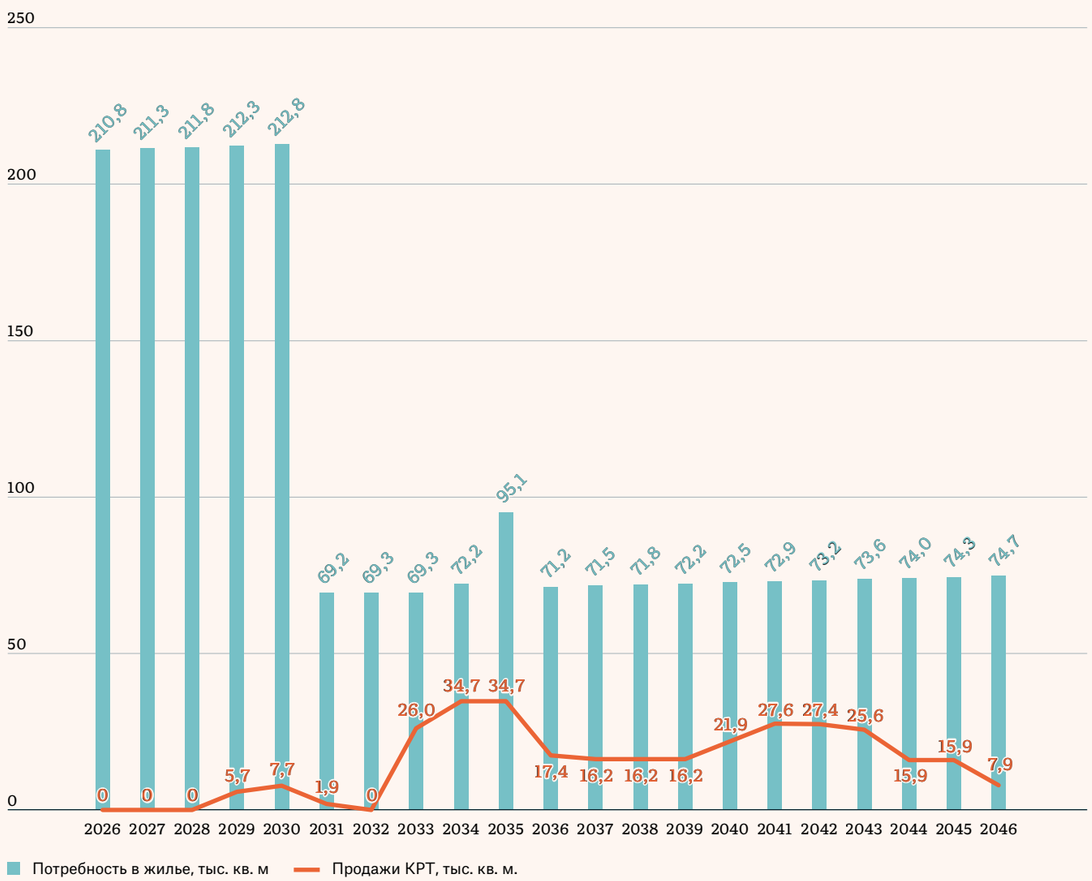
0,8 млн руб.
стоимость одного машино-места[1]

Для оценки спроса на жилье в рамках приоритетного проекта была проанализирована потребность жителей Курска в жилых помещениях на период с 2025 по 2046 год. Расчет производился на основе следующих данных: демографический прогноз роста населения города, целевые показатели жилищной обеспеченности[3] и объемы запланированного строительства по выданным разрешениям на строительство. Распределение потребности по годам коррелировало с количеством создаваемых в городе рабочих мест.

Проведенный анализ выявил значительный дисбаланс между растущей потребностью в жилье и фактическими темпами ввода объектов в эксплуатацию и их продаж. Результаты наглядно демонстрируют серьезный дефицит предложения. Такая ситуация подтверждает высокую актуальность и востребованность проекта комплексного развития застроенной территории в Сеймском округе Курска.

В рамках анализа рынка новостроек также была определена ориентировочная стоимость объектов недвижимости, планируемых к созданию. Согласно расчетам, средняя цена квадратного метра квартиры составит 168 тыс. рублей, квадратного метра коммерческих помещений — 191 тыс. рублей, одного машино-места — 0,8 млн рублей.

ГРАФИК АНАЛИЗА ПОТРЕБНОСТИ В ЖИЛЬЕ И ПРОДАЖ КРТ ДО 2035 ГОДА, м²



1 Расчетный показатель по данным «ЦИАН».

2 Расчетный показатель по данным «Авито».

3 Согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2024 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», одной из национальных целей определено повышение уровня обеспеченности граждан жильем. К 2036 году предусмотрено достижение показателя обеспеченности жильем в объеме не менее 38 м² на одного человека в среднем по стране. Город Курск рассматривается как часть национальной системы пространственного развития, вносящая вклад в достижение установленных целевых показателей. В этой связи при планировании нового жилищного строительства принят ориентир на средний норматив обеспеченности жильем — 38 м² на человека, соответствующий целевому значению, закрепленному в Указе.

Принципиальные решения

Улично-дорожная сеть

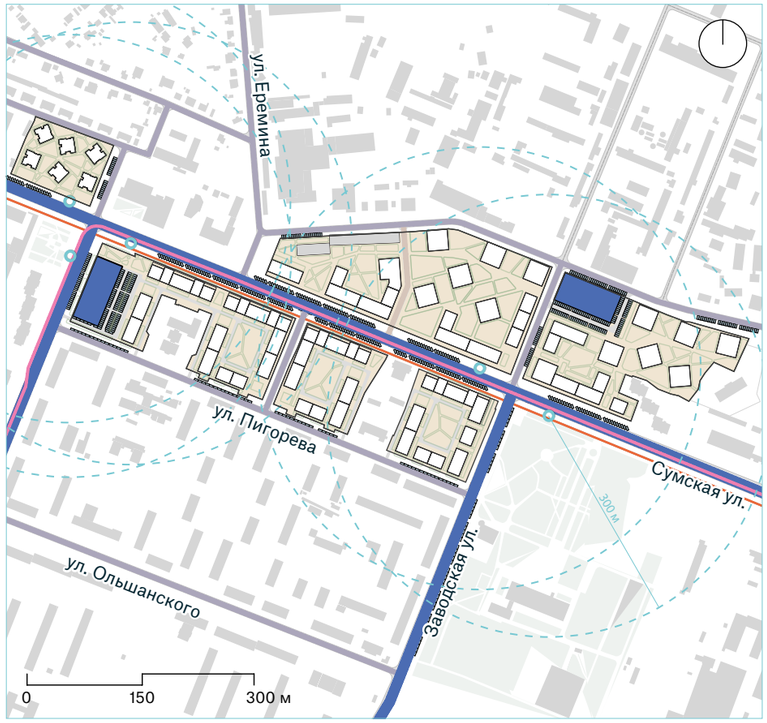
Улично-дорожная сеть проекта — городские улицы Курска. По улице Сумской планируются реконструкция и расширение дорожного полотна с сохранением трамвайной линии посередине дороги. В рамках улично-дорожной сети планируется обустройство парковочных мест для жителей и гостей района.

Открытые общественные пространства и общественно-деловая застройка

Главным активным общественным пространством нового района станет зеленый бульвар по улице Сумской, связывающий рекреационное пространство — городской парк КЗТЗ — и будущий культурный центр. Планируется создание озелененных скверов у многофункциональных паркингов, предполагающих коммерческие помещения в рамках первых этажей. На открытой плоскостной парковке у паркинга по улице Сумской предусмотрено создание автомобильного кинотеатра. В проекте предусмотрены внутриквартальные прогулочные маршруты, где жители смогут насладиться тишиной и комфортом загородной жизни. В рамках дворовых территорий планируется обустройство городских огородов.

Типология застройки

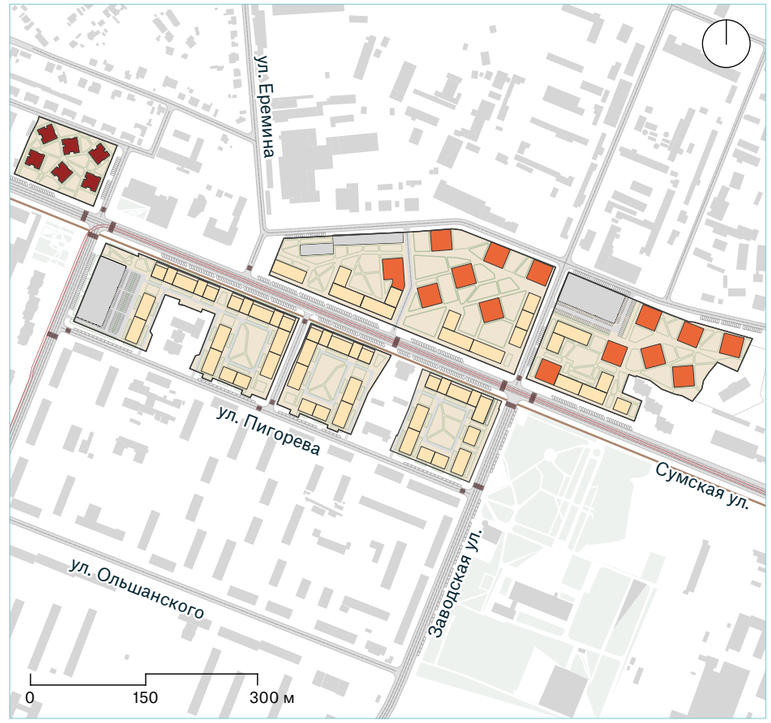
Застройка представлена многоквартирными жилыми домами от 4 до 12 этажей с сохранением планировочной структуры района. Многоквартирные дома башенного типа более 10 этажей располагаются преимущественно в северной части участка, ближе к промышленной зоне, в то время как четырех-десятиэтажные дома располагаются в южной части территории, гармонично встраиваясь в существующий жилой район и повторяя ритм исторической застройки.



- Магистраль городского значения (4 полосы)
- Магистраль районного значения (2 полосы)
- Маршрут трамвая
- Велосипедный маршрут
- Остановка общественного транспорта
- Радиус доступности 300 м от остановочного пункта
- Многоуровневый паркинг на 499 м/м
- Парковочное место



- Прогулочная зона вдоль ул. Сумской
- Внутриквартальный прогулочный маршрут
- Тропиночная сеть
- Зеленая зона по ул. Сумской
- Зеленая зона (внутриквартальная)
- Встроенно-пристроенный детский сад на 80 мест
- Коммерческие помещения на первых этажах зданий
- Существующие зеленые зоны
- Существующие социальные объекты
- Радиус доступности от детского сада, 500 м
- Радиус доступности от школы, 800 м
- 1 Автомобильный кинотеатр



- Многоквартирные дома секционного типа, 4–10 этажей
- Многоквартирные дома башенного типа, 10–14 этажей
- Урбан-виллы

Типологии застройки

Секционная застройка[1]

Секционная застройка отвечает исторически сложившейся сетке улиц, создающей комфортные внутриквартальные пространства. В рамках кварталов, представленных периметральной застройкой, предлагается создание дворов-огородов, благодаря которым горожане смогут получить преимущества загородной жизни, имея развитую городскую социальную инфраструктуру в пешей доступности.

Башенная застройка[1]

Формирование такого типа застройки позволит создать большую вариативность в планировочных решениях. Башенный тип застройки подходит для формирования застройки внутри укрупненного квартала, создавая проницаемость и динамичность внутреннего пространства. Башни могут быть акцентами на внешнем контуре.

Урбан-виллы[1]

Тип жилья, представляющий собой небольшие малоэтажные дома с одной или несколькими входными группами. В домах такого типа, как правило, проектируют нестандартные варианты квартир увеличенной площади, например двухуровневые помещения, имеющие индивидуальные входы и небольшие земельные участки.



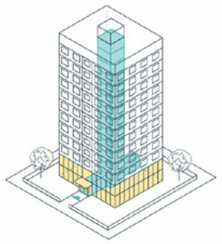
Многоквартирные дома секционного типа, 4–10 этажей



Первые этажи в многосекционном доме имеют свои особенности, связанные с их назначением, требованиями безопасности и конструктивными решениями. Часто они предназначены для коммерческих помещений (магазины, кафе, офисы) с отдельными входами, имеют увеличенную высоту потолков (например, 3,5–5,2 м).



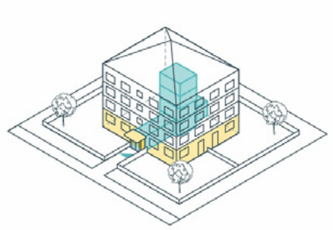
Многоквартирные дома башенного типа, 10–14 этажей



Первые этажи в жилых башнях могут занимать как квартиры, так и коммерческие помещения (магазины, кафе, салоны красоты). Такое решение обеспечивает связь жилого дома с городской средой и позволяет жителям иметь доступ к инфраструктуре в шаговой доступности. В премиум-сегменте первый этаж часто проектируют как многофункциональное пространство, в более бюджетных — под коммерческие нужды, например продуктовые магазины.



Урбан-виллы



Первые этажи в урбан-виллах часто имеют отдельный вход с улицы и доступ к частной придомовой территории, где можно обустроить зону отдыха. Это сочетает преимущества квартиры и частного дома, предоставляя возможность для создания собственного сада или лаунж-зоны, что особенно ценно в городской среде.



Квартал Экен (Дроттнинггатан)

Мариестад

Новое здание спроектировано как современная интерпретация соседних зданий с классической крутой шатровой крышей, мансардными окнами из листового металла и оштукатуренными фасадами.



ЖК «Ялав»

Чебоксары

Особенность проекта — создание уникальной для России компоновки домов и живописной территории. Весь район — открытое, проницаемое пространство. Это позволяет позиционировать территорию как городской парк, а здания — как арт-объекты.



ЖК «Европейский квартал»

Тюмень

«Европейский квартал» состоит из полузамкнутых кварталов по периметру, невысоких домов в центре и высотных акцентов на углах. Вдоль пешеходного променада расположены одноподъездные урбан-виллы, окруженные парком.

1 Проект предполагает модернизацию участков сложившейся застройки вблизи исторического центра города с формированием кварталов жилой и многофункциональной застройки по принципам Стандарта КРТ.

Пространственная организация территории

В проекте сохранена существующая планировочная сеть, застройка представлена преимущественно многоквартирными жилыми домами секционного и башенного типов.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Единица измерения
Параметры территории			
1	Площадь территории проектирования	13,5	га
2	Площадь территории объектов социальной инфраструктуры	0,2	га
3	Площадь озелененных территорий	7,3	га
Параметры застройки			
1	Площадь пятна застройки	37 340	м²
2	Суммарная поэтажная площадь нового строительства[1]	365 110	м²
3	Суммарная поэтажная площадь жилых зданий	318 910	м²
4	Площадь квартир	223 237	м²
5	Количество жителей	5 875	чел.
6	Средняя плотность застройки кварталов	24 170	м²/га
Параметры мероприятий			
1	Снос существующей застройки, общая площадь	62 261	м²
2	Строительство кварталов новой жилой застройки, общая площадь, в т. ч.:	365 110	м²
	2.1 Многоквартирная застройка комфорт-класса и класса комфорт-плюс, общая/жилая площадь	318 910 / 223 237	м²
	2.2 Коммерческие помещения (на первых этажах жилой застройки и отдельностоящие объекты), общая площадь	13 800	м²
	2.3 Коммерческие помещения[6] на первых этажах многоэтажных паркингов, общая площадь	6 000	м²
	2.4 Многоуровневые паркинги жилых домов, площадь паркинга / количество машино-мест[5]	24 000 / 998	м²/ м/м
3	Строительство объектов социальной инфраструктуры[4]:		
	3.1 Детские сады совокупной мощностью 220 мест[2]	2 400	м²
4	Комплексное благоустройство территории:		
	4.1 Благоустройство улиц и дворовых пространств	4,7	га
	4.2 Парковочные пространства в улично-дорожной сети[5]	787	м/м

1 Необходимо внесение изменений в существующую градостроительную документацию — перевод зоны из среднеэтажной в многоэтажную жилую застройку.

2 Проектом предусматривается строительство одного встроенно-пристроенного детского сада вместимостью 80 мест; для достижения нормативных показателей обеспеченности количества мест в ДОУ необходима разработка индивидуального проекта, предусматривающего увеличение вместимости существующего детского сада №86 на 140 мест, согласно МНГП Курска площадь данного участка соответствует нормативной.

3 Показатели проекта рассчитаны в соответствии с методикой, указанной в Стандарте комплексного развития территорий.

4 В соответствии с требованиями РНГП КО к размещению общеобразовательных организаций, допустимая транспортная доступность составляет до 15 минут в одну сторону для учащихся начального общего образования и до 50 минут — для учащихся основного и среднего общего образования. С учетом сложившейся сети образовательных учреждений и планируемых объектов, территория нормативно обеспечена местами в школах, расположенных в пределах установленной транспортной доступности.

5 Расчет машино-мест произведен на основании градостроительной документации в перерасчете на перспективный целевой показатель жилищной площади, установленный Президентом РФ к 2036 году в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» (п. 4.2).

6 Расчет коммерческих помещений произведен в соответствии со стандартом комплексного развития территорий и соответствует показателю менее 15% — в кварталах, ограниченных с двух и более сторон местными улицами.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

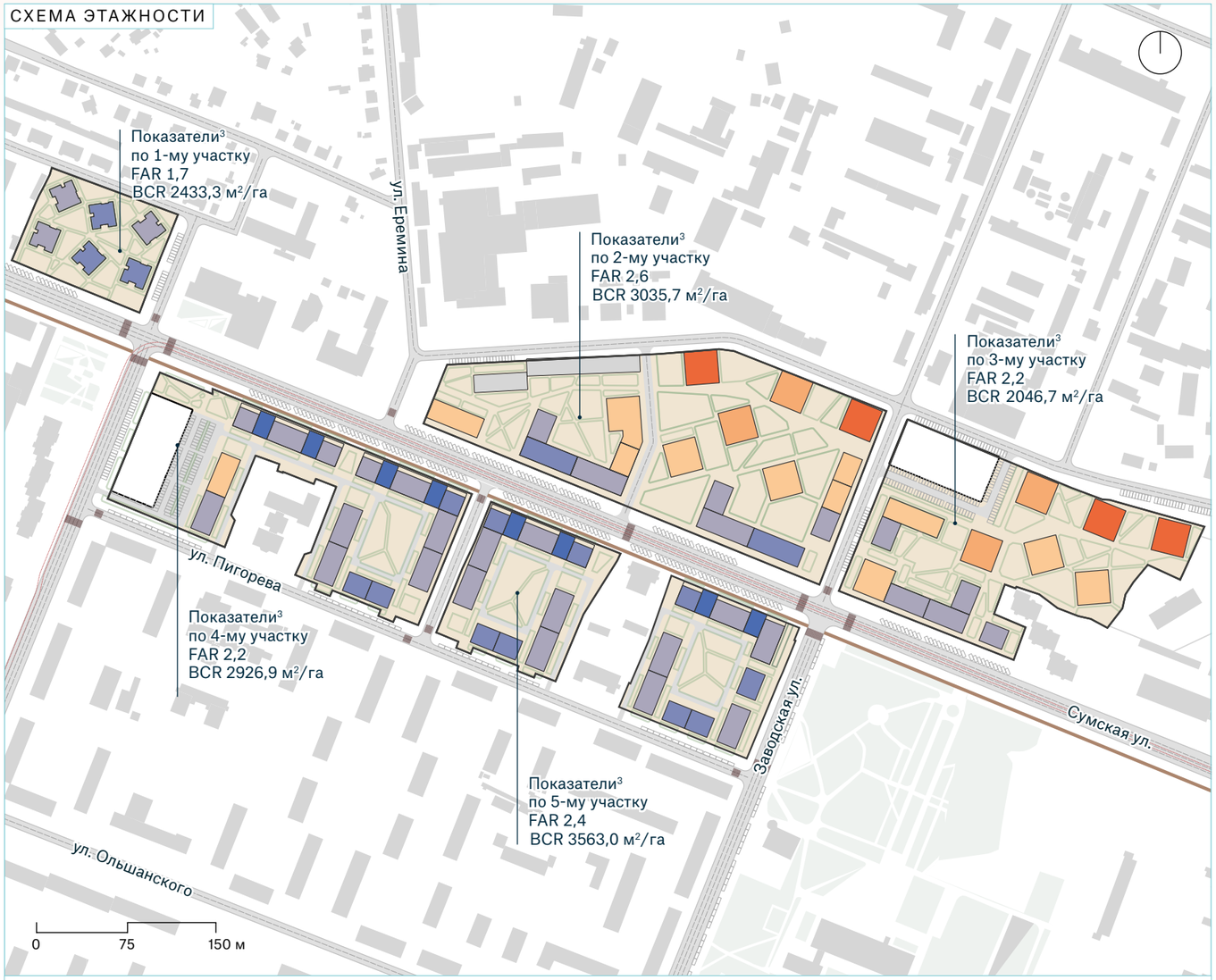
318,9 тыс. м²
новый жилой фонд МКД

19,8 тыс. м²
площадь коммерческих помещений

2,4
средний показатель FAR[3] кварталов

2 851 м²/га
средний показатель BCR[3] кварталов

СХЕМА ЭТАЖНОСТИ



Постепенное общее снижение этажности от севера к югу территории позволяет создать зону повышенной этажности (10–14 этажей) по левую часть от Сумской улицы и органично вписать более камерную (4–10 этажей) застройку ближе к существующей жилой застройке. Ритм зданий повторяет историческую планировочную структуру жилого района Курского завода тракторных запчастей.

Схема генерального плана

В проекте сохранена существующая планировочная сеть, застройка представлена преимущественно многоквартирными жилыми домами секционного и башенного типов.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

223 237 тыс. м²
общая площадь квартир

1785 м/м
общее количество парковочных мест

1
новый детский сад на 80 мест



Этапность реализации

1 ЭТАП

2026–2031 гг.

Первый этап — модернизация существующей застройки у нового культурного центра. Предусмотрена замена ветхих строений на урбан-виллы нового типа с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры. На этом этапе предполагаются переселение жителей и покупка квартир в городе для людей, проживающих на этой территории.



Технико-экономические показатели

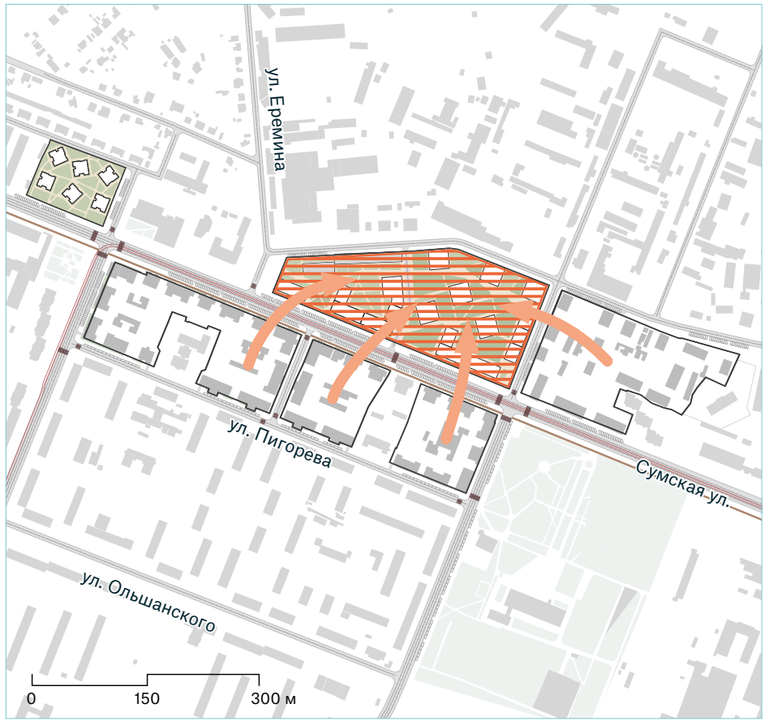
Общая площадь сноса	4 212
Общая площадь нового строительства, м²	15 330
Общая площадь общественно-деловой застройки, м²	0
Общая площадь объектов социальной инфраструктуры, м²	0
Количество необходимых мест в детских садах / школах, мест	14/28
Общая площадь жилой застройки, м²	15 330
Жилая площадь, м²	10 731
Количество жителей, чел.	282
Площадь благоустройства, га	0,37

1 Проектом предусматривается увеличение вместимости существующего детского сада.

2 ЭТАП

2033–2041 гг.

Формируется застройка северной части территории, идет внедрение нового типа жилых кварталов со свободной расстановкой башен. Живописная проницаемая территория с собственным прогулочным маршрутом внутри квартала. Предполагается строительство встроенно-пристроенного детского сада на 80 мест. На эту территорию также предполагается переселить жителей с территории модернизации.



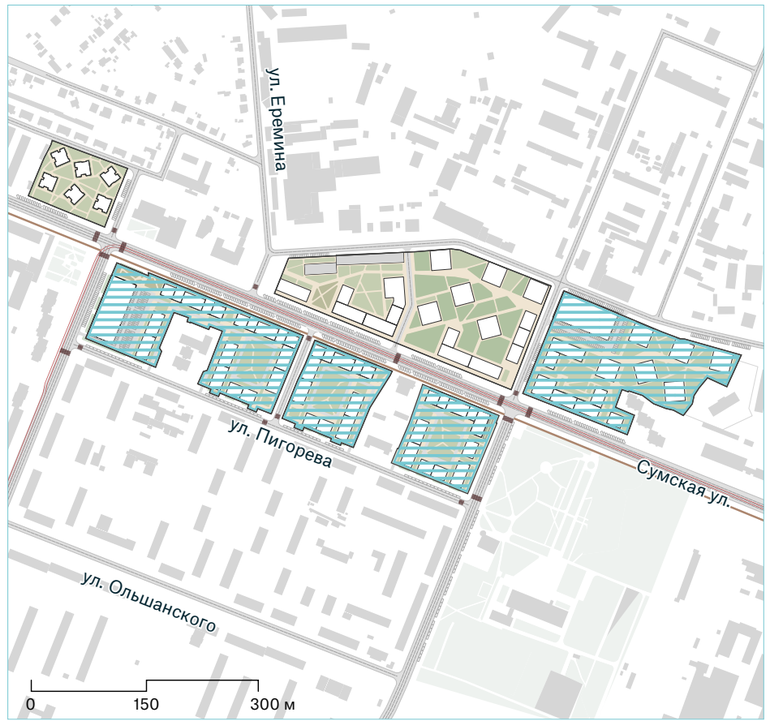
Технико-экономические показатели

Общая площадь сноса	29 917
Общая площадь нового строительства, м²	205 150
Общая площадь общественно-деловой застройки, м²	9 130
Многоуровневый паркинг, общая площадь / количество машино-мест	12 000 / 499
Общая площадь объектов социальной инфраструктуры, м²	2 400
Количество необходимых мест в детских садах / школах, мест	186/376
Общая площадь жилой застройки, м²	181 620
Жилая площадь, м²	127 134
Количество жителей, чел.	3 643
Площадь благоустройства, га	2,59

3 ЭТАП

2040–2046 гг.

В рамках завершающего этапа освоения предусмотрена активация центрального бульвара по улице Сумской от культурного центра до парка КЗТЗ. Формируется новая точка притяжения: коммерческие помещения и открытый кинотеатр возле паркинга. Территория становится полноценным субцентром городской жизни, привлекая новые целевые аудитории.



Технико-экономические показатели

Общая площадь сноса	28 132
Общая площадь нового строительства, м²	144 630
Общая площадь общественно-деловой застройки, м²	10 670
Многоуровневый паркинг, общая площадь / количество машино-мест	12 000 / 499
Общая площадь объектов социальной инфраструктуры, м²	0[1]
Количество необходимых мест в детских садах / школах, мест	96/193
Общая площадь жилой застройки, м²	121 960
Жилая площадь, м²	85 372
Количество жителей, чел.	1 950
Площадь благоустройства, га	1,74

3.2.4 Социальная инфраструктура

Дошкольное образование

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

45
новых детских садов будет построено

8,6 тыс.
мест в новых детских садах будет создано

100 %
детей будут обеспечены местами в детских садах

Ряд объектов дошкольного образования в Курске перегружены и нуждаются в капитальном ремонте. Решить эту проблему позволят капитальный ремонт и модернизация существующих детских садов, а также строительство новых. Согласно нормативу обеспеченности объектами общего образования, к 2035 году потребность составит 24 823 места. Дополнительно в ряде районов города не соблюдается норматив по пешеходной доступности детских садов, что также требует строительства новых объектов.

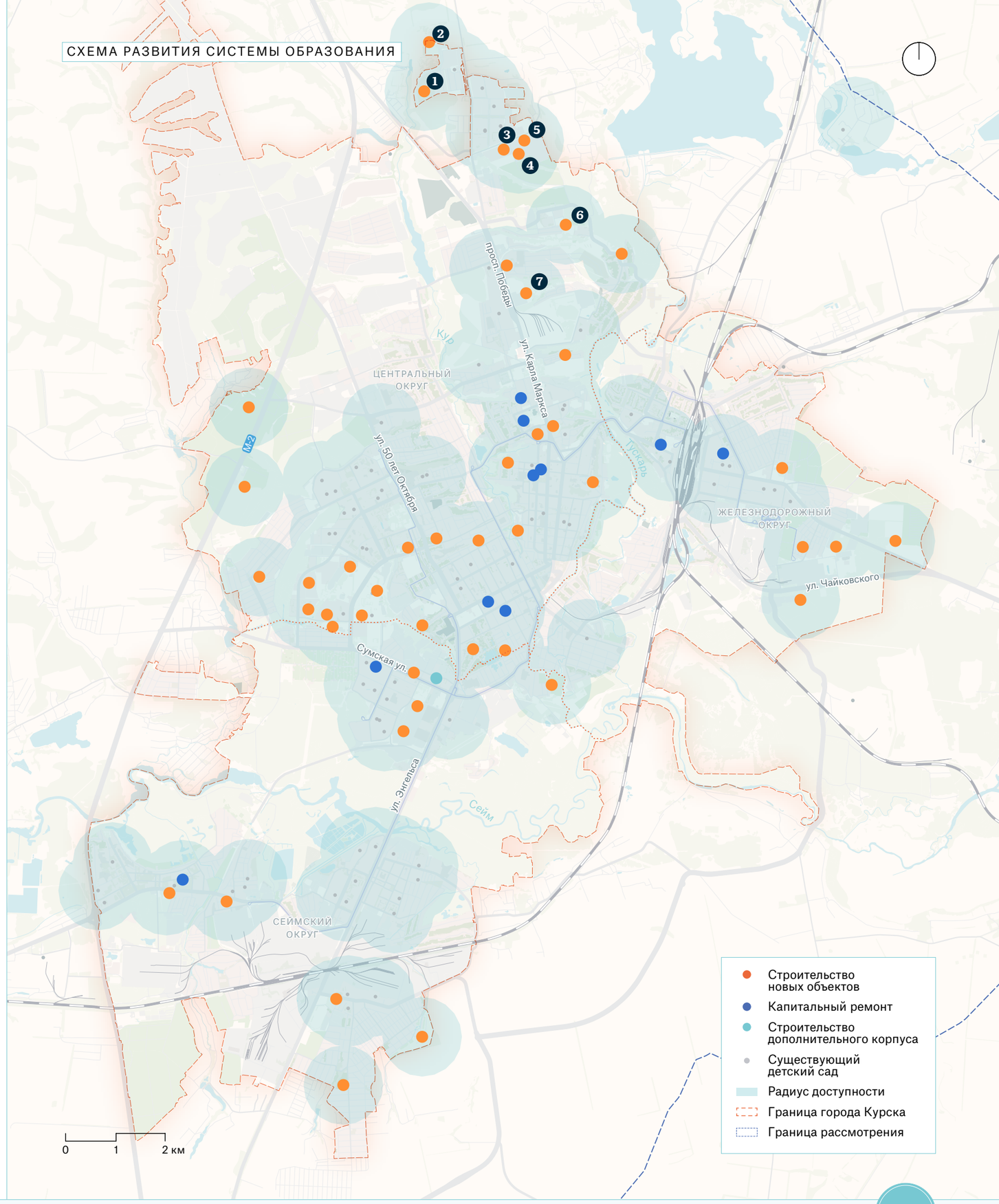
Мастер-план учитывает существующие планы по строительству 45 новых детских садов, что позволит достичь нормативного уровня обеспеченности и соблюдения радиусов доступности. Дополнительно предусмотрено проведение капитального ремонта действующих детских садов. В ходе ремонта приоритетность работ определена с учетом степени физического износа зданий.

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Мощность, мест	Сроки реализации
Строительство и ввод в эксплуатацию новых объектов				
1	Детский сад комбинированного вида №21[1]	ул. Генерала Тупикова, д. 8	150	2026–2027
2	Детский сад комбинированного вида №15, филиал[1, 2]	ул. Вадима Кирпиченко, д. 14	150	2025–2027
3	Детский сад на 280 мест[1, 2]	в районе ул. Евгения Клевцова	280	2027–2030
4	Детский сад на 370 мест[1, 2]	в районе ул. Евгения Клевцова	370	2030–2040
5	Детский сад на 370 мест[1, 2]	в районе ул. Евгения Клевцова	370	2030–2040
6	Детский сад на 280 мест[1, 2]	в районе ул. Генерала Григорова	280	2030–2040
7	Детский сад на 280 мест[1, 2]	в районе просп. Победы	280	2030–2040

1 Мероприятие запланировано Генеральным планом муниципального образования «Город Курск», учтено в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Курск» на 2022–2040 годы.

2 Мероприятие запланировано в рамках утвержденного проекта планировки территории.



Дошкольное образование

Развитие сети частных детских садов рассматривается как дополнительный инструмент покрытия дефицита мест, особенно в районах с высокой плотностью застройки и ограниченными земельными ресурсами[3]. Муниципалитет может содействовать этому направлению через меры поддержки: предоставление помещений на льготных условиях, субсидирование затрат на оплату труда и питание, а также участие в федеральных и региональных программах поддержки негосударственного сектора образования. Такие меры должны применяться к организациям, имеющим лицензию на образовательную деятельность и соответствующим санитарным, пожарным и строительным нормам. Внедрение такой практики позволит повысить гибкость системы дошкольного образования, снизить нагрузку на муниципальные учреждения.

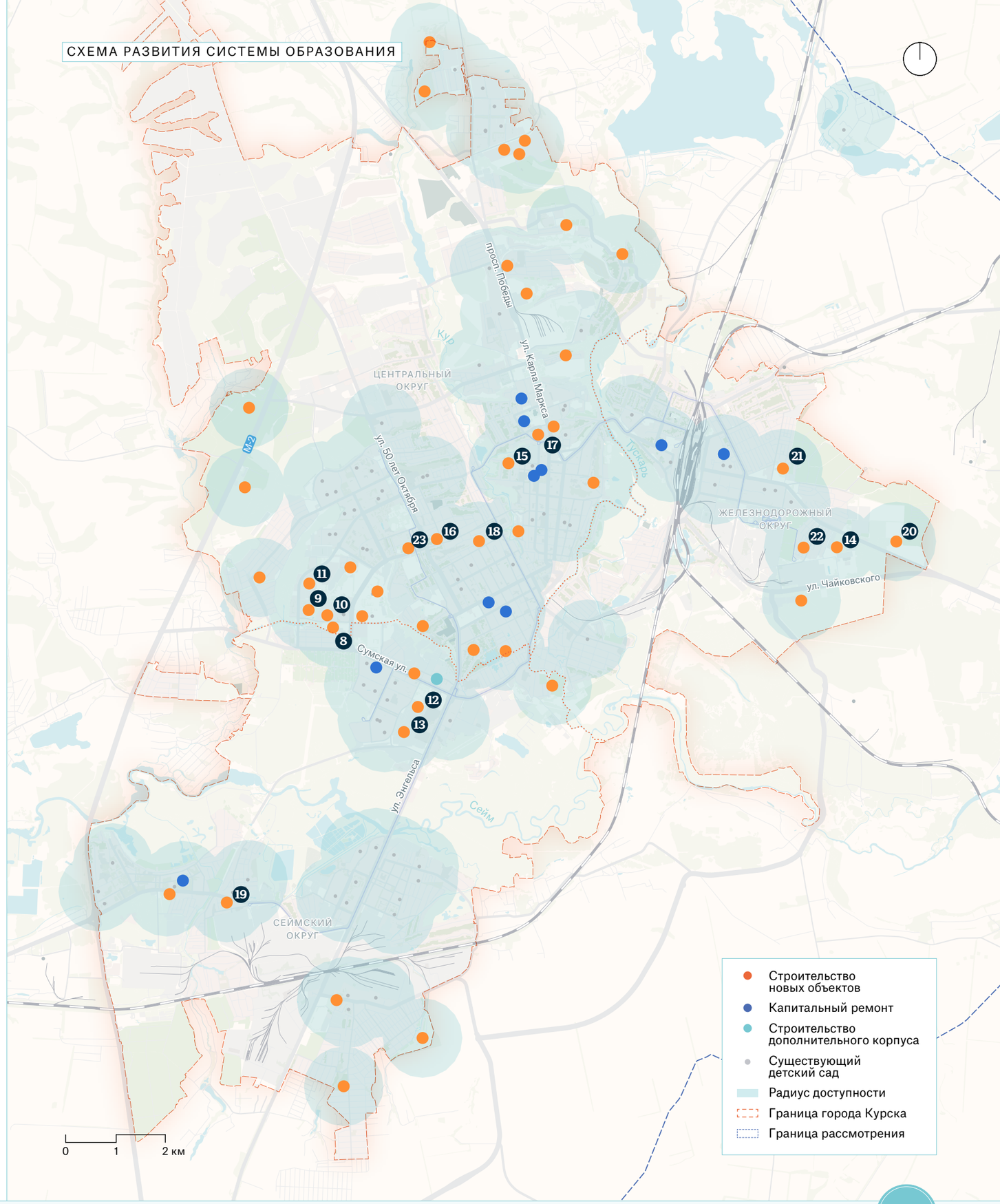
Дорожная карта (продолжение)

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Мощность, мест	Сроки реализации
8	Детский сад[1, 2]	в районе ул. Бойцов 9-й Дивизии	150	2026–2030
9	Детский сад комбинированного вида № 14[1, 2]	в районе просп. Надежды Плевицкой, д. 25А	368	2026–2026
10	Детский сад на 140 мест[1, 2]	просп. Вячеслава Клыкова	140	2026–2026
11	Детский сад — ясли на 220 мест[1, 2]	в районе просп. Надежды Плевицкой	220	2026–2035
12	Детский сад на 600 мест[1, 2]	ул. Энгельса	600	2026–2035
13	Детский сад на 600 мест[1, 2]	ул. Энгельса	600	2026–2035
14	Детский сад на 120 мест[1]	в районе 1-й Агрегатной ул., ул. Клубной	120	2027–2040
15	Детский сад на 120 мест[1]	в районе ул. Коммунистической	120	2027–2040
16	Детский сад на 100 мест[1]	в районе ул. Павлуновского, ул. Бойцов 9-й Дивизии	100	2027–2040
17	Детский сад на 210 мест[1]	в районе ул. Межевой	210	2027–2040
18	Детский сад на 100 мест[1]	в районе ул. Суворовской	100	2027–2040
19	Детский сад на 100 мест[1]	просп. Ленинского Комсомола, ул. Аккумуляторная	100	2030–2035
20	Детский сад на 75 мест[1]	в районе 1-й Агрегатной ул.	75	2027–2030
21	Детский сад на 280 мест[1]	в районе ул. Куйбышева	280	2030–2035
22	Детский сад на 140 мест[1]	в районе 2-й Агрегатной ул., 2-го Весеннего пр-да	140	2030–2040
23	Детский сад на 300 мест[1]	в районе ул. Бойцов 9-й Дивизии	300	2030–2040

1 Мероприятие запланировано Генеральным планом муниципального образования «Город Курск», учтено в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Курск» на 2022–2040 годы.

2 Мероприятие запланировано в рамках утвержденного проекта планировки территории.

3 Федеральный закон № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».



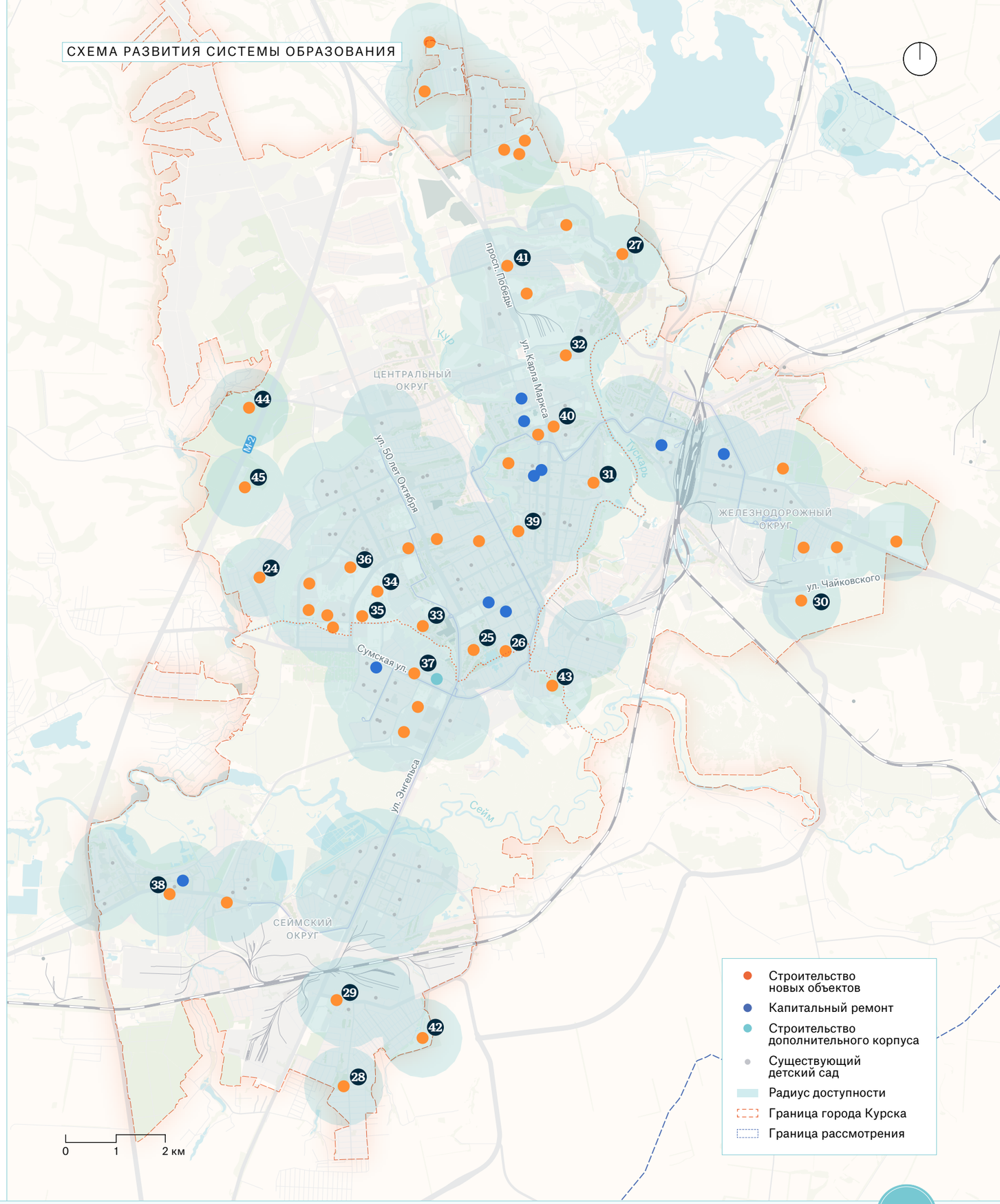
Дошкольное образование

Дорожная карта (продолжение)

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Мощность, мест	Сроки реализации
24	Детский сад на 140 мест[1]	1-й Вольный пер.	140	2027–2040
25	Детский сад на 100 мест[1]	в районе ул. Петра Минакова	100	2027–2040
26	Детский сад на 100 мест[1]	в районе ул. Нижней Луговой, ул. Овечкина	100	2027–2040
27	Детский сад на 80 мест[1]	ул. Фестивальная, ул. Братская	80	2027–2040
28	Детский сад на 220 мест[1]	в районе ул. Летной	220	2027–2040
29	Детский сад на 140 мест[1]	в районе Магистрального пр-да	140	2027–2040
30	Детский сад на 60 мест[1]	в районе ул. Соловьиной	60	2027–2040
31	Детский сад на 300 мест[1]	в районе ул. Льва Толстого	300	2027–2040
32	Детский сад на 140 мест[1]	ул. Гвардейская	140	2027–2040
33	Детский сад на 100 мест[1]	в районе ул. Асеева	100	2027–2040
34	Детский сад на 140 мест[1]	в районе просп. Вячеслава Клыкова	140	2027–2040
35	Детский сад на 140 мест[1]	в районе просп. Вячеслава Клыкова	140	2027–2040
36	Детский сад на 280 мест[1]	в районе просп. Надежды Плевицкой	280	2027–2040
37	Детский сад на 80 мест[2]	в районе ул. Сумской	80	2030–2035
38	Детский сад на 50 мест[1]	в районе ул. Ленинского Комсомола	50	2027–2040
39	Детский сад на 120 мест[1]	в районе ул. Золотой	120	2027–2040
40	Детский сад на 125 мест[1]	в районе ул. Никитской	125	2027–2040
41	Детский сад на 120 мест[1]	в районе ул. Триумфальной	120	2027–2040
42	Детский сад на 220 мест[1]	в районе ул. Живописной	220	2027–2040
43	Детский сад на 200 мест[1]	в районе 4-й Кожевенной ул.	200	2027–2040
44	Детский сад на 30 мест[2]	в районе объездной дороги	30	2027–2030
45	Детский сад на 50 мест[2]	в районе объездной дороги	50	2027–2030

1 Мероприятие запланировано Генеральным планом муниципального образования «Город Курск», учтено в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Курск» на 2022–2040 годы.

2 Предложение Мастер-плана.



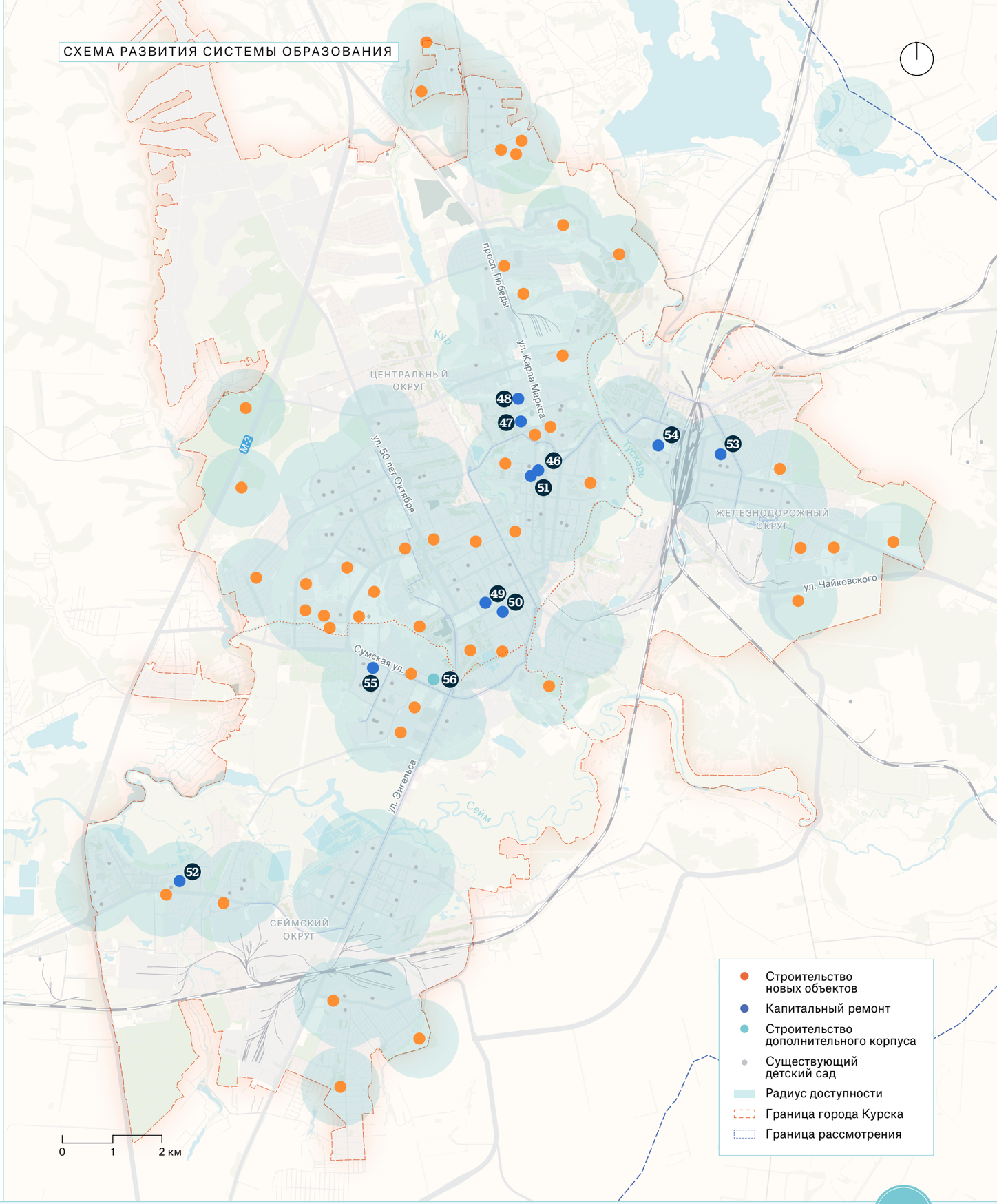
Дошкольное образование

Предусмотрен капитальный ремонт в 10 детских садах, здания которых имеют высокий уровень физического износа — свыше 70 %. Мероприятия направлены на обеспечение безопасных условий пребывания детей, повышение энергоэффективности зданий и приведение помещений в соответствие с современными санитарными и образовательными требованиями. Особое внимание уделено детскому саду № 86, где в рамках реконструкции запланировано строительство дополнительного корпуса на 140 мест. Реализация проекта позволит увеличить вместимость учреждения и обеспечит дополнительные места для детей.

Дорожная карта (продолжение)

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Мощность, мест	Сроки реализации
Капитальный ремонт				
46	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №31»[1]	ул. Гоголя, д. 29А	130	2027–2030
47	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №18»[1]	ул. 1-я Пушкарная, д. 45А	223	2027–2030
48	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №57»[1]	ул. Школьная, д. 3	193	2027–2030
49	МКДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления №2»[1]	ул. Овечкина, д. 2А	143	2027–2030
50	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №48»[1]	ул. Чумаковская, д. 30	83	2027–2030
51	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №9»[1]	ул. Димитрова, д. 74	95	2030–2033
52	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №131»[1]	ул. Менделеева, д. 4	97	2030–2033
53	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №124»[1]	ул. Парижской Коммуны, д. 44А	136	2030–2033
54	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №17»[1]	ул. Театральная, д. 2	95	2030–2033
55	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №62»[1]	ул. Сумская, д. 42Б	168	2030–2035
Строительство дополнительного корпуса				
56	Строительство дополнительного корпуса МКДОУ «Детский сад компенсирующего вида № 86»[1]	ул. Моковская, д. 2Д	140	2043–2044

1 Предложение Мастер-плана.



Общее образование

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

11
новых школ будет построено

10,1 тыс.
мест в новых школах будет создано

100 %
детей будут обеспечены местами в школах

Ряд объектов общего образования в Курске перегружены и нуждаются в капитальном ремонте. Решить эту проблему позволят капитальный ремонт и модернизация существующих школ, а также строительство новых. Дополнительно в ряде районов города не соблюдается норматив по пешеходной доступности школ, что также требует строительства новых объектов.

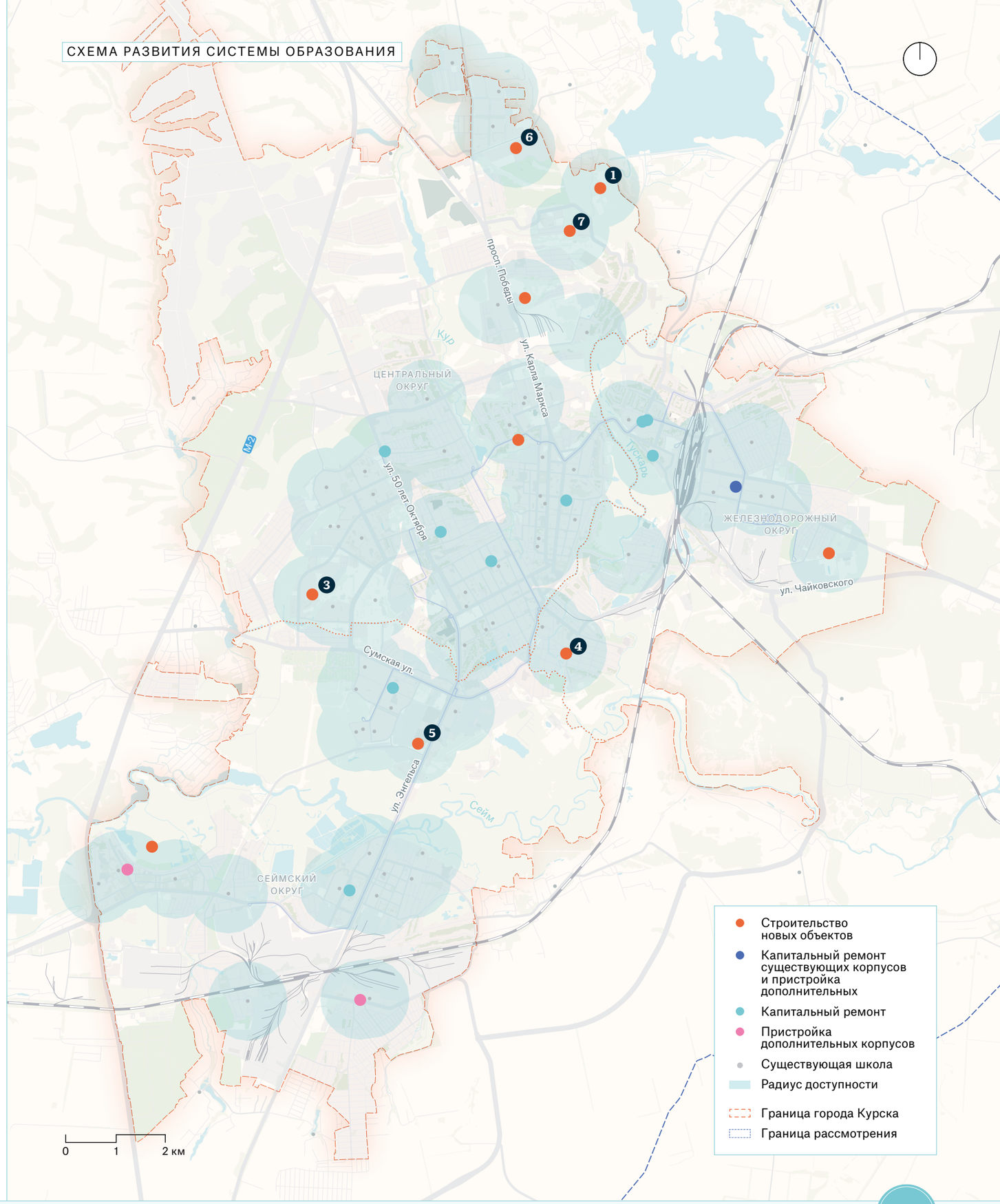
Мастер-план учитывает существующие планы по строительству 11 новых школ общей вместимостью 10 110 мест, что позволит достичь нормативного уровня обеспеченности и соблюдения радиусов доступности. В настоящее время ведется строительство школы на 1 600 мест в Юго-Западном микрорайоне. Реализация проекта осуществляется при поддержке ВЭБ.РФ. Кроме того, учтены мероприятия в рамках программы празднования 1000-летия Курска, а именно строительство двух образовательных учреждений: Курского кадетского корпуса Росгвардии имени Героя Российской Федерации майора М. Г. Тибилова на 360 мест и многопрофильного образовательного комплекса с круглосуточным пребыванием «Детский сад — школа» на 1 400 мест.

Дорожная карта

Принятые обозначения
Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году
Мероприятия, реализуемые при поддержке госкорпорации ВЭБ.РФ

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Мощность, мест	Сроки реализации
Строительство новых объектов				
1	Курский кадетский корпус Росгвардии им. Героя Российской Федерации майора М. Г. Тибилова	урочище Шуклинка	360	2026–2028
2	Многопрофильный образовательный комплекс с круглосуточным пребыванием «Детский сад — школа»	н/д	1 400	2026–2032
3	Школа №47 на 1 600 мест[1, 2, 3]	просп. Надежды Плевицкой	1 600	2026–2026
4	Школа на 550 мест[2]	ул. Полевая	550	2026–2026
5	Школа на 2 000 мест[2, 3]	ул. Энгельса	2 000	2027–2030
6	Школа на 2 080 мест[2, 3]	в районе ул. Евгения Клевцова	2 080	2027–2030
7	Школа на 550 мест[2, 3]	в районе ул. Генерала Григорова	550	2027–2030

1 Подробная информация о школе представлена на слайде «Общее образование. Школа №47 на 1600 мест».
2 Мероприятие запланировано Генеральным планом муниципального образования «Город Курск», учтено в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Курск» на 2022–2040 годы.
3 Мероприятие запланировано в рамках утвержденного проекта планировки территории.



Общее образование

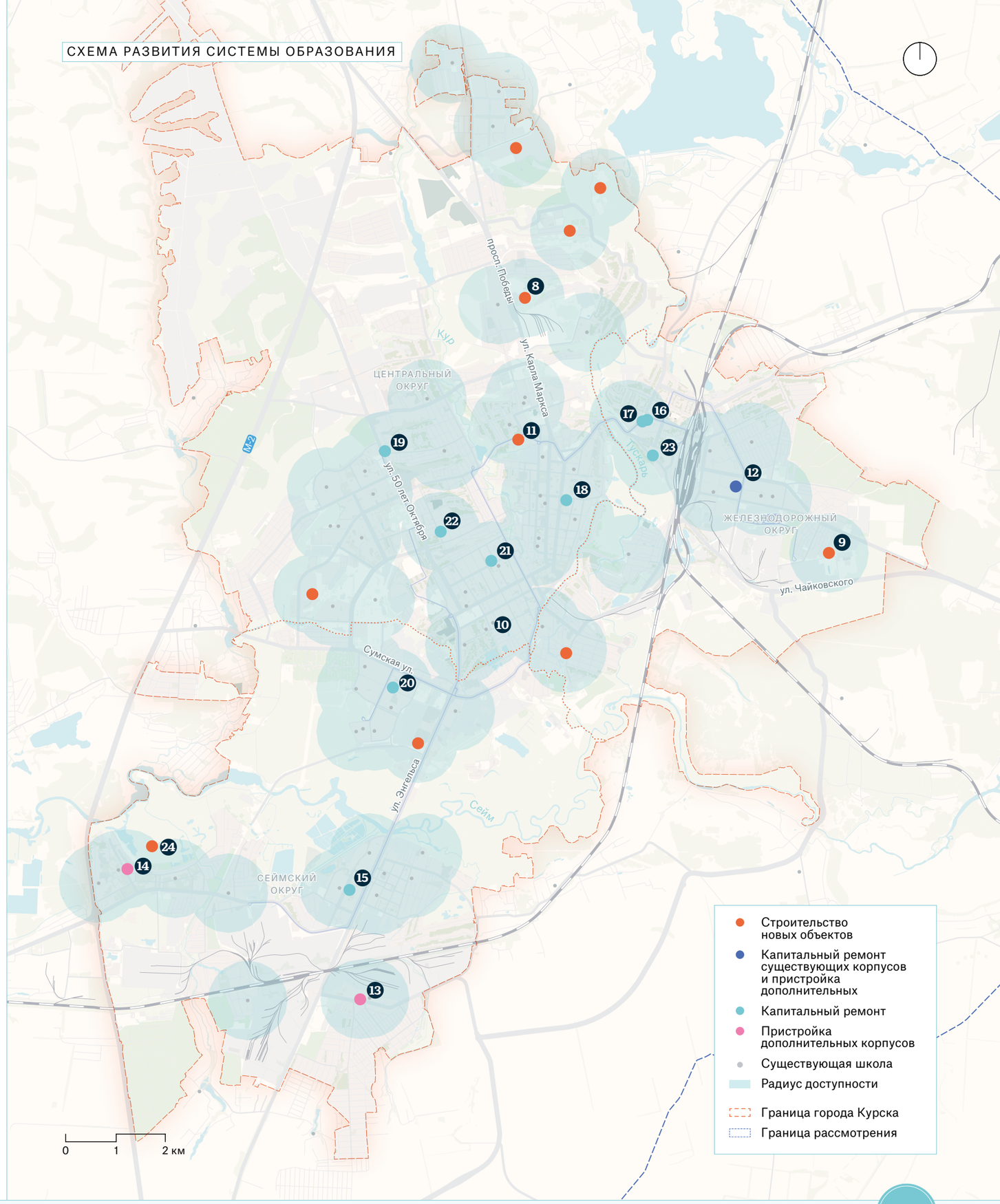
Школа № 10 получит дополнительный корпус, при этом существующее здание будет отремонтировано. Еще две школы также планируется расширить за счет строительства дополнительных корпусов. В девяти школах будет проведен капитальный ремонт. Приоритетность выполнения работ определяется с учетом степени физического износа зданий, а также уровня нагрузки на существующую образовательную инфраструктуру в соответствующих районах города. Капитальный ремонт существующих школ № 10, 41 и 45 предполагает увеличение мощности на 785 мест за счет дополнительных пристроек, основной объем новых мест появится в школах, построенных в наиболее густонаселенных районах.

Дорожная карта (продолжение)

№ п/п	Мероприятие	Адрес	Мощность, мест	Сроки реализации
8	Школа на 550 мест[2, 3]	в районе просп. Победы	550	2027–2030
9	Школа на 250 мест[1]	в районе 1-й Агрегатной ул., ул. Клубной	250	2026–2030
10	Школа на 320 мест[1]	в районе ул. Малиновой, ул. Кольцова	320	2027–2040
11	Школа на 450 мест[1]	в районе пер. Южного	450	2027–2040
Капитальный ремонт существующего корпуса и пристройка дополнительных корпусов				
12	МБОУ «СОШ № 10 им. Е. И. Зеленко»[1]	ул. Социалистическая, д. 10	345	2027–2030
Пристройка дополнительных корпусов				
13	МБОУ «СОШ № 41 им. В. В. Сизова»[1]	Магистральный пр-д, д. 20	220	2027–2035
14	МБОУ «СОШ № 45»[1]	ул. Крюкова, д. 5	220	2027–2035
Капитальный ремонт				
15	МБОУ «СОШ № 48 им. Р. М. Каменева»[2]	ул. Серегина, д. 17	860	2030–2033
16	Частное общеобразовательное учреждение «Курская православная гимназия во имя преподобного Феодосия Печерского»[2]	ул. Маяковского, дд. 101 и 101А1	265	2030–2033
17	Частное общеобразовательное учреждение «Курская православная гимназия во имя преподобного Феодосия Печерского», спортивный зал[2]	ул. Дубровинского, д. 32	798 м²	2030–2033
18	МБОУ «СОШ № 5 им. Героя Советского Союза летчика-космонавта И. П. Волка»[2]	ул. Мирная, д. 5	1 020	2030–2033
19	МБОУ «СОШ № 40»[2]	ул. 50 лет Октября, д. 163	380	2030–2033
20	МБОУ «СОШ № 39 им. К. Ф. Ольшанского»[2]	ул. Ольшанского, д. 27	350	2033–2035
21	МБОУ «СОШ № 2 им. В. З. Петрашова»[1]	ул. Советская, д. 40А	387	2027–2030
22	МБОУ «СОШ № 19»[1]	ул. Павлуновского, д. 99	345	2027–2030
23	МБОУ «СОШ № 34 им. В. М. Бочарова»[1]	ул. ВЧК, д. 47	258	2027–2030
Строительство объекта для работы с одаренными детьми				
24	Детский оздоровительно-образовательный центр с круглосуточным пребыванием детей федерального значения	район Волокно	250	2029–2032

1 Мероприятие запланировано Генеральным планом муниципального образования «Город Курск».

2 Предложение Мастер-плана.



Общее образование

Школа № 47 на 1 600 мест

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

3,8 га
площадь земельного участка

9 тыс. м²
площадь озеленения

44 тыс. м²
общая площадь объекта

4
количество этажей

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» 28 декабря 2022 года между правительством Курской области и ООО «ПроШкола № 47» заключено концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации общеобразовательной школы на 1 600 мест по адресу: город Курск, проспект Надежды Плевицкой.

Необходимость строительства школы обусловлена дефицитом мест в общеобразовательных учреждениях, возникшим вследствие активного жилищного строительства в Курске. Новая школа будет построена в Юго-Западном микрорайоне — наиболее динамично развивающемся в городе.

Школа станет крупнейшей в регионе и будет рассчитана на 1 600 обучающихся: по 800 мест в начальной и основной школе. Проект школы предусматривает создание современной образовательной инфраструктуры: бассейна, актового зала на 864 места, спортивных и тренажерных залов, зала хореографии и фитнес-аэробики, детских и спортивных площадок, большого стадиона.

Предусмотрено создание дополнительных пространств:
- компьютерных классов и лабораторий;
- коворкинг-зоны;
- VR-площадок и игровых комнат;
- видеозаписывающей и творческих студий.

Проект ориентирован на внедрение новых направлений обучения:
- IT и программирование;
- робототехника;
- киберспорт;
- веб-дизайн;
- хоровое и театральное искусство;
- ораторское мастерство и блогинг.

Для реализации профильного и практико-ориентированного обучения проектом предусмотрены специализированные кабинеты и мастерские:
- русского языка и литературы;
- математики;
- истории и обществознания;
- географии;
- физики, химии, биологии;
- технологий: механической и ручной обработки металлов, древесины и тканей.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ШКОЛЕ

Наименование объекта
Строительство объекта образования (школы) на просп. Надежды Плевицкой (общеобразовательная школа на 1 600 мест по адресу: г. Курск, просп. Надежды Плевицкой)

Срок ввода объекта в эксплуатацию
31.12.2026

Срок действия концессионного соглашения
30.07.2032

Архитектурная концепция
ООО «НТЦКС», г. Казань

Реализуется
ООО «ПроШкола № 47»

ВЭБ РФ | ПРОШКОЛА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



Высшее и среднее профессиональное образование

Планируется обновление материально-технической базы и капитальный ремонт ряда объектов высшего и среднего профессионального образования. В Юго-Западном государственном университете предусмотрено строительство двух общежитий, создание научно-образовательного студенческого центра и специализированного спортивного центра единоборств[3]. Будут отремонтированы три общежития Курского государственного аграрного университета им. И. И. Иванова. В Курском институте менеджмента, экономики и бизнеса планируются модернизация учебных аудиторий, ремонт фасада и благоустройство прилегающей территории. В Региональном открытом социальном институте будет отреставрировано учебное здание и созданы современные лаборатории: контроля качества пищевых продуктов, производства хлебобулочных и кондитерских изделий, автоматизации технологических процессов, робототехники, а также улучшена материально-техническая база лабораторий криминалистики, сетевых технологий и аналитической химии.

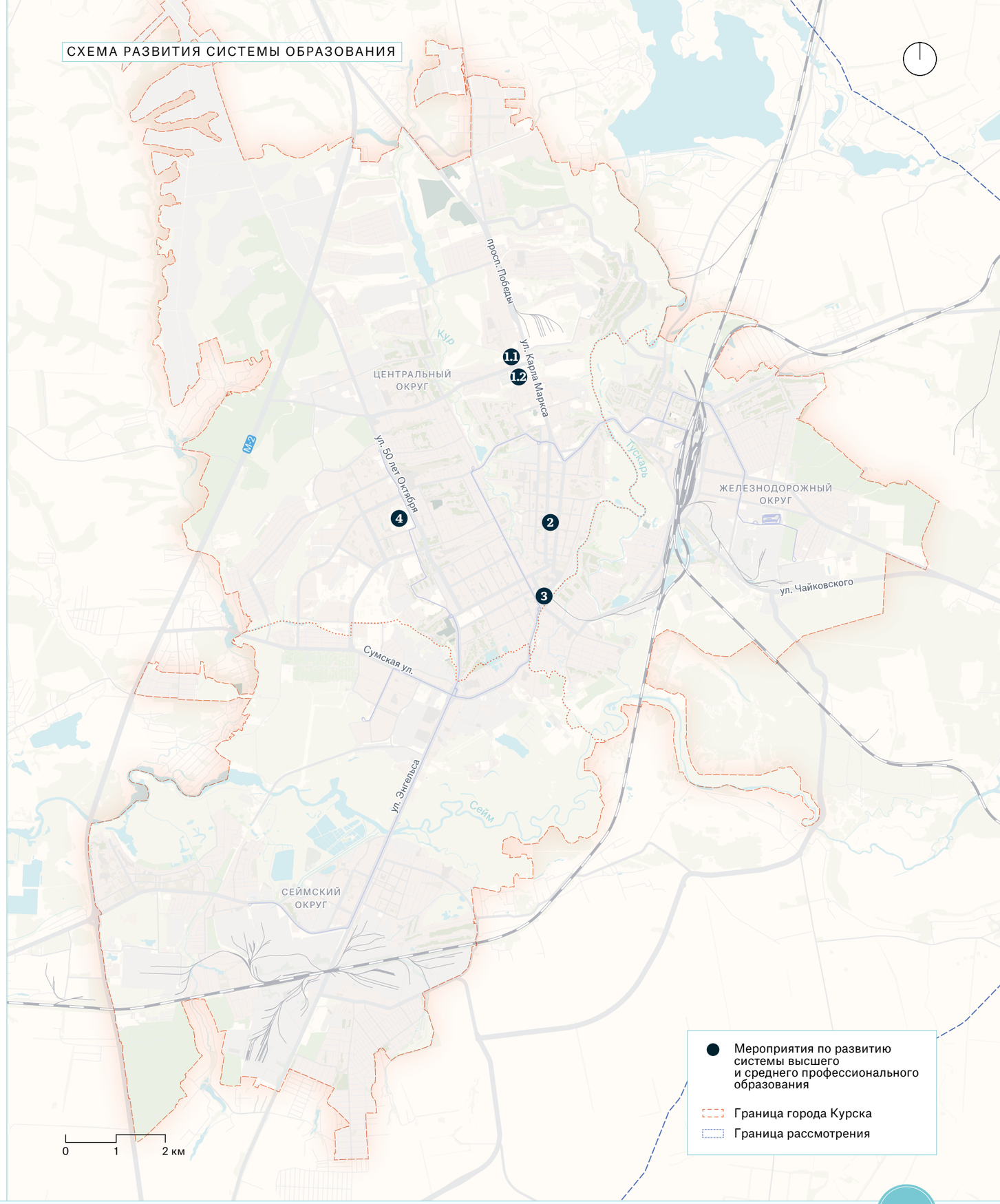
Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	**ФГБОУ ВО «Курский государственный аграрный университет им. И.И. Иванова»**		
1.1	Капитальный ремонт общежития № 7 (г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 70/7)[1]	270 мест	2026–2027
1.2	Капитальный ремонт общежитий № 2 (г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 70/2) и № 5 (г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 70/5)[2]	н/д	2026–2030
2	**ЧОУ ВО «Курский институт менеджмента, экономики и бизнеса»[1]**		
2.1	Косметический ремонт учебных аудиторий	н/д	2026–2030
2.2	Ремонтные работы дорожного покрытия на прилегающей территории и газонов	н/д	2026–2030
2.3	Ремонтные работы фасадной части здания и ремонт кровли	н/д	2026–2035
3	**ЧОУ ВО «Региональный открытый социальный институт»[1]**		
3.1	Реставрация фасадов исторических зданий и благоустройство	н/д	2026–2027
3.2	Совершенствование материально-технической базы ряда лабораторий: криминалистической, сетевых технологий, химической, синтеза микро- и наноструктур	н/д	2026–2030
3.3	Открытие лабораторий контроля качества пищевых продуктов, производства хлебобулочных и кондитерских изделий, автоматизации технологических процессов, робототехники	н/д	2026–2030
4	**ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет»[1]**		
4.1	Строительство научно-образовательного студенческого центра	2 752 места / 39 257 м²	2027–2029
4.2	Строительство двух общежитий для студентов	по 344 места каждое	2027–2030
4.3	Строительство специализированного спортивно-образовательного центра единоборств им. А. Поветкина	1 254 места / 14 834 м²	2028–2031
4.4	Капитальный ремонт общежития (инв. № 101.3) (г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 94)	600 мест	2026–2027
4.5	Капитальный ремонт корпуса Б общежития (инв. № 101.3)	325 мест	2026–2027
4.6	Капитальный ремонт спортивного комплекса	4 819 м²	2026–2028
4.7	Реконструкция стадиона	9 000 м²	2027–2028

1 Предложение образовательной организации.

2 В соответствии с подпунктом «в» пункта 5 перечня поручений Президента Российской Федерации от 30 марта 2024 г. № Пр-616.

3 Рассматривается возможность размещения межвузовского кампуса вблизи Юго-Западного государственного университета. Реализация проекта требует дополнительной проработки.



Высшее и среднее профессиональное образование

Инфраструктура Курского государственного медицинского университета также будет обновлена. Планируется ремонт кровли и фасадов Медико-фармацевтического колледжа, а также капитальный ремонт общежитий № 1 и № 5. Кроме того, будет построен новый корпус с апартаментами для преподавателей и спортивным комплексом.

В Курском государственном университете предусмотрен ремонт учебных корпусов и трех общежитий, а также ввод в эксплуатацию нового бассейна.

На базе Курского монтажного техникума создаются условия для подготовки квалифицированных реставраторов, что позволит обеспечить кадровое сопровождение проектов по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия.

Дорожная карта

Принятые обозначения

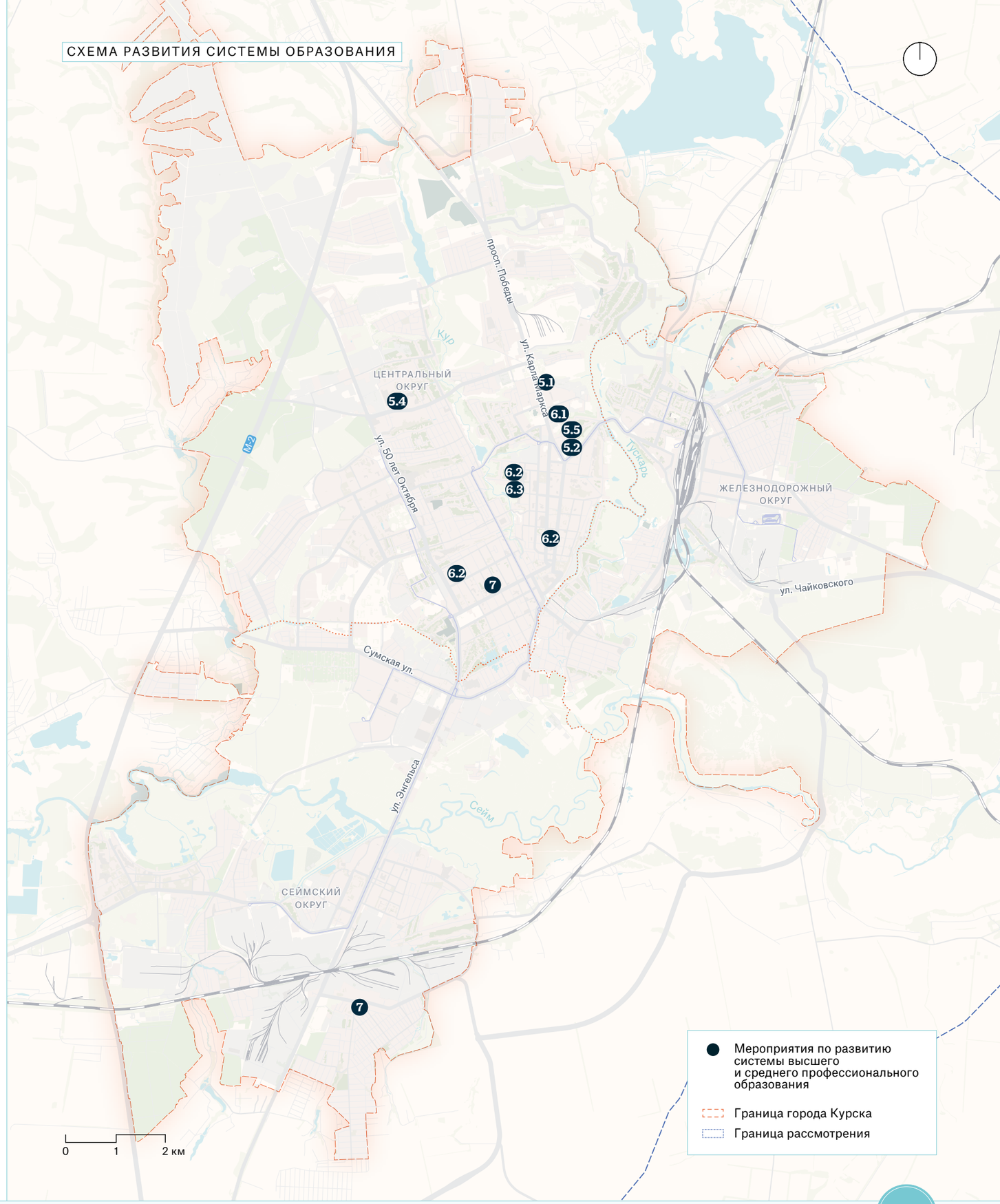
О Приоритетные проекты

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
5	**ФГБОУ ВО «Курский государственный медицинский университет»**		
5.1	Капитальный ремонт кровли здания Медико-фармацевтического колледжа [1]	792 м²	2026
5.2	Капитальный ремонт фасада здания Медико-фармацевтического колледжа [1]	1 000 м²	2026
5.3	Капитальный ремонт водомерного узла и индивидуального теплового пункта зданий общежитий №3 и 5[1]	5 892 м²/5497 м²	2026
5.4	Капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, системы видеонаблюдения в нежилом помещении XVI[1]	9 984,5 м²	2026
5.5	Строительство нового учебного корпуса с комплексом апартаментов для преподавателей и спортивным комплексом[1]	11 854 м²	2026–2028
5.6	Капитальный ремонт общежитий № 1 (г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3) и 5 (г. Курск, ул. Ахтырская, д. 2)[2]	300 мест	2026–2030
6	**ФГБОУ ВО «Курский государственный университет»[2]**		
6.1	Ремонт фасадов здания учебного корпуса и прилегающей территории	5 600 м²	2027
6.2	Капитальный ремонт общежития № 3 (г. Курск, ул. Кирова, д. 5), общежития по адресу: г. Курск, ул. Павлуновского, д. 65 (корпус 1 и корпус 2) и общежития № 4 (г. Курск, ул. Сторожевая, д. 6а)	4 500 м²	2027
6.3	Введение в эксплуатацию бассейна	699 м²	2026
7	**ОБПОУ «Курский монтажный техникум имени Героя России А. В. Лапшина»[3]**		
7.1	О Создание реставрационного образовательно-производственного кластера	684 м²	2025–2040

1 Предложение образовательной организации.

2 В соответствии с подпунктом «в» пункта 5 перечня поручений Президента Российской Федерации от 30 марта 2024 г. № Пр-616.

3 Предложение Мастер-плана.



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ • ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ •

Реставрационный образовательно-производственный кластер

Курск — город с богатым историко-культурным наследием. Создание реставрационного образовательно-производственного кластера на базе Курского монтажного техникума (КМТ) повысит скорость и качество работ по сохранению этого наследия и развитию городской экономики в целом.



Реставрационный образовательно-производственный кластер

Реставрационный кластер на базе Курского монтажного техникума создаст условия для формирования локальной системы подготовки квалифицированных кадров и тем самым будет содействовать повышению качества реставрационных работ.

Предусматривается поэтапная подготовка реставраторов в рамках совместного курса КМТ и Московского колледжа архитектуры, дизайна и реинжиниринга №26 (26КАДР), а затем в рамках новой образовательной программы в КМТ. В дальнейшем будет создан Центр реставрации и ремесел, где смогут работать как преподаватели КМТ, так и выпускники-реставраторы. Такая система позволит координировать все виды деятельности по восстановлению объектов культурного наследия в Курской области и регионах Черноземья.

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
Этап 1. Совместный курс подготовки кадров КМТ и 26КАДР													
1	Подписание соглашения о сотрудничестве между КМТ и 26КАДР	●	●										
2	Набор студентов КМТ на последнем курсе для прохождения обучения на базе 26КАДР		●										
3	Выпуск реставраторов			●	●	●							
Этап 2. Запуск нового направления на базе КМТ													
4	Утверждение материально-технической базы и педагогического состава, формирование контрольных цифр приема			●	●								
5	Запуск направления «Реставратор строительный»				●								
6	Проведение первого набора студентов по новым направлениям				●								
7	Выпуск по направлению «Реставратор строительный»						●	●	●	●	●	●	
Этап 3. Создание Центра реставрации и ремесел													
8	Разработка концепции Центра реставрации и ремесел				●	●							
9	Запуск Центра реставрации и ремесел в партнерстве с КМТ				●	●	●						
10	Расширение выпуска реставраторов по направлению «Реставратор строительный»											●	

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

10 человек
выпуск реставраторов, прошедших совместный курс, в 2026–2027 годах

15 человек
ежегодный выпуск реставраторов с 2029 года

30 человек
ежегодный выпуск после 2035 года (для закрытия спроса на реставраторов в Черноземье)

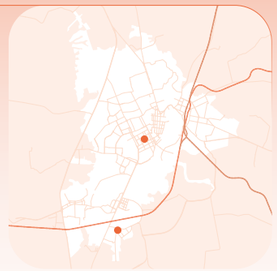
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

1
новая образовательная программа

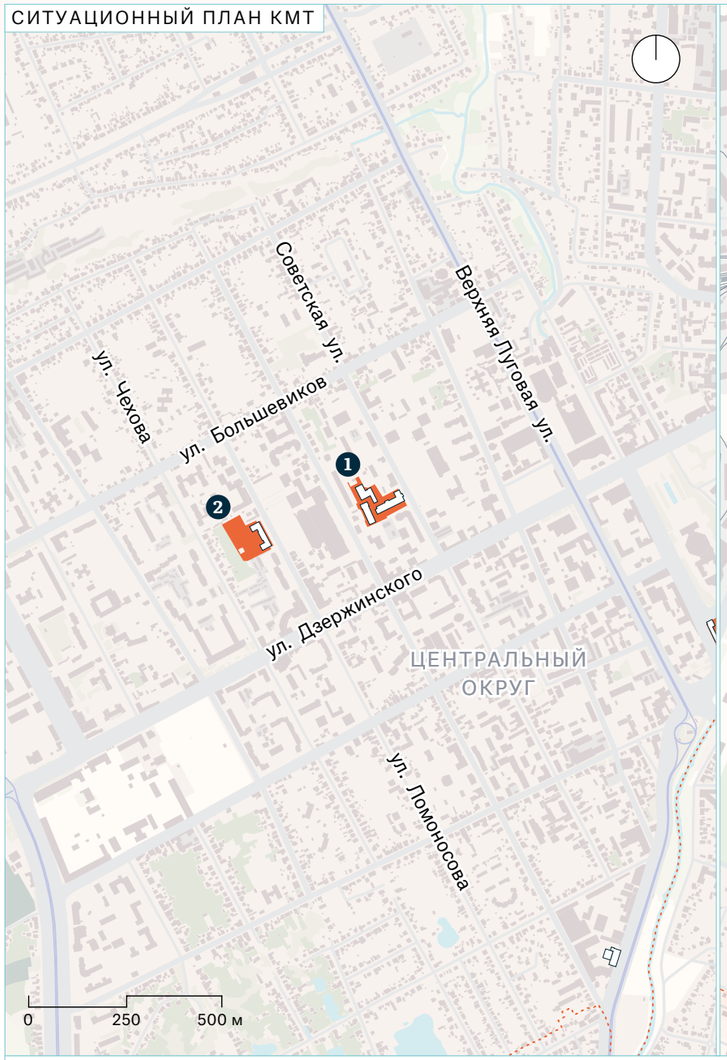
207 м²
минимальная дополнительная учебная площадь в КМТ для подготовки реставраторов

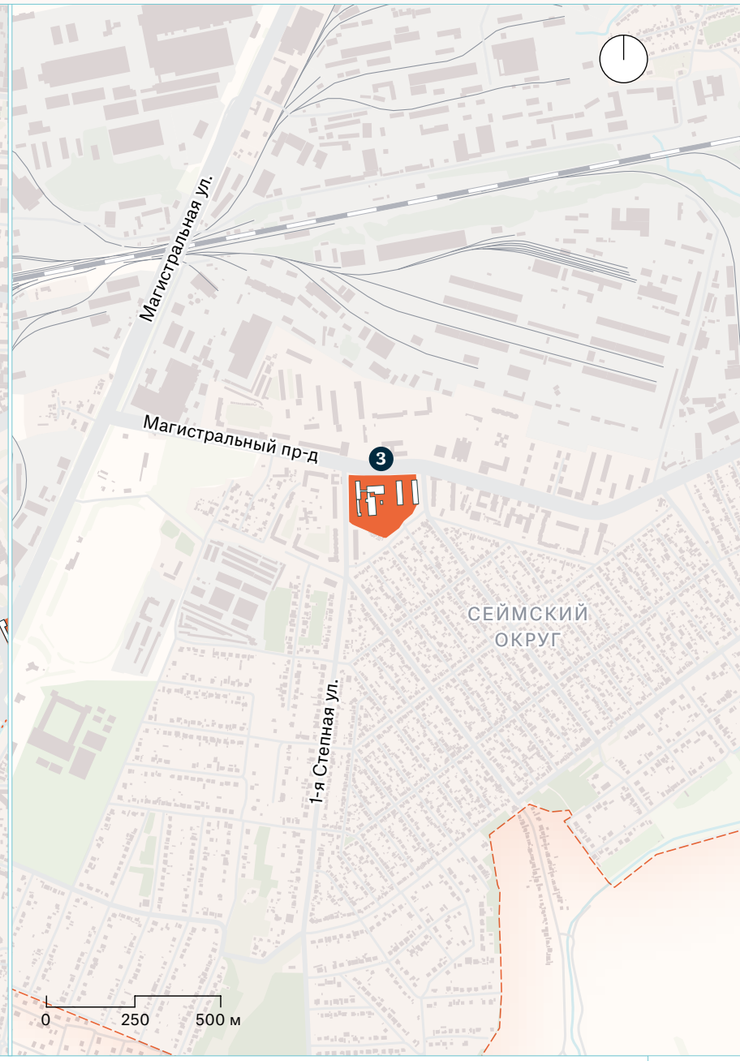
684 м²
проектная площадь Центра реставрации и ремесел

76 %
необходимых региону реставраторов подготовит реставрационный кластер к 2032 году



СИТУАЦИОНАЛЬНЫЙ ПЛАН КМТ





Границы земельного участка
Объекты Курского монтажного техникума
Граница города Курска
Границы округов

Цифрами на плане обозначены:

1. Учебный корпус (ул. Советская, д. 14)
2. Общежитие (ул. Ломоносова, д. 18/20)
3. Учебный корпус и общежитие (Магистральный пр-д, д. 11)

Предпосылки создания кластера

В Курской области, как и в целом по стране, отмечается нехватка профессиональных реставраторов. Потребность в них ощущается очень остро, поскольку помимо ОКН, требующих плановой реставрации, существуют десятки ОКН, поврежденных в ходе атак ВСУ. При этом архитектурное наследие должно быть приведено в порядок к 2032 году.

Актуальность подготовки реставраторов в Курской области

В России ежегодно выпускают около 300 специалистов-реставраторов, но только около половины из них продолжают работать по специальности. Наиболее острый кадровый разрыв фиксируется среди производителей реставрационных работ — специалистов, имеющих аттестацию Министерства культуры и допущенных к непосредственному выполнению работ по сохранению ОКН. Ситуацию осложняет возрастная структура профессии: средний возраст архитектурных реставраторов превышает 55 лет[1].

Одна из приоритетных задач для Курска — восстановление 48 аварийных ОКН к 1000-летию города, для Курской области — реставрация минимум 77 памятников, поврежденных в ходе СВО, что увеличивает нагрузку на кадровый ресурс реставраторов. При этом в регионе отсутствуют образовательные программы по этому направлению. При прогнозируемой потребности в 108 реставраторов к 2032 году в регионе насчитывается лишь 57 аттестованных специалистов, из которых на местном рынке реально задействованы не более половины.

В этой связи создание реставрационного кластера на базе КМТ в партнерстве с 26КАДР — стратегически важное решение. Реализация проекта позволит уже с 2027 года готовить реставраторов, имеющих возможность пройти аттестацию Министерства культуры и приступить к выполнению производственных реставрационных работ.

РЫНОК ТРУДА

~50 %
реставраторов от ежегодного выпуска по стране выходят на рынок (~150 по стране)[1]

55 лет
средний возраст архитектурных реставраторов[1]

в 6 раз
меньше обеспеченность реставраторами в Черноземье, чем в регионах с наибольшим количеством ОКН[6]

57
реставраторов из Курска и Курской области имеют аттестацию/лицензию (как ИП) Минкульта[4]

90
реставраторов потребуется привлечь на работы по восстановлению ОКН к 2032 году[5]

693
реставратора — максимальная вместимость рынка в Черноземье

РЫНОК РЕСТАВРАЦИИ

48
ОКН Курска требуют восстановления к 2032 году, в т.ч. 8 ОКН на территории Курской крепости[2]

77
ОКН Курской области получили повреждения в ходе СВО, включены в «Белую книгу» и подлежат восстановлению в будущем[3]

Баланс реставрационных работ и кадрового обеспечения в Курской области[7]

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Суммарная площадь отреставрированных ОКН, м²	6 658	15 219	55 180	83 926	112 673	141 419	178 727	198 912	219 098	223 584
Процент отреставрированных ОКН	3%	7%	25%	38%	50%	63%	80%	89%	98%	100%
Суммарное число отреставрированных ОКН, шт.	4	10	30	46	61	76	97	107	117	125
Необходимое число бригад, шт.	3	4	11	15	19	23	30	32	35	36
Необходимое число реставраторов, чел.	9	12	33	45	57	69	90	96	105	108
Аккредитованные реставраторы в регионе, задействованные на местном рынке, чел.	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
Потребность в дополнительной подготовке специалистов, чел.	0	0	5	17	29	41	62	68	77	80

Оценка максимального выпуска реставраторов КМТ для закрытия спроса в регионах Черноземья

	Показатель на 2025 год	Показатель после 2035 года
Баланс объектов в Черноземье, шт.	11 903	11 903
Обеспеченность реставраторами на 1 ОКН, чел/ОКН	0,05	0,09
Потенциально необходимое число реставраторов после 2025/2035 года, чел.	595	1 071
Выпуск реставраторов, чел.	0	115
Аккредитованные реставраторы, чел.	263	316
Потенциально возможный дополнительный выпуск для рынка Черноземья, чел.	332	703
Закрытие спроса выпускниками КМТ	0%	10%

Риски

В консервативном и целевом демографических сценариях прогнозируется рост численности населения Курска за счет притока вынужденных переселенцев. По данным Минобразования Курска на сентябрь 2025 года, около 80 % переселенцев вернулись в приграничные районы, что ведет к сокращению трудовых ресурсов и снижению потенциального спроса на профессию реставратора.

Возможности

Отток переселенцев может быть компенсирован притоком новых жителей при условии реализации в Курской области программы льготной ипотеки. Дополнительно необходима системная работа по продвижению профессии реставратора, включая профориентационные встречи со школьниками и организацию экскурсий для школьников и студентов.

1 По данным экспертного интервью, проведенного КБ Стрелка.

2 По данным администрации Курской области.

3 По данным РИА «Курск». «Белая книга» — это реестр ОКН, которые пострадали в ходе СВО в приграничных районах региона.

4 По данным Реестра аттестованных специалистов в области сохранения ОКН.

5 На основе расчетов КБ Стрелка определено необходимое число реставраторов для восстановления ОКН в Курске к 1000-летию города и в приграничной зоне; учтено, что в регионе уже работают 57 аккредитованных реставраторов (при этом только 50 % задействованы на местном рынке).

6 Региональные показатели: Черноземье (Курская, Воронежская, Липецкая, Тамбовская, Орловская области) — коэффициент обеспеченности составляет 0,02 реставратора на один ОКН; регионы с наибольшим количеством ОКН (Московский регион, Ленинградская область с Санкт-Петербургом, Ростовская область) — коэффициент 0,12.

7 Потребность в дополнительной подготовке специалистов определяется исходя из трудоемкости реставрации ОКН, учитывая их площадь. На этой основе рассчитаны сроки выполнения работ, а также необходимое количество бригад и реставраторов для восстановления объектов к 2035 году. При этом численность бригад и специалистов-реставраторов оценивается исходя из среднего состава бригады: 15 человек, из которых трое — реставраторы.

Этап 1. Совместная подготовка кадров

Первый этап развития кластера включает совместную программу КМТ и 26КАДР для студентов выпускного курса. Обучение проходит в гибридном формате. Срок действия совместной программы составляет два года (2026 и 2027 годы). Параллельно реализации совместной программы происходит разработка основной образовательной программы по направлению «Реставратор строительный».

Совместная программа подготовки кадров КМТ и 26КАДР

Совместная программа подготовки реставраторов КМТ и 26КАДР предоставляет студентам старших курсов КМТ возможность получить квалификацию реставратора. Цель программы — подготовка слушателя к выполнению основных работ по профессии «реставратор строительный» и получение квалификационного разряда по профессии.

Прохождение программы возможно для студентов образовательных программ, смежных с реставрацией:

- мастер общестроительных работ;
- мастер отделочных строительных и декоративных работ;
- строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Теоретическую подготовку преподаватели 26КАДР осуществляют в онлайн-формате, после чего студенты проходят практическую стажировку в Москве для приобретения профессиональных навыков реставрации (в том числе на реальных реставрационных объектах). Для прохождения практики и сдачи квалификационного экзамена необходимо предусмотреть возможность проживания обучающихся в Москве. Реализация программы осуществляется на внебюджетной основе с возможностью финансирования за счет грантовых средств или средств местного бюджета администрации Курска.

Программа курса включает дисциплины:

- основы реставрации;
- основы материаловедения;
- основы реставрации памятников культурного наследия;
- технологии реставрации декоративных штукатурок и лепных изделий;
- технологии реставрации декоративно-художественных покрасок;
- технологии реставрации произведений из дерева.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

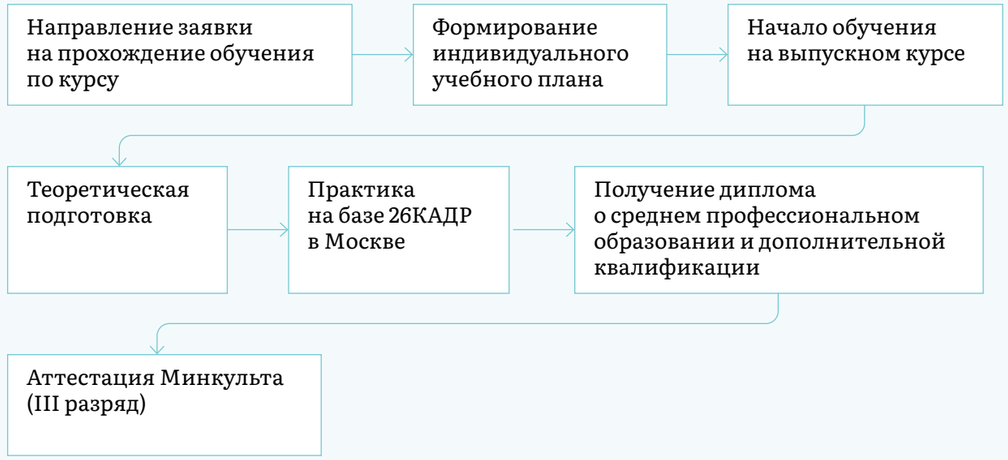
10 реставраторов
выпуск совместной программы КМТ и 26КАДР в 2026–2027 годах (5 человек ежегодно)

100 %
финансирование за счет грантовых средств или средств местного бюджета

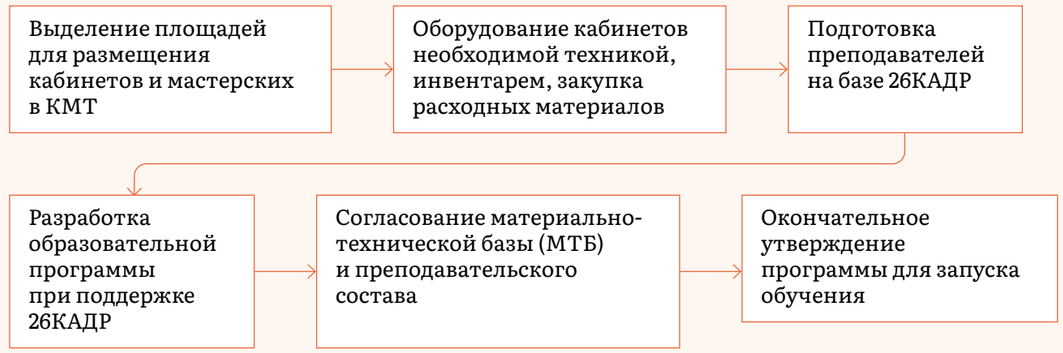
250 часов
в гибридном формате на базе 26КАДР в Москве[1]

Из них:
134 часа — дистанционное обучение
20 часов — выполнение индивидуального проекта
90 часов — очное обучение и практика в Москве
6 часов — квалификационный экзамен

ПУТЬ СТУДЕНТА КМТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ РЕСТАВРАТОРА



ПОДГОТОВКА К ЗАПУСКУ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ



1 По данным Аннотации к основной программе профессионального обучения 26КАДР.

Этап 2. Запуск программы «Реставратор строительный»

Второй этап развития кластера предполагает открытие на базе КМТ специализированной образовательной программы, выпускники которой смогут сразу проходить аттестацию Минкульта и работать производителями реставрационных работ на ОКН.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

15 реставраторов
выпуск программы КМТ в 2029–2035 годах (первая группа)

2 года 10 месяцев
срок обучения в очной форме на базе основного общего образования

8 человек
специализированный преподавательский состав[1]

9 помещений
необходимо выделить для запуска программы (из них 5 уже существуют на базе КМТ, но требуют переоборудования)

207 м²
дополнительных площадей на базе КМТ необходимо выделить для запуска программы

Запуск нового направления на базе КМТ

На базе КМТ осуществляется запуск образовательной программы «Реставратор строительный». Программа согласуется с Министерствами культуры и образования, 26КАДР обеспечивает методическое сопровождение в подготовке программы. Обучение организовано с использованием специализированной материально-технической базы и компетентного педагогического состава, а также предполагает взаимодействие с предприятиями отрасли. Возможен запуск направлений в рамках проекта «Профессионалитет».[1] Область профессиональной деятельности выпускников: разработка научно-проектной документации для реставрации ОКН, выполнение реставрационных работ, консервация и восстановление декоративных штукатурок, лепных изделий, декоративно-художественных покрасок, произведений из дерева и камня.

Квалификации, присваиваемые реставраторам:

- реставратор декоративных штукатурок и лепных изделий (на базе среднего общего образования);
- реставратор декоративно-художественных покрасок (на базе основного общего образования);
- реставратор произведений из дерева (на базе основного общего образования);
- реставратор камня и каменных изделий (на базе основного общего образования).

Необходимая инфраструктура

Для обеспечения качественной подготовки специалистов в области реставрации требуется развитая учебно-производственная инфраструктура, включающая специализированные кабинеты, лаборатории и мастерские с необходимым оборудованием и материалами. Учебная площадь, необходимая для запуска нового направления на базе КМТ, составляет 454,5 м².

В КМТ функционирует часть необходимой базы: к использованию готовы кабинеты деловой культуры и безопасности жизнедеятельности и охраны труда, которые обеспечивают освоение общепрофессиональных компетенций.

Отдельные помещения требуют дооснащения и переоборудования для соответствия специфике подготовки реставраторов. К ним относятся мастерские: столярная, штукатурная и каменных работ (покраска и лепка).

Необходимо создание и оснащение ряда дополнительных учебных пространств, в числе которых лаборатория материаловедения, токарная мастерская, мастерская лепки и моделирования.

Структура программы[2]

Наименование учебных циклов	Всего максимальной учебной нагрузки обучающегося, час/нед	Дисциплины
Реставрация декоративных штукатурок и лепных изделий	578	Технология реставрации декоративных штукатурок и лепных изделий
Реставрация декоративно-художественных покрасок		Технология реставрации декоративно-художественных покрасок
Реставрация произведений из дерева		Технология реставрации произведений из дерева
Реставрация камня и каменных изделий		Индивидуальное предпринимательство
Общепрофессиональный учебный цикл	206	◆ Основы материаловедения ◆ Правовое обеспечение профессиональной и предпринимательской деятельности ◆ Основы деловой культуры ◆ Безопасность жизнедеятельности
Физическая культура	864	Физическая культура

Перечень необходимых кабинетов, лабораторий, мастерских[2]

	Наименование	Минимальная площадь, м²/чел	Минимальная площадь, м²	Наличие в КМТ
Кабинеты	Деловой культуры	2,5	37,5	Да (н/д о площади)
	Технологии строительных реставрационных работ	3,0	45,0	Нет
	Безопасности жизнедеятельности и охраны труда	3,0	45,0	Да (53 м²)
Лаборатории	Материаловедения	4,8	72,0	Нет
Мастерские	Токарная	3,0	45,0	Нет
	Лепки и моделирования	3,0	45,0	Нет
	Столярная	3,0	45,0	Да (н/д о площади)
	Штукатурная	4,0	60,0	Да (н/д о площади)
	Каменных работ (покраска и лепка)	4,0	60,0	Да (н/д о площади)

1 По данным экспертного интервью, проведенного КБ Стрелка. Потенциально можно использовать преподавательский состав из 26КАДР (проживание и работа вахтовым методом).

2 В соответствии с ФГОС 072200.02 «Реставратор строительный» и с учетом проекта ФГОС по специальности 54.02.09 «Реставрация недвижимых памятников культурного наследия» (ожидается утверждение).

Этап 3. Масштабирование

Сохранение исторического наследия включает его инвентаризацию, поддержание инвестиционной привлекательности и управление объектами. Центр реставрации и ремесел реализует эти функции, координирует научно-реставрационную деятельность в Курской области и регионах Черноземья и в партнерстве с КМТ осуществляет подготовку реставраторов.

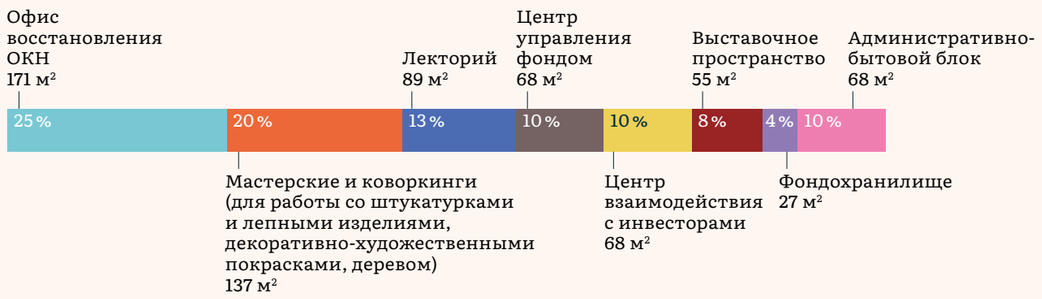
Центр реставрации и ремесел объединит в себе несколько структур, играющих важную роль в восстановлении ОКН в Курской области (и в перспективе в Черноземье), и станет единым оператором по подготовке инвестиционной документации для реставрации ОКН. Центр будет осуществлять управление всеми ОКН города и способствовать реализации их инвестиционного потенциала. Организация учреждается Курской областью. Фонд центра формируется за счет бюджетных инвестиций, а также приватизации и сдачи в аренду исторических зданий Курска.

Функциональная программа

Основными направлениями деятельности центра станут:

- аудит объектов ОКН, оценка их реального состояния и стоимости реставрации;
- формирование общего видения развития объектов, выбор новых функций;
- сопровождение консервации и реставрации ОКН;
- привлечение потенциальных инвесторов и взаимодействие с ними;
- накопление средств, вырученных с аренды и продажи ОКН, в фонде центра;
- распоряжение средствами фонда на восстановление и поддержание ОКН;
- консультирование инвесторов по правовым вопросам и особенностям эксплуатации исторических зданий;
- подготовка реставраторов в партнерстве с КМТ (стажировки студентов в центре, последующее трудоустройство выпускников; в перспективе после 2035 года — масштабирование проекта на рынок Черноземья и увеличение выпуска реставраторов в КМТ до 30 человек ежегодно).

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ЦЕНТРА



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

30 реставраторов
выпуск программы КМТ после 2035 года (две группы)

684 м²
проектная площадь центра[1]

50
сотрудников в штате центра

540
сотрудников на подряде в составе строительных бригад

СТРУКТУРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЦЕНТРА

Центр реставрации и ремесел

Проектный офис восстановления ОКН

- Передача ОКН в ведение центра после инвентаризации комиссией
- Оценка состояния объекта и стоимости его реставрации
- Формирование концепции развития и определение функции объекта
- Разработка проекта реставрации и приспособления к выбранной функции
- Сопровождение процесса реставрации объекта

Центр управления фондом реставрации

- Накопление средств от аренды и продажи ОКН в фонде центра
- Управление средствами фонда центра
- Целевое использование средств на поддержание и восстановление ОКН
- Поиск дополнительных источников финансирования реставрации и приспособления объектов
- Разработка индивидуальных программ софинансирования для отдельных объектов

Центр взаимодействия с инвесторами

- Привлечение потенциальных инвесторов
- Взаимодействие с инвесторами
- Консультирование инвесторов по правовым вопросам и особенностям эксплуатации исторических зданий

ПАРТНЕРСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Курский монтажный техникум

- Подготовка квалифицированных реставраторов
- Помощь выпускникам в прохождении аттестации Минкульта по реставрации
- Проведение научных исследований в сфере охраны наследия

1 По данным объектов-аналогов: Межобластного научно-реставрационного художественного управления, Всероссийского центра сохранения деревянного зодчества имени В. С. Рахманова, музея-заповедника «Кижи», Международного центра реставрации.

Варианты размещения Центра реставрации и ремесел

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ПРОЕКТА

684 м²
требуется
для размещения
центра

Для размещения Центра реставрации и ремесел рассматриваются четыре возможных варианта: здание «Лавки художника», ансамбль мельницы купца Я. А. Дерюгина, здание ансамбля мельницы и маслобойного завода 1903 года, административный корпус ликеро-водочного завода «Кристалл».

ВАРИАНТ 1

Здание «Лавки художника»
ул. Марата, д. 5

Здание находится в хорошем состоянии. Часть его площадей занимает функционирующая «Лавка художника». Размещение центра в этом пространстве логично и целесообразно, учитывая сходство функциональных направлений и потенциал для взаимной интеграции художественных и ремесленных практик.

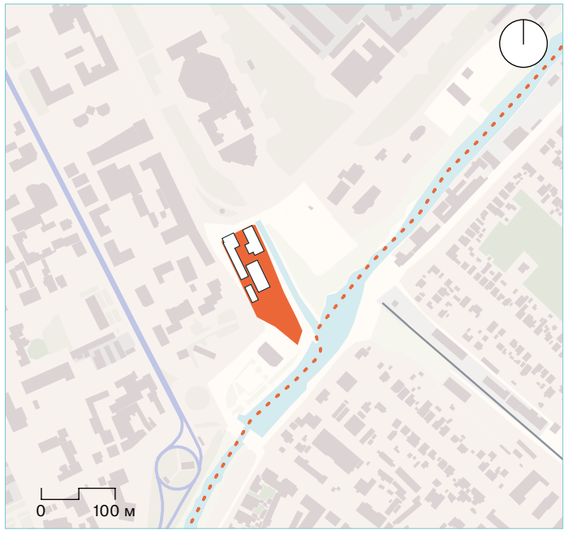


~1,2 тыс. м²
площадь здания

ВАРИАНТ 2

Ансамбль мельницы купца Я. А. Дерюгина
ул. Александра Невского, дд. 8, 8А, 6, 6к1

Здания находятся в удовлетворительном состоянии, на объекте проведены противоаварийные работы. Здания занимает ЧОУ ВО «Региональный открытый социальный институт», при этом часть площадей свободна для использования.



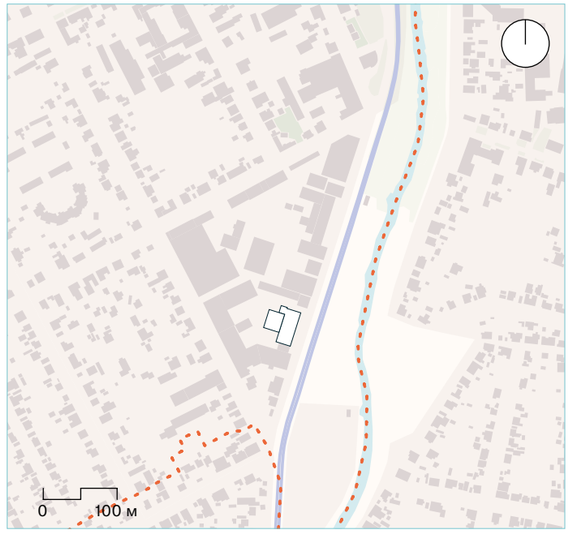
~5,7 тыс. м²
площадь здания

~500 м²
свободная площадь

ВАРИАНТ 3

Здание ансамбля мельницы и маслобойного завода 1903 года
1-я Кожевенная ул., д. 33

Здание находится в аварийном состоянии, разрушены оконные конструкции, возможны повреждения несущих элементов. Территория ансамбля частично занята мебельными фабриками. Объект не эксплуатируется, требует проведения противоаварийных мероприятий для восстановления функциональности.

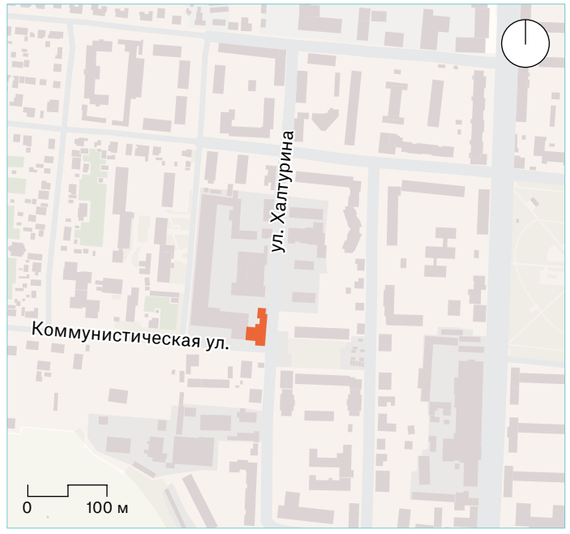


~2,5 тыс. м²
площадь здания

ВАРИАНТ 4 — ПРИОРИТЕТНЫЙ ВАРИАНТ

Административный корпус ликеро-водочного завода «Кристалл»
ул. Халтурина, д. 16

Компания «Инстеп» намерена в ближайшей перспективе открыть арендные площади в бывшем здании завода. Планируемые сроки не синхронизированы с запуском Центра реставрации и ремесел (2030 год), что создает риск функционального и временного рассогласования в развитии объекта.



~1,5 тыс. м²
площадь здания

Культура

Развитие культуры будет направлено на формирование доступной, современной и функциональной инфраструктуры. Строительство новых объектов и комплексная модернизация существующих учреждений создадут равные условия для самореализации, творчества и активного образа жизни.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

13
объектов культуры будут построены

4
объекта культуры будут отреставрированы

17
объектов культуры будут отремонтированы

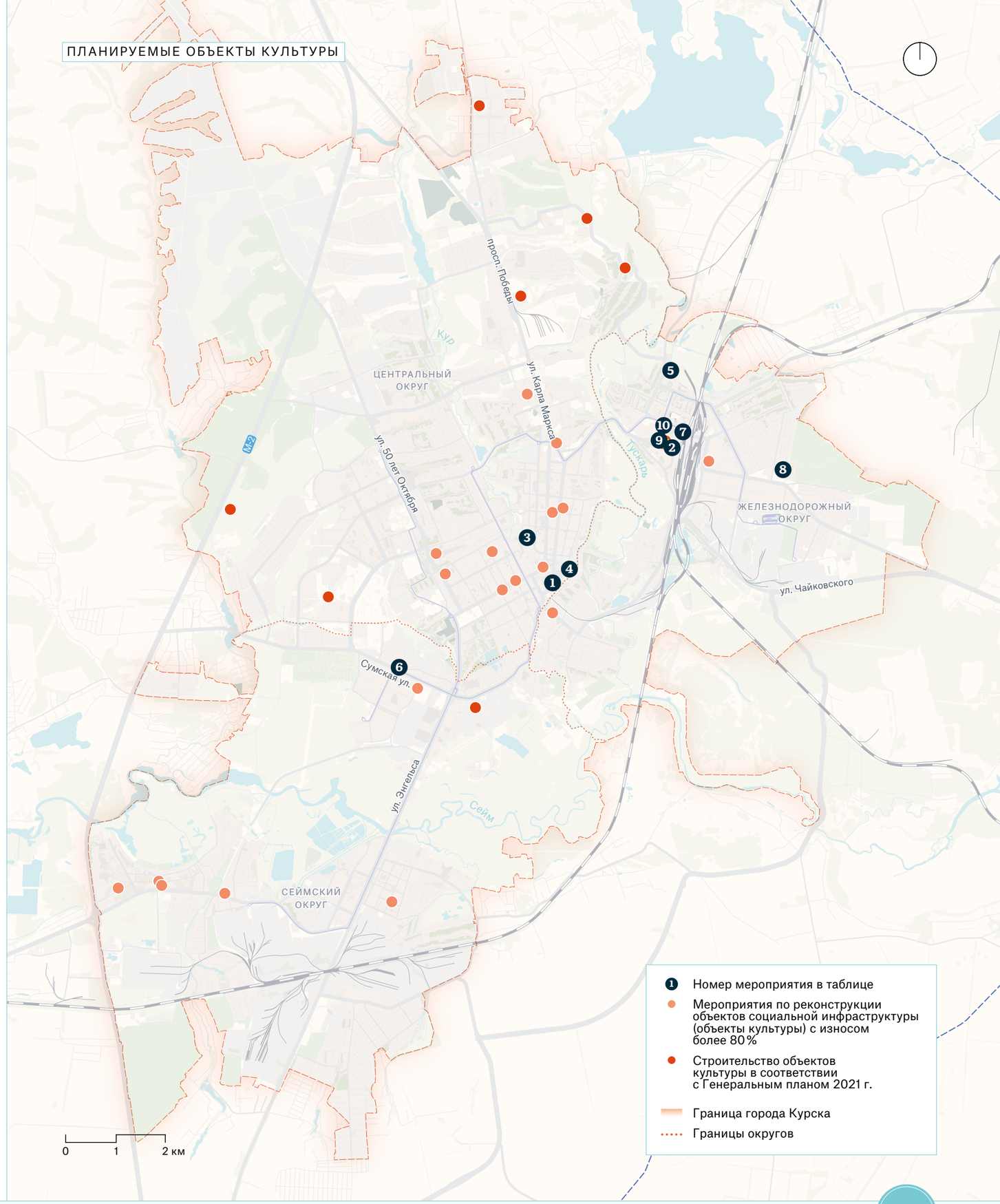
В рамках Мастер-плана предусмотрено создание в Курске знаковых культурных объектов, которые станут точками притяжения и для горожан, и для туристов. Так, духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость» (см. раздел «Наследие и туризм») сможет привлекать более 1 миллиона посетителей ежегодно.

Дорожная карта

Принятые обозначения
- Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году
- Приоритетные проекты
- Мероприятия, реализуемые по запросу населения Курска

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации, гг.
Реставрация и создание объектов культуры на базе существующих зданий			
1	Духовно-просветительский историко-культурный кластер «Курская крепость» (см. раздел «Наследие и туризм»)	9,3 га	2026–2032
2	Реставрационные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дом культуры железнодорожников», 1950 г. (Областной дворец культуры им. В. Н. Винокура, филиал Курского областного дома народного творчества) [2]	5 128 м²	2026–2031
3	Создание музейно-образовательного кластера «Дом изобретателей»[2]	964,3 м²	2026-2028
4	Создание музея энергетики в здании первой электростанции в рамках мероприятий по созданию пешеходной набережной вдоль рек Тускарь и Кур на высвобождаемой территории ТЭЦ-4[2]	2 680 м²	2026–2031
Строительство			
5	Строительство здания ОБУК «Курский государственный театр кукол» (месторасположение не определено) [1]	7 560 м²	2026–2028
6	Культурно-досуговый центр на ул. Сумской, з/у 31[2]	3 369,8 м²	2026–2027
7	Строительство детской школы искусств по ул. Маяковского [1]	600 мест	2027–2040
8	Строительство детской школы искусств по ул. 8 Марта [1]	600 мест	2027–2040
9	Строительство культурного центра семейного чтения и досуга по ул. Интернациональной [1]	н/д	2027–2040
10	Строительство концертного зала по ул. Интернациональной [1]	н/д	2027–2040

1 Мероприятие запланировано Генеральным планом муниципального образования «Город Курск».
2 Предложение региона.



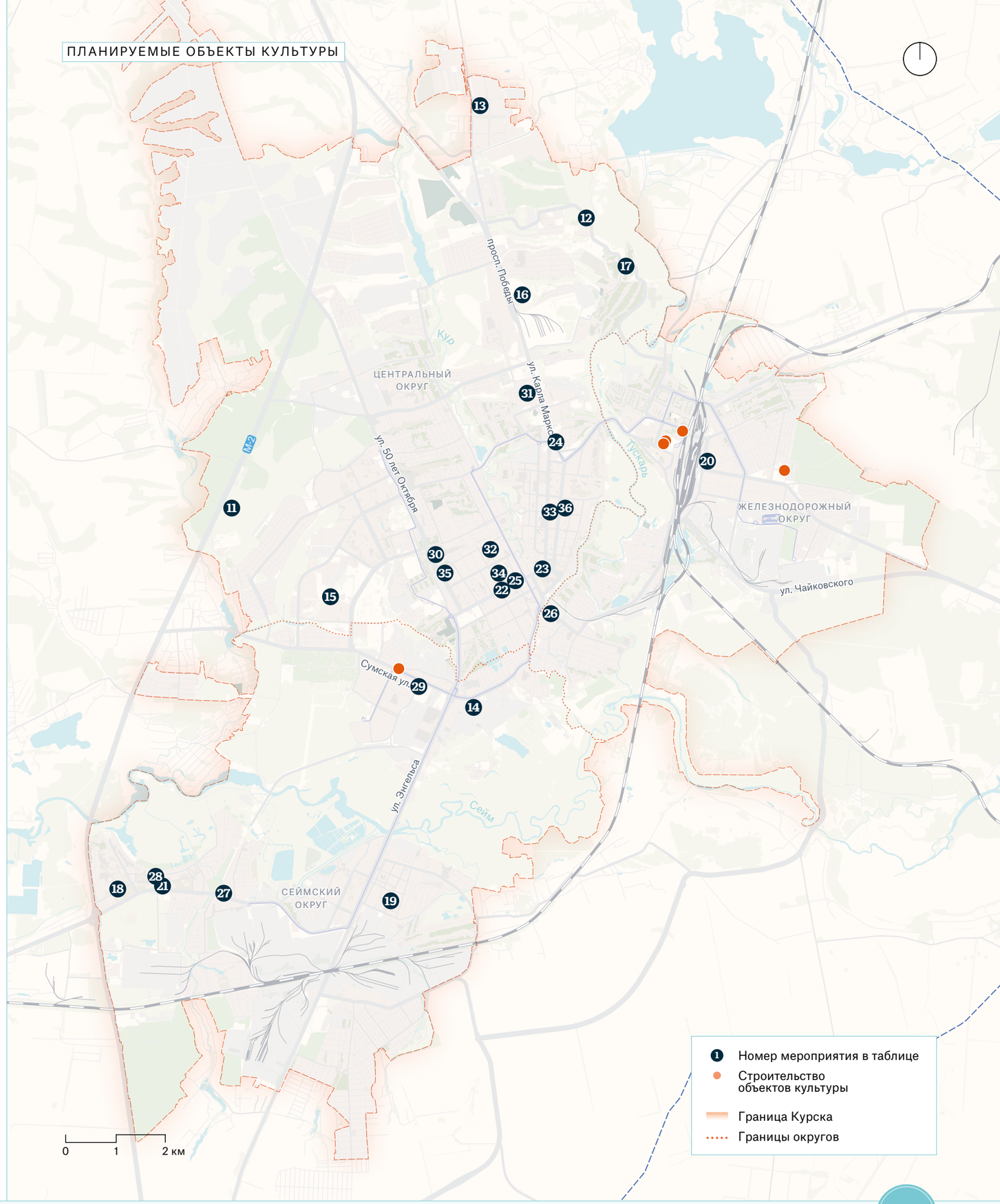
Культура

Дорожная карта (продолжение)

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации, гг.
11	Строительство культурного центра семейного чтения и досуга в районе Крутого Лога[2]	н/д	2027–2040
12	Здание для культурно-массовой работы в районе ул. Триумфальной [2]	н/д	2027–2040
13	Культурно-развлекательный центр с кинотеатром по просп. А. Дериглазова[2]	н/д	2027–2040
14	Многофункциональный центр с кинотеатром в районе ул. Малиновой	н/д	2027–2040
15	Общественный центр по просп. Н. Плевицкой[2]	н/д	2027–2040
16	Центр досуга с кинотеатром в районе пр-да Светлого[2]	н/д	2027–2040
17	Библиотека в составе центра досуга в районе ул. Фестивальной [2]	н/д	2027–2040
Капитальный ремонт[1]			
18	Капитальный ремонт муниципального бюджетного учреждения культуры «Городской культурный центр „Лира“»	5 759,1 м²	2026–2029
19	Капитальный ремонт муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр народного творчества „Русь“»	957,9 м²	2028–2031
20	Капитальный ремонт муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр досуга „Мир“»	929,1 м²	2030–2033
21	Капитальный ремонт муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр досуга „Родина“»	705,4 м²	2032–2035
22	Капитальный ремонт муниципального бюджетного учреждения культуры «Концертно-творческий центр им. М. С. Щепкина»	2 456,7 м²	2026–2030
23	Капитальный ремонт выставочного зала им. К. Малевича	846 м²	2026–2028
24	Капитальный ремонт Центральной городской библиотеки им. Ф. А. Семенова	739,2 м²	2026–2028
25	Капитальный ремонт Центральной городской детской библиотеки	464,6 м²	2026–2028
26	Капитальный ремонт библиотеки-филиала №4 им. Е. И. Полянского	349 м²	2026–2028
27	Капитальный ремонт библиотеки-филиала №8	130,5 м²	2026–2028
28	Капитальный ремонт библиотеки-филиала №9	259,8 м²	2026–2028
29	Капитальный ремонт библиотеки-филиала №11 им. Н. Ю. Корнеева	250,9 м²	2028–2030
30	Капитальный ремонт библиотеки-филиала №12 им. К. Д. Воробьева	278,4 м²	2028–2030
31	Капитальный ремонт библиотеки-филиала №14	74,1 м²	2028–2030
32	Капитальный ремонт библиотеки-филиала №15	254,3 м²	2028–2030
33	Капитальный ремонт внутренних помещений, механизмов сцены (штанкеты, поворотный круг) ОБУК «Курский государственный драматический театр имени А. С. Пушкина»	12 591 м²	2031–2035
34	Капитальный ремонт здания и помещений, концертного зала, выставочной лавки промыслов ОБУК «Областной дом народного творчества»	4 212 м²	2027–2033
35	Ремонт здания, внутренних помещений, отделка кинозала под современные стандарты ОБУК «Дирекция по организации кинопоказа и проведению массовых мероприятий» ОБУК «Курскоблкиновидеофонд»	1 386,2 м²	2032–2035
36	Ремонт филиалов ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н. Н. Асеева» — библиотеки для детей и юношества и специальной библиотеки для слепых	4 283,2 м²	2027–2029

1 Предложение Мастер-плана.

2 Мероприятие запланировано Генеральным планом муниципального образования «Город Курск».



Спорт

Реконструкция существующих объектов спорта, большинство из которых сегодня не удовлетворяют современным стандартам качества и не справляются с нагрузкой, позволит обеспечить горожан необходимой инфраструктурой для проведения досуга и занятий спортом.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

44
объекта спорта будут построены к 2040 году

5
объектов спорта будут реконструированы к 2040 году

20 тыс. м²
спортивных площадок будут реконструированы к 2035 году

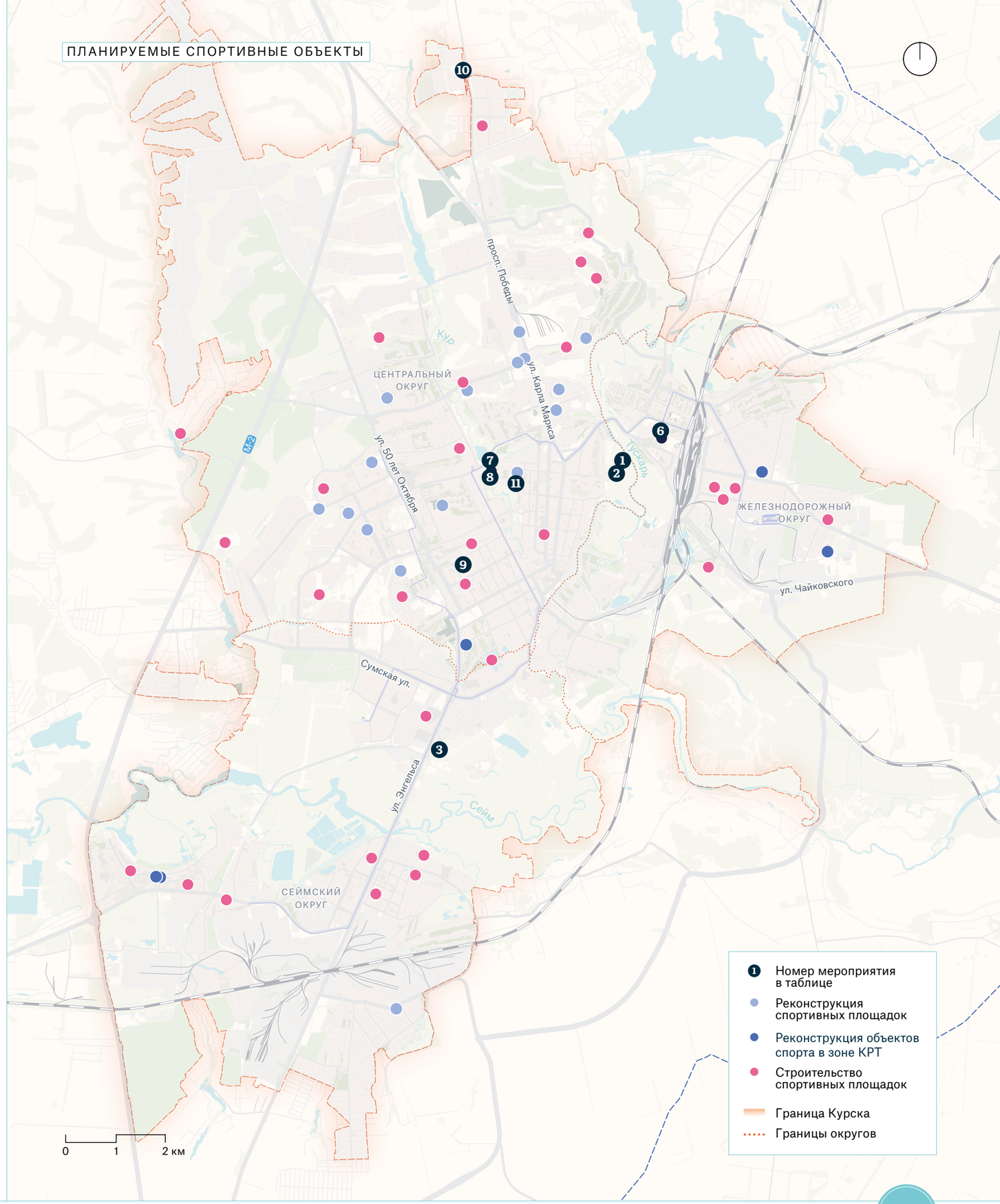
Для повышения эффективности эксплуатации спортивных объектов и обеспечения их круглогодичной загрузки необходимо продумать сценарии их использования, включая основную и альтернативную программы, а также размещение в них дополнительных и коммерческих функций, детских и взрослых спортивных школ.

Дорожная карта

Принятые обозначения
- Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году
- Мероприятия, реализуемые по запросу населения Курска

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации, гг.
Строительство			
1	Завершение строительства крытого футбольного манежа[2]	14 937 м²	2026–2026
2	Строительство Центра прогресса бокса[2]	6 200 м²	2026–2027
3	Строительство Центра адаптивного спорта для ветеранов СВО[2]	4 198 м²	2026–2032
4	Строительство бассейна (расположение не определено)[2]	2 100 м²	2027–2029
5	Строительство ледовой арены (расположение не определено)[2]	4 105 м²	2027–2029
6	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с сауной в районе ул. Октябрьской, ул. Театральной[1]	1 000 м²	2027–2040
7	Строительство спортивно-зрелищного комплекса в районе ул. Коммунистической[1]	7 350 м²	2027–2040
8	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в районе ул. Коммунистической[1]	400 м²	2027–2040
9	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в районе ул. Суворовской, ул. Чехова[1]	400 м²	2027–2040
10	Завершение строительства спортивного комплекса с плавательным бассейном (50 м) комплексной застройки жилого района Северного[1]	25 065 м²	2026–2026
11	Строительство и введение в эксплуатацию крытого плавательного бассейна ФГБОУ ВО «Курский государственный университет»[2]	3 248 м²	2026–2026
12	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Сеймском округе (расположение не определено)[2]	н/д	2026–2040

1 Мероприятие запланировано Генеральным планом муниципального образования «Город Курск».
2 Предложение региона.



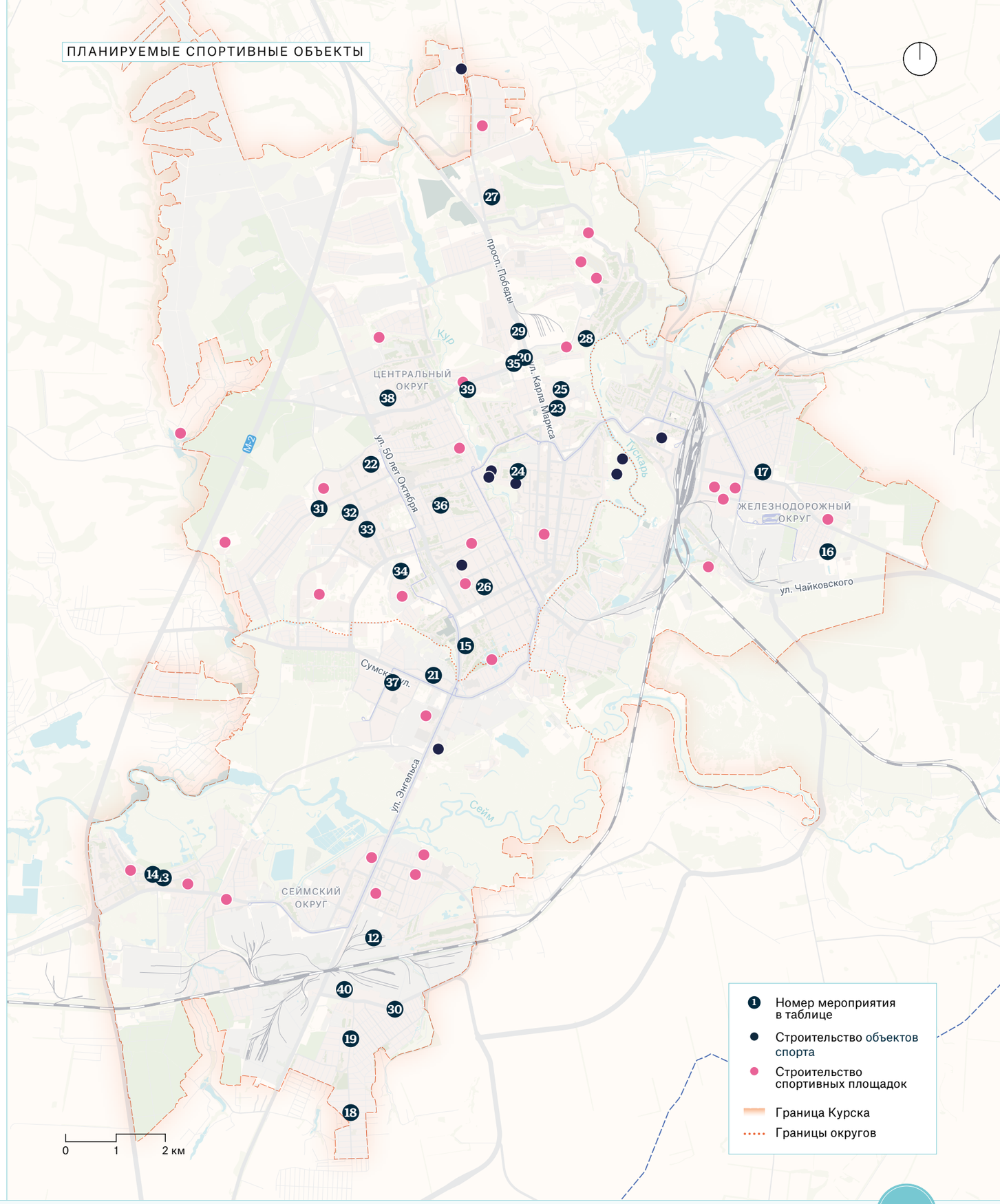
Спорт

Дорожная карта (продолжение)

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации, гг.
Капитальный ремонт[2]			
13	Реконструкция крытого скейт-парка севернее ул. Юности	н/д	2027–2040
14	Реконструкция велороллерной трассы севернее ул. Юности	н/д	2027–2040
15	Реконструкция универсальной спортивной площадки в районе ул. Пионеров	4 000 м²	2027–2040
16	Реконструкция универсальной спортивной площадки в районе ул. Клубной	4 000 м²	2027–2040
17	Реконструкция открытого ледового поля	н/д	2026–2028
Реконструкция спортивных площадок[1]			
18	Ул. 1-я Степная, д. 118	800 м²	2026–2027
19	Перекресток ул. 5-й Кисленской и 3-й Степной	1 250 м²	2026–2027
20	Ул. Карла Маркса, д. 72/11	168 м²	2026–2027
21	Ул. Моковская, д. 4/2, д. 4/1	525 м²	2027–2028
22	Ул. Орловская, д. 6	648 м²	2027–2028
23	Ул. Хуторская, д. 3	300 м²	2027–2028
24	Ул. Сторожевая, д. 6	1 400 м²	2028–2029
25	Ул. Хуторская, д. 12Г	900 м²	2028–2029
26	Ул. Советская, д. 3Д	1 165 м²	2028–2029
27	2-й Кирпичный пер., д. 1А	7 200 м²	2029–2030
28	Светлый пр-д, д. 4	450 м²	2029–2030
29	Ул. Карла Маркса, д. 72, к. 2 (сквер «Триумф»)	800 м²	2029–2030
30	Магистральный пр-д	896,9 м²	2031–2032
31	Ул. Орловская, д. 34	100 м²	2031–2032
32	Просп. Хрущева, д. 5	180 м²	2031–2032
33	Ул. Косухина, д. 9	800 м²	2031–2032
34	Ул. Звездная, д. 5	20 м²	2031–2032
35	Ул. Прогулочная, д. 2	100 м²	2033–2034
36	Ул. Мичурина, д. 111	240 м²	2033–2034
37	Ул. Дейнеки, д. 10	450 м²	2033–2034
38	Ул. Пучковка, д. 51	450 м²	2033–2034
39	Ул. 1-я Бугорская, д. 1	800 м²	2034–2035
40	Магистральный пр-д, д. 8	389 м²	2034–2035

1 Предложение Мастер-плана.

2 Мероприятие запланировано Генеральным планом муниципального образования «Город Курск».

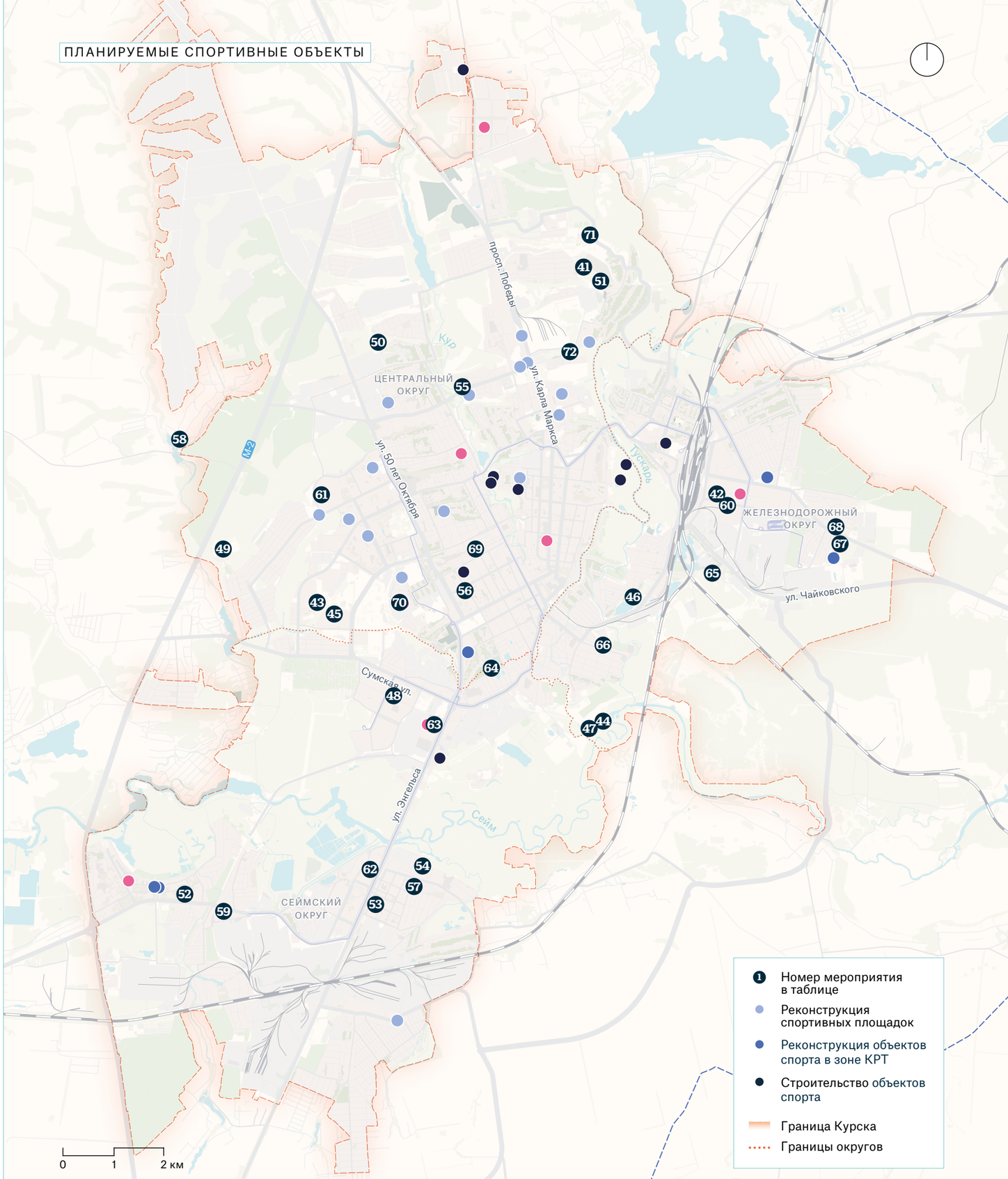


Спорт

Дорожная карта (продолжение)

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации, гг.
Строительство спортивных площадок[1]			
41	Спортивное ядро	2 000 м²	2026–2028
42	Межшкольный стадион с футбольным полем	3 400 м²	2026–2028
43	Футбольное поле	3 400 м²	2026–2028
44	Спортивные площадки	1 000 м²	2026–2028
45	Футбольное поле	3 400 м²	2026–2028
46	Футбольное поле	3 400 м²	2026–2028
47	Футбольное поле	3 400 м²	2026–2028
48	Футбольное поле	3 400 м²	2026–2028
49	Футбольное поле	3 400 м²	2026–2028
50	Футбольное поле	3 400 м²	2026–2028
51	Футбольное поле	3 400 м²	2028–2030
52	Футбольное поле	3 400 м²	2028–2030
53	Футбольное поле с искусственным покрытием и бытовыми помещениями	17 578 м²	2028–2030
54	Футбольное поле с искусственным покрытием и бытовыми помещениями	23 097 м²	2028–2030
55	Футбольное поле с искусственным покрытием и бытовыми помещениями	18 756 м²	2028–2030
56	Межшкольный стадион	12 314 м²	2028–2030
57	Межшкольный стадион	25 888 м²	2028–2030
58	Межшкольный стадион с футбольным полем	22 039 м²	2028–2030
59	Футбольное поле с искусственным покрытием и бытовыми помещениями	13 822 м²	2028–2030
60	Межшкольный стадион с универсальными площадками	3 400 м²	2028–2030
61	Футбольное поле с искусственным покрытием	3 400 м²	2030–2032
62	Межшкольный стадион	3 400 м²	2030–2032
63	Футбольное поле	3 400 м²	2030–2032
64	Универсальная спортивная площадка	4 000 м²	2030–2032
65	Универсальная спортивная площадка	4 000 м²	2030–2032
66	Футбольное поле	3 400 м²	2030–2032
67	Универсальная спортивная площадка	4 000 м²	2030–2032
68	Универсальная спортивная площадка	4 000 м²	2030–2032
69	Универсальная спортивная площадка	4 000 м²	2030–2032
70	Универсальная спортивная площадка	4 000 м²	2032–2035
71	Универсальная спортивная площадка	4 000 м²	2032–2035
72	Универсальная спортивная площадка	4 000 м²	2032–2035

1 Мероприятие запланировано Генеральным планом муниципального образования «Город Курск».



Здравоохранение

Планируется дальнейшее развитие системы здравоохранения, включая расширение и капитальный ремонт медицинских учреждений.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

4
объекта здравоохранения будут реконструированы

12
объектов здравоохранения будут построены

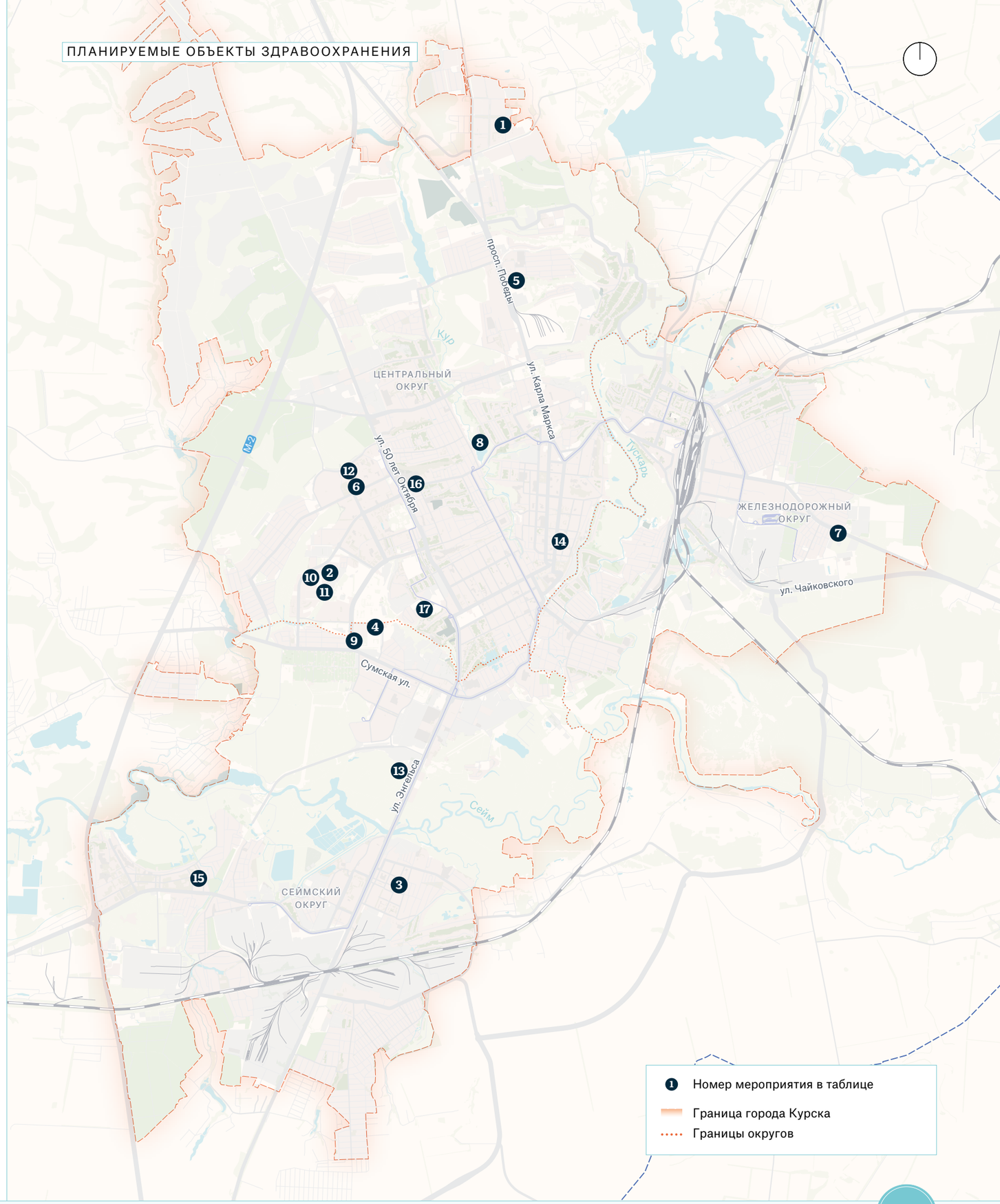
Для повышения качества медицинского обслуживания в Курске необходимо произвести реконструкцию существующих учреждений здравоохранения. Строительство новых современных медучреждений различной направленности позволит городу обеспечить нормативный показатель обеспеченности койко-местами. Обновление существующих учреждений и строительство новых позволит улучшить качество медицинского обслуживания.

Дорожная карта

Принятые обозначения
●●● Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации, гг.
Строительство			
1	●●● Областная многопрофильная детская клиническая больница 3-го уровня в г. Курске (1-й этап)[1, 3]	68 054,58 м²	2026–2032
2	●●● Взросло-детская поликлиника [1, 2]	7 620 м²	2026–2032
3	Лечебный корпус стационара [1, 2]	100 койко-мест	2026–2026
4	Реабилитационное отделение [1, 2]	30 койко-мест	2027–2040
5	Подстанция скорой помощи [1, 2]	4 бригады / 18 человек в смену	2027–2040
6	Подстанция скорой помощи [1, 2]	7 бригад / 30 человек в смену	2027–2040
7	Судебно-медицинский морг [1, 2]	1 700 м²	2027–2040
8	Поликлиника [1, 2]	150 коек / 18 коек дневной стационар	2027–2040
9	Гинекологическое отделение [1, 2]	100 коек / 10 коек дневной стационар	2027–2040
10	Детская поликлиника [1, 2]	600 посещений в смену	2027–2040
11	Подстанции скорой медицинской помощи [1, 2]	6 посещений в смену	2027–2040
12	Поликлиника [1, 2]	600 посещений в смену	2027–2040
13	Поликлиника [1, 2]	400 посещений в смену	2026–2035
Реконструкция и капитальный ремонт			
14	●●● Капитальный ремонт гинекологического отделения [1, 2]	3 870 м²	2026–2032
15	Акушерско-гинекологический корпус областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская городская клиническая больница №4» Министерства здравоохранения Курской области [1, 2]	125 коек круглосуточного пребывания / 55 коек в отделении новорожденных	2027–2040
16	Курская городская поликлиника №5 Министерства здравоохранения Курской области [1, 2]	750 посещений в смену	2027–2040
17	Хирургический корпус [1, 2]	6 000 операций в год	2027–2040

1 Мероприятие запланировано схемой территориального планирования.
2 Мероприятие запланировано Генеральным планом муниципального образования «Город Курск».
3 Включен в план создания инвестиционных объектов.



3.3

Ландшафт и экология

Проекты и мероприятия направления нацелены на создание целостной системы природно-рекреационных территорий Курска — парков и скверов, набережных и зон отдыха у воды, природных территорий. Все они должны стать объектами притяжения для жителей и гостей города. Особое внимание уделяется развитию безопасных и современных игровых пространств для детей.

3.3.1 Водно-зеленый каркас

3.3.2 Кольцевой рекреационный маршрут вокруг центра города

3.3.3 Общественные пространства

3.3.4 Природные территории

3.3.5 Экологические мероприятия

Объединенное рекреационное пространство в долине реки Сейм



Задачи развития и целевые показатели

Благоустроить озелененные территории в городе

Основной запрос жителей Курска — создание современных общественных пространств для отдыха на свежем воздухе. Мастер-план предусматривает благоустройство площадей, скверов и парков в пешей доступности от жилых домов. Формирование таких пространств обеспечит возможности для семейного отдыха, занятий спортом и социальных коммуникаций, повысит комфорт и качество городской среды.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2030 г.
Обеспеченность благоустроенными пространствами	1,2 м²/чел	3,3 м²/чел
Доля жителей, обеспеченных благоустроенными пространствами в 5-минутной пешеходной доступности	30 %	80 %

Расширить возможности для отдыха на природе

Курск расположен в окружении лесов и рек. Одной из ключевых задач Мастер-плана является интеграция природных объектов в повседневную жизнь горожан. В рамках Мастер-плана предусмотрено благоустройство рек Тускарь и Кур, создание рекреационного пространства вдоль реки Сейм, а также обустройство прогулочного маршрута вокруг города. Такое решение позволит использовать рекреационный ресурс прилегающих лесов, способствует популяризации здорового образа жизни и активного отдыха на природе среди жителей города.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2030 г.
Протяженность благоустроенной набережной	Набережная отсутствует	3 км

Очистить реки

Снижение уровня загрязнения рек является одной из приоритетных задач Мастер-плана. Предусмотрено решение комплекса мероприятий, направленных на устранение основных источников загрязнения: модернизацию коммунальных очистных сооружений и повышение эффективности работы ливневой канализации. Кроме того, запланированы мероприятия по экологической реабилитации рек Тускарь и Сейм. Эти мероприятия позволят сократить сброс неочищенных сточных вод, восстановить экосистемы водных объектов и интегрировать их в рекреационное пространство города.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2030 г.
Уровень загрязнение рек	14 ПДК	1 ПДК
Длина очищенных речных русел	5 км	более 25 км

3.3.1 Водно-зеленый каркас

Курск обладает значительным природным потенциалом: развитая сеть малых рек, крупные лесные массивы в черте города и зеленое кольцо в пригородной зоне. Одна из приоритетных задач развития этого потенциала — укрепление водно-зеленого каркаса, который объединит природные ресурсы и общественные пространства. Особое внимание предлагается уделить интеграции рек в городскую среду.

Элементы каркаса вокруг города

Водно-зеленый каркас Курска складывается из устойчивых природных ландшафтов, расположенных в пределах городской агломерации. Ключевыми элементами выступают долины рек временных водотоков, их пойменные территории, долины балки, логи, овраги. Эти элементы сохраняют естественную структуру и динамику природных процессов — гидрологических, биотических и геоморфологических.

Благоустройство в этих зонах отсутствует, что позволяет им выполнять функции биокоридоров, фильтров поверхностного стока и резервуаров биоразнообразия.

Мастер-план предусматривает мероприятия по созданию рекреационного маршрута, учитывая расположение водотоков и биокоридоров и избегая строительства капитальных сооружений. Развитие озелененных пространств в логах, создание сети настилов и мостов поможет сберечь эти территории от будущего вмешательства, поджогов и несанкционированного строительства.

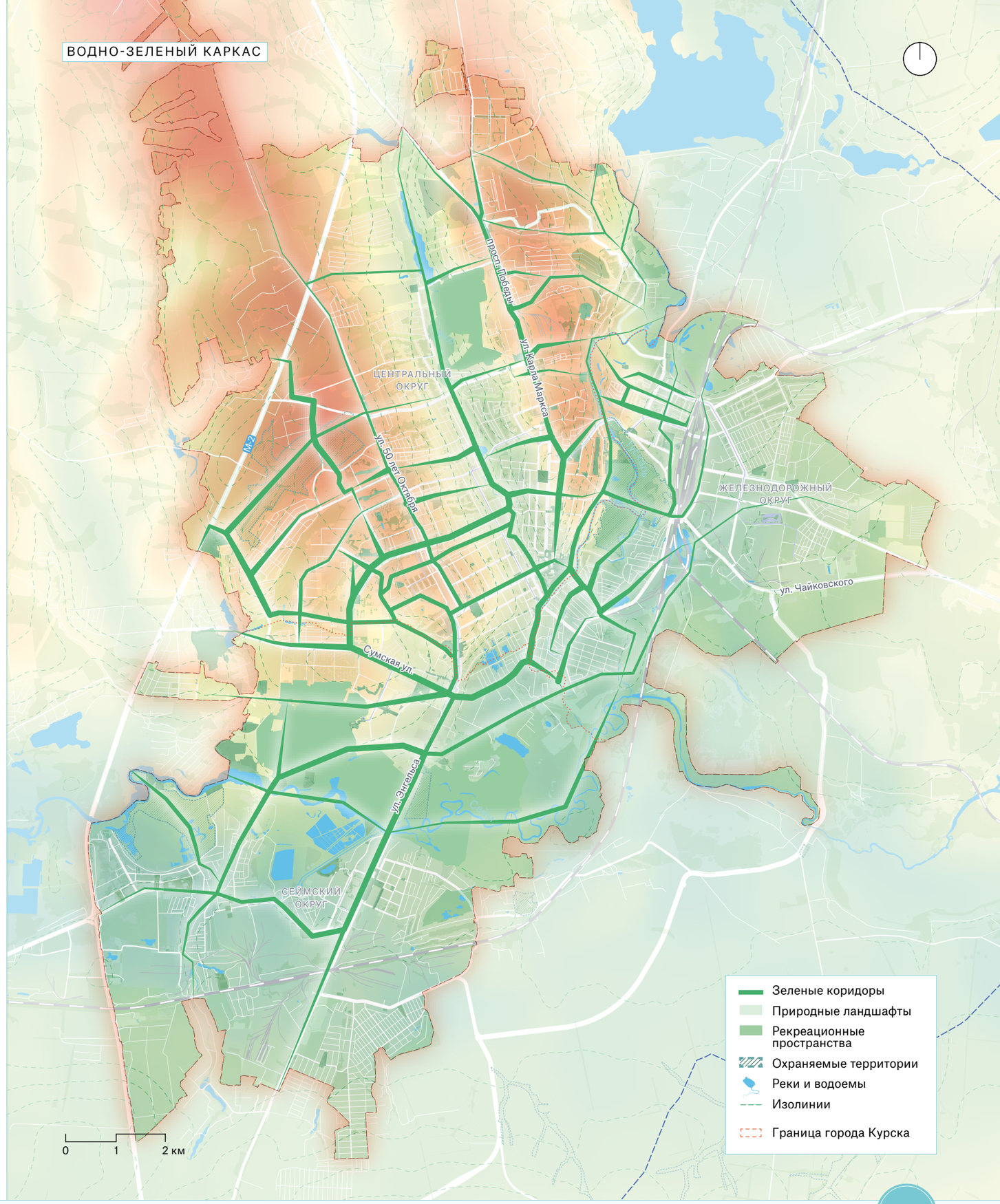
Элементы каркаса в границах города

В пределах городской черты основу водно-зеленого каркаса образуют все те же поймы рек, долины временных водотоков и овражно-балочные системы, фрагменты природного озеленения в структуре городской застройки. Его элементы поддерживают озелененные территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, а также линейное озеленение вдоль улиц. Экологическую роль выполняют в том числе участки индивидуальной жилой застройки, которые де-факто оказываются включены в водно-зеленый каркас, поскольку нередко формируют непрерывные зеленые массивы, однако их потенциал ограничен из-за особенностей землепользования.

Зеленые коридоры

Зеленые коридоры являются структурообразующими элементами городской экосистемы, обеспечивая связность природных и общественных пространств. Основу таких связей составляют линейные насаждения вдоль улиц, дополняемые природными долинами малых водотоков.

Для Курска характерна разветвленная сеть временных и постоянных ручьев, которые сегодня замусорены и часто исключены из городской среды. Их экологическая реабилитация призвана усилить водно-зеленый каркас и создать условия для формирования экокоридоров вдоль русел. Эти экокоридоры впоследствии могут быть интегрированы в улично-дорожную сеть и общественные пространства.



3.3.2 Кольцевой рекреационный маршрут вокруг центра города

Благодаря созданию этого маршрута в течение одного дня можно будет увидеть разные ландшафты Курска: ухоженные парки и прибрежные зоны его разветвленной гидрологической сети, лога и балки, обширные лесные массивы.

Создание кольцевого рекреационного маршрута заложит основу для развития экологического туризма и оздоровительной инфраструктуры города. Круглогодичная экотропа, связывающая природные территории, парки и культурные объекты в единую сеть, — принципиально новый для города формат отдыха на свежем воздухе. Одновременно тропа улучшит пешеходные связи между различными частями города и объектами интереса на его территории.

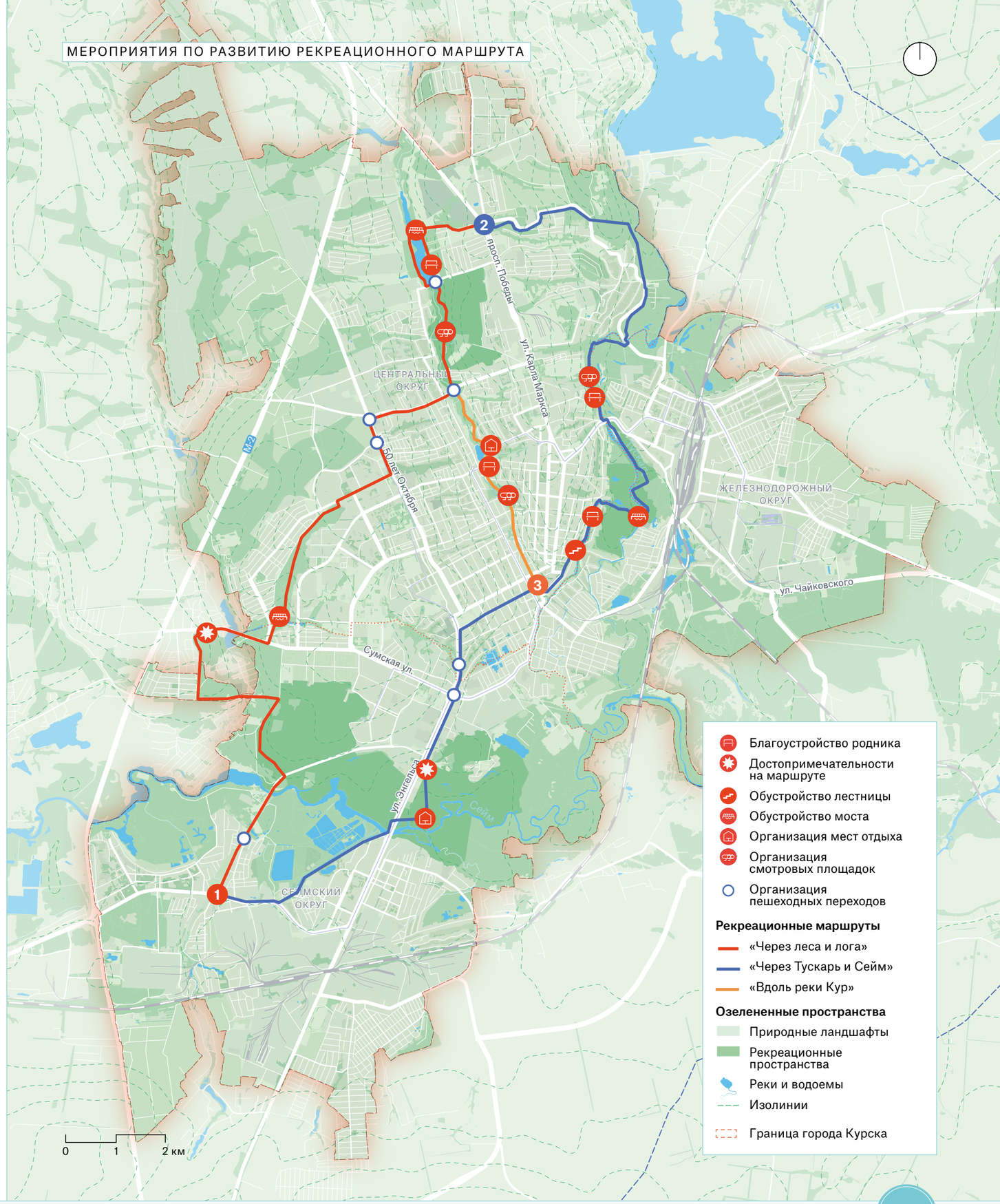
При проектировании учитываются расположение существующих объектов притяжения и их транспортная доступность. Для оптимизации затрат и ускорения работ по благоустройству предлагается максимально использовать существующую инфраструктуру (пешеходные дорожки, тропы и второстепенные проезды) при минимальном изменении их трассировки там, где это необходимо.

Единый кольцевой маршрут образован двумя протяженными линейными маршрутами, а третий, тоже линейный, но короткий, связывает их, замыкая каждый в малое кольцо. Такая трассировка обеспечивает вариативность прогулок и улучшает поперечные связи.

Дорожная карта

№ п/п	Проекты и мероприятия	Показатель	Сроки реализации, гг.
Маршрут №1 «Через леса и лога»[1]			
1	Организация пешеходных переходов	5 шт.	2026–2029
2	Организация смотровой площадки	1 шт.	2026–2029
3	Мостовые переходы	2 шт.	2026–2029
4	Благоустройство родника	1 шт.	2026–2029
5	Отсыпка троп / асфальтирование / бетонирование	21 км	2026–2029
Маршрут №2 «Через Тускарь и Сейм»[1]			
1	Организация пешеходных переходов	2 шт.	2029–2032
2	Организация смотровой площадки	1 шт.	2029–2032
3	Мостовые переходы	1 шт.	2029–2032
4	Благоустройство родника	1 шт.	2029–2032
5	Отсыпка троп / асфальтирование / бетонирование	25 км	2029–2032
6	Ремонт лестниц	1 шт.	2029–2032
Маршрут №3 «Вдоль реки Кур»[1]			
1	Организация смотровой площадки	1 шт.	2032–2035
2	Благоустройство мест отдыха	1 шт.	2032–2035
3	Отсыпка троп / асфальтирование / бетонирование	5 км	2032–2035
4	Благоустройство родника	1 шт.	2032–2035

1 Предложение Мастер-плана.



Рекреационные маршруты в составе кольцевого

МАРШРУТ № 1

Через леса и лога

Проходит через улицу Парк Солянка, усадьбу Нелидовых, лога в северо-западной части города и завершается в Знаменской роще. Маршрут привлекателен живописностью окружающей природы и разноплановостью объектов на пути: усадьба Нелидовых — памятник архитектуры XIX века, урочище Солянка — уютное место отдыха с зелеными аллеями, Знаменская роща — тихая зеленая зона с богатой флорой.

Средний
уровень сложности

4 ч
время в пути

21 км
протяженность маршрута

МАРШРУТ № 2

Через Тускарь и Сейм

Начинается на проспекте Победы, огибает живописные места в Заревском лесу, где можно полюбоваться видами со смотровых площадок, заходит в парк «Боева дача», далее пролегает вдоль рек Тускарь и Сейм, выводит на набережную в центральной части города. Завершается маршрут в Сеймском округе, у зоны отдыха «Ермошкино озеро».

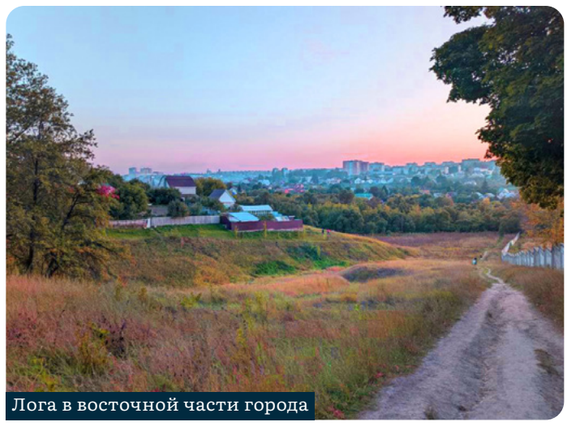
Средний
уровень сложности

5 ч
время в пути

25 км
протяженность маршрута


Усадьба Нелидовых


Знаменская роща

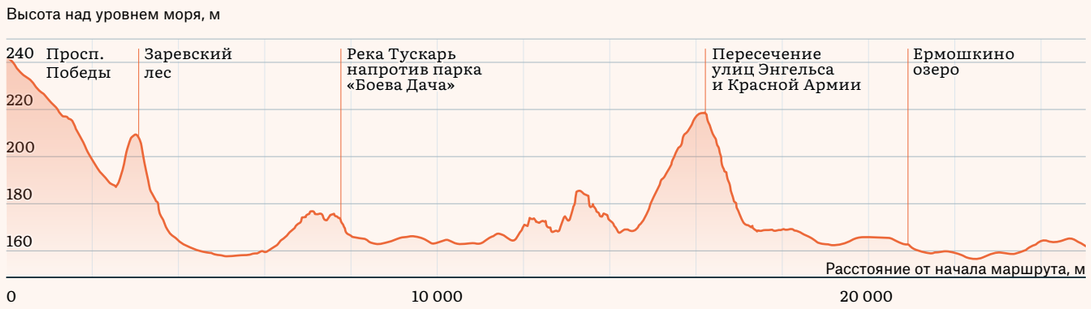

Лога в восточной части города


Заревский лес

ПРОФИЛЬ МАРШРУТА № 1



ПРОФИЛЬ МАРШРУТА № 2



Рекреационные маршруты в составе кольцевого

МАРШРУТ № 3

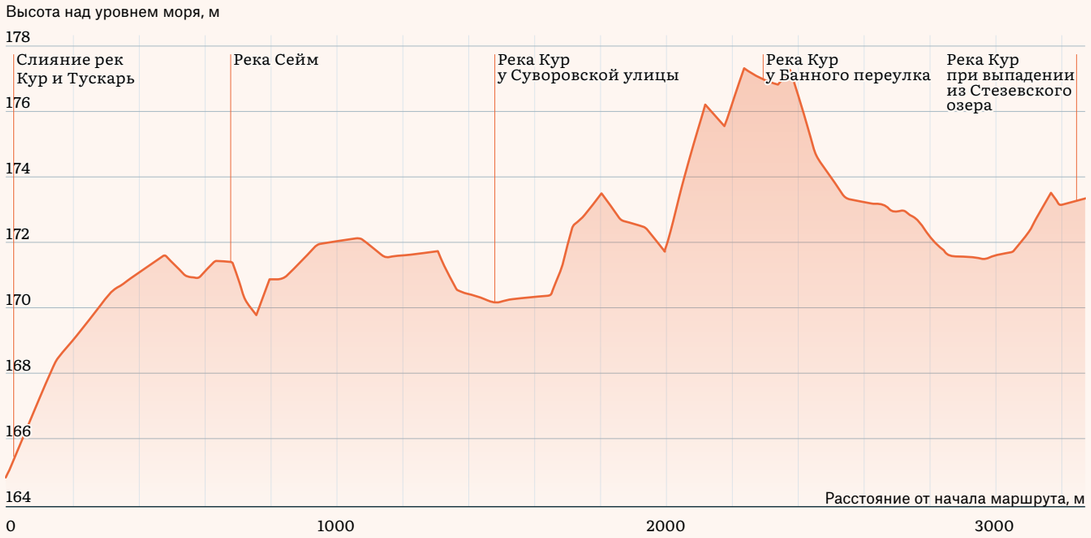
Вдоль реки Кур

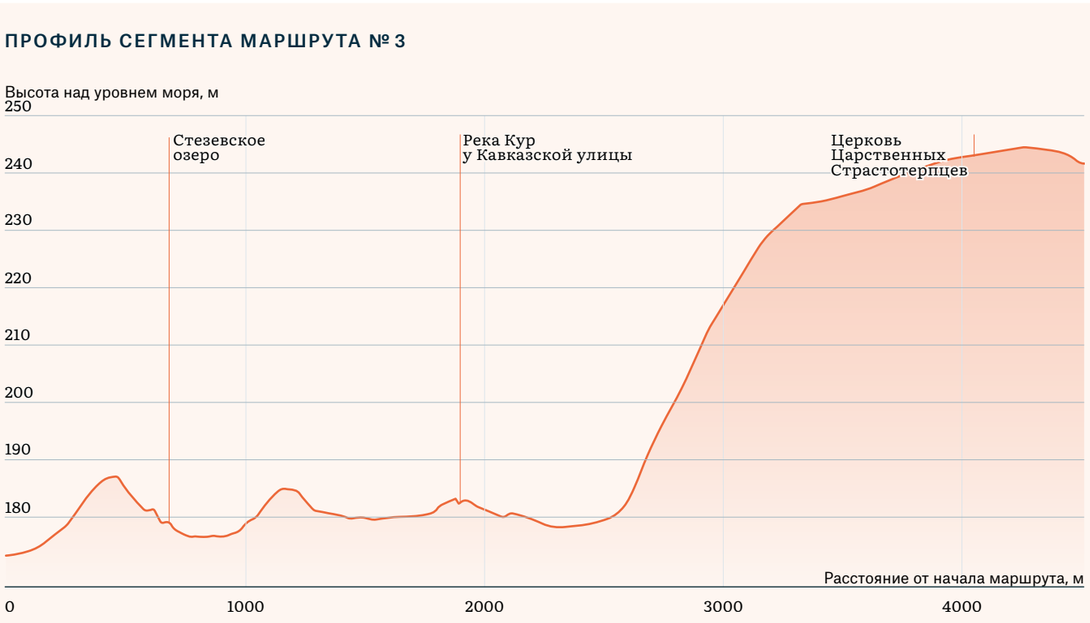
Пролегает вдоль реки Кур и, соединяя в поперечном направлении два первых линейных маршрута, замыкает их в два малых кольца внутри большого. В комплексе с мероприятиями по очистке береговой зоны реки Кур, развитием велоинфраструктуры и благоустройством зоны отдыха на «Стезевой даче» этот рекреационный маршрут станет не только связью внутри кольцевого, но и одним из ключевых променадов вдоль воды в Центральном округе. Важной достопримечательностью станет смотровая площадка рядом с улицей Коммунистической.

Простой
уровень сложности

1 ч
время в пути

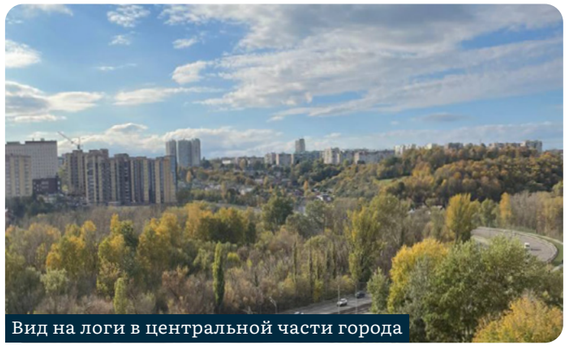
5 км
протяженность маршрута






Долина реки Кур


Вид на Казацкую слободу


Вид на логи в центральной части города


«Стезева дача»

3.3.3 Общественные пространства

Проекты и мероприятия нацелены на создание развитой сети общественных пространств, обеспечивающей высокое качество городской среды и доступность мест отдыха для всех жителей.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

11
территорий будут благоустроены в рамках подготовки к 1000-летию города

30
пространств будут благоустроены по программе ФКГС в 2026–2035 годах

Предусмотрено благоустройство 4 парков и 19 скверов, повышающих пеший доступ к озелененным территориям в жилых районах, а также устройство 3 км набережной вдоль рек Кур, Тускарь и Сейм. Реализация этих мероприятий приведет к значимому улучшению качества городской среды: более 80 % жителей смогут жить в пределах пяти минут ходьбы от парков и скверов.

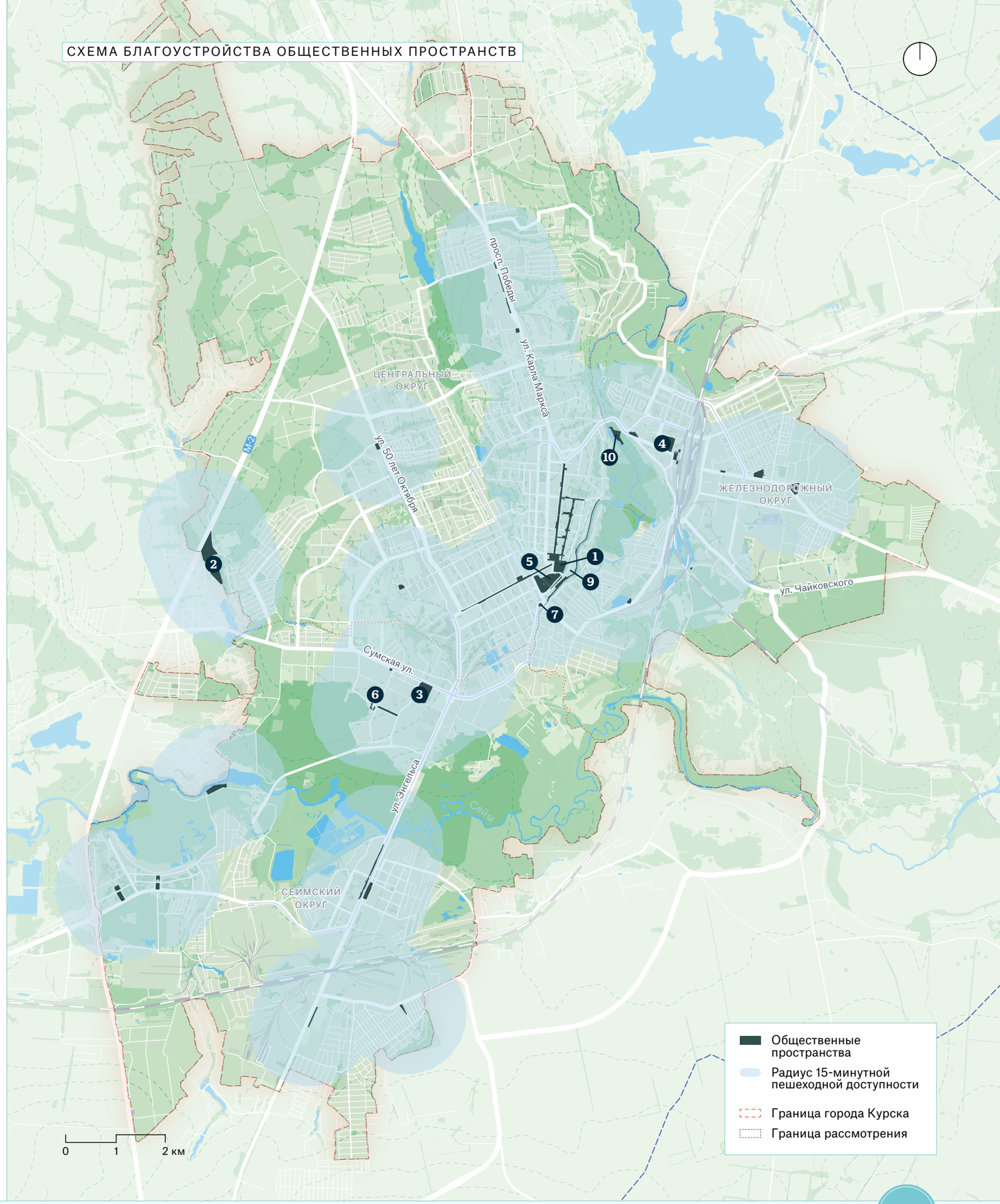
Дорожная карта

Принятые обозначения

- Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году
- Приоритетные проекты
- Мероприятия, реализуемые по запросу населения Курска

№ п/п	Проекты и мероприятия	Показатель	Сроки реализации, гг.
Благоустройство парков[1]			
1	Первомайский парк	4 га	2026–2028
2	Создание детского парка аттракционов[2]	22,2 га	2025–2027
2.1	Изменение границ Моковского сельсовета Курского района и города Курска для включения земельного участка с кадастровым номером 46:11:090302:1222 в границы города		2025–2027
3	Парк КЗТЗ (ул. Сумская)	75 190 м²	2032–2035
4	Парк железнодорожников (Театральный пр-д, д. 1)	40 671 м²	2032–2035
Благоустройство площадей[1]			
5	Комплексное благоустройство территории Курской крепости	9,3 га	2029–2030
6	Красная площадь	0,9 га	2028–2030
7	Площадь Комарова	8 106 м²	2028–2030
8	Площадь Добролюбова	4 311 м²	2032–2035
Благоустройство набережных и береговых зон[1]			
9	Благоустройство набережных рек Тускарь и Кур	3 км	2026–2032
9.1	Этап 1: компактизация территории и модернизация вспомогательного хозяйства Курской ТЭЦ-4. Перенос объектов на другие территории	2,5 га	2026–2028
9.2	Этап 2: благоустройство набережной, парка Преподобного Феодосия Печерского, воссоздание часовни и обустройство святого источника Феодосия Печерского	2,5 га	2028–2031
10	Пляж «Городской» (вблизи Кировского моста, р. Тускарь)	17 185 м²	2026–2027

1 Региональный проект «Формирование комфортной городской среды».
2 Предложение города.

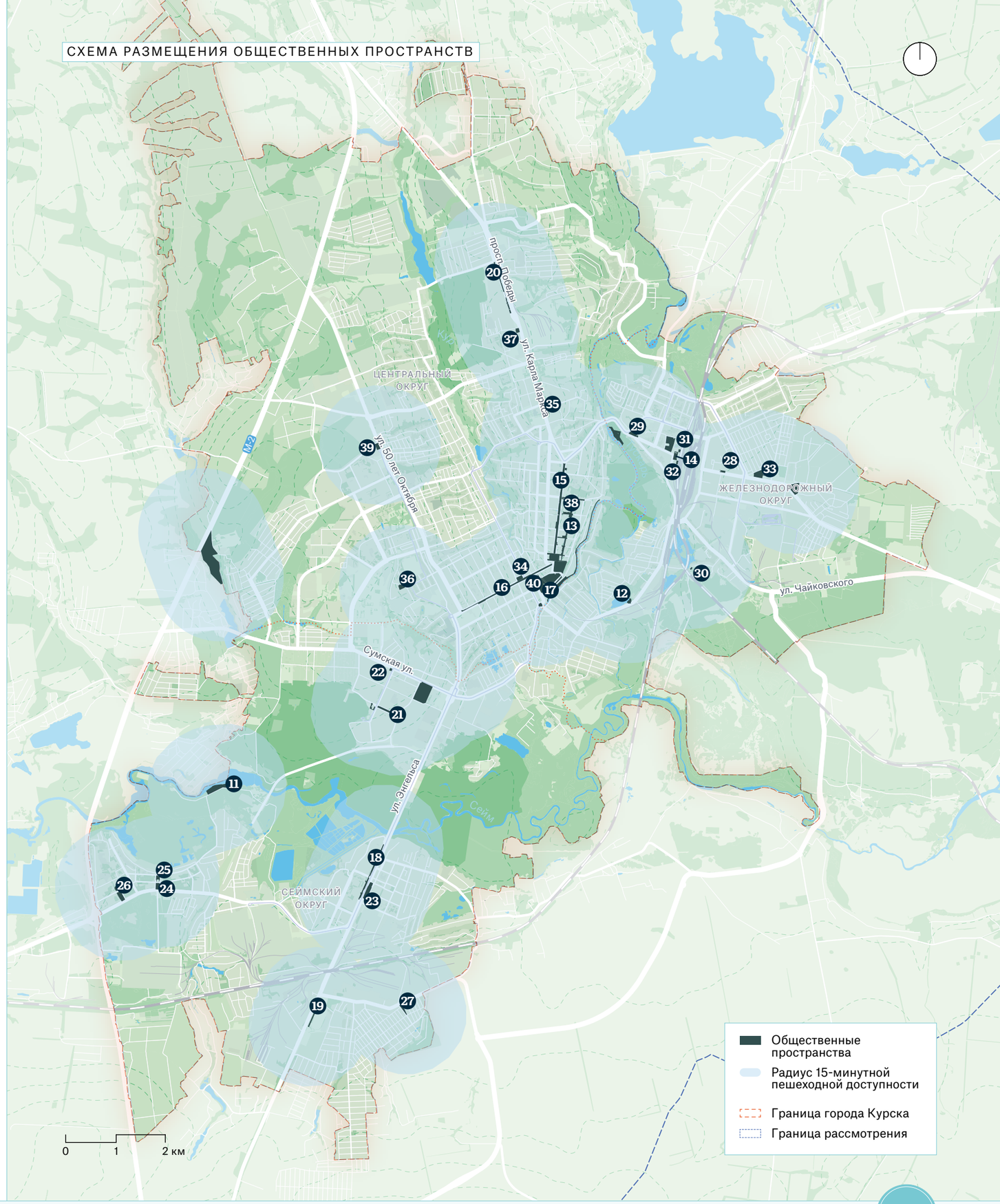


3.3.3 Общественные пространства

Дорожная карта (продолжение)

№ п/п	Проекты и мероприятия	Показатель	Сроки реализации, гг.
11	Зона отдыха у воды (1-я Гуторовская ул.)	27 900 м²	2027–2028
12	Зона отдыха вблизи Стрелецкого озера	6 000 м²	2028–2029
Благоустройство улиц и бульваров[1]			
13	Благоустройство ул. Горького	1,2 км	2028–2029
14	Привокзальная площадь и ул. Бутко (см. приоритетный проект «Создание ТПУ на базе железнодорожного вокзала»)	1,1 га	2026–2032
15	Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата	1,9 км	2026–2027
16	Благоустройство ул. Дзержинского	2,3 км	2027–2030
17	Благоустройство ул. Сонина	0,6 км	2029–2030
18	Бульвар вдоль просп. Кулакова, дд. 3–9	27 000 м²	2026–2029
19	Пешеходная зона вдоль ул. Магистральной у ипподрома	24 800 м²	2029–2030
20	Бульвар вдоль просп. Победы	11 700 м²	2026–2028
Благоустройство скверов[1]			
21	Сквер по ул. Комарова	16 192 м²	2026–2027
22	Сквер по ул. Дейнеки — ул. Сумской	2 100 м²	2026–2027
23	Сквер по просп. Кулакова (от здания администрации СО до ТЦ «Кристалл»)	26 923 м²	2028–2029
24	Сквер перед центром досуга «Родина» (ул. Менделеева)	8 700 м²	2028–2029
25	Сквер по ул. Менделеева, д. 31 (за центром досуга «Родина»)	6 744 м²	2028–2029
26	Сквер перед ГКЦ «Лира», просп. Ленинского Комсомола	14 900 м²	2028–2029
27	Сквер по 17-му Степному пер.	8 200 м²	2029–2030
28	Сквер по ул. Союзной, д. 12	3 907 м²	2031–2032
29	Сквер у жилого дома №2 по ул. Интернациональной	10 992 м²	2028–2030
30	Сквер у памятника зенитчикам в урочище Горелый лес	2 500 м²	2031–2032
31	Сквер «Пеликан» на привокзальной площади	1 000 м²	2026–2035
32	Сквер на Привокзальной площади, около дома №2	2 000 м²	2026–2028
33	Сквер по ул. Союзной — ул. Куйбышева	12 368 м²	2028–2030
34	Сквер Георгиевский по ул. Дзержинского	9 000 м²	2027–2028
35	Сквер у здания КГУ, ул. Карла Маркса, д. 53	4 047 м²	2026–2027
36	Сквер по ул. Звездной	9 098 м²	2032–2035
37	Сквер в районе ТЦ «Триумф»	6 190 м²	2032–2035
38	Сквер по ул. Мирной	1 345 м²	2026–2028
39	Сквер перед зданием автовокзала	5 012 м²	2028–2030
40	Сквер перед цирком[3]	50 696 м²	2027–2030

1 Региональный проект «Формирование комфортной городской среды».
2 Предложение города.
3 Предложение Мастер-плана.



3.3.4 Природные территории

На территории Курска и вокруг города расположены крупные лесные массивы и большое количество особо охраняемых природных территорий. Бережное благоустройство части этих территорий позволит расширить возможности для отдыха и досуга на открытом воздухе без нарушения экологического баланса.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1000 га
природных лесопарковых территорий будут доступны для отдыха жителей

66 тыс. чел.
живут в 10-минутной пешей доступности от зон рекреации к 2035 году

13% от общей численности населения

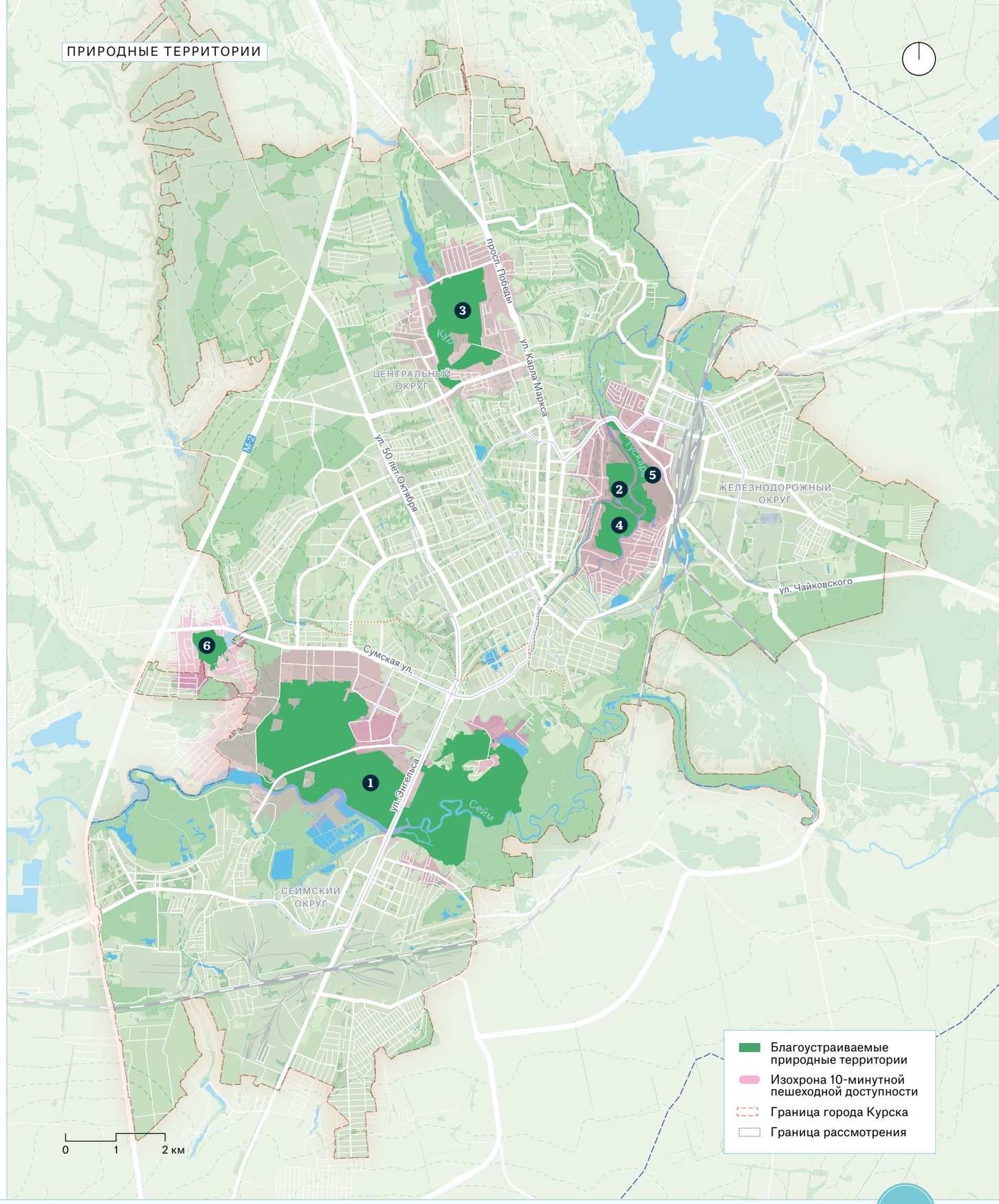
Парк «Боева дача» сегодня остается одним из самых любимых мест отдыха курян и не имеет альтернатив в городе. Создание лесопарковых зон определено как одна из ключевых задач укрепления водно-зеленого каркаса и повышения качества городской среды. К 1000-летию Курска запланировано благоустройство урочищ Хохлов лес, Знаменская роща и Пасека. Вокруг центра города будет сформирован зеленый пояс из целого массива природных территорий. В границах пояса планируется устроить объединенное рекреационное пространство вдоль долины реки Сейм. Оно свяжет в единую систему сразу два урочища: Солянка и Соловьиная роща, а также лесную зону между ними с проектным названием «Бобриный берег», создаваемый с нуля. Это улучшит доступность природных зон и повысит экологическую устойчивость города.

Дорожная карта

Принятые обозначения
- Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году
- Приоритетные проекты
- Мероприятия, реализуемые по запросу населения Курска

№ п/п	Проекты и мероприятия	Показатель	Сроки реализации, гг.
Благоустройство природных территорий			
1	Благоустройство объединенного рекреационного пространства в долине реки Сейм (см. приоритетный проект «Объединенное рекреационное пространство в долине реки Сейм»)[2]	33,4 га	2027–2035
2	Благоустройство территории парка «Боева дача»[1]	38 га	2026–2031
3	Благоустройство территории урочища Знаменская роща[1]	82 га	2026–2031
4	Благоустройство территории урочища Хохлов лес[1]	54 га	2026–2031
5	Благоустройство территории урочища Пасека[1]	22 га	2026–2031
6	Благоустройство территории парка «Усадьба Нелидовых» (см. приоритетный проект «Санаторий „Усадьба Нелидовых“»)[2]	30 га	2028–2029

1 Региональный проект «Формирование комфортной городской среды».
2 Предложение Мастер-плана.



3.3.5 Экологические мероприятия

Водные объекты Курска испытывают серьезную экологическую нагрузку, что подтверждается значительными превышениями ПДК загрязняющих веществ в реках, протекающих в пределах города. Мастер-планом предусмотрены мероприятия, направленные на экологическую реабилитацию рек Тускарь и Сейм.

Снижение уровня загрязнения водных объектов — один из приоритетов развития. Даже минимальное отклонение от норм указывает на негативное воздействие на местные экосистемы и здоровье жителей, а текущие высокие показатели говорят уже о реальной угрозе экологической устойчивости города, здоровью и качеству жизни горожан. Предусмотрены мероприятия по расчистке дна от иловых отложений для восстановления их природного состояния. В рамках подготовки к 1000-летию Курска особое внимание уделено реконструкции Курского водохранилища объемом 81 млн м^3 — это важный элемент водоснабжения и экосистемы города. К 2030 году запланирована реконструкция водопропускной трубы реки Кур, что улучшит управление водными ресурсами, снизит риск затоплений и будет способствовать нормализации гидрологической ситуации и городской экологии в целом.
Также на территории города Курска планируется создать предприятие по переработке древесных отходов и автомобильных шин. Организовать и обустроить места для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, образуемых с территорий частного сектора города Курска.

Дорожная карта

Принятые обозначения

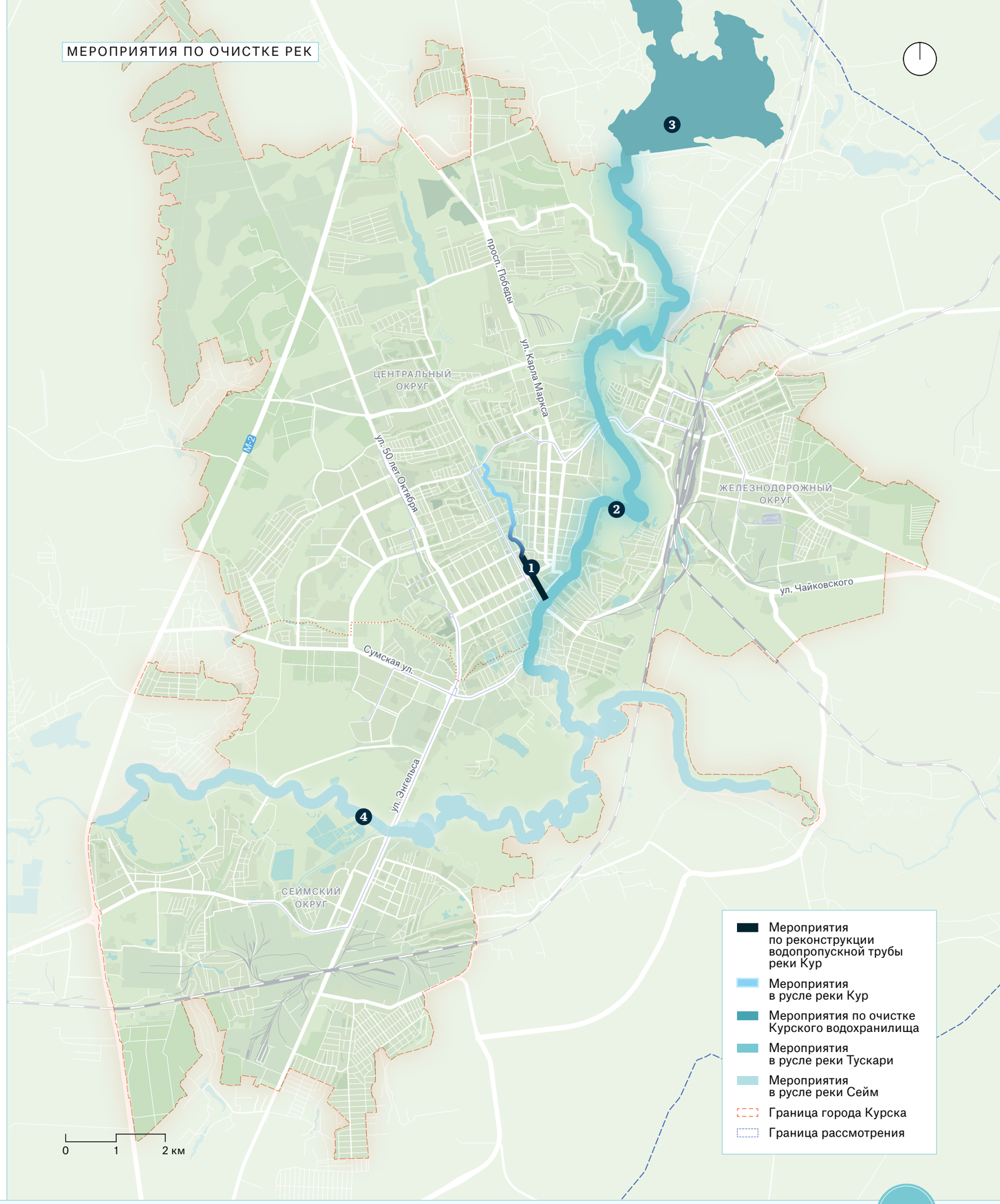
Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году

Мероприятия, реализуемые по запросу населения Курска

№ п/п	Проекты и мероприятия	Показатель	Сроки реализации, гг.
Экологические мероприятия			
1	Реконструкция находящейся в аварийном состоянии водопропускной трубы р. Кур на участке от ул. Сосновской до ул. Сонина	945 м	2026–2030
2	Расчистка участка русла р. Тускари от ГТС Курского водохранилища до устья[1]	18,3 км	2026–2028
3	Реконструкция Курского водохранилища на р. Тускари[1]	81 млн м^3	2026–2030
4	Расчистка участка русла р. Сейм[1]	—	2027–2029
5	Проведение комплексного исследования и мониторинга качества вод для дальнейшей расчистки участка русла р. Кур от ул. Береговой до ул. Красный Октябрь[2]	2,5 км	2028–2030

1 Региональный проект «Вода России».

2 Предложение Мастер-плана.



Объединенное рекреационное пространство в долине реки Сейм

Лесопарковая зона вдоль реки Сейм — одно из крупнейших природных пространств в черте города. Территория будет последовательно благоустроена и объединена в рекреационную систему, связывающую два урочища: Солянка и Соловьиная роща, а также лесное пространство между ними с проектным названием «Бобриный берег». У курян впервые появится непрерывный маршрут для прогулок и велопоездок вдоль Сейма, а лесной массив превратится в современное городское пространство, гармонично сочетающее разнообразные возможности для отдыха.

Объединенное рекреационное пространство в долине реки Сейм

Вдоль реки Сейм планируется создать масштабную рекреационную зону, которая объединит два существующих рекреационных пространства: «Солянку», «Соловьиную рощу» — и проектируемую территорию «Бобриный берег». В результате чего куряне получат современное общественное пространство с единым непрерывным маршрутом.

Дорожная карта

Принятые обозначения

Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году

№ п/п	Мероприятие	Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
1	Мероприятия по очистке р. Сейм	6,5 км			●	●	●							
2	**Рекреационное пространство «Солянка»**													
2.1	Предпроектный этап[1]	—									●			
2.2	Разработка ПСД и согласование проекта	1 ед.										●		
2.3	Благоустройство	9,7 га											●	
3	**Рекреационное пространство «Соловьиная роща»**													
3.1	**Ремонт существующей входной группы и благоустройство мемориального комплекса**	1,6 га			●									
3.2	Предпроектный этап[1]	—			●									
3.3	Разработка ПСД и согласование проекта	1 ед.				●								
3.4	Благоустройство	2,7 га					●	●						
4	**Рекреационное пространство «Бобриный берег»**													
4.1	Предпроектный этап[1]	—						●						
4.2	Разработка ПСД и согласование проекта	1 ед.						●	●					
4.3	Благоустройство: 1-й этап	3,8 га							●	●				
4.4	Благоустройство: 2-й этап	15,6 га								●	●			

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

202 рабочих места

31 тыс. чел. живут в 10-минутной пешей доступности к 2035 году

6% от общей численности населения

363 тыс. чел. живут в 15-минутной транспортной доступности к 2035 году

72% от общей численности населения

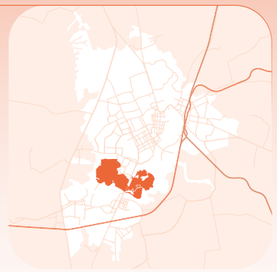
1 Предпроектный этап включает в себя проведение геодезических и топографических исследований территории, а также разработку концепции благоустройства. На данном этапе также организуются общественные обсуждения с жителями для учета их мнения и предложений.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

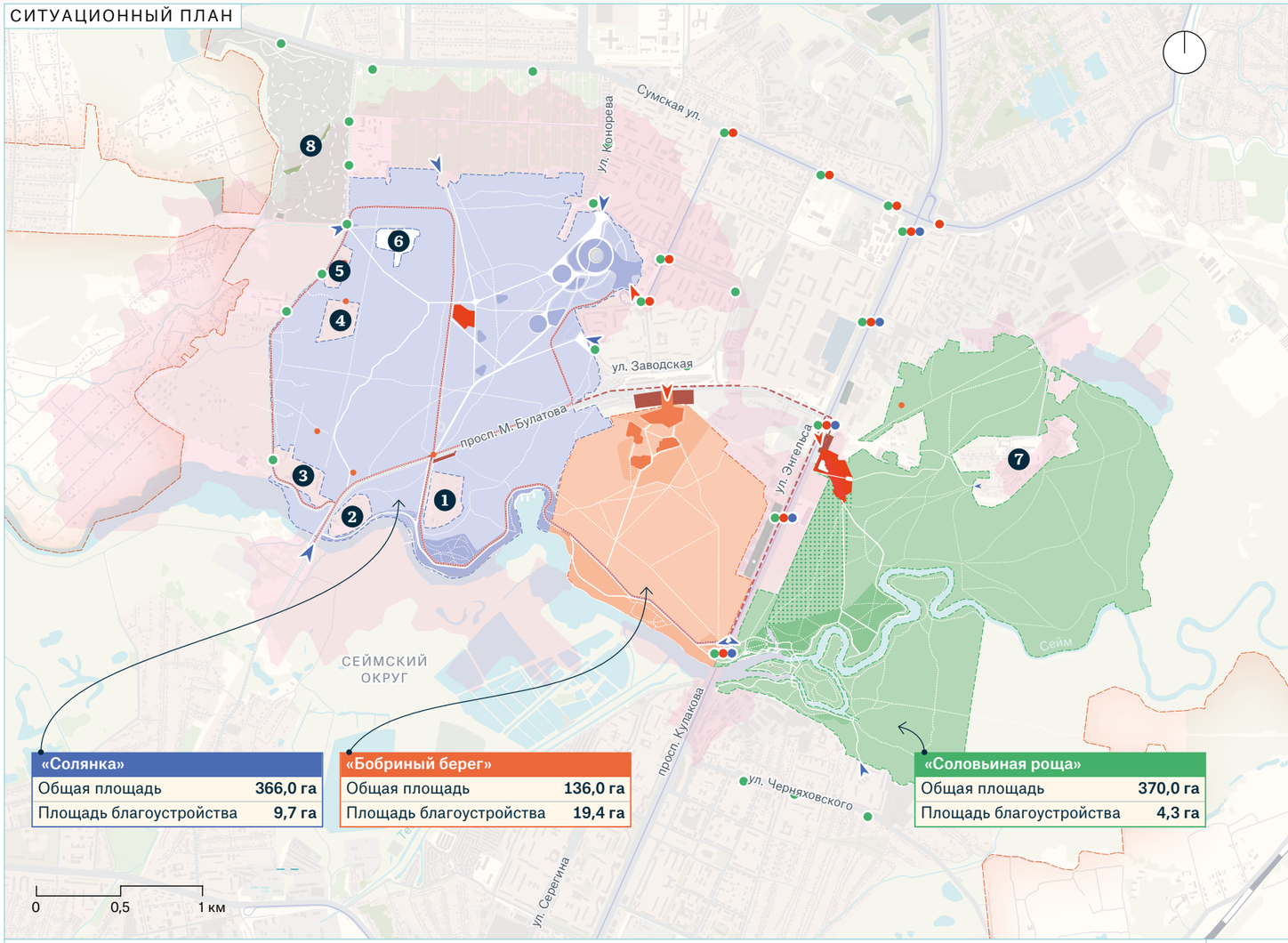
9,7 га площадь благоустройства «Солянки»

19,4 га площадь благоустройства «Бобриного берега»

4,3 га площадь благоустройства «Соловьиной рощи»



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- Границы территории «Солянки»
- Границы территории «Бобриного берега»
- Границы территории «Соловьиной рощи»
- Мемориальная зона
- ООПТ
- Велоспортивный маршрут
- Остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус)

1. Областной детский санаторий
2. Детский центр им. Ульяны Громовой
3. Областной детский санаторий
4. Медико-санитарная часть МВД
5. Санаторий «Маяк»
6. Оздоровительный лагерь им. Зои Космодемьянской
7. Автотехнический колледж
8. Лыжероллерная трасса

Концепт-план

Территория вдоль реки Сейм представляет собой крупный лесной массив. В настоящее время территория остается слабо освоенной: благоустройство ограничивается отдельными участками, а инфраструктура фрагментарна и не объединена в систему. Проект направлен на создание целостного пространства для прогулок и отдыха с общей площадью 872 га, включая «Солянку» (366 га), «Соловьиную рощу» (370 га) и «Бобриный берег» (136 га).

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

10,3 км велосипедный маршрут

7,1 км пешеходный маршрут

«Солянка»

Лесное пространство, предназначенное для семейного отдыха, станет популярным местом для жителей микрорайона Курского завода тракторных запчастей (КЗТЗ) и Юго-Западного микрорайона. В северной части будет обустроена входная группа с зонами отдыха: амфитеатр для мероприятий и выступлений музыкантов на открытом воздухе, танцевальная площадка и игровой плейхаб. В южной части территории вдоль берега реки Сейм будут обустроены зоны с беседками для пикников, а для любителей рыбалки предусмотрены специальные мостки.

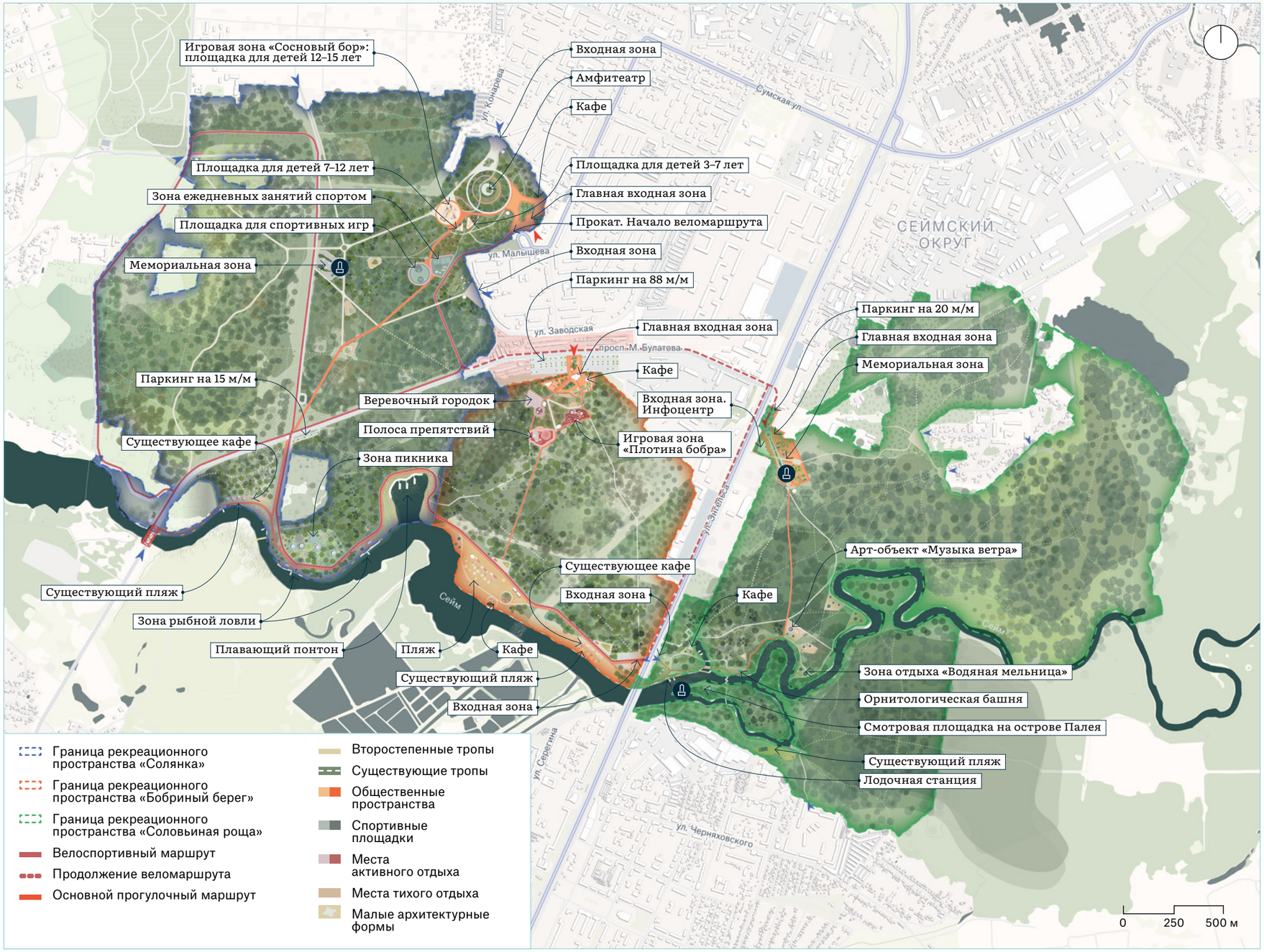
«Бобриный берег»

Новая рекреационная зона, развитие которой начнется после завершения строительства проспекта Михаила Булатова. Рекреационное пространство соединит «Солянку» и «Соловьиную рощу», а в его северной части будет обустроен главный вход в зеленый комплекс. Территория ориентирована на активный досуг. В центральной части появится спортивное ядро с многофункциональными площадками для командных игр, веревочным городком и полосой препятствий, в береговой части — новый пляж.

«Соловьиная роща»

Зона для спокойного отдыха и экологического просвещения, включающая особо охраняемую природную территорию «Парк „Соловьиная роща“»[1], известную высоким биоразнообразием, в том числе редкими видами растений, животных и птиц. В северной части расположен мемориальный комплекс «Жертвам фашизма», дополняющий историческую значимость парка. В южной части располагается зона тихого отдыха на острове Палея, где посетители смогут пройти часть экомаршрута и посетить поклонный крест.

1 Постановление губернатора Курской области от 25.10.2023 №329-пг г. Курск «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения — природного парка «Парк „Соловьиная роща“»



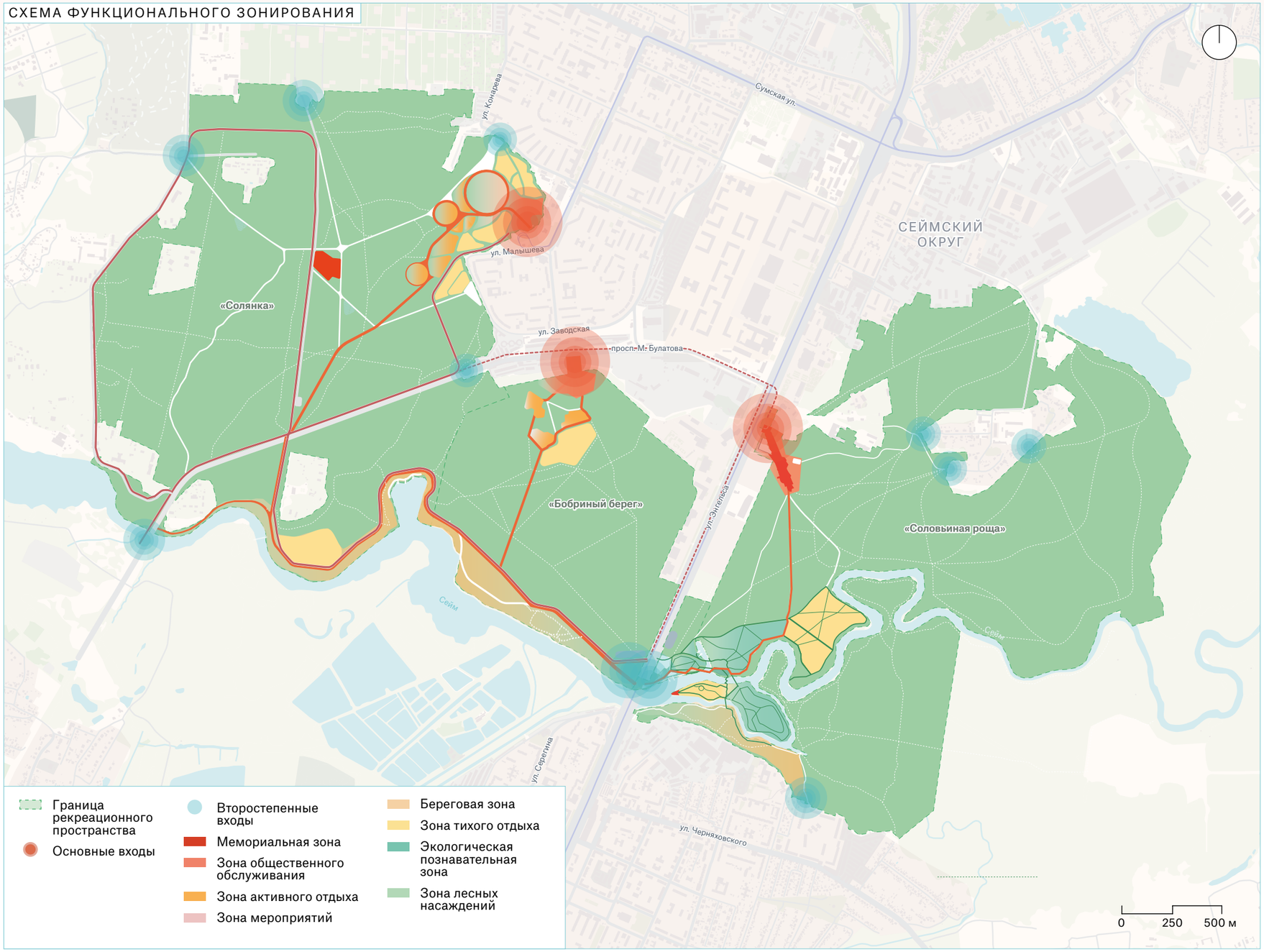
Функциональное зонирование территории

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БАЛАНС, га

872 га

- Мемориальная зона
  0,4 % / **3,1** га
- Зона общественного обслуживания
  0,6 % / **4,9** га
- Зона проведения мероприятий
  0,4 % / **3,5** га
- Зона активного отдыха
  0,9 % / **7,7** га
- Береговая зона
  3,6 % / **31,2** га
- Зона тихого отдыха
  3,4 % / **29,8** га
- Экологическая познавательная зона
  1,1 % / **10** га
- Хозяйственная зона
  1,4 % / **12** га
- Зона лесных насаждений
  88,2 % / **770** га

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Технико-экономические показатели проекта

Ключевые технико-экономические показатели рекреационного пространства «Солянка»

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Показатель
Общие показатели			
1	Общая площадь	га	336
2	Площадь благоустройства	га	9,7
Параметры мероприятий			
1	Реконструкция мемориального комплекса «Жертвам репрессий»	га	1,5
2	Организация общественных зон, в том числе:	га	1
	◆ Входная зона	га	0,2
	◆ Зона общественного обслуживания	га	0,8
	◆ Входная арочная конструкция с установкой информационных стендов	ед.	1
	◆ Торговый павильон (точки питания и павильоны проката)	ед.	7
	◆ Зона проведения мероприятий с устройством амфитеатра	га	0,2
3	Организация зоны активного отдыха, в том числе:		1,8
	◆ Организация детской игровой зоны	га	0,8
	◆ Организация спортивной зоны	га	1
	◆ Обустройство прибрежной территории, в том числе:	га	0,89
	◆ Береговая зона (расчистка территории от валежника, укрепление береговой зоны, экологические мероприятия)	км	1,6
	◆ Организация зоны для рыбной ловли	ед.	0,04
4	Организация зоны тихого отдыха, в том числе:	га	1,1
	Организация зоны пикника с устройством беседок	га	0,35
5	Хозяйственная зона	га	0,2
6	Организация основного маршрута (твердое покрытие)	км	3
7	Организация второстепенных путей (расчистка территории от валежника)	км	6,5

Ключевые технико-экономические показатели рекреационного пространства «Бобриный берег»

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Показатель
Общие показатели			
1	Общая площадь	га	136
2	Площадь благоустройства	га	19,4
Параметры мероприятий			
1	Снос гаражного кооператива	га/ед.	11,5/1682
2	Организация общественных зон, в том числе:	га	3,7
	◆ Входная зона	га	0,2
	◆ Зона общественного обслуживания	га	3,5
	◆ Организация парковки	м/мест	88
	◆ Входная арочная конструкция с установкой информационных стендов	ед.	1
	◆ Торговый павильон (кафе и павильоны проката)	ед.	8
3	Организация зоны активного отдыха, в том числе:	га	2,1
	◆ Игровая зона	га	0,65
	◆ Полоса препятствий	га	0,8
	◆ Веревочный городок	га	0,65
4	Береговая зона (в том числе обустройство пляжа)	га	1,5
5	Хозяйственная зона	га	0,2
6	Организация основного маршрута	км	2,5
7	Организация второстепенных путей (расчистка территории от валежника)	км	1,9
8	Организация велосипедной дорожки	км	1,35

Ключевые технико-экономические показатели рекреационного пространства «Соловьиная роща»

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Показатель
Общие показатели			
1	Общая площадь	га	370
2	Площадь благоустройства	га	4,3
Параметры мероприятий			
1	Ремонт существующей входной группы и благоустройство мемориального комплекса	га	1,6
2	Организация общественных зон, в том числе:	га	0,2
	◆ Входная зона	га	0,1
	◆ Зона общественного обслуживания	га	0,1
	◆ Входная арочная конструкция с установкой информационных стендов	ед.	1
	◆ Информационный павильон	ед.	**1**
	◆ Торговый павильон	ед.	1
3	Обустройство зоны отдыха «Водяная мельница»: деревянный настил с установкой арт-объекта «Мельница»	га	0,7
4	Установка орнитологической башни	ед.	1
5	Обустройство зоны отдыха на острове Палея: смотровая площадка с зоной наблюдения за животными и растениями, оснащенная металлическими мостиками и настилом	га	0,25
6	Обустройство лодочной станции	ед.	1
7	Хозяйственная зона	га	0,1
8	Организация второстепенных путей (в том числе расчистка территории от валежника)	км	1,4
9	Организация экотроп, в том числе:	км	4,8
	◆ Длина металлического настила (основной маршрут)	км	1,6
	◆ Длина деревянного настила	км	3,2

Солянка

Пространство ориентировано на повседневный отдых жителей близлежащих районов. Территория спроектирована с акцентом на семейный досуг и разнообразие функциональных зон. Продолжительность полноценного посещения — от двух с половиной до четырех часов, в зависимости от интересов посетителей и длительности остановок в ключевых точках притяжения.

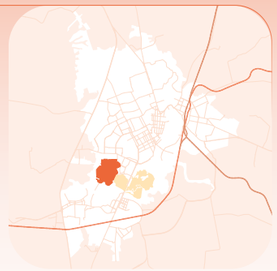
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

2 спортивные площадки

3 игровые площадки для детей разных возрастов

9 км протяженность веломаршрута

9,5 км протяженность троп



ОСНОВНОЙ ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ И КЛЮЧЕВЫЕ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ВДОЛЬ НЕГО

Остановка «Улица Малышева»
Прибытие посетителей на территорию (на общественном транспорте)

Вход на территорию пешком

1 Входная группа 2 000 м²
Для создания узнаваемого входа рекомендуется установить арочную конструкцию с логотипом пространства. Вблизи следует разместить информационные стенды с картами территории, указателями основных маршрутов, сведениями о режиме работы и правилах поведения. Целесообразно обустроить зоны кратковременного отдыха с теневыми навесами и скамейками, дополнительно предусмотреть станцию велопроката.

2 Амфитеатр 2 000 м²
Рекомендуется обустроить у основного входа общественное пространство, включающее амфитеатр под открытым небом для проведения массовых мероприятий, а также предусмотреть зону отдыха с удобными посадочными местами и расположенное поблизости кафе для комфортного времяпрепровождения посетителей.

3 Плейхаб «Сосновый бор» 8 000 м²
Рекомендуется создать игровую зону, ориентированную на игру в тесной связи с природной средой. Пространство должно включать элементы из натуральных материалов: шалаши, балансиры из стволов деревьев, песчаные холмы для «раскопок» и валуны, формирующие естественные скалодромы.

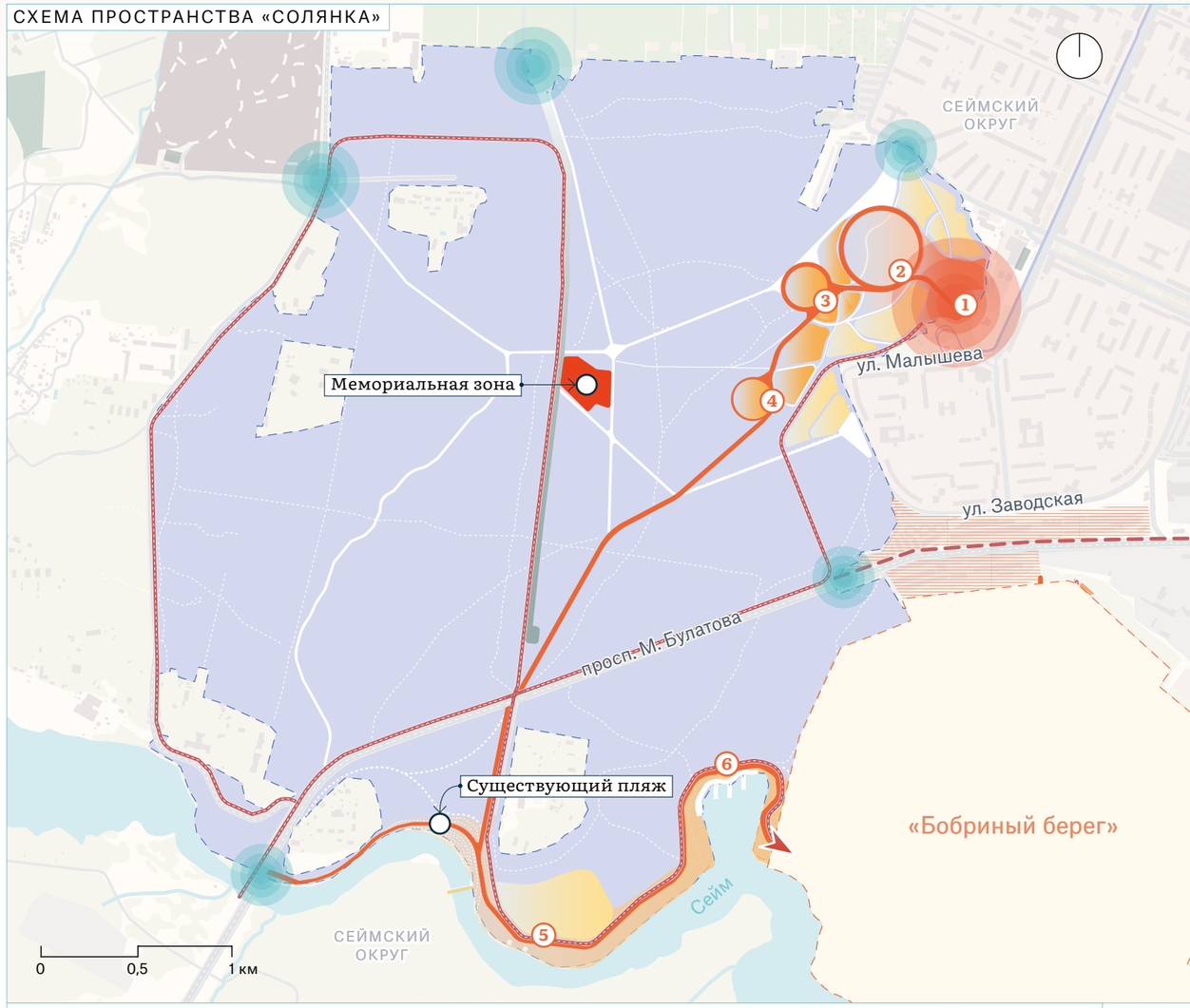
4 Спортивное ядро 10 000 м²
Рекомендуется обустроить спортивное ядро, включающее спортивные площадки, пункт проката и хранения спортивного инвентаря, площадки для занятий фитнесом и йогой, что позволит обеспечить разнообразие активных форм досуга для разных возрастных групп.

5 Пикниковая зона 3 500 м²
Рекомендуется организовать зону с индивидуальными павильонами для отдыха и проведения пикников, расположенную в тихом уголке. Такая локация создаст комфортную атмосферу для семейного досуга и встреч с друзьями на свежем воздухе.

6 Зона рыбной ловли 420 м²
При обустройстве зоны рыбной ловли рекомендуется предусмотреть инфраструктуру для комфортного и безопасного отдыха у воды: места для аренды рыболовного инвентаря, деревянные понтоны, скамейки и навесы для защиты от солнца, урны.

Остановка «Детский санаторий»
Отъезд или переход в «Бобриный берег»

СХЕМА ПРОСТРАНСТВА «СОЛЯНКА»



Граница пространства
Основные входы
Второстепенные входы

Мемориальная зона
Зона общественного обслуживания
Зона активного отдыха
Зона мероприятий
Береговая зона
Зона тихого отдыха
Хозяйственная зона

Велосипедная дорожка
Продолжение веломаршрута за пределами территории
Основной прогулочный маршрут
Тропиночная сеть

Точки притяжения на основном маршруте
Проектируемые
Существующие

Бобриный берег

«Бобриный берег» ориентирован на активный отдых. Продолжительность посещения парка варьируется от одного до четырех часов, в зависимости от предпочтений посетителей и длительности остановок в ключевых зонах активности.

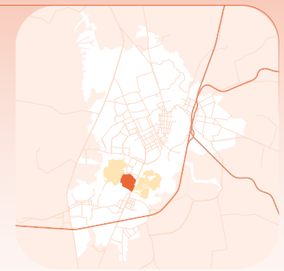
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

3 спортивные площадки

0,6 га площадь игровой зоны

1,4 км протяженность веломаршрута

4,4 км протяженность троп



ОСНОВНОЙ ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ И КЛЮЧЕВЫЕ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ВДОЛЬ НЕГО

Остановка «Проспект Михаила Булатова» (проект.)
Прибытие посетителей на территорию (на общественном транспорте)

Вход на территорию пешком

1 Входная группа (2 000 м²)
Рекомендуется обустроить входную группу парка с логотипом и информационными стендами. Для удобного подъезда с проспекта Михаила Булатова предлагается перенести гаражный кооператив (11,9 га) и организовать входную группу в составе: парковочные места, зона кратковременного отдыха, точка питания, станция велопроката, пункт аренды спортивного инвентаря.

2 Веревочный городок (8 000 м²)
Рекомендуется создать веревочный городок как часть развлекательной и спортивной зоны, ориентированной на активный отдых и преодоление маршрутов на высоте. В составе территории необходимо предусмотреть зоны отдыха для посетителей, санитарные узлы, освещение и отдельное место для персонала, обслуживающего аттракцион и обеспечивающего безопасность.

3 Полоса препятствий (6 500 м²)
Для организации зоны активного отдыха и развития физических навыков рекомендуется создать полосу препятствий с разнообразными испытаниями. Установить спортивное оборудование, включая канаты, бревна, скакалки, лестницы, мостики и туннели, рассчитанные на разные уровни сложности, чтобы посетители всех возрастов развивали ловкость, силу и координацию.

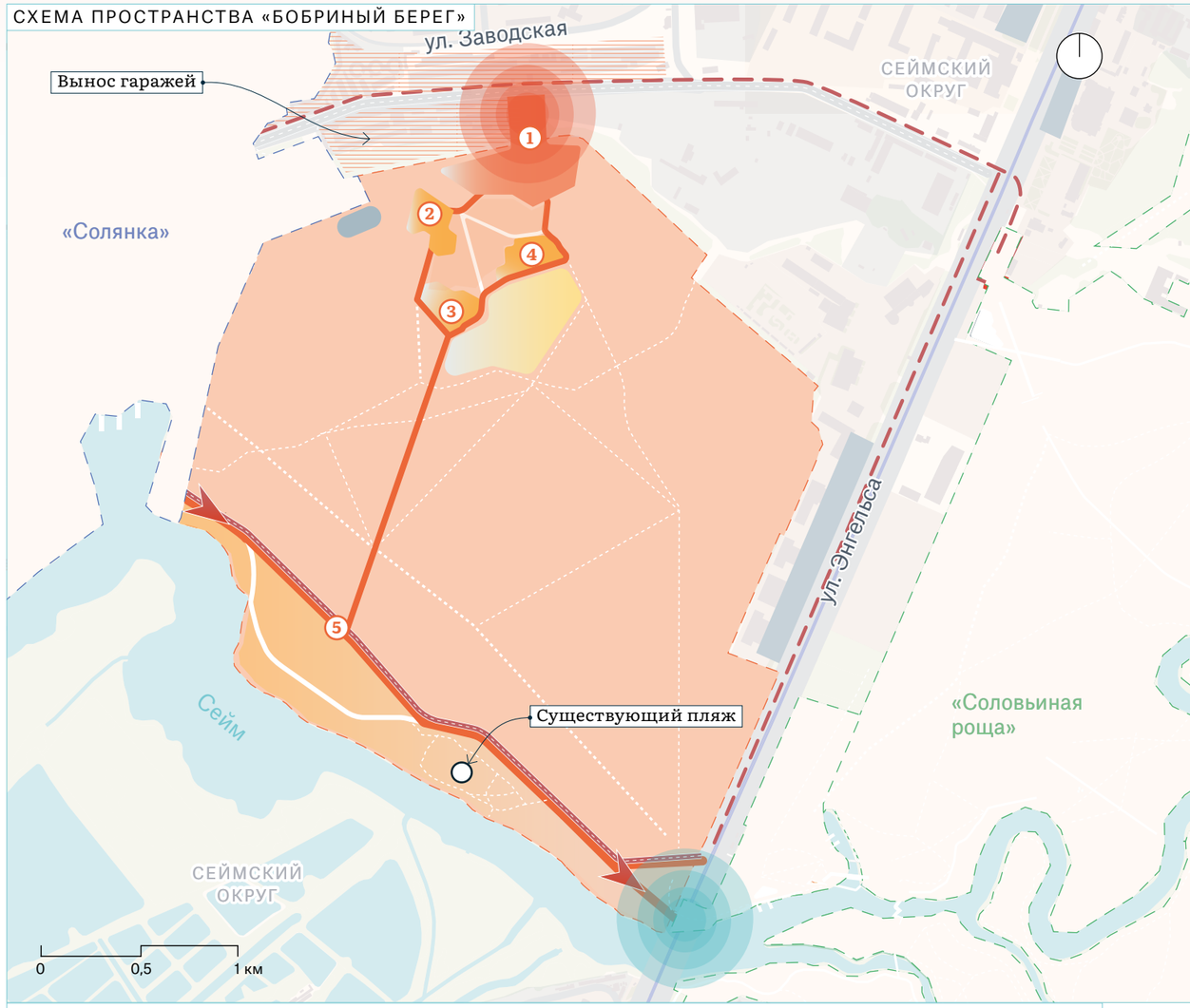
4 Игровая зона «Плотина бобра» (6 500 м²)
Создать игровую зону «Плотина бобра» с центральным объектом — имитацией плотины из экологичных материалов. Организовать мини-игры: сбор материалов, строительство плотины, управление водным потоком. Для повышения образовательной ценности установить информационные стенды о жизни бобров и их роли в экосистеме.

5 Пляжная зона (15 000 м²)
Решения по обустройству пляжа включают создание инфраструктуры для отдыха у воды с организацией купания. На территории пляжа рекомендуется обустроить места для принятия солнечных ванн и площадки для пляжного волейбола. Кроме того, пляж необходимо оборудовать открытыми душами, общественными туалетами, кабинками для переодевания, урнами и контейнерами для сбора мусора. Также рекомендуется установить вышку для спасателей.

Остановка «Река Сейм»
Отъезд или переход в «Соловьиную рощу»

Переход из «Солянки»

СХЕМА ПРОСТРАНСТВА «БОБРИНЫЙ БЕРЕГ»



Соловьиная роща

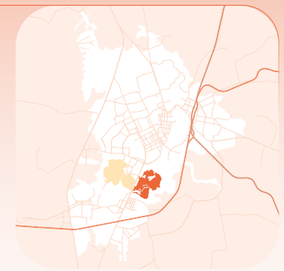
«Соловьиная роща» — идеальное место для тихих прогулок и изучения флоры и фауны. Тут можно послушать пение птиц и другие звуки природы, покататься на лодках. Продолжительность посещения варьируется от одного до двух с половиной часов, в зависимости от длительности пребывания в каждой из зон.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

1
вышка для наблюдения за птицами

4,8 км
протяженность экотроп на мостках

6,2 км
протяженность троп



ОСНОВНОЙ ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ И КЛЮЧЕВЫЕ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ВДОЛЬ НЕГО

Остановка «Соловьиная роща»
Прибытие посетителей на территорию (на общественном транспорте)

Вход на территорию пешком

1 Входная группа (15 000 м²)
В настоящее время запланирована реконструкция входной группы. Рекомендуется установка информационных стендов с картами маршрутов, сведениями о режиме работы и правилами поведения.

2 Мемориальная зона «Жертвам фашизма»
Рекомендуется провести реконструкцию существующего мемориала. Обновить озеленение территории, отремонтировать твердые покрытия дорожек и площадок. Установить информационные стенды с историческими сведениями о событиях и значении мемориала. Обеспечить освещение для безопасности и акцентирования мемориала в вечернее время. Дополнить зону малыми архитектурными формами.

3 Орнитологическая башня (1 ед.)
Рекомендуется установить вышку для наблюдения за птицами, оснащенную смотровыми биноклями. Конструкция должна быть безопасной, устойчивой и гармонично вписанной в природную среду, обеспечивать удобный доступ и обзор для посетителей всех возрастов.

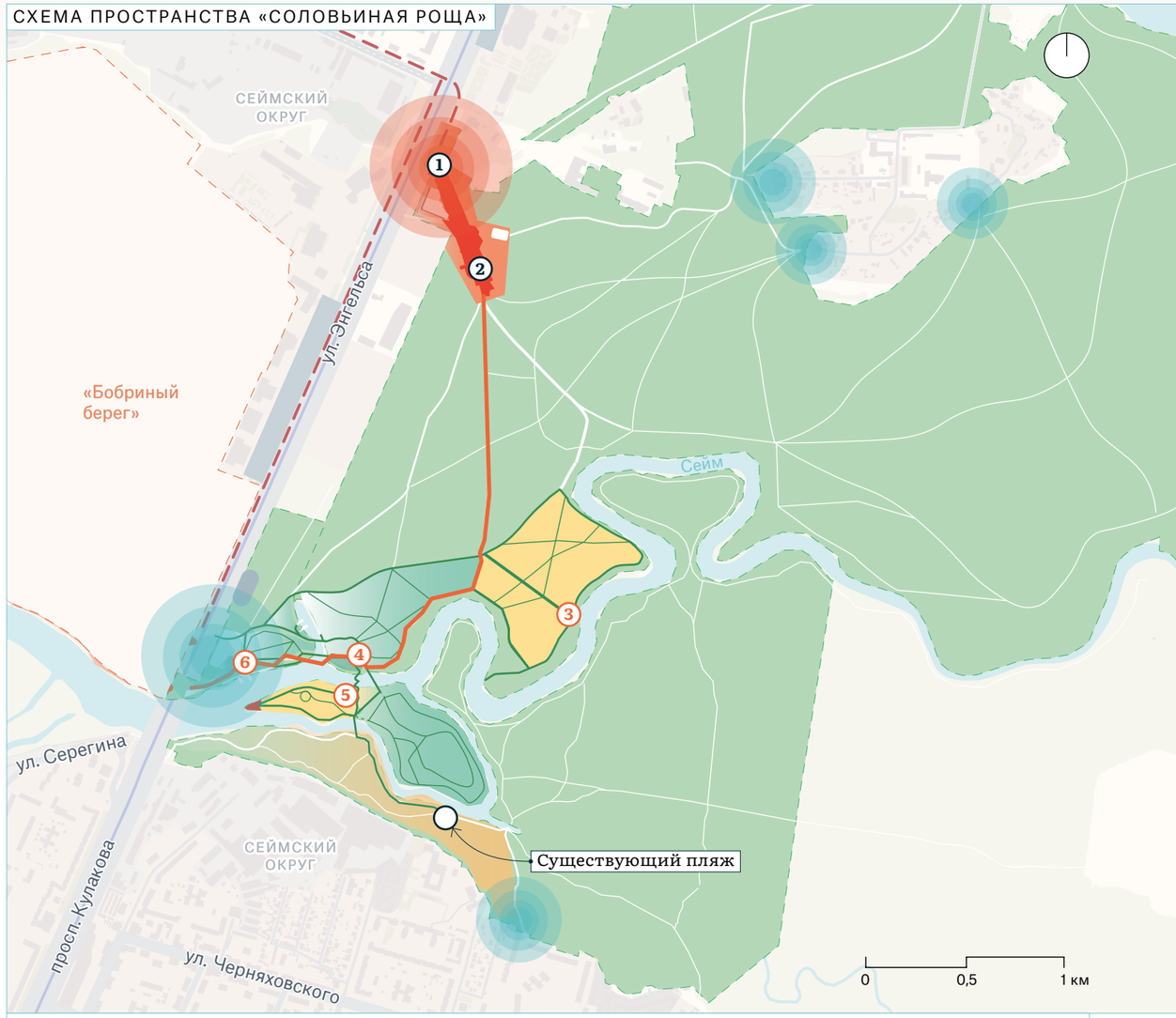
4 Зона отдыха «Водяная мельница» (7 000 м²)
Для обустройства зоны отдыха «Водяная мельница» рекомендуется создать атмосферу, навеянную исторической мельницей, которая располагалась на территории парка в прошлом. Создать арт-объект «Мельница», рядом расположить небольшое кафе с террасой для отдыха посетителей.

5 Смотровая площадка на о. Палея (1 ед.)
Рекомендуется создать прогулочную зону тихого отдыха на территории острова, благоустроить зону у поклонного креста. Разместить скамейки для отдыха и освещение.

6 Лодочная станция (1 000 м²)
Для обустройства лодочной станции рекомендуется создать пункт аренды сапов, катамаранов и весельных лодок. Станция должна включать удобный причал, зону хранения оборудования и пункт выдачи с информацией о правилах безопасности и времени аренды. Обеспечить наличие спасательных жилетов и организовать дежурство спасателей для безопасности посетителей.

Ост. «Река Сейм»
Отъезд или переход в «Бобриный берег»

СХЕМА ПРОСТРАНСТВА «СОЛОВЬИНАЯ РОЩА»



Транспортная доступность территории

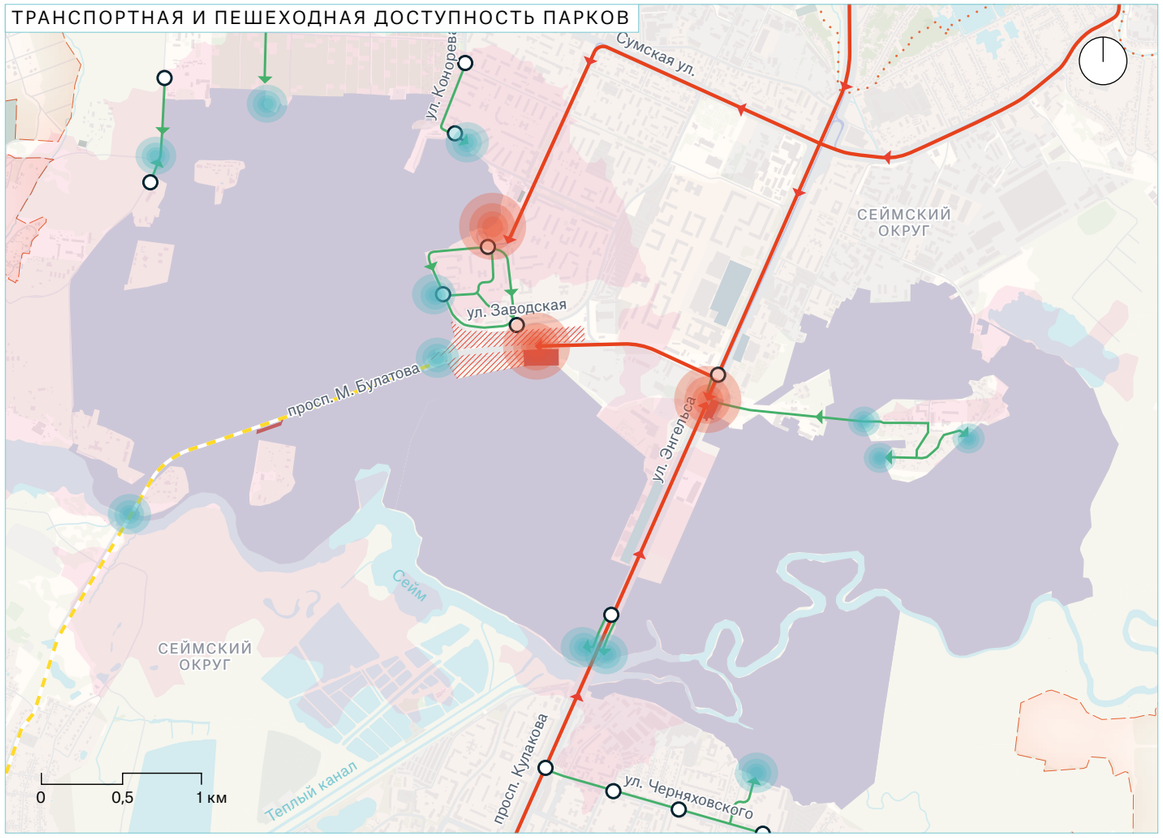
Транспортная и пешеходная доступность

Объединенное рекреационное пространство в долине реки Сейм расположено по левую и правую стороны от одной из главных городских артерий — улицы Энгельса, что делает автомобильную доступность территории достаточно комфортной. Посещение пространства «Солянка» предусмотрено с входа по улице Малышева, где расположены существующие парковочные места у кинотеатра «Ассоль». Дополнительно 15 машино-мест для посетителей пляжа и пикник-зоны есть вдоль проспекта Михаила Булатова. Главный вход в «Бобриный берег» расположен вдоль строящегося проспекта Михаила Булатова, где планируется расположить 88 машино-мест. Основной вход в «Соловьиную рощу» расположен с заездом с улицы Энгельса, количество парковочных мест — 20.

Общественный транспорт

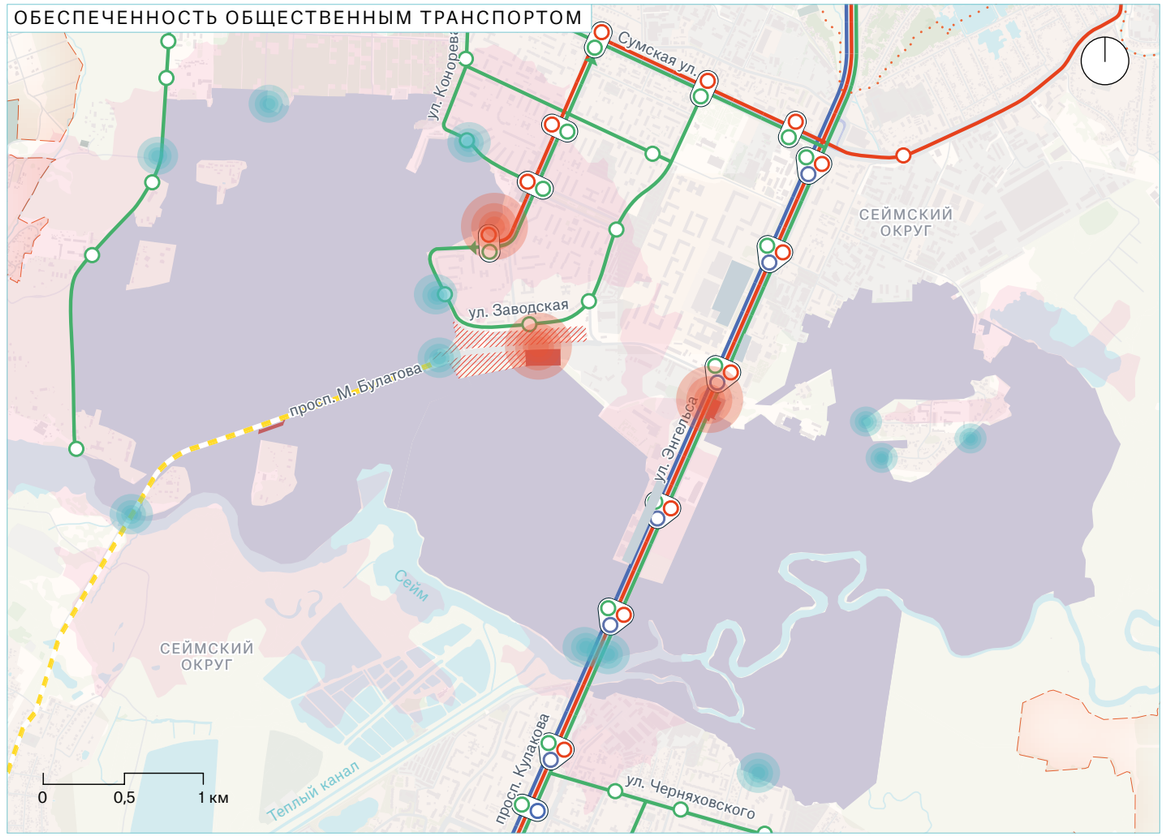
Главный вход в пространство «Солянка» расположен в северной части вдоль улицы Малышева. Он находится рядом с автобусными остановками «Урочище Солянка» и «Улица Малышева» и обслуживается пятью маршрутами общественного транспорта. Главный вход в «Бобриный берег» запланирован в северной части вдоль проспекта Михаила Булатова, где предусматривается вынос гаражного кооператива для обустройства парковки и зоны общественного обслуживания, с второстепенным входом вдоль улицы Энгельса у остановки «Река Сейм», которая обслуживается 14 маршрутами автобусов, 2 маршрутами троллейбусов и в перспективе — трамваями. Главный вход в парк «Соловьиная роща» представляет собой существующую входную группу мемориального комплекса вдоль улицы Энгельса с второстепенными входами в северной части у автотехнического колледжа, в южной части — вдоль Центральной улицы и у остановки «Река Сейм».

ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПАРКОВ



Территория рекреационного пространства в долине реки Сейм
Главные входы
Второстепенные входы
Строящаяся автодорога
Зона 10-минутной пешеходной доступности
Общественные парковки
Предлагаемые парковки
Зона сноса гаражей
Пешеходные пути подхода в парк
Автомобильные пути в парк
Остановки общественного транспорта
Граница Курска
Границы округов

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ



Территория рекреационного пространства в долине реки Сейм
Главные входы
Второстепенные входы
Строящаяся автодорога
Зона 10-минутной пешеходной доступности
Общественные парковки
Предлагаемые парковки
Зона сноса гаражей
Маршруты и остановки общественного транспорта
Автобусов
Трамваев
Троллейбусов
Граница Курска
Границы округов

Внутренние транспортные связи территории

Автомобильные пути движения

Пути обслуживания территории, а также располагающихся внутри «Солянки» лагерей и санаториев пролегают по существующей улице Парк Солянка и асфальтированному проезду внутри пространства с заездом с улицы Сумской. Дополнительно обслуживание Детского центра имени Ульяны Громовой предлагается с заездом с проспекта Михаила Булатова. Существующие проезды, прилегающие к улице Энгельса, предлагается использовать как технические.

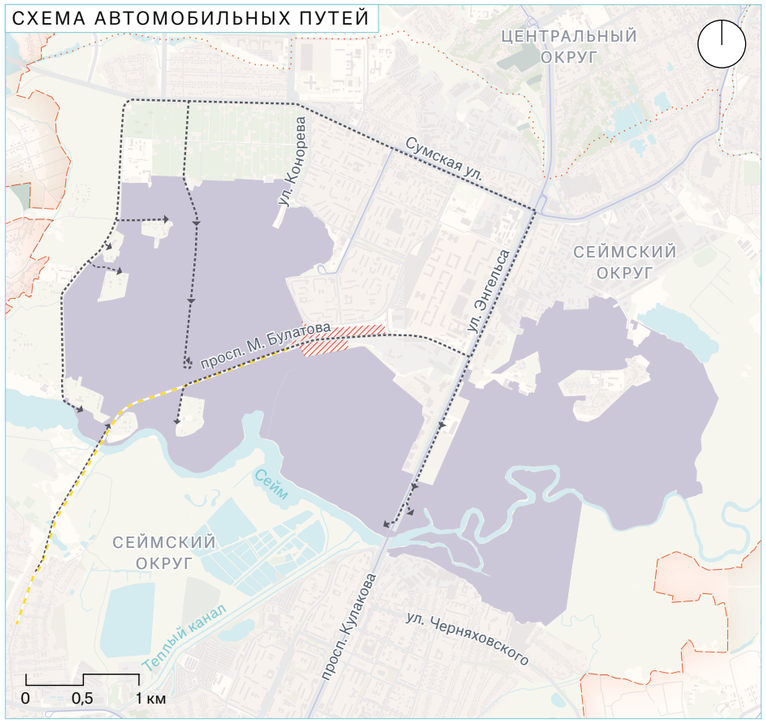
Пешеходные пути движения

Пешеходная сеть основана на существующей тропиночной сети озелененной территории. Основной пешеходный путь начинается вблизи остановки «Соловьиная роща». Маршрут ведет через основные аттракторы: мемориальную зону, выход к затопляемой экозоне, продолжение пути вдоль береговой линии через «Бобриный берег», где посетители могут выбрать для себя несколько вариантов прогулки: отправиться в активную зону с веревочным парком и полосой препятствий или пройти через пляжную зону и попасть на территорию урочища Солянка. Для посетителей «Солянки» маршрут начинается на улице Малышева и через игровые и спортивные зоны переходит к зоне пикника у Суворовского пляжа.

Велосипедные пути движения

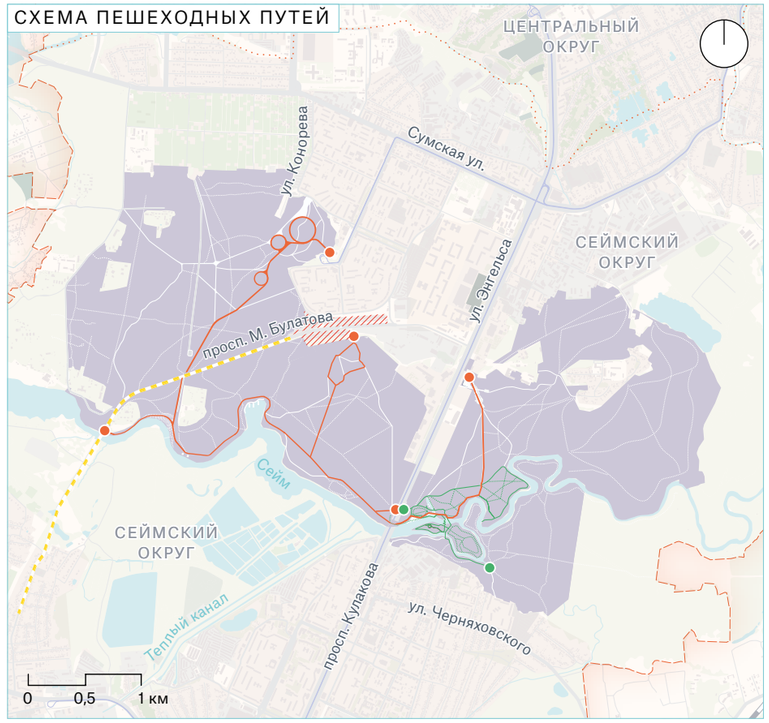
Велоспортивная сеть парка создает маршрут протяженностью 7,1 км. Он берет начало у главного входа по улице Малышева, проходит по границе пространства на улице Солянка, пересекает проспект Михаила Булатова и проходит вдоль береговой зоны, завершаясь у границы парка по улице Энгельса. Дополнительно предлагается продолжить веломаршрут по проспекту Михаила Булатова для создания развитой велопешеходной сети района.

СХЕМА АВТОМОБИЛЬНЫХ ПУТЕЙ



Территория рекреационного пространства в долине реки Сейм
Пути обслуживания
Строящаяся автодорога
Зона сноса гаражей
Граница Курска
Границы округов

СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ



Территория рекреационного пространства в долине реки Сейм
Тропиночная сеть
Главные пешеходные пути
Экотропы
Строящаяся автодорога
Зона сноса гаражей
Граница Курска
Границы округов

СХЕМА ВЕЛОСИПЕДНЫХ ПУТЕЙ



Территория рекреационного пространства в долине реки Сейм
Велоспортивный маршрут
Продолжение велоспортивного маршрута за границами парка
Строящаяся автодорога
Зона сноса гаражей
Граница Курска
Границы округов

Этапность реализации

1 ЭТАП

2027–2030 годы

На первом этапе предусмотрено благоустройство «Соловьиной рощи». Общая площадь работ составит 2,7 га. Из них 1,35 га займут зоны отдыха у воды, еще 1,2 га — экотропы, 0,15 га — расчистка существующих тропинок от валежника. Кроме того, в преддверии празднования 1000-летия Курска будет отремонтирована входная группа в «Соловьиную рощу» и обновлен мемориальный комплекс.

2 ЭТАП

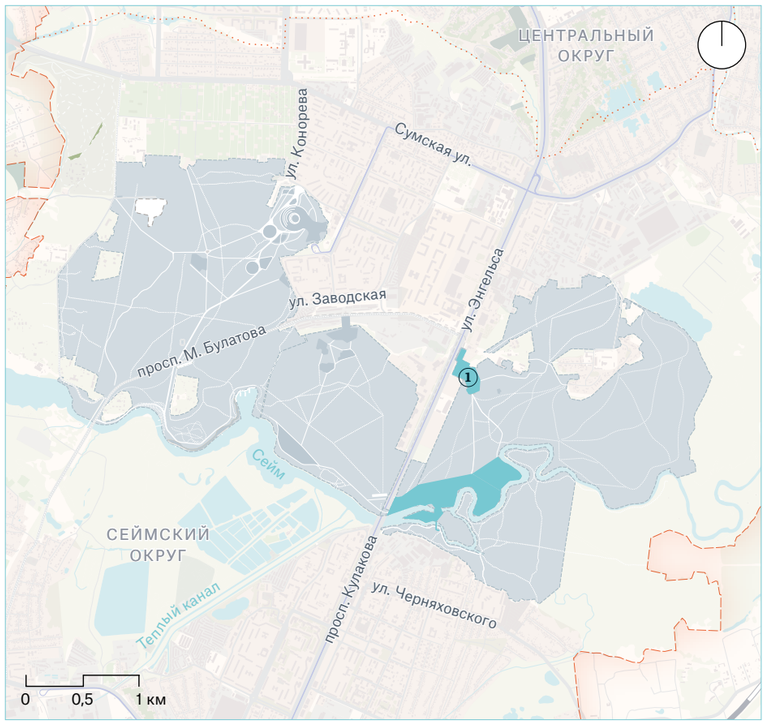
2030–2033 годы

На втором этапе запланировано благоустройство «Бобриного берега». Общая площадь работ составит 19,4 га. Реализовать проект предполагается в две очереди. В первую очередь будет обустроена прибрежная зона площадью 3,8 га, включая создание новой пляжной территории. Вторая очередь предусматривает формирование главного входа на месте существующего гаражного массива, а также создание общественного пространства и спортивного ядра. Площадь благоустройства составит 15,6 га, из которых 11,5 га отведено под входную и парковую инфраструктуру, еще 4,1 га — под спортивные и общественные зоны.

3 ЭТАП

2033–2035 годы

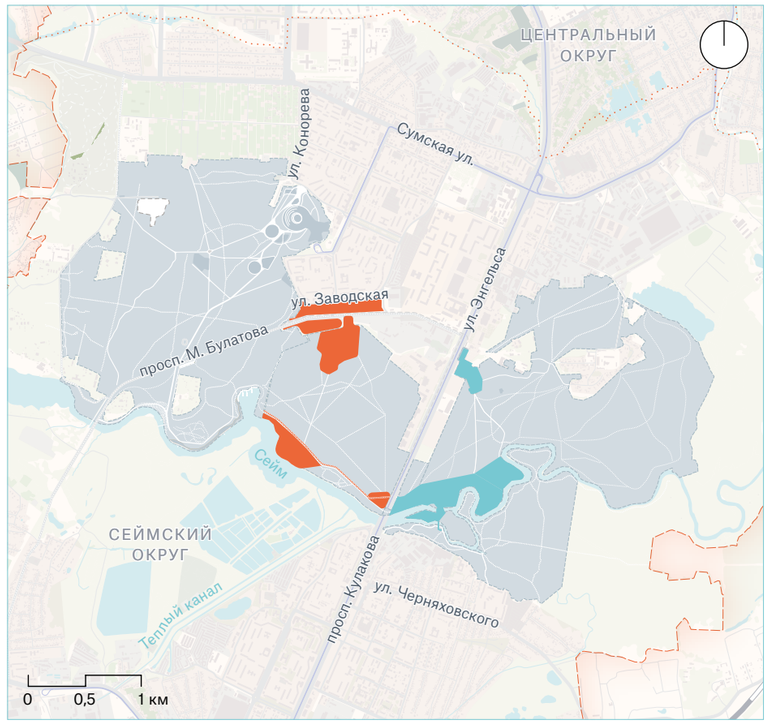
Третий этап реализации проекта включает благоустройство «Солянки». Планируются создание веломаршрута, обустройство прибрежной территории: расчистка береговой зоны, создание зон для пикников и рыбной ловли, обустройство плавающих понтонов общей площадью 0,9 га.



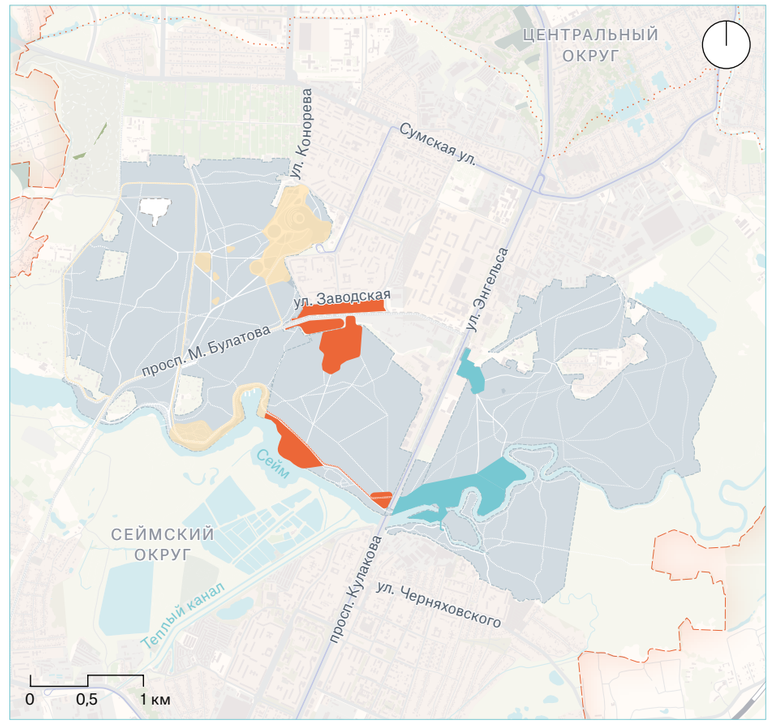
2,7 га
площадь благоустройства

1,6 га
площадь благоустройства мемориала

Цифрой (1) обозначены участок ремонта существующей входной группы и благоустройство мемориального комплекса к 1000-летию Курска



19,4 га
площадь благоустройства



9,7 га
площадь благоустройства

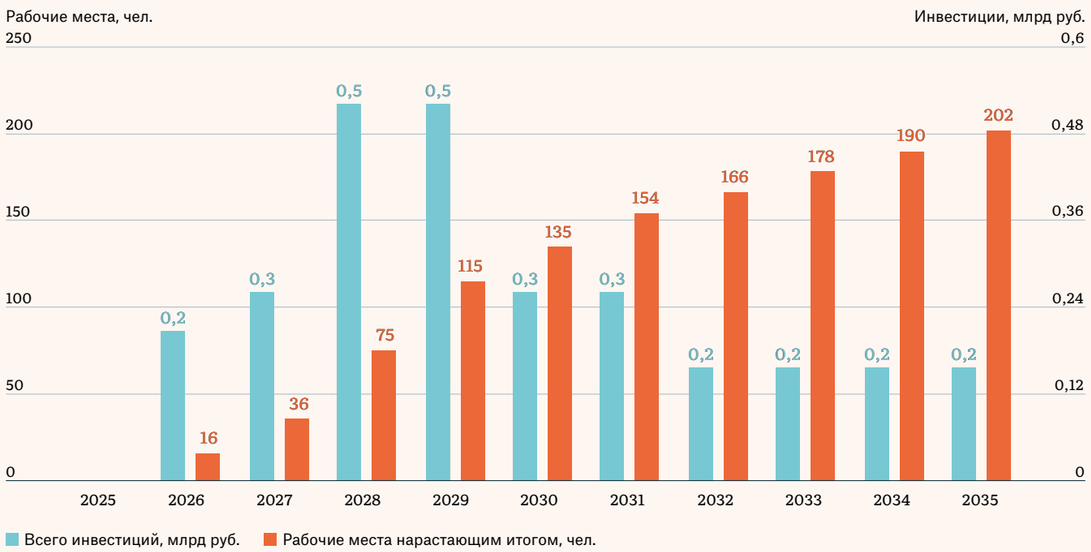
Кадровая структура

Численность персонала пространства в долине реки Сейм распределена по функциональным категориям в зависимости от площади территории, благоустроенных зон и объектов обслуживания. Штат обеспечивает базовое содержание территории, работу общественных зон и специализированных павильонов.

Распределение сотрудников парка в долине реки Сейм

Рекреационное пространство	Общая площадь, га	Площадь благоустройства, га	Обслуживание общей территории, чел.	Обслуживание благоустроенной территории, чел.	Спортивное ядро, чел.	Павильоны кафе, чел.	Павильоны проката, чел.	Зона рыбной ловли, чел.	Торговый павильон, чел.	Информационный павильон, чел.	Лодочная станция, чел.	Веревочный городок, чел.	Пляж, чел.
«Солянка»	366	9,7	14	28	4	12	6	5	—	—	—	—	—
«Бобриный берег»	136	19,4	15	12	—	—	—	—	10	2	4	—	—
«Соловьиная роща»	370	4,3	6	48	—	24	—	—	—	—	—	10	2
Итого	872	33,4	35	88	4	36	6	5	10	2	4	10	2

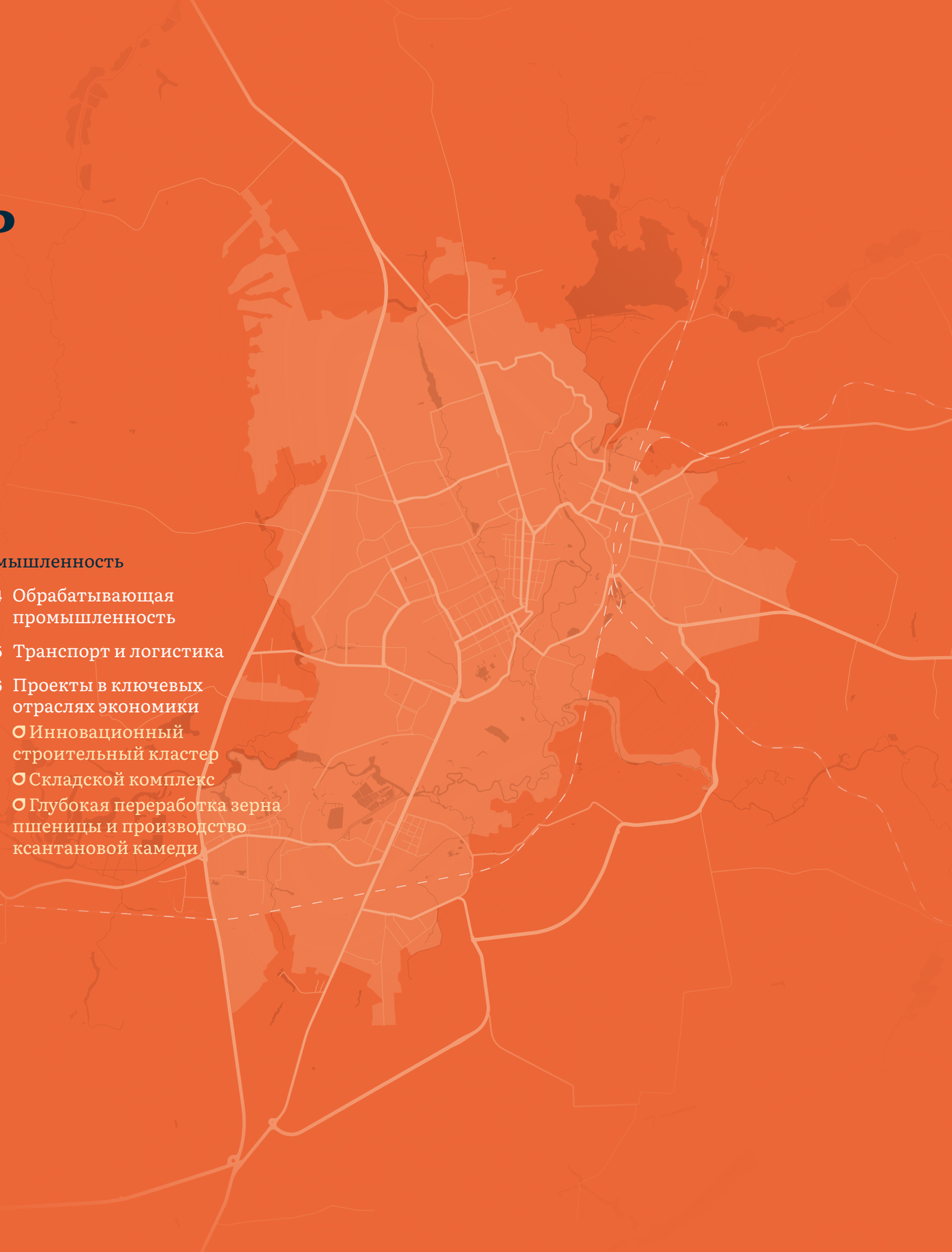
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ (НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ)



3.4

Инфраструктура и промышленность

Направление описывает развитие транспортного каркаса и инженерных сетей в увязке с размещением запланированных промышленных объектов.



Транспортная инфраструктура

3.4.1 Междугородный транспорт
- ТПУ на базе железнодорожного вокзала Курска

3.4.2 Улично-дорожная сеть

3.4.3 Городской общественный транспорт
- Модернизация общественного транспорта

3.4.4 Велопешеходная инфраструктура

3.4.5 Парковочная система

3.4.6 Грузовой каркас

Инженерная инфраструктура

3.4.7 Перспективные нагрузки
- Модернизация инженерных сетей

3.4.8 Электроснабжение

3.4.9 Теплоснабжение

3.4.10 Газоснабжение

3.4.11 Водоснабжение и водоотведение

3.4.12 Ливневая канализация

3.4.13 Сбор хранение и утилизация ТКО

Промышленность

3.4.14 Обрабатывающая промышленность

3.4.15 Транспорт и логистика

3.4.16 Проекты в ключевых отраслях экономики
- Инновационный строительный кластер
- Складской комплекс
- Глубокая переработка зерна пшеницы и производство ксантановой камеди

ВЭБ.РФ STRELKA KB

Транспортная инфраструктура

Предлагается масштабная модернизация транспортной системы города: увеличится привлекательность совершения поездок в общественном транспорте благодаря продолжению поставок нового подвижного состава, снижению среднего времени поездки за счет обустройства выделенных полос движения, а новые брендированные остановочные павильоны станут важным притягательным элементом городской среды. Ввод новых элементов улично-дорожной сети разгрузит улицы, наиболее подверженные транспортным заторам. Будет сформирована сеть современных транспортно-пересадочных узлов междугородного и пригородного сообщения, что увеличит доступность Курска как для жителей Курской области, так и гостей из других регионов страны.

Задачи и целевые показатели развития

Развитие улично-дорожной сети

Планируется увеличение резерва пропускной способности ключевых магистралей общегородского значения, что позволит снизить риски возникновения транспортных заторов. Параллельно реализуется стратегия по переключению части пассажиропотока на общественный транспорт и формированию обособленного каркаса для грузового движения, что в комплексе обеспечит сбалансированное и устойчивое развитие транспортной системы.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Протяженность построенных и реконструированных магистральных улиц общегородского и районного значения	—	**96,1 км**
Количество построенных и реконструированных искусственных дорожных сооружений	—	**14 ед.**
Средняя скорость движения автомобильного потока	**22 км/ч**	**35 км/ч**
Количество ДТП, произошедших за год на территории Курска	**425**	**100**
Количество погибших и пострадавших в ДТП, произошедших за год на территории Курска	**590**	**150**

Развитие междугородного транспорта

Для достижения качественного повышения транспортной доступности Курска относительно других регионов страны планируется не только наращивание маршрутной сети и частоты сообщений, но и создание современных мультимодальных транспортных узлов. Их ключевая особенность — организация пересадки между разными видами транспорта с минимальными временными затратами, что обеспечит комфорт и скорость перемещений для пассажиров.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Создание современных ТПУ междугородного транспорта	—	**5 ед.**
Число отправленных в год пассажиров пригородных и междугородных автобусных маршрутов с привокзальной площади	**0,2 млн чел.**	**1,9 млн чел.**
Количество пригородных и междугородных автобусных маршрутов, отправляющихся с привокзальной площади	**8 ед.**	**67 ед.**

Модернизация общественного транспорта

Цель модернизации — сделать общественный транспорт в Курске более связным, эффективным и экологичным. Это подразумевает улучшение транспортной связи между удаленными районами города и целенаправленное увеличение роли электротранспорта в общих перевозках. Также будет разработана перспективная стратегия развития трамвайной сети, расширен парк современных троллейбусов с увеличенным автономным ходом и введены новые маршруты.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Ввод реконструированных и новых трамвайных линий	**2 км**	**56,6 км**
Количество нового подвижного состава трамвайного транспорта	**22 ед.**	**61 ед.**
Ввод новых троллейбусных линий (с контактной сетью)	—	**13,4 км**
Количество нового подвижного состава троллейбусного транспорта	**20 ед.**	**66 ед.**
Протяженность выделенных полос для движения общественного транспорта	**3,1 км**	**24,7 км**
Количество остановочных пунктов с новыми брендированными остановочными павильонами	**34 ед.**	**350 ед.**
Количество многофункциональных пунктов обслуживания пассажиров и отдыха водителей	—	**10 ед.**
Доля городского электротранспорта (ГЭТ) во внутригородских пассажирских перевозках	**13,2 %**	**24 %**
Средняя маршрутная скорость при совершении пассажиром поездок на общественном транспорте	**15 км/ч**	**25 км/ч**

Развитие парковочной системы

Модернизация парковочной политики направлена на решение ключевых проблем городской среды. Это позволит снизить транспортные заторы, вызванные хаотичной парковкой, за счет создания организованных выделенных пространств для автомобилей. Освобожденные от парковок участки улично-дорожной сети будут преобразованы для повышения комфорта и безопасности пешеходов, велосипедистов и пользователей средств индивидуальной мобильности (СИМ).

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Количество современных многоуровневых паркингов	—	**28 ед.**

Создание велопешеходной инфраструктуры

Развитие потенциала использования СИМ направлено на их интеграцию в городскую транспортную систему. Важная задача заключается в способствовании использованию велоинфраструктуры как для рекреационных поездок, так и для регулярных поездок на «последней миле» в связке с общественным транспортом. Ключевым условием для достижения этой цели является формирование единого, безопасного и связанного велопешеходного пространства на территории города.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Протяженность новой безбарьерной велопешеходной инфраструктуры	—	**72,5 км**

3.4.1 Междугородный транспорт

Увеличение транспортной доступности Курска относительно других территорий страны необходимо для привлечения дополнительного туристического потока и открытия новых возможностей для развития города.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

5 новых
транспортно-пересадочных узлов внешнего транспорта будут сформированы в Курске к 2032 г.

на 20 %
возрастут провозные емкости на межрегиональных маршрутах автобусного, железнодорожного и воздушного транспорта

Реконструкция автодороги федерального значения М-2 «Крым» в пределах Курска и Курского района позволит увеличить ее пропускную способность. При снижении риска транспортных заторов большее число жителей Курска будут совершать по ней внутригородские поездки.

Железнодорожный транспорт останется основным междугородным видом сообщения Курска, и для повышения комфорта интермодальных поездок на привокзальной площади будут сконцентрированы магистральные трамвайные и многие автобусные маршруты, в том числе городские, пригородные и междугородные.

При этом автовокзал на улице 50 лет Октября сохранит отправление маршрутов в северном и западном направлениях из города. Автобусы в направлении Курчатова и населенных пунктов Октябрьского района Курской области будут по-прежнему отправляться от Льговского поворота, где будет построена отстойно-разворотная площадка, отделенная от потоков движения личных автомобилей и городского транспорта.

Кассовые пункты и зоны ожидания на Льговском повороте и на площади Героев Курской битвы будут обслуживать не только пригородные, но также и некоторые междугородные маршруты, которые будут совершать там остановку. Качество пассажирской инфраструктуры аэропорта Курск (Восточный) возрастет благодаря мероприятиям по благоустройству и строительству новых сооружений.

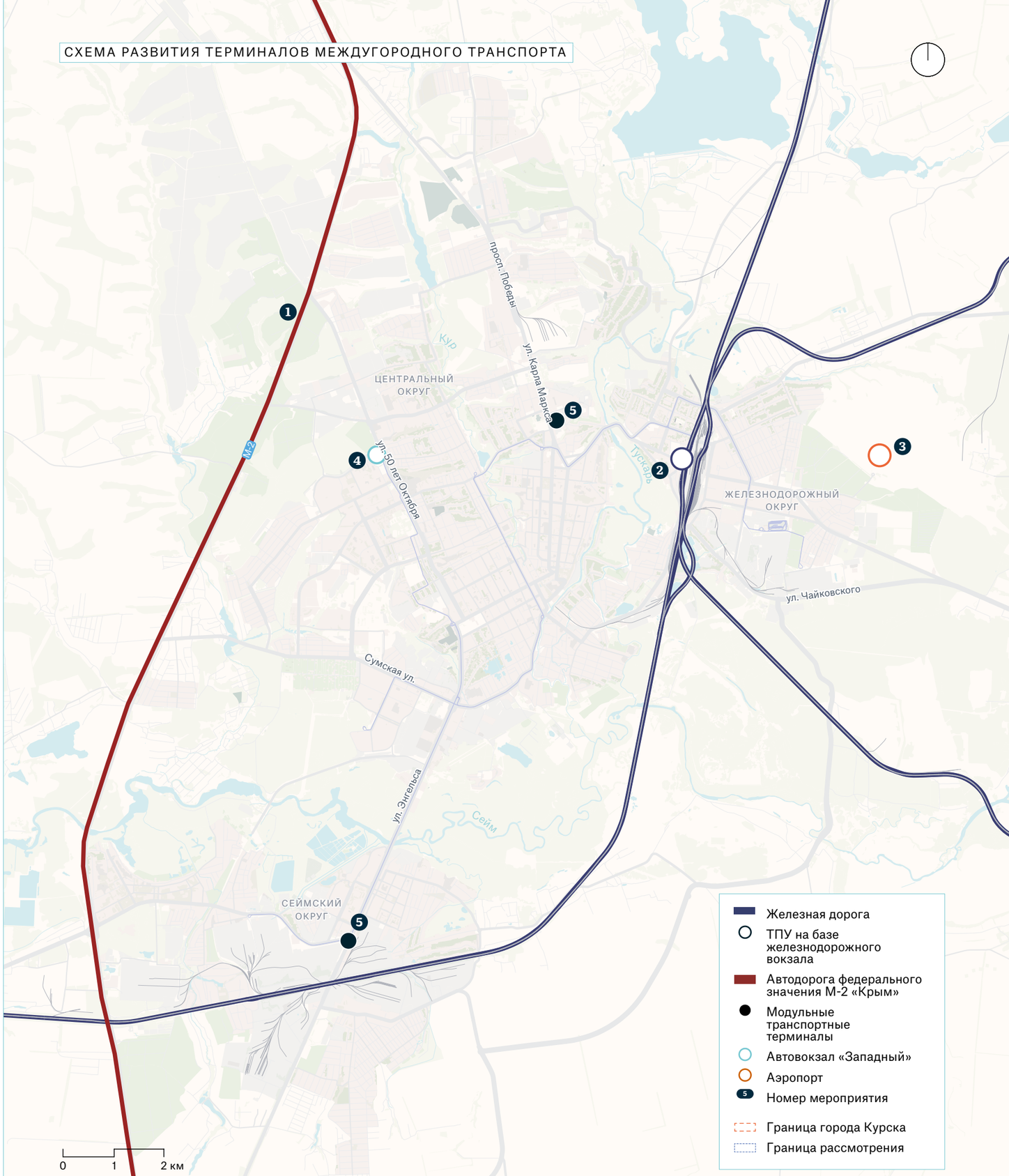
Дорожная карта

Принятые обозначения

Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году

Приоритетные проекты

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Реконструкция автодороги федерального значения М-2 «Крым» в пределах Курска и Курского района	22,6 км	2026–2030
2	ТПУ на базе железнодорожного вокзала	1 ед.	2026–2032
3	Развитие аэропортовой инфраструктуры (реконструкция багажного отделения, благоустройство привокзальной площади, строительство штаба и здания гостиницы международного аэропорта Курск (Восточный) имени М.И. Гуревича)	1 ед.	2026–2032
4	Ремонт автовокзала Курска на ул. 50 лет Октября и благоустройство сквера перед ним с созданием тротуарной сети к трамвайному кольцу	1 ед.	2028–2030
5	Строительство кассовых пунктов и зоны ожидания пассажиров пригородных и междугородных рейсов на Льговском повороте и площади Героев Курской Битвы	2 новых модульных терминала	2027–2028



ТПУ на базе железнодорожного вокзала Курска

Проект создания ТПУ на базе железнодорожного вокзала в Курске направлен на формирование главного городского транспортного узла, где будут сконцентрированы основные потоки пассажиров и обеспечены комфортные условия для пересадки между городским, пригородным и междугородным транспортом и его ожидания.

ТПУ на базе железнодорожного вокзала Курска

В Курске формируется современный транспортно-пересадочный узел (ТПУ), который станет новым общественным центром города, объединяющим модернизированные объекты транспортной системы с комфортной городской средой и зонами отдыха.

Историческое здание железнодорожного вокзала, главные ворота Курска, сохранит и преобразит свой облик благодаря капитальному ремонту, а привокзальная площадь превратится в связующее звено между транспортными объектами, пешеходными зонами и рекреационными пространствами.

Благодаря комплексному благоустройству появится безбарьерная среда на всем пространстве ТПУ, в том числе между сооружениями ТПУ и остановкой трамвая, а также с районом Мурыновка благодаря ремонту пешеходного моста над железнодорожными путями.

Для совершения пересадки между поездом и междугородными автобусами, следующими в восточном и южном направлениях, пассажиры больше не будут совершать поездку на городском транспорте до автовокзала на улице 50 лет Октября, что сократит избыточную нагрузку на городские автобусы, а общее время в пути пассажиров сократится.

Новый ТПУ будет учитывать все современные потребности пассажиров и предлагать все основные, необходимые для них сервисы.

Дорожная карта

Принятые обозначения

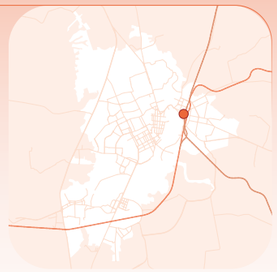
Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году
Мероприятия, реализуемые по запросу населения Курска
Мероприятия, реализуемые совместно с Дирекцией железнодорожных вокзалов ОАО «РЖД»

№ п/п	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
1	Капитальный ремонт на объекте культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946–1951 гг.	●	●										
2	Размещение в здании ж/д вокзала кассовых пунктов автовокзала, дополнительных залов ожидания, комнаты медицинского освидетельствования водителей		●	●									
3	Строительство/благоустройство парковочных пространств, расположенных у северного и южного торцов ж/д вокзала (на 96 м/м)		●	●									
4	Строительство раздельных зон посадки на городской, пригородный и междугородный автобусный транспорт			●	●								
5	Создание зоны отстоя автобусов городских, пригородных и междугородных маршрутов со строительством сервисных пунктов				●	●	●	●	●				
6	Создание городского платного перехватывающего пространства на привокзальной площади (на 133 м/м)				●	●							
7	Комплексное благоустройство привокзальной площади				●	●	●	●	●				
8	Ремонт пешеходного моста, соединяющего ул. Бутко и Станционную ул.						●	●	●				

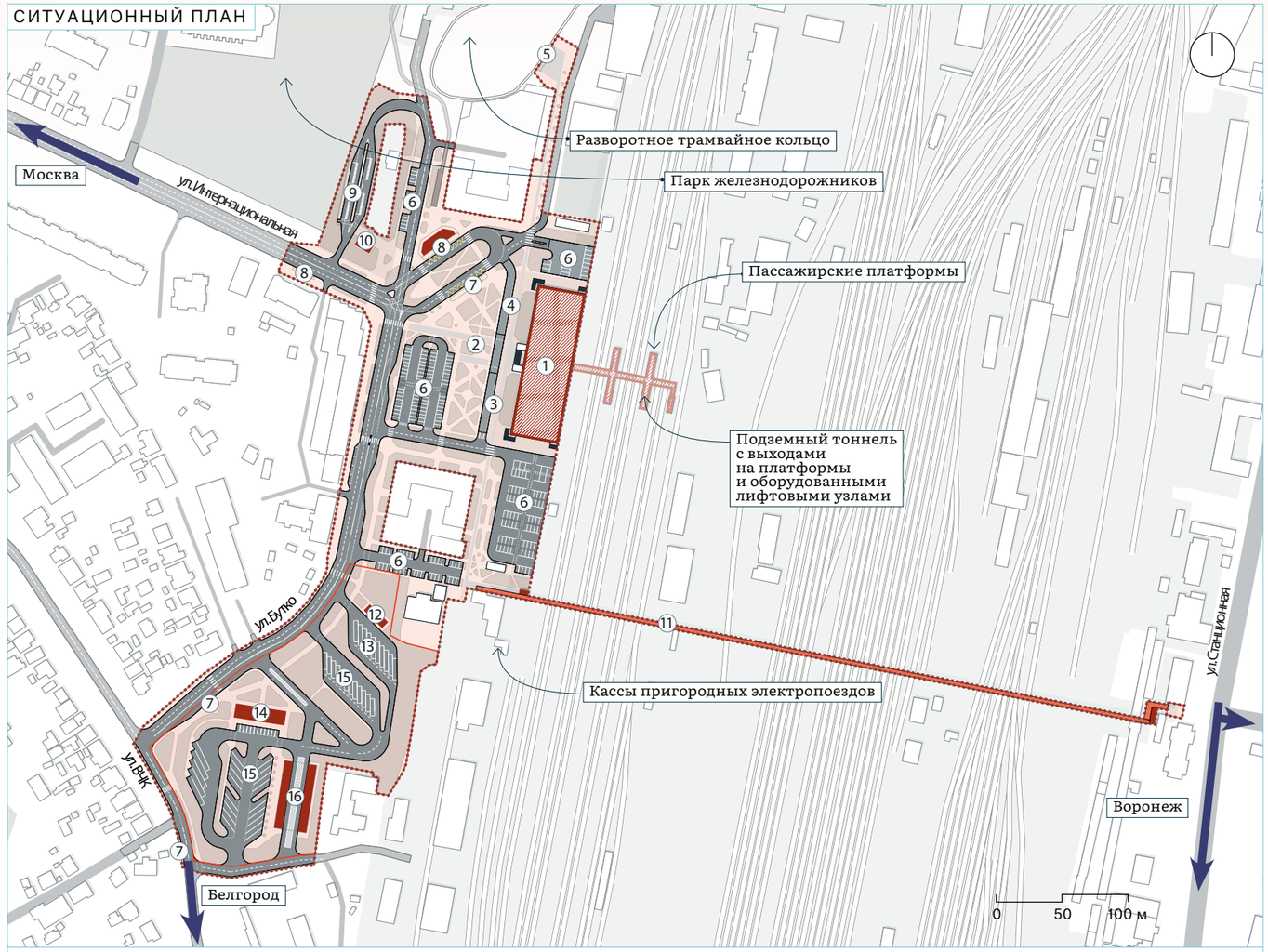
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

1,8 га
площадь благоустройства привокзальной площади

на 1,5 млн чел.
возрастет число отправленных в год пассажиров (с 0,2 млн до 1,7 млн) пригородных и междугородных автобусных маршрутов с привокзальной площади к 2032 году



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Участок обслуживания автобусов
Общие границы территории благоустройства ТПУ
Возводимые здания и сооружения
Реставрируемое здание
Направления маршрутов автобусов, проходящих через ТПУ
Трамвайные пути

Цифрами на плане обозначены

1. Железнодорожный вокзал
2. Привокзальная площадь
3. Остановка такси — высадка
4. Остановка такси — посадка
5. Трамвайная остановка
6. Паркинг (229 м/м)
7. Автобусные остановки
8. Перроны пригородных автобусов
9. Перроны междугородных автобусов
10. Павильон ожидания и кассы
11. Пешеходный мост (500 м)
12. Сервисный пункт водителей ОТ
13. Стоянка городских автобусов (10 м/м)
14. Сервисный пункт водителей внешнего транспорта
15. Отстой автобусов внешнего сообщения (38 м/м)
16. Сервисное обслуживание автобусов

Принципиальные решения: привокзальная площадь

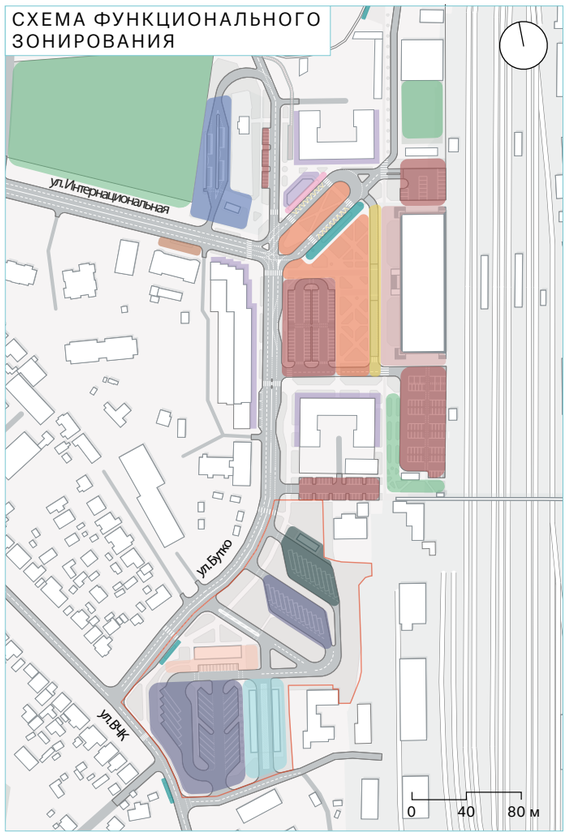
Функциональное зонирование площади

Основой концепции благоустройства станет минимизация площади проезжей части и увеличение пешеходной зоны. При этом обустраиваются парковочные пространства для личного автотранспорта и зоны кратковременной остановки перед вокзалом. Крупная отстойно-разворотная площадка и пункты технического обслуживания автобусов всех видов сообщения будут располагаться к югу от объединенного ТПУ, у пересечения улиц Бутко и ВЧК.

Основные транспортные и пешеходные потоки

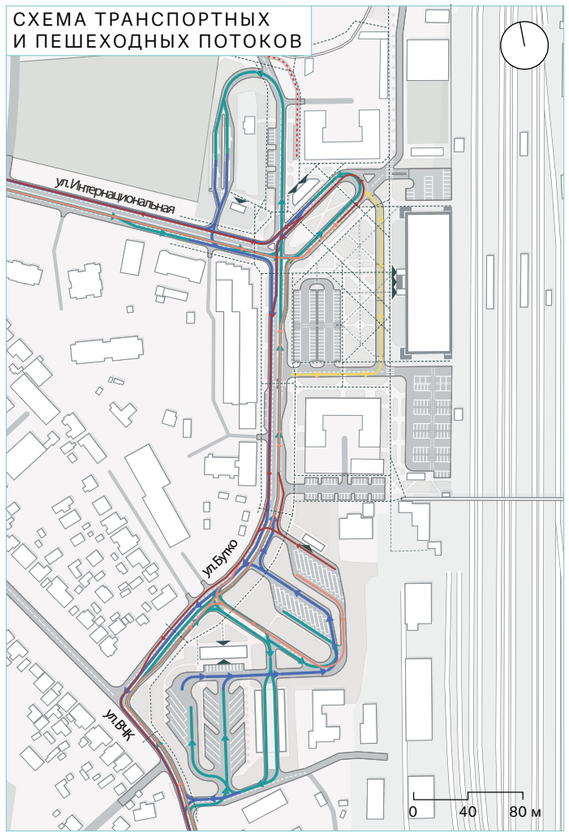
Территория благоустройства подразумевает комплексное соединение пешеходных потоков со всех направлений. Так, помимо проекта площади, как транспортной развязки, появляется связное пространство всего вокзального комплекса, соединяющее ключевые точки: пешеходный мост, велодорожка, трамвайная конечная остановка, ж/д вокзал, остановки автобусов всех видов сообщения, а также точки торговли и сервисов.

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



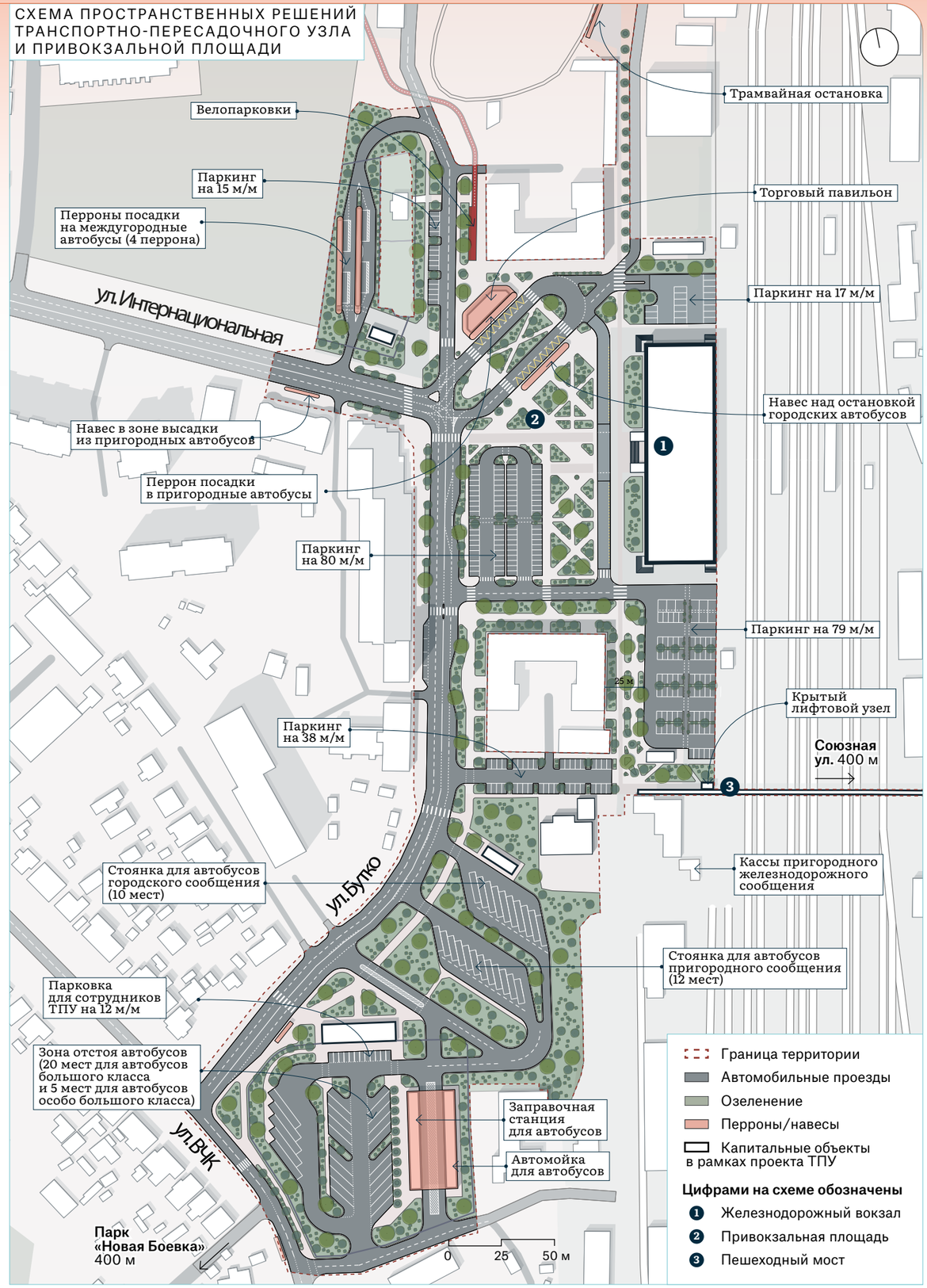
- Привокзальная площадь
- Посадка/высадка такси
- Парковки
- Остановки транспорта
- Коммерция
- Отстой городского ОТ
- Озелененные зоны ФКГС
- Зона выхода из вокзала
- Перроны междугор. рейсов
- Сервисное обслуживание
- Высадка пригор. рейсов
- Посадка пригор. рейсов
- Сервисная зона автобусов
- Отстой автобусов

СХЕМА ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ



- Путь отправления городских автобусов с остановки ОТ
- Путь прибытия городских автобусов на остановку ОТ
- Пешеходные пути
- Траектория посадки/высадки такси
- Велодорожка
- Путь отправления с ТПУ
- Путь прибытия на ТПУ
- Входы

СХЕМА ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА И ПРИВОКЗАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ



- Граница территории
- Автомобильные проезды
- Озеленение
- Перроны/навесы
- Капитальные объекты в рамках проекта ТПУ

Цифрами на схеме обозначены

1. Железнодорожный вокзал
2. Привокзальная площадь
3. Пешеходный мост

Ключевые объекты в рамках реализации проекта

Каждый объект, отвечая принципам удобства, логистической эффективности и комфортной городской среды, обеспечивает быструю и безопасную пересадку, разгружает дорожную сеть и создает единое общественное пространство для пассажиров.

По завершению капитального ремонта железнодорожного вокзала в его подземном этаже будет открыт кассовый пункт автобусного сообщения, где можно приобрести билет на рейсы междугородных автобусов по любому направлению из города. Спектр пассажирских сервисов будет расширен, увеличится количество санитарных комнат, автоматизированных камер хранения багажа, вендинговых автоматов, информационных стоек и др.

На всем пространстве ТПУ создается безбарьерная среда: все разноуровневые пространства будут соединены переходами, оборудованы лифтами или иными стационарными подъемными устройствами, доступными для маломобильных категорий пассажиров.

Пространство будет оборудовано информационными панелями со схемой ТПУ, размещенными в видных местах с высокой проходимостью и упрощающими ориентирование пассажиров. На схеме будут изображены все пассажирские сооружения и кратчайшие пути между ними.

Одним из перспективных решений может стать оборудование платформ вокзала навесами и создание пешеходных галерей, соединяющих терминалы / остановочные павильоны всех видов транспорта для соответствия пересадок принципу «сухие ноги». Это обеспечит комфорт передвижения пассажиров в любую погоду, а расходы на уборку пешеходных пространств существенно снизятся.

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

>50
новых рабочих мест
за счет кассовых пунктов
и технических сооружений

на 34 %
прирост организованных парковочных пространств в пределах территории объединенного ТПУ

4,7 %
среднегодовой темп прироста пассажиропотока на междугородных автобусных маршрутах (с 2032 по 2040 год)

на 45 минут
сократится общее время поездки для пассажиров, совершающих пересадку с поезда на междугородный автобус


Курский железнодорожный вокзал

Железнодорожный вокзал

Капитальный ремонт предполагает размещение в здании коммерческих и общественных функций, кассового пункта междугородного автобусного сообщения и позволит эффективно использовать имеющиеся площади, повышая экономические эффекты для города и бизнеса, а также будет выполнена реэкспозиция музея воинской славы.

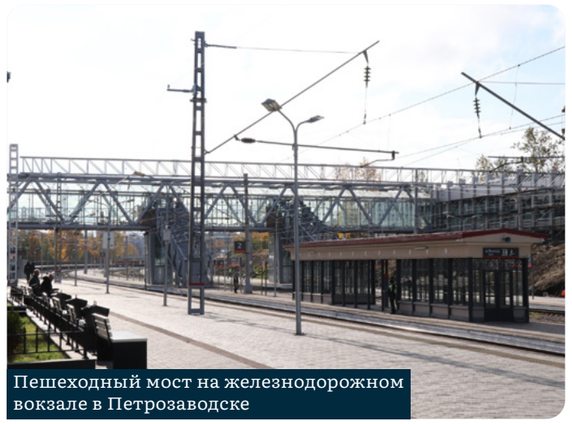
Общая площадь вокзала	**11 000 м²**
Этажность	**2–3 этажа**
Количество платформ/путей	**3 ед./6 ед.**


Навес на привокзальной площади в Зеленоградске

Привокзальная площадь

Принципиально новое зонирование на площади создаст полноценно проницаемое городское пространство, которое обеспечивает комфортные пересадки между разными видами транспорта и позволяет отдохнуть среди озелененных зон во время его ожидания.

Площадь благоустройства	**1,8 га**
Площадь озеленения	**3 500 м²**
Площадь коммерческого павильона	**191 м²**


Пешеходный мост на железнодорожном вокзале в Петрозаводске

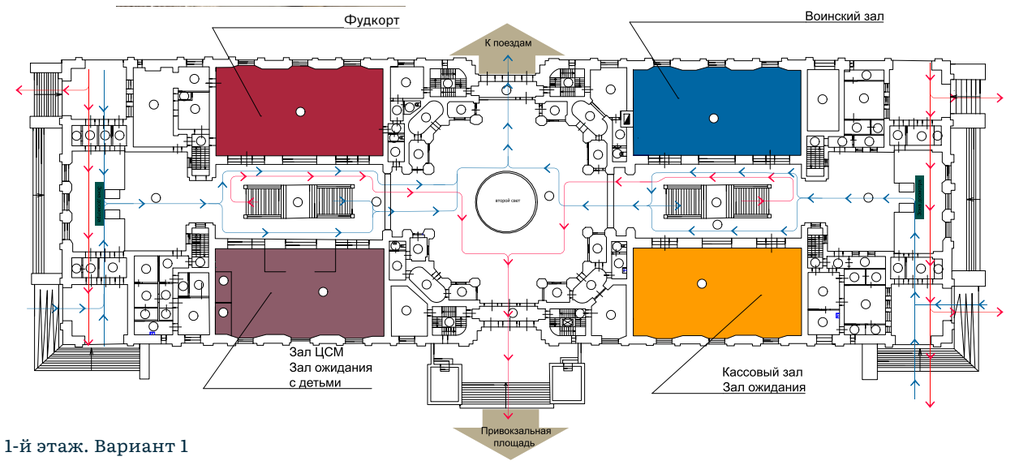
Пешеходный мост

Пешеходный переход через ж/д пути связывает по кратчайшему маршруту районы Мурыновка и Ямская. Чтобы сделать эту важную прямую связь более комфортной и безопасной, проект предусматривает ремонт существующего мостового полотна, строительство навесов и модернизацию лестничных узлов с созданием инклюзивной среды с лифтами.

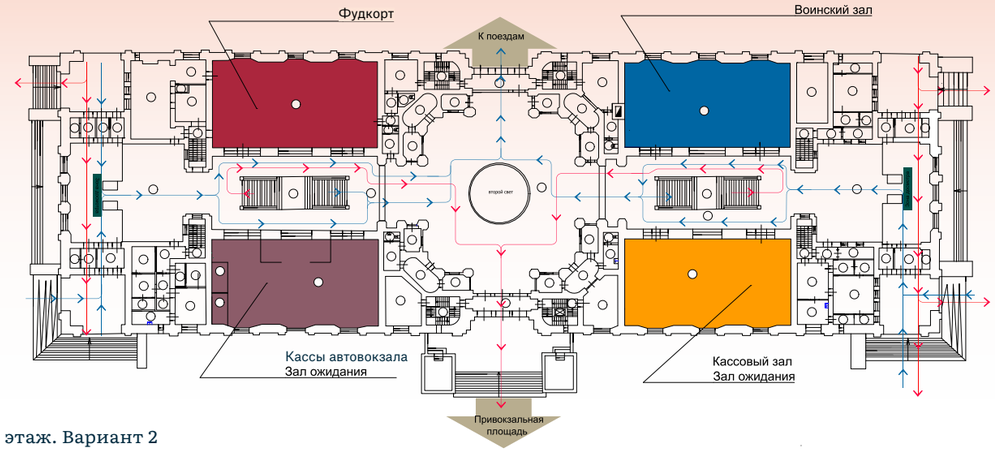
Протяженность пешеходного моста	**500 м**
Ширина пешеходного моста через ж/д	**3 м**
Площадь навеса моста	**1 500 м²**

Ключевые объекты в рамках реализации проекта

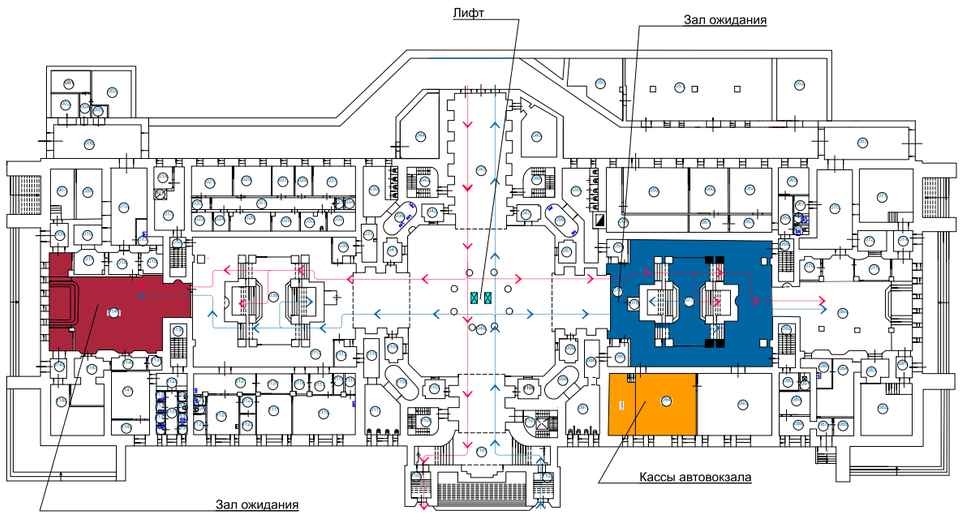
В рамках проекта объединенного ТПУ Дирекция железнодорожных вокзалов ОАО «РЖД» разрабатывает концепцию организации объемно-планировочных решений в здании самого вокзала с размещением в нем функционального набора автовокзала с учетом кассовых пунктов, комнат медицинского освидетельствования водителей и залов ожидания для пассажиров, а также стенд с продукцией брендов Курской области.



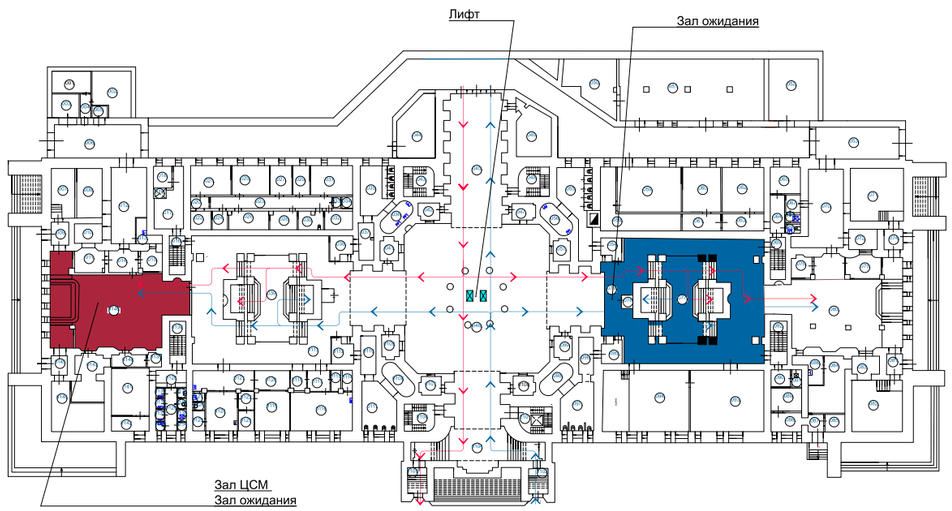
1-й этаж. Вариант 1



1-й этаж. Вариант 2

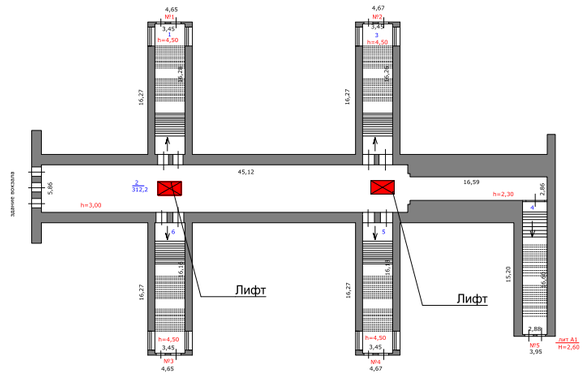


Цокольный этаж. Вариант 2



Цокольный этаж. Вариант 2

Подземный тоннель с выходами на платформы будет оборудован лифтовыми узлами



Цокольный этаж. Тоннель к платформам

Организация пригородного и междугородного автобусного сообщения

По состоянию на 2025 год междугородный и пригородный автобусный транспорт отправляется из пяти основных точек в городе: автовокзал на улице 50 лет Октября, Льговский поворот, площадь Героев Курской битвы, улица Октябрьская и привокзальная площадь, где пригородные и городские маршруты отправляются от одной остановки, а междугородные обслуживаются в частной «Автостанции+».

В перспективе разветвленная сеть пунктов отправления будет сохранена. Автовокзал на улице 50 лет Октября сохранит рейсы, отправляющиеся в северном и западном направлениях из города. На автовокзале будут выполнены ремонтные работы и благоустройство привокзальной площади и пеших подходов к нему. От Льговского поворота сохранится отправление не менее 10 маршрутов, связывающих Курск с населенными пунктами Октябрьского и Курчатовского районов, а также с городским округом Курчатов. От площади Героев Курской битвы будут отправляться автобусы по пригородным маршрутам в населенные пункты Курского района. Такая схема отправления маршрутов пригородных и междугородных автобусов позволит сократить перепробег перевозчиков по городу. Все эти пункты будут связаны между собой магистральными маршрутами городского электротранспорта, что обеспечит их доступность.

Перспективный объединенный ТПУ начиная с 2032 г. начнет обслуживать следующие маршруты:

- маршруты южного и восточного направлений, которые в 2025 г. обслуживались на действующем автовокзале;
- маршруты «Автостанция+», расположенной по адресу: улица Бутко, 41;
- пригородные маршруты в Курский и Солнцевский районы, которые до ввода объединенного ТПУ отправляются от привокзальной площади;
- пригородные маршруты в Курский и Золотухинский районы, которые до ввода объединенного ТПУ отправляются от остановочных пунктов «Октябрьская улица» и «Введенская церковь»;
- транзитные межрегиональные маршруты всех направлений, например, Москва — Курск — Белгород, Воронеж — Курск — Железногорск и др.

Общее число обслуживаемых маршрутов на момент ввода объединенного ТПУ в нем составит 61 к 2032 г. Их количество будет расти до 2040 г. благодаря привлечению перевозчиков, заинтересованных в расширении своей деятельности и в доступе к современной технической инфраструктуре объединенного ТПУ.

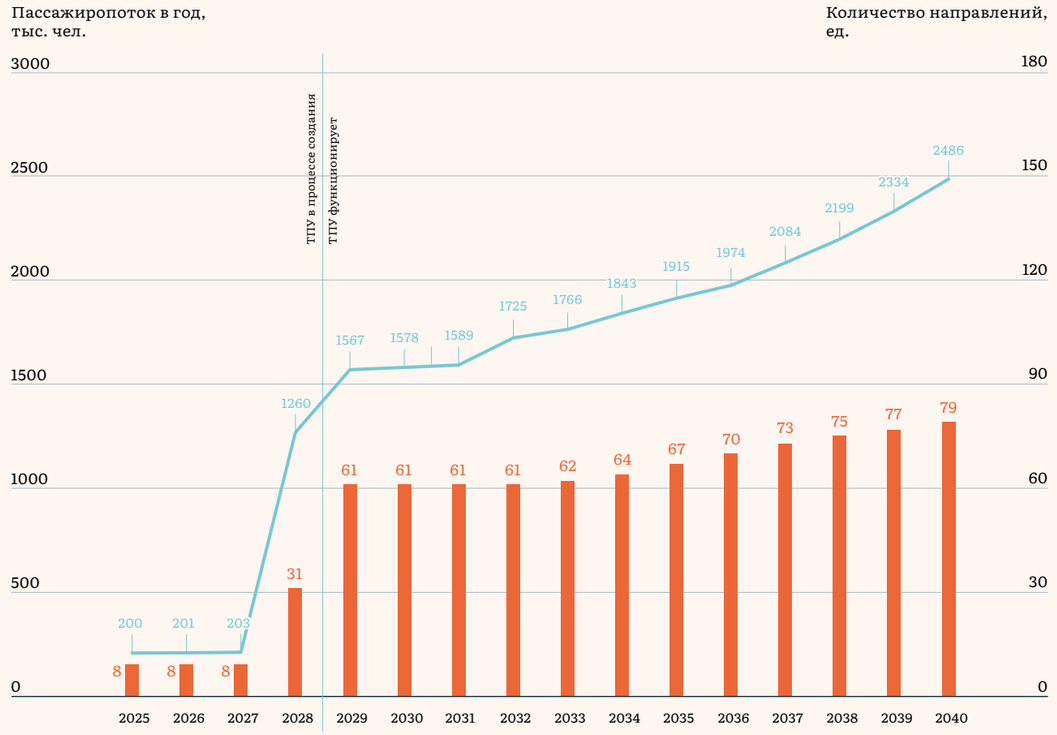
СТРУКТУРА ПАССАЖИРОПОТОКА ПО ТИПАМ МАРШРУТОВ (2032 Г.)



СТРУКТУРА ОБСЛУЖИВАЕМЫХ МАРШРУТОВ ПО ТИПАМ (2032 Г.),



ДИНАМИКА ПАССАЖИРОПОТОКА И ЧИСЛА НАПРАВЛЕНИЙ ПРИГОРОДНОГО И МЕЖДУГОРОДНОГО АВТОБУСНОГО ТРАНСПОРТА, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТПУ



НАПРАВЛЕНИЯ МАРШРУТОВ МЕЖДУГОРОДНОГО СООБЩЕНИЯ ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ВСЕМИ ТПУ КУРСКА



3.4.2 Улично-дорожная сеть

В Курске будут введены новые магистральные улицы, которые переключат на себя поток с других ключевых транспортных артерий города, испытывающих перегрузку.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

13
объектов искусственных дорожных сооружений будет построено и реконструировано

>45 км
строительства и реконструкции магистральных улиц общегородского значения

Завершение строительства проспекта Михаила Булатова приведет к созданию быстрой связи между центром города и промышленными территориями Сеймского округа, а жители района Волокно будут обеспечены доступом в центр города, минуя Льговский поворот.

Соединение улиц Ватутина и Бойцов 9-й Дивизии необходимо для города, так как позволит совершать поездки из крупных жилых районов на западе в центр не по загруженной улице Дзержинского, а по короткому пути.

Новая магистральная дорога свяжет север города и центр после строительства и реконструкции участков на улицах Верхняя Луговая и Понизовка, что существенно разгрузит проспект Победы, улицы Карла Маркса и 50 лет Октября.

Дорожная карта

Принятые обозначения

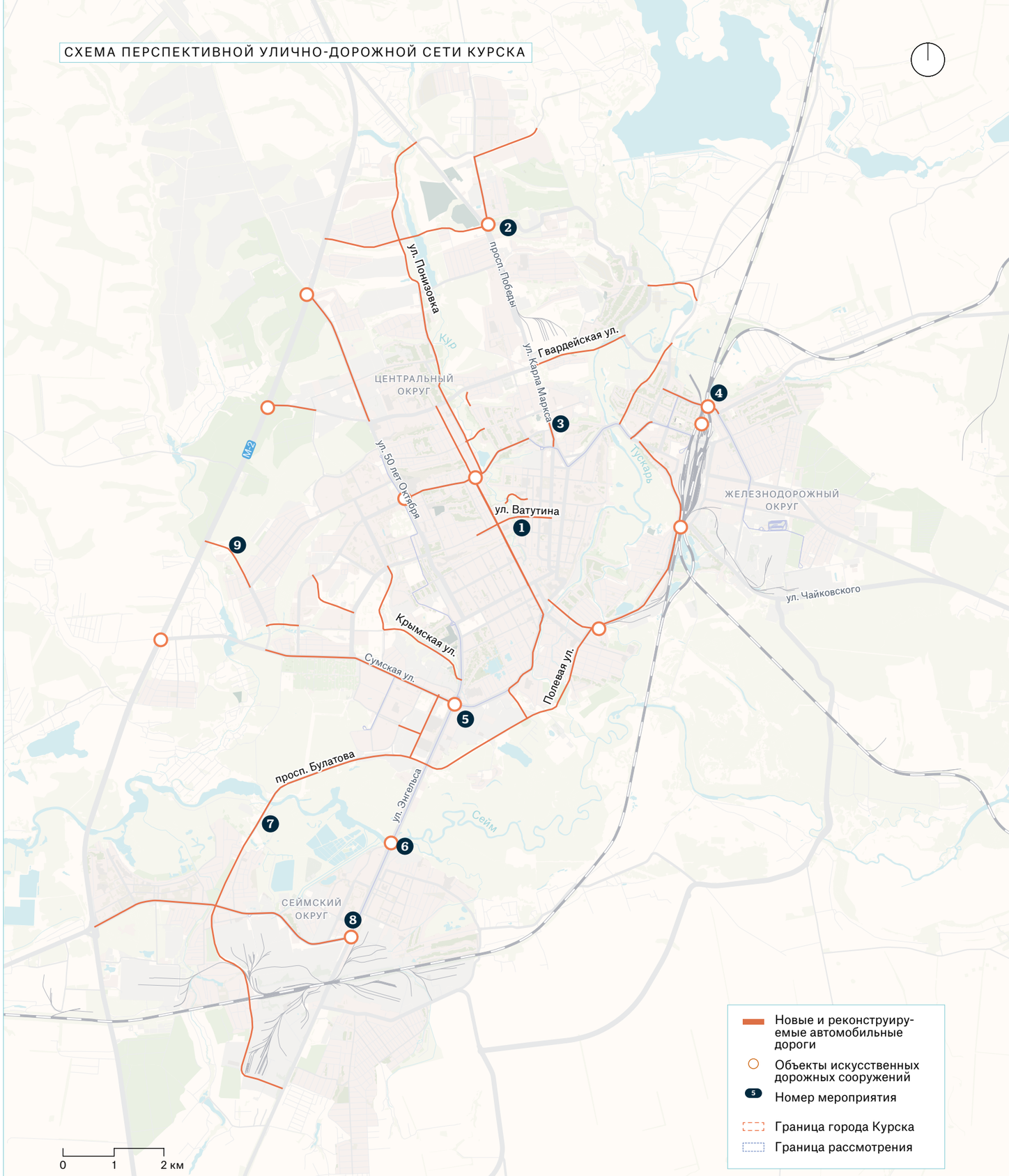
Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году

Мероприятия, реализуемые по запросу населения Курска

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Строительство магистральной улицы общегородского значения — соединение ул. Бойцов 9-й Дивизии и ул. Ватутина с виадуком[2]	0,7 км	2028–2033
2	Строительство транспортной развязки по ул. Карла Маркса в месте примыкания просп. Победы[1]	1 ед.	2026–2032
3	Расширение дороги по ул. Карла Маркса от Московской площади до ул. Хуторской (до шести полос)[1]	0,7 км	2026–2032
4	Капитальный ремонт путепровода через железную дорогу по ул. Фрунзе[1]	1 ед.	2026–2032
5	Капитальный ремонт путепровода на ул. Сумской[1]	1 ед.	2025–2032
6	Капитальный ремонт мостов (новый и старый) на просп. Кулакова[1]	2 ед.	2026–2032
7	Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до просп. Ленинского Комсомола в г. Курске[1]	10,3 км	2026–2032
8	Строительство транспортной развязки на просп. Кулакова в месте примыкания просп. Ленинского Комсомола[1]	1 ед.	2026–2029
9	Строительство магистральной улицы от ул. Просторной до трассы М-2 «Крым»[2]	1,5 км	2026–2032
10	Строительство и реконструкция других объектов магистральных улиц общегородского значения[2]	33 км	2029–2035

1 План города.
2 Предложение Мастер-плана.

СХЕМА ПЕРСПЕКТИВНОЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ КУРСКА



3.4.3 Городской общественный транспорт

В рамках дальнейшего развития транспортной системы города, учитывая достижения проведенной в Курске масштабной транспортной реформы, в том числе программы модернизации трамвая при поддержке ВЭБ.РФ, трамвай и троллейбус станут магистральными видами транспорта на всех ключевых направлениях движения пассажиров, что приведет к росту экологичности и сокращению среднего времени поездки.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

с 15 до 25 км/ч
возрастет средняя маршрутная скорость движения на общественном транспорте

в 8 раз
(с 3,1 км до 24,7 км) возрастет протяженность выделенных полос для общественного транспорта

При наличии линейной инфраструктуры городского электротранспорта приоритет на магистральных маршрутах должен быть отдан трамваю и троллейбусу, так как электротранспорт экологичнее и дешевле в эксплуатации при больших объемах пассажиропотока и высокой интенсивности движения транспортных средств. Срок службы электротранспорта в 1,5–2 раза выше по сравнению с подвижным составом, использующим двигатель внутреннего сгорания, и этот срок службы может быть продлен путем проведения капитального ремонта.

Продолжится работа по расширению сети выделенных полос общественного транспорта, в т. ч. на улицах Энгельса, Красной Армии, Ленина, Радищева, 50 лет Октября, а также в Ямской Слободе. Они будут организованы только там, где обособление движения общественного транспорта не приведет к дефициту пропускной способности для автомобилей.

В Курске также пройдут мероприятия по демонтажу некоторых фрагментов контактной сети троллейбуса в рамках программы «Чистое небо».

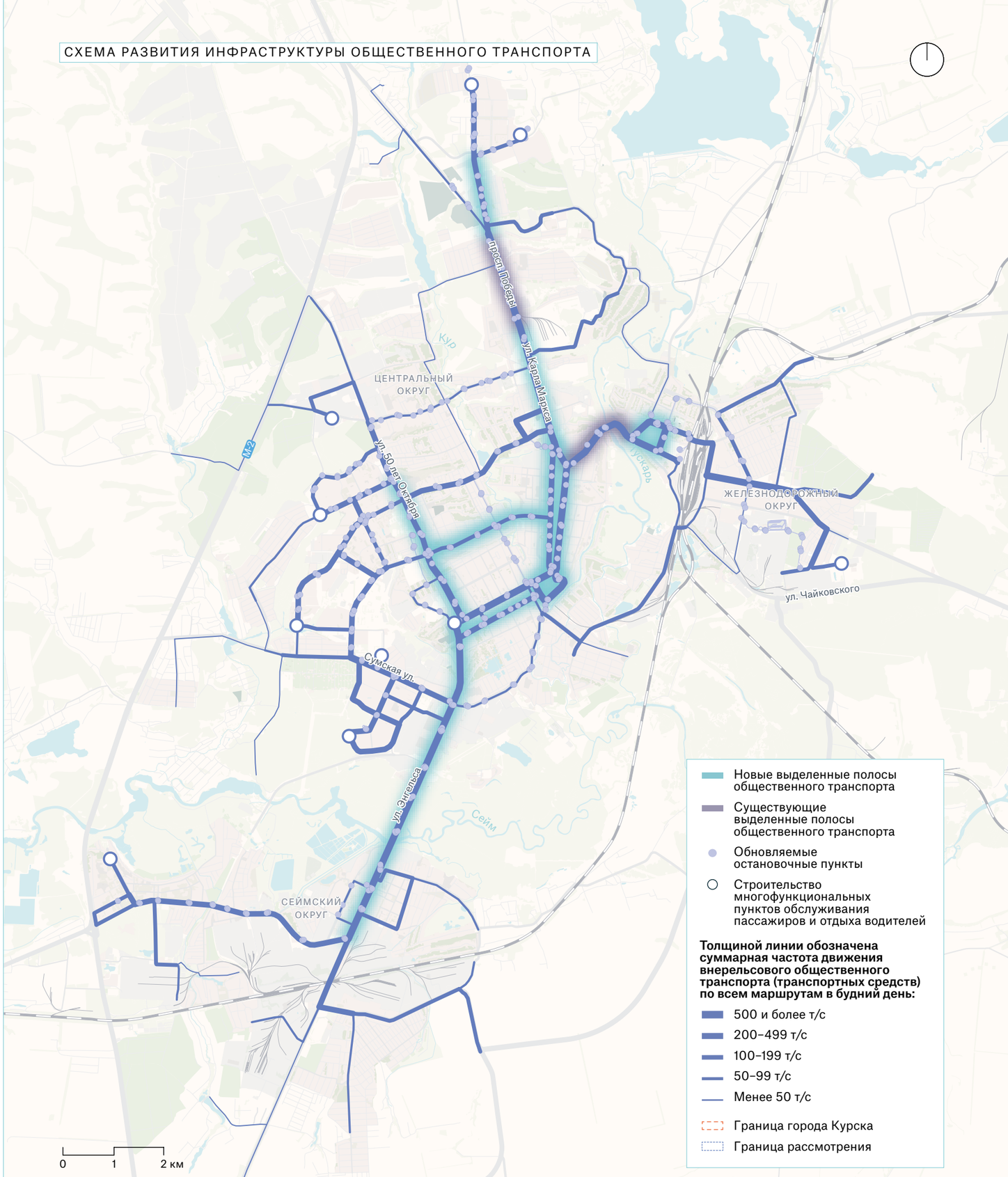
Дорожная карта

Принятые обозначения

Мероприятия, реализуемые по запросу населения Курска

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Создание выделенных полос для движения общественного транспорта	24,7 км	2026–2030
2	Обновление павильонов остановочных пунктов	350 ед	2028–2032
3	Создание сети многофункциональных пунктов обслуживания пассажиров и отдыха водителей	10 ед	2028–2032

СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ • ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ •

Модернизация общественного транспорта

Проект развития городского общественного транспорта в Курске направлен на формирование современной, экологически чистой и удобной транспортной системы с особым вниманием к модернизации и расширению трамвайной и троллейбусной инфраструктуры.

Проспект Вячеслава Клыкова

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
Модернизация общественного транспорта

Развитие трамвайной инфраструктуры

Реконструируемая трамвайная сеть дополнится новыми линиями в западном районе города и в микрорайоне Волокно. К 2035 г. в пассажирском сообщении будет задействовано не менее 60 вагонов на 5 маршрутах.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

51 км
существующих участков требуют завершения реконструкции

12,6 км
протяженность новых линий

2 депо
(существующее в Железнодорожном и перспективное в Сеймском округах) будут обслуживать подвижной состав

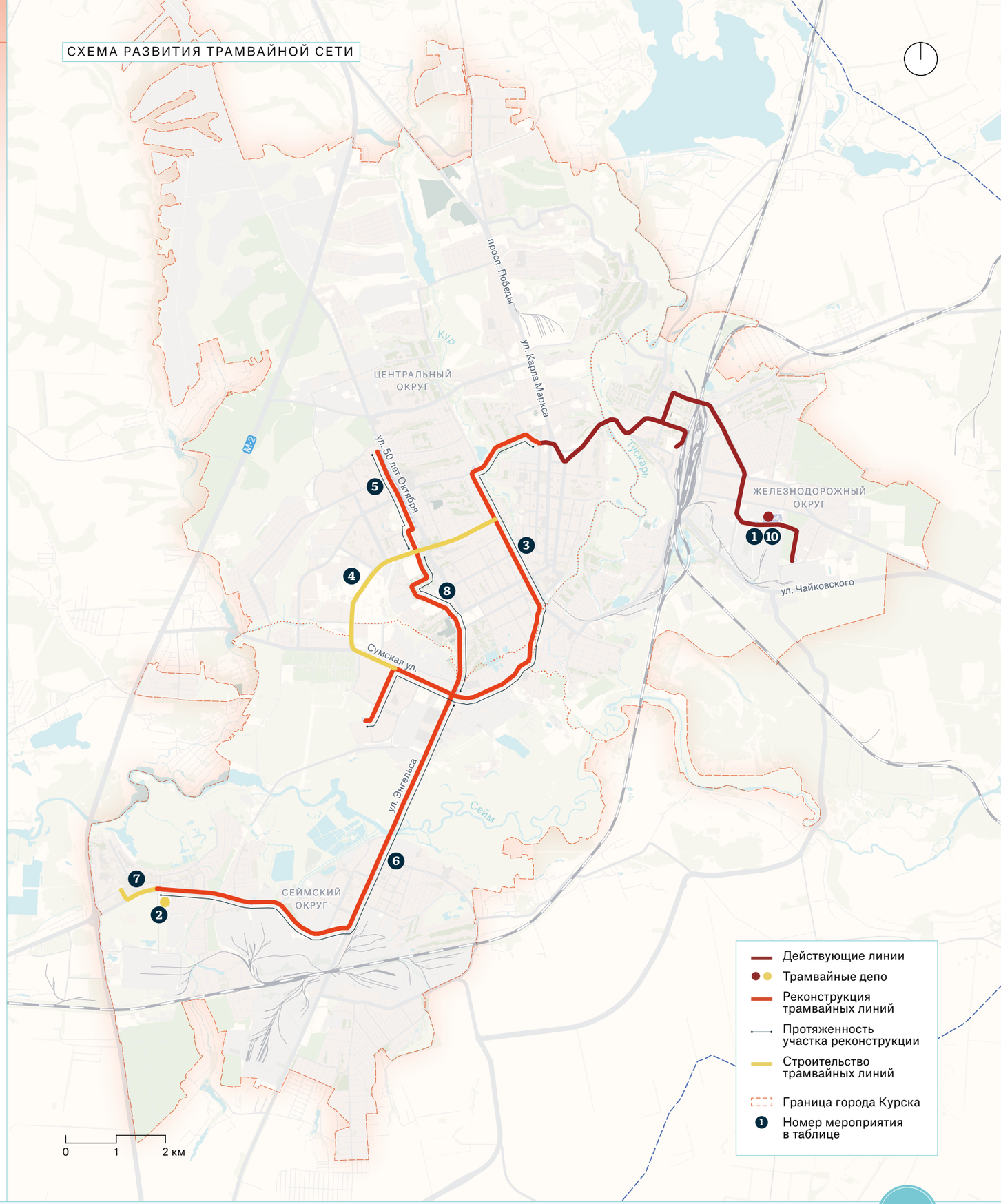
Дорожная карта

Принятые обозначения

- Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году
- Мероприятия, реализуемые при поддержке госкорпорации ВЭБ.РФ
- Мероприятия, реализуемые по запросу населения Курска

№ п/п	Мероприятие	Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
Основные мероприятия														
1	Модернизация Восточного трамвайного депо (вместимость — 50 вагонов)[2]	1 ед.					●	●	●	●				
2	Строительство трамвайного депо в Сеймском округе в районе Силикатного пр-да (вместимость — 30 вагонов)[1]	1 ед.									●	●	●	
3	Реконструкция трамвайных линий на ул. 1-й Пушкарной, ул. Красный Октябрь, ул. Верхней Луговой, ул. Добролюбова, ул. Литовской, ул. Сумской и Дейнеки (текущая концессия)	20,4 км	●	●	●	●								
4	Строительство трамвайных линий на ул. Сумской, просп. Вячеслава Клыкова, ул. Бойцов 9-й Дивизии[1]	10,6 км					●	●	●	●				
5	Реконструкция трамвайных линий на ул. 50 лет Октября, ул. Аэродромной и в 1-м Аэродромном пер.[2]	4,7 км						●	●	●				
6	Реконструкция трамвайных линий на ул. Энгельса, просп. Кулакова и просп. Ленинского Комсомола[1]	18,9 км						●	●	●	●	●	●	
7	Строительство трамвайной линии на просп. Ленинского Комсомола и в микрорайоне Волокно до ГКЦ «Лира»[1]	2,0 км									●	●	●	
8	Реконструкция трамвайных линий на ул. Энгельса, ул. Беговой, ул. Пирогова, ул. Суворовской, ул. Аэродромной, пер. 3-й и 10-й Суворовский[2]	7,0 км												●
9	Приобретение современного подвижного состава в рамках расширения трамвайного сообщения[1]	51 ед. (по годам)			4	4	4	4	4	4	5	5	5	12
Сопутствующие мероприятия														
10	Реконструкция музея истории курского электротранспорта[2]	1 ед.						●	●	●				
11	Модернизация тяговых подстанций[1]	5 ед.				●	●	●	●	●				

1 План города.
2 Предложение Мастер-плана.



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
Модернизация общественного транспорта

Изменения трамвайной маршрутной сети

Маршруты будут переориентированы в центр Курска, что позволит сформировать беспересадочное сообщение между наиболее крупными многоэтажными жилыми районами и точками притяжения потока.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

не более 6 минут
составит время ожидания трамвая на основных участках сети в часы пик

4 маршрута
трамвая будут функционировать в Курске к 2032 году

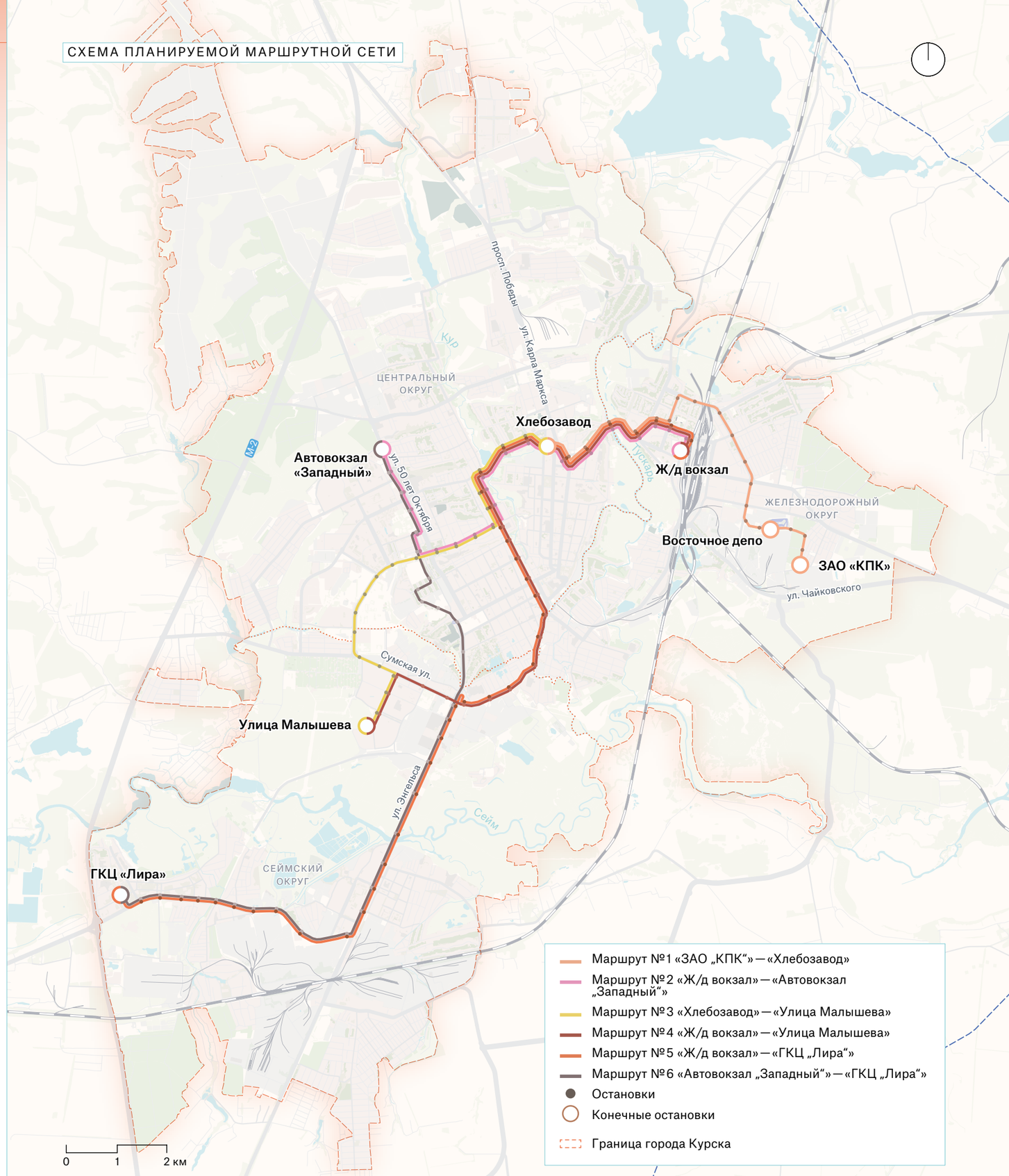
Строительство новой линии в западной части Курска позволит совершать поездки без пробок в направлении всех ключевых транспортных узлов (объединенный ТПУ при ж/д вокзале Курска, к автовокзалу «Западный» и к Льговскому повороту), в центр города (улица Добролюбова, площадь Перекальского и др.), а также в Железнодорожный округ. Трамвайная сеть станет каркасом транспортной системы города, связывающим основные точки образования и поглощения потоков между собой.

Маршруты движения номеров 1, 2, 3 и 4 уже в 2032 г. станут основными для города с максимальным интервалом попутного следования в часы пик — 6 минут, и вне часов пик — 10 минут. Работы по реконструкции и строительству протяженного участка сети от Сумской улицы до ГКЦ «Лира» будут завершены не позже 2035 г., после чего будет выполнена реконструкция и на прежде действовавшем участке от Сумской улицы до улицы Бойцов 9-й Дивизии через площадь Дзержинского. Направление движения в Сеймский округ также станет магистральным с низкими интервалами движения по мере приобретения современного комфортного подвижного состава. Наличие двух депо позволит рассредоточить нагрузку на трамвайные линии в пиковые периоды и гарантировать надежность сообщения.

Перечень маршрутов в целевом видении развития трамвайной системы на 2035 г.

№	Маршрут	Протяженность, км	Потребность в подвижном составе (единовременный выпуск на линию), вагонов	Год ввода маршрута
1	«ЗАО „КПК“» — «Хлебозавод»	18,1	10	Действующий
2	«Ж/д вокзал» — «Автовокзал „Западный“» (по ул. Бойцов 9-й Дивизии)	21,9	12	2032
3	«Хлебозавод» — «Улица Малышева» (по улице Бойцов 9-й Дивизии и просп. Клыкова)	18,7	10	2032
4	«Ж/д вокзал» — «Улица Малышева»	28,9	14	2032
5	«Ж/д вокзал» — «ГКЦ „Лира“»	43,9	15	2035
6	«Автовокзал „Западный“» — «ГКЦ „Лира“»	32,0	12	После 2035

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОЙ МАРШРУТНОЙ СЕТИ



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
Модернизация общественного транспорта

Развитие троллейбусной инфраструктуры

В западной и центральной частях города появятся новые участки контактной сети троллейбуса для обеспечения массовых перевозок по основным направлениям. Одновременно будут расширяться перевозки по участкам с автономным движением троллейбусов. На юге Курска появится новое депо.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

26,2 км
новых участков (в двунаправленном исчислении) с контактной сетью

5,1 км
новых участков автономного движения троллейбусов

1 депо
будет построено в Сеймском округе

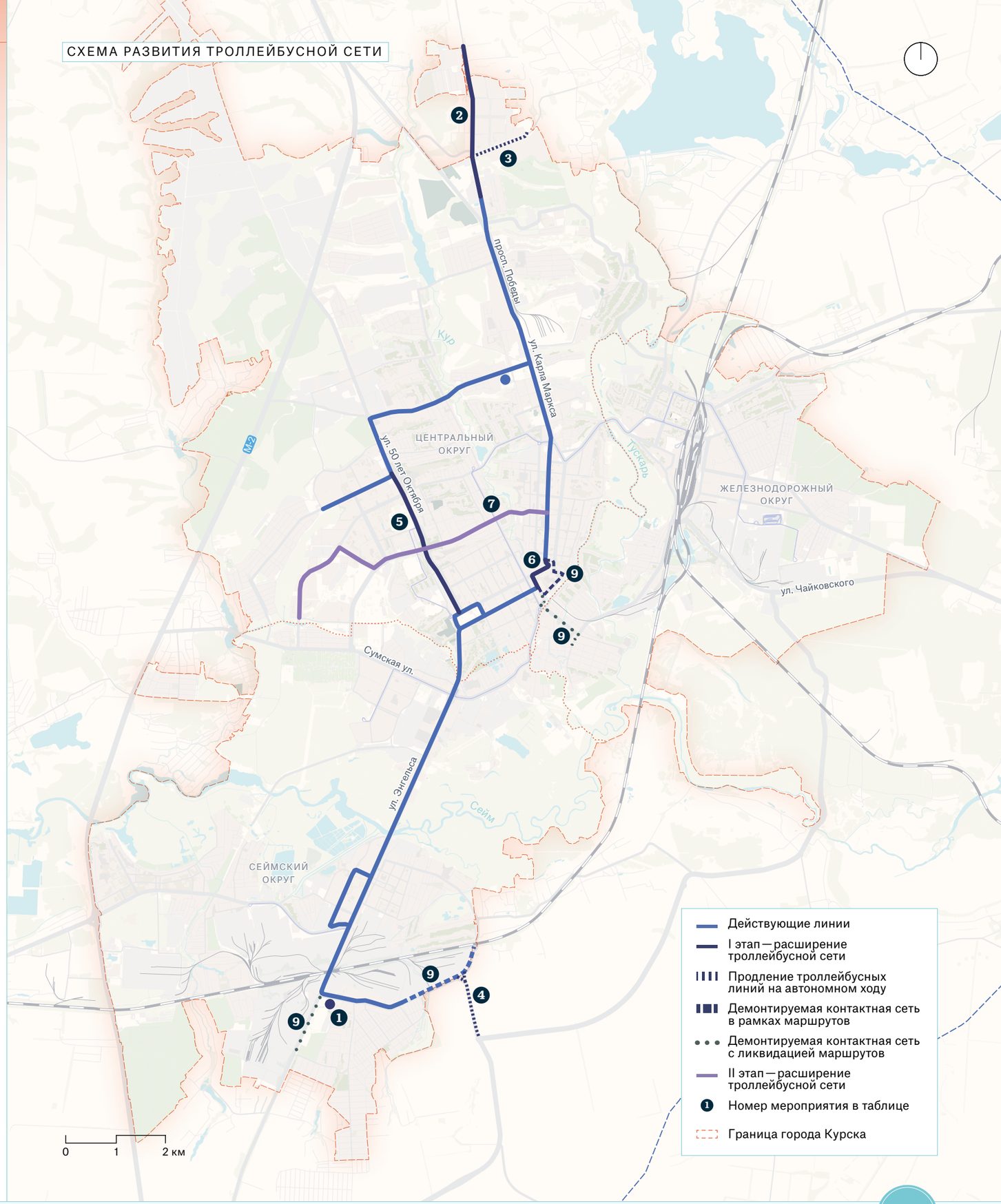
Дорожная карта

Принятые обозначения

- Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году
- Мероприятия, реализуемые при поддержке госкорпорации ВЭБ.РФ
- Мероприятия, реализуемые по запросу населения Курска

№ п/п	Мероприятие	Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
Основные мероприятия														
1	Строительство троллейбусного депо в мкр-не Магистральном[2]	1 ед.			●	●	●							
2	Строительство контактной сети в пос. Северном[1]	5,6 км			●	●	●							
3	Проведение троллейбусной линии на автономном ходу по ул. Евгения Клевцова[2]	2,4 км			●									
4	Организация троллейбусной линии на автономном ходу в онкоцентр им. Г. Е. Островерхова[2]	2,7 км			●									
5	Строительство контактной сети на ул. 50 лет Октября[1]	6,2 км			●	●	●							
6	Строительство контактной сети на ул. Радищева, ул. Дзержинского и ул. Александра Невского[2]	1,6 км			●	●	●							
7	Строительство контактной сети на просп. Надежды Плевицкой, ул. Майский Бульвар, ул. Бойцов 9-й Дивизии и ул. Ватутина[2]	12,8 км								●	●	●	●	
8	Приобретение современного подвижного состава в рамках замены устаревшего и расширения троллейбусного сообщения[1]	69 ед. (по годам)		13	13	10	10						23	
Сопутствующие мероприятия														
9	Демонтаж участков контактной сети на Красной площади, ул. Сонина, ул. Малых, ул. Полевой, отдельных участках ул. Магистральной и Магистрального пр-да[1]	14,8 км		●	●	●	●							
10	Модернизация специальных частей контактной сети троллейбуса (стрелки)[2]	18 ед.		●	●	●	●							
11	Модернизация специальных частей контактной сети троллейбуса (пересечения)[2]	37 ед.		●	●	●	●							
12	Строительство тяговой подстанции в пос. Северном[1]	1 ед.				●	●							
13	Модернизация тяговых подстанций[1]	7 ед.			●	●	●							

1 План города.
2 Предложение Мастер-плана.



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
Модернизация общественного транспорта

Изменения троллейбусной маршрутной сети

Возрастет количество магистральных направлений троллейбусного движения благодаря увеличению плотности и цикличности сети и его продлению до основных жилых массивов.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

до 6 минут
в час пик составят предельные интервалы попутного следования на любом из маршрутов

5 маршрутов
троллейбусов будут функционировать в Курске к 2035 году

На первом этапе расширения троллейбусной инфраструктуры (до 2027 года) будут введены новые участки для движения троллейбусов на автономном ходу в периферийных частях города. Это позволит приблизить остановки троллейбуса к растущим жилым районам, в том числе к перспективной застройке на улице Евгения Клевцова.

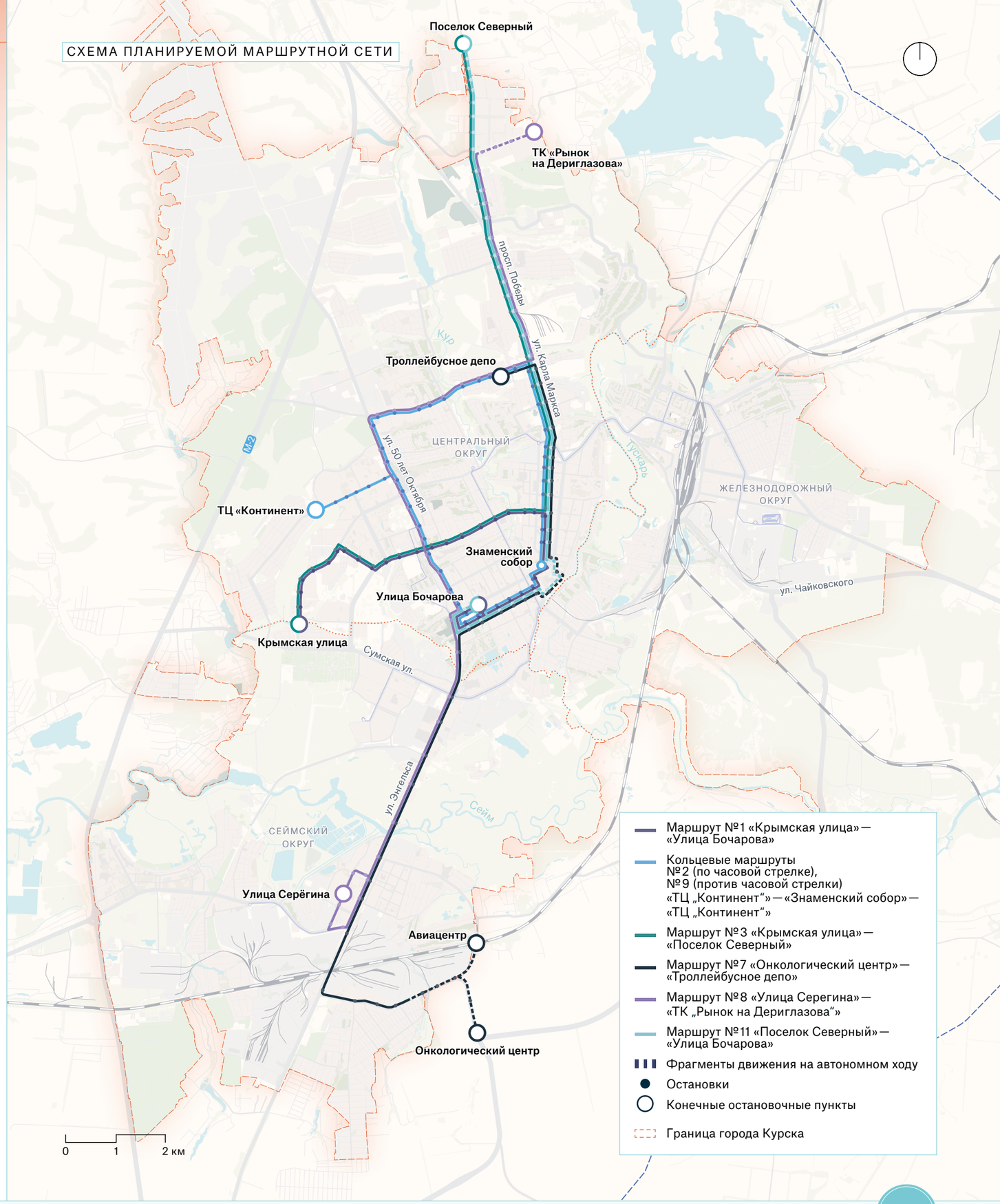
На Красной площади, где расположен главный собор города, а также на улице Сонина контактная сеть будет демонтирована в рамках программы «Чистое небо» и перенесена на соседние улицы Дзержинского и Александра Невского, часть маршрутов на автономном ходу будут следовать по прежней трассе.

Новая контактная сеть будет проложена по улице 50 лет Октября, что обеспечит возможность запуска кольцевых маршрутов, охватывающих Центральный и Северо-Западный районы города.

После 2035 года троллейбусная сеть появится в Юго-Западном микрорайоне (где ожидается ввод новых жилых массивов) и на улице Бойцов 9-й Дивизии, что позволит создать маршруты по кратчайшему пути через новую эстакаду по улице Ватутина в направлении центра города и далее либо на север, либо в направлении улицы Бочарова.

Перечень маршрутов в целевом видении развития троллейбусной системы на 2035 г.

№	Маршрут	Протяженность, км	Потребность в подвижном составе (единовременный выпуск на линию), троллейбусов	Год ввода маршрута
1	«Крымская улица» — «Улица Бочарова»	20,5	9	После 2035
2	«ТЦ „Континент“» — «Знаменский собор» — «ТЦ „Континент“» (кольцевой по часовой стрелке)	18,2	9	2029
3	«Крымская улица» — «Поселок Северный»	32,0	14	После 2035
7	«Онкологический центр» — «Троллейбусное депо»	40,2	18	2029
8	«Улица Серегина» — «ТК „Рынок на Дериглазова“»	41,4	18	2029
9	«ТЦ „Континент“» — «Знаменский собор» — «ТЦ „Континент“» (кольцевой против часовой стрелки)	17,7	9	2029
11	«Поселок Северный» — «Улица Бочарова»	26,9	12	2029



Модернизация инфраструктуры

Трамвайная инфраструктура

В рамках текущего концессионного соглашения с ГК «Мовиста» не позже 2029 г. будет запущено трамвайное движение на участке от Хлебозавода до улицы Малышева на прежде действовавшем маршруте №4, который сохранит свою трассировку. Реализация мероприятий на других участках сети возможна либо через заключение нового концессионного соглашения, либо путем получения прямого бюджетного финансирования.

До 2028 г. включительно предполагается ввод не менее 5 км трамвайных линий в год, затем темпы ввода возрастут до 7–8 км в год вплоть до 2032 г., к которому может быть запланирован ввод новых линий в западной части города и до автовокзала. Одновременно будут вестись работы и на наиболее протяженном участке системы — до Ольховской улицы (реконструкция) и далее до ГКЦ «Лира» (строительство нового участка, не существовавшего ранее). Движение по нему может быть открыто ближе к 2035 г. с учетом финансовых возможностей в существующих реалиях.

Почти все участки перспективной сети будут располагать выделенной инфраструктурой для движения трамваев, что существенно повышает безопасность, надежность и скорость поездок. Проведение линий на новых участках не скажется негативно на пропускной способности улиц и дорог города, так как будут выполнены сопутствующие работы по расширению проезжей части, и общее число полос для движения автомобилей останется прежним.

Механизм реализации обновления ГЭТ Курска

Обновление инфраструктуры городского электротранспорта выполняется в рамках федерального проекта «Развитие общественного транспорта», включенного в нацпроект «Инфраструктура для жизни». Приобретение подвижного состава трамваев и троллейбусов, модернизация путевого хозяйства являются дорогостоящими мероприятиями, поэтому традиционным способом привлечения средств являются концессионные соглашения, в рамках которых предусматривается выделение капитального гранта в размере 30–40 % от общей величины капитальных затрат (при этом предполагается софинансирование расходных обязательств по схеме «95 % от капгранта — субсидия из федерального бюджета, 5 % — средства регионального бюджета»), а также кредитных средств от ФНБ и ВЭБ.РФ по ставке 5–5,65 % и акционерного займа по ставке до 12 %. Срок кредита составляет 20 лет.

С августа 2022 г. выполняется модернизация трамвайной системы Курска в рамках заключенного концессионного соглашения с ГК «Мовиста», но ее охват ограничен реконструкцией лишь 42,6 км пути и приобретением 22 трамвайных вагонов, что будет достаточно для ввода лишь 2 маршрутов. Дальнейшие мероприятия, предполагающие реконструкцию остальной имеющейся в городе трамвайной инфраструктуры, а также строительство новых линий и приобретение вагонов для обслуживания новых четырех маршрутов, возможно реализовать только через заключение нового концессионного соглашения, и одним из оптимальных вариантов является его заключение с компанией, учреждаемой самим регионом. По такому пути пошли Нижний Новгород, Саратов и Волгоград, где модернизация ГЭТ успешно выполняется.

Для получения государственной поддержки требуется подготовка обновленного проекта транспортной реформы с приоритизацией городского электротранспорта и технико-экономического обоснования, которые будут рассмотрены Правительством РФ. Параллельно с модернизацией трамвайной сети может прорабатываться проект концессионного соглашения по обновлению троллейбусного транспорта, также предусматривающего строительство новых линий (контактной сети) и приобретение подвижного состава.

Троллейбусная инфраструктура

По данным за 2024 г., перевозки троллейбусным транспортом возросли на 16 % до 6,8 млн чел. в год, что связано с обновлением подвижного состава и увеличением выпуска троллейбусов на линии, но это значение в несколько раз уступает пиковым величинам начала 2010-х гг.

Планируется сооружение двух крупных участков троллейбусных линий, которые позволят быстро и комфортно совершать поездки из многоэтажных районов на западе Курска в центр города по виадуку, который свяжет улицы Бойцов 9-й Дивизии и Ватутина, а также по улице 50 лет Октября.

До 2029 г. планируется увеличить парк современного подвижного состава троллейбусов (ПКТС-6281.01 и Тролза-5265.08) до 66 единиц, который почти на 90 % будет представлен моделями с увеличенным автономным ходом. Такой подвижной состав имеет ряд преимуществ с точки зрения комфорта для пассажиров (меньше шума и вибрации), а также с точки зрения планирования сети: он не зависит от наличия контактной сети, поэтому можно гибко перестраивать маршрутную сеть без значительных капитальных вложений. Контактная сеть троллейбуса будет демонтирована на нескольких малоиспользуемых участках (частично на Магистральной улице и в Магистральном проезде, а также в районе Знаменского собора), что сократит затраты на ее обслуживание и позволит направить дополнительные средства на увеличение комфорта поездок.

Ввод новых участков троллейбусных линий позволит переориентировать маршруты так, чтобы они отвечали основным направлениям следования пассажиров: из крупных жилых массивов в точки притяжения в центре города.

От ТЦ «Континент» будет запущено круговое движение троллейбусов, позволяющее совершать поездки в направлении Красной площади не только по улицам Пучковке и Кавказской, но и через площадь Дзержинского и по улице Красной Армии, где также расположены объекты тяготения: образовательные и медицинские учреждения, деловые центры, места отдыха.

Из Юго-Западного района (проспект Надежды Плевицкой), где ожидается ввод новых жилых массивов в ближайшей перспективе, троллейбусы будут следовать по кратчайшему пути к театру им. Пушкина и далее либо в северном направлении, либо в сторону улицы Бочарова через Знаменский собор.

Запуск линий для движения на автономном ходу на севере города позволит приблизить остановки троллейбуса к растущим жилым районам, в том числе к перспективной застройке на улице Евгения Клевцова. На юге города троллейбус маршрута №7 начнет делать заезд к Онкологическому центру.

На улицах Радищева, Красной Армии и Карла Маркса (на участке от Московской площади до Кавказской улицы) среднее время ожидания троллейбуса в часы пик не превысит 2–3 минут, а перспективная сеть позволит совершить поездку без пересадки в любую точку города, где имеется троллейбусное движение.

ПОДВИЖНОЙ СОСТАВ ТРАМВАЕВ

39
вагонов — потребность в новом подвижном составе трамвая до 2035 г.

12
вагонов — потребность в новом подвижном составе трамвая после 2035 г. для обеспечения движения на перспективном маршруте №6

ПОДВИЖНОЙ СОСТАВ ТРОЛЛЕЙБУСОВ

46
троллейбусов — потребность в новом подвижном составе до 2029 г. (обновление существующего парка и обеспечение движения на новых линиях)

23
троллейбуса — потребность в новом подвижном составе после 2035 г. для обеспечения движения на перспективных маршрутах №1 и №3

3.4.4 Велопешеходная инфраструктура

В историческом центре Курска уже начаты работы по благоустройству улиц, но стоит задача существенного улучшения безбарьерной среды для безопасного и комфортного движения пешеходов и велосипедистов. До 2030 г. будет реализован проект по созданию двух кольцевых маршрутов для поездок на СИМ вдоль наиболее живописных озелененных территорий и городских достопримечательностей.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

не менее 11 км
общая протяженность улиц, которые будут благоустроены в историческом центре Курска

72,5 км
составит протяженность новой современной велопешеходной инфраструктуры

В настоящее время набережные рек Тускарь и Кур в недостаточной степени привлекают жителей города для отдыха. Наиболее крупными объектами притяжения являются парки «Боева Дача» и «Новая Боевка», где находятся пляжные зоны, зоны для пикника и активного отдыха. Но большинство других участков вдоль рек не имеют благоустройства для сквозного движения.

В июле 2022 г. был утвержден проект строительства велотранспортных маршрутов «Серебряное кольцо города Курска». Протяженность «Большого кольца» составит около 24 км, «Малого кольца» — 17,4 км. Для безопасного движения предусмотрено раздельное движение для пешеходов и велосипедистов общей шириной 4,5 м. Маршрут охватывает самые интересные объекты Курска, в том числе Курскую крепость, Знаменскую рощу, «Стезеву дачу» и многие другие.

В перспективе маршрут «Серебряного кольца» будет объединен с сетью велодорожек рекреационного пространства в долине реки Сейм, а продление маршрута до проспекта Ленинского Комсомола позволит жителям Сеймского округа совершать поездки на велосипеде как с целью отдыха, так и в режиме маятниковых поездок на работу в центр города или с культурно-бытовыми целями.

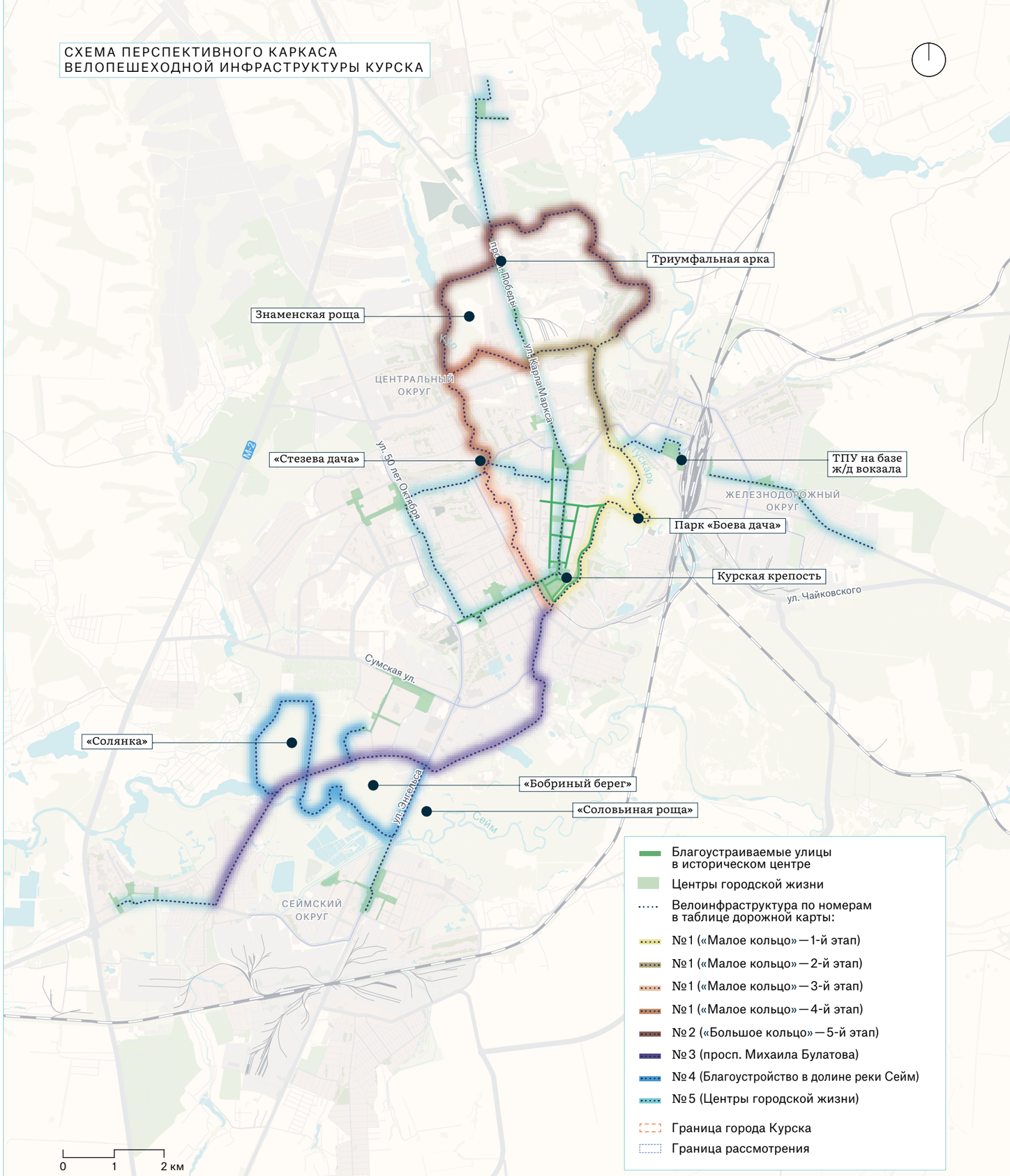
Дорожная карта

Принятые обозначения

Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году
Приоритетные проекты
Мероприятия, реализуемые по запросу населения Курска

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Создание велопешеходной инфраструктуры на маршруте «Серебряное кольцо города Курска» («Малое кольцо» — 1–4 этапы)	17 км	2026–2028
2	Создание велопешеходной инфраструктуры на маршруте «Серебряное кольцо города Курска» («Большое кольцо» — 5-й этап)	10,5 км	2026–2028
3	Создание велопешеходной инфраструктуры вдоль проспекта Михаила Булатова и рекреационного пространства в долине реки Сейм	12,5 км	2028–2030
4	Создание сети велодорожек в объединенном рекреационном пространстве в долине реки Сейм	10,2 км	2027–2029
5	Создание сети велодорожек для связи центров городской жизни с центром города и парковыми зонами	22,3 км	2028–2030
6	Благоустройство улиц в центральной части Курска	11 км	2027–2030

СХЕМА ПЕРСПЕКТИВНОГО КАРКАСА ВЕЛОПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУРСКА



3.4.4 Велопешеходная инфраструктура

Безбарьерный каркас — это непрерывная сеть путей для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения, и все решения, применяемые в рамках создания такого каркаса, должны соответствовать нормативам.
У каждого жителя Курска должна сохраняться возможность использовать общественные пространства без ограничений вне зависимости от временных или постоянных особых функциональных потребностей.

Категория маломобильных граждан включают людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, ограниченными возможностями зрения и слуха, детей дошкольного возраста, беременных женщин, пожилых людей, а также пешеходов, использующих атрибуты, затрудняющие функциональное использование городской среды: детские коляски, тележки, чемоданы, костыли, трости и проч.

Общие подходы к проектированию безбарьерной городской среды:

- использование сооружений, обеспечивающих съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень (бордюрный пандус) с учетом правильного уклона (не менее 2%) проезжей и пешеходной части для избежания скапливания воды;
- использование тактильных наземных указателей — специальных полос усеченных конусов (в основном в составе тротуарной плитки для самостоятельного ориентирования слабовидящих;
- установка световых навигационных конструкций, а также использование звуковых сигналов для обеспечения безопасного перехода через оживленные участки проезжей части;
- при перепаде высот более трех метров в рамках ограниченного пространства — использование городских лифтов и эскалаторов, где это способствует улучшению беспрепятственного движения велопешеходного потока, например, пешеходные мосты, подземные переходы, эстакады и проч.;
- использование пандусов при перепаде высот до трех метров, дублируя или заменяя лестницу, с учетом норм уклона, высоты подъема и количества горизонтальных площадок в соответствии с нормативами использования перил и колесоотбойных конструкций;
- приведение новых и реконструируемых улиц в соответствие с принципами безбарьерной среды, избегая ненормативных уклонов и дублируя перепады высот пандусами с учетом постоянного уклона улицы в ситуации активно выраженного ландшафта.

Обеспечение безбарьерного подхода к входным группам.

Для облегчения ориентирования горожан и обеспечения комфортного доступа в жилые дома и в общественные здания рекомендуется устраивать безбарьерный подход к их входным группам от внутриквартальных проездов. Рекомендуемая ширина такого подхода составляет 1,8 м и обеспечивает перемещения по встречным направлениям для всех групп пользователей, включая маломобильных. Минимально допустимая ширина подхода принимается равной 1,2 м с учетом возможности проезда и разворота для инвалидных кресел-колясок и детских колясок. Уклон подхода не должен превышать 1:20 (5%).

На участке внутриквартального проезда рядом с входной группой рекомендуется выделить площадку размером 3 × 7 м для обеспечения возможности краткосрочной стоянки автомобилей экстренных служб, а также погрузки и выгрузки.

Минимальная ширина пешеходной зоны — 2 м (с возможным уменьшением до 1,5 м в стесненных условиях). При ширине пешеходной зоны 1,5 м необходимо предусмотреть карманы каждые 25 м размером не менее 2 × 1,8 м для разъезда кресел-колясок.



Набережная озера Кабан в городе Казани, Россия

Пример пандуса в городской среде



Улица вдоль железнодорожного вокзала в городе Оденсе, Дания

Пример использования тактильной плитки и нивелирования уровня пешеходной и проезжей части



Пешеходный мост в Юго-Восточном Портленде, США

Пример лифта при входе на пешеходный мост

3.4.5 Парковочная система

Формирование выделенных пространств для размещения автомобилей является одной из первоочередных задач развития транспортной системы Курска. Сохранится высокая плотность гаражных кооперативов и бесплатных паркингов, но в местах повышенного спроса на стоянку будут введены платные участки разных ценовых категорий.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

>40 тыс.
мест в охраняемых плоскостных и многоуровневых паркингах

10
участков новых продольных платных парковочных пространств в центре города

Несмотря на ускоренное развитие общественного транспорта и инфраструктуры для движения на СИМ, у каждого жителя Курска должна сохраняться возможность использовать личный автомобиль и не испытывать затруднений в поиске места для хранения транспортного средства.

Общие подходы к планированию парковочных пространств в Курске до 2035 г.:

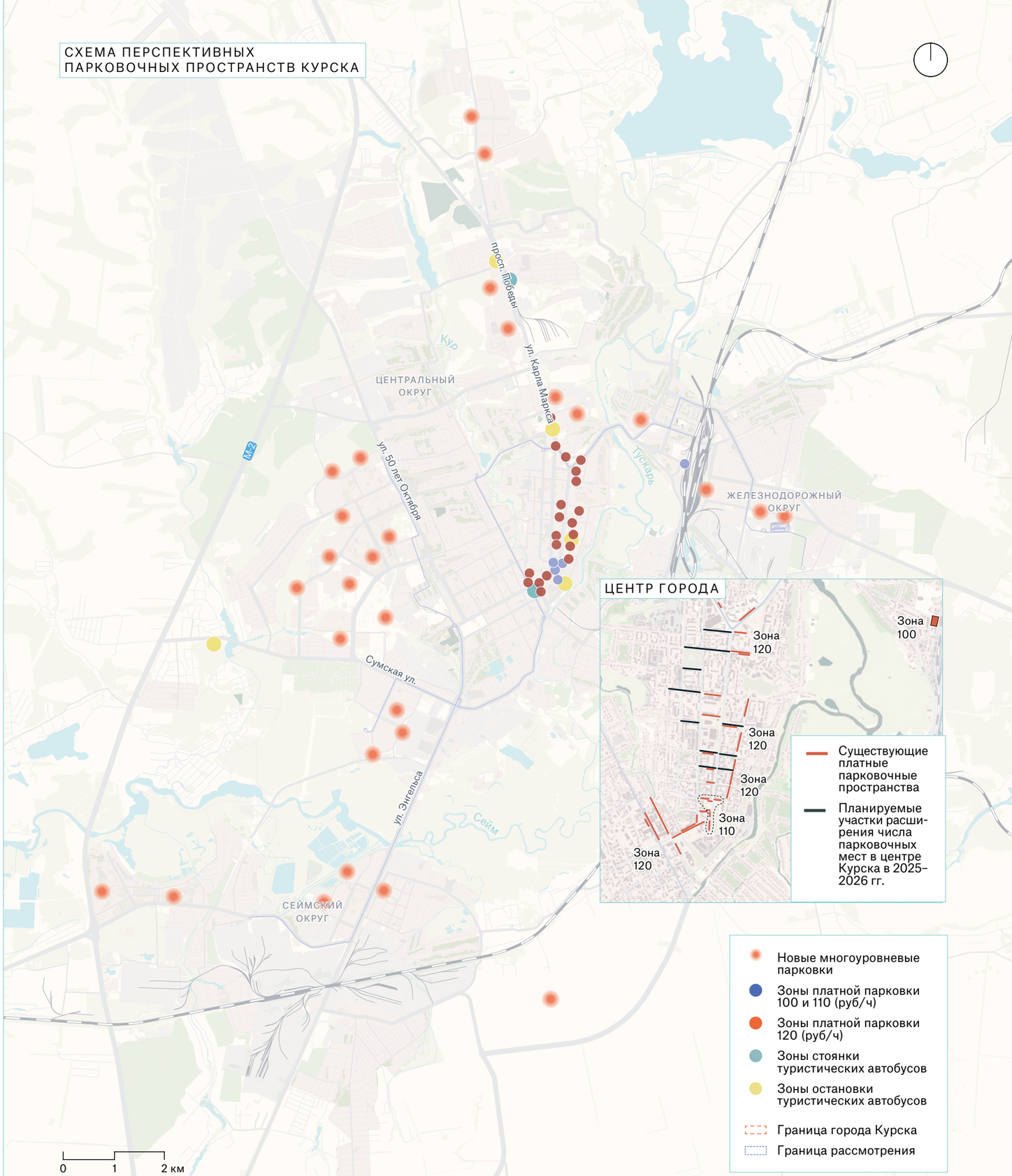
- строительство новых многоэтажных жилых комплексов будет в обязательном порядке сопровождаться созданием бесплатных плоскостных парковочных пространств и платных многоуровневых паркингов;
- новые бесплатные плоскостные пространства возникнут у крупных вузов города, а также у Курской областной больницы;
- парковочная разметка будет выполнена на тех улицах, где сейчас ее нет, но не в ущерб пропускной способности этих улиц;
- создание парковочной разметки будет предусматриваться в рамках реконструкции УДС города;
- крупные гаражно-строительные кооперативы сохранятся в периферийных частях города, так как этот способ хранения автомобиля является наиболее привычным и комфортным для большинства жителей, но новые объекты такого типа создаваться не будут из-за того, что занимают слишком большое пространство.

Дорожная карта

Принятые обозначения

Мероприятия, реализуемые по запросу населения Курска

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Строительство сети многоуровневых паркингов по 300 машино-мест	28 ед.	2027–2032
2	Размещение стоянки под экскурсионный автобусный транспорт на пересечении ул. Александра Невского с ул. Дзержинского и на просп. Победы	2 ед.	2025–2031
3	Размещение остановок под экскурсионный автобусный транспорт	5 ед.	2025–2031
4	Расширение зоны платной парковки в центральной части города	750 м/м	2025–2027



3.4.5 Парковочная система

Парковочная политика — это ключевой элемент создания комфортной городской среды, удобной для всех участников дорожного движения. Правильно организованная парковочная политика приведет к положительным эффектам для города в целом и для каждого жителя, которые выражаются в снижении транспортных заторов из-за хаотично припаркованных автомобилей, комфорте перемещения пешком, на велосипедах и СИМ, увеличении безопасности дорожного движения.

Ключевые принципы парковочной политики

- Приоритет общественного пространства над личным транспортом. Парковочные места не должны создаваться в ущерб пешеходным зонам и скверам, и это особенно актуально для центральной части города. В тех случаях, если создание параллельных парковочных пространств приведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 м с каждой стороны проезжей части, то следует отказаться от него.
- Управление спросом через ценообразование и регулирование. В настоящее время в центральной части Курска применяется плоский тариф для всех платных парковочных пространств. Размещение автомобиля на самых удобных местах с наиболее высоким спросом должно тарифицироваться по более высокому тарифу.
- Создание сети небольших перехватывающих парковочных пространств. Применяемая парковочная политика должна стимулировать людей пересаживаться на общественный транспорт. Плоскостные перехватывающие парковочные пространства должны располагаться в каждом из центров городской жизни в тех местах, где можно будет быстро пересесть на городской общественный транспорт и велосипеды/самокаты системы городского проката. Их следует размещать как можно ближе к крупным социальным объектам, таким как образовательные, медицинские и культурные учреждения.
- Интеграция парковочных пространств в застройку и городской ландшафт. Большинство новых парковок должны стать многоуровневыми, а не растянутыми «полями асфальта». Это экономит городское пространство. В то же время создание плоскостных парковок должно учитывать экологические принципы, в том числе использование георешеток, водопроницаемых покрытий и проч.



Проект паркинга в ЖК «Большое Путилково». Московская область, Россия

Пример многоуровневого паркинга



Благоустройство парковки при сквере. Германия

Пример плоскостного паркинга

3.4.6 Грузовой каркас

Транзитное движение грузовых автомобилей будет запрещено в центральной части Курска, а также в местах с высокой плотностью жилья и величиной пешеходного потока. Грузовой каркас необходим для сокращения нагрузки на УДС в участках, резерв пропускной способности которых с годами снижается.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

76,5 км
совокупная протяженность участков УДС Курска, относящихся к грузовому каркасу

100 %
промышленных зон Курска будут иметь непосредственный выезд на грузовой каркас без следования через жилые районы города

Компактное расположение промышленных зон на территории Курска позволяет отнести некоторые улицы к грузовому каркасу и перенести поток грузовых автомобилей на них почти в полном объеме. Движение грузовых автомобилей по остальной части УДС города будет разрешено только в том случае, если финальной точкой разгрузки автомобиля является отдельно расположенный от промышленных зон объект, который находится вне каркаса.

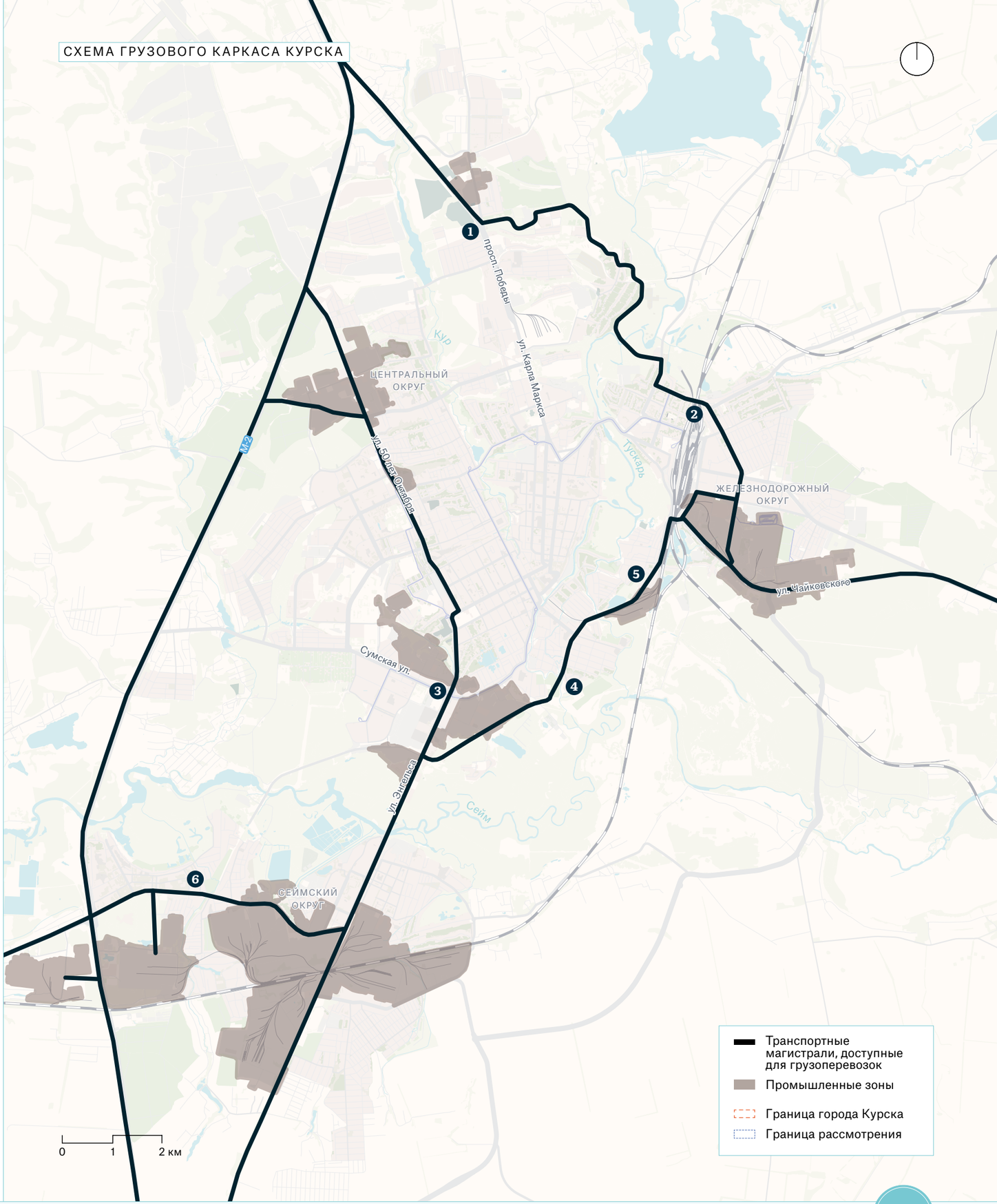
Основная часть транзитного потока будет выведена на Обход Курска.

Строительство новой магистральной улицы общегородского значения от улицы Энгельса до улицы Кутузова и реконструкция улицы Пост Кривец на всем протяжении позволит вывести на них грузовой поток, следующий со стороны Железнодорожного округа на юг города.

Крупная промышленная зона в Сеймском округе, включающая в себя завод «Курскрезинотехника», завод «Аккумулятор», Курскую ТЭЦ и агропромышленные предприятия, также будет располагаться на грузовом каркасе, который позволит вывести грузовое движение по Магистральной улице и проспекту Ленинского Комсомола на автодорогу М-2 «Крым» по кратчайшим путям без следования через центр города.

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Строительство транспортной развязки по ул. Карла Маркса в месте примыкания просп. Победы	1 ед.	2026–2032
2	Капитальный ремонт путепровода через железную дорогу по ул. Фрунзе	1 ед.	2026–2032
3	Капитальный ремонт путепровода на ул. Сумской	1 ед.	2025–2032
4	Строительство магистральной улицы общегородского значения от ул. Кутузова до ул. Энгельса (продолжение ул. Полевой) с мостом через реку Тускарь	3,6 км	2028–2032
5	Реконструкция магистральных ул. Пост Кривец и ул. Новоселовка 2-я на всем протяжении	2,9 км	2026–2032
6	Реконструкция просп. Ленинского Комсомола на всем протяжении	5,5 км	2025–2032
7	Организация грузового каркаса для транзитного движения грузовых автомобилей через город и их следования к крупнейшим точкам поглощения и генерации грузопотоков	76,5 км	2031–2032



Инженерная инфраструктура

Создание базовой устойчивой инфраструктуры — залог улучшения условий жизни горожан. Мероприятия по развитию инженерных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры позволят снизить уровень загрязнения природной и городской среды и обеспечат реализацию масштабных проектов жилой, общественной и промышленной застройки.

Задачи и целевые показатели развития

Интенсификация процессов замены инженерных сетей с целью снижения физического износа и повышения надежности

Высокий износ инженерных сетей и объектов представляет угрозу надежности предоставления коммунальных услуг населению и организациям. Износ тепловых сетей превышает 85%, при этом сети эксплуатируются более 37 лет при нормативном сроке службы 25 лет. В аварийном состоянии находятся свыше 90 км водопроводной и 100 км канализационной сети, которые требуют замены. Низкие темпы обновления сетей на протяжении многих лет стали причиной накопленного «недоремонта» значительной части сетевого хозяйства. Развитие города потребует проведения модернизации и капитального ремонта инженерных систем. Соответствующие мероприятия учтены в рамках направления, в первую очередь через приоритетный проект по модернизации инженерных сетей.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Доля сетей водоснабжения в удовлетворительном состоянии	38%	69%
Доля канализационных сетей в удовлетворительном состоянии	38%	69%
Доля тепловых сетей в удовлетворительном состоянии	15%	42%

Обеспечение возможности технологического присоединения новых абонентов

Дефицит мощности подстанций, ограниченные резервы газоснабжения и высокая нагрузка на систему водоснабжения в часы пикового водоразбора создают риск перебоев в работе инженерных сетей. Для устранения этих ограничений предусмотрены мероприятия по повышению производительности действующих водозаборов и строительству новых, увеличению мощности электрических подстанций и реконструкции газораспределительных пунктов. Реализация этих мероприятий создаст условия для комплексного развития городской инфраструктуры, повысит надежность предоставления коммунальных услуг и обеспечит возможность подключения новых районов к инженерным сетям.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Доля систем водоснабжения с наличием резерва производительности	15%	75%
Доля центров питания с резервом мощности для подключения новых абонентов	93%	100%

Сокращение негативного влияния на экологию города

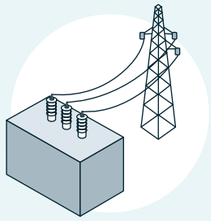
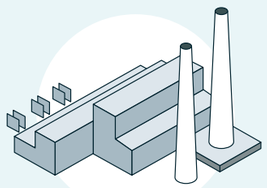
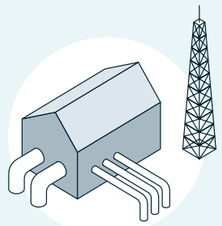
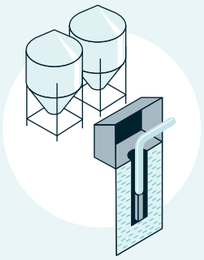
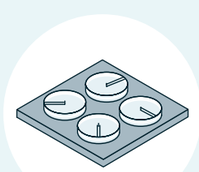
Недостаточный охват территории города сетями ливневой канализации, а также сброс поверхностного стока без предварительной очистки приводят к загрязнению водотоков и водных объектов. Существующие очистные сооружения канализации не соответствуют нормативным требованиям, что усиливает негативное воздействие на окружающую среду. Кроме того, расположенная в центральной части города ТЭЦ-4 является источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух снижая качество жизни населения. В рамках направления предусмотрены мероприятия по реконструкции канализационных очистных сооружений для приведения технологии очистки в соответствие с требованиями законодательства, по постепенному выносу ТЭЦ-4 из центра города, а также по развитию сети ливневой канализации.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	2035 г.
Доля сточных вод, соответствующих нормативным требованиям допустимых сбросов	92%	100%

3.4.7 Перспективные нагрузки

Развитие жилищного строительства и реализация приоритетных проектов приведут к увеличению нагрузки на инженерную инфраструктуру. Постепенный рост потребления ресурсов потребует модернизации систем, наращивания мощности головных сооружений и строительства новых объектов.

Электроснабжение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	ТКО
					
РАСПОЛАГАЕМЫЕ МОЩНОСТИ	РАСПОЛАГАЕМЫЕ МОЩНОСТИ	РАСПОЛАГАЕМЫЕ МОЩНОСТИ		РАСПОЛАГАЕМЫЕ МОЩНОСТИ	
246,7 МВт суммарная установленная мощность ТЭЦ Курска[1]	**2580,7 Гкал/ч** установленная тепловая мощность[3]	**1051 тыс. м³/ч** производительность ГРС[4]	**191,5 тыс. м³/сут** производительность действующих водозаборов[5]	**152,7 тыс. м³/сут** производительность очистных сооружений[5]	
ФАКТИЧЕСКАЯ НАГРУЗКА В 2023 ГОДУ	ФАКТИЧЕСКАЯ НАГРУЗКА В 2023 ГОДУ	ФАКТИЧЕСКАЯ НАГРУЗКА В 2023 ГОДУ	ФАКТИЧЕСКАЯ НАГРУЗКА В 2023 ГОДУ	ФАКТИЧЕСКАЯ НАГРУЗКА В 2023 ГОДУ	
251 МВт присоединенная нагрузка[2]	**1025 Гкал/ч** уровень потребления[3]	**247,9 тыс. м³/ч** уровень потребления[4]	**103,7 тыс. м³/сут** уровень потребления[5]	**87,8 тыс. м³/сут** общий объем сточных вод[5]	**119,5 тыс. т** годовой объем образования ТКО[6]
ПРИРОСТ НАГРУЗКИ К 2040 ГОДУ	ПРИРОСТ НАГРУЗКИ К 2040 ГОДУ	ПРИРОСТ НАГРУЗКИ К 2040 ГОДУ	ПРИРОСТ НАГРУЗКИ К 2040 ГОДУ	ПРИРОСТ НАГРУЗКИ К 2040 ГОДУ	
+69,9 МВт	**+202 Гкал/ч**	**+31,6 тыс. м³/ч**	**+14,9 тыс. м³/сут**	**+14,9 тыс. м³/сут**	**+22,9 тыс. т**
ПЕРСПЕКТИВНАЯ НАГРУЗКА К 2040 ГОДУ	ПЕРСПЕКТИВНАЯ НАГРУЗКА К 2040 ГОДУ	ПЕРСПЕКТИВНАЯ НАГРУЗКА К 2040 ГОДУ	ПЕРСПЕКТИВНАЯ НАГРУЗКА К 2040 ГОДУ	ПЕРСПЕКТИВНАЯ НАГРУЗКА К 2040 ГОДУ	
320,9 МВт	**1227 Гкал/ч**	**279,5 тыс. м³/ч**	**118,6 тыс. м³/сут**	**102,7 тыс. м³/сут**	**142,4 тыс. т**

1 Схема и Программа развития электроэнергетики Курской области.

2 По данным Портал-тп.рф.

3 По данным схемы теплоснабжения муниципального образования «городской округ „Город Курск“».

4 Раскрытие информации ООО «Газпром трансгаз Москва».

5 По данным схемы водоснабжения и водоотведения города Курска до 2040 г.

6 По данным территориальной схемы обращения с отходами Курской области.

Модернизация инженерных сетей

Угрозу надежности предоставления коммунальных услуг представляет высокий износ инженерных сетей. Для решения этой проблемы определен приоритетный проект модернизации инженерной инфраструктуры, приуроченный к празднованию 1000-летия Курска.

Приоритетный проект модернизации инженерных сетей включает четыре группы мероприятий: модернизацию сетей водоснабжения и водоотведения; обновление сетей теплоснабжения; переустройство сетей электроснабжения, наружного освещения, связи и светофорного регулирования по улице Ленина в рамках проекта «Чистое небо».

Каждая из групп мероприятий направлена на повышение энергоэффективности, надежности и экологической безопасности инженерных систем, что в совокупности обеспечивает комплексное обновление городской инфраструктуры. Далее каждая группа рассматривается подробно.

Дорожная карта

Принятые обозначения

●●● Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году

№ п/п	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
1	●●● Модернизация сетей водоснабжения		●	●	●	●	●	●	●				
2	●●● Модернизация сетей водоотведения		●	●	●	●	●	●	●				
3	●●● Модернизация сетей теплоснабжения		●	●	●	●	●	●	●				
4	●●● Переустройство сетей электроснабжения, наружного освещения, связи, светофорного регулирования по ул. Ленина в рамках проекта «Чистое небо»		●	●	●	●	●	●	●				

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

на 24 %
сократится средний износ тепловых сетей

на 10 %
сократится средний износ водопроводных сетей

на 29 %
сократится средний износ канализационных сетей

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

127 км
реконструируемой тепловой сети

52 км
реконструируемой водопроводной сети

70 км
реконструируемой канализационной сети

43 км
реконструируемой канализационной сети с увеличением пропускной способности



Модернизация инженерных сетей

Модернизация сетей водоснабжения[1]

Проект включает строительство четырех новых и расширение семи действующих водозаборов и насосных станций, что позволит существенно увеличить производительность и обеспечить растущие потребности города. Также предусмотрена реконструкция 52 км существующих сетей и прокладка 131 км новых трубопроводов, что повысит надежность и снизит потери воды при транспортировке. Для оперативного обслуживания и ремонта предусмотрено приобретение специализированной техники и оборудования.

В целях повышения энергетической эффективности инженерной инфраструктуры предлагается внедрение АСУ ТП[2] в системах водоснабжения и водоотведения. Такое решение обеспечит оптимизацию работы насосных агрегатов, точное управление режимами подачи воды и перекачки стоков и, как следствие, значительное снижение удельного расхода электроэнергии на транспортировку.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

52 км реконструируемой водопроводной сети

4 новых водозабора будут построены

7 существующих водозаборов будут расширены

Дорожная карта[3]

№ п/п	Мероприятие	Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
1	Строительство новых сетей	131 км		●	●	●	●	●	●	●				
2	Строительство новых водозаборов	4 ед.		●	●	●	●	●	●	●				
3	Расширение существующих водозаборов и насосных станций	7 ед.		●	●	●	●	●	●	●				
4	Строительство дополнительных сетей для обеспечения подачи качественной воды потребителям существующей застройки	—		●	●	●	●	●	●	●				
5	Реконструкция или модернизация существующих сетей водоснабжения	52 км		●	●	●	●	●	●	●				
6	Реконструкция ВНС	2 ед.		●	●	●	●	●	●	●				
7	Приобретение техники и сопутствующего ремонтного оборудования	—		●	●	●	●	●	●	●				
8	Внедрение систем АСУ ТП и диспетчеризации	1 ед.		●	●	●	●	●	●	●				

1 Графическая часть по разделу водоснабжения и водоотведения не приводится в соответствии с Законом РФ от 21.07.1993 №5485-I «О государственной тайне».

2 Автоматизированная система управления технологическим процессом.

3 Перечень мероприятий представлен Министерством жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК.

Модернизация сетей водоотведения[1]

Проект предусматривает реконструкцию КОС с приведением технологии очистки в соответствие с нормативными требованиями и увеличением производительности на 50 тыс. м³/сут. Также запланированы реконструкция и техническое перевооружение 20 существующих КНС, реконструкция ГКНС и строительство одной новой КНС — эти меры обеспечат стабильную и качественную перекачку стоков даже в условиях пиковых нагрузок.

В рамках проекта предусмотрены реконструкция 70 км существующих сетей, увеличение пропускной способности 43 км сетей диаметрами Ø225÷1400, прокладка 132 км новых канализационных сетей для расширения покрытия системы. Кроме того, запланировано приобретение специализированной техники и сопутствующего ремонтного оборудования и внедрение системы АСУ ТП для оптимизации управления процессами.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

70 км реконструируемой канализационной сети

43 км реконструируемой сети с увеличением пропускной способности

150 тыс. м³/сут составит производительность КОС

Дорожная карта[3]

№ п/п	Мероприятие	Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
1	Строительство новых сетей	132 км		●	●	●	●	●	●	●				
2	Строительство новых КНС для подключения новых абонентов	13 ед.		●	●	●	●	●	●	●				
3	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения	43 км		●	●	●	●	●	●	●				
4	Реконструкция КОС для приведения технологии очистки в соответствие с требованиями законодательства и увеличения производительности на 50 тыс. м³/сут	200 тыс. м³/сут		●	●	●	●	●	●	●				
5	Реконструкция и техническое перевооружение существующих КНС	20 ед.		●	●	●	●	●	●	●				
6	Реконструкция ГКНС	1 ед.		●	●	●	●	●	●	●				
7	Строительство новых КНС для обеспечения качественного и надежного водоотведения	1 ед.		●	●	●	●	●	●	●				
8	Реконструкция и модернизация существующих сетей водоотведения	70 км		●	●	●	●	●	●	●				
9	Приобретение техники и сопутствующего ремонтного оборудования	—		●	●	●	●	●	●	●				
10	Внедрение систем АСУ ТП и диспетчеризации	1 ед.		●	●	●	●	●	●	●				

Модернизация инженерных сетей

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ПРОЕКТА

127 км
реконструируемой тепловой сети

Модернизация сетей теплоснабжения

Проект включает реконструкцию 29 км магистральной тепловой сети и 98 км квартальной. В рамках проекта также планируется строительство 12 повысительных насосных станций. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей предусматривают использование современных видов тепловой изоляции, таких как ППУ, что позволит сократить потери тепловой энергии при ее передаче по сетям.

Переустройство сетей электроснабжения, наружного освещения, связи, светофорного регулирования по улице Ленина в рамках проекта «Чистое небо»

Проект предусматривает ликвидацию воздушных линий электропередачи и коммуникаций ключевой городской улицы с целью повышения эстетической привлекательности городской среды и увеличения эксплуатационной надежности инженерных систем.

Дорожная карта[1]

Принятые обозначения

●●● Мероприятия, запланированные администрациями Курской области и Курска к реализации к 2032 году

№ п/п	Мероприятие	Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
Модернизация сетей теплоснабжения														
1	●●● Реконструкция магистральной сети	29 км	●	●	●	●	●	●						
2	●●● Реконструкция квартальных сетей	98 км	●	●	●	●	●	●						
3	●●● Реконструкция ПНС	12 ед.	●	●	●	●	●	●						
Переустройство сетей электроснабжения, наружного освещения, связи, светофорного регулирования по ул. Ленина в рамках проекта «Чистое небо»														
4	●●● Переустройство сетей электроснабжения	—		●	●	●	●	●	●	●				
5	●●● Кабельная канализация сетей связи	—		●	●	●	●	●	●	●				
6	●●● Система «Умный город»	—		●	●	●	●	●	●	●				
7	●●● Наружное освещение	—		●	●	●	●	●	●	●				
8	●●● Светофорные объекты	—		●	●	●	●	●	●	●				
9	●●● Переустройство сетей Курской телефонной компании	—		●	●	●	●	●	●	●				

1 Перечень мероприятий представлен Министерством жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК.

СХЕМА РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

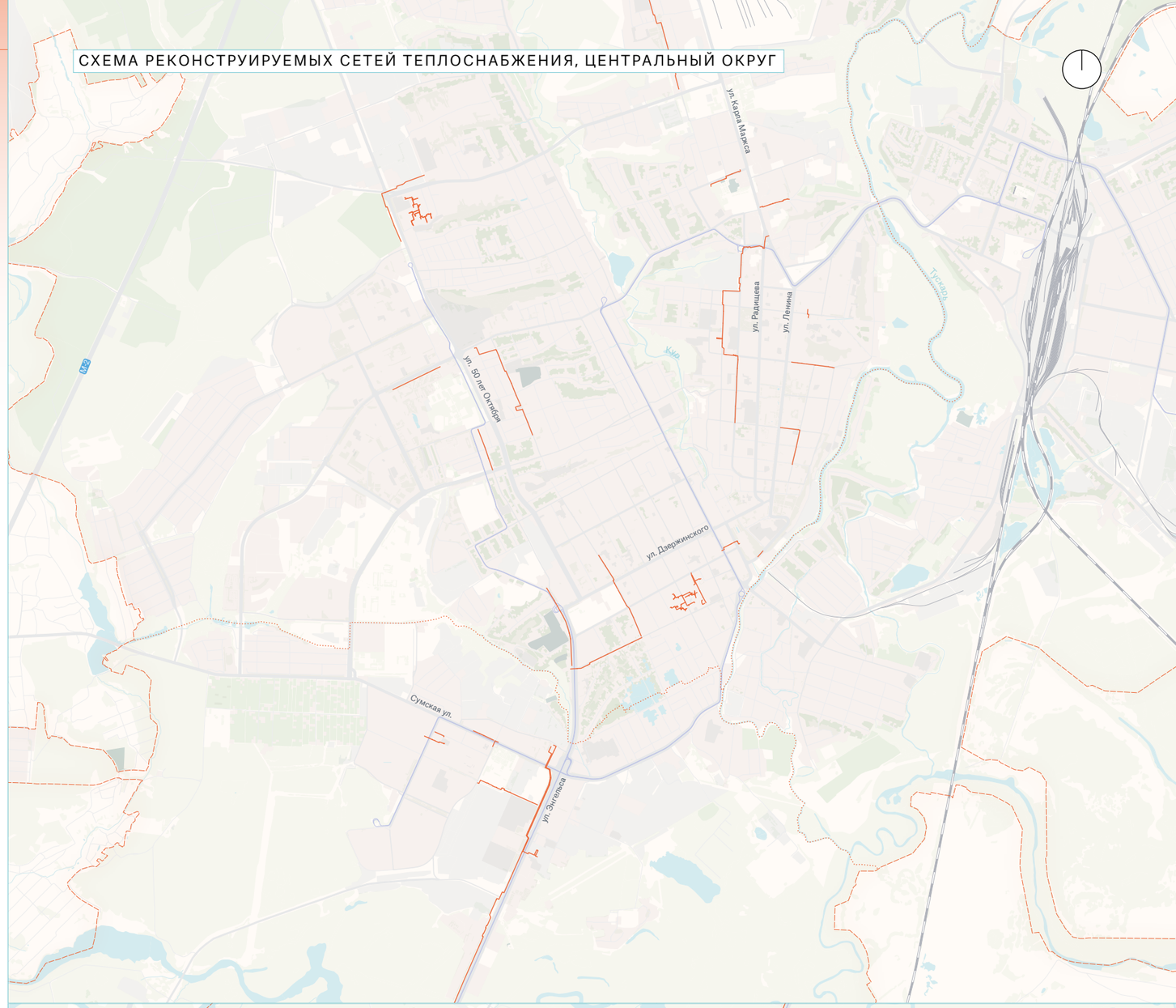


СХЕМА РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СЕЙМСКИЙ ОКРУГ



Модернизация инженерных сетей

Мероприятия по реконструкции и строительству сетей необходимо синхронизировать с мероприятиями по развитию улично-дорожной сети[1].

Данные по реконструкции улиц для планирования строительства и ремонта сетей

№ п/п	Наименование улицы	Сроки реализации
Реконструкцию сетей синхронизировать с мероприятиями по ремонту улиц		
1	Завершение строительства магистральной улицы общегородского значения от ул. Энгельса до просп. Ленинского Комсомола и ее продолжение до ул. Магистральной	2026–2032
2	Ул. Карла Маркса (от Московской площади до ул. Хуторской)	2026–2032
3	Ул. Евгения Клевцова (от просп. Анатолия Дериглазова до автодороги Курск — пос. Искра)	2028–2033
4	Ул. 1-я Кожевенная (на всем протяжении)	2028–2033
5	Ул. 50 лет Октября (от ул. Гремяченской / ул. Пучковки до автодороги М-2 «Крым»)	2028–2033
6	Ул. Верхняя Луговая (от ул. Пучковки до ул. Дзержинского)	2027–2033
7	Ул. ВЧК на всем протяжении	2027–2033
8	Ул. Гремяченская (от ул. Пучковки до автодороги М-2 «Крым»)	2028–2033
9	Ул. Добролюбова (от ул. Дзержинского до 1-й Кожевенной ул.)	2026–2032
10	Ул. Дубровинского (от ул. Интернациональной до ул. Маяковского)	2027–2030
11	Ул. Запольная и ул. Красный Октябрь (от ул. 50 лет Октября до 3-й Пушкарной ул.)	2028–2033
12	Ул. Карла Маркса (от просп. Победы до просп. Анатолия Дериглазова)	2026–2027
13	Ул. Литовская (от 1-й Кожевенной ул. до д. 67 по ул. Литовской)	2028–2033
14	Ул. Нижняя Казацкая (от ул. Запольной до планируемого продолжения ул. Понизовки)	2027–2033
15	Ул. 2-я Новоселовка на всем протяжении	2027–2029
16	Ул. Понизовка (от ул. Тропинки до 2-й Орловской ул.)	2026–2028
17	Ул. Сумская на всем протяжении	2028–2033
18	Ул. Фрунзе (от ул. Дубровинского до ул. Ильича)	2028–2033
19	Ул. Пост Кривец на всем протяжении	2026–2032
20	Магистральная улица районного значения (от ул. Литовской до проектируемой магистральной улицы общегородского значения)	2028–2033
21	Просп. Ленинского Комсомола на всем протяжении	2026–2032
Новое строительство сетей синхронизировать с мероприятиями по строительству улиц		
22	Дублер ул. Дубровинского от ул. Перекальского до автодороги Курск — Поныри	2033–2035
23	Магистральная улица общегородского значения от ул. Гудкова до автодороги Курск — Поныри	2033–2035
24	Магистральная улица общегородского значения от ул. Сонина до ул. Пост Кривец	2028–2032
25	Магистральная улица общегородского значения — продолжение ул. Марка Теплицкого от автодороги М-2 «Крым» до просп. Победы / ул. Карла Маркса	2028–2033
26	Магистральная улица общегородского значения — продолжение ул. Понизовки от 2-й Орловской ул. до ул. Нижней Казацкой	2027–2029
27	Магистральная улица общегородского значения — продолжение ул. Понизовки от ул. Тропинки до автодороги М-2 «Крым»	2033–2035
28	Магистральная улица общегородского значения — соединение ул. Кавказской и ул. Гудкова	2028–2033
29	Магистральная улица общегородского значения — соединение ул. Бойцов 9-й Дивизии и ул. Ватутина с виадуком	2028–2033
30	Магистральная улица общегородского значения от ул. Кутузова до ул. Энгельса (продолжение ул. Полевой)	2028–2032
31	Магистральная улица от ул. Просторной до автодороги М-2 «Крым»	2026–2032
32	Дублер ул. Энгельса от ул. Сумской до просп. Михаила Булатова	2028–2032
33	Магистральная улица районного значения от просп. Надежды Плевицкой до просп. Вячеслава Клыкова	2026–2029
34	Магистральная улица районного значения от просп. Надежды Плевицкой до ул. Просторной	2028–2032
35	Магистральная улица районного значения — продолжение ул. Комарова до проектируемого дублера ул. Энгельса	2028–2032
36	Магистральная улица районного значения — соединение просп. Хрущева и ул. Сумской от просп. Вячеслава Клыкова и ул. Бойцов 9-й Дивизии до проектной ул. Крымской	2028–2033
37	Магистральная улица районного значения — соединение 5-й Бугорской ул. и 3-й Пушкарной ул.	2027–2028
38	Магистральная улица районного значения — соединение ул. Бурцевки и Пушкарного пер.	2027–2028
39	Магистральная улица районного значения — ул. Крымская от ул. Сумской до ул. Энгельса	2026–2029
Реконструкцию сетей синхронизировать с мероприятиями по реконструкции и строительству трамвайных путей		
1	Реконструкция трамвайных линий на ул. 1-й Пушкарной, ул. Красный Октябрь, ул. Верхней Луговой, ул. Добролюбова, ул. Литовской, ул. Сумской и ул. Дейнеки (от ОП «Хлебозавод» до ОП «Улица Малышева»)	2026–2035
2	Реконструкция трамвайных линий на просп. Ленинского Комсомола и просп. Кулакова, ул. Энгельса, ул. Беговой, ул. Пирогова, ул. Суворовской, ул. Аэродромной, ул. 50 лет Октября, в пер. 1-м Аэродромном и 10-м Суворовском (от ОП «Центр досуга „Родина“» до ОП «Автовокзал»)	2028–2035
3	Строительство трамвайных линий на просп. Ленинского Комсомола и на соединительном проезде вдоль парка «Волокно» (от ОП «Центр досуга „Родина“» до ОП «ГКЦ „Лира“»)	2031–2035
4	Строительство трамвайных линий на ул. Сумской, просп. Вячеслава Клыкова, ул. Бойцов 9-й Дивизии (от о. п. «Улица Дейнеки» до о. п. «Улица Бойцов 9-й Дивизии»)	2029–2035

1 Подробнее см. направление «Инфраструктура и промышленность», глава «Транспортная инфраструктура».

3.4.8 Электроснабжение

Система электроснабжения — одна из ключевых в жизнеобеспечении города, поэтому ее развитие и надежное функционирование имеют первостепенное значение. Действующая система электроснабжения Курска обладает значительным потенциалом для подключения дополнительной нагрузки, что создает благоприятные условия для развития города в краткосрочной и среднесрочной перспективах.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

299,5 МВт
суммарная свободная мощность для подключения на центрах питания Курска

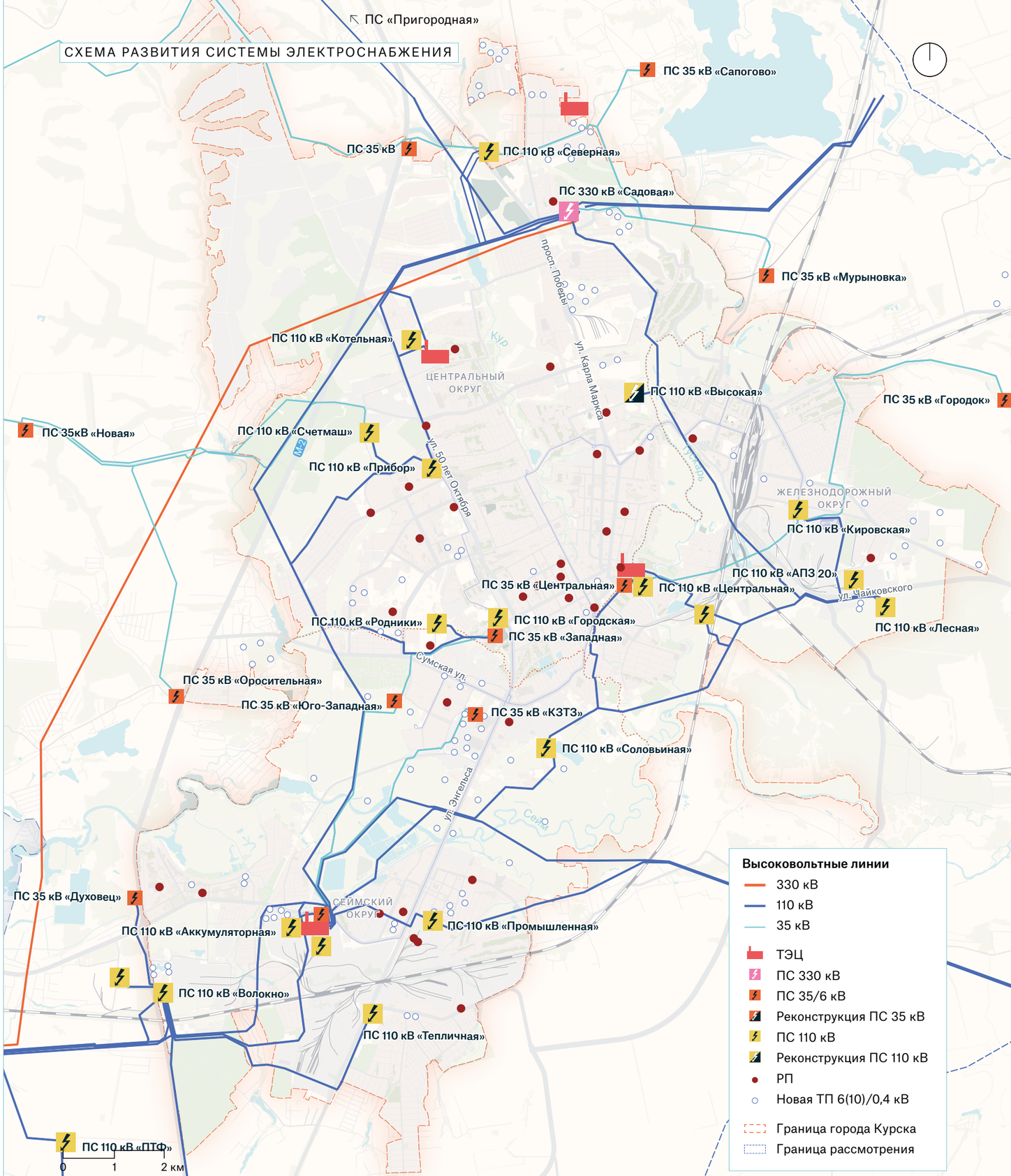
69,9 МВт
суммарный прогнозируемый прирост нагрузки электроснабжения в горизонте планирования до 2040 года

Развитие системы электроснабжения Курска предусматривается за счет расширения существующих центров питания и строительства новых электросетевых объектов напряжением 6(10) кВ. Кроме того, необходима реализация мероприятий, предусмотренных ремонтной программой электросетевых организаций.

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Строительство ПС 110 кВ «Северная» с мощностью 80 МВА	1 ед.	2026
2	Реконструкция ПС 110 кВ «Высокая» с увеличением мощности с 41 до 50 МВА[1]	1 ед.	2031
3	Строительство кабельных линий 6(10) кВ до новых абонентов[1]	50 км	2026–2040
4	Строительство ТП 6(10)/0,4 кВ для подключения новых абонентов[1]	140 МВА	2026–2040

1 Предложение Мастер-плана.



3.4.9 Теплоснабжение

Система теплоснабжения — одна из наиболее сложных в энергообеспечении города. Ее возможности определяются не только наличием резерва тепловой мощности источников, но и особенностями гидравлического режима, обеспеченностью ресурсами водоснабжения и пропускной способностью тепловых сетей.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

359,7 Гкал/ч
резерв тепловой мощности основных теплоисточников Курска

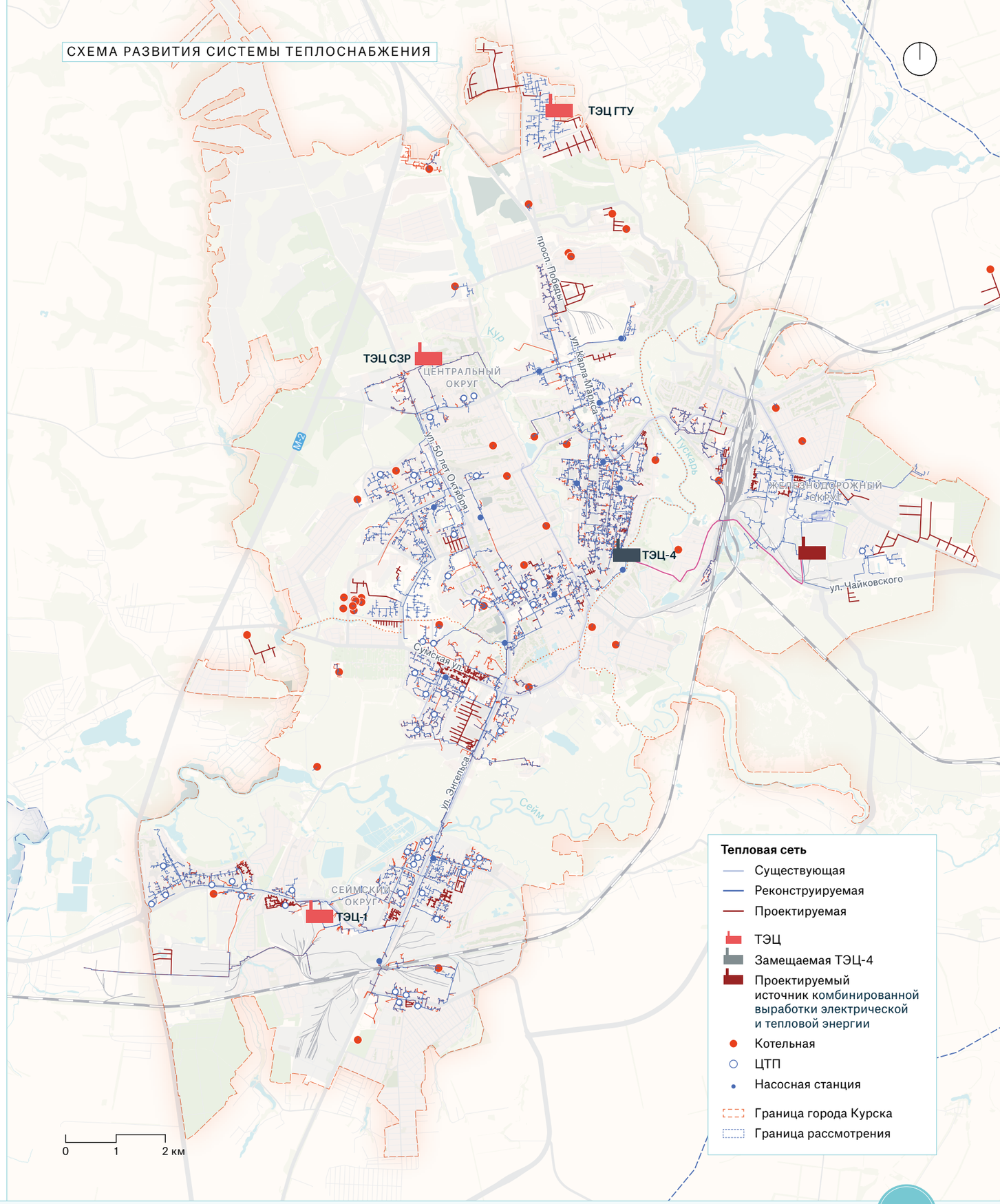
202,4 Гкал/ч
прогнозный прирост тепловой нагрузки к 2040 году

Резервы тепловой мощности на источниках теплоснабжения Курска соизмеримы с показателями прироста тепловой нагрузки. Несмотря на это, для выдачи тепловой мощности в таких объемах потребуется ряд мероприятий, направленных на ликвидацию ограничений тепловой мощности ТЭЦ-1 и ТЭЦ СЗР, а также мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей. Кроме того, для повышения надежности функционирования системы теплоснабжения Курска необходимо интенсифицировать процесс замены изношенных участков тепловых сетей.

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Замещение мощностей ТЭЦ-4 новым источником комбинированной выработки электрической и тепловой энергии[1,2]	500 Гкал/ч	2026–2035
2	Реконструкция и модернизация тепловых сетей для снижения износа[3]	218 км	2026–2040
3	Выполнение мероприятий по ликвидации технологических ограничений на ТЭЦ-1[4]	179,5 Гкал/ч	2029
4	Реконструкция тепловых сетей для изменения режима работы котельных 113-го квартала и ТГК[4]	2,4 км	2028
5	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения новых абонентов[3]	27 км	2026–2040
6	Выполнение мероприятий по ликвидации технологических ограничений на ТЭЦ СЗР[4]	203,1 Гкал/ч	2026–2030

1 Мероприятие включает вынос участка магистральной сети в районе проектируемой набережной.
2 Предложение «Росатом Инфраструктурные решения».
3 Предложение Мастер-плана.
4 Схема теплоснабжения муниципального образования «городской округ „Город Курск“».



3.4.10 Газоснабжение

Система газоснабжения Курска высоко развита. Подача природного газа во внутригородскую сеть осуществляется через пять ГРС: ГРС «В. Касиново», ГРС «Курск-1», ГРС «Курск-1А», ГРС «Курск-2» и ГРС «Курск-3».

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

747 тыс. м³/ч
резерв мощности ГРС

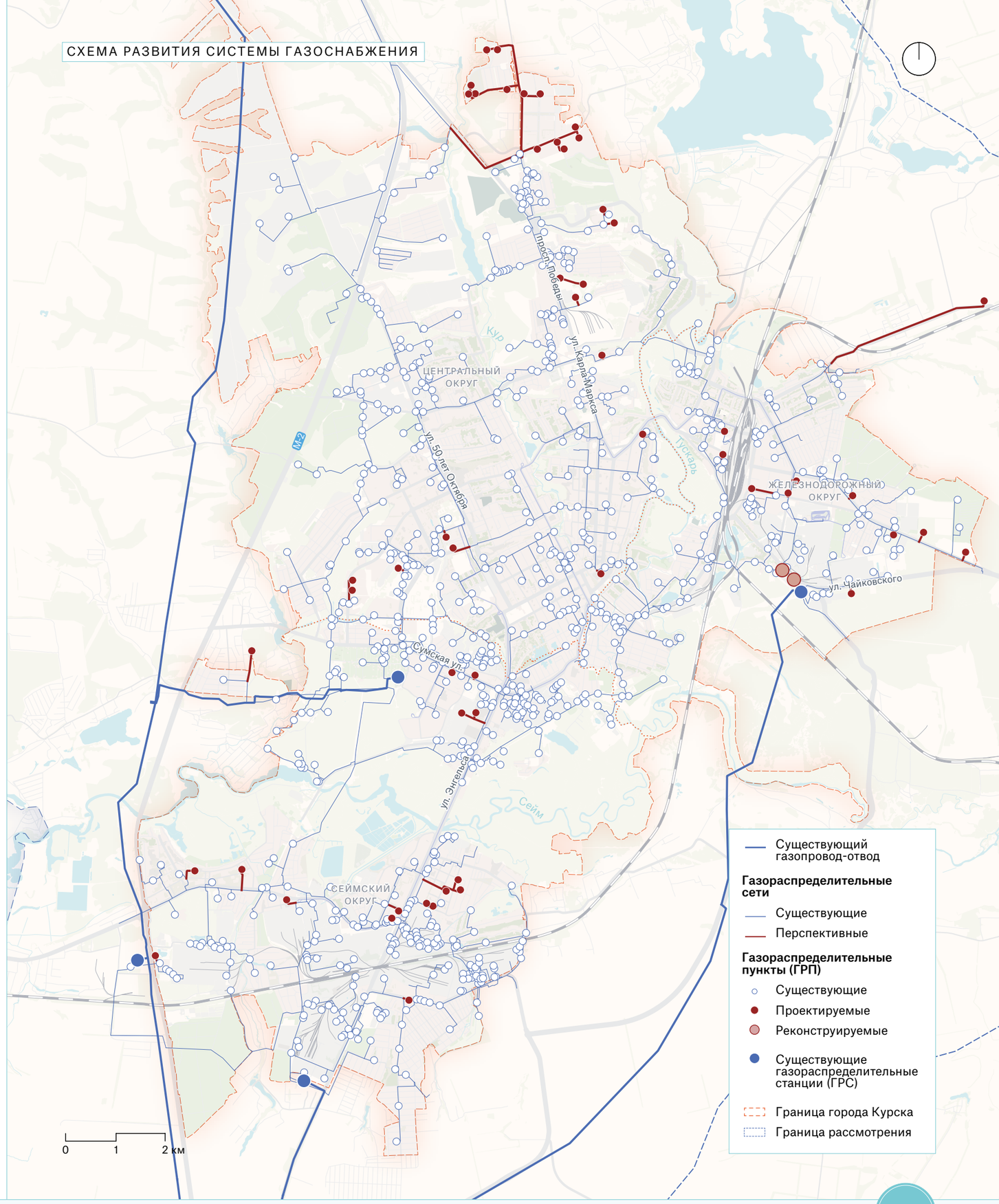
31,6 тыс. м³/ч
составит прирост нагрузки газоснабжения

К 2040 году в Курске запланированы мероприятия по повышению уровня газификации путем подключения новых абонентов и поддержанию распределительной газовой сети в нормативном состоянии.

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Реконструкция ГРПБ №744 в связи с высокой степенью износа[1]	32 тыс. м³/ч	2026
2	Реконструкция ГРПБ №745 в связи с высокой степенью износа[1]	32 тыс. м³/ч	2026
3	Строительство новых распределительных сетей газоснабжения с пунктами редуцирования газа[2]	50 км	2026–2040

1 Предложение региона.
2 Предложение Мастер-плана.



3.4.11 Водоснабжение и водоотведение

В Курске эксплуатируется централизованная система водоснабжения, сформированная на базе 19 подземных скважинных водозаборов и 900 км водопроводной сети. Система водоотведения Курска выполнена по полной раздельной схеме. В городе действуют два комплекса очистных сооружений: основные городские производительностью 150 тыс. м³/сут и очистные сооружения производительностью 2,7 тыс. м³/сут.

Водоснабжение[1]

Мероприятия по развитию системы водоснабжения Курска разделяются на несколько групп: мероприятия, направленные на ликвидацию дефицита водозаборных сооружений; мероприятия по снижению уровня физического износа объектов систем водоснабжения; мероприятия для приведения качества воды в соответствие с нормативами и мероприятия, направленные на подключение новых потребителей.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

103,68 тыс. м³/сут
существующий объем водопотребления

118,6 тыс. м³/сут
прогноз водопотребления к 2040 году

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Строительство новых сетей водоснабжения[2]	114 км	2032–2040
2	Строительство новых водозаборов[3]	2 ед.	2032–2033
3	Расширение существующих водозаборов и насосных станций[3]	4 ед.	2032–2040
4	Реконструкция или модернизация существующих сетей[3]	118 км	2033–2040
5	Приобретение техники и сопутствующего ремонтного оборудования[3]	—	2033–2036

Водоотведение[1]

Мероприятия по развитию системы водоотведения Курска продиктованы ее текущим состоянием и конфигурацией. Основная задача развития системы — ее способность надежно функционировать в рамках действующего природоохранного законодательства и возможность обеспечивать услугой новые объекты.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

87,8 тыс. м³/сут
существующий объем отведения стоков

102,68 тыс. м³/сут
прогнозный объем отведения стоков к 2040 году

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Строительство новых сетей водоотведения[3]	177 км	2032–2040
2	Строительство КНС для подключения новых абонентов[3]	2 ед.	2032–2040
3	Увеличение пропускной способности существующих сетей[3]	1 км	2032–2040
4	Реконструкция и техническое перевооружение существующих КНС[3]	25 ед.	2032–2040
5	Строительство новых канализационных сетей[3]	8 км	2032–2035
6	Строительство КНС для обеспечения качественного и надежного водоотведения[3]	1 ед.	2036–2036

1 Графическая часть по разделу водоснабжения и водоотведения не приводится в соответствии с Законом РФ от 21.07.1993 № 5485-I «О государственной тайне».

2 Предложение Мастер-плана.

3 Предложение региона, согласно инвестиционной программе в сфере развития систем водоснабжения и водоотведения города Курска.

3.4.12 Ливневая канализация

Ливневая канализация Курска представлена разрозненными участками и в основном отводит стоки без очистки. Для защиты инженерных сетей и дорожной инфраструктуры города предусмотрено создание современной системы водоотведения с очистными сооружениями.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

111 км
существующая сеть ливневой канализации

270 км
планируемая сеть ливневой канализации

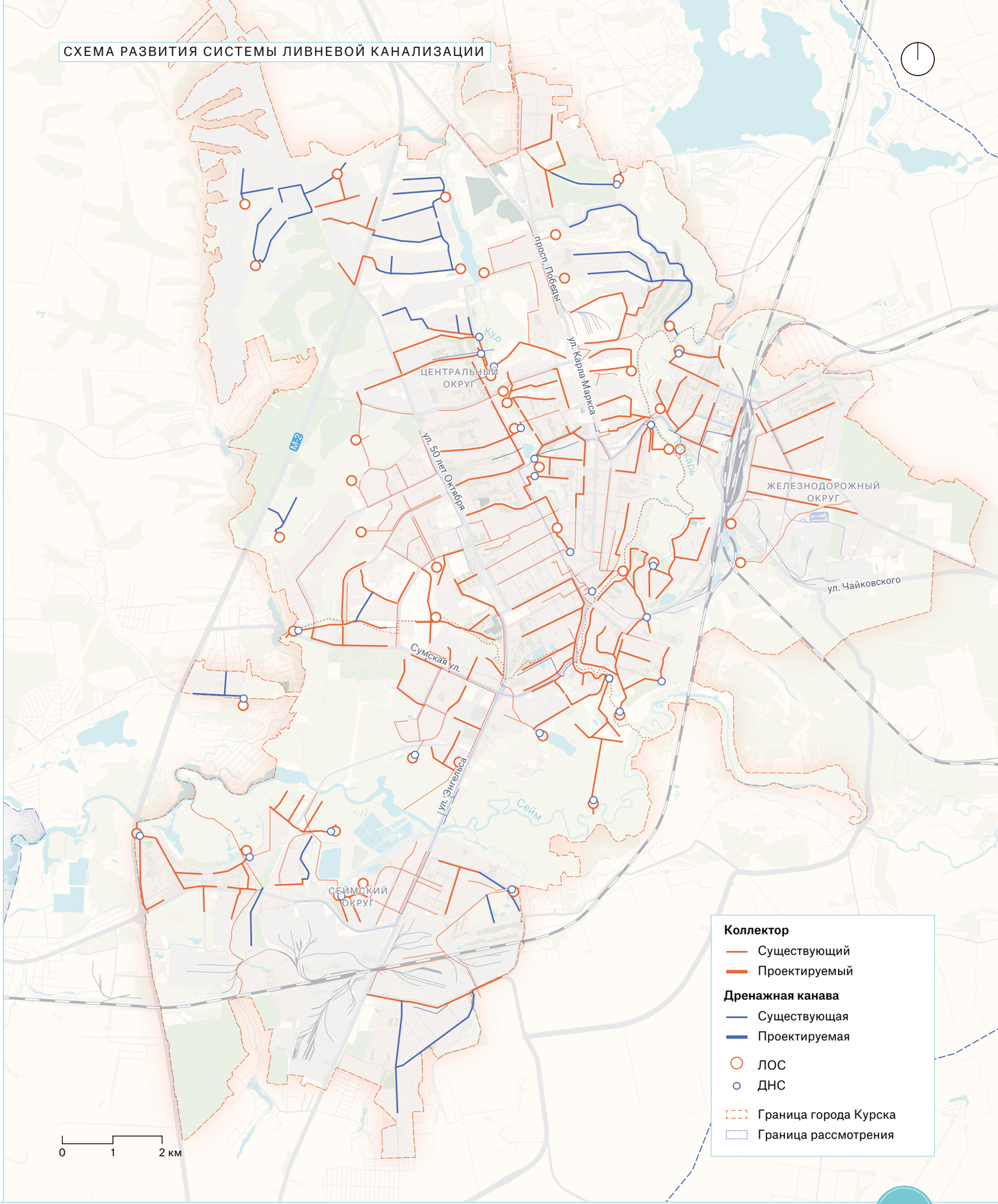
Система ливневой канализации в Курске представлена отдельными небольшими разрозненными участками, обеспечивающими отведение поверхностного стока. В большинстве случаев сток направляется в водные объекты или на рельеф без предварительной очистки. Для понижения уровня грунтовых вод, улучшения состояния обводненных тепловых сетей канальной прокладки и сохранения качества дорожного полотна предлагается организовать в пределах селитебной части города систему отведения поверхностного стока с его последующей очисткой. С учетом пологого рельефа и ограниченного числа водотоков в городской черте (то есть потенциальных точек сброса очищенного стока) запланировано формирование нескольких бассейнов канализования, оснащенных насосными станциями и очистными сооружениями ливневой канализации.

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Строительство сетей ливневой канализации[1]	159 км	2026–2040
2	Строительство водоотводных канав[1]	42 км	2026–2040
3	Строительство дождевых насосных станций[1]	8 ед.	2026–2040
4	Строительство очистных сооружений ливневой канализации[1]	25 ед.	2026–2040

1 Мероприятие запланировано генеральным планом муниципального образования «Город Курск».

СХЕМА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ



3.4.13 Сбор, хранение и утилизация ТКО

В Курске действует система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов, около 90 % которых составляют отходы V класса опасности. Развитие системы направлено на повышение доступности приема отходов, эффективность переработки и снижение негативного воздействия на окружающую среду.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

119,5 тыс. т/год
существующий объем образования ТКО в Курске

142,2 тыс. т/год
прогнозный объем образования ТКО к 2040 году

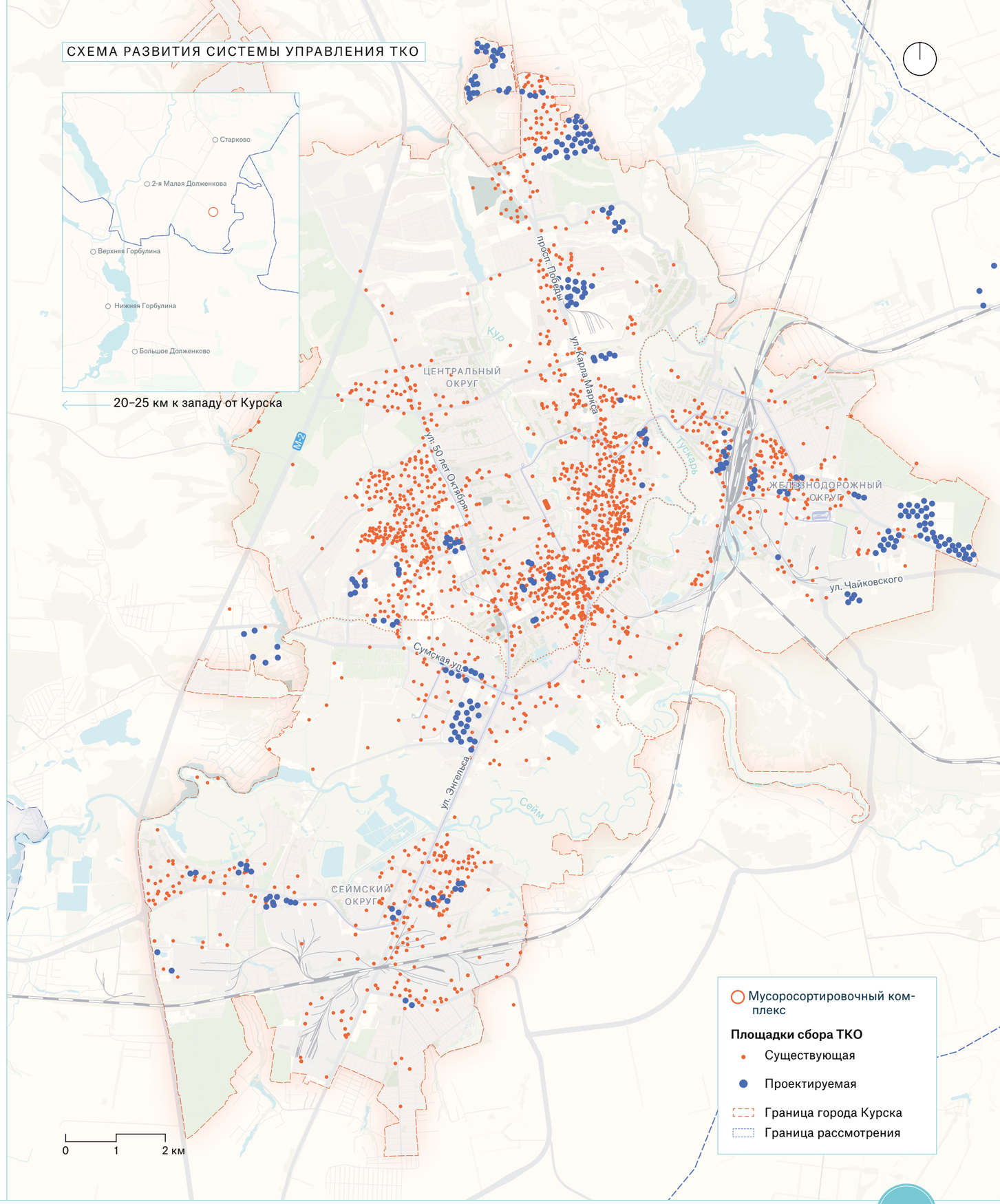
В жилых зонах для накопления ТКО преимущественно используют контейнеры вместимостью 0,75 м^3 и 1,1 м^3, а также бункеры для крупногабаритных отходов вместимостью 8 м^3, размещенные на контейнерных площадках различных конструкций. Общее количество контейнерных площадок в городе составит 2 347 единиц. Кроме того, в Курске оборудованы семь пунктов приема вторичных материалов. Дополнительно необходимо организовать и обустроить места для сбора и временного хранения твердых бытовых и крупногабаритных отходов, образуемых на территориях частного сектора города Курска.

Развитие системы предусматривается за счет увеличения количества контейнерных площадок в шаговой доступности от жилой застройки, организации сортировки и вторичной переработки части отходов, а также строительства мусоросортировочного комплекса мощностью 200 тыс. тонн в год в селе Большом Долженкове Октябрьского района Курской области. Рекомендуется рассмотреть возможность строительства специализированного предприятия по переработке древесных отходов и автомобильных шин, местоположение предприятия и его характеристики требуется определить на следующих этапах проектирования.

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	Показатель	Сроки реализации
1	Строительство дополнительных контейнерных площадок на территориях развития[1]	284 ед.	2026–2040
2	Строительство мусоросортировочного комплекса в с. Большом Долженкове Октябрьского района Курской области[2]	200 тыс. т/год	2026
3	Модернизация с увеличением мощности полигона ТКО[2]	2000 тыс. т	2035–2040

1 Предложение Мастер-плана.
2 Мероприятие запланировано территориальной схемой обращения с отходами Курской области.



Промышленность

Промышленный профиль Курска характеризуется низкой диверсификацией и доминированием пищевой и фармацевтической отраслей. Приоритетные проекты мастер-плана включают инновационный строительный кластер, складской комплекс и производство по глубокой переработке пшеницы. Эти проекты создадут свыше 967 рабочих мест и станут основой формирования устойчивой индустриально-логистической экономики города.

Задачи и целевые показатели развития

Развитие рынка жилищного строительства

Совокупная потребность в новом строительстве ИЖС в Курске и приграничье составляет 3 746,4 тыс. м² к 2035 году. Основной производитель строительных материалов Курска, КПД им. А. Ф. Дериглазова, не осуществляет выпуск модульных домов, ниша ИЖС в регионе остается незанятой. Строительный кластер позволит к 2035 году покрыть до 29 % общей потребности в ИЖС, что позволит оперативно удовлетворить спрос.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2028 г.[1]	2035 г.
Потребность в ИЖС накопленным итогом с учетом приграничья	2,7 млн м²	3,7 млн м²
Ввод ИЖС накопленным итогом с учетом приграничья	0,05 млн м²	1,07 млн м²
Закрытие потребности в ИЖС	2 %	29 %

Повышение транспортно-логистической эффективности

Эффективная транспортная система выступает ключевым связующим звеном между производством и торговлей. Развитие складской инфраструктуры в Курске обеспечит снижение издержек для бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности региона, усиливая его роль как логистического узла Черноземья.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2027 г.[1]	2035 г.
Грузооборот	1,4 млрд т-км	2,0 млрд т-км
Ввод складских площадей класса А	5 тыс. м²	15 тыс. м²
Покрытие дефицита складских помещений класса А за счет складского комплекса	8 %	17 %

Укрепление промышленной базы и развитие сельского хозяйства

Происходит рост мирового рынка производства ксантановой камеди, в 2023 году объем рынка в натуральном выражении составил 407 тыс. тонн, при этом CAGR составляет 5,1 % с 2019 по 2023 год. Прогнозируется дальнейший рост рынка до 1 100 млн долл. США к 2033 году, а CAGR составит 6,6 % с 2024 к 2033 году. В России отсутствуют производители ксантановой камеди, 100 % объема ксантановой камеди закупается российскими компаниями у китайских производителей. Потребность российского рынка ксантановой камеди при этом оценивается в 20 тыс. тонн.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2027 г.[1]	2035 г.
Мощность переработки зерна на производстве	250 тыс. т	300 тыс. т
Покрытие потребности российского рынка в ксантановой камеди	100 %	100 %
Экспорт ксантановой камеди	70 %	80 %

1 Согласно расчетам «КБ Стрелка» на основании данных Росстата.

3.4.14 Обрабатывающая промышленность

Обрабатывающая промышленность Курска слабо диверсифицирована и сконцентрирована в пищевой и фармацевтической сферах. Ключевые точки роста — расширение производства строительных материалов для рынка ИЖС и повышение степени переработки сельхозсырья в пищевой отрасли.

34,8 %
вклад отрасли в ВГП в 2024 году

90,5 %
совокупная доля рынка 10 крупнейших промышленных компаний

40 %
ввода жилья приходится на ИЖС

5-е место
среди регионов РФ занимает Курская область по объему производства зерновых

9 %
рынка обрабатывающей промышленности занимает переработка зерна

Низкая диверсификация отрасли

Обрабатывающая промышленность вносит наибольший вклад в ВГП Курска, однако недостаточно диверсифицирована и представлена ограниченным числом развитых секторов и предприятий. Пищевая промышленность и производство лекарств — ключевые направления обрабатывающей отрасли города. Также в Курске развито производство резиновых и пластмассовых изделий, электрического оборудования.

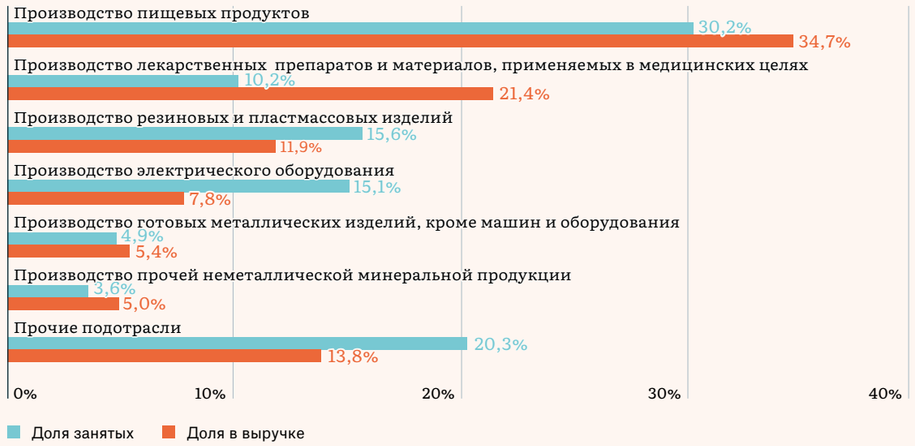
Расширение производства строительных материалов

Сектор производства прочей неметаллической минеральной продукции (включая строительные материалы) составляет 3,6 % по числу занятых и 5,0 % по выручке от обрабатывающей промышленности Курска. Несмотря на небольшую долю, он обладает значительным потенциалом в связи с развитием в городе ИЖС, на долю которого ежегодно приходится порядка 40 % вводимого жилья. Дополнительный спрос формируется за счет притока в Курск вынужденных переселенцев. Отрасль представлена АО «Курский завод КПД им. А. Ф. Дериглазова», специализирующимся на железобетонных изделиях для крупнопанельного домостроения. При этом производство материалов и конструкций для модульного и малоэтажного строительства развито слабо.

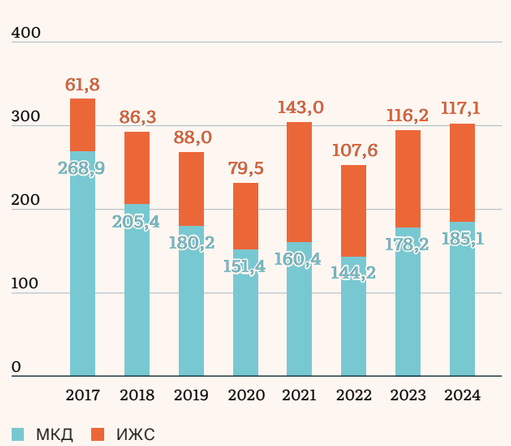
Усложнение степени переработки сельхозпродукции

Пищевая промышленность региона имеет потенциал для повышения добавленной стоимости за счет перехода от сырьевой модели к производству конкурентоспособных продуктов с высокой степенью переработки, таких как глютен, ксантановая камедь, кормовые добавки. Основу сырьевой базы составляет зерно — по его производству Курская область входит в топ-5 субъектов России.

СТРУКТУРА СЕКТОРОВ ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, 2024 ГОД, %



ОБЪЕМ ВВОДА НОВОГО ЖИЛЬЯ, 2017–2024 ГОДЫ, тыс. м²



Крупнейшие компании в отрасли обрабатывающей промышленности, 2024 год

Наименование организации	Подотрасль	Численность сотрудников, чел.	Выручка, млрд руб.
АО «Конти-Рус»	Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий	2 548	17,9
ОАО «Фармстандарт-Лексредства»	Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии	1 931	30,9
АО «Курский электроаппаратный завод»	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	1 868	4,2
АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова»	Работы по сборке и монтажу сборных конструкций	1 523	8,9
АО «Электроагрегат»	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта	1 449	3,8
ОАО «КРТ», ОАО «Курскрезинотехника»	Производство прочих резиновых изделий	1 201	6,0
ООО «КСП»	Производство сахара	747	10,9
АО «ККХП»	Производство муки из зерновых культур	393	4,3

3.4.15 Транспорт и логистика

Курск — важный транспортный узел России, расположенный в 500 км от Москвы. Логистическая инфраструктура Курска характеризуется доминированием автомобильных грузоперевозок, слабой интеграцией железнодорожного транспорта и узкой специализацией складского сектора на аграрной и нефтегазовой продукции. Создание новых логистических комплексов позволит укрепить экономические связи с другими регионами.

4 %
вклад отрасли в ВГП в 2024 году

27 тыс. м²
занимают склады класса А
11% от складов Курска

48 %
составляют автомобильные перевозки

<1 %
составляют грузовые перевозки

Рост грузооборота увеличивает нагрузку на инфраструктуру хранения

Сфера транспортировки и хранения Курска сконцентрирована на автомобильных грузовых перевозках (около 48 % занятых и выручки). Доля железнодорожных перевозок составляет менее 1%, что указывает на недостаточную диверсификацию логистических потоков и ограниченные возможности контейнерной обработки грузов. Рост объема грузооборота в 1,8 раза за 2020–2025 годы сопровождается возрастающей нагрузкой на существующую транспортно-логистическую инфраструктуру. Недостаток современных складских мощностей (только 11% площадей приходится на категорию А) и отсутствие специализированных терминалов для перевалки контейнеров ограничивают гибкость региональной логистической инфраструктуры.

Сектор складирования и хранения в настоящее время преимущественно ориентирован на обслуживание сельскохозяйственной (зерновой) продукции и хранение нефти, что указывает на узкую функциональную специализацию и недостаточную адаптацию инфраструктуры к растущим потребностям многоотраслевой экономики региона.

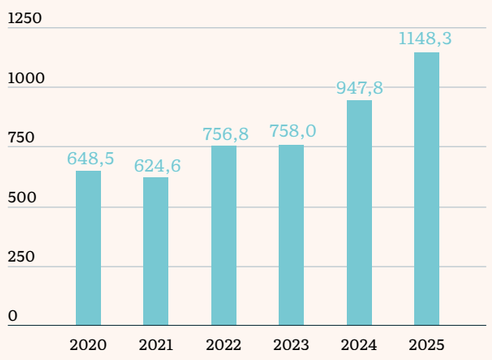
Высокая потребность в современных складских площадях

В этих условиях формирование современного складского комплекса и контейнерного терминала является стратегически необходимым шагом. Реализация проекта позволит устранить инфраструктурные диспропорции, повысить эффективность транспортно-логистических цепочек, сократить временные и транзакционные издержки, а также укрепить конкурентные позиции Курска в системе распределения товарных потоков.

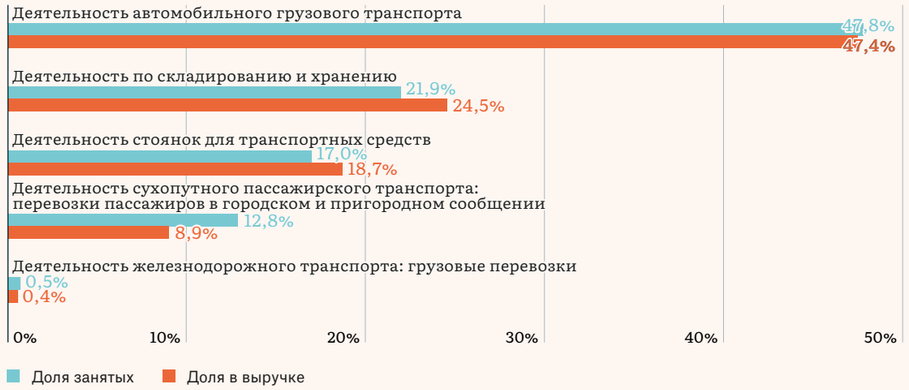
Крупнейшие компании в отрасли транспортировки и хранения, 2024 год

Наименование организации	Подотрасль	Численность сотрудников, чел.	Выручка, млрд руб.
ООО «ПК „Курск-экспортхлеб“»	Хранение и складирование зерна	129	2,1
ООО «Негабарит 46»	Деятельность автомобильного грузового транспорта	214	1,5
ООО «Спецпром-К»	Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки	8	0,8
ООО «Риарра»	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	8	0,8
ООО «Трио»	Деятельность автомобильного грузового транспорта	16	0,7

ДИНАМИКА ГРУЗООБОРОТА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, 2020–2024 ГОДЫ, млн т-км



СТРУКТУРА ПОДОТРАСЛЕЙ ТРАНСПОРТИРОВКИ И ХРАНЕНИЯ, 2024 ГОД, %



КРУПНЕЙШИЕ ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство складского комплекса «Курскхимволокно»

Факторы реализации
Труд: 667 новых рабочих мест
Земля: 10 га
Капитал: 1,6 млрд рублей
Инвестор: ООО «Курскхимволокно»

Период реализации
2025–2035 годы

Статус проекта
Ведется проектирование комплекса

Строительство крупного логистического комплекса «Вайлдберриз»[1]

Факторы реализации
Труд: 4 тыс. новых рабочих мест
Земля: 10 га
Капитал: 7 млрд рублей
Инвестор: ООО «РВБ»

Период реализации
2025–2027 годы

Статус проекта
Ведется строительство комплекса

1 По данным Министерства промышленности, торговли и предпринимательства Курской области.

3.4.16 Проекты в ключевых отраслях экономики

Целевая экономическая модель Курска формируется через приоритетные проекты Мастер-плана, обязательные к реализации. Инновационный строительный кластер, складской комплекс, глубокая переработка зерна пшеницы и производство ксантановой камеди — ключевые драйверы экономического роста города, стратегически важные для развития его промышленной и логистической инфраструктуры.



ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Инновационный строительный кластер

Комплекс предприятий полного цикла производства модульных быстровозводимых зданий с применением технологий префабрикации и 3D-печати из бетона. Кластер объединяет заводы строительных смесей, панелей, модульного домостроения, что позволяет выпускать широкий ассортимент продукции: сухие строительные смеси, панели различного назначения, МАФ, ограждения и фасадный декор. Завершающим этапом является производство модульных зданий полной заводской готовности, ориентированных на рынки индивидуального, муниципального и коммерческого строительства.

300
новых
рабочих мест

Инвестор
ООО «МГЦ Курск»

Курирующее министерство
Минпромторг



ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

Складской комплекс

Комплекс современных одноэтажных механизированных складов класса А. Проект решает дефицит качественных складских площадей в регионе, формируя логистический хаб для дистрибуции местной продукции на региональные и федеральные рынки. Комплекс обеспечивает хранение, обработку, упаковку и отгрузку грузов, включая сопутствующие сервисы и инфраструктуру. Объект расположен в непосредственной близости от автотрассы М-2 и железнодорожной ветки, что обеспечивает быстрый доступ к транспортным коридорам и удобную логистику для крупных грузопотоков.

462
новых
рабочих места

Инвестор
ООО «Курскхимволокно»

Курирующее министерство
Минпромторг



ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Глубокая переработка пшеницы и производство ксантановой камеди

Высокотехнологичный комплекс по инновационной глубокой переработке низколиквидного пшеничного зерна IV и V классов в востребованные рынком продукты с высокой добавленной стоимостью. Применение современных технологий глубокой переработки и передовых промышленных биотехнологий позволит производить ксантановую камедь (для пищевой, фармацевтической и нефтедобывающей отраслей), пшеничный глютен и белковую кормовую добавку. Устойчивость и бесперебойность функционирования проекта гарантированы достаточным объемом среднегодовых сборов зерна пшеницы в регионе, полностью покрывающим сырьевые потребности комплекса и минимизирующим логистические риски.

Инвестор
Отсутствует

Курирующая организация
Агентство инвестиционного развития Курской области

Инновационный строительный кластер

Инновационный строительный кластер представляет собой комплексный проект, направленный на внедрение и развитие технологий модульного домостроения с целью повышения эффективности жилищного строительства и обеспечения доступности жилого фонда в Курске и Курской области.

Инновационный строительный кластер

Строительный кластер ориентирован на полный цикл производства модульных быстровозводимых зданий различной комплектации и размеров. Разместить кластер предполагается на территории индустриального парка «Юбилейный», что обеспечивает эффективные транспортно-логистические связи с сырьевыми ресурсами. Обеспечение участка необходимыми инженерными сетями и инфраструктурой — ключевое условие для реализации проекта, согласно запланированным срокам.

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
1	Проектные работы	●										
2	Покупка земельного участка (7 га)	●										
3	Закупка оборудования	●	●	●								
4	Строительство завода сухих строительных смесей (строительство завода, бытового и административного здания, лизинг спецтехники) (1,8 га)	●	●	●								
5	Строительство завода легких панелей и конструкций из облегченного бетона (строительство завода, бытового и административного здания, лизинг спецтехники) (2,3 га)	●	●	●								
6	Строительство завода аддитивного строительства (3D-печати) (строительство завода, бытового и административного здания, лизинг спецтехники) (1,6 га)	●	●	●								
7	Закупка складского запаса	●	●	●								
8	Пусконаладка	●	●	●								
9	НИОКР	●	●	●								
10	Маркетинг	●	●	●								

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

300
новых рабочих мест

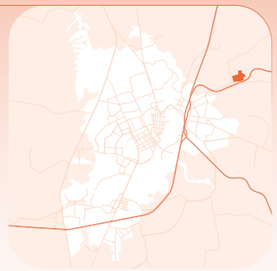
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

29,4 га
площадь земельного участка для размещения строительного кластера

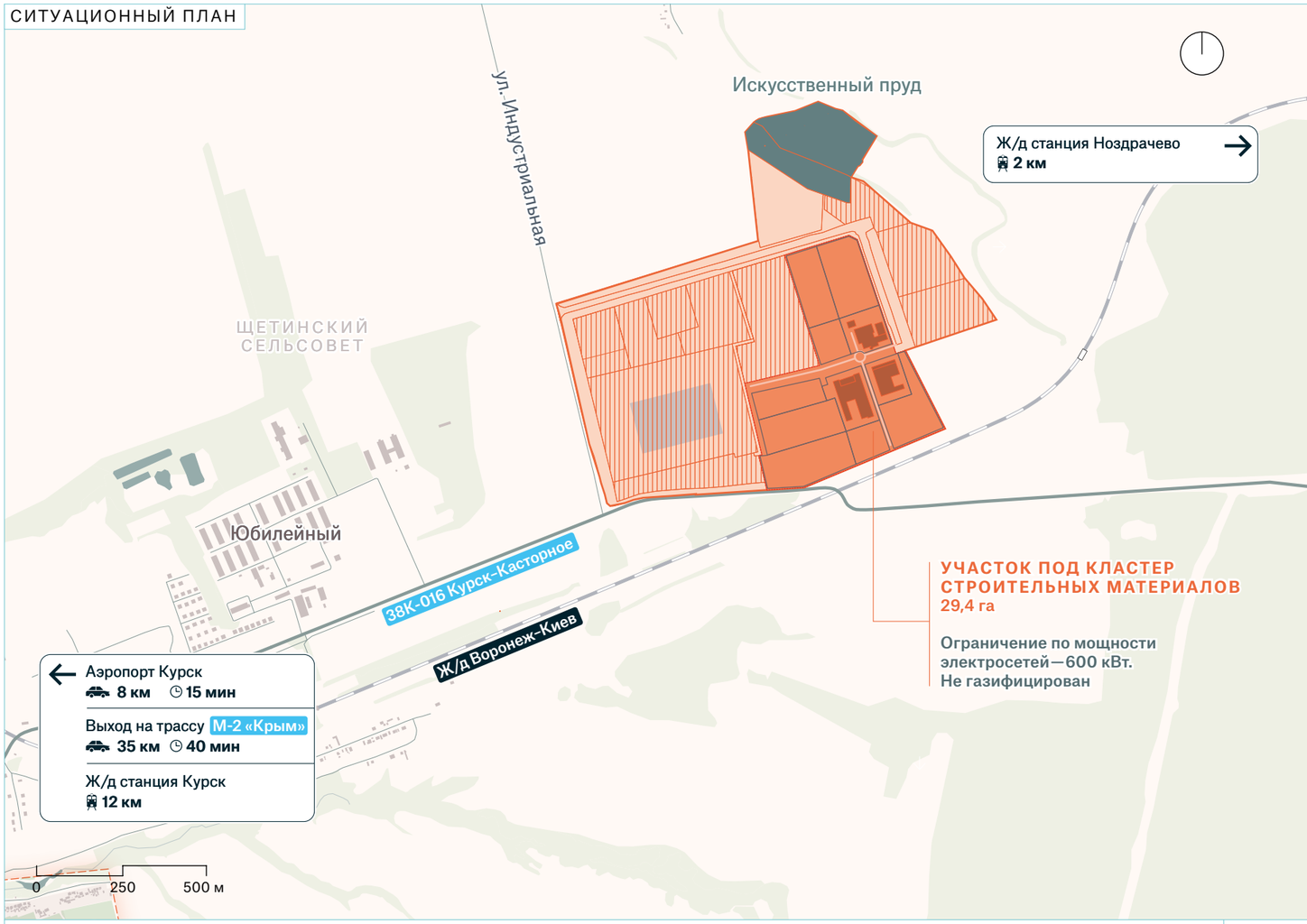
7 га
площадь строительного кластера

до 90 %
готовности здания модульного дома производится в заводских условиях

100 тыс. м²/год
максимальная проектная мощность производства модульных домов



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Территория индустриального парка «Юбилейный»
Участки, занятые действующими резидентами
Участок под размещение строительного кластера
Возможное размещение свободных лотов
Здания заводов

Анализ рынка жилищного строительства

Ниша модульного аддитивного строительства в Курске пока не занята. Основной производитель строительных материалов — КПД им. А. Ф. Дериглазова — сосредоточен на выпуске железобетонных конструкций для многоквартирных домов. В условиях необходимости обеспечения жильем жителей Курска, приграничных районов (Курская, Брянская, Белгородская области) и вынужденных переселенцев возникает острая потребность в ускоренном развитии сегмента модульного строительства для закрытия спроса в строительстве 3,3 млн м² объектов ИЖС.

В период с 2026 по 2035 год в Курске прогнозируется рост объемов ежегодного ввода объектов ИЖС со 120,1 тыс. до 131,8 тыс. м² (суммарно на девять лет — 1 259,3 тыс. м²). Базовый тренд дополняется потребностью в размещении вынужденных переселенцев (287,3 тыс. м²), а также в восстановлении разрушенного (501,3 тыс. м²) и требующего капитального ремонта (1 226,5 тыс. м²) жилья на приграничных территориях (в Курской, Брянской, Белгородской областях). Совокупная потребность в новом строительстве в результате этих факторов составляет 3 274,4 тыс. м².

Основной производитель строительных материалов — КПД им. А. Ф. Дериглазова — не осуществляет выпуск жилья индивидуального типа, вследствие чего ниша ИЖС в регионе остается незанятой. Для оперативного удовлетворения спроса целесообразно внедрить аддитивные технологии (3D-печать), обеспечивающие ускорение и снижение себестоимости строительства. Реализация проекта строительного кластера позволит к 2035 году покрыть до 46 % общей потребности в объектах ИЖС за счет производства модульных домов.

1 Общее число вынужденных переселенцев в Курске составляет 34 тыс., с учетом жилищных предпочтений (26 % населения предпочитают жить в объектах ИЖС) необходимое строительство ИЖС для 8,9 тыс. человек. За целевую жилищную обеспеченность приняты 38 м², согласно Указу о национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года.

2 Оценка проведена на основании данных заседания Координационного совета по решению проблем жителей приграничья (комиссии по оценке разрушения домов).

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

26 %
жителей Курска предпочитают жить в объектах ИЖС

3 274 тыс. м²
спрос на ИЖС в Курске и приграничье в 2026–2035 годах

1 259 тыс. м²
объектов ИЖС будет введено в Курске в 2026–2035 годах

287 тыс. м²
необходимый ввод объектов ИЖС для обеспечения жильем вынужденных переселенцев[1]

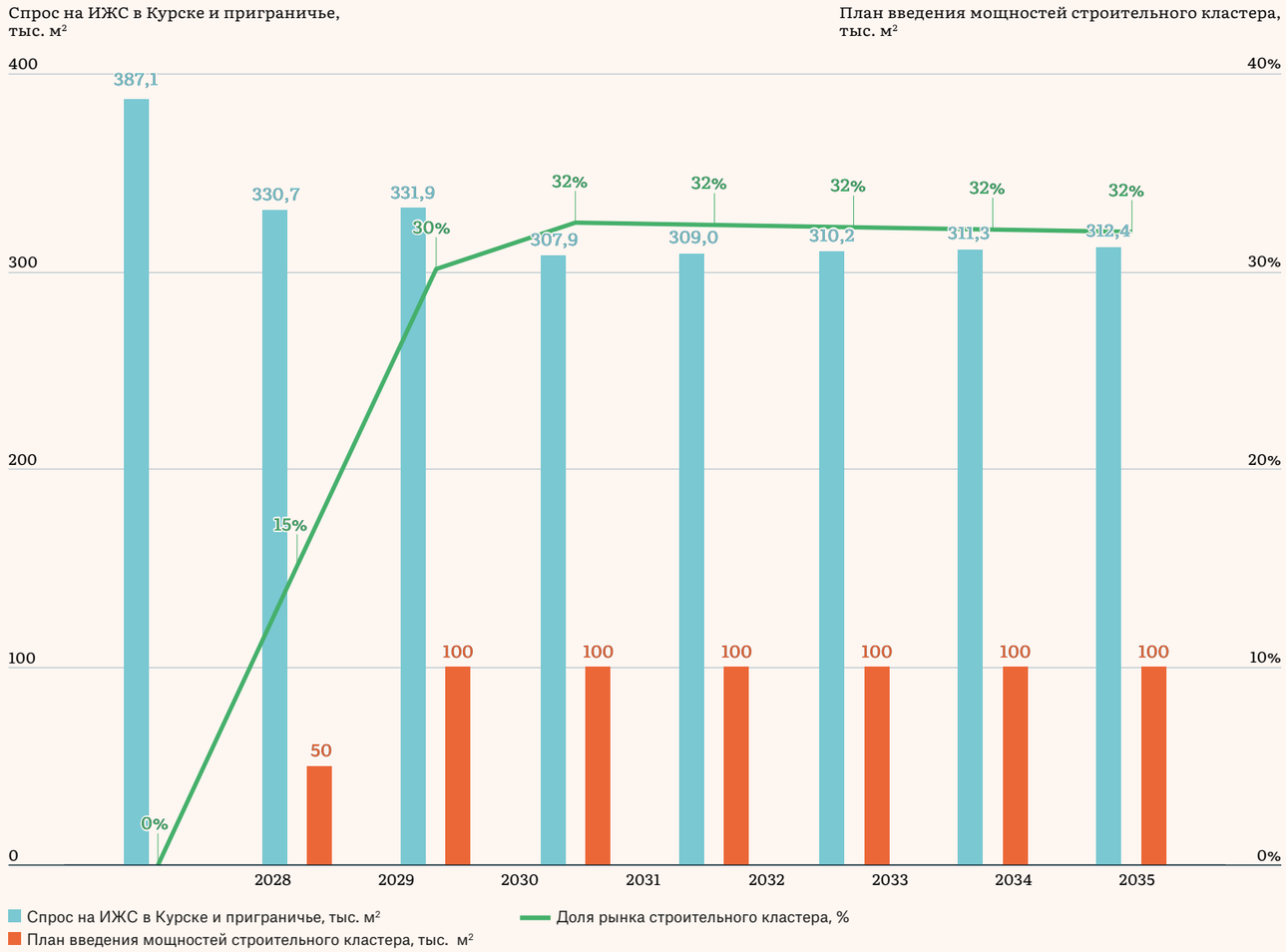
501 тыс. м²
оценка разрушенного жилого фонда на приграничных территориях[2]

1 227 тыс. м²
оценка частично разрушенного жилого фонда на приграничных территориях[2]

100 тыс. м²
проектная мощность производства модульных домов строительным кластером с 2032 года

32 %
покрытие спроса на ИЖС строительным кластером в 2035 году

БАЛАНС СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И МОДУЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КУРСКЕ, тыс. м²



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
Инновационный строительный кластер

Инфраструктура строительного кластера

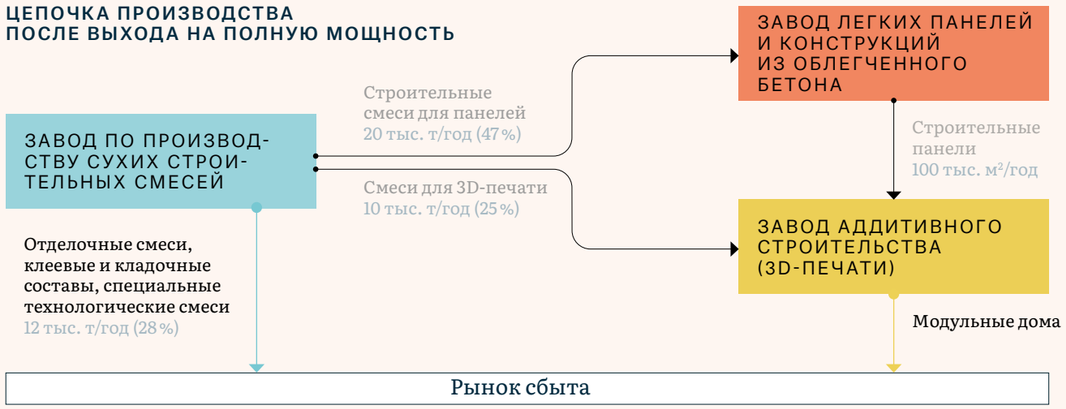
Производственная модель строительного кластера включает выпуск строительных смесей, изготовление составных элементов и модульных зданий с использованием аддитивных технологий и технологий префабрикации, а также финальную сборку, отделку и подготовку зданий к эксплуатации. Продукция кластера ориентирована на сегмент DIY, рынки индивидуального жилищного строительства, муниципального и коммерческого строительства в Курской области с перспективой выхода на соседние регионы.

7 га
площадь строительного кластера

5,7 га
площадь территорий заводов

3,1 га
производственная площадь

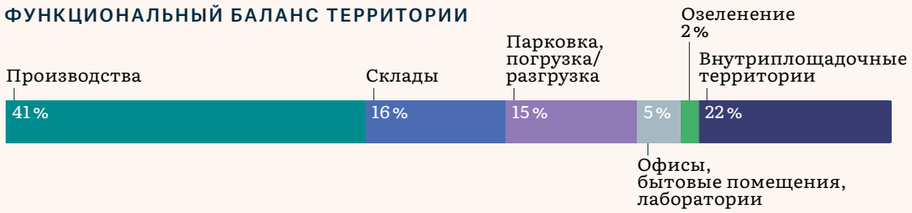
ЦЕПОЧКА ПРОИЗВОДСТВА ПОСЛЕ ВЫХОДА НА ПОЛНУЮ МОЩНОСТЬ



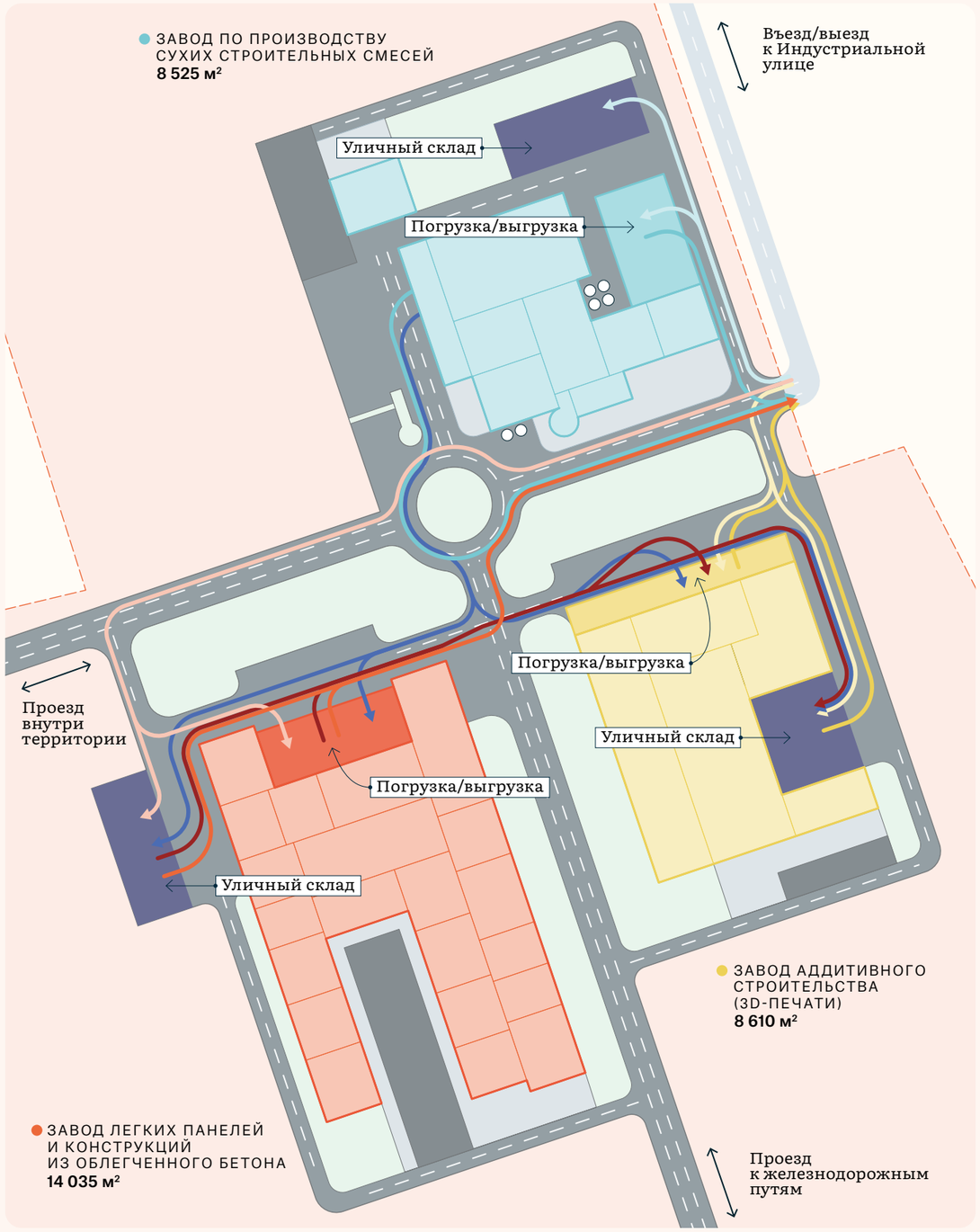
Производственные мощности и ресурсы

Производство	Площадь территории заводов, м²	Используемая площадь, м²	Число сотрудников, чел.
Завод по производству сухих строительных смесей	18 000	8 525	72
Завод легких панелей и конструкций из облегченного бетона	23 000	14 035	145
Завод аддитивного строительства (3D-печати)	16 000	8 610	83
Итого	57 000	31 170	300

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ



ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ



Выпускаемая продукция

Строительный кластер осуществляет выпуск сухих строительных смесей и клеев, изготовление составных элементов (панелей разного назначения) и модульных зданий полной заводской готовности с использованием аддитивных технологий и технологий префабрикации.

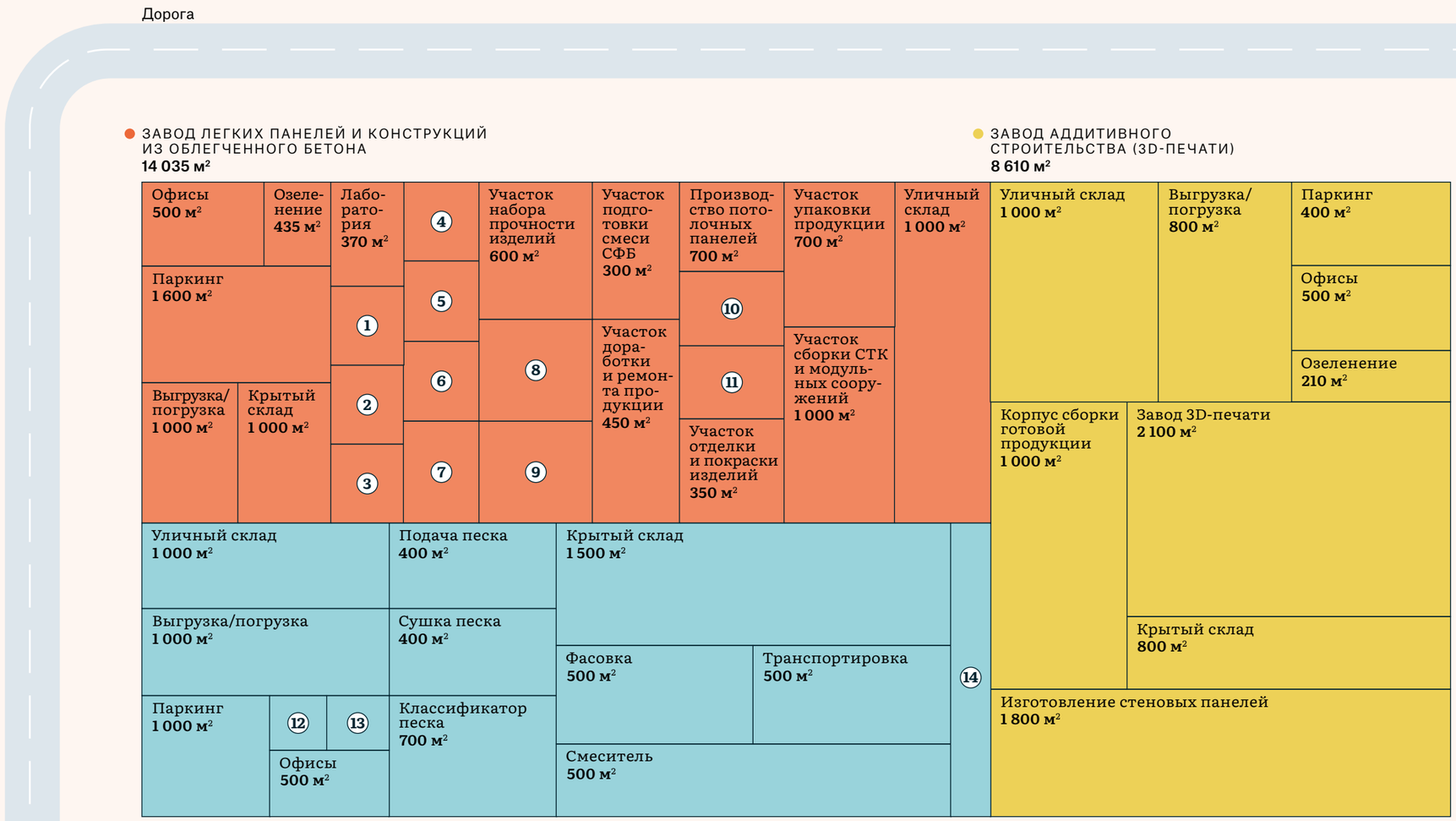
Характеристика производств и их продукции

Производство	Описание производства	Функции и вклад в отрасль	Продукция	Размерность	Внутреннее потребление	Свободное к продаже количество
Завод по производству сухих строительных смесей	Завод выпускает широкий ассортимент сухих строительных смесей, включая сложные и высокотехнологичные составы	Деятельность завода обеспечивает технологическую независимость строительной отрасли, способствует освоению новых рыночных ниш в Курске и формирует базу для внедрения передовых технологий в строительной отрасли	Смесь для 3D-печати	тонн/год	23 585	10 100
			Клей для плитки	тонн/год	520	222
			Штукатурка ЦПС	тонн/год	232	100
			Штукатурка ИЦПС	тонн/год	226	96
			Шпаклевка	тонн/год	108	43
			Стяжка	тонн/год	2 880	1 235
			Самовыравнивающийся пол	тонн/год	1 440	620
			Плиточный клей для фасадных работ	тонн/год	576	245
Завод легких панелей и конструкций из облегченного бетона	Производство ориентировано на выпуск элементов для модульных зданий. Ключевой продукт — многослойная термоструктурная панель из каменного композита, обладающая высокими прочностными, шумо- и теплоизоляционными характеристиками	Завод обеспечивает комплексное изготовление конструктивных и декоративных элементов для дальнейшего строительства модульных зданий	Панели межкомнатные, межквартирные, несущие внутренние, многослойные, угловые/радиальные ограждающие, кровельные, потолочные, фасадные, цокольные	тыс. м²/год	100	
Завод аддитивного строительства (3D-печати)	Производство основано на роботизированных и автоматизированных технологиях 3D-печати, что позволяет выпускать модульные дома полной заводской готовности по принципам префаб-технологий. В основе продукции — энергоэффективные шумоизоляционные композитные панели	Завод играет ключевую роль в обеспечении потребности в индивидуальном жилье, малоэтажных многоквартирных зданиях и объектах социальной инфраструктуры (детские сады, школы и офисно-административные комплексы)	Модульные здания полной заводской готовности	шт/год		720

Производственная модель

Строительный кластер объединяет несколько взаимосвязанных производственных участков и технологических линий: завод по производству сухих строительных смесей, завод легких панелей и конструкций из облегченного бетона и завод аддитивного строительства (3D-печати из бетона), а также лаборатории, офисные и складские объекты.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ БЛОК-СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА



Цифрами на схеме обозначены:

1. Участок форматорский (400 м²)
2. Участок столярных изделий (300 м²)
3. Подготовка металлических изделий (500 м²)
4. Участок ЖБИ и МАФ (330 м²)
5. Вспенивание полистирольных гранул (450 м²)
6. Производство ПСБ и ячеистых заполнителей (450 м²)
7. Производство плитного ПСБ (400 м²)
8. Производство многослойных стеновых панелей (450 м²)
9. Производство межкомнатных перегородок и легкосборных конструкций (400 м²)
10. Производство двухслойных фасадных панелей (300 м²)
11. Производство кровельных панелей (350 м²)
12. Лаборатория (100 м²)
13. Бытовые помещения (200 м²)
14. Озеленение (225 м²)

Примечание: на блок-схеме отражены используемые площади заводов, имеющие функциональное назначение. Помимо функциональных объектов территория строительного кластера включает внутриплощадочные территории (внутренние проезды, подъездные пути, свободные участки между корпусами) площадью 8 830 м².

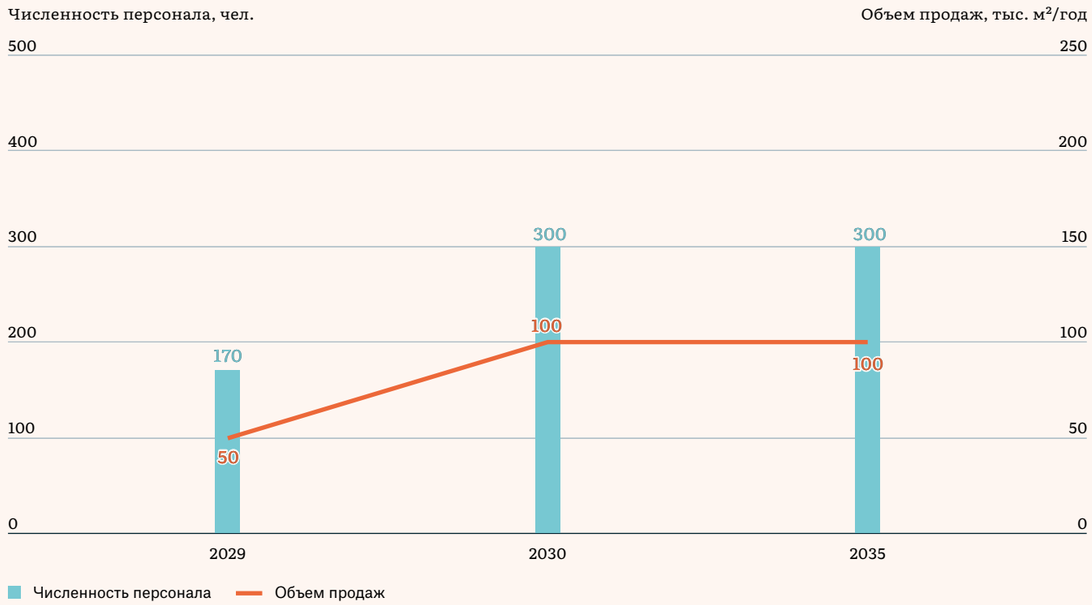
Кадры и производственная мощность кластера

Численность персонала строительного кластера определяется динамикой производства и объемом реализации продукции. На этапе запуска проекта в 2029 году штат формируется в минимальном составе — 170 сотрудников. В 2030 году по мере выхода предприятия на проектную мощность в 100 тыс. м²/год численность увеличивается до 300 человек. В расчет не включены сотрудники, задействованные на этапе строительства заводов.

Численность штатных сотрудников при выходе на проектную мощность[1]

Персонал	Завод по производству сухих строительных смесей	Завод легких панелей и конструкций из облегченного бетона	Завод аддитивного строительства (3D-печати)
Администрация	14	5	3
Производство	12	91	43
Инженерно-технические работники	11	31	12
Производственный склад	12	2	4
Отдел продаж	8	8	3
Отдел реализации проектов	—	—	2
Сервисная служба	5	1	8
Отдел маркетинга	1	1	1
Бухгалтерия	4	2	2
Уборка	3	2	2
Служба безопасности	2	2	3
Итого	**72**	**145**	**83**

ДИНАМИКА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ КЛАСТЕРА



1 По данным инвестора. При этом среднемесячная заработная плата административного персонала составляет 100 тыс. рублей, рабочего персонала — 70 тыс. рублей.

Складской комплекс

В складской комплекс входят четыре крупных склада класса А и контейнерный терминал. Проект направлен на устранение дефицита современных складских площадей в Курске и создание логистического хаба для продвижения местной продукции в региональную и федеральную сети дистрибуции.

Складской комплекс

Складской комплекс класса А представляет собой группу современных одноэтажных механизированных складов, обеспечивающих прием, хранение, подготовку и отгрузку товарно-материальных ценностей.

Объект станет хабом для дистрибуции продукции с прямым выходом на автодорогу М-2 «Крым» и железнодорожную ветку, что обеспечит высокую эффективность распределения грузопотоков. Комплекс будет находиться под управлением ООО «Курскхимволокно». Площади компания будет использовать для собственных нужд (помещения для персонала и проч., 20 %) и сдачи в аренду (80 %). На территории существуют ограничения на хранение объектов, усиливающих опасность химического заражения подземных вод, а также продовольственного сырья и пищевой продукции.

Дорожная карта

№ п/п	Мероприятие	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	После 2035
1	Аренда земельного участка (10 га)	●	●										
2	Проектные работы	●	●										
3	1-й этап строительства: два склада (2×2,5 тыс. м²)		●										
4	Выкуп арендуемого участка (10 га)		●										
5	Проектные работы		●	●									
6	Строительство контейнерного терминала для перегрузки 40-футовых контейнеров			●	●								
7	Проектные работы		●	●									
8	2-й этап строительства: один склад (5 тыс. м²)			●	●								
9	Ликвидация (засыпка) котлована (6 тыс. м²)					●							
10	Проектные работы									●	●		
11	3-й этап строительства: один склад (5 тыс. м²)										●	●	
12	Подключение коммуникаций ко всем объектам (газ, электричество, вода, канализация, отопление)		●	●	●						●	●	
13	Покупка складского оборудования и специализированного ПО		●	●	●						●	●	
14	Маркетинговые мероприятия (реклама, сайт, продвижение)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

462 новых рабочих места

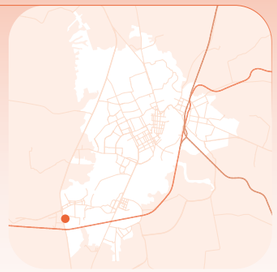
28% доля рынка складского комплекса в 2035 году

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

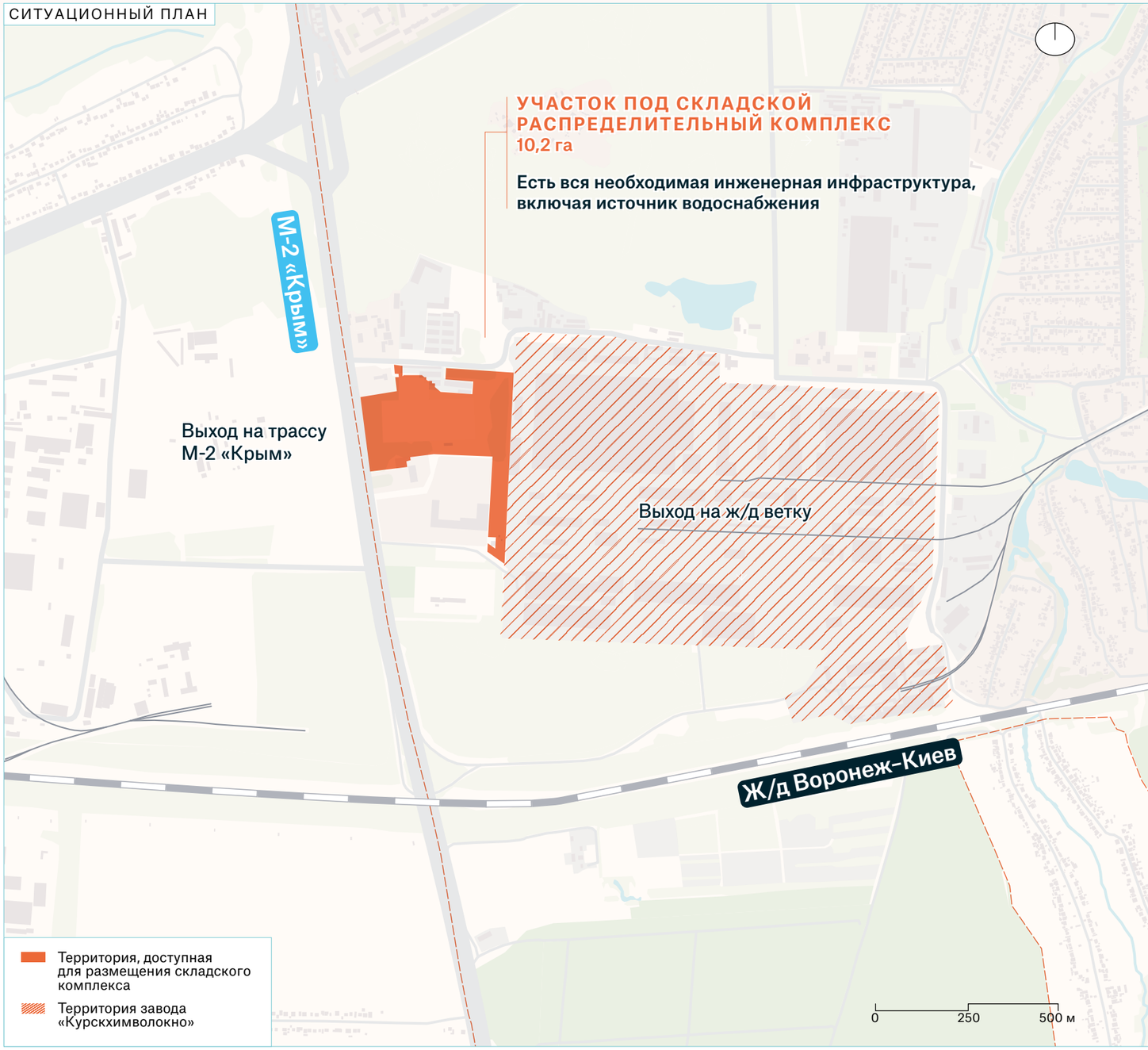
10,2 га площадь земельного участка

5,7 га площадь, доступная для размещения складского комплекса

15 тыс. м² проектная площадь складов (трех этапов строительства)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Анализ рынка складской недвижимости

К 2035 году вследствие увеличения численности населения Курска, а также увеличения грузооборота потребность в складских площадях вырастет до 53 тыс. м². К 2035 году будет завершено строительство складских объектов общей площадью 15 тыс. м², что позволит получить долю рынка 28 %.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

11 %
рынка услуг по складированию в Курской области занимают склады класса А в 2025 году

27 тыс. м²
предложение складских помещениях класса А в 2025 году

58 тыс. м²
прогнозный спрос на складские помещения класса А к 2035 году

15 тыс. м²
общая площадь введенных в эксплуатацию складских помещений класса А к 2034 году

28 %
доля рынка складского комплекса в 2035 году

Анализ рынка

В Курской области фиксируется выраженный дефицит современных складских помещений, в первую очередь класса А, доля которых составляет лишь 11 % от общего объема рынка. Основная часть действующих складских объектов представляют собой наследие советского периода и не отвечают современным требованиям хранения и логистики[1].

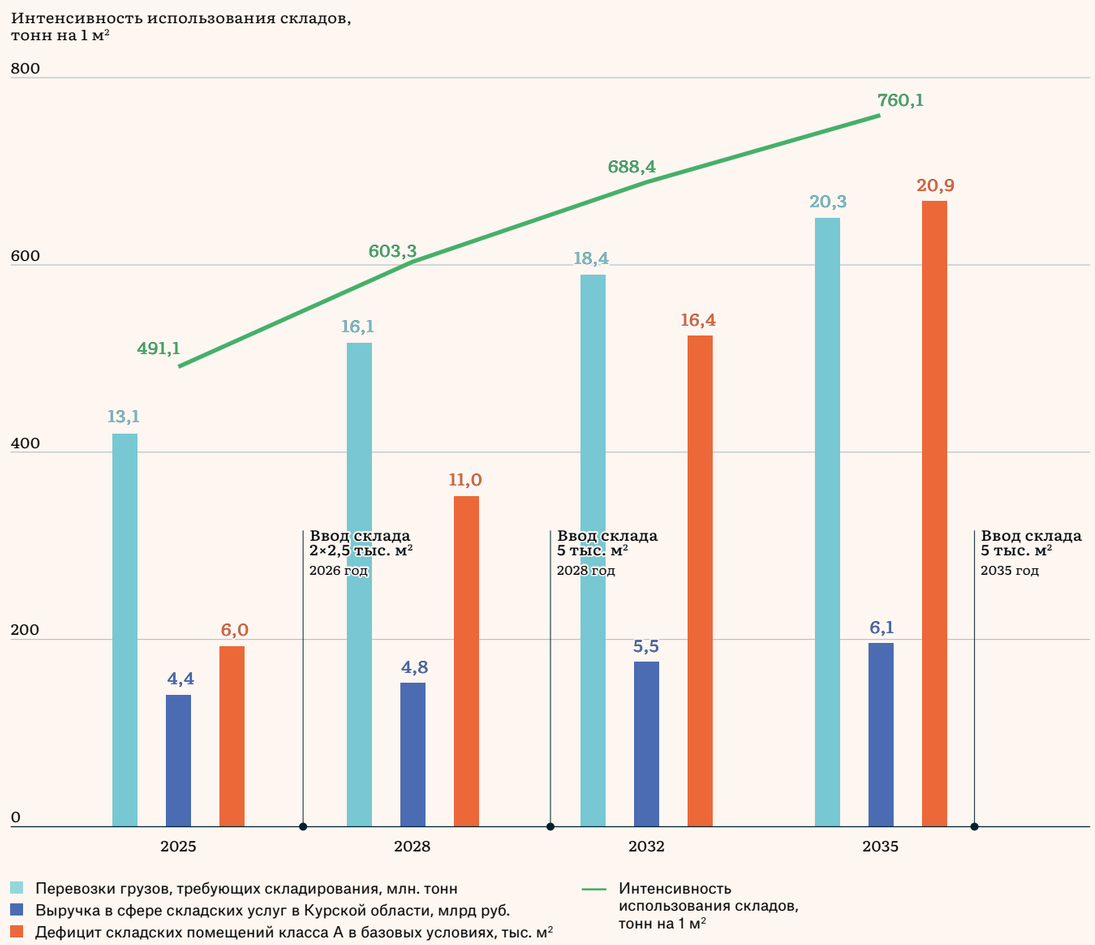
Увеличение грузооборота в ключевых отраслях экономики, активно использующих складскую инфраструктуру (обрабатывающая промышленность, сельское хозяйство, оптовая торговля и т. д.), приводит к росту интенсивности эксплуатации складских мощностей. Прогнозируемый рост грузооборота с 1,1 млн тонн в 2025 году до 4,2 млн тонн в 2035-м подтверждает нарастающий спрос на услуги хранения и транспортировки.

Перечисленные факторы подчеркивают необходимость в развитии современной складской инфраструктуры Курска для эффективного удовлетворения роста рынка. Учитывая промышленную базу региона, наиболее целесообразной представляется специализация новых складских комплексов на хранении промышленной продукции, стройматериалов и потребительских товаров[2].

Оценка вклада логистического комплекса

Складской комплекс предусматривает ввод 15 тыс. м² современной складской недвижимости с высокой транспортной доступностью, расположенной в непосредственной близости к трассе М-2. Проект учитывает потребности местного бизнеса, предлагая склады с выгодным местоположением, и позволяет занять долю рынка в 28 %.

ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТИ В НОВЫХ СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДЯХ В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ[2]

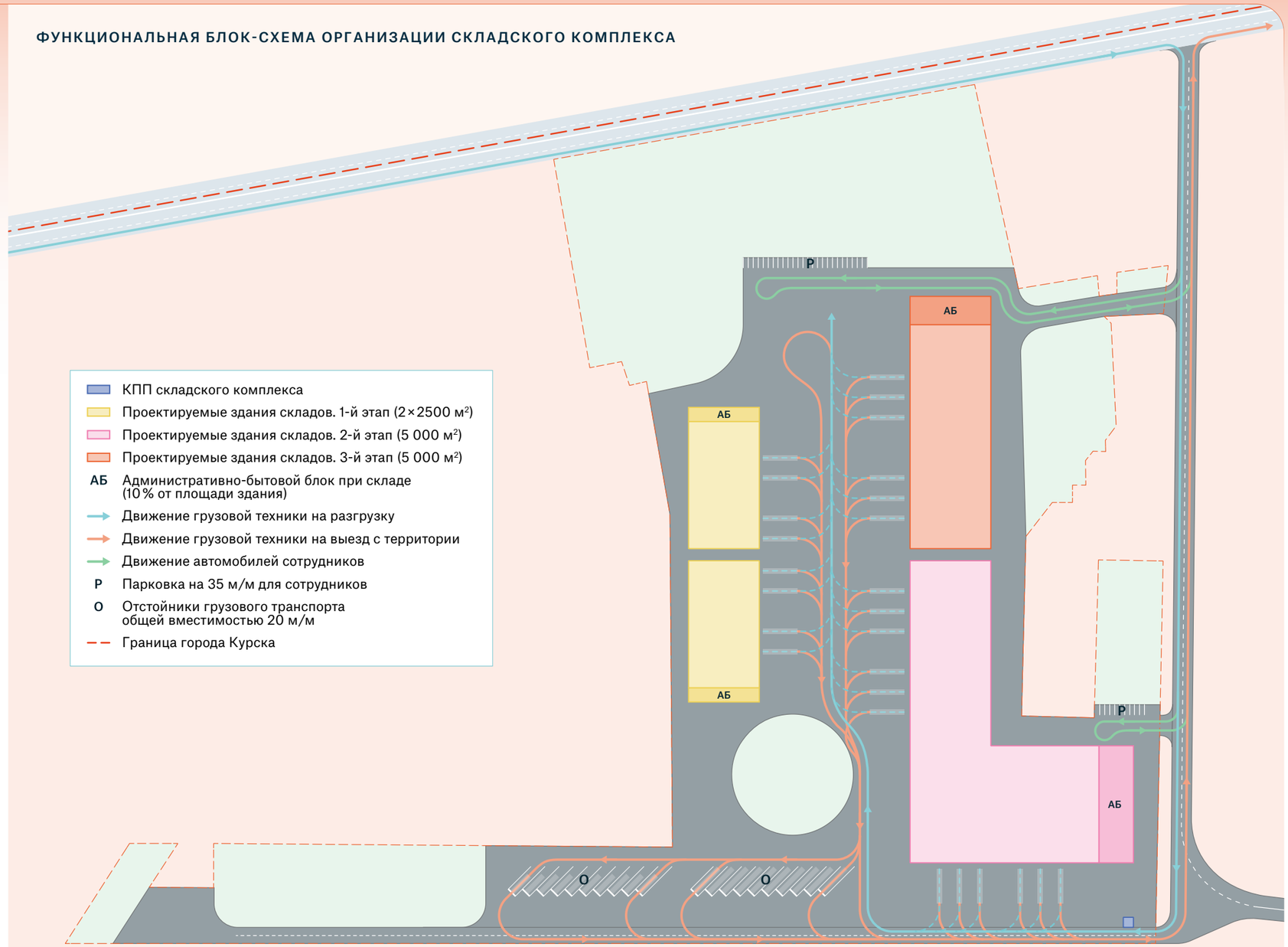


1 По данным «Домклик» и «ЦИАН».
2 По данным Росстата.

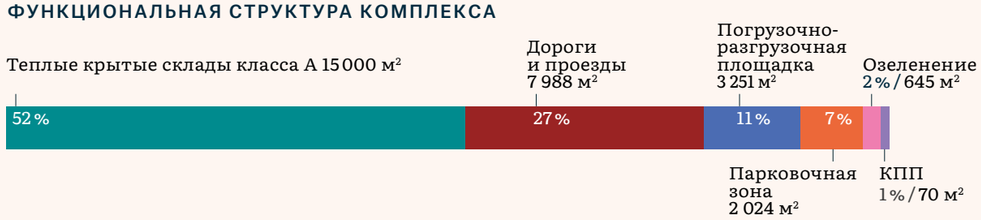
Инфраструктура складского комплекса

Складской комплекс включает четыре склада и предназначен для хранения, погрузочно-разгрузочных операций, упаковки и сопутствующих сервисов. Каждый склад включает стеллажную зону хранения, функциональные участки для входного контроля, экспедиции и группировки грузов, а также административно-бытовую инфраструктуру.
На участке есть вся необходимая инженерная инфраструктура, в том числе источник водоснабжения (пять артезианских скважин, собственные очистные сооружения) и техническое присоединение к сетям энергетики на 50 МВт.

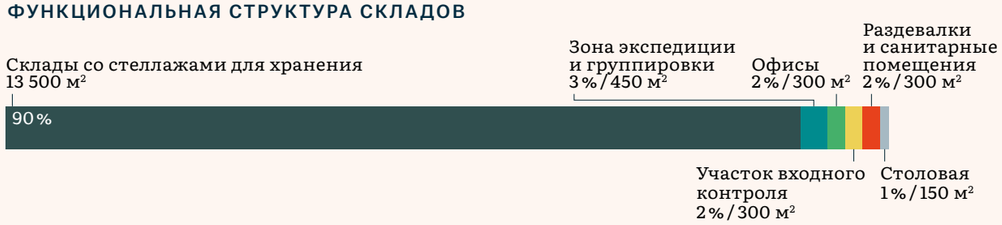
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ БЛОК-СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



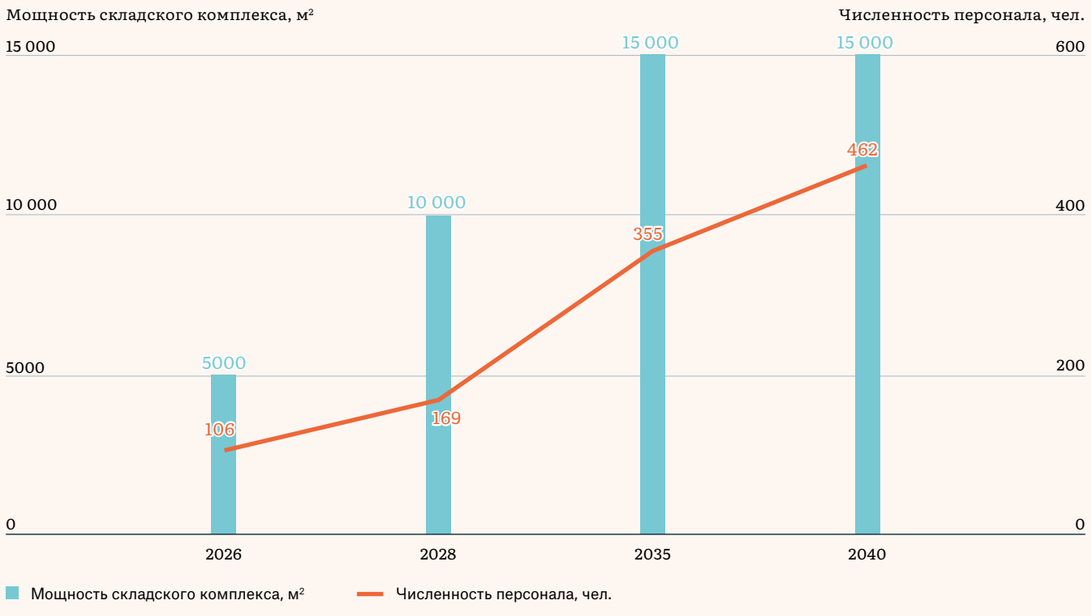
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА СКЛАДОВ



Кадры и мощность складского комплекса

Численность персонала складского комплекса определяется динамикой ввода складских помещений. На этапе запуска проекта в 2026 году штат формируется в минимальном составе — 106 сотрудников. После завершения строительства 2 и 3 этапов (дополнительный ввод складов в суммарном объеме 10 тыс. м²) численность персонала составляет 169 и 355 человек соответственно. При максимальной загрузке склада в 2040 году численность персонала составляет 462 человека.

ДИНАМИКА ВВОДА МОЩНОСТЕЙ СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА



Глубокая переработка зерна пшеницы и производство ксантановой камеди

ПРОЕКТ
ООО «АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Проект предполагает запуск высокотехнологического комплекса по глубокой переработке зерна пшеницы. Конечными продуктами глубокой переработки зерна пшеницы будут ксантановая камедь, пшеничный глютен, кормовая добавка.

Глубокая переработка зерна пшеницы и производство ксантановой камеди

Производственный комплекс позволит перерабатывать низколиквидное фуражное зерно пшеницы IV и V классов в крайне востребованные рынком продукты: ксантановую камедь, пшеничный глютен и белковую кормовую добавку. В проекте будут применены современные технологии глубокой переработки зерна и промышленные биотехнологии.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

250 тыс. т
зерна в год — мощность переработки

14 млрд руб.
объем российского рынка ксантановой камеди в 2023 году

20 тыс. т
потребность российского рынка в ксантановой камеди, 100 % которой может быть закрыто курским производством (импортозамещение поставок из Китая)

3 млн т
валовой сбор пшеницы в 2023 году в Курской области

5-е место среди регионов РФ

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

100 %
потребности российского рынка ксантановой камеди закроет производственный комплекс

80 %
выпуска продукции планируется направлять на экспорт

Анализ мирового и российского рынка

Происходит рост мирового рынка производства ксантановой камеди: в 2023 году объем рынка в натуральном выражении составил 407 тыс. тонн, при этом CAGR составляет 5,1 % с 2019 по 2023 год. Прогнозируется дальнейший рост рынка до 1,1 млрд долларов США к 2033 году, CAGR с 2024 к 2033 году составит 6,6 %.

Ксантановую камедь в основном используют:

- пищевая промышленность,
- фармацевтическая промышленность,
- нефтедобывающая отрасль.

Объем российского рынка составляет 14 млрд рублей в 2023 году, при этом 79 % рынка приходится на нефтедобывающий сегмент и только 21 % — на косметическую и пищевую промышленность. В России отсутствуют производители ксантановой камеди, 100 % ее объема российские компании закупают у китайских производителей. Потребность российского рынка ксантановой камеди при этом оценивается в 20 тыс. тонн.

Проектная мощность комплекса по производству ксантановой камеди оценивается в 250 тыс. тонн, то есть около 80 % производимой продукции возможно направить на экспорт.

Конкурентные преимущества Курской области

Курская область занимает пятое место в России по объему производства зерновых, валовой сбор пшеницы в 2023 году составил 2,93 млн тонн. Таким образом, среднегодовые сборы зерна пшеницы в регионе позволяют полностью закрыть потребность в сырье для проекта.

Кадровое обеспечение проекта

Проект обеспечен локальными инженерным кадрами по специализации «промышленные биотехнологии»: подготовку по магистерской программе «промышленная биотехнология» осуществляет Курский государственный аграрный университет.

План развития (мастер-план) Курска

2025