

ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"

Свидетельство №СП-599/20  
от 18 февраля 2020 г.

Проект переоборудования здания магазина  
непродовольственных товаров в жилой дом  
по адресу: Курская область, р-н Беловский,  
с/с Беловский, сл Белая, ул 1 Мая, д 2"Б"

Заказчик \_\_\_\_\_ Лифинцев С.И.

23/094 - 005 - 23



№ 01

Директор

Рыкова Е.И.

Е. Еу-

Ельникова Е.И.

Курск 2023 г.



## Противопожарные мероприятия

При проведении строительных работ по переоборудованию здания в жилой дом необходимо выполнить следующие правила пожарной безопасности:

- назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемых помещениях;
- обеспечить объект как минимум двумя огнетушителями, ящиком с песком и лопатой;
- категорически запрещается курение в ремонтируемых помещениях. Курить можно только в специально отведенном месте, оборудованном первичными средствами пожаротушения;
- категорически запрещается складирование строительных материалов, оборудования и мебели как в помещениях, так и на путях эвакуации;
- максимально исключить электрогазосварочные работы, по возможности заменив их другими видами крепления;
- сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства работ, выполнять с соблюдением мероприятий по обеспечению пожарной безопасности высококвалифицированными аттестованными специалистами;
- временную электрическую проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с обеспечением надежного крепления;
- установить на сети водопровода отдельного крана для присоединения шланга (рукава) глиняной не менее 15 метров, диаметром 19мм, оборудованного распылителем с обеспечением подачи воды в любую точку помещения (п.3.1а СНиП 2.08.01–89');

						Шифр №:	005 – 23
						Проект переоборудования здания магазина непродовольственных товаров в жилой дом по адресу: Курская область, р-н Беловский, с/с Беловский, сл Белая, ул 1 Мая, д 2"Б"	
Изм.	Кол	Лист	№ док	Доп.	Дата	Жилой дом	Стадия
							Лист
							Листов
Директор					12.23		п
							2
							7
Исполнитель					12.23	Противопожарные мероприятия	ООО "Альтернатива"

Смирнова

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

### Отопление и вентиляция

Система отопления не меняется, количество приборов отопления не меняется.

Вентиляция помещений осуществляется через существующую систему вентканалов.

### Водопровод и канализация

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2012, СП 40-101-96, СНиП 12-03-2001, СНиП 3.01.04-87, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей.

Санитарно-техническое переустройство помещения произвести без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения.

### Электрооборудование

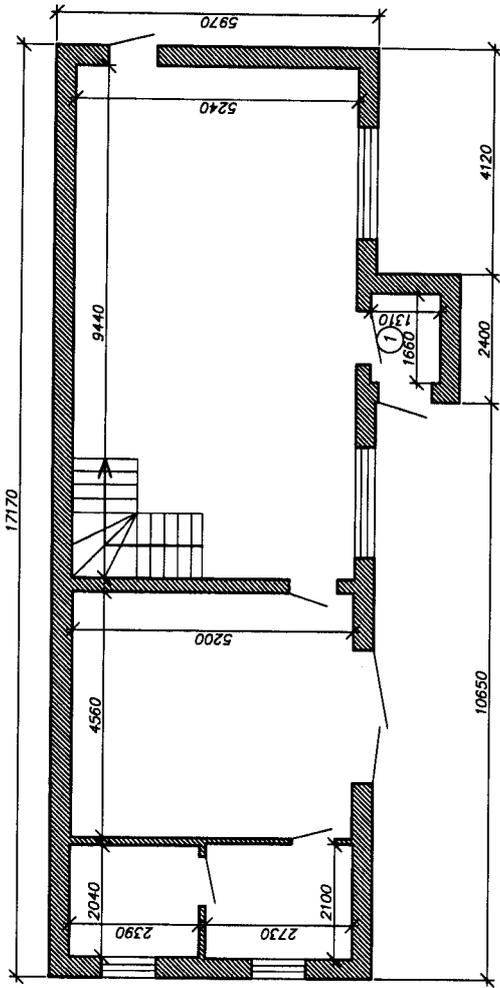
При оснащении помещения электроприборами необходимо, чтобы их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышала установленную мощность.

При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшения сечения электропроводов. Сеть электроосвещения рекомендуется выполнять проводом АППВ 3х2.5. При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

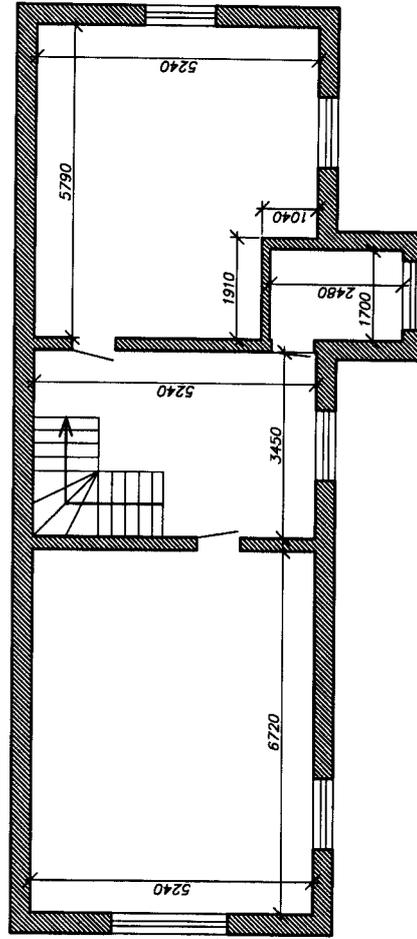
Запрещается штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку. Прокладку слаботочных электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки. В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление.

						Шифр №:	005 - 23				
						Проект переоборудования здания магазина непродовольственных товаров в жилой дом по адресу: Курская область; р-н Беловский, с/с Беловский, сл Белая, ул 1 Мая, д 2"Б"					
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
17		07					п	3	7		
Директор		Рябова ЕИ.			12.23	Инженерное оборудование	ООО "Альтернатива"				
Исполнитель		Долбин ВВ			12.23						

План 1-го этажа до переоборудования



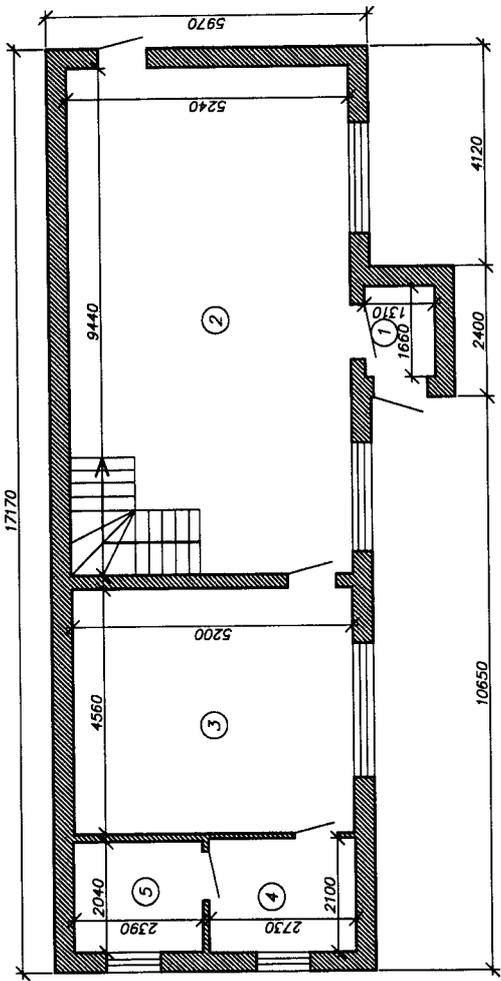
План мансардного этажа до переоборудования



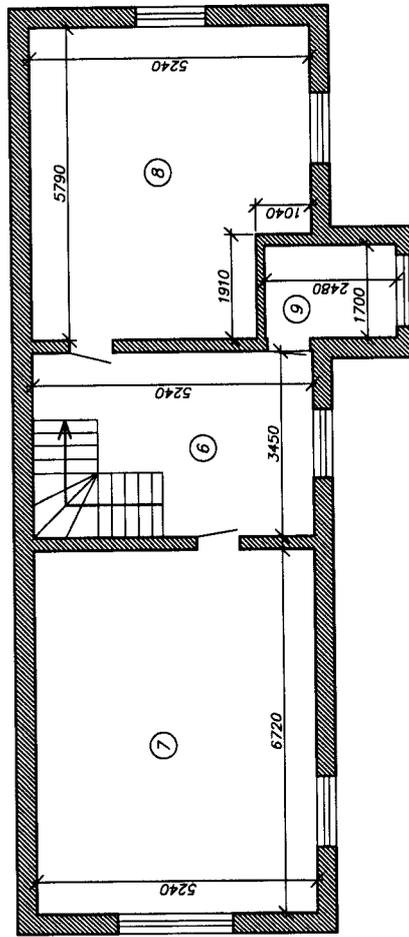
Н 01 24  
 Е. Еу-  
 Елюникова Е. И.

Шифр №: 005 - 23		Проект переоборудования здания магазина непородовольственных товаров в жилой дом по адресу Курская область, р-н Беловский с/с Беловский, с/п Белая ул 1 Маг д 2 "Б"	
Изм.	Кол	Лист	Листов
Директор	Рисовал	П	7
Инженер	Далкин	Жилой дом	
Исполнитель	Далкин	Общие данные	
			000 "Альтернатива"
		Дата	12.23
		Подп.	

План 1-го этажа после переоборудования



План мансардного этажа после переоборудования



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер пом. по плану	Наименование	Площ. м <sup>2</sup>
1	Тамбур	2,2
2	Прихожая – гостиная	49,5
3	Кухня	23,7
4	Ванная	5,7
5	Топочная	4,9
6	Холл	18,1
7	Жилая	35,2
8	Жилая	28,4
9	Кабинет	4,2
итого по помещениям		171,4
Общая площадь		177,5

Б

А

Шифр №: 005 – 23			
Проект переоборудования здания магазина непроизводственных товаров в жилой дом по адресу Курская область р-н Беловский с/с Беловский ст. Белая ул 1 Мая 9 2"Б"			
Изм.	Кол	Листы док	Подп.
Директор	Рябов Е.И.		
Исполнитель	Долбн В.В.		
		Дата	
		12.23	
Жилой дом		Лист	Листов
Общие данные		п	5
		000 "Альтернатива"	

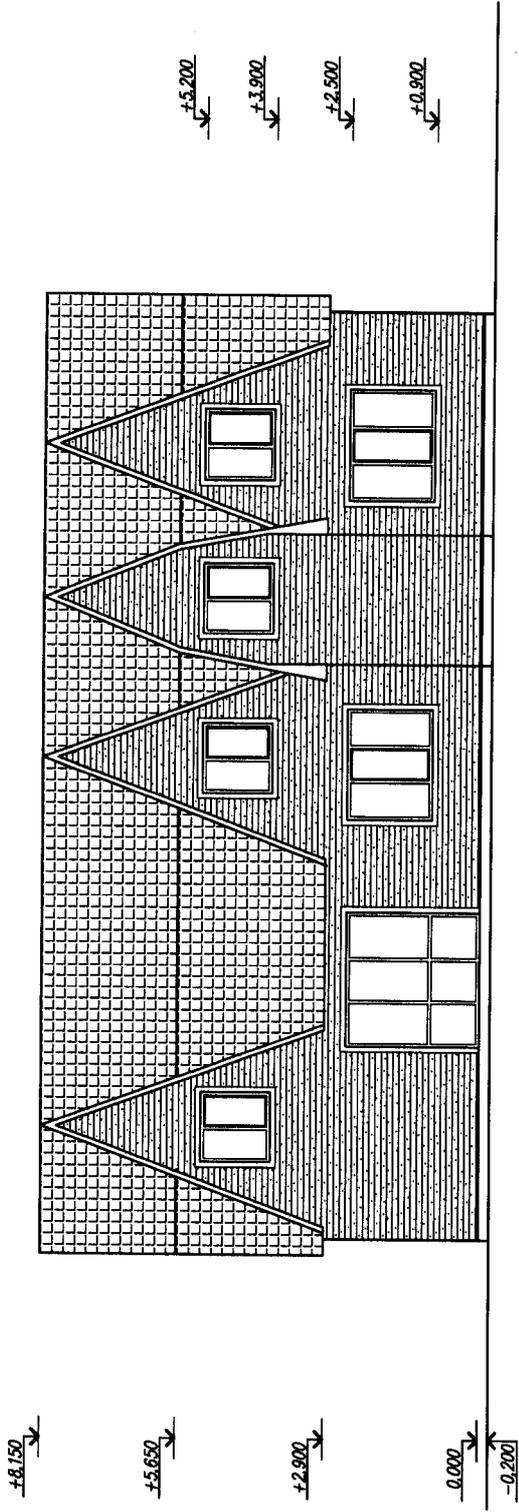
17. 01

24

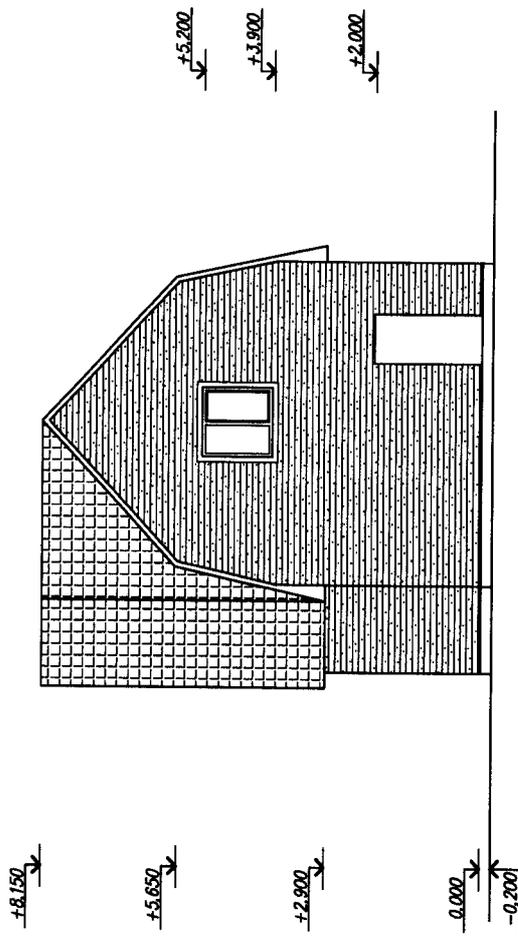
С. С. Сидорова  
С. И.



Фасад по А



Фасад по А

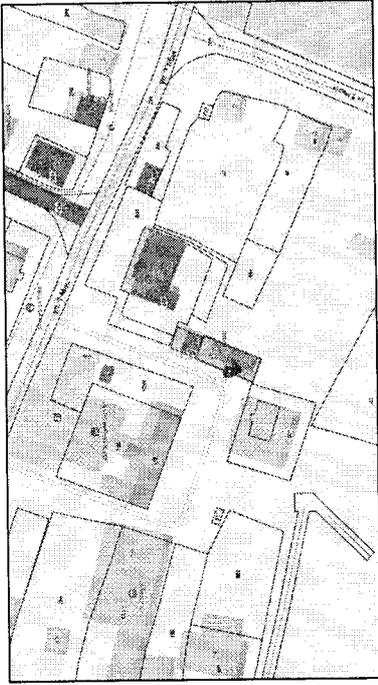


17 01 24  
 Е. Еу  
 Ельникова Е.И.

Шифр №: 005 - 23		Проект перевооружения здания магазина непродовольственных товаров в жилой дом по адресу: Курская область, р-н Беловский с/с Беловский с/п Белая ул 1 Мая д 2 "Б"		
Изм.	Кол	Листы в дом	Погр.	Дата
				12.23
Директор		Рабочий Е.И.		
Исполнитель		Дачкин В.В.		12.23
Жилой дом		Листов		7
Общие данные		ООО "Альтернатива"		

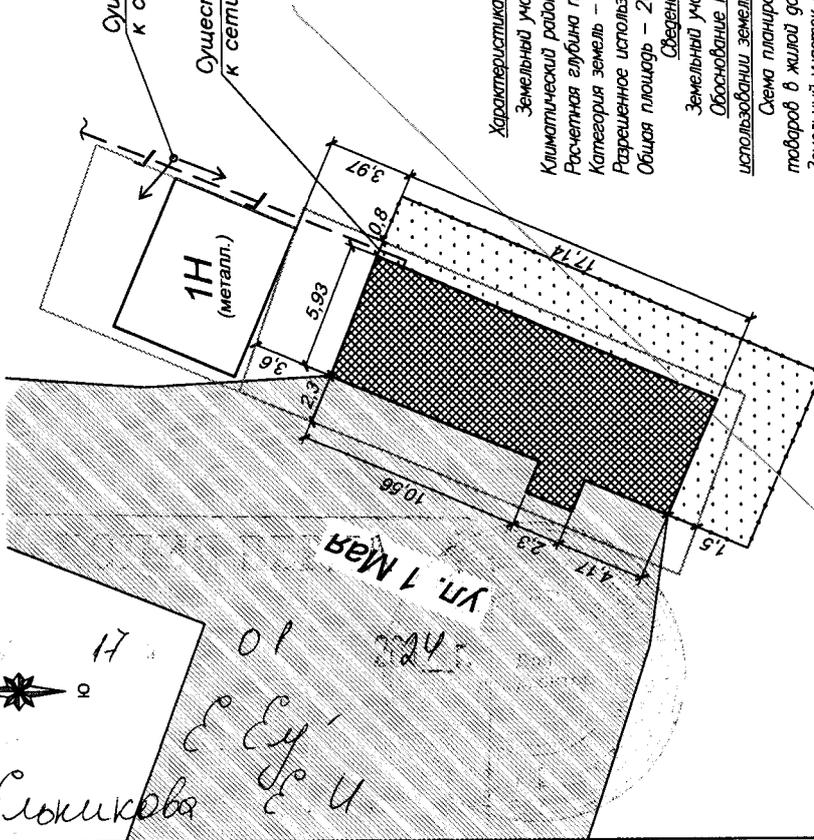
# Схема планировочной организации земельного участка

## Ситуационная схема



Существующее подключение к сети электроснабжения

Существующее подключение к сети газоснабжения



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Площадь застройки м2	Примечание
1	104,9	Перебодимое здание

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/ч	Наименование	Значение
1	Площадь земельного участка	200,0 м²
2	Площадь застройки здания	104,9 м²
3	Этажность	1 этаж мансарда

#### Общие данные

##### Характеристика земельного участка

Земельный участок расположен по адресу Курская область, р-н Беловский, с/с Беловский, сл. Белая, ул. 1 Мая, д. 2"б"  
 ИВ  
 Климатический район по СНиП 2.01.01-82  
 Расчетная глубина промерзания 1,2 м  
 Категория земель - Земли населенных пунктов  
 Разрешенное использование - Для строительства здания магазина.  
 Общая площадь - 200 кв. м; кадастровый номер - 46:01:010203:608.  
 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок пересекает охранная зона ВП-10кв.  
 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации застройки в связи с необходимостью переоборудования здания магазина неперодобольственных павильонов в жилой дом с размерами по наружному контуру 17,17 м х 5,97 м  
 Земельный участок расположен в территориальной зоне О1 - зона общественно-деловая  
 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, лавовых, лавовых, лавовых и др. объектов.

Территория проектирования относится к несейсмическому району. Опасные геологические процессы отсутствуют.  
 Для защиты участка от подтопления поверхностными водами предусмотрена организация рельефа, обеспечивающая отвод стоков по твердым покрытиям проездов.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой  
 Площадка имеет спокойный рельеф поверхности. Все проектируемые отметки увязаны с окружающей застройкой.

Отвод поверхностных вод принят открытого типа по спланированной территории к пониженным местам рельефа, по проезжей части проездов со сбросом на проезжую часть автодороги.

Описание решений по благоустройству территории  
 Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Обоснование схем транзитных коммуникаций

Подъезд к зданию предусматривается с существующей дороги.

Шифр №:		005 - 23	
Проект переоборудования здания магазина неперодобольственных павильонов в жилой дом по адресу Курская область, р-н Беловский, с/с Беловский, сл. Белая, ул. 1 Мая, д. 2"б"			
Изм.	Кол	Лист	№ док
Датум	Рисован	Ек	12.23
Жилой дом		Лист	7
Схема планировочной организации земельного участка		Лист	7
Исполнитель		ООО "Альтернатива"	
Должность		12.23	

#### Условные обозначения:

- 1 - Перебодимое здание
- - Охранная зона ЛЭП