

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г.
Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена
в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область,
Беловский район, с. Озерки (в парке села)**

Дата начала проведения экспертизы: 1 ноября 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 24 декабря 2024 года.

Место проведения экспертизы: г. Саратов, г. Москва.

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН 9729304941 (далее – Заказчик).

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Павлова Галина Геннадиевна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	архитектор
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	24 года
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, индивидуальный предприниматель

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Федосеева Елена Михайловна
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	14 лет
Место работы, должность эксперта	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Жомин Владислав Юрьевич
Образование эксперта	высшее
Специальность эксперта	Инженер-строитель
Ученая степень (звание) эксперта	-

Стаж работы эксперта	30 лет
Место работы, должность эксперта	г. Саратов, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Настоящим подтверждается, что эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., Жомин В.Ю., участвующие в её проведении, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Цель экспертизы:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села), установление особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год (далее – объект культурного наследия, Объект), расположенного по адресу: Курская область, Беловский район,

с. Озерки (в парке села), шифр: 2024/143 (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») (далее – Разработчик, Проектировщик, Автор).

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.

- 1. Введение.*
- 2. Основные термины и определения.*
- 3. Исходная документация.*

3.1. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан».

3.2. Копия приказа Минкультуры России от 29.12.2015 № 29767-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 20.10.2022 № 05.4-08/1164 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села)».

3.4. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.04.2022 № 05.4-08/303 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села)».

3.5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.04.2022 № 05.4-08/383 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура

установлена в 1963 году», 1963 год (Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села)».

3.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2024 № КУВИ-001/2024-305479013.

3.7. Копия учетной карточки воинского захоронения, б/н.

3.8. Копия архивного дела № 72. БМ Озерки (оцифровано 19.12.2024).

3.9. Копия охранного обязательства на памятник истории и культуры от 03.11.1993.

3.10. Копия паспорта объекта культурного наследия от 13.12.2024.

4. Сведения об объекте культурного наследия.

4.1. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Лист 1.

5. Анализ градостроительной документации и современной структуры землепользования.

5.1. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

1. Историко-культурные исследования.

1.1. Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования.

1.2. Краткие исторические сведения об Объекте.

1.3. Источники и библиография.

1.4. Историко-архивные исследования. Материалы иконографии.

1.5. Натурные и историко-архитектурные исследования.

1.6. Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план.

1.7. Историко-культурный опорный план. Лист 3.

2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.1. Сведения по результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

2.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4.

2.3. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объекта культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования.

3. Обоснование принятых проектных решений.

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).

1. Введение.

2. Состав зон охраны объекта культурного наследия.

3. Описание и перечень координат границ охранный зоны.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны.

5. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия

(на геоподоснове). Лист 5

6. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления). Лист 6.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 1 ноября 2024 г. № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия Проекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным правовым актам в сфере градостроительства и земельных отношений, а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 24 декабря 2024 г. № 2).

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») в 2024 г. на основании Контракта 0744200000223010483 от 29.01.2024 г. с Областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области».

Целью Проекта является: *обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села), в его исторической среде на сопряженной с ним территории.*

Задачи Проекта: *проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды; выявление «бассейна» видимости*

Объекта методом ландшафтно-визуального анализа, определение основных точек визуального восприятия Объекта; составление историко-культурного опорного плана, зонирование территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации, проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.

Установлено, что решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382 «Постановление Совета Министров СССР № 339 от 11 апреля 1979 г. «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан» Объект был принят на государственную охрану.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.04.2022 № 05.4-08/303 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села)».

Экспертами подчеркивается, что проектирование выполнено в объёме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Анализ Научно-проектной документации:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в одном томе (шифр: 2024/143).

В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические исследования, представлена фотофиксация исследуемого Объекта в границах территории исследований, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны исследуемого объекта культурного наследия.

По итогу Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы зон охраны Объекта, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в зависимости от вида.

Характеристика раздела I «Предварительные работы»:

Раздел включает текстовые, иллюстративные, графические материалы, содержит исходную документацию, общие сведения об объекте культурного наследия, анализ современной структуры землепользования и градостроительной документации, план расположения объекта культурного наследия на территории исследования, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости).

В качестве исходной документации представлены копии нормативно-правовых актов о постановке объекта на государственную охрану, копии приказа Минкультуры России о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копия приказа Комитета по охране объектов культурного

наследия Курской области об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны, копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия учетной карточки воинского захоронения, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок, копия архивного дела, копия охранного обязательства на памятник истории и культуры.

Отмечено, что в разделе 1 в подразделе 2 даны основные понятия и определения, используемые в Проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Сведения об объекте культурного наследия даны Разработчиком в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Проведённый Разработчиком анализ действующей на момент проектирования документации территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости дали детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории и структуры землепользования. В Проекте отмечается, что функциональное зонирование территории, установленное Генеральным планом, согласуется с зонированием Правил землепользования и застройки. В положениях Генерального плана «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области в целом учтена историческая ценность исследуемой территории и объекты культурного наследия, расположенные в её границах. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области Объект расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне в границе населенного пункта с. Озерки. Объект расположен на земельном участке с разрешенным использованием историко-культурная деятельность.

Характеристика раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»:

Раздел II включает текстовые, графические, иллюстративные материалы и материалы фотофиксации, содержит библиографические, архивные материалы, результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В подразделе 1 «Историко-культурные исследования» раздела II предоставлены результаты:

- историко-архивных исследований в виде кратких исторических сведений о развитии с. Озерки и, в частности, территории исследования, проходящих боевых действиях в годы Великой Отечественной войны;
- историко-архивных исследований захоронений воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны, относящихся

к рассматриваемому объекту культурного наследия;

- историко-градостроительного анализа развития территории, с выделением основных этапов формирования архитектурно-градостроительной среды; исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села);

- подтверждающие архивные материалы (копии исторических планов с. Озерки; исторические фотоснимки фрагментов застройки, панорам и отдельных сооружений; архивные и библиографические выписки);

- историко-архитектурного анализа, обосновывающего сохранность и ценность застройки территории исследования.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексная схема историко-культурного опорного плана.

В подразделе 2 «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» изложены результаты ландшафтно-визуального анализа территории исследования, общие характеристики ландшафта поселения, проведен визуальный и аналитический анализ взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой, представлены выводы об условиях восприятия объекта культурного наследия в градостроительном окружении.

В главе содержатся фотофиксационные материалы территории исследования, дающие объективное представление об облике исторического места, фиксирующие ценную историко-архитектурную среду, виды отдельных сооружений, улиц, природного и сельского окружения.

В подразделе 3 «Обоснование проектных решений» раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» представлены общие выводы проведенного исследования, являющиеся основой для формирования проектных предложений; состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия; особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Результатом камеральной обработки полученных данных являются комплексные аналитические схемы: историко-культурный опорный план (лист 3), схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 4).

По результатам историко-архивных и библиографических исследований Проектировщиком составлены краткие исторические сведения о развитии с. Озерки, где дано описание пространственно-планировочных этапов развития села, характерных особенностей его планировки, социально-демографическое и функциональное зонирование населенного места в контексте градостроительного формирования, включая период в годы Великой Отечественной войны.

Так было установлено, что рассматриваемый объект культурного наследия расположен у юго-западной оконечности южной части застроенной территории

села Озерки.

Географически территория села Озерки находится на юго-западе Среднерусской возвышенности, на расчлененной реками и оврагами местности. Застройка рассматриваемого населенного пункта разделена на северный и южный сегменты, что обусловлено природной спецификой рельефа. У западной оконечности поселения расположен небольшой непроточный безымянный водоем, что, очевидно, является фрагментом русла существовавшей ранее, но пересохшей реки.

Первое упоминание об освоении территории Беловского района, в границах которого сейчас располагается село Озерки, относится к XVII в.

Самые ранние из сохранившихся метрических книг церкви Михаила Архангела села Озерки относятся к 1774 г. Сохранившееся до настоящего времени сооружение сельской церкви начало возводиться в 1841 г. и было достроено только в 1898 г. Указанная церковь строилась на пожертвования помещика Каленского (Коленского) и иных местных жителей.

По состоянию на последнюю треть XIX в., о чем свидетельствуют соответствующие картографические источники, застройка села Озерки уже была разделена на две части: северную – более протяженную с запада на восток; южную – заметнее распространявшуюся с севера на юг. Между двумя сегментами застройки поселения был расположен Яр Крупец. Будущее местоположение рассматриваемого Объекта ориентировочно относилось к юго-западной части южного сегмента территории населенного пункта.

В постреволюционный период на курской земле еще сохранялось деление по волостям и уездам. Однако уже в 1928 г. на основании постановления ВЦИК был образован Беловский район, в границах которого в настоящее время находится рассматриваемый населенный пункт.

За период первых десятилетий XX в. окончательно определились основные градостроительные направления развития застройки села Озерки. Его территория незначительно расширилась, как в северном, так и в южном направлениях, и при этом практически не изменилась по конфигурации в соотношении с предшествующим периодом. Будущее местоположение рассматриваемого Объекта на тот момент продолжало относиться к юго-западной части южного сегмента территории населенного пункта.

В годы Великой Отечественной, в период с 25 октября 1941 г. по 23 февраля 1943 г. Беловский район был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками.

В начале февраля 1943 г. был освобожден город Курск, а в 20-х числах февраля началось освобождение Беловского района силами 167-й, 237-й и 232-й стрелковых дивизий 38-й армии Воронежского фронта. В освобождении Кондратовки, Кучеровки (то есть хутора Кучеров), Гоптаровки и Милаевки непосредственно участвовали 498-й и 712-й стрелковые полки. 21 февраля была освобождена слобода Белая. Отступая, немецкие войска старались нанести как можно больший ущерб гражданам и хозяйству. В Государственном архиве Курской области сохранились десятки свидетельских показаний о массовых убийствах беловцев в феврале 1943 г.

За период второй половины XX – начала XXI вв., что просматривается на картах обозначенного периода, застройка села Озерки претерпела лишь

незначительные изменения. При этом местоположение Объекта по-прежнему располагалось у юго-западной оконечности южного сегмента территории села.

По состоянию на начало XXI в. село Озерки стало административным центром Кондратовского сельсовета. Законом Курской области от 21 октября 2004 г. № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» были установлены статус и границы Кондратовского сельсовета.

Произведенный историко-градостроительный анализ рассматриваемой исторической территории села, в пределах которого расположен Объект, представляет собой краткий очерк пространственно-планировочных этапов его развития, описание характерных особенностей его планировки.

Приведенные в Проекте исторические данные об исследуемом объекте культурного наследия дают представление об истории его появления, развитии и событиях в годы Великой Отечественной войны.

Так, в Проекте было установлено, что Объект представляет собой братскую могилу советских солдат, погибших в феврале 1943 г. По данным учетной карточки, составленной в 2013 г., захоронение в рассматриваемую могилу было произведено 26 февраля 1943 г., то есть можно заключить, что событием, с которым непосредственно связан памятник, является освобождение территории Беловского района и более конкретно окрестностей села Озерки в 20-х числах февраля 1943 г.

В 1963 г. на братской могиле был установлен памятник. Памятник представляет собой установленную на кирпичном постаменте бетонную скульптуру склонившего голову партизана с автоматом на груди и шапкой в левой руке. Высота скульптуры составляет 2 метра. Высота постамента – 1,5 метра, площадь основания постамента – 2х4 метра.

В решении исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 382 от 14.06.1979 было обозначено, что в братской могиле погребено 249 человек и личности всех погребенных установлены. Тем не менее, в учетной карточке 2013 г. было обозначено, что рассматриваемой могиле захоронено 157 человек, в том числе 51 – установленное лицо и 106 – неизвестных. Среди установленных военнослужащих присутствуют погибшие в звании рядового, ефрейтора, младшего сержанта, сержанта, старшего сержанта, лейтенанта, старшего лейтенанта. По состоянию на 2013 г. на рассматриваемым захоронением шефствовала Кондратовская сельская администрация.

В период конца XX – начала XXI вв. облик рассматриваемого Объекта, по всей видимости, существенно не изменялся; периодически производилась только покраска конструктивных элементов захоронения и памятника.

По состоянию на 2013 г. скульптура памятника была окрашена серебряной краской, а постамент – оштукатурен и окрашен черной краской. Кроме того, по состоянию на первую четверть XXI в. на лицевой стороне постамента помещались мемориальные доски со списком погибших. Перед памятником был разбит цветник, а перед ним помещена чаша Вечного огня, выполненная в форме пятиконечной звезды. По бокам от памятника были установлены стилизованные руинированные стены, оформленные пятиконечными звездами и красными знаменами. А далее, по обеим сторонам территории захоронения были размещены вертикальные стелы с рельефными изображениями, посвященными Великой Отечественной войне, а также оформленные в стенды мемориальные доски.

Площадь территории, отведенной под захоронение, составляла 10 x 10 метров и была огорожена деревянным штакетником.

Разработчиком представлен список используемой при исследовании литературы и библиографических источников, иллюстративный материал архивных исследований.

В Проекте подчёркивается, что на историко-культурном опорном плане отражены характеристики планировочной структуры: территории кварталов согласно линии застройки кварталов с. Озерки по данным карты Шуберта, Белгородской области, 1826 г.; линии застройки кварталов с. Озерки согласно карте РККА М-36, 1935 г., а также отмечены современные линии застройки кварталов с. Озерки и исторические композиционно-планировочные оси застройки (а/д ст. Псел – Мирополь – Озерки). Объект расположен в границах застройки квартала согласно карте Шуберта, Белгородской области, 1826 г.

В настоящее время в селе Озерки частично сохраняются архитектурно-планировочные элементы, относящиеся к дореволюционному и советскому периодам развития населенного пункта. Сохранены направления отдельных улиц и историческая застройка. Планировочные решения территории, прилегающей к исследуемому Объекту, обладают самостоятельной историко-градостроительной ценностью. Совокупность окружающих Объект элементов антропогенной и природной среды не искажает его визуальное восприятие.

Результатом камеральной обработки данных, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов территории проектирования является историко-культурный опорный план. При составлении чертежа проанализированы исторические и современные планы села, планировочная структура, застройка, природный и антропогенный ландшафт. Историко-культурный опорный план разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972) и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Отмечено, что приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.04.2022 № 05.4-08/303 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села)» утверждены границы и режим использования территории памятника. Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.04.2022 № 05.4-08/383 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год (Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села)» утверждено графическое описание местоположения границ защитной зоны памятника.

В результате анализа объемно-пространственной структуры исследуемой

территории Разработчиком выявлена историческая застройка и архитектурный акцент, представленный Домом культуры, середины XX в. (с. Озерки, ул. Пионерская, 2), усиливающим историческую и архитектурную ценность Объекта, а также иные рядовые объекты, возведенные в период нач. XX – кон. XX вв., отмечен объект дисгармоничной застройки, расположенный южнее Объекта, и представлен каменным нежилым зданием.

По результатам историко-культурных (историко-градостроительных и историко-архитектурных) исследований, проводимых с целью получения информации о периодах формирования и развития для выявления степени сохранности исторической среды и основных градостроительных элементов в объёмно-планировочном каркасе изучаемой территории, Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. В настоящее время исследуемый Объект продолжает играть значительную роль в формировании исторической и мемориальной композиционной структуры территории своего расположения. В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, произрастает растительность с юго-западной, южной и юго-восточной стороны, закрывающая частично обзор на Объект.

2. Архитектурное историческое окружение территории представлено архитектурным акцентом – Домом культуры, середины XX в. (с. Озерки, ул. Пионерская, 2), на территории исследования также расположены элементы современной застройки – рядовые объекты (как правило одноэтажные жилые дома), не нарушающие композиционно-пространственную целостность средового окружения. Архитектурно-градостроительная доминанта с. Озерки в виде выявленного объекта культурного наследия «Церковь Михайловская», 1898 г. в границе исследования и проектирования не входит из-за значительно удаления (около 130 м).

3. Объёмно-пространственный и архитектурный облик территории исследования имеет среднюю степень сохранности: планировка и направление дорог, в целом, сохранены согласно обозначенным на схеме историко-культурного опорного плана линиям застройки кварталов с. Озерки в соответствии с картой Шуберта, 1826 г. и линиям застройки кварталов с. Озерки согласно карте РККА М-36, 1935 г., вокруг Объекта расположены высокоствольные деревья и кустарники, объект дисгармоничной застройки. Данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как частично сохранную.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ и состава зоны охраны объекта культурного наследия и регламентов градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения в составе подраздела 2 экспертируемого Проекта выполнен Разработчиком для определения зоны композиционно-видового влияния объекта культурного наследия, характеристик культурного ландшафта территории, условий восприятия объекта культурного наследия и его видовых раскрытий, композиционных связей, параметров допустимого объёмно-пространственного развития окружающей застройки.

Так в Проекте отмечено следующее:

Ландшафт исследуемой территории характеризуется равнинным рельефом, с незначительными возвышениями до 207 м по Б.С., к примеру к юго-западу от Объекта.

В процессе ландшафтно-визуального анализа было выявлено, что застройка территории исследования представлена объектами малоэтажной застройки. На основании полученных данных при натурном обследовании сформирована градация застройки по этажности, выделена категория:

- застройка до 2-х этажей*
- застройка от 3 до 5 этажей.*

На местности проведен анализ визуальных характеристик исследуемого объекта: выявлены границы бассейна видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия и фрагментарного видового восприятия, зона наилучшего зрительного восприятия. Результаты нанесены на чертеж ландшафтно-визуального анализа. Бассейн видимости объекта составляет до 65 м в северо-западном и северо-восточном направлении.

Зона непосредственной видимости Объекта находится в основном в северо-западном и северо-восточном направлении от участка, на котором расположен Объект. Бассейн видимости, вследствие расположения в парковой зоне и наличия растительности в юго-западном, южном и юго-восточном направлениях, имеет ограниченное распространение.

Современная планировочная структура представляет собой прямоугольный участок территории около дороги (ул. Пионерская), на котором установлена скульптура воина на постаменте и фланкирующие скульптуру памятные мемориальные плиты с барельефами и мемориальными табличками.

Трасса основного композиционно-видового раскрытия объекта культурного наследия расположена по ул. Пионерская на расстоянии до 45 м вдоль участка расположения Объекта.

Трасса фрагментарного восприятия объекта культурного наследия расположена с юго-западной и юго-восточной стороны вдоль ограды участка Объекта.

Зона наилучшего восприятия объекта культурного наследия локализована в границах территории объекта культурного наследия.

Исторические композиционно-планировочные оси застройки расположены по дороге (а/д ст. Псел – Мирополь – Озерки).

По результатам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие памятника, являются: объемные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, наличие высокоствольного озеленения на территории исследования, ширина улиц и месторасположение наблюдателя в пространстве территории. Так, современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно высокоствольным озеленением и кустарниками с юго-западной и юго-восточной стороны от участка Объекта и расположенным в непосредственной близости (напротив, на расстоянии до 50 м) архитектурным

акцентом – Домом культуры, середины XX в. (с. Озерки, ул. Пионерская, 2).

2. Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет участок по ул. Пионерская вдоль участка перед Объектом на расстоянии до 45 м. При движении на этом расстоянии обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды и Объекта в динамике.

3. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны. Бассейн видимости Объекта составляет до 65 м в северо-западном и северо-восточном направлениях от территории памятника.

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются основой для обоснования границ зон охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Разработчиком представлены обоснования принятых проектных решений, основой которых стали совокупные результаты историко-культурного, ландшафтно-визуального исследований.

По результатам проведенного комплексного историко-культурного исследования территории, включающий участок в с. Озерки в парке, напротив Дома культуры, середины XX в. (с. Озерки, ул. Пионерская, 2), а также прилегающей к югу от участка Объекта озелененной территории, Разработчиком сделаны обобщающие исследования выводы:

1. В настоящее время исследуемый Объект продолжает играть значительную мемориальную и историческую роль в формировании композиционной структуры территории своего расположения (с. Озерки). В границах территории, прилегающей к месторасположению Объекта, локализованы растительные насаждения с юго-западной, южной и юго-восточной стороны, ограничивающие обзор Объекта.

2. Архитектурное историческое окружение территории исследования включает в себя архитектурный акцент – Дом культуры, середины XX в. (с. Озерки, ул. Пионерская, 2). Также на исследуемой территории находятся элементы современной застройки, которые не нарушают композиционно-пространственную целостность окружающей среды. Архитектурно-градостроительная доминанта – объект культурного наследия «Церковь Михайловская», построенная в 1898 году, не входит в границы исследования и проектирования в виду значительного удаления (около 130 м).

3. Объёмно-пространственный и архитектурный облик исследуемой территории характеризуется средней степенью сохранности: планировка и направление дорог в целом соответствуют линиям застройки кварталов с. Озерки согласно карте Шуберта 1826 года и карте РККА М-36 1935 года. Около Объекта расположены высокоствольные деревья, а дисгармоничная застройка представлена каменным нежилым зданием, находящимся южнее объекта. Эти выводы позволяют оценить историческую среду исследуемой территории как, в целом, сохранную.

4. Современное окружение исследуемого объекта культурного наследия сформировано преимущественно высокоствольным озеленением и кустарниками с юго-западной и юго-восточной стороны от участка Объекта и расположенным в непосредственной близости (напротив, на расстоянии до 50 м) архитектурным

акцентом – Домом культуры, середины XX в. (с. Озерки, ул. Пионерская, 2).

5. Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет участок по ул. Пионерская вдоль участка перед Объектом на расстоянии до 45 м. На этом расстоянии восприятие историко-культурной среды происходит практически непрерывно.

6. Бассейн видимости позволил определить зону наилучшего зрительного восприятия памятника, что обосновывает установление границ охранной зоны. Бассейн видимости объекта составляет до 65 метров в северо-западном и северо-восточном направлениях от территории памятника.

Таким образом в Проекте было обосновано установление охранной зоны объекта культурного наследия «ОЗ».

Проектом предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия «ОЗ» для обеспечения сохранности восприятия объекта культурного наследия с ближних секторов видимости на основании результатов ландшафтно-визуального анализа. Охранная зона «ОЗ-1» располагается на территории вдоль автомобильной дороги «ст. Псел – Мирополье» – Озерки и улицы Центральная и примыкает к утвержденным границам территории Объекта. Отмечено, что к охранной зоне отнесена территория без объектов капитального строительства.

Экспертная комиссия, рассмотрев Проект, отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, достаточность проведённой научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий зон охраны объекта культурного наследия. Приведённые в составе Проекта исторические материалы, фотофиксация Объекта, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Экспертная комиссия отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой итоговой части Проекта (раздел III).

Характеристика раздела III «Проект зон охраны (итоговая часть)»:

Раздел III Проекта включает текстовый и графический материалы. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия подготовлено Разработчиком Проекта с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации. Графическое описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия выполнено в соответствии с формами графического описания местоположения границ, установленными приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292.

Проект содержит сведения о границах территорий зон охраны, а именно: описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат МСК-46 (зона 1), схему характерных точек плана границ. Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м. Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 м в указанной выше системе координат. В Проекте использован следующий метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений (определений). Контурные являются замкнутыми. Список характерных точек границ завершается номером начальной точки.

Представленные в Проекте режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия выполнены Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графические материалы раздела III Проекта представлены картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на геоподоснове (лист 5), картой (схемой) зон охраны объекта культурного наследия на карте кадастрового деления (лист 6).

Основной чертеж (карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия приводятся в приложениях № 1 и № 2 к настоящему заключению соответственно.

Обоснования вывода экспертизы:

Экспертной комиссией установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села), шифр: 2024/143», выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), разработана с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Разработчиком были изучены архивные материалы, определены основные видовые точки визуального восприятия Объекта, проанализировано окружение Объекта, на основании камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, и выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Проведённые историко-культурные исследования

выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия выполнен Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сложившейся среде, на сохранение его градостроительной роли в объёмно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Предложенные в научно-проектной документации режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия определены с учётом историко-культурной ценности территории, её подлинности, степени сохранности и трансформации планировочной, объёмно-пространственной, ландшафтной и мемориальной структур территории, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Определяемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия направлены на обеспечение гарантий сохранения объекта культурного наследия в сложившейся среде при ведении хозяйственной деятельности.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Экспертная комиссия признает состав и объём исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет сделать обоснованный вывод экспертизы и принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек.

Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села), шифр: 2024/143», выполненная в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект зон охраны объекта культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села).

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села).

В соответствии с пунктом 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему экспертному заключению прилагаются копии документов и материалов, указанных в перечне документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, а также документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села), шифр: 2024/143», выполненный в 2024 г. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»)); копии протоколов заседаний экспертной комиссии; фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления акта экспертизы: «24» декабря 2024 года.

Председатель экспертной комиссии:

Г.Г.Павлова

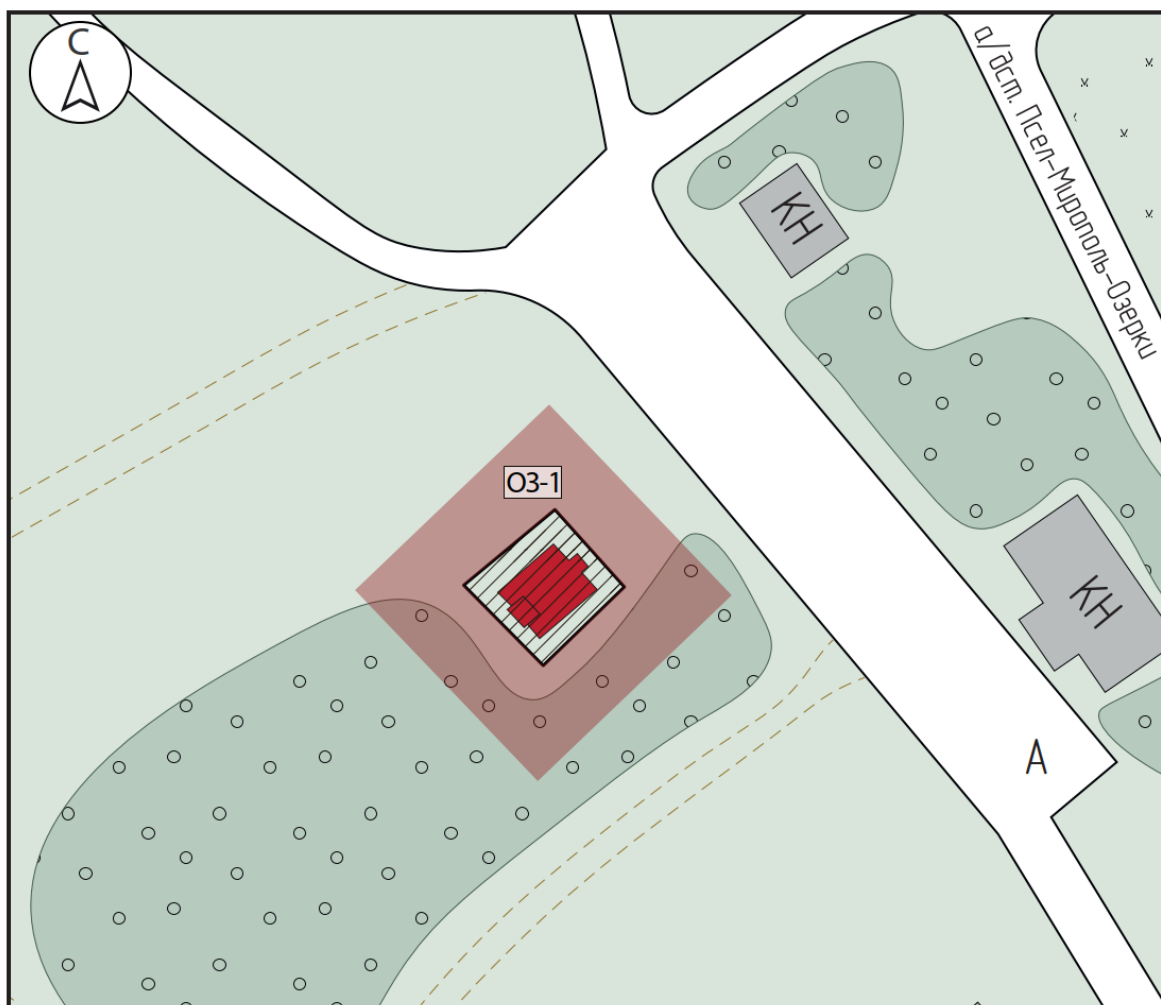
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.М.Федосеева

Член экспертной комиссии:

В.Ю.Жомин


Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села)



Масштаб 1:500

**Условные обозначения к схеме границ территорий зон охраны
объекта культурного наследия:**

1. Ценностная характеристика застройки:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села)



- утверждённые границы территорий объекта культурного наследия

2. Планировочная структура и элементы ландшафта:



- объекты сельской застройки



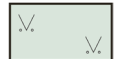
- хозяйственные строения



- улично-дорожная сеть



- тропинки



- озеленение



- посадки

3. Общая характеристика застройки:



- этажность



- жилое



- каменное

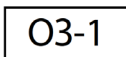


- нежилое

Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год:



- охранный зона «ОЗ-1»



- индекс зон охраны объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Озерки (в парке села)

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах ОЗ разрешается:

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение мероприятий пожарной безопасности;
- ремонт существующих строений и сооружений;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.

В границах ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- прокладка автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;
- возведение глухих ограждений;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора.