



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2024 № 1173-пп

г. Курск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1877 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Лебяжье, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1877 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Лебяжье, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1877 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Лебяжье (далее - объект культурного наследия), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1877 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Лебяжье.

3. Министерству по государственной охране объектов культурного наследия Курской области обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

И.о. первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



Р.Ю. Денисов

Приложение
к постановлению Правительства
Курской области
от 25.12.2024 № 1173-пп

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1877 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Лебяжье

Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1877 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Лебяжье, (регистрационный номер – 461510409100005) (далее - объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящая из ЗРЗ-0 и ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4);

зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/658 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1877 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, с. Лебяжье».

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Охранная зона (ОЗ) расположена вокруг территории объекта культурного наследия и включает территорию с северо-запада, северо-востока, юго-востока и юго-запада от объекта культурного наследия.

Описание границ территории ОЗ

Граница территории ОЗ представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 1 в юго-восточном направлении до точки 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении по прямой до точки 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4;

- от точки 4 в юго-западном направлении до точки 5;
от точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6,
расположенной на северо-восточном углу земельного участка с
кадастровым номером 46:11:080201:867;
от точки 6 в юго-западном направлении до точки 7;
от точки 7 в юго-западном направлении до точки 8;
от точки 8 в юго-западном направлении до точки 9;
от точки 9 в юго-западном направлении вдоль северо-западной
границы участка с кадастровым номером 46:11:080201:459 до точки 10;
от точки 10 в северо-западном направлении вдоль северо-восточной
границы участка с кадастровым номером 46:11:000000:1340 до точки 11;
от точки 11 в юго-восточном направлении вдоль юго-западной
границы участка с кадастровым номером 46:11:080201:786 до точки 12;
от точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13;
от точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14,
расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым
номером 46:11:080201:786;
от точки 14 в северо-западном направлении по прямой до точки 15;
от точки 15 в юго-западном направлении до точки 16;
от точки 16 в северо-западном направлении до точки 17;
от точки 17 в северном направлении до исходной точки 1.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	415160,79	1304358,21
2	415135,39	1304390,65
3	415112,33	1304421,62
4	415092,23	1304453,57
5	415076,92	1304445,37
6	415075,94	1304446,64
7	415071,24	1304441,99
8	415050,37	1304430,47
9	415039,85	1304421,33
10	415032,31	1304381,76
11	415107,61	1304365,17
12	415065,91	1304398,79
13	415083,35	1304416,02
14	415092,73	1304424,78
15	415134,06	1304378,13
16	415118,15	1304363,04
17	415138,47	1304358,92
1	415160,79	1304358,21

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из двух территорий ЗРЗ-0 и ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4).

Описание территории ЗРЗ-0

Территория ЗРЗ-0 расположена с севера, северо-запада и юго-запада от объекта культурного наследия на территориях общего пользования вдоль автомобильной дороги «Курск-Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье», вдоль улицы Земляничная и вдоль местного проезда.

Описание границ территории ЗРЗ-0

Граница территории ЗРЗ-0 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 61 в северо-восточном направлении до точки 62;
- от точки 62 в юго-восточном направлении до точки 55, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 46:11:080102:184;
- от точки 55 в юго-восточном направлении до точки 60;
- от точки 60 в северо-восточном направлении до точки 59, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 46:11:080102:184;
- от точки 59 в северо-западном направлении до точки 58;
- от точки 58 в северо-восточном направлении до точки 63;
- от точки 63 в юго-восточном направлении до точки 64;
- от точки 64 в северо-восточном направлении до точки 65;
- от точки 65 в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги «Курск- Шумаково-Полевая ч/з Лебяжье» до точки 66;
- от точки 66 в северо-восточном направлении до точки 67;
- от точки 67 в северо-западном направлении до точки 68;
- от точки 68 в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:11:080102:188 до точки 69;
- от точки 69 в северо-восточном направлении до точки 70;
- от точки 70 в юго-восточном направлении до точки 71;
- от точки 71 в юго-западном направлении до точки 72;
- от точки 72 в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:2472/2 до точки 73;
- от точки 73 в южном направлении до точки 1;
- от точки 1 в южном направлении до точки 17;
- от точки 17 в юго-восточном направлении до точки 16;

- от точки 16 в юго-западном направлении до точки 74;
- от точки 74 в юго-восточном направлении до точки 11;
- от точки 11 в юго-восточном направлении по прямой до точки 10;
- от точки 10 в юго-восточном направлении до точки 29;
- от точки 29 в юго-западном направлении до точки 75;
- от точки 75 в юго-восточном направлении вдоль ул. Земляничная до точки 76;
- от точки 76 в юго-западном направлении до точки 77;
- от точки 77 в северо-западном направлении до точки 32;
- от точки 32 в северо-западном направлении по прямой до точки 31;
- от точки 31 в северо-западном направлении до точки 30;
- от точки 30 в юго-западном направлении до точки 40;
- от точки 40 в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 46:11:080102:658 до точки 39;
- от точки 39 в юго-западном направлении до точки 38;
- от точки 38 в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:2472/3 до точки 37;
- от точки 37 в юго-западном направлении до точки 78;
- от точки 78 в северо-западном направлении до точки 79;
- от точки 79 в северном направлении до точки 80;
- от точки 80 в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:11:080102:540 до точки 51;
- от точки 51 в юго-восточном направлении до точки 50;
- от точки 50 в северо-восточном направлении до точки 49 и далее до точки 48;
- от точки 48 в северо-восточном направлении до точки 47, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 46:11:080102:642;
- от точки 47 в северо-западном направлении до точки 46;
- от точки 46 в северо-восточном направлении до точки 45 и далее до точки 44;
- от точки 44 в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:11:080102:799 до точки 43;
- от точки 43 в северо-западном направлении до исходной точки 61.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории ЗРЗ-0**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
61	415236,07	1304233,76
62	415253,71	1304250,60
55	415241,47	1304263,06
60	415183,61	1304326,03
59	415211,40	1304348,04
58	415215,11	1304343,46
63	415231,49	1304352,56
64	415228,51	1304358,32
65	415243,03	1304366,52
66	415254,72	1304372,68
67	415263,37	1304376,79
68	415266,29	1304370,60
69	415315,17	1304395,45
70	415332,41	1304404,25
71	415316,97	1304433,47
72	415297,85	1304424,14
73	415162,62	1304358,15
1	415160,79	1304358,21
17	415138,47	1304358,92
16	415118,15	1304363,04
74	415114,52	1304359,60
11	415107,61	1304365,17
10	415032,31	1304381,76
29	414991,62	1304390,72
75	414991,22	1304389,73
76	414941,80	1304399,61
77	414937,57	1304380,07
32	414989,35	1304368,75
31	415117,94	1304340,63
30	415120,34	1304335,12
40	415082,84	1304299,05
39	415063,25	1304276,94
38	415034,94	1304235,95
37	414999,27	1304184,08
78	414982,58	1304159,82
79	415003,48	1304145,79
80	415009,50	1304144,91
51	415050,83	1304204,86
50	415046,02	1304208,70
49	415063,34	1304233,15
48	415091,68	1304267,65
47	415105,45	1304280,86
46	415110,45	1304274,59
45	415145,29	1304303,89
44	415157,87	1304315,50
43	415196,06	1304274,86
61	415236,07	1304233,76

Описание территории ЗРЗ-1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 состоит из территорий ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4.

Описание границ территории ЗРЗ-1.1

Территория ЗРЗ-1.1 расположена с северо-востока и юго-востока от объекта культурного наследия.

Описание территории ЗРЗ-1.1

Граница территории ЗРЗ-1.1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 7 в северо-восточном направлении до точки 6, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 46:11:080201:867;

от точки 6 в северо-западном направлении до точки 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении до точки 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении по прямой до точки 18;

от точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19;

от точки 19 в юго-западном направлении до точки 20 и далее до точки 21;

от точки 21 в юго-западном направлении до точки 22;

от точки 22 в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 46:11:080201:881 до точки 23;

от точки 23 в юго-западном направлении до точки 24;

от точки 24 в юго-восточном направлении до точки 25, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 46:11:080201:459;

от точки 25 в юго-восточном направлении до точки 26;

от точки 26 в юго-западном направлении до точки 27;

от точки 27 в юго-западном направлении до точки 28, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 46:11:080201:871;

от точки 28 в юго-западном направлении до точки 29;

от точки 29 в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:1340 до точки 10;

от точки 10 в северо-восточном направлении до точки 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении до точки 8;

от точки 8 в северо-восточном направлении до исходной точки 7.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории ЗРЗ-1.1**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
7	415071,24	1304441,99
6	415075,94	1304446,64
5	415076,92	1304445,37
4	415092,23	1304453,57
18	415188,97	1304506,69
19	415184,16	1304515,66
20	415162,24	1304506,20
21	415131,39	1304492,98
22	415103,91	1304480,75
23	415062,80	1304462,86
24	415046,67	1304458,47
25	415044,63	1304446,46
26	415015,30	1304451,59
27	415014,22	1304448,71
28	415005,27	1304424,69
29	414991,62	1304390,72
10	415032,31	1304381,76
9	415039,85	1304421,33
8	415050,37	1304430,47
7	415071,24	1304441,99

Описание территории ЗРЗ-1.2

Территория ЗРЗ-1.2 расположена с запада и юго-запада от объекта культурного наследия.

Описание границ территории ЗРЗ-1.2

Граница территории ЗРЗ-1.2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 39 в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 46:11:080102:658 до точки 40;

от точки 40 в северо-восточном направлении до точки 30;

от точки 30 в юго-восточном направлении до точки 31;

от точки 31 в юго-восточном направлении вдоль ул. Земляничная до точки 32;

от точки 32 в юго-западном направлении до точки 33, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 46:11:082001:75;

от точки 33 в юго-западном направлении до точки 34;

от точки 34 в северо-западном направлении до точки 35;
от точки 35 в юго-западном направлении до точки 36;
от точки 36 в северо-западном направлении до точки 37;
от точки 37 в северо-восточном направлении до точки 38;
от точки 38 в северо-восточном направлении до исходной точки 39.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-1.2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
39	415063,25	1304276,94
40	415082,84	1304299,05
30	415120,34	1304335,12
31	415117,94	1304340,63
32	414989,35	1304368,75
33	414986,14	1304352,05
34	414974,69	1304295,60
35	415001,75	1304284,45
36	414975,42	1304200,26
37	414999,27	1304184,08
38	415034,94	1304235,95
39	415063,25	1304276,94

Описание территории ЗРЗ-1.3

Территория ЗРЗ-1.3 расположена с запада и северо-запада от объекта культурного наследия.

Описание границ территории ЗРЗ-1.3

Граница территории ЗРЗ-1.3 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 41 в северо-восточном направлении до точки 42;
от точки 42 в северо-восточном направлении до точки 43, расположенной в северном углу земельного участка с кадастровым номером 46:11:080102:799;
от точки 43 в юго-восточном направлении до точки 44;
от точки 44 в юго-западном направлении до точки 45;
от точки 45 в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка с кадастровым номером 46:11:080102:799 до точки 46;
от точки 46 в юго-восточном направлении до точки 47;
от точки 47 в юго-западном направлении до точки 48;
от точки 48 в юго-западном направлении до точки 49 и далее до точки 50;
от точки 50 в северо-западном направлении до точки 51;

от точки 51 в северо-западном направлении до точки 52;
от точки 52 в северо-восточном направлении до точки 53 и далее до точки 54;
от точки 54 в северо-западном направлении до исходной точки 41.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-1.3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
41	415166,14	1304244,10
42	415190,00	1304269,26
43	415196,06	1304274,86
44	415157,87	1304315,50
45	415145,29	1304303,89
46	415110,45	1304274,59
47	415105,45	1304280,86
48	415091,68	1304267,65
49	415063,34	1304233,15
50	415046,02	1304208,70
51	415050,83	1304204,86
52	415081,56	1304199,60
53	415128,42	1304252,41
54	415144,60	1304266,91
41	415166,14	1304244,10

Описание территории ЗРЗ-1.4

Территория ЗРЗ-1.4 расположена с северо-запада от объекта культурного наследия.

Описание границ территории ЗРЗ-1.4

Граница территории ЗРЗ-1.4 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 55 в северо-восточном направлении до точки 56;
от точки 56 в юго-восточном направлении до точки 57;
от точки 57 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:11:080102:184 до точки 58;
от точки 58 в юго-восточном направлении до точки 59;
от точки 59 в юго-западном направлении до точки 60;
от точки 60 в северо-западном направлении до исходной точки 55.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории ЗРЗ-1.4**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
55	415241,47	1304263,06
56	415259,31	1304288,82
57	415254,63	1304294,61
58	415215,11	1304343,46
59	415211,40	1304348,04
60	415183,61	1304326,03
55	415241,47	1304263,06

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) расположена с севера и северо-востока от объекта культурного наследия, охватывающего прилегающую территорию «Парк Победы».

Описание границ территории ЗОЛ

Граница территории ЗОЛ представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 72 в юго-восточном направлении до точки 81;
- от точки 81 в юго-западном направлении до точки 18;
- от точки 18 в юго-западном направлении по прямой до точки 4;
- от точки 4 в северо-западном направлении до точки 3 и далее до точки 2;
- от точки 2 в северо-западном направлении до точки 1;
- от точки 1 в северном направлении до точки 73;
- от точки 73 в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:2472/2 до исходной точки 72.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗОЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
72	415297,85	1304424,14
81	415233,84	1304531,33
18	415188,97	1304506,69
4	415092,23	1304453,57
3	415112,33	1304421,62
2	415135,39	1304390,65
1	415160,79	1304358,21
73	415162,62	1304358,15
72	415297,85	1304424,14

**Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Троицкая», 1877 г., расположенного по адресу:
Курская область, Курский район, с. Лебяжье**



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (индекс-ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс-ЗРЗ)
- Зона охраняемого природного ландшафта (индекс-ЗОЛ)
- Кадастровые границы участков
- Границы регламентных участков
- 10 Характерные точки границ регламентных участков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 25.12.2024 № 1173-пп

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Троицкая», 1877 г., расположенного по адресу:
Курская область, Курский район, с. Лебяжье**

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, сохранение основных секторов обзора объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, организация газонов, цветников;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов ландшафта, особенностей рельефа;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), устройство детских площадок, установка памятных знаков, малых архитектурных форм, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительство и реконструкция освещения улиц с применением

стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки фасадов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

прокладка новых трасс дорог, размещение автостоянок и паркингов; искажение и изменение исторического рельефа местности;

возведение «глухих» ограждений, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

производство работ, создающих вибрационные нагрузки на объект

культурного наследия;

размещение отходов потребления и производства;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-0, ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Лебяженского сельсовета Курского района Курской области с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского, пассажирского транспорта и иные);

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;

организация открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), устройство детских площадок, установка памятных знаков, размещение малых архитектурных форм, лестниц, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы,

а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

установка опор наружного освещения высотой не более 12,0 метров;

организация ночной подсветки фасадов;

санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

устройство ограждений нормативной высоты, с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию охранной зоны и территорию объекта культурного наследия;

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной);

при установлении на крыше архитектурных элементов – купола, башни, фронтона и других элементов, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, применение в окраске ограждений ярких цветов;

установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением сетей электроснабжения;

изменение исторических направлений улиц;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение рекламных щитов;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на линии застройки улиц;

установка «глухих» ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

установка вышек сотовой связи;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объект культурного наследия, историческую планировочную структуру кварталов;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Территория ЗРЗ-0

реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метров до верхней отметки объекта;

реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метров до верхней отметки объекта.

Территория ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4)

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более 10 метров;

габариты в плане - по градостроительным нормативам.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Лебяженского сельсовета Курского района Курской области с учетом настоящих требований;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание особенностей рельефа, сохранение основных панорам и секторов обзора объекта культурного наследия;

рекреационное использование территории;

проведение ландшафтно-восстановительных рубок и рубок ухода;

благоустройство территории с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, размещение беседок для отдыха, благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, песок, гравийная смесь);

проведение работ по инженерной защите территории на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия, памятных знаков;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, за исключением указанных как разрешенные; хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов, в том числе земляные и мелиоративные работы;

прокладка воздушных линий связи и линий электропередач, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

искажение и изменение исторического рельефа местности;

загрязнение почв, нарушение почвенного покрова, культурного слоя;

проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и кустарников, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных павильонов;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей;

размещение отходов производства и потребления;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка «глухих» ограждений;

прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.