

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, 21

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, 21 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.21 от 08.10.1983.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

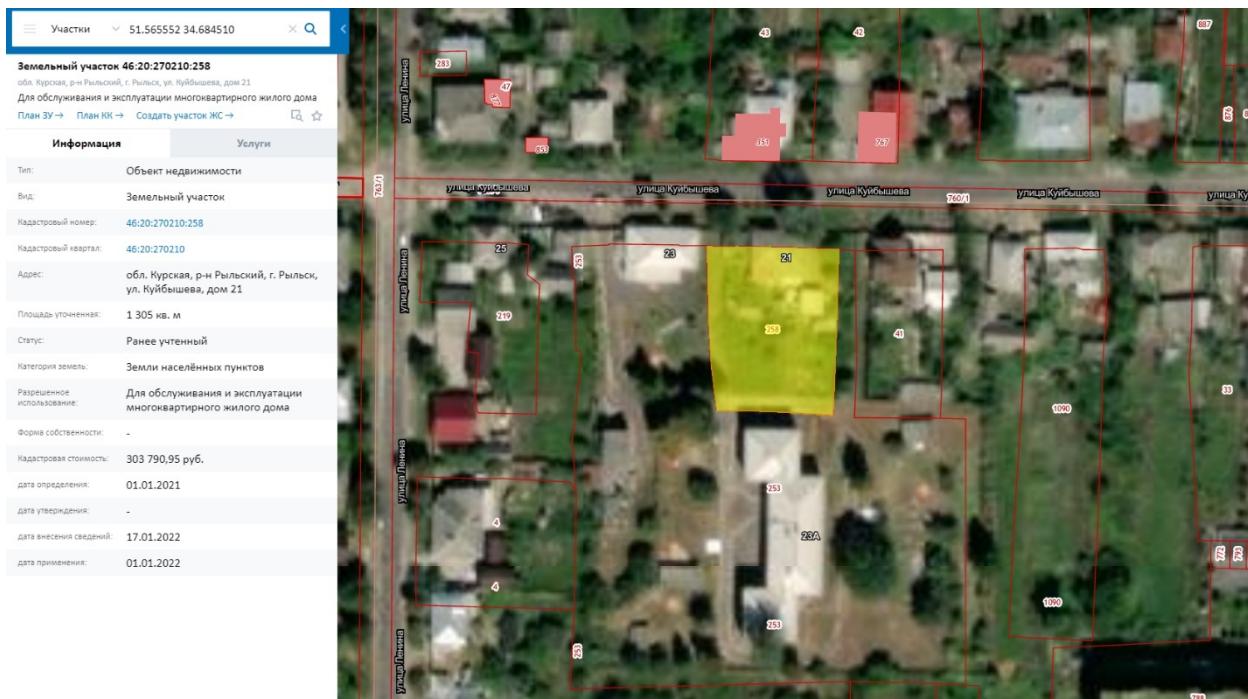
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, 21) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2176 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, 21, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270210:258 в кадастровом квартале 46:20:270210. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Уточненная площадь: 1 305 кв. м

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.21, с кадастровым номером 46:20:270210:421, имеет площадь: 148,1 кв. м., количество этажей - 3, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270210:586, 46:20:270210:587, 46:20:270210:588.

В Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022 не содержится данных об отнесении Объекта к выявленным объектам культурного наследия, представляющим собой историко-культурную ценность.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1983 году Бюро технической инвентаризации Курской области разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по

адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.21.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 148,1 м², в том числе жилая 69,8 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 20-50%, владелец - Домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.21 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – зоне регулирования застройки (режим А-1) (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, уратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество,

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежнуть окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междуусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячика), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правобережье Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

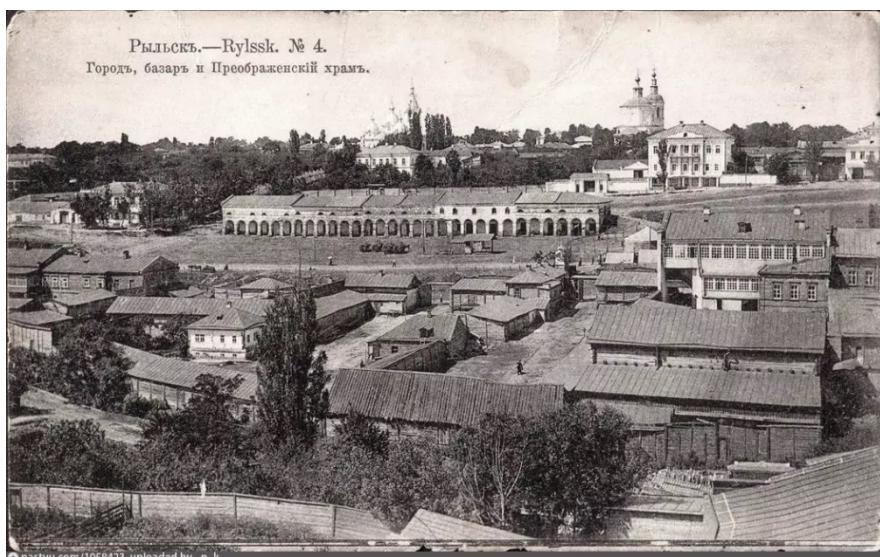
²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончанию Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в юго-восточной части города Рыльска, на улице Куйбышева.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. относилось к восточной части домовладения № 2 исторического квартала № 12³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 17/20³⁴ и № 17³⁵.

По улице Ильинской (современной улице Куйбышева) в данном квартале, как свидетельствует список «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призывае на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., числились следующие жители: Рагулин Иван Киреевич, Портнова Анастасия Ксенофонтовна, Быков Федор Павлович (в действительности проживал Миронов Исаи Авдеевич), Чеботарев Петр Степанович, Касьянова Ефросинья Михайловна (в действительности проживала Попова Анастасия Козьминична), Бабенков Петр Афанасьевич, Бабенкова Марья Захаровна, Федорищева Александра Иосифовна, Светашева Ольга Александровна, Шелехов Тит Иванович³⁶. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 12, 27. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав проживающих изменился и на Ильинской улице в данном квартале стали числиться: Рагулин Алексей Иванович, Портнова Анастасия Ксенофонтовна, Сафонова Мария Васильевна, Чеботарев Петр Степанович, Попова Анастасия Козьминична, Бабенков Петр Афанасьевич, Бабенкова Мария Захаровна, Федорищева Александра Иосифовна, Змеевы Николай, Лев и др., Литвинов Яков Константинович³⁷. Предположительно, с учетом нумерации и расположения домовладений в квартале, зданием Объекта являлся дом № 225, принадлежавший в 1902 г. О.А. Светашевой, а в 1908 г. Змеевым.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 51³⁸.

Фамилия вышеуказанных домовладельцев Змеевых была неоднократно отмечена и в документах постреволюционного периода, относящихся к 1920-м годам. Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» присутствовала «Анкета на бывший дом братьев Змеевых муниципализированный Рыльским Коммунальным в отделом в 1917», где квартал, в котором находился данный дом, был обозначен как квартал № 20. Там же было указано, что дом занимают шестеро жильцов³⁹. Дом Змеевых также числился в «Журналах помещений, находящихся в ведении Рыльского Коммунотдела» за 1922 г. – «№ 72. Раковского 20 [номер квартала, присвоенный на тот момент] Змеевым», род постройки «жилое»⁴⁰. В «Сведениях на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду» под порядковым № 62 также были отмечены бывшие домовладельцы Змеевы⁴¹. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г., где перечислены «Дома подлежащие сдаче в аренду», содержится под № 62 упоминание дома «ЗМИЕВЫХ» (Змеевых)⁴². Под № 59 фамилия «ЗМЕЕВЫХ» приведена и в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г.⁴³

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 4об-5. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 23. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

⁴⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 4об-5, 33, 35об-36. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴¹ Там же. Л. 43, 44об-45.

⁴² ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. Объект являлся жилым домом с тремя квартирами. В настоящее время он продолжает использоваться в качестве многоквартирного жилого дома (жилых квартир 3, жилых комнат 5).

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности

Центральный фасад Объекта обращен к улице Куйбышева и стоит на ее красной линии. Элементы историко-архитектурного облика Объекта характерны для построек рубежа XIX-XX вв.

Здание Объекта – одноэтажное с высоким цоколем (цокольным этажом), прямоугольное в плане, имеет пристройки, прилегающие к основному объему строения со стороны двора. Здание возведено на достаточно заметном склоне. Из-за уклона рельефа цоколь в восточной части строения значительно выше, чем в западной. Стены цокольного этажа – кирпичные, стены первого (верхнего) этажа – бревенчатые с кирпичной облицовкой.

Со стороны центрального (северного) фасада цоколь отделен от первого этажа межэтажным карнизом. Также развитую профилировку имеет и венчающий карниз здания. Композиция центрального фасада выстроена строго симметрично: его средний сегмент на всю свою высоту выделен гладкими широкими лопатками. Аналогичными лопатками подчеркнуты и углы фасада. Все лопатки декорированы тонким пояском на уровне верхней границы оконных проемов и более сложным пояском на уровне нижней границы. На сторону центрального фасада в верхнем этаже выходят пять окон: одно окно находится в среднем сегменте фасада, по два окна – в боковых сегментах. Эти оконные проемы имеют лучковые перемычки и профилированные обрамления с лучковыми фронтончиками завершений. Данным окнам основного (первого) этажа соответствуют в цоколе глухие ниши (а с западной стороны центрального фасада – только верхние части ниш) оконных проемов, имеющие украшения в виде замковых камней и фрагментарно кирпичные и деревянные обрамления. Крайнее восточное окно в цокольном этаже не заложено и имеет деревянный наличник.

Боковые (восточный и западный) фасады исследуемого строения имеют архитектурно-декоративное решение, аналогичное решению центрального фасада.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – отсыревание стен и гниль, трещины в местах сопряжения

перекрытий, стертье дощатых полов в ходовых местах и др.

К наиболее заметным изменениям облика можно отнести установку современных окон. При этом наружный историко-архитектурный облик центрального и боковых фасадов здания до настоящего времени сохранился практически в целостном виде.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в юго-восточной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Куйбышева, с востока – улицей Энгельса, с юга – улицей Чапаева.

Здание Объекта центральным (северным) фасадом выходит на красную

линию застройки улицы Куйбышева и отделено от проезжей части зеленой зоной. Вдоль улицы Куйбышева высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположен объект культурного наследия местного (муниципального) наследия «Дом жилой», рубеж XIX-XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.23; а также выявленные объекты культурного наследия: севернее, на противоположной стороне улицы Куйбышева - «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.22; восточнее - «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.15.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной

историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.
7. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.
8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.
9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.
10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.
11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.
12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.
13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.
14. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

15. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
16. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829
17. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и

градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Куйбышева, 21, лицевым фасадом обращен к улице Куйбышева и тянется вдоль ее красной линии. Объект располагается в окружении жилых построек, к настоящему моменту являющимися выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное с высоким цоколем (цокольным этажом), прямоугольное в плане, имеет пристройки, прилегающие к основному объему строения со стороны двора. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление представлено симметричной композицией центрального фасада с пятью оконными проемами: один оконный проем находится в среднем сегменте фасада, по два оконных проема – в боковых сегментах, данным окнам основного (первого) этажа соответствуют в цоколе глухие ниши (а с западной стороны центрального фасада – только верхние части ниш) оконных проемов, имеющие украшения в виде замковых камней и фрагментарно кирпичные и деревянные обрамления; средний сегмент фасада на всю свою высоту выделен гладкой лопаткой, декорированный тонким пояском на уровне верхней границы оконных проемов и многоярусным пояском на уровне нижней границы, аналогичными лопатками подчеркнуты и углы фасада; оконные проемы с лучковыми перемычками и профилированными обрамлениями с лучковыми сандриками завершений, подоконными полочками с гладкими шашечками; профилированным венчающим и межэтажными карнизами.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект представляет историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры города Рыльска.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить

границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, 21, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, 21.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта

культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Куйбышева, 21.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Куйбышева, 21.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.21 от 08.10.1983.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 12, 27.
6.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 4 об., 5.
7.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.23.
8.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л. 2, 4 об., 5, 33, 35 об., 36, 43, 44 об., 45.
9.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
10.	Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2.

11.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
12.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
13.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Куйбышева, 21.

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Куйбышева, северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Куйбышева.

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного с цокольным этажом здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной крышей (без учета поздних пристроек с южной стороны (со стороны двора));

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина, облицованная кирпичом – на первом (верхнем) этаже (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ), цоколь – кирпич;

- объемно-планировочное решение здания в ред. кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с южной стороны (со стороны двора));

- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в ред. кон. XIX - нач. XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли, месторасположение печной трубы;

- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в ред. кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержаных в стилистике эклектизма, включающее: симметричную композицию центрального фасада с пятью оконными проемами: один оконный проем находится в среднем сегменте фасада, по два оконных проема – в боковых сегментах, данным

оконным проемам основного (первого) этажа соответствуют в цоколе глухие ниши (а с западной стороны центрального фасада – только верхние части ниш) оконных проемов, имеющие украшения в виде замковых камней и фрагментарно кирпичные и деревянные обрамления; средний сегмент фасада на всю свою высоту выделен гладкой лопаткой, декорированной тонким поясом на уровне верхней границы оконных проемов и многоярусным поясом на уровне нижней границы, аналогичными лопатками подчеркнуты и углы фасада; оконные проемы с лучковыми перемычками и профилированными обрамлениями с лучковыми сандриками завершений, подоконными полочками с гладкими шашечками; плоскости фасадов венчает профилированный карниз и делит межэтажный профилированный карниз (композиционное решение фасада в уровне цокольного этажа и заложенных оконных проемов с лучковыми перемычками уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- способ и вид отделки фасадов в ред. кон. XIX - нач. XX вв.: вид отделки кирпичной кладки и колористические решения фасадов (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные (фасадные) столярные заполнения в ред. кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Куйбышева, северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Куйбышева.	

Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного с цокольным этажом здания кон. XIX - нач. XX вв. прямоугольного объема, перекрытого скатной крышей (без учета поздних пристроек с южной стороны (со стороны двора);



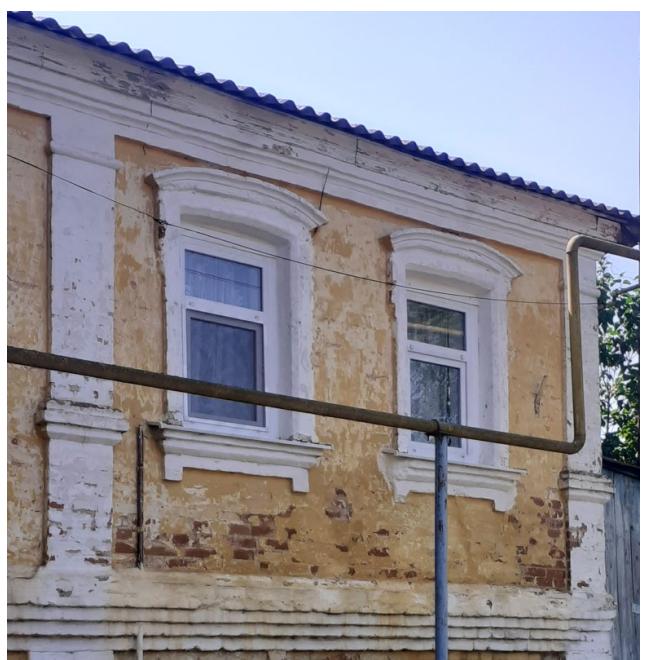
- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина, облицованная кирпичом – на первом (верхнем) этаже (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ), цоколь – кирпич;

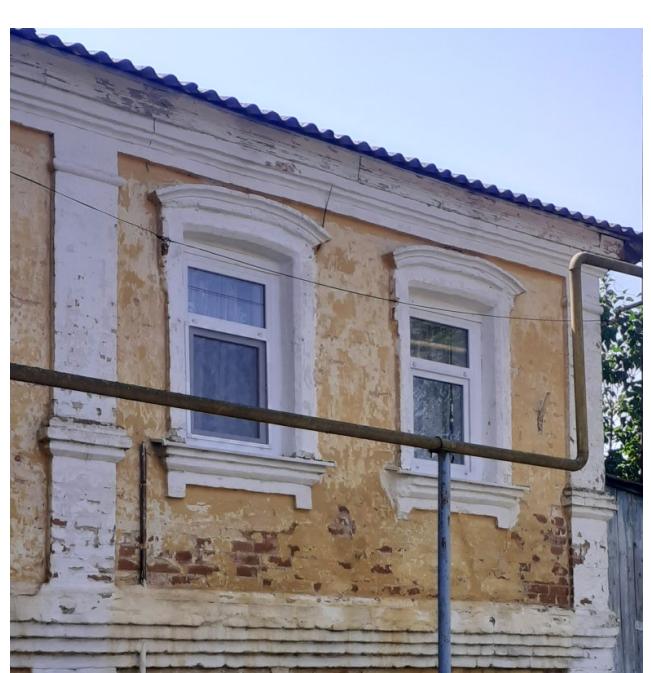


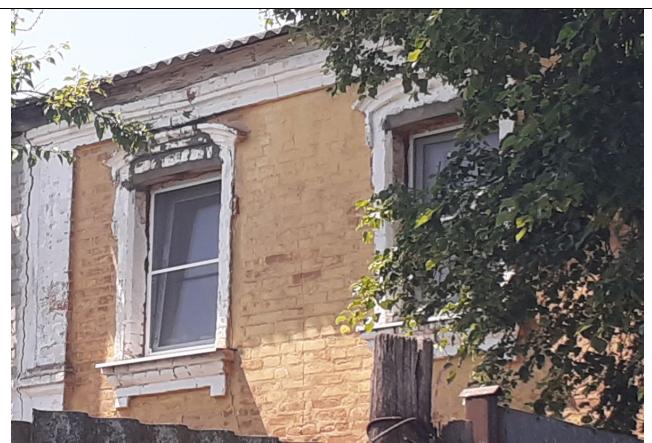
<p>- объемно-планировочное решение здания в ред. кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с южной стороны (со стороны двора);</p>	<div style="text-align: center;"> 21 </div> 
<p>- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы в ред. кон. XIX - нач. XX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли, месторасположение печной трубы;</p>	
<p>- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в ред. кон. XIX - нач. XX вв., выполненных из кирпича, и выдержаных в стилистике эклектизма, включающее: симметричную композицию центрального фасада с пятью оконными проемами: один оконный проем находится в среднем сегменте фасада, по два оконных проема – в боковых сегментах, данным оконным проемам основного (первого) этажа соответствуют в цоколе глухие ниши (а с западной стороны центрального фасада – только верхние части ниш) оконных проемов, имеющие украшения</p>	  

в виде замковых камней и фрагментарно кирпичные и деревянные обрамления; средний сегмент фасада на всю свою высоту выделен гладкой лопatkой, декорированной тонким поясом на уровне верхней границы оконных проемов и многоярусным поясом на уровне нижней границы, аналогичными лопatkами подчеркнуты и углы фасада; оконные проемы с лучковыми перемычками и профилированными обрамлениями с лучковыми сандриками завершений, подоконными полочками с гладкими шашечками; плоскости фасадов венчает профилированный карниз и делит межэтажный профилированный карниз (композиционное решение фасада в уровне цокольного этажа и заложенных оконных проемов с лучковыми перемычками уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);





	
<ul style="list-style-type: none">- способ и вид отделки фасадов в ред. кон. XIX - нач. XX вв.: вид отделки кирпичной кладки и колористические решения фасадов (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);- оконные и дверные (фасадные) столярные заполнения в ред. кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).	
	



**Проект границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX - нач.
XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул.
Куйбышева, 21**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Обоснование проекта границ территории объекта

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270205. Земельный участок, в границах которого находится объект культурного наследия, имеет межевание с кадастровым номером 46:20:270210:258.

В границах исследуемой территории имеются здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, однако существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-13 в северной части земельного участка с кадастровым номером 46:20:270210:258, на котором расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Куйбышева, 21
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	725,00 м ² \pm 9
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

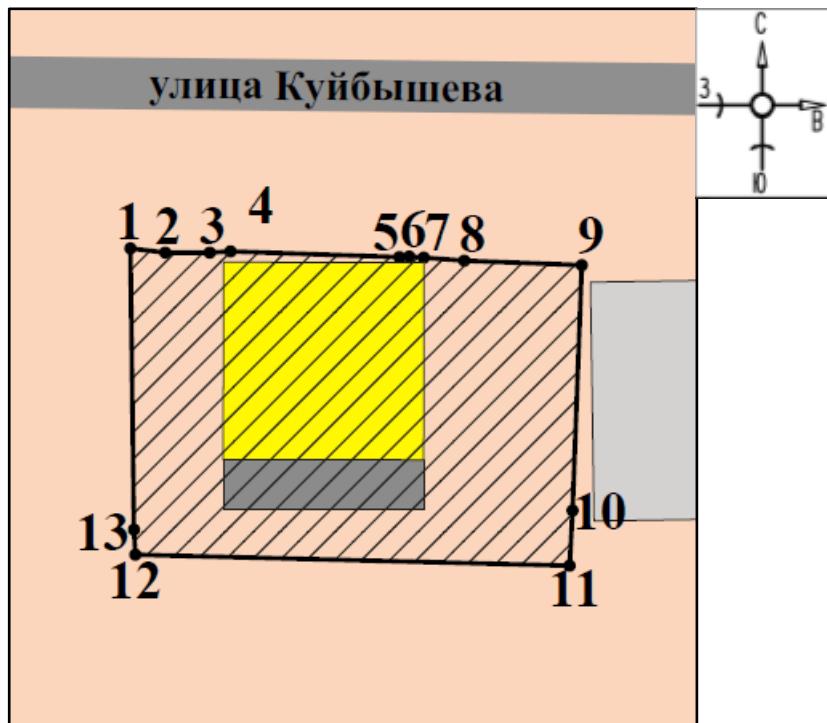
Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК-46						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначенной точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
1	402547,51	1194711,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—	
2	402547,20	1194714,50		0,30		
3	402547,20	1194717,76		0,30		
4	402547,29	1194719,28		0,30		
5	402546,87	1194731,67		0,30		
6	402546,91	1194732,39		0,30		

7	402546,83	1194733,46		0,30	
8	402546,61	1194736,43		0,30	
9	402546,28	1194745,05		0,30	
10	402528,29	1194744,37		0,30	
11	402524,24	1194744,16		0,10	
12	402525,05	1194712,30		0,10	
13	402526,88	1194712,20		0,30	
1	402547,51	1194711,94		0,30	

Описание местоположения границ объекта культурного наследия

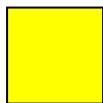
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток- 2,58 м;
2	3	На восток- 3,26 м;
3	4	На восток- 1,52 м;
4	5	На восток- 12,30 м;
5	6	На восток-0,72 м;
6	7	На северо-восток- 1,07 м;
7	8	На восток- 2,98 м;
8	9	На восток- 8,63 м;
9	10	На юг- 22,06 м;
10	11	
11	12	На запад- 31,87 м;
12	13	На северо-запад- 1,83 м;
13	1	На север в исходную точку- 20,63 м.

План границ территории объекта культурного наследия

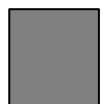


Масштаб 1:500

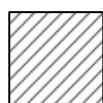
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



● 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия

Полностью	Частично
	46:20:270210:258

Режим использования территории объекта культурного наследия

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

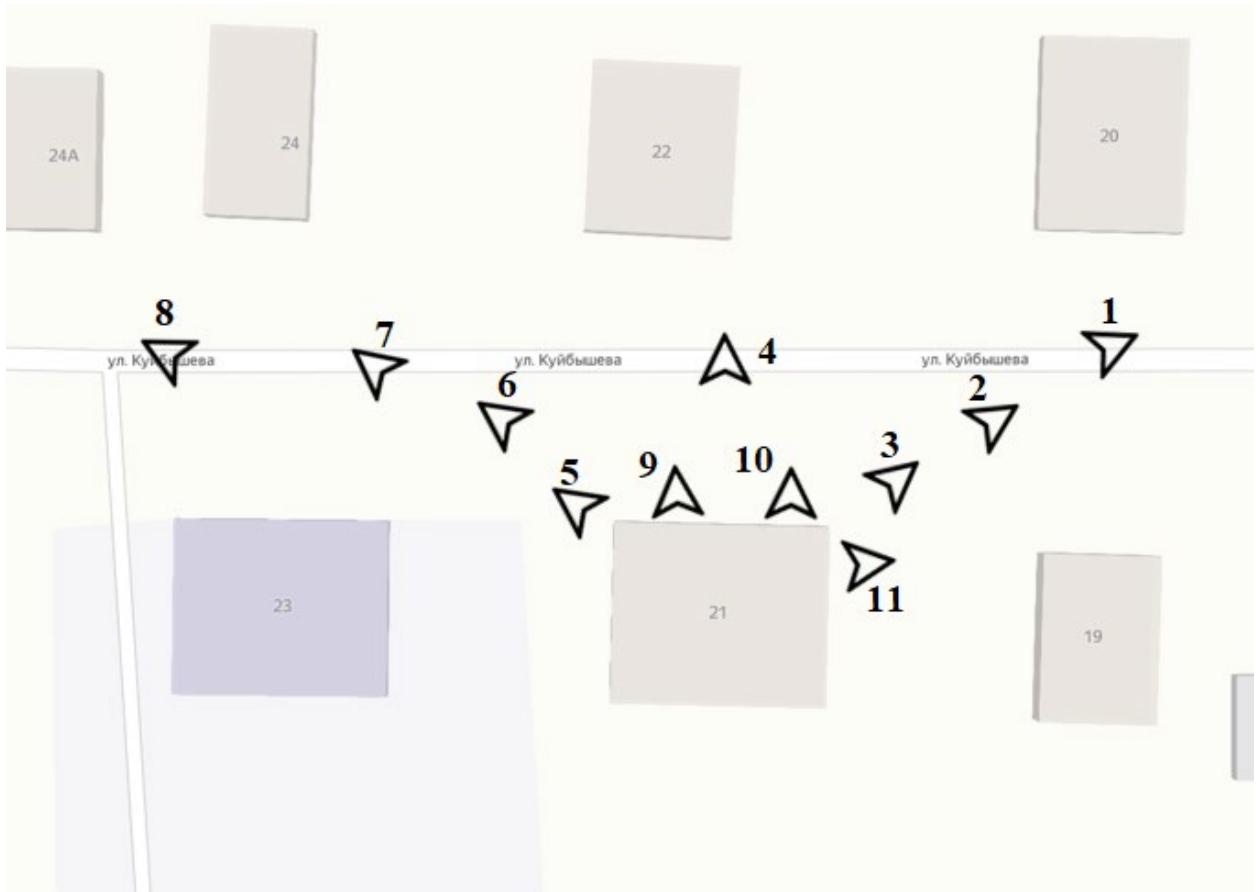
2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации



Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



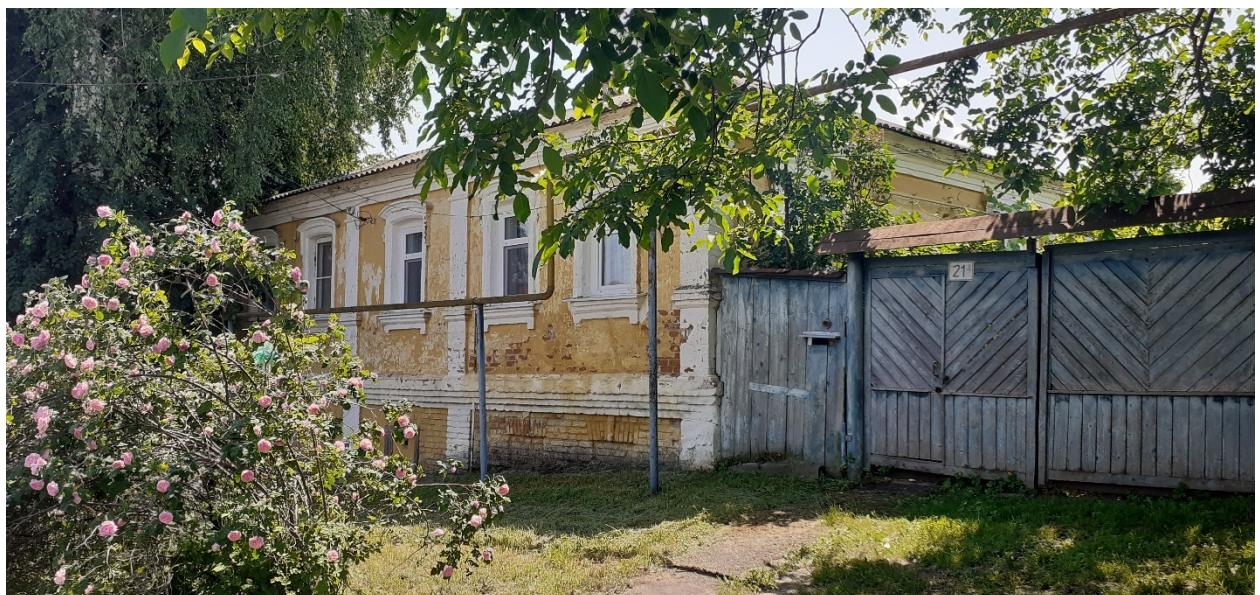
Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с севера на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с севера на Объект. Центральный (северный) фасад.
Фрагмент.



Фотография № 10. Вид с севера на Объект. Центральный (северный) фасад. Фрагмент.



Фотография № 11. Вид с запада на Объект. Западный фасад. Фрагмент.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, конфирмованный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Дом по ул. Куйбышева, 21. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



2. План города Рыльска, конфирированный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



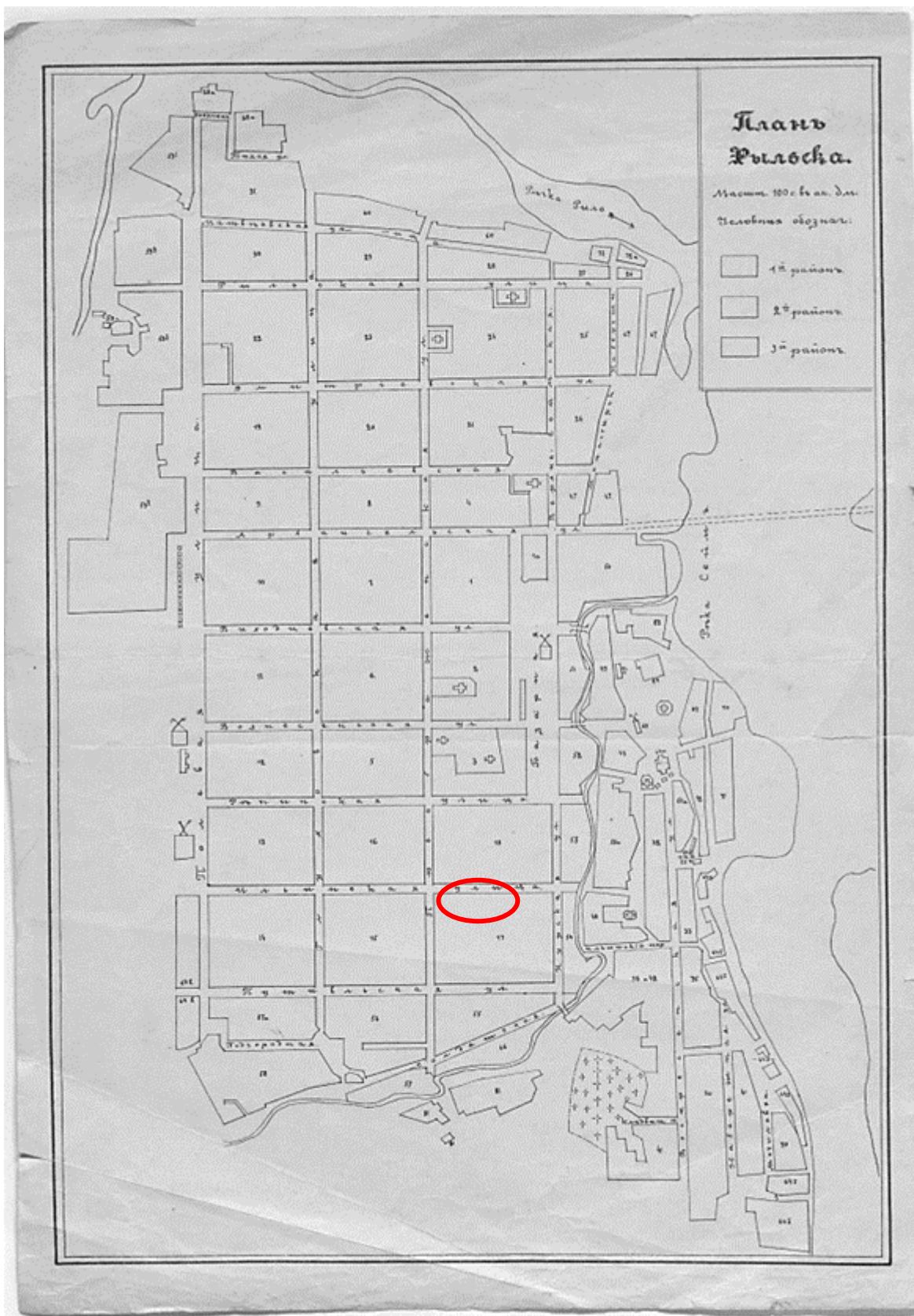
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



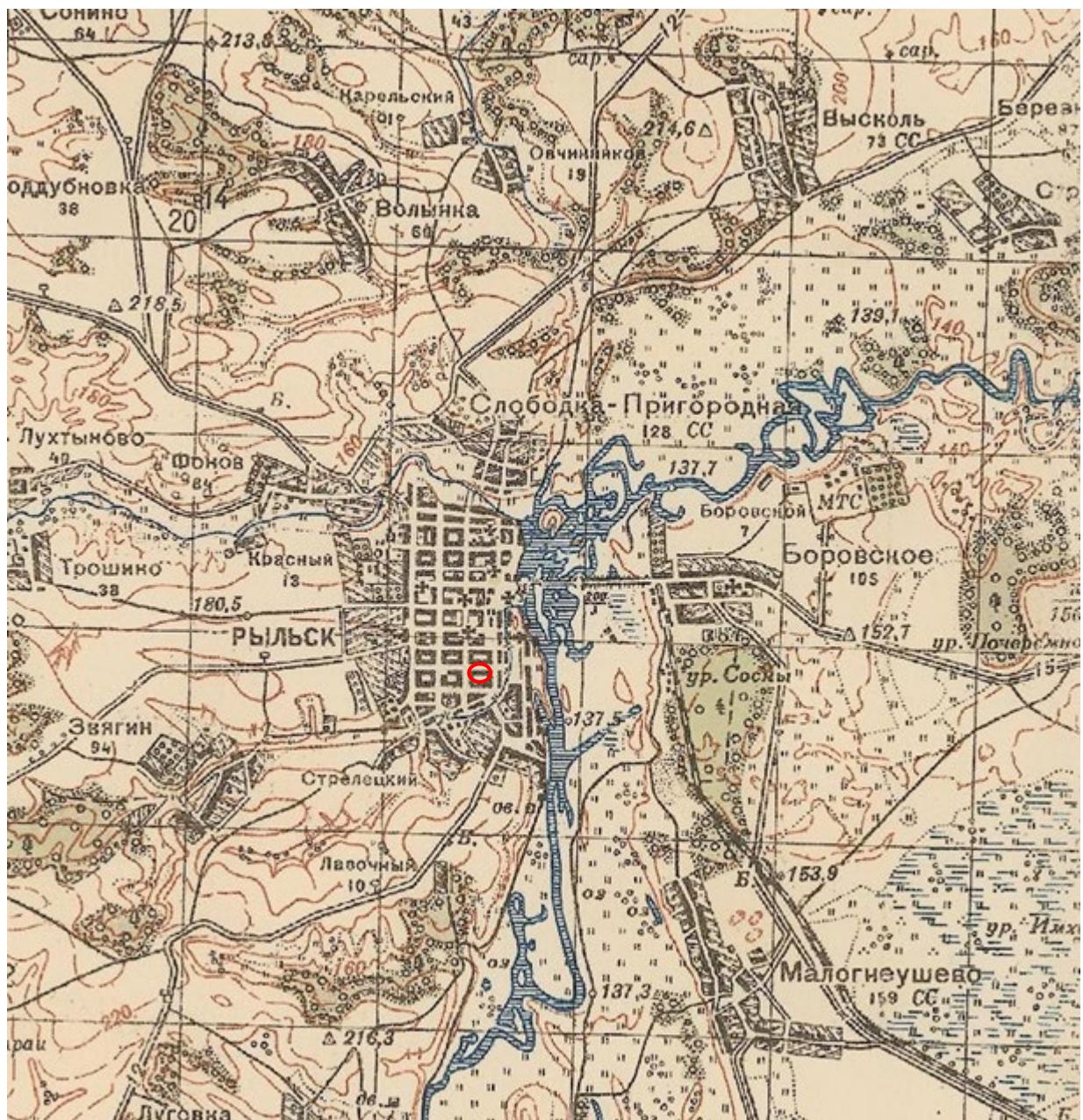
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

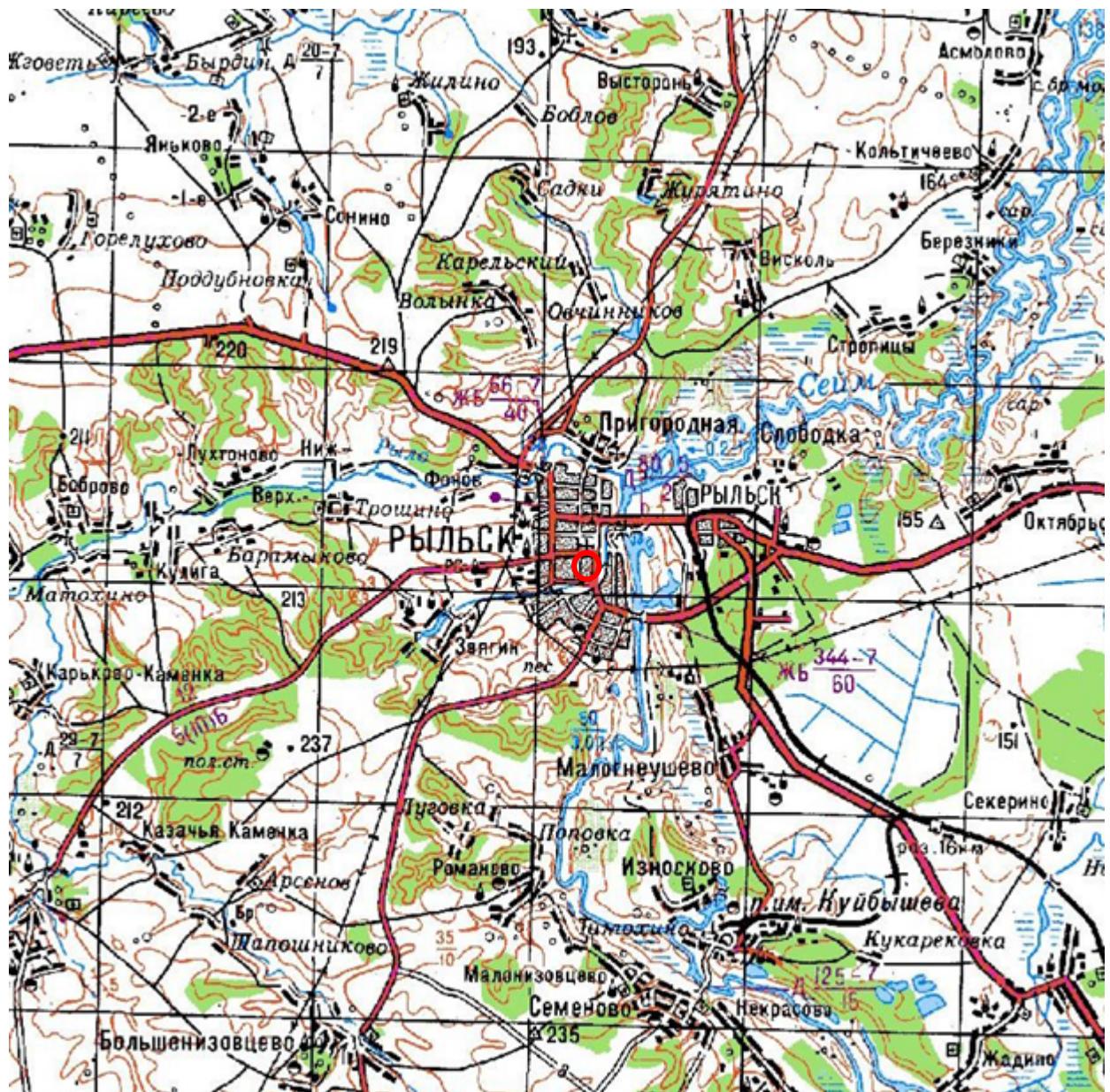


8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

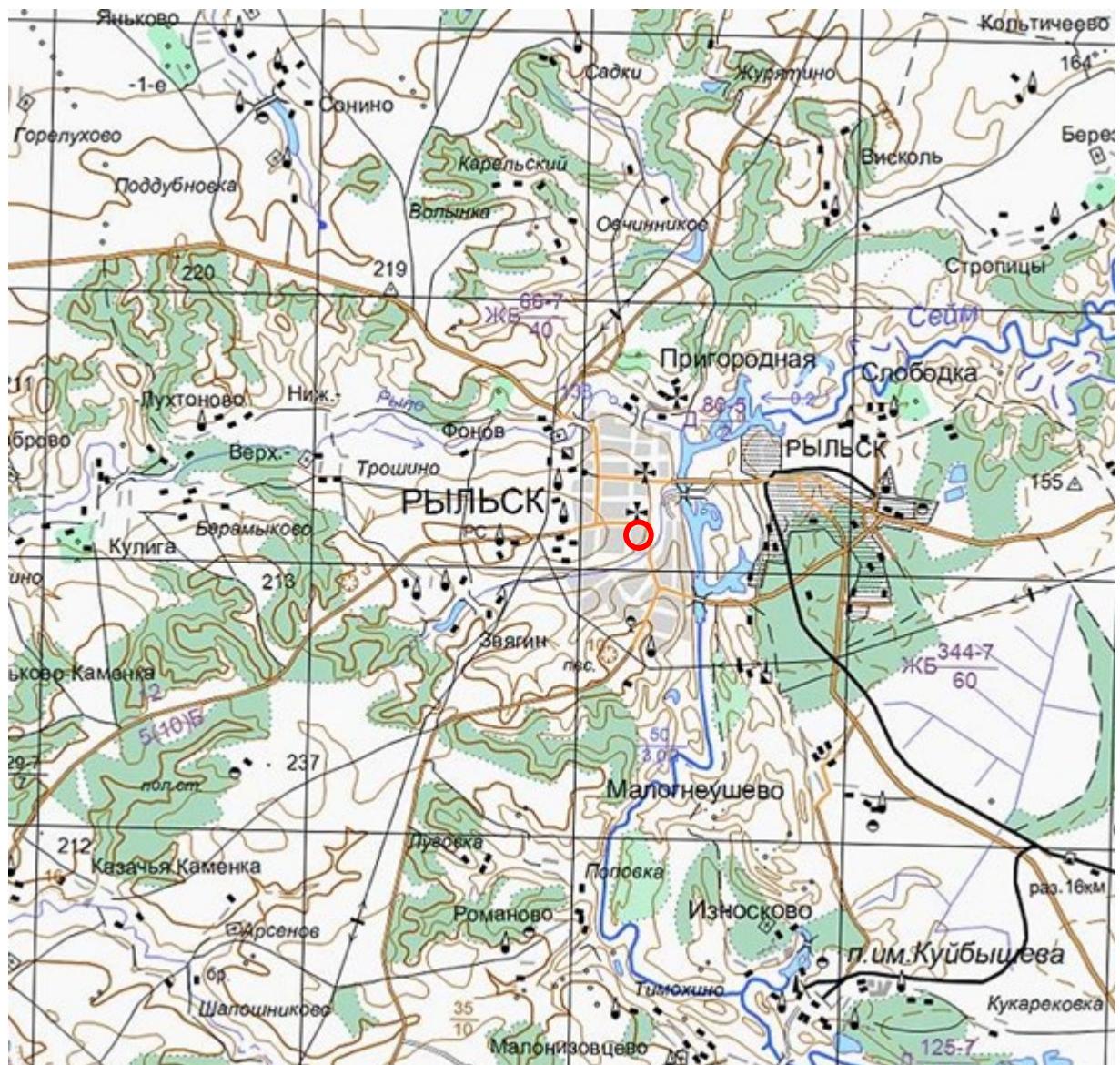


9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг.

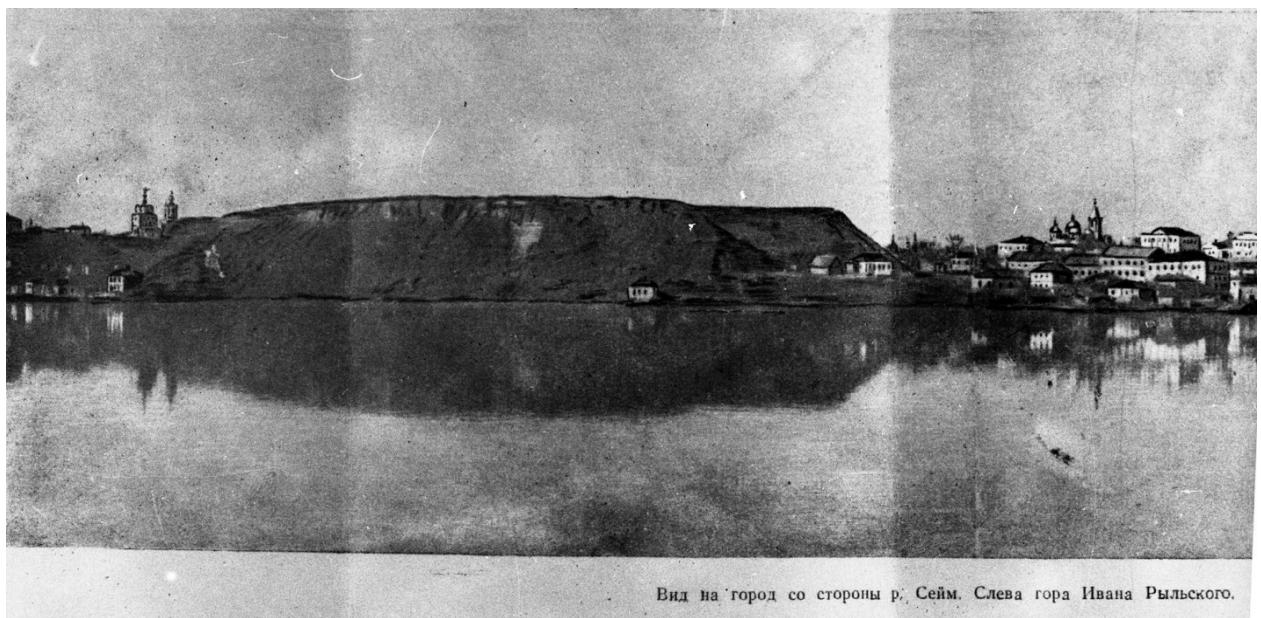
Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник:
http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



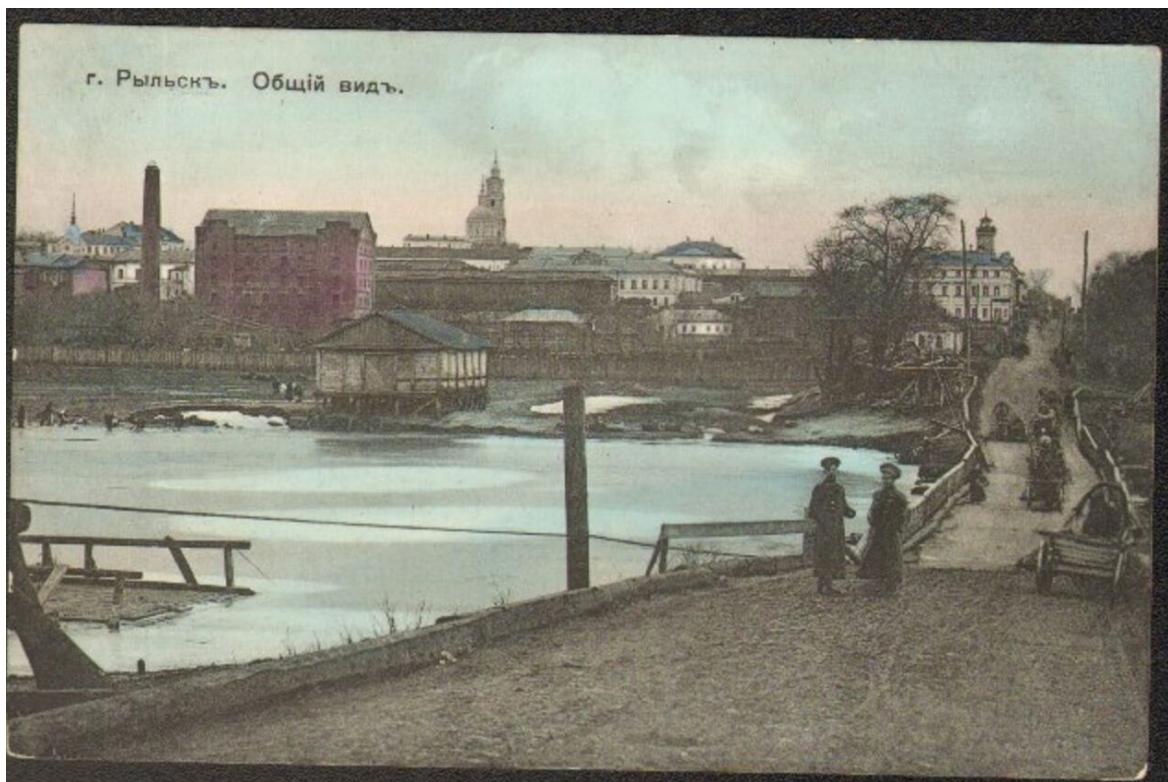
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

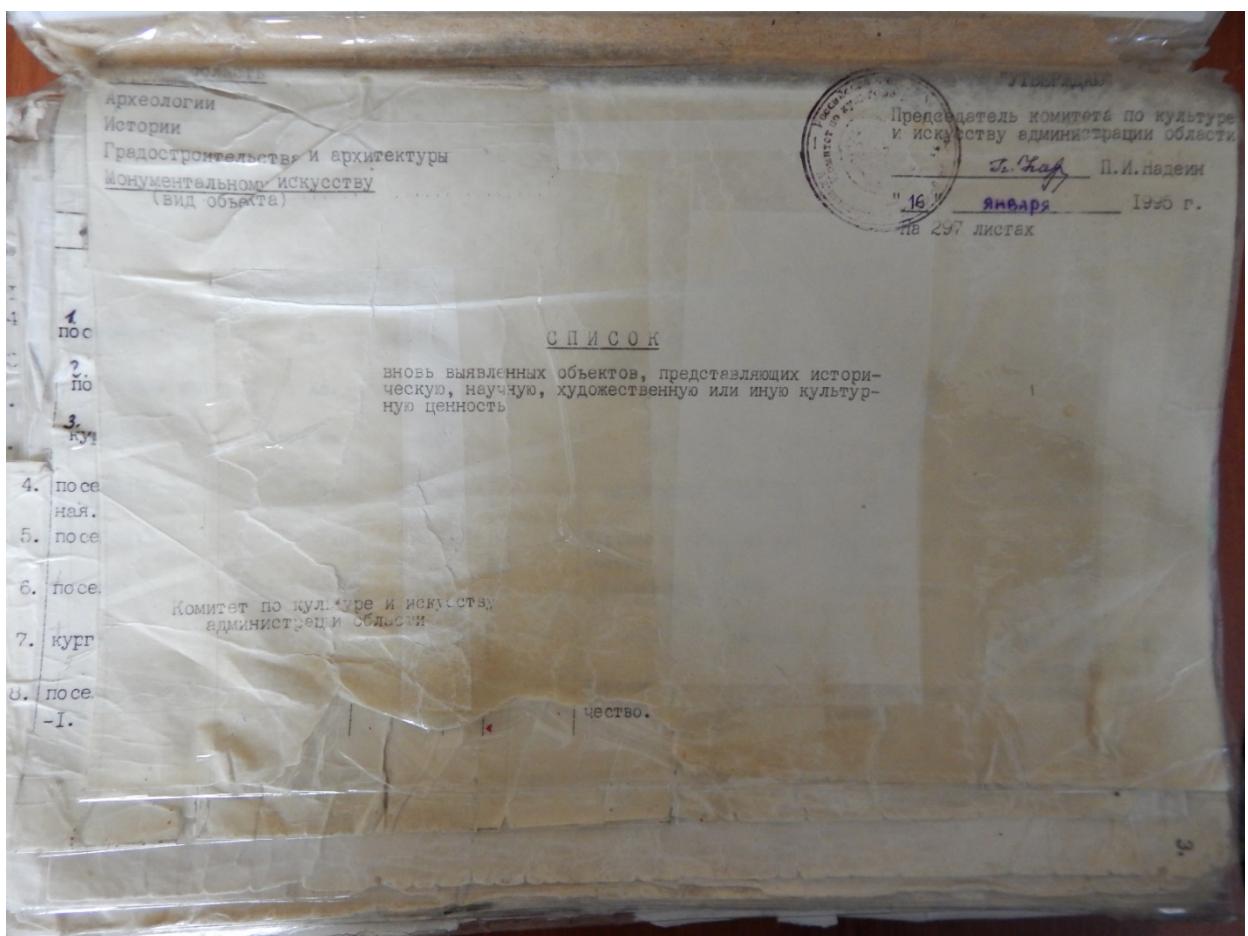


16. Дом по ул. Куйбышева, 21.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 5 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.



	2173. дом жилой.	кон. XIX- нач. XXв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Куйбышева, 1.
2243.	2174. дом жилой.	-"	-"	-	-	горсеть	-"	-"	ул. Куйбышева, 8.
	2175. дом жилой.	-"	-"	-	-	горжилкомхоз	-"	-"	ул. Куйбышева, 15.
2244.	2176. дом жилой.	-"	-"	-	-	-"	-"	-"	ул. Куйбышева, 21.
2245.	2177. дом жилой.	-"	-"	-	-	личное влад.	-"	-"	ул. Куйбышева, 22.
2246.	2178. дом жилой.	-"	-"	-	-	РОНО	детсад	-"	ул. Куйбышева, 23.
2247.	2179. дом жилой.	-"	-"	-	-	личное влад.	жильё	-"	ул. Куйбышева, 26.
2248.	2180. дом жилой.	-"	-"	-	-	горжилкомхоз	-"	-"	ул. Куйбышева, 29.
2249.	2181. дом жилой.	-"	-"	-	-	-"	-"	-/-	ул. Куйбышева, 52.
	2182. дом жилой.	-"	дерево, кирпич.	-	-	-"	-"	-	ул. Куйбышева, 66.
2250.		-"	-"	-	-	-"	-"	-"	
2251.	2183. дом жилой.	-"	-"	-	-	личное влад.	-"	-"	ул. Куйбышева, 72.
	2184. дом жилой.	-"	кирпич	-	-	-"	-"	-"	ул. Ленина, 4.
2252.	2185. дом жилой.	-"	-"	-	-	горжилкомхоз	-"	-"	ул. Ленина, 14.
	2186. дом жилой.	-"	-"	-	-	личное влад.	-"	-"	ул. Ленина, 15.
2253.	2187. дом жилой.	-"	-"	-	-	-"	-"	-"	ул. Ленина, 16.
	2188. дом жилой.	-"	-"	-	-	горжилкомхоз	-"	-"	ул. Ленина, 28.
2254.	2189. дом жилой.	-"	-"	-	-	личное влад.	-"	-"	ул. Ленина, 26.
2255.	2190. дом жилой.	-"	-"	-	-	горжилкомхоз	-"	-"	ул. Ленина, 32.
	2191. дом жилой.	-"	-"	-	-	горжилкомхоз	-"	-"	ул. Ленина, 34.
2256.	2192. дом жилой.	-"	-"	-	-	РОНО	детсад	-"	ул. Ленина, 35.
2257.	2193. дом жилой.	-"	-"	-	-	горжилкомхоз	жильё	-"	ул. Ленина, 50.
	2194. дом жилой.	-"	-"	-	-				
2258.									
									211.

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. № 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. № 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|---|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г.
останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и
ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и
ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь:
- колокольня
- Троицкая церковь
- Николаевская церковь
- Крестовоздвиженская церковь | - Пригородная Слобода |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища
местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области № 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пощутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-1 - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-1 регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами: с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского	- 5,1 га
2. Воскресенская гора	- 1,3 га
3. Селище 1 на Советской площади	- 0,9 га
4. Селище 2 на Советской площади	- 0,5 га

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-1 и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

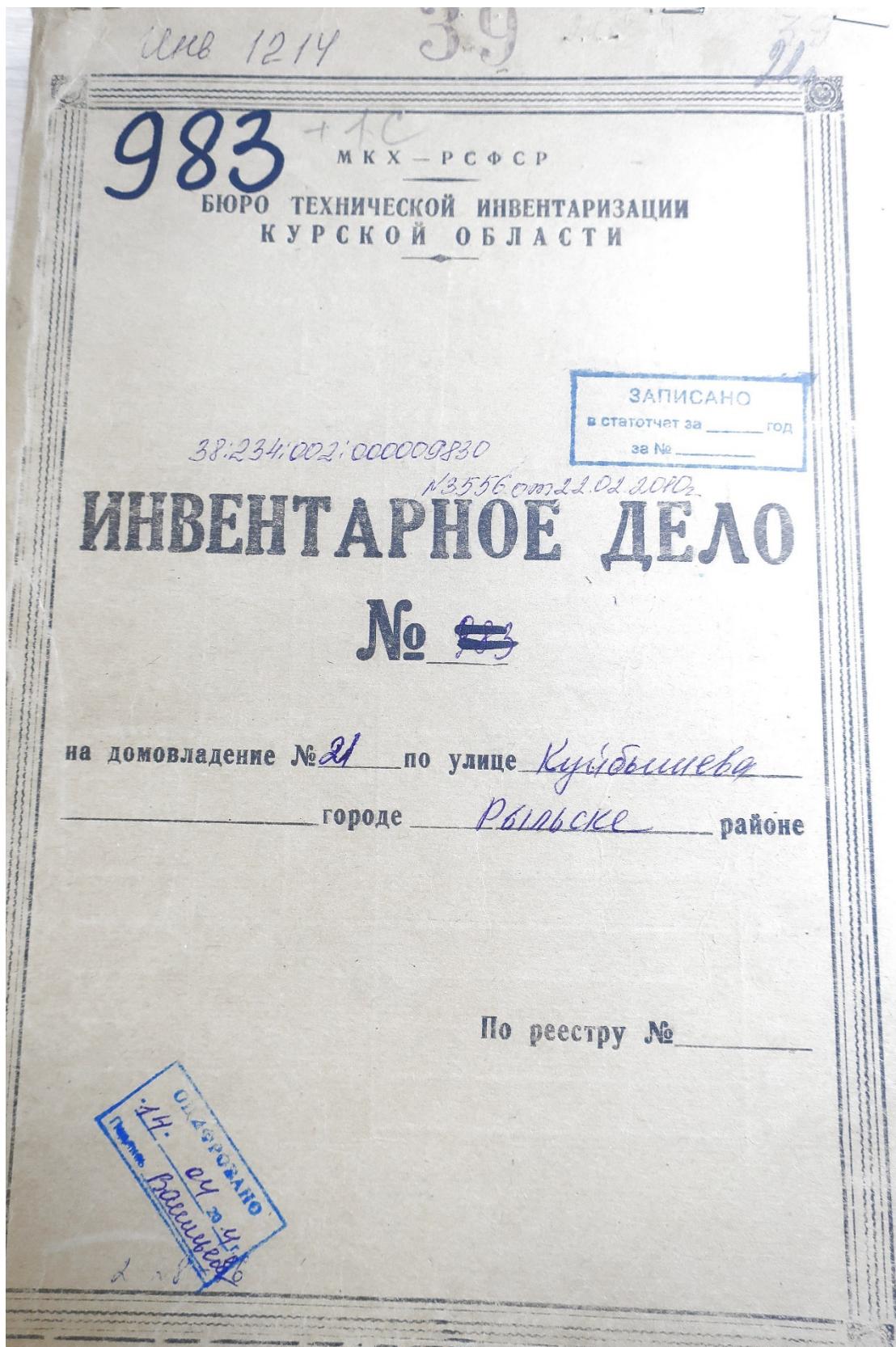
Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1982 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Стропицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и
Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.



3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.21 от 08.10.1983



МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Курск район Романск

Knapt № _____

Инв. № _____

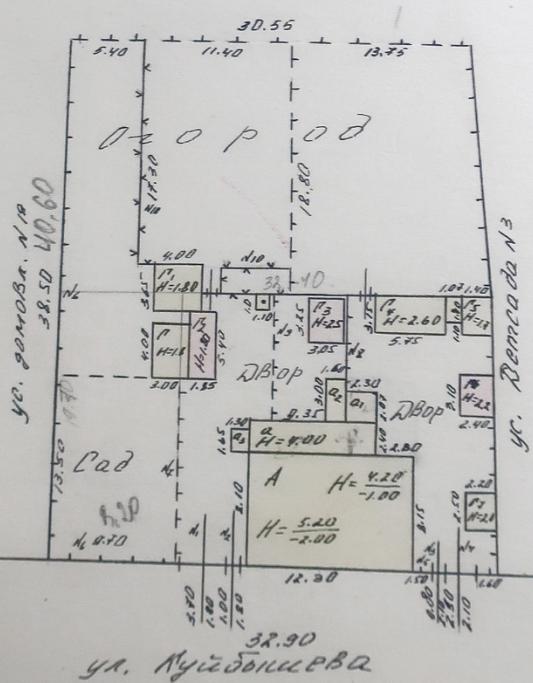
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

на жилой дом (дома), № 21
по ул. (пер.) Күчбөсілева

Составлен по состоянию на 8 "октября" 1983 г.

I. Владение строениями на участке



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 21 литер А
по Куйбышева ул. (пер.)
город Ростов район _____

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр _____
(фонд) _____

Владелец Ромоуправление
Серия, тип проекта _____

Год постройки 90 19172 переоборудовано в _____ году
Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 1

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____

Средняя внутренняя высота помещений 2,45 м Объем 546 куб. м

Общая полезная площадь дома 148,1 кв. м

из них

а) Жилые помещения: полезная площадь 104 кв. м

в том числе: жилой площади 69,8 кв. м

Средняя площадь квартиры 23,3 кв. м

Распределение жилой площади

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь	жилых кварт.	жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	3	5	69,8						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	a) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п. п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	15,9				
2	Двухкомнатные	2	53,9				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
	Всего:	3	69,8				

На жилые дома граждан и обобществленный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в Рогачеве
по улице №1 Куйбышева

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск
по ул. Куйбышева

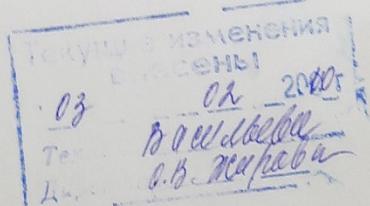
Рыльский

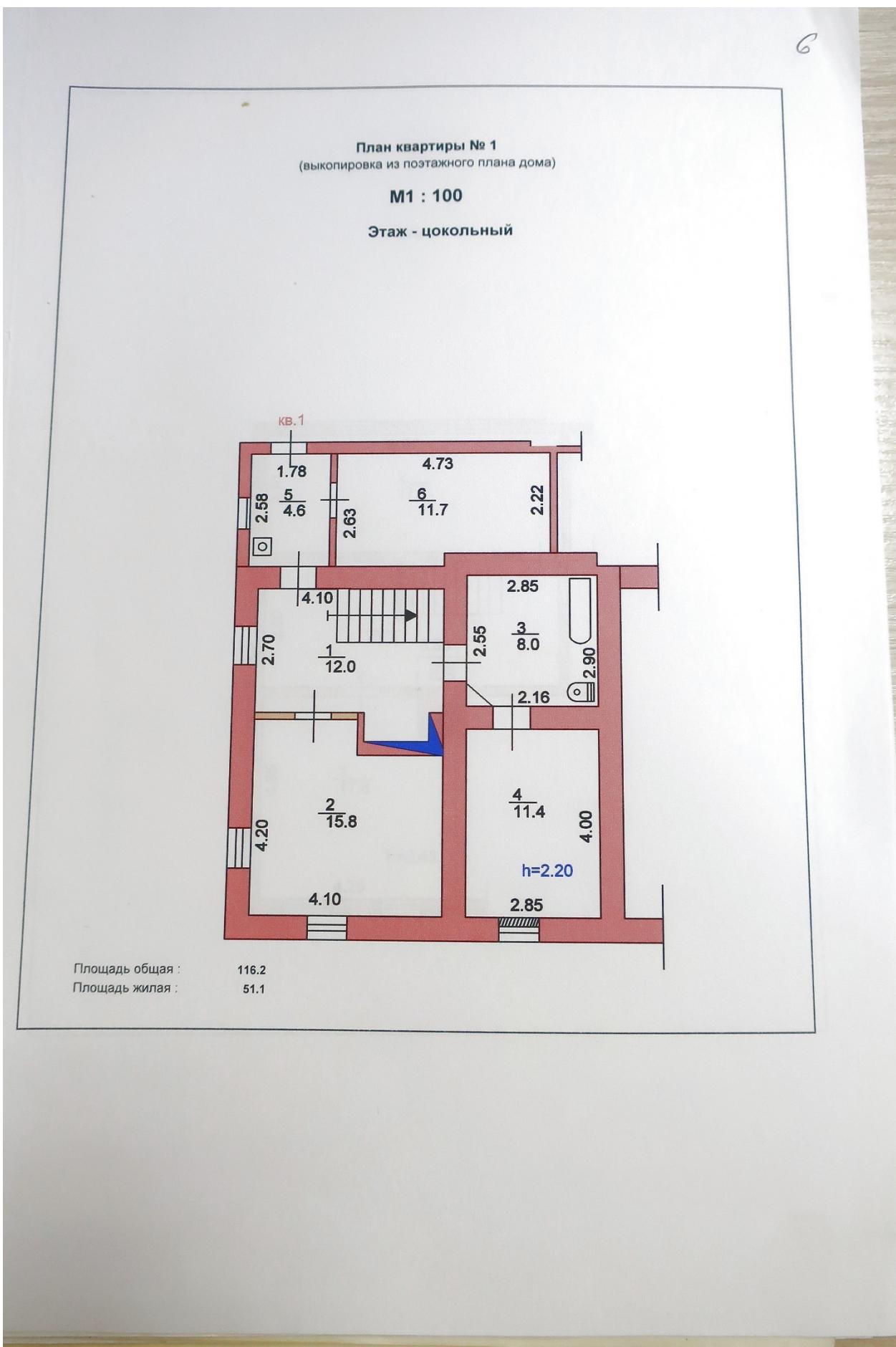
№ 21

Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь из нее			Подсобная	Хол. коридоров, лестничных и т.п.	Лоджий, балконов, террас, веранд (с козырьками)	Высота помещений по внутреннему боковому м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переделаны/изменены	Помещение	
						Квартиры	Жилая	Подсобная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	I	1	1	Прихожая	6.50*2.80- -1.32*0.10- -1.05*0.65	17.4	17.4		17.4			2.2				
			2	Жилая	2.70*6.57	17.7	17.7	17.7								
			3	Жилая	4.35*4.20- -0.90*0.80	17.6	17.6	17.6								
				Итого по этажу:	52.7	52.7	35.3	17.4								
ЦОК ОЛЬ НЫЙ		1	Прихожая	4.10*2.70+ +1.42*0.63	12.0	12.0		12.0								
			2	Жилая	4.20*4.10- -0.80*1.75	15.8	15.8	15.8								
			3	Ванная	2.85*2.90- -0.58*2*0.77	8.0	8.0		8.0							
			4	Неотапливае мый коридор	2.85*4.00	11.4	11.4		11.4							
		5	Толочная	2.58*1.78	4.6	4.6		4.6								
		6	Неотапливае мый коридор	4.73*2.63- -0.30*2.33	11.7	11.7		11.7								
				Итого по этажу:	63.5	63.5	15.8	47.7								
				Итого:	116.2	116.2	51.1	65.1								

Исправлено мною 11.06.2022
всё чисто

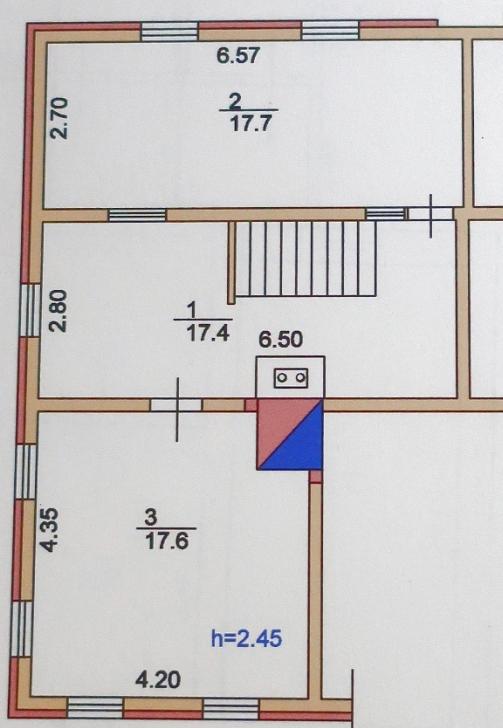


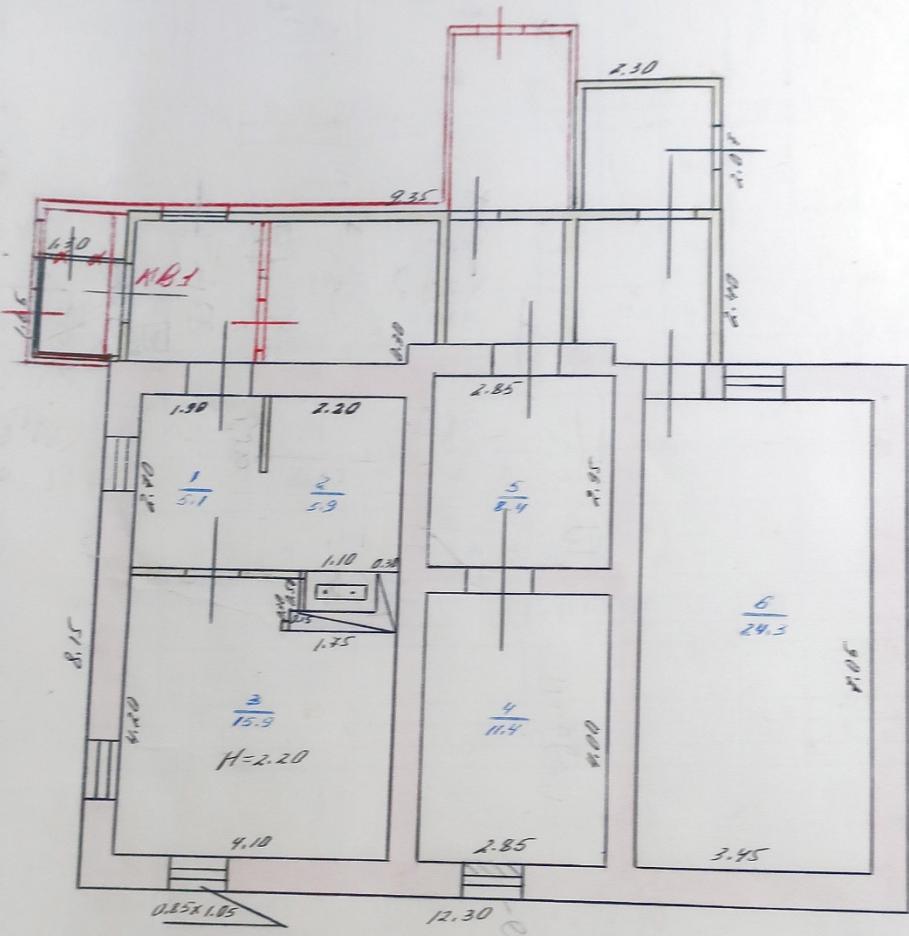


План квартиры № 1 (выкопировка из поэтажного плана дома)

M1 : 100

Этаж - 1





ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск
по ул. Куйбышева

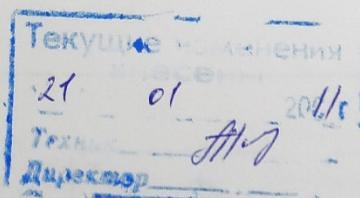
Рыльский

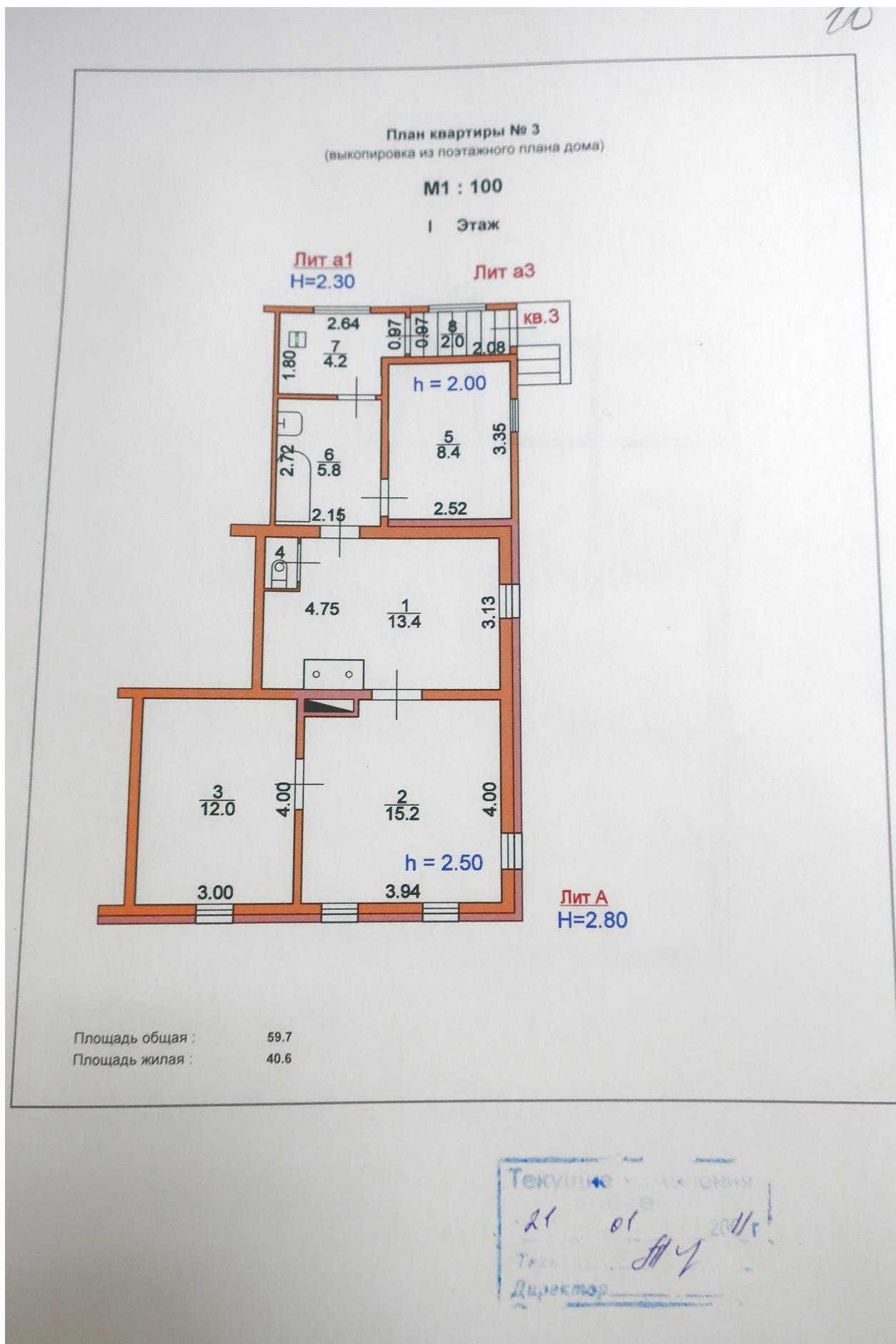
№ 21

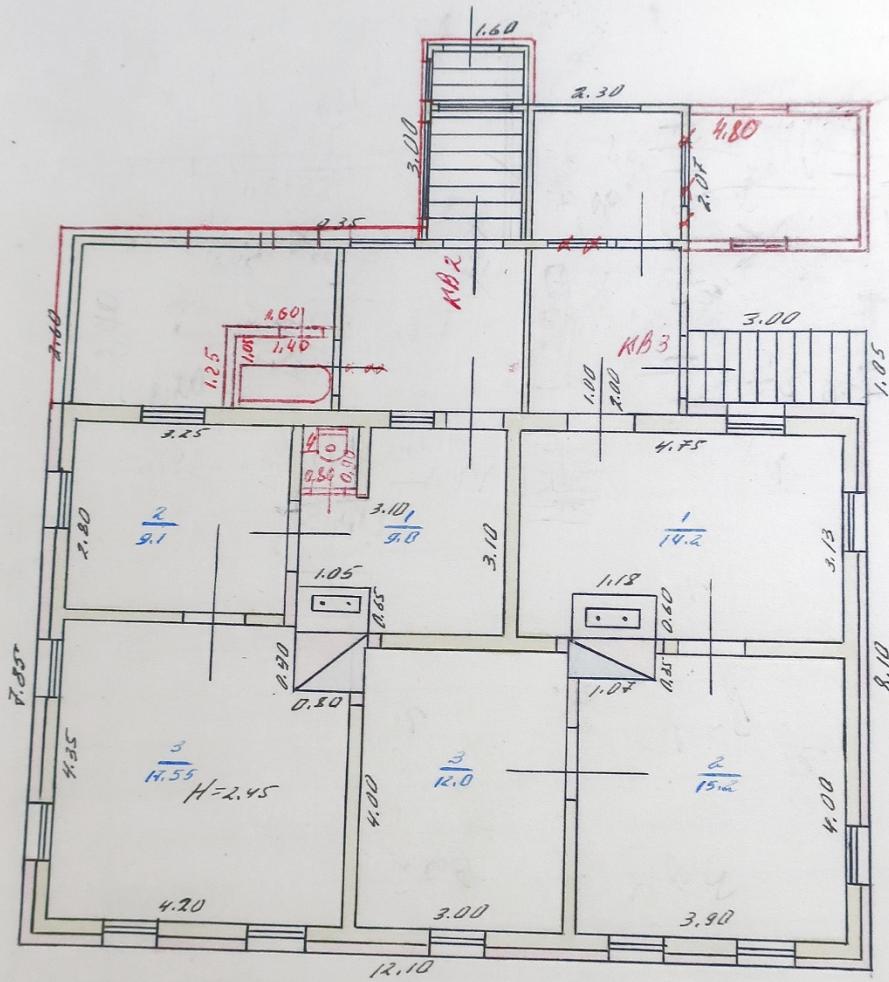
Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь			Хол коридоров, лестничных и т.п.	Лоджий, балконов, террас, веранд (с изол)	Высота помещений по внутреннему объему, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переделанные/измененные	Примечание	
							Из нее									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	1	3	1	Жилая	4.75*3.13- -1.18*0.60- -1.13*0.71	13.4	13.4	13.4				2.5		13.4		
		2	Жилая		4.00*3.90- -1.07*0.35	15.2	15.2	15.2								
		3	Жилая		4.00*3.00	12.0	12.0	12.0								
		4	Туалет		0.66*1.08	0.7	0.7		0.7					0.7		
a1		5	Кухня		2.52*3.35	8.4	8.4		8.4					8.4		
		6	Коридор		2.15*2.72	5.8	5.8		5.8					5.8		
		7	Коридор		2.64*1.80- -0.49*1.08	4.2	4.2		4.2					4.2		
					Итого:	59.7	59.7	40.6	19.1							
a3		8	Коридор неотапл.		2.08*0.97	2.0				2.0				2.0		
					Всего:	61.7	59.7	40.6	19.1	2.0				34.5		

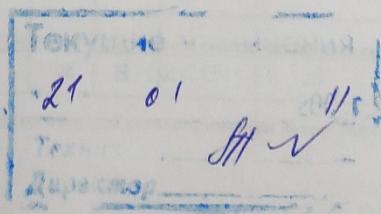
Стойло 1 м² = 5130. Адапт







VI. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек



Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	a1	Год постройки	V	Число этажей	1					
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Вид внутренней отделки					простая	
				Удельный вес по таблице	Прибавка к Уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (пр. 7 к пр. 8)	1СД	Тек. изм износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины	18	0.49	8.82	35	3.09		
2	Стены	пластины	глубокие трещины	19	0.49	9.31	35	3.26		
3	Перекрытия	дощатые	глубокие трещины							
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	повреждения	6	1	6	25	1.5		
5	Полы	дощатые	стертость в ходовых местах	8	1	8	40	3.2		
6	Проводы	оконные	2-е глухие	9	1	9	15	1.35		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	обои	глубокие трещины отставание обоев	10	0.49	4.9	35	1.72		
	Наружная отделка	листы шифера	трещины							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное, водяное от АГВ							
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		г.водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		газ	сетевой (природный)							
		телевидение								
9	Прочие работы			6						
				итого :	100	x	70.03	x	21.67	x

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 31$$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		Пристройка		Лит.		а3		Наименование строения		Лит.									
Наименование конструктивн. элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)				Удельный вес по таблице		Ценостный коэффициент		Удельный вес после применения коэффициента		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельный вес по таблице		Ценостный коэффициент		Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент		кирпичный ленточный		11	1	11													
Наружные стены		дощатые		26	1	26													
Перегородки																			
Перекрытия		дощатые		4	1	4													
Крыша		шифер по деревянной обрешетке		13	1	13													
Полы		дощатые		7	1	7													
Отделка проемы	окна	1-ые глухие																	
	двери	филенчатые		14	1	14													
Отделка	внутренняя	окрашено		18	1	18													
	внешняя	общит шифером																	
Электроосн.		да		4	1	4													
Прочие работы				3															
% износа : 25		Итого		100	x	97		25		Итого		100	x						

Наименование строения		Лит.		Наименование строения		Лит.	
Наименование конструктивн. элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценостный коэффициент	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценостный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициенка
Фундамент							
Наружные стены							
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Отделка ПРОЕМЫ	окна						
	двери						
	внутренняя						
	внешняя						
Электроосв.							
Прочие работы							
% износа : 25	Итого	100	x	25	Итого	100	x

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

15

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Текущие показания
21 11 2015
Техн. № 7
Директор

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

17
 Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности 1
 Вид внутренней отделки простая

Сборник № 28
 Таблица № 154

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состоя- ние (осадки, трещи- ны, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструк- тивных элементов				Проверка к весу в пропор- ции	Удельный вес конструк- тивных элементов с поправкой на износ	Износ в %
				1	2	3	4			
1	Фундаменты	кирп. - лент	искривл.				1		8 50 4	
2	а. Наружные и внутрен- ние капитальные стены	1 полукирп. - кирп. снаружи 6,5 кирп. и из бревен d=12 см	кирп. снаружи побл. гниль				24		24 50 12	
б. Перегородки		дерев. обреш.								
3	Потолки	чердачные	дерев. обреш.				7		7 50 3,5	
		междуетажные								
		подвальные								
4	Крыша		стрижка дерев.				4		4 20 0,0	
			кирп. шифер.							
5	Полы		дощат. краин. по паклан на				8		8 50 4	
			кирп. ст							
			лент. сборные							
			заливные глиняные							
6	Проемы	оконные					10		10 50 5	
		дверные								
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектурн. оформ.	20% осей, кирп. р-ром							
		а	80% облиц. кирп.							
		б								
		Внутренняя отделка	кирп. ст. р-ром							
		а	брёвн.							
		б	брёвн.							
		Центр. отопление								
		Печное отопление								
		Водопровод	-1,1							
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон	-0,5							
		Телевидение								
8	Санитарно и электрические работы	ванны	треск. в стенках				12		12 45 5,4	
		с газовой колон.								
		с дров. колонк.								
		с горяч. водосн.								
		Горячее водоснаб.								
		Вентиляция								
		Газоснабжение								
		Мусоропровод								
		Лифты								
		Канализация	-2,2							
9	Разные работы		краска, отмостки				15		15 40 6,0	
			трещинки							

% износа приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{42,3 \times 100}{96,2} = 44\%$$

11

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

VII. Исклчение восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил

Инвентаризатор

Проверил бригадир

8 окт
Мая

1983

118

1. —

8

— 198 —

11

8

188

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

У. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

(продолжение см. на обороте)

90

(издание редакции V)

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Текущие изменения влесен

Palaeoynnomys

11月移行性禽病防治

Проверка баланса

Mar. 574

8 OKF. 1982

Mapa

~~80 francs~~

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

02 июня 2022 года

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****-**/***-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:15
Кадастровый номер	46:20:270210:421
Номер кадастрового квартала	46:20:270210
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270210:258
Кадастровые номера помещений, расположенныхных в объекте недвижимости	46:20:270210:586, 46:20:270210:587, 46:20:270210:588
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 983
Площадь, в кв. метрах	148.1
Количество этажей (в том числе подземных)	3
Количество подземных этажей	1
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д. 21
Кадастровая стоимость	679245.84
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

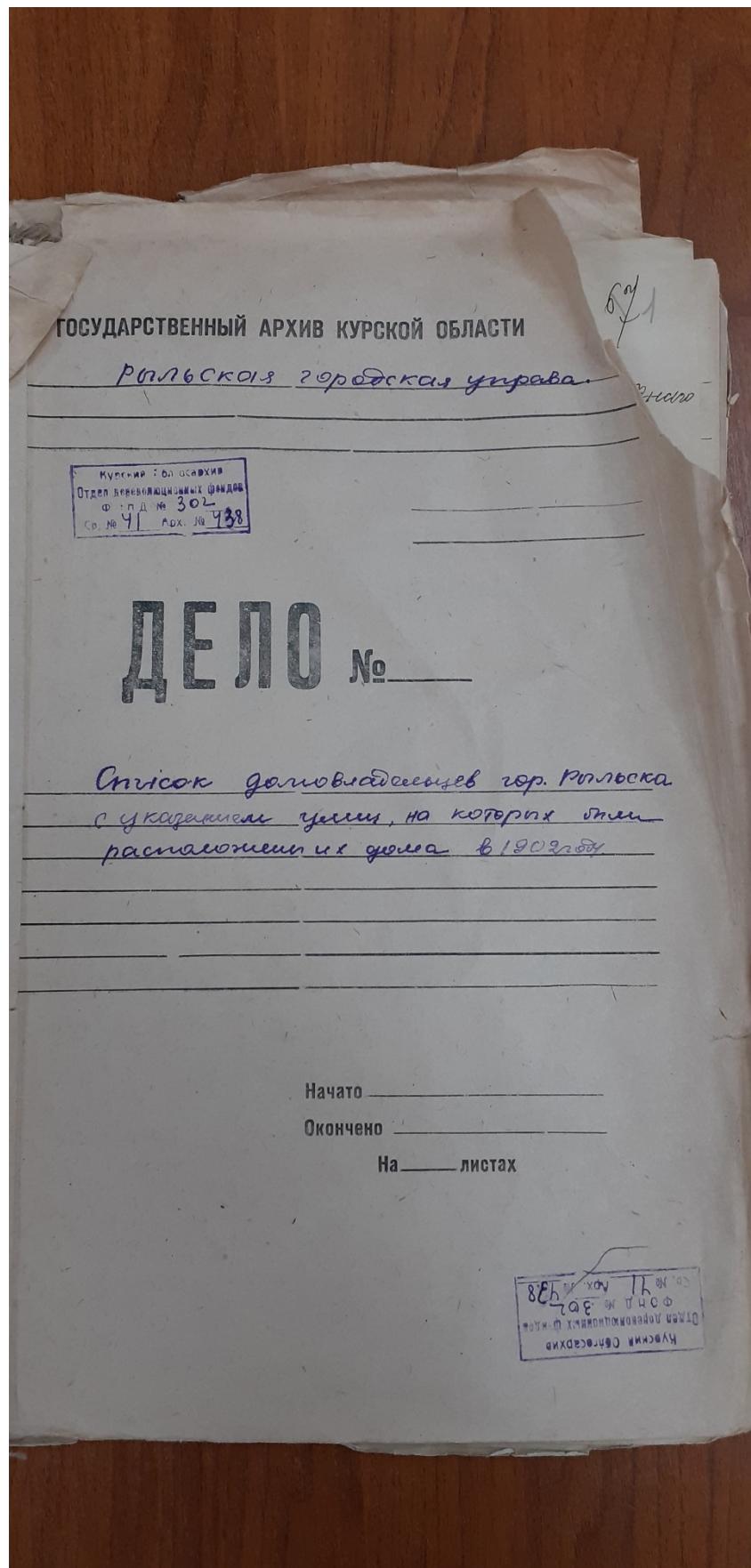
Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:586
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8046/8046968/3056853_img_2192.jpg
path	cd95e7ba-7dfa-46cd-827f-d949b893ab07/60bc36de-830a-4bd7-bb37-bbc9fe30fe39/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	61.7
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:587
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8046/8046969/3056852_img_2193.jpg
path	014ef87e-151d-45b6-ad8f-b1e4c899a8fd/08750fd f-463a-44ef-a67d-464c45dcfc04/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	35.3
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270210:588
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8046/8046970/3056851_img_2189.jpg
path	97b06bb4-8538-4030-835a-c875c91f5bb0/064ad90 d-e458-4476-bb7d-11e7ca66ce8c/EXT_FILE
Тип этажа	06, Цокольный этаж
Номер этажа	цокольный
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/8046/8046970/3056850_img_2188.jpg
path	3a88ad07-ca2d-4501-8e77-995c5e0d51bd/fd6a93c a-5547-44e9-a010-41d79c2c1a57/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	116.2
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 12, 27



Рисунок

Список

Список

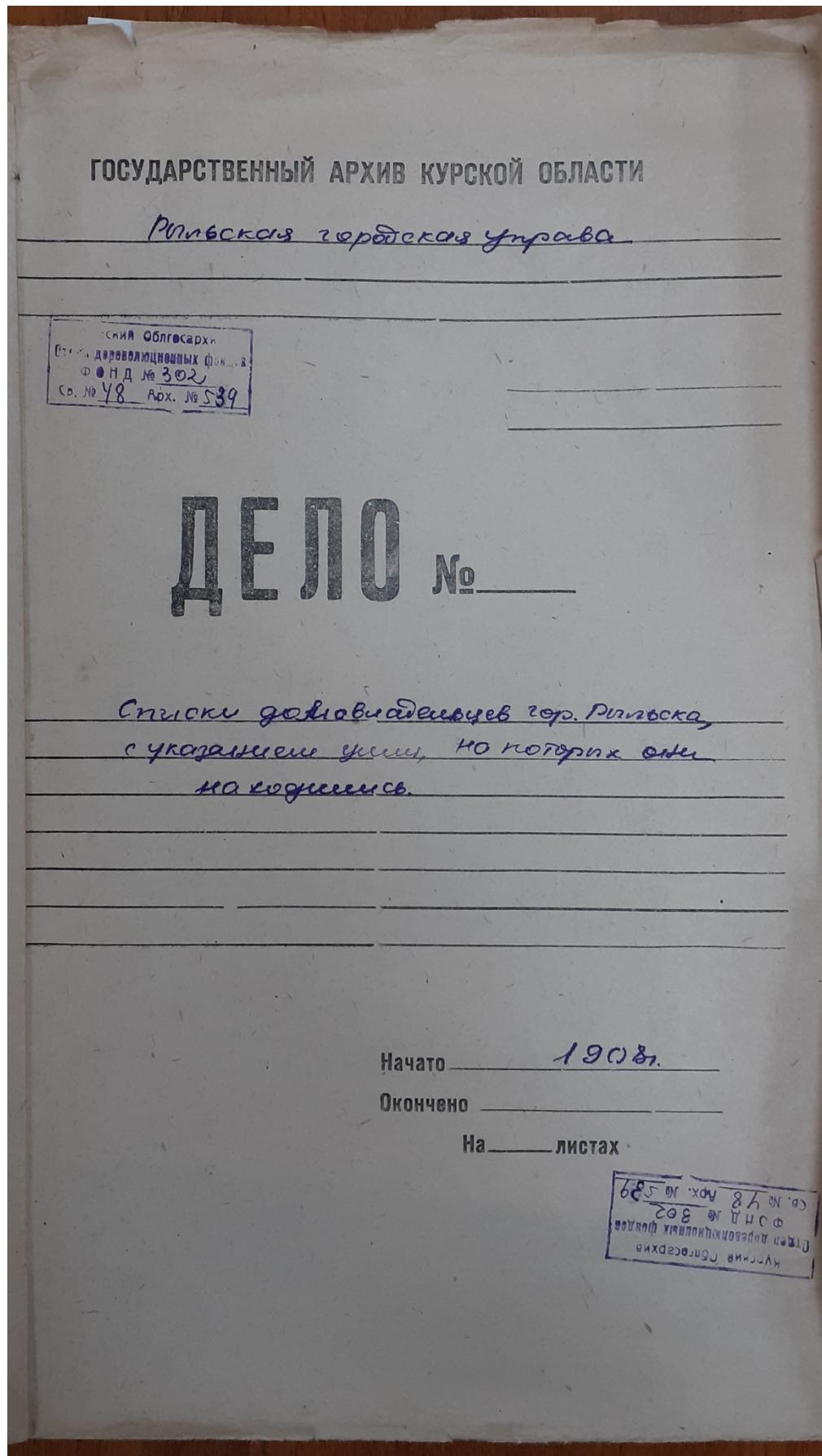
Пересоставление

№	Фамилия	Имя	Отчество	Число при нахождении при ре- зиденции	
				Губернатор	Губернатор
1572	Кулагова Михаил Васильев	Михаил	Васильев	2	5
1574	Федоров Евдокий Ильин	Евдокий	Ильин	5	5
1570	Михайлов Григорий Василь	Григорий	Василь	3	3
1571	Кулагов Иван Николаев	Иван	Николаев	3	
1578	Святошина Елизавета Степан	Елизавета	Степан	3	
1577	Смирнова Абраамий Петров	Абраамий	Петров	3	
1576	Воронина Павел Ильин	Павел	Ильин	2	
1575	Васильев Денис Федоров	Денис	Федоров	3	
1574	Воронина Акилина Матвьевна	Акилина	Матвьевна	3	
1573	Павловская Ольга Юнкова	Ольга	Юнкова	2	
1572	Менжикова Калинушка Акин	Калинушка	Акин	5	5
1571	Погорюха Арина Ильина	Арина	Ильина	3	5
1570	Менжикова Василий Михайлов	Василий	Михайлов	2	
1580	Кулагова Ольга Васильева	Ольга	Васильева	6	
1584	Рыбакова Чинова Петров	Чинова	Петров	2	
1585	Боня Воронина Елизавета Михаилова	Елизавета	Михаилова	2	

<i>Курская улица</i>		
234	Фалалеева Александра Иванова	8 3
235	Протасовъ Михаилъ Ивановъ	5 3
17 237	Медведевъ Григорій Степановъ	5
239	Бакунинъ Константина Иванова	15 5
240	Равильевъ Валентинъ Артемьевъ	3
<i>Чебышевская улица</i>		
233	Ранушкина Иванъ Кирсановъ	10 5
232	Портикова Анастасия Николаевна	10 3
231	Сыковъ Федоръ Гавриловъ	5 3
230	Чебышевъ Пётр Степановъ	3
229	Касевичъ Сорославъ Михаиловъ	7 3
17 228	Бабенковъ Пётр Семёновичъ	3
227	Бабенкова Мария Захарова	2
226	Федоровъ Александра Григоровна	5
225	Рябушанова Ольга Александровна	5 3
224	Шенкховъ Тимофей Ивановъ	3
<i>Путевская улица</i>		
201	Макина Агафонъ Прокопьевъ	2
202	Розскока Евдокия Григорьевна	4
203	Чертикова Евдокия Николаевна	3
205	Засуличъ Никита Степановъ	3
17 206	Радченко Мария Захарова	3
208	Волинская Анна Седорова	3
209	Макина Евгений Андреевъ	5
210	Овчарова Марина Иванова	8
211	Жирновская Мария Иванова	8 5

<i>Список</i>	
<i>Всего изъятых Денег.</i>	
<i>Число по спискам городской управы</i>	<i>всего изъятых в Правительстве-</i>
<i>Число изъятых групп</i>	
171 Григорьев средний Николай	Миронов Иван супружеск.
172 Касимов Евгений	Панова Евдокия Кузмин.
173 Ефимов Григорий Григорьевич	Васильевна Мария Степан.
174 Кузьма Пресняков Василий	Уральская Евдокия Евгеньевна
175 Смирнова Евдокия Евгеньевна	Мария Евдокия Васильевна
<i>Число изъятых групп</i>	
176 Борисова Мария Никитин.	Святоев.
<i>Срединско-Северной группы</i>	
177 Марковская Евдокия Константина	Медведева Евдокия Степан.
<i>Последней группы</i>	
178 Чуркинова Евдокия Степанова	Кузнецова Ивана Федорова.
179 Краснова Мария Кирilloвна	Краснова Ивана средний
180 Краснова Евдокия Иванова	Кузнецова Евдокия Никитова
181 Чуркинова Евдокия Иванова	Кузнецова Евдокия Никитова
182 Чуркинова Мария Иванова	Кузнецова Никитовна Евдокия.
<i>Верх-Северской группы</i>	
183 Моркова Евдокия Евгеньевна	Святоев Николай Осипов.
184 Чуркинова Евдокия Иванова	Родина Евдокия.

6. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп. I, д. 539, л. 2, 4 об., 5



Оческо

Объектомъъѣзда посланъ гор. Романовъ предполагаемъ
иныхъъ видъ различицъ разнинъъ Государственного
имущества.

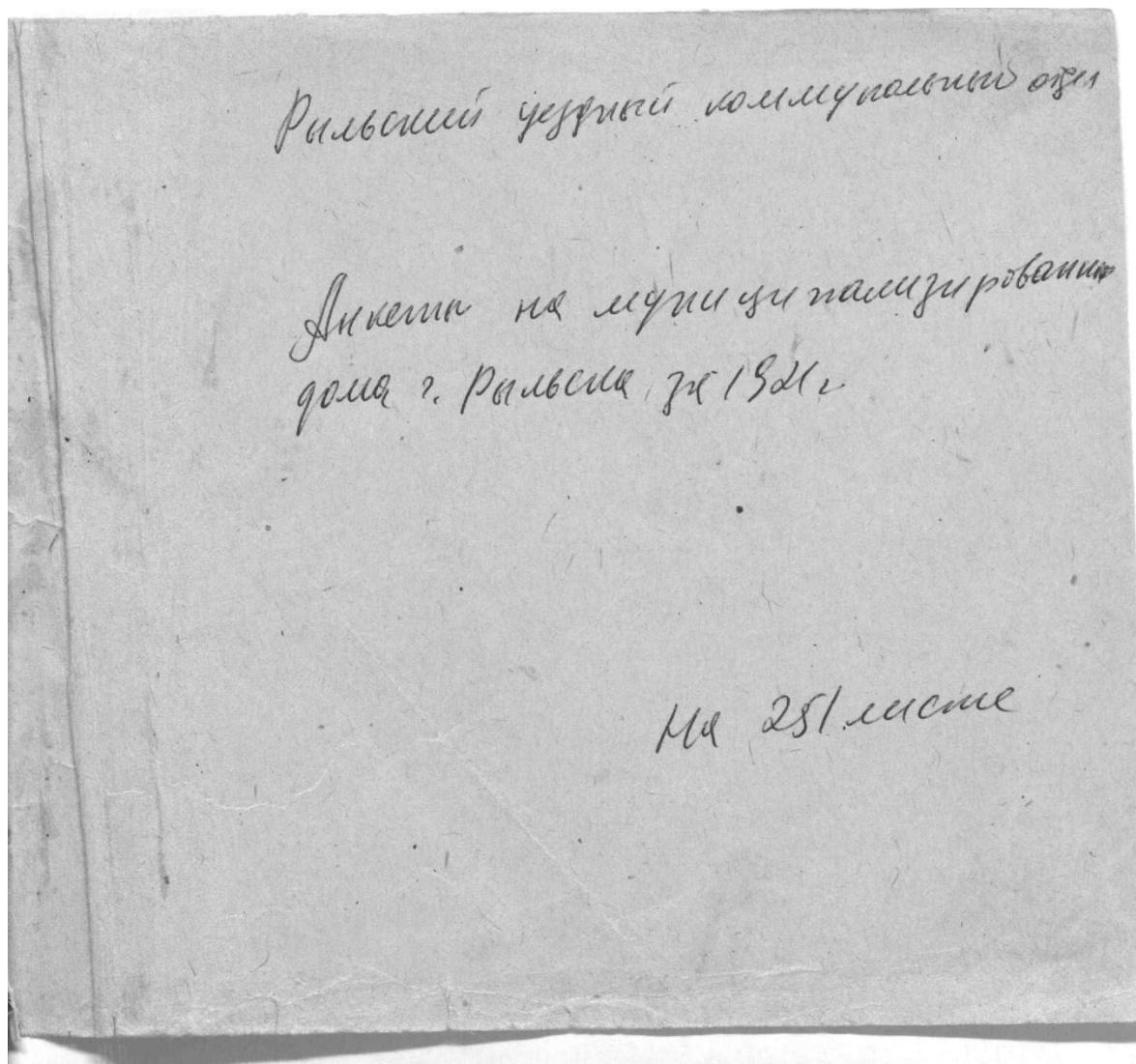
Составлено в Октябре 1908 года.

54.	295/1	Горячева Анна Григорьевна	3.	13/1 Горячева
	295/2	Горячева Мария и Василий Егор.	3.	
	297	Горячевъ Василий Егорович	5.	
	298	Горячева Мария Егоровна	3.	
	299	Горячевъ Василий Семёнович	3.	
	300	Горячевъ Василий Егорович	5.	
	301.	Горячевъ Аким Степанович	3.	
		<u>Преображенская улица</u>		
17.	295	Золотаревъ Иванъ Михайлович	2.	13/1
	296	вознесенская Елизавета Михайл.	3.	
	297	Кристофоръ Михайловъ Васильевич	3.	
	298	Симеоновъ Михаилъ Федоровъ	6.	
	299	Соловьевъ Сергей Ефимович	8	
	300	Кричевъ Екатерина Павловна	8	
	301.	Куликовъ Сергей Иванович	3.	
		<u>Курская улица</u>		
17.	294	Филипповъ Мария Никитовна	8	13/1
	295	Горячевъ Михаилъ Иванович	5	
	296	Левондевъ Григорий Ильинич	5	
	297	Любушкина Мария Антонинна и др.	15.	
	298	Савицкая Елизавета Прокопьевна	3.	
	299	Филипповъ Михаилъ Иванович	10.	
	300	Филипповъ Николай Иванович	10.	
		<u>Погонская улица</u>		
17.	283	Родионовъ Алексей Иванович	10.	13/1
	284	Горячева Анастасія Кондратівна	10.	
	285	Соколовъ Евгений Васильевич	5	
	286	Чернушкинъ Епимах Степанович	3.	
	287	Погорѣльская Анастасія Никитична	7.	
	288	Бабенковъ Фёдоръ Фёдоровъ Семенъ	3.	
	289	Бабенкова Мария Захаровна	2.	
	290.	Федорищева Василий Егоровна	5.	

17.	{	295. Зильевы Николай, Петер и друг.	5.	5.
		294. Митюшиев Яков Никитович 3.	3.	
		<u>Путинская улица</u>		
17.	{	291. Митинъ Даниилъ Федоровичъ	2.	
		292. Гусакова Евдокія Георгиевна	4.	
		293. Герасимова Евдокія Николаевна	3.	
		295. Зильевы Николай Степановичъ	3.	
		296. Григорьевъ Симеонъ Федоровичъ	3.	
		298. Ермитихова Анна Федоровна	3.	
		299. Никитъ Александъръ Федоровичъ	5.	
		300. Образцова Мария Никитовна	8.	
		301. Мергюнцева Мария Николаевна	8.	
		302. Рукавишниковъ Александъръ Федоровичъ	6.	
		303. Ткачуковъ Иванъ Никитовичъ	5.	
		304. Козловскій Михаилъ Николаевичъ	3.	
		305. Секретова Анастасія Никитовна	6.	
		<u>Преображенская улица</u>		
15.	{	175. Гарнова Надежда Степановна	4.	
		176. Прахникова Надежда Васильевна	4.	
		178. Пахомъ Федоръ Игнатьевичъ	2.	
		179. Пахомова Матвіяна Николаевна	4.	
		180. Филипповъ Евдокій Матвеевъ	2.	
		181. Янкевичъ Иванъ Ивановичъ	6.	
		182. Бакунина Анастасія Николаевна	3.	
		<u>Ильинская улица.</u>		
15	{	174. Воронинъ Никаноръ Сергеевичъ	4.	
		173. Жапохинъ Анна Егоровна	6.	
		172. Золотухова Марія Павловна	2.	
		171. Секретъ Ортой Никитовичъ	3.	
		169. Старостина Анна Емельяновна	4.	

7. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,
оп.1, д.110, л.23





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0

АНКЕТА

на бывший дом

муниципализированный Рыльским Коммунальным отделом в 1917

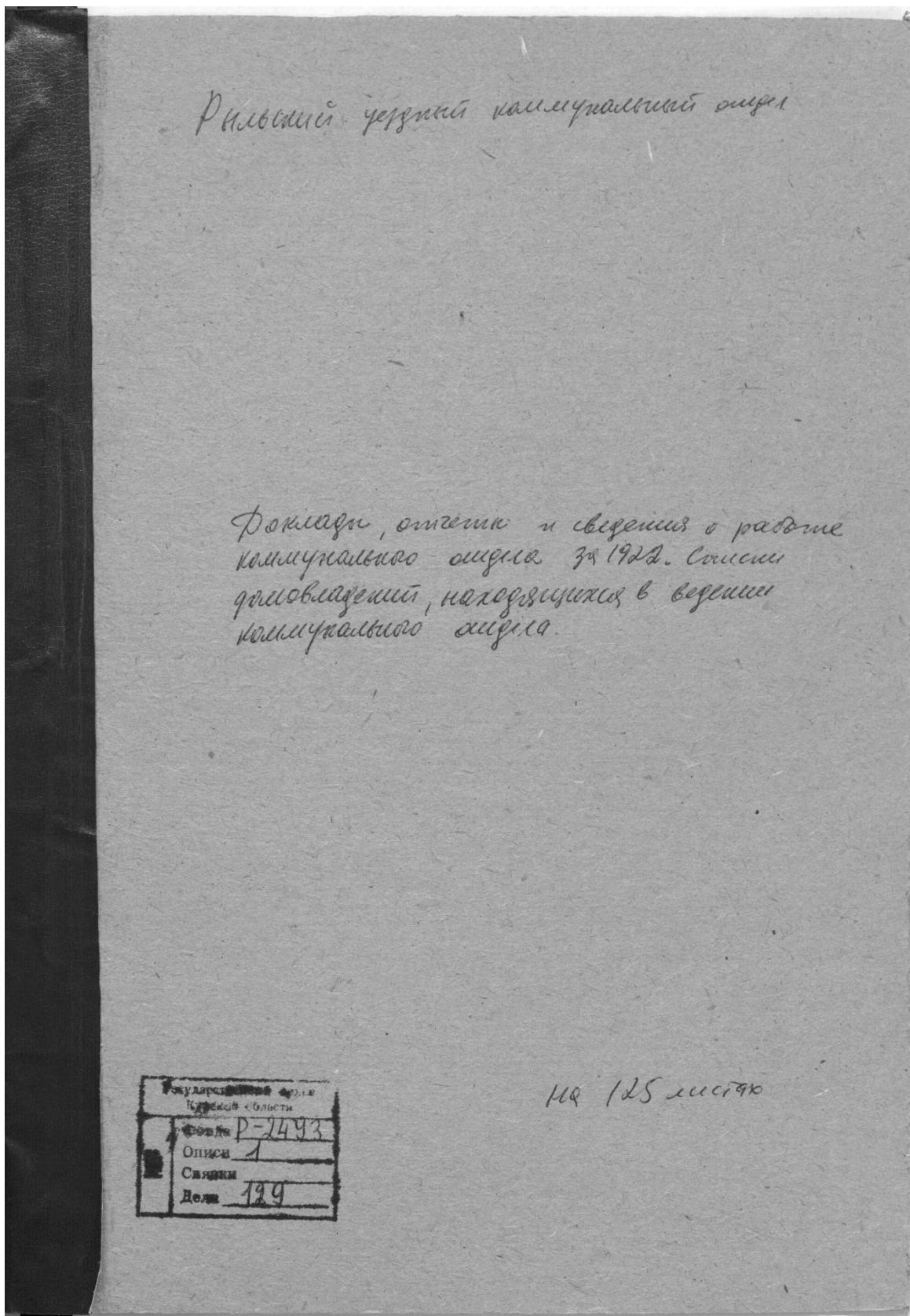
кварт. № 20

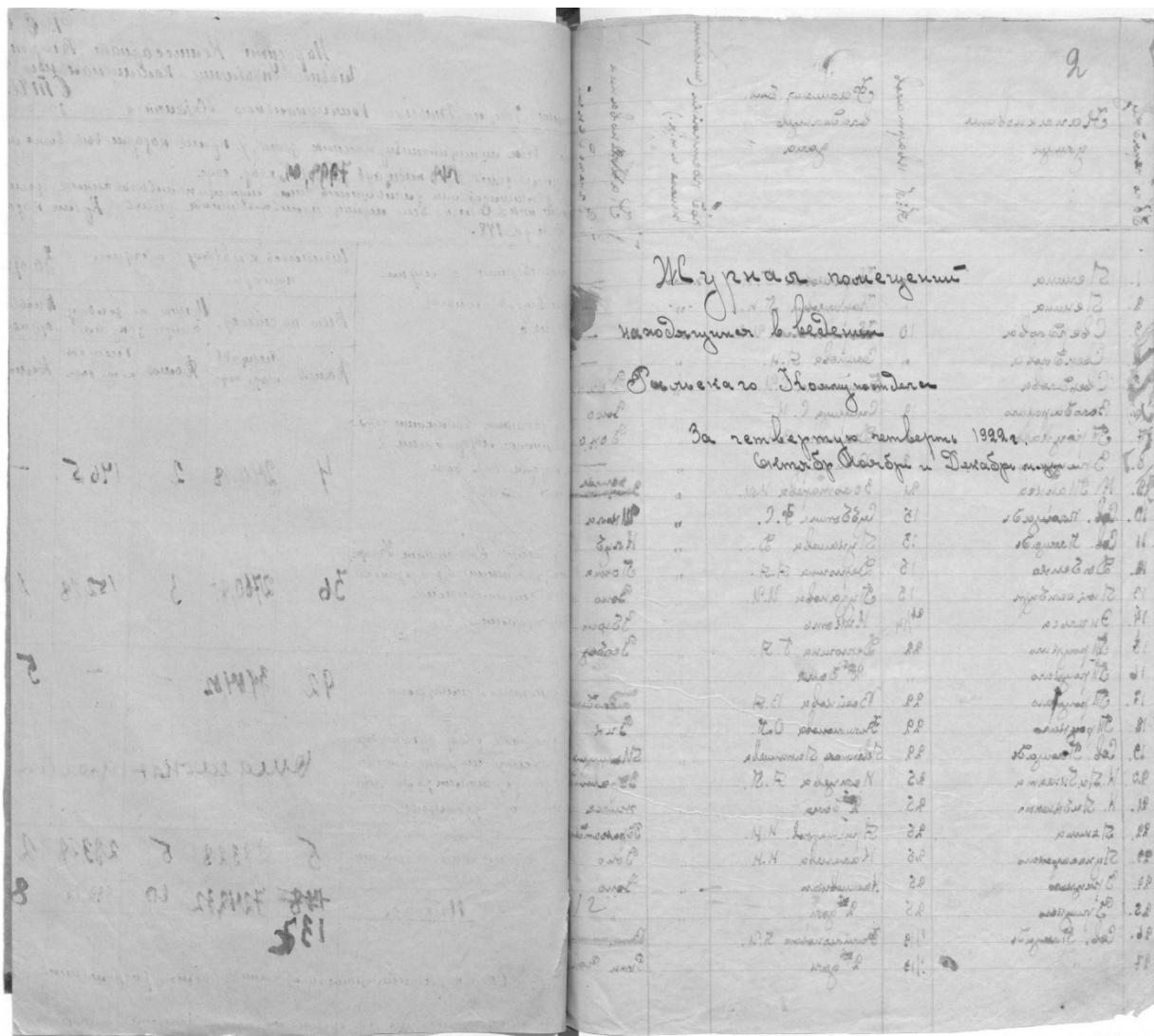
Кто и что занимает в доме и надворные постройки.

№ по порядку	Имена, фамилии и отчества	В доме		В надворной постройке		Освящен	Примечание						
		Комната	Кухонь	Кладо- вых	Пома- лов	Ледни- ков	Ска- пов	Коню- шан	Каме- ниц	Наве- сон	Патро- нов	Прово- да	Кубатуры
1	Федосеева Елизавета Ивановна	3	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	588.
2	Федосеев Григорий Григорьевич	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	544.
3	Федосеев Павел Васильевич												
4	Федосеев Мария												
5	Ремизов М. И.												
6	Ремизов Г. И.												

Что свидетельствует председатель квартала

8. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л. 2, 4 об., 5, 33, 35 об., 36, 43, 44 об., 45





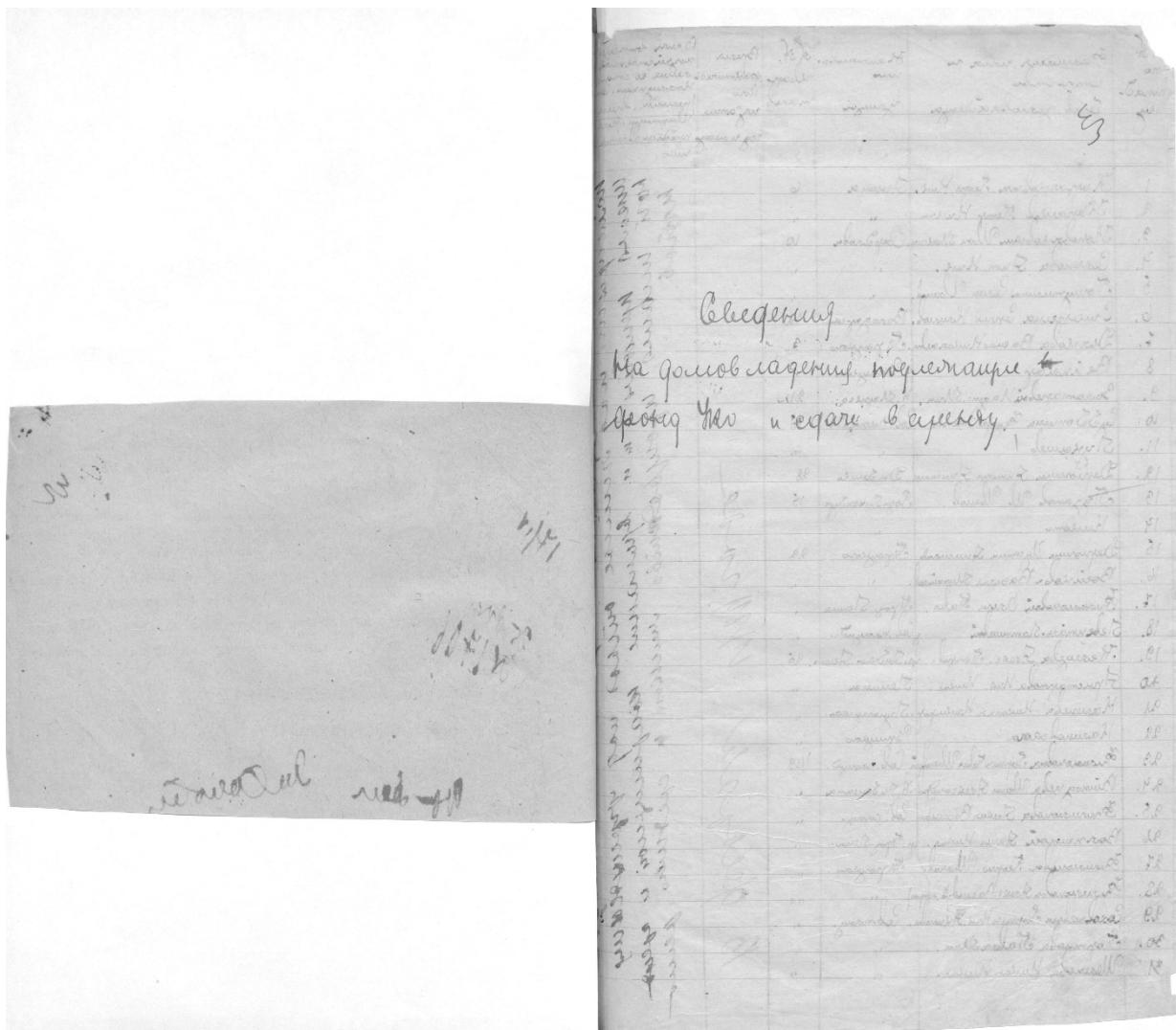
Буровая установка № 5 ^{борт}
Клиника установка № 6 в архиве

33

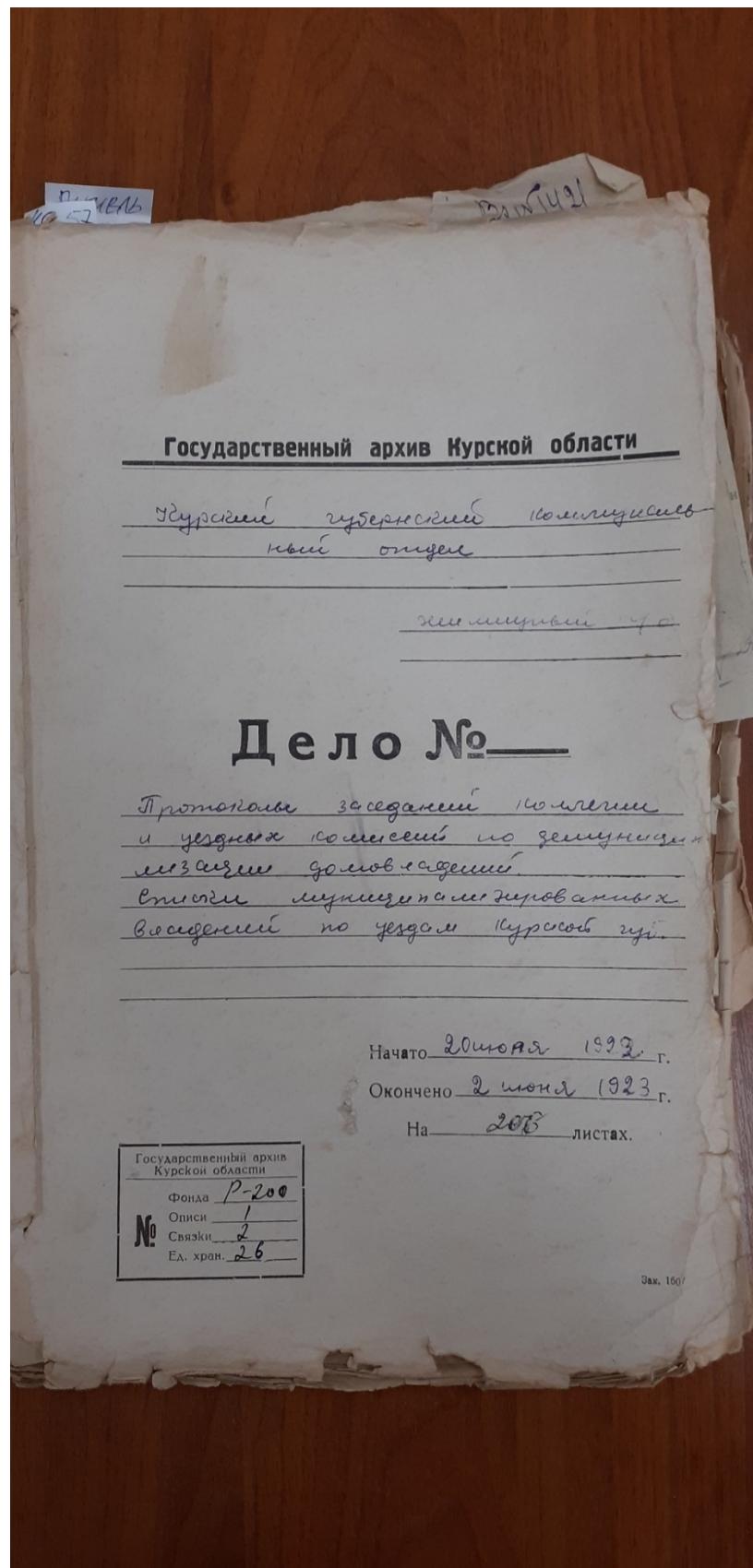
32

Журнал поисковых
исследований в ведении
Северодвинского Геологоразведочного
за первые кварталы 1929 года
Экспедиции, Западной и Северной окраин

№	Имя	Фамилия	Пол	Возраст	Причина	Лечение	Лечение	Лечение	Лечение	Лечение	Лечение
61.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	34,08				
62.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	42				
63.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	35,46				
64.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	38,92				
65.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	60,42				
66.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	9,18	18 июня 1922г.			
67.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	22				
68.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	66,7				
69.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	29,2				
70.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	34,5	29,63			
71.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	23,8				
72.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	22				
73.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	29,34				
74.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	49,8				
75.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	20				
76.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	51,9				
77.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	34,85				
78.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	33,5				
79.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	30				
80.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	40,40-48				
81.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	24,7				
82.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	59,93	14 октября 1922г.			
83.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	59,82-74	18			
84.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	61,64				
85.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	24,88				
86.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	24				
87.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	59,2				
88.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	59,4	14 октября 1922г.			
89.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	29	18			
90.	Л. Г. Кимберли	Баумгартен	жен.	31	Баумгартен Г.р.	—	32,8				

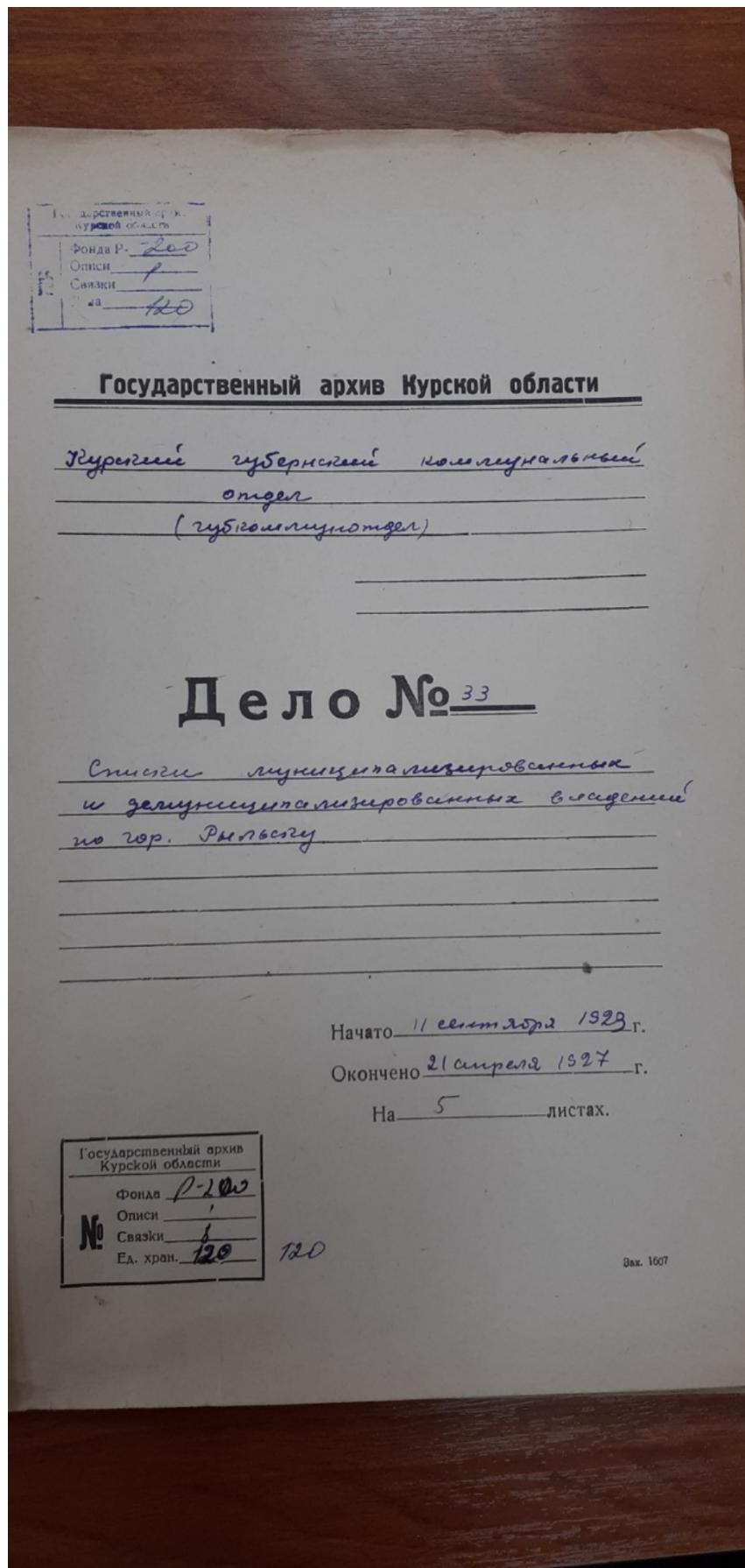


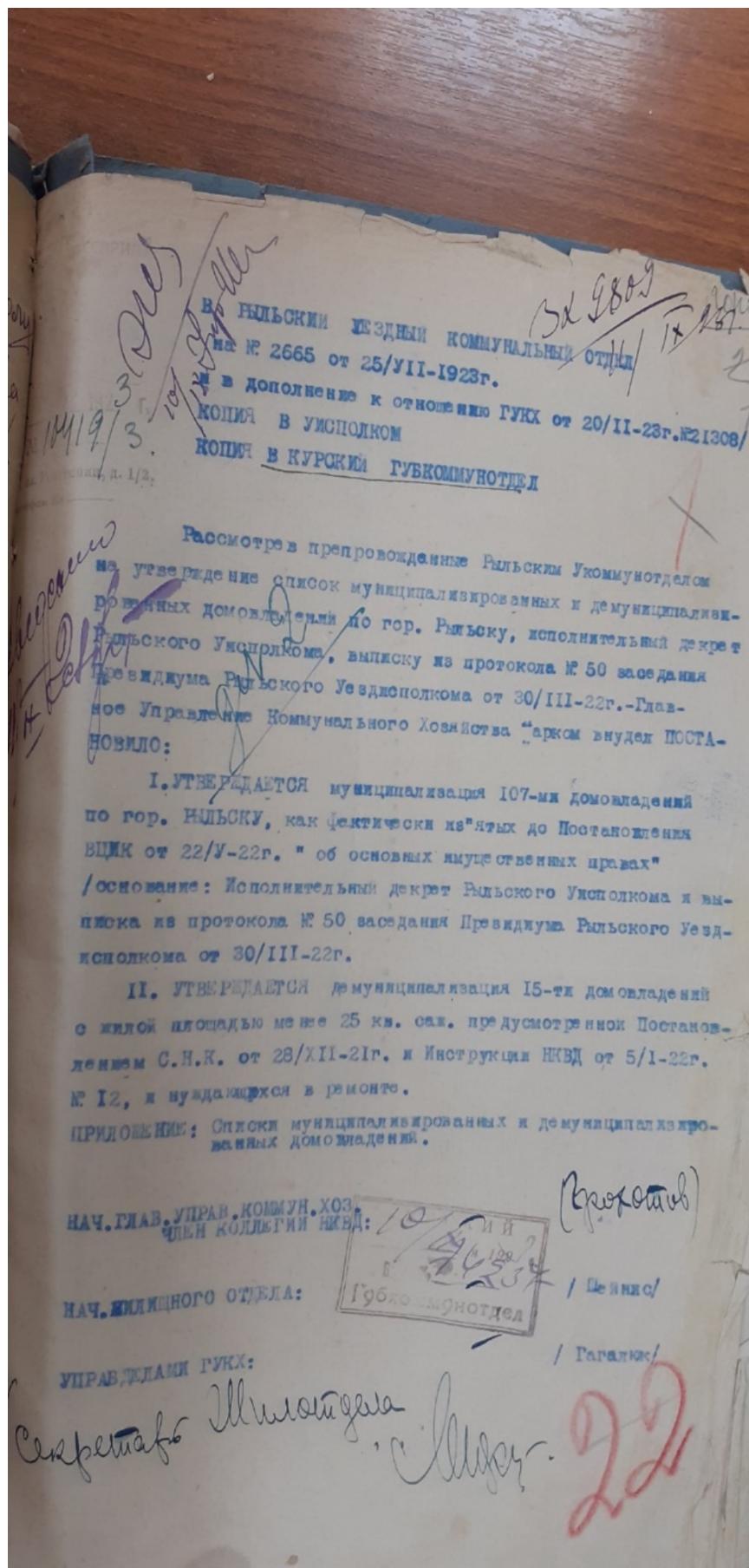
9. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демонитализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177



15/3/1922
ПРОТОКОЛ
Копия
1922 года марта 20 дня Заседание Комиссии по пересмотру
Решения демунционализации всех муниципальных земельных домов в городе
№ 281 в составе членов Уездского тов. ПРАВДИНА Заведующего
Земельным отделом тов. МАИВОРДИНА, Заведующего Жилищным п/о тов.
Дома бывших владельцев подлежащие возвращению коммунальному отделу
следующие: 1/КАРАЖНОВЫХ Георгий Никит. 2/КАРАЧОВ Петр Никит. 3/КОРОНДИКОВЫХ
Серг. Климент. 4/СЕМЕНОВА Ант. Ник. 5/ПОПОВАНА Семен Ант. 6/
Ю/СУВОРОВА Нед. Степ. 7/ЛУКАШЕВА Ден. 8/ДЕРГИНА Ант. Аник. 13/
ПУЗАНОВА Иван. 14/КИКОТь один дом. 15/ДЕРГИНА Иустин. Аник. два
дома. 16/ВОЕВОДА Иван. 17/ФИЛИМОНОВОЙ Ольги Павл. 18/
ЛЕНВАЛЬ Никол. 19/ДАЛЕЩЕВА Адек. Петр два дома. 20/АРИСТАРХО
Егора Ивана. 21/КАМЕНЕВА Никол. Никит. 22/КАЛИНОВСКИХ два дома. 23/
трех домов. 25/ФИЛИМОНОВЫХ оба дома. 24/ВЫХОДЦЕВА Иван. Адек.
Метрополь. 29/СОЛОБЕВЫХ Георгий Ник. Аник. два дома. 26/ВОЛЫНОВА Адек. Вс. б.
Павла Михаилов. 31/ШЕЛЕХОВА Ник. Ник. 32/ВОЛОКОВА Алекс. Вс. б. 39/ЛЕВИТ
25/ВЕДЕНСКОГО Рича два дома. 34/АРИСТАРХОВА Ивана Никонор. два дома, 1/
2/Дома подлежащие сдаче в аренду: 37/РОСТОВСКОГО 38/КОПЧАНИКОВА Илья. 39/ДЕРГИНА Егор. Иван. 40/
КУСАКОВА Павл. Петр. два дома. 41/ГРУБЕНКО Ивана Петра. 42/ВЫХОДЦЕВ
Виктора Ник. 43/КИШКАН Сем. Илья. два дома. 44/ГОЛСТОКОВОЙ. 45/КОСТЯ
БИКОВА Ник. 46/СИРОМЯТИКОВА Иван. Василь. 47/ИГЛЫНА Егор. Март.
48/СИРОМЯТИКОВА Петр. Василь. 49/ПАНОВА Дмитрия Василь. 50/КАЛИСТРАТО
ВОИ. 51/ВАЩЕНИНА Адек. Никит. 52/ВАЩЕНИНА Степана. 53/РОГУНОВА Вс.
Иван. 54/ПОПУТИЛЫНА Адек. Иван. 55/ГРИНЕВА Якова Иван. 56/НИКОТЬ Иван.
ВОДИСОВА Ад. дм. 50/ВОЕВОДА Иван. Мих. 61/РАЗУЛИНОВА Алекс. Иван. 62/СМЫСЛОВ
63/ЗОЛОТАРЕВА Вас. Пет. 64/МАГОХИНА Евд. Алексеев. 65/ГРИЗ
ВА Петра Иван. 66/ДОМЕРОВСКОГО. 67/КОСНАКОВА Алекс. 68/МОКАЙСКОЙ
два дома. 69/ЛАВРОВА они же Адаграв. 70/МАКЕНОВА Ильина Вс. Вс.
71/КОПЧЕВИЧа. 72/СТАРЧЕНКО Кир. Иван. 73/СОЛОБЕВЫХ два дома. 74/
ФИЛИМОНОВОЙ Ульяны. Павлов. один дом. 75/КАМЕНЬЕВА Илья. Аник. 76/ЛЕПЕЖНИ
тра Антона. два дома. 80/КАМЕНЬЕВА Ник. Никит. 81/ВЕРУСКОГО Дмитрия.
82/ПОПУТИЛЫНА Илья. Иван. 83/ГРИНЕВА Петра. 84/СИЛИВРСТРОВА. 85/
ФИЛИМОНОВА Алекс. Вс. б. 86/ГРУБЕНКО Евд. Степ. 87/ЕУРОПСКИХ один
88/ЛАТЫШЕВА Павл. Иван. 89/ЗОЛОТАРЕВА Евд. Иван. 90/ГРУБЕНКО Ева. 91/ШЕЛЕ
Хакт. Вс. б. 92/ФИЛИМОНОВА Евд. Иван. 93/ВЫХОДЦЕВА Агния Никит.
94/ГРИНЕВА Петра Иван. 95/ВЫХОДЦЕВА Козьме Ворис. 96/ЗОЛОТАРЕВА
Федора Степана. 97/ВЫХОДЦЕВА Иван. Григор. 98/ИЛЬИНСКОГО Адриана Евгения.
99/ВОРИСОВА Иван. Григор. 100/КРИБОЛЬЩАЯ Негра Иван. Ю1/ШЕЛЕХОВА Евд.
Касьяновн. 102/ПРАБИЛОВОЙ Ел. Никит. три дома. 103/ШЕЛЕХОВА Ю4/ГИДЕ
ВИЧ Владисла Конст. 105/МАЛЬБЕКОВ Иван Мих. 106/КАСМИНСКОГО он же
Карлоюи. 107/ГИДЕВИЧ Адам Конст. 108/МИРОНОВ Серг. Павл. 109/ГОРА
Ва Серг. Осип. 110/ПЛУТИВНОЙ Аники Никол. 111/Никольского о. Святынина
112/ГАБЕЛЬ Григор. 113/СЕМЕНКОВА Илья. 114/ЗОЛОТАРЕВОЙ Мар. Ворис. 115/ШЕЛЕХОВА
Аники. Иван. 116/МИЛЬЕНКОВА Мар. Петр.
п.3/Дома подлежащие возврату в собственность бывшему владельцу, кол. он
тому или отдельным лицам:
117/ВОРИСОВУ Илья. 118/КАЛАМОЗУ Илья. 119/СЕМЕНОВОЙ кв. 21.
120/СТЕФАНОВСКОМУ. 121/КОНОЧЕВОВУ. 122/ПОПОВОЙ Пет. Ник. 123/ГАБРИ
Юсу. 124/БАШИНИНУ. 125/БОССИМЕТОВУ Илья. Наум. 126/КУЛАКОВУ Илья. Евд.
127/ФИЛИМОНОВОЙ Ульяны. Павл. один дом. 128/ЗОЛОТАРЕВУ Вар. и Нес. Евд.
Иван вичам. 129/ЧИНИКОВОЙ Кипит. Иван. 130/ПОСТРИЧЕВУ Козьме Иван.
131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. 132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иван. второй дом.
Подлинный подпись Председатель Правдин, Член Майбородин Золотарев

10. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1, 2





Коми

2

3

С П И С О К
МУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМОВ ЛАДЕНЬЯ ПО ГОР. РЫЛЬСКУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВВЕДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА Н.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОРРЯКОВСКОГО И.А.	37.	КОЛПАШНИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕЯРГИНА Е.И.
ПОЩУТИЛINA С.И.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СИКЕРИНА С.К.	40.	ТРУДЕНКО Ив. П.
ДЫКОВА В.Н.	41.	ВЫХОДЦЕВОЙ Е.Ф.
ВЕИЛЬДЕР	42.	КИШКИНА С.Иг.
ЗОЛОТАРЬЕВА Над. И.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУББОТИНА Ф.С.	44.	КОСТНИКОВА Н.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СИРОМЯТНИКОВА Ив. Вас.
ДВЯРГИНА А.А.	46.	ИГЛЯНА Г.Иар.
ПУДАКОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМЯТНИКОВ И.В.
КИКАТЬ	48.	ПАНКОВА Д.Вас.
ДЕРШИНА И. А.	49.	КОЛСТРАТОВОЙ
ВОЛЫКОВА Вас. М.	50.	ВАЛЕНКИНА А.Н.
ФИЛИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ВАЛЕНКИН
ДЕВЕНТОЛЬ -ЛАТИШЕВОЙ	52.	КОЛТУНОВА В.Т.
НЕМЦОВА А.П.	53.	НАШУТИЛINA Ил.Вас.
АРИСТАРХОВА И.И.	54.	ГРИНЬЕВА Я.Ив.
КАМЕНЕВА Н.Н.	55.	ГИЛЛЕВИЧ А.И.
КАЛИНОВСКИЙ	56.	АРИСТАРХОВА И.И.
ФИЛИМОНОВЫХ Е. и П.Ив.	57.	БОДИСКО А.Д.
ВЫХОДЦЕВА Ив. Ал.	58.	РОГУЛИНОЙ А.Ив.
ВОДМИНОЙ А.Н.	59.	СМЕРЖИХ
ФИЛИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛОТАРЕВ Вас. Четр.
ФИЛИМОНОВА А.Вас.	61.	АЛЯТОХИНОЙ Е.А.
СОЛОВЬЕВЫХ Г., И. А.	62.	ГРИНЬЕВА П.Ив.
ШЕЛХОВА Н.Н.	63.	ДОМОРОВСКОГО
ПОРТНОВА Пав.М.	64.	КОСТНИКОВА В.А.
ФИЛИМОНОВА А.В.	65.	АЛОЖСКОЙ <i>мурзак изуми борзак</i>
ВОЛОХОВА А.Вас.	66.	ДАВРОВА-АНДРЕЕВА
ДЕВИТСКОГО Нав.И.	67.	КИМИНА Вас Вас.
АРИСТАРХОВА Ив. Ив.	68.	КОПЕЛЕВИЧ

11. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96;

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем сложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

- выkopировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;
- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

Ворылина Н.Н.
+7 (4712) 51-15-96 *НН*

И.В. Черникова

12. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнхекта,9
 тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
 ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
 ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

— 31.05.2022 № 1315 —

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз
НИИ РПИИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
 Тел. 8(47152) 2-27-42

13. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
т. 8 (4712) 52-05-58

Н.А. Елагина

