

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения в Единый**  
**государственный реестр объектов культурного наследия (памятников**  
**истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта**  
**культурного наследия «Промышленная постройка», XIX в., расположенного**  
**по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44**

**Дата начала проведения экспертизы:** 29 марта 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 13 апреля 2023 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Курск, г. Саратов, г. Санкт-Петербург.

**Заказчик экспертизы:** Акционерное общество «КОНТИ-РУС», 305000, Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. 13, ИНН: 4629046141, КПП: 509950001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Соснин Виктор Александрович</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Инженер-строитель
<b>Учёная степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	40 лет
<b>Место работы, должность</b>	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<b>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного

*Эксперт Соснин Виктор Александрович*

*13 апреля 2023 года*

	<p>значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Соснин Виктор Александрович несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Промышленная постройка», XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44 (далее – Объект, здание).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.



**Перечень документов, представленных Заказчиком  
для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.
2. Дело № 251-8 на домовладение №13 по улице Золотой в городе Курске, Центральном округе. Арх. № 6920. Технический паспорт на нежилое здание по улице Золотая №13, по состоянию на 25.05.2015 год.
3. Историческая справка
4. Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь-июль 1928 г.
5. Акт от 09 марта 2023 г. № 58 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и  
результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,  
объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2023 № 2203/ГИКЭ/ВОКН-2023.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведено:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в марте 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры.

Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

#### ***Исследование документов по Объекту.***

Согласно представленному списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.:

*№ по списку: 559*

*Наименование: «Промышленная постройка».*

*Время создания: XIX в.*

*Материал – кирпич*

*Использование -*

*Владелец: АО «Кондитер».*

*Адрес: ул. Радищева, 44.*

Согласно техническому паспорту, выполненному Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 25 мая 2015 года, Объект находится на территории завода АО «Конти-Рус», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Золотая, 13. Домовладение площадью 29917 кв.м., включает:

Здание административно-бытового корпуса – лит Ааа1 (год постройки – 1983)

Здание отдела продаж – лит. А1 (год постройки – 1946)

Административное здание – лит А2а3 (год постройки – 1917, 1973)

Контроль-пропускной пункт – лит А3

Таможенный склад модуль «Кисловодск» – лит Б1 (год постройки – 1994)

Здание вспомогательного корпуса – лит Б2 (год постройки – 1997)

Склад – лит Б3б (год постройки – до 1917)

Склад сырья и материалов – лит Б4 (год постройки – 1981)

Здание главного производственного корпуса – лит В (год постройки – 1917)

Здание механического цеха 1 эт. кирпич – лит В1

Столярный цех – лит В3 (год постройки – 1966, 1977)

Одноэтажное здание компрессорной – лит В4 (год постройки – 1983)

Двухэтажное здание котельной № 17 – лит В5 (год постройки – 1983)

Здание компрессорной – лит. В6 (год постройки – 1991)

Металлический гараж – лит В7

Одноэтажное кирпичное здание гаража – лит. В8 (год постройки – 1986)

Здание зарядной и ТП – лит. В9 (год постройки – 1991)

Здание насосной для котельной – лит В10 (год постройки – 1983)

Производственный корпус – лит В11 (год постройки – 1983)

Резервуары для хранения патоки – лит В12вв1

Фильтровая для забора воздуха – лит В14 (год постройки – 1991)

Объект включает соединенные между собой галереями и переходами, образующие единый объем здания, производственный корпус (лит. В), склад (лит. В3), административные корпуса (лит. А1 и А2).

Описание конструктивных элементов административного здания (лит. А1).

Число этажей – 2. Группа капитальности – 1.

Фундаменты – бутовый ленточный

Стены – кирпичные

Перегородки – деревянные,

Чердачное перекрытие – деревянное утепленное

Междуэтажные перекрытия – ж/бетонное

Крыша – металлическая

Описание конструктивных элементов здания административного здания (лит. А2).

Число этажей – 2. Группа капитальности – 1.

Фундаменты – стены подвала

Стены – кирпичные

Перегородки – деревянные,

Чердачное перекрытие – деревянное утепленное

Надпольное перекрытие – ж/бетонное

Крыша – металлическая

Описание конструктивных элементов здания склада лит. В3.

Число этажей – 2. Группа капитальности – 1.

Фундаменты – бутовый ленточный

Стены – кирпичные

Перегородки – деревянные, кирпичные

Чердачное перекрытие – ж/бетонное

Междуэтажные перекрытия – ж/бетонное

Крыша – шиферная

Описание конструктивных элементов здания производственного корпуса (лит. В).

Число этажей – 2. Группа капитальности – 1.

Фундаменты – бутовый ленточный

Стены – кирпичные

Перегородки – деревянные, кирпичные

Чердачное перекрытие – ж/бетонное

Междуэтажные перекрытия – ж/бетонное

Крыша – железная и шиферная

Согласно схеме генплана домовладения, Объект расположен второй линией застройки параллельно улице Радищева за административно-бытовым зданием завода в центральной части участка.

Согласно акту от 09.03.2023 № 58 осмотра Объекта, проведенного сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», Объект находится на территории завода АО «Конти-Рус». Фасады выкрашены в белый цвет, цокольная часть окрашена в темно-серый. Отделка ровная, визуально наблюдается отслоение штукатурки и окрасочного слоя только в одном месте. На фасадах присутствуют небольшие трещины штукатурного слоя и потеки. Карниз находится в хорошем состоянии, визуально не наблюдается отслоений и трещин, вместе с тем часть венчающего карниза утрачена в связи с пристройками. Кровля современная, первоначальное кровельное покрытие утрачено. Некоторые оконные проемы заложены, частично пробиты новые позднего происхождения. Оконные заполнения современные, пластиковые. Информация о первоначальной расстекловке не сохранилась. По фасадам присутствует большое количество современных пристроек. Внутри выполнен современный ремонт, коридоры здания обклеены обоями нежно-розового цвета, отслоений, потеков и трещин, не наблюдается. Информация о первоначальных интерьерах отсутствует. Общее состояние – удовлетворительное.

Актуальная выписка из Единого государственного реестра недвижимости по Объекту на экспертизу не представлена.

Границы территории Объекта в установленном законодательством порядке не утверждены.

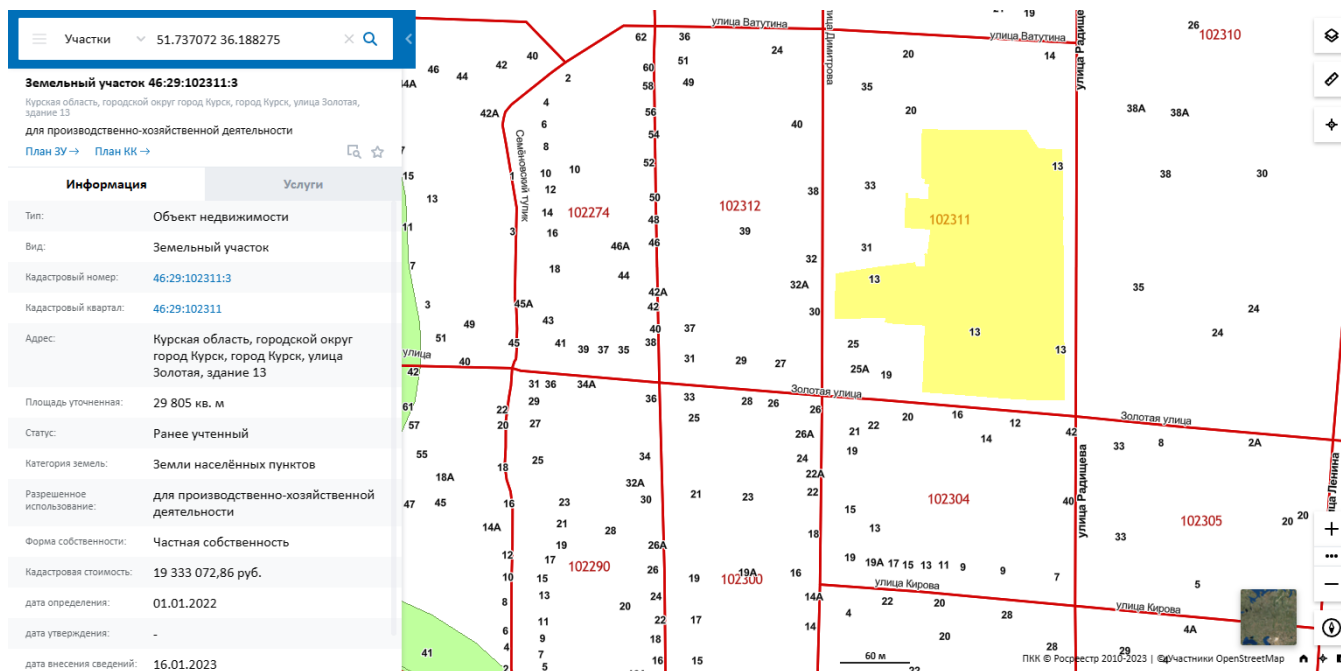
Предмет охраны Объекта не утвержден.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению

объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту на экспертизу на представлена.

### **Общие сведения об Объекте.**

Согласно сведениям публичной кадастровой карты на дату проведения экспертизы, дом №13 по ул. Золотая располагается на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102311:3.



*Фрагмент публичной кадастровой карты*

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 46:29:102311:3

Кадастровый квартал: 46:29:102311

Адрес: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Золотая, здание 13

Площадь уточненная: 29 805 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для производственно-хозяйственной деятельности

Форма собственности: Частная собственность

### **Объект находится в границах ЗОУИТ46:29-6.217**

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения

Реестровый номер: 46:29-6.217

Учетный номер: 46.29.2.219

Кадастровый район: 46:29

Наименование: Санитарно-защитная зона ЗАО "КОНТИ-РУС", г. Курск, ул. Золотая д.13

Ограничение: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

### *Архивные исследования*

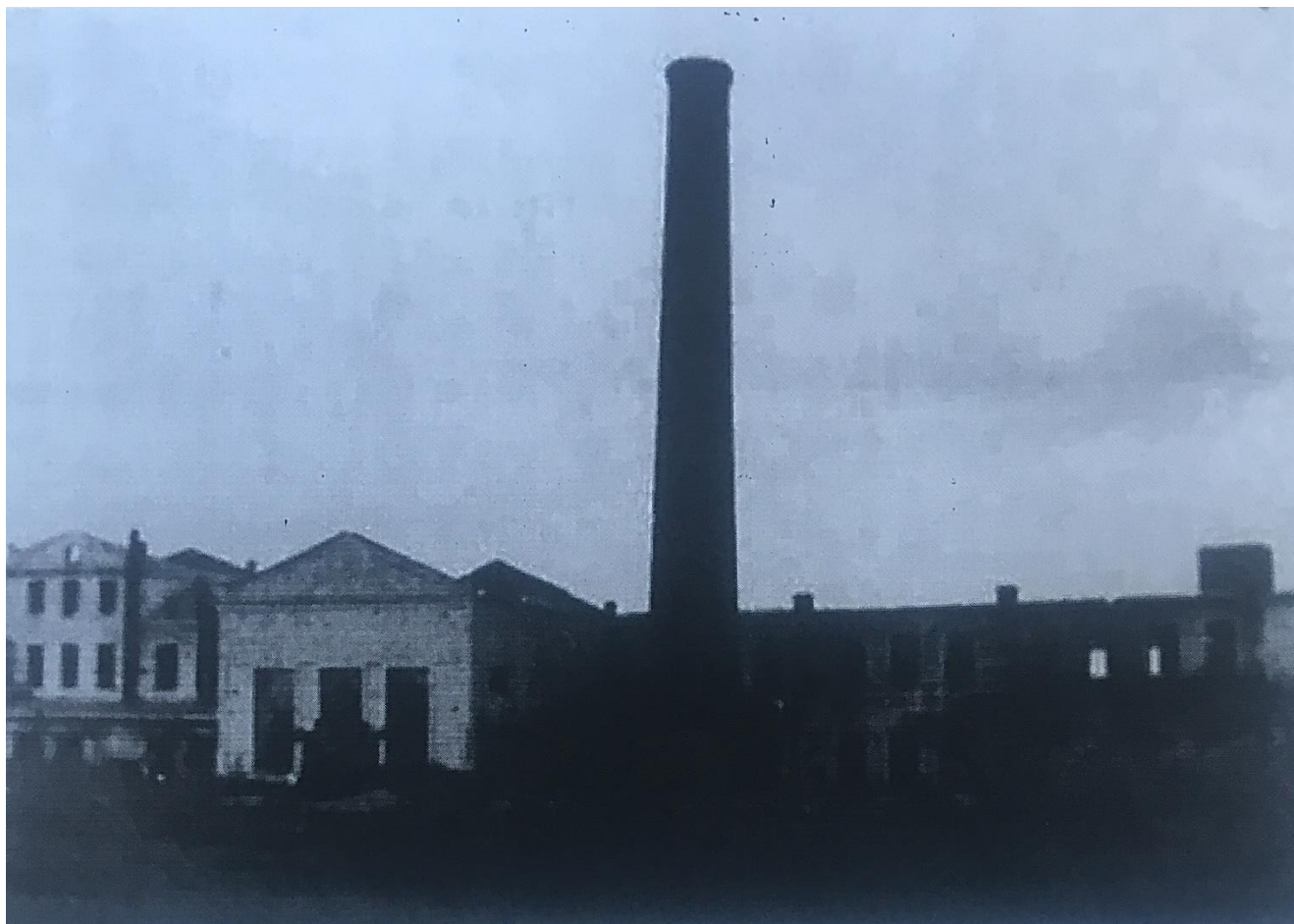
По данным исторической справки, представленной Заказчиком на экспертизу, среди построек кондитерского комбината «Конти-Курск» имеется сохранившееся здание бывшей главной конторы водочного спиртоочистительного и ректификационного заводов Георгия Александровича Новосильцева, потомственного Почетного гражданина города Курска. Нынешний комбинат занимает всю площадку дореволюционного предприятия. Первое время после Октябрьской революции в здании работала типография №7. Позже по решению городских властей в нем была сконцентрирована основная часть парка городских типографий, бывших частных.

Осенью 1922 года здесь же разместились школьные мастерские губпрофобра: полиграфическая на 12 мест, механическая, столярная и сапожная (по 36 мест в каждой).

Вскоре вновь был пущен в работу ликероналивочный завод, на котором в 1925 году трудились 30 штатных и 50 поденных рабочих. Здесь же располагалось губернское управление спиртодрожжевого треста.

В 1928 году в здании работал водочный завод №3, производивший водки («Спотыкач»), наливки («Украинская сливянка»), ликеры («Бенедиктин»), в самом начале 30-х годов в здании работал плодово-ягодный завод.

В предвоенные годы здесь же работала типография имени Карла Маркса. В настоящее время рядом со старой постройкой высится производственный корпус крекеров кондитерского комбината.



*Завод после Великой отечественной войны.*

Согласно архивным материалам «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплении новых №№)» за июнь-июль 1928 года домовладение № 44 по улице Радищева не значится.

### **Краткие исторические сведения об Объекте:**

Объект расположен в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года.

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка.

Объект был возведен в конце XIX в. и располагался по улице Золотой (улица Фроловская (ныне Радищева) на тот момент еще не была продлена) на территории водочного спиртоочистительного и ректификационного заводов Георгия



Александровича Новосильцева (полицейский участок №15). Согласно заявлению 1904 года домовладение оценивалось в 20000 рублей и было застраховано на сумму 14605 рублей. На территории квартировали служащие завода, приказчики при своем торговом заведении, а также само семейство. В заявлении указаны два двухэтажных дома, а также два одноэтажных флигеля. В документе также дается информация о трех квартирах: первая состояла из семи комнат, вторая – из четырех, а третья была однокомнатной<sup>1</sup>. К сожалению, установить какое из указанных зданий является Объектом довольно трудно, поскольку со временем оно утратило свой исторический облик. Вероятно, Промышленной постройкой является одно из двух двухэтажных домов.

Хозяин домовладения Георгий Александрович благодаря своим способностям и упорству достиг немалых успехов, став купцом первой гильдии. Помимо упомянутого домовладения он владел еще несколькими каменными домами с многочисленными постройками в Курске, имением в селе Лебяжье, конфетной фабрикой, винными погребами в Курске и Курской губернии. В числе прочего, в его имении «Дубовское» под Таганрогом был второй по величине в России винокуренный завод с современным оборудованием. На правах аренды Новосильцев управлял двумя имениями с винокуренными заводами в Тульской губернии, а также совместно с Тахтамировыми владел винокуренным заводом в селе Жеребцове Курского уезда и оптовым складом в Курске<sup>2</sup>.

Помимо успехов на профессиональном поприще, Георгий Александрович успешно выполнял и общественные задачи, являясь в разные годы членом Учетно-ссудного комитета Курского отделения Госбанка, членом Курского городского общественного Филиппова банка, гласным Курской городской Думы, а также городским головой и казначеем ученой архивной комиссии. Неоднократно Новосильцев получал различные награды за свою успешную деятельность.

Георгий Александрович снискал народное признание за осуществляемую им благотворительную деятельность. По улице Ямская гора им был построен и содержался городской приют, а также торговое училище по улице Московской, приют и швейная мастерская по Золотой улице, где работали воспитанники приюта<sup>3</sup>.

Согласно раскладочной ведомости 1915 года<sup>4</sup> домовладение по улице Золотой, но уже по 13-му полицейскому участку принадлежало все тому же Г.А. Новосильцеву. На территории участка значились фабричный корпус – дом,

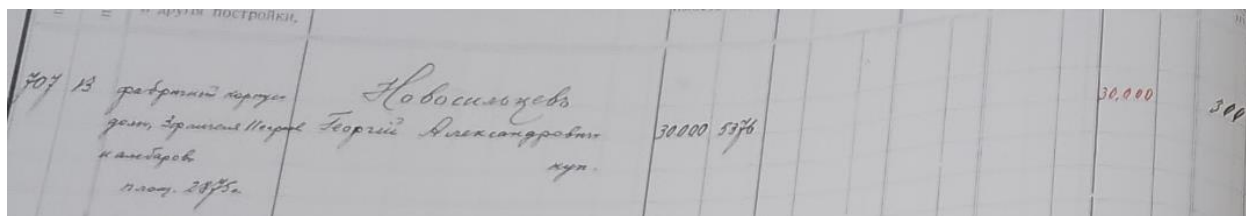
<sup>1</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 142. Л. 16-18об.

<sup>2</sup> Донченко Ю.В. История в лицах: Г.А. Новосильцев. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/avtor/doncenko.html>

<sup>3</sup> Там же.

<sup>4</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 129об-130.

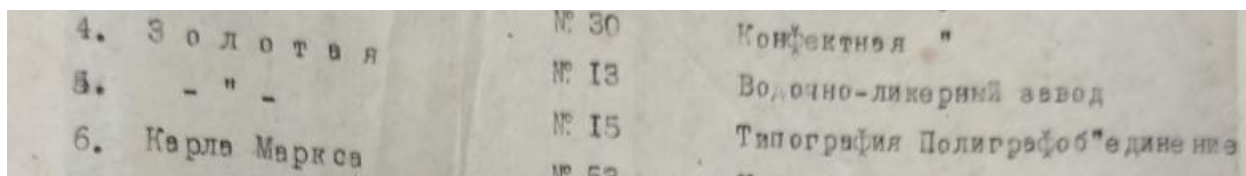
три флигеля, а также 11 сараев и амбаров. Площадь домовладения, оцененного уже в 30000 рублей, составляла 2875 квадратных сажень, что в пересчете на современные величины составляло, примерно, 13088 кв. м. Доход с имущества составлял 5376 рублей, а налог – 300 рублей.



*Раскладочная ведомость 1915 года.*

В списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год<sup>5</sup> Новосильцев Г.А., в конце 1910-х гг. покинувший Курск вместе с женой, числится уже как бывший владелец земли по адресу Золотая, 13, на которой располагались следующие строения: двухэтажный дом, два флигеля в два этажа, одноэтажный флигель, фабричные корпуса и 11 сараев. Состояние имущества оценивалось как удовлетворительное, но бесхозяйственное. Постановлением горисполкома предписывалось зачислить постройки в жилфонд коммунального дела. В 1922 году здесь разместились школьные мастерские губпрофобра: полиграфическая, механическая, столярная и сапожная<sup>6</sup>.

Поквартальным списком владельцев по городу Курску 1924-1925 гг.<sup>7</sup> информация о том, что Объект был закреплен за коммунальным делом подтверждается. Вероятно, в первые годы после Октябрьской революции в Объекте размещалась типография №7, и, чуть позже, была сконцентрирована основная часть парка городских типографий. Позднее, в списке муниципализированных предприятий, находящихся в ведении ГСНХ, 1928 года<sup>8</sup> участок по улице Золотая, 13, где располагался Объект, числится за Водочно-ликерным заводом. С 1936 года в корпусах бывшего завода разместились Курская кондитерская фабрика №1.



*Список муниципализированных предприятий, находящихся в ведении ГСНХ, 1928 года.*

<sup>5</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 22. Л. 28.

<sup>6</sup> Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО, 2011.

<sup>7</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 22об.

<sup>8</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 169.

Промышленная постройка серьезно пострадала за годы Великой Отечественной войны, а именно в период оккупации Курска с 1941 по 1943 гг. На немецкой аэрофотосъемке Курска, датированной 5 июня 1943 года, отчетливо видно, что у Объекта утрачена крыша, внутренних перекрытий также не наблюдается. Разрушены были и другие постройки Курской кондитерской фабрики №1, восстановление которой началось в 1944 году.

В результате многочисленных преобразований в настоящее время на территории, на которой был построен Объект и размещалась Курская кондитерская фабрика №1, располагается производитель кондитерских изделий АО «Конти-рус».

За период, прошедший с 1941 года, в результате серьезных разрушений за годы немецкой оккупации, проведения восстановительных работ в 1944 году, а также в процессе эксплуатации, Промышленная постройка, имеющая ныне адрес ул. Золотая, 13 (но учтенная в Списках выявленных объектов по адресу: ул. Радищева, 44), утратила свой первоначальный исторический облик.

### ***Краткое описание Объекта***

Объект располагается внутри закрытой территории, находящейся в частной собственности. Описание Объекта опирается на материалы акта от 09 марта 2023 г. № 58 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44.

В процессе осмотра исследованы строение под литерой А1. Разрешение на осмотр строений под литерами А2, Б3 и В получен не был.

Исследуемая часть Объекта представляет собой двухэтажное кирпичное строение на кирпичном фундаменте под скатной крышей. Фасады выкрашены в белый цвет, цокольная часть окрашена в темно-серый. Карнизная часть стены завершается зубчиками. Кровля - современная, первоначальное кровельное покрытие утрачено. Оконные проемы имеют классическую полуциркульную и лучковую форму с фигурным обрамлением, некоторые заложены. Южная стена завершается фигурной кладкой. Частично пробиты новые проемы позднего происхождения. Оконные заполнения современные, пластиковые. По фасадам присутствует большое количество современных пристроек, вдоль стен располагаются электрические провода.

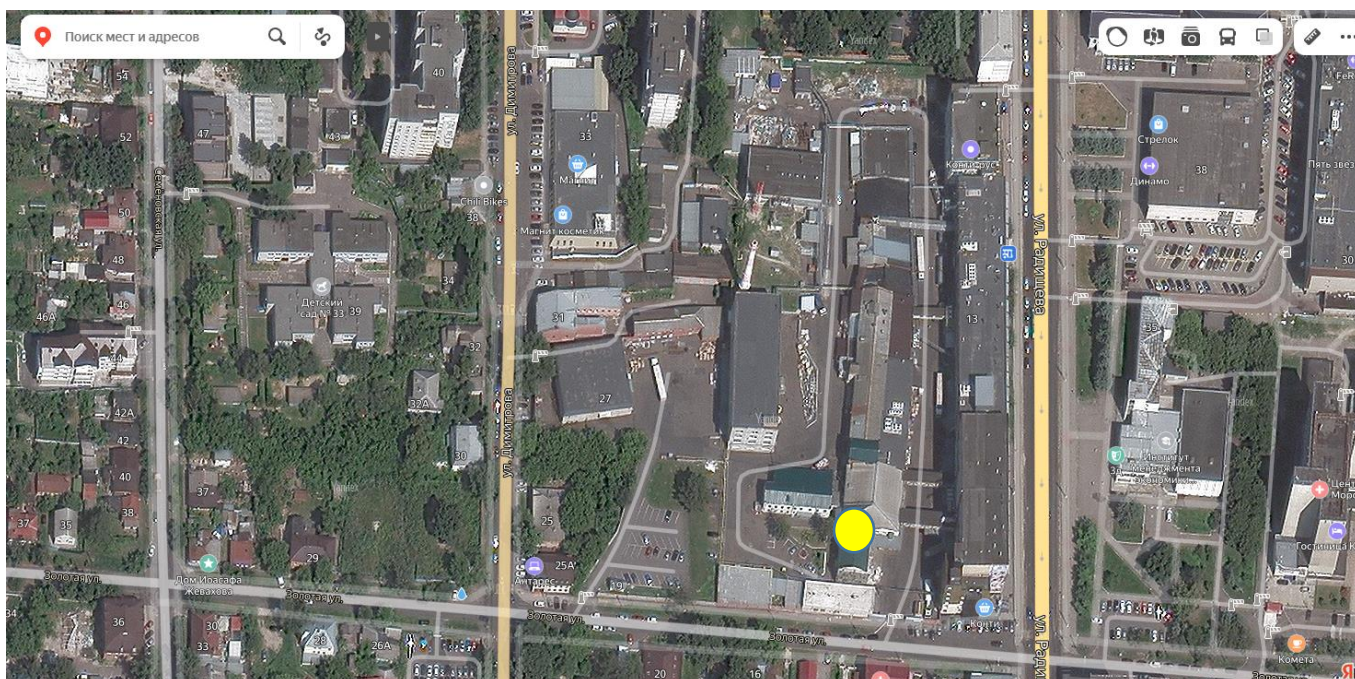
Вывод: Архитектурный облик исследуемого здания в большей степени относится к гражданской архитектуре, чем к строениям производственного характера. Можно предположить, что в этом здании располагались квартиры, работающих на заводе служащих и хозяина завода. Учитывая, что во время Великой Отечественной войны здания и строения завода были разрушены, можно

предположить, что при восстановлении был воспроизведен минимально необходимый внешний декор зданий: обломы карнизов, лучковые и арочные перемычки проемов, замковые камни. Установить точный исторический облик зданий не представляется возможным.

Художественная и архитектурная ценность Объекта низкая.

### **Описание территории исследования.**

Территория завода располагается в юго-западной части квартала, сформированного улицами Радищева, Золотая, Димитрова, Ватутина. Территория предприятия огорожена кирпичным забором. Отдельные участки периметра территории завода закрыты складскими и производственными зданиями.



*Фрагмент карты Яндекс. Желтым кружком обозначен Объект.*

Окружение Объекту составляют здания производственного, складского и вспомогательного назначения, построенные в период с 1966 по 1997 годы.

### **Краткие исторические сведения о развитии территории исследования**

Объект расположен в центральной исторической части города. Улица Радищева прежде называлась Флоровской по храму во имя святых Флора и Лавра. В довоенные годы она была очень короткой - всего пять кварталов. Начиналась от улицы Дзержинского (бывшей Херсонской) и заканчивалась у Золотой.

Улица появилась в Курске в кон. XVIII – нач. XIX веков после проведенной реконструкции города по регулярному плану 1782 года, согласно которому город разделялся на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную



слободы. Флоровская улица вошла в Городскую часть Курска.



Фрагмент плана города Курска, утвержденного в 1782 году. Здесь и далее - прямоугольником обозначена исследуемая территория.

Прокурор Верхней Расправы Курска Сергей Иванович Ларионов, в свободное от судебных дел время тщательно изучающий документы и материалы о родном крае, писал в XIX веке: *Городская часть отделяется речкою Куром от Закурной, рекою Тускарью от Стрелецкой и от севера двумя превеликими буераками простирающимися, первым до реки Тускари, а вторым до речки Кура, и ровом назначенным в окружность города, которой тех буераков вершины соединяет.*

Изучая исторические планы города Курска 1836 и 1850, 1896, 1904 годов, установлено, что планировочные габариты исследуемого квартала не изменялись. Современной улицы Радищева на исследуемой территории не было, был большой квартал в границах современных улиц Золотая, Ленина, Ватутина и Димитрова.



*Фрагмент плана города Курска 1836 года. Розовым обозначены кварталы с каменной застройкой, желтым – с деревянной. Красным обозначены границы расположения Объекта*

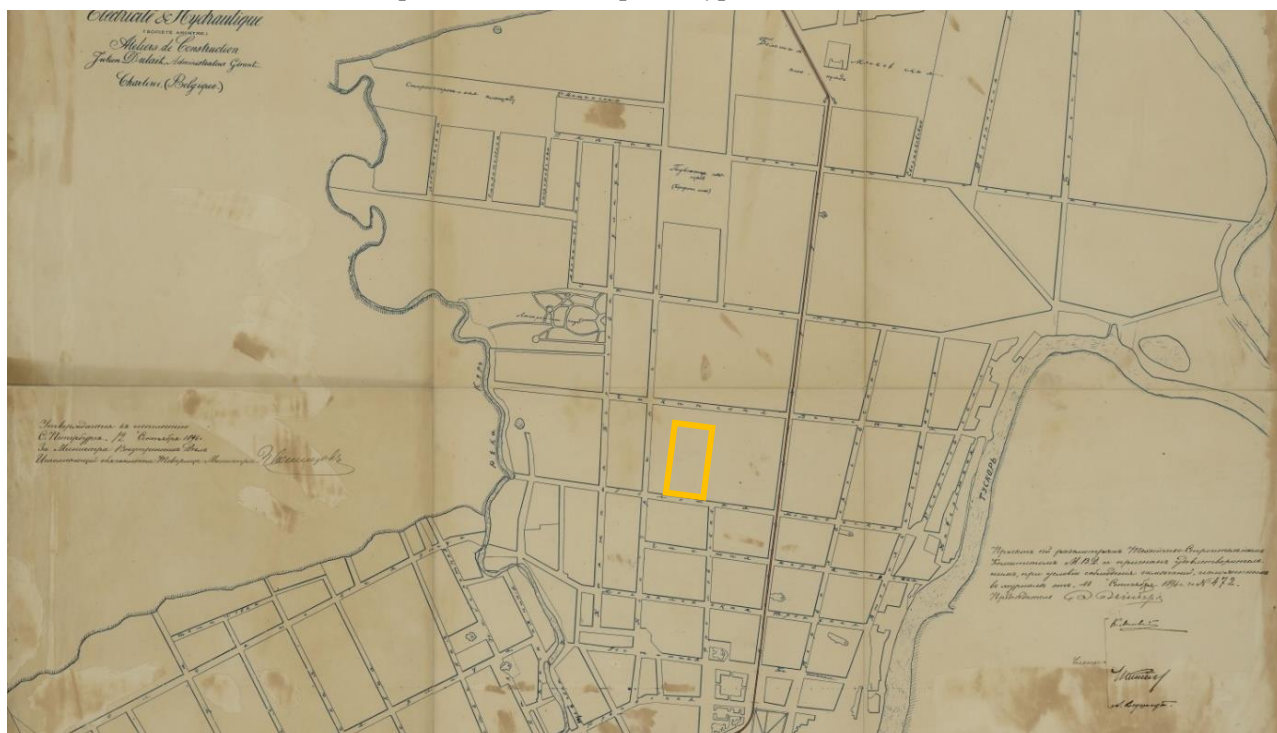


*Фрагмент плана города Курска 1850 года.*





Фрагмент плана города Курска 1871 года.



Фрагмент плана города Курска 1896 года.







На немецкой аэрофотосъемке 1943 года показаны контуры исследуемого здания, также можно отметить, что новая трассировка улицы Радищева уже сформирована.

Изучая послевоенные и современный карты города, можно утверждать, что историческая градостроительная планировка изучаемой территории сохранена.

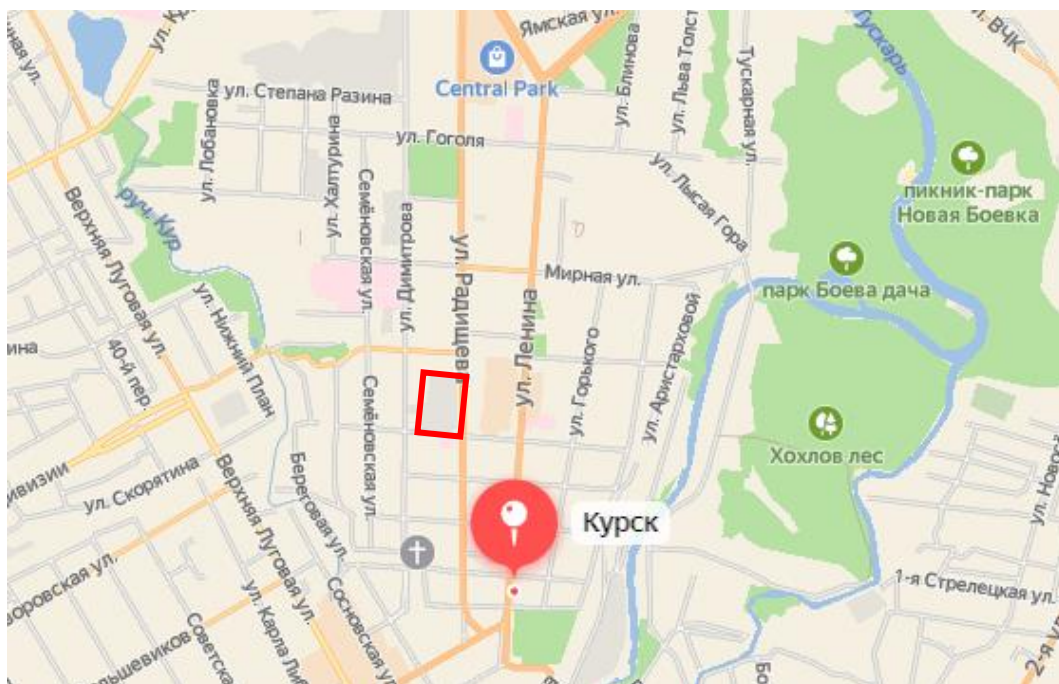


*Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. (Материалы сайта etomesto.ru)*



*Фрагмент спутниковой карты Курска 1966 г. (Материалы сайта etomesto.ru)*

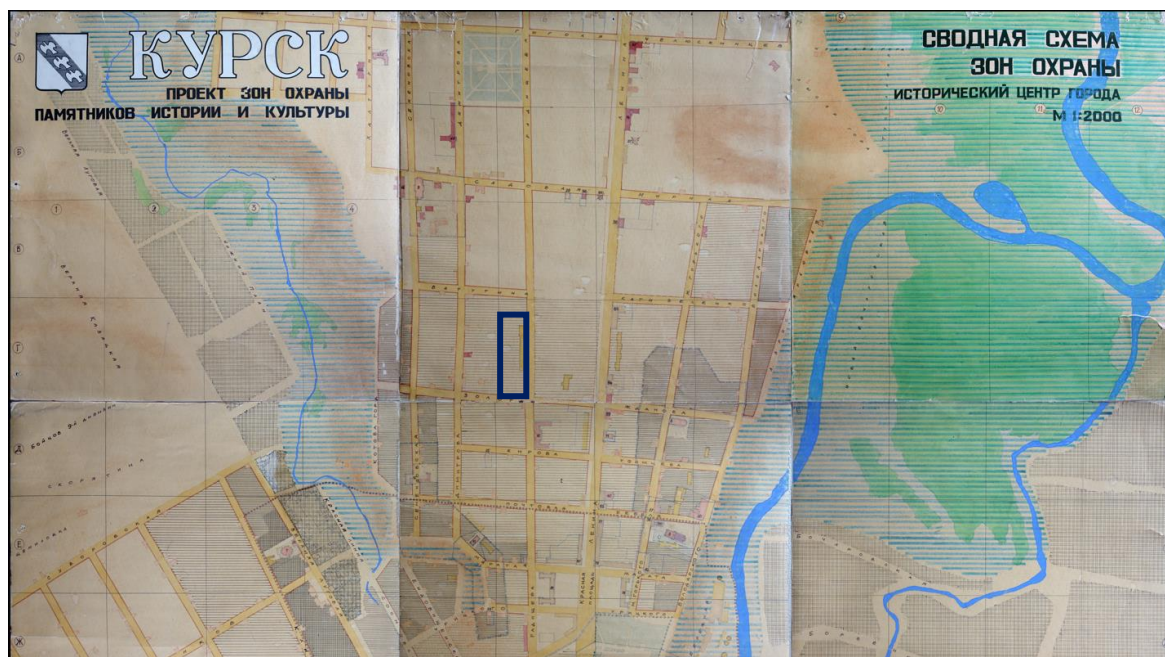




Фрагмент карты Яндекс г. Курска. 2023 г.

### Анализ градостроительной документации

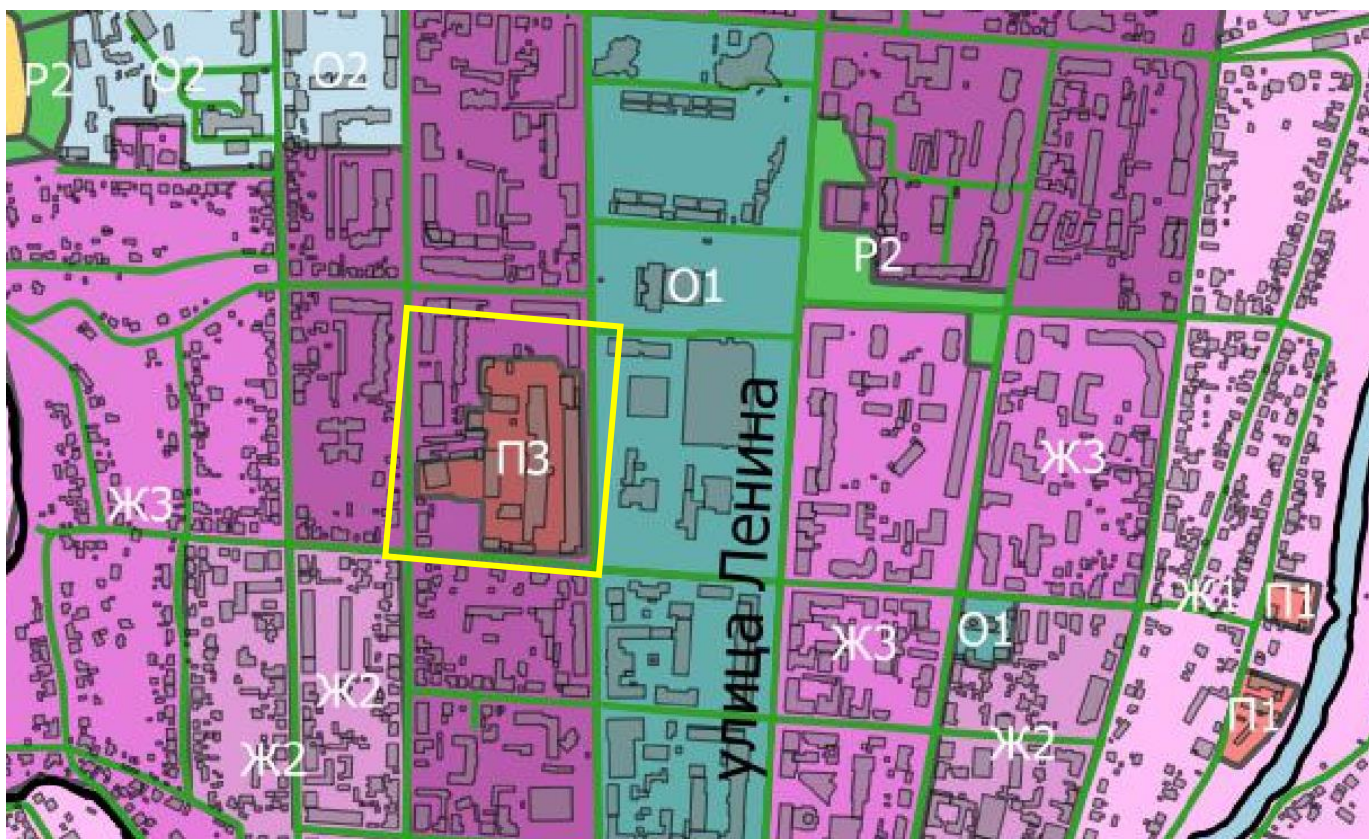
Согласно сводной схеме Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях исторических улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка). На Объект распространяются требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки, предусматривающие для данной территории новое строительство не выше 4-5 этажей.



Фрагмент сводной схемы зон охраны, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78

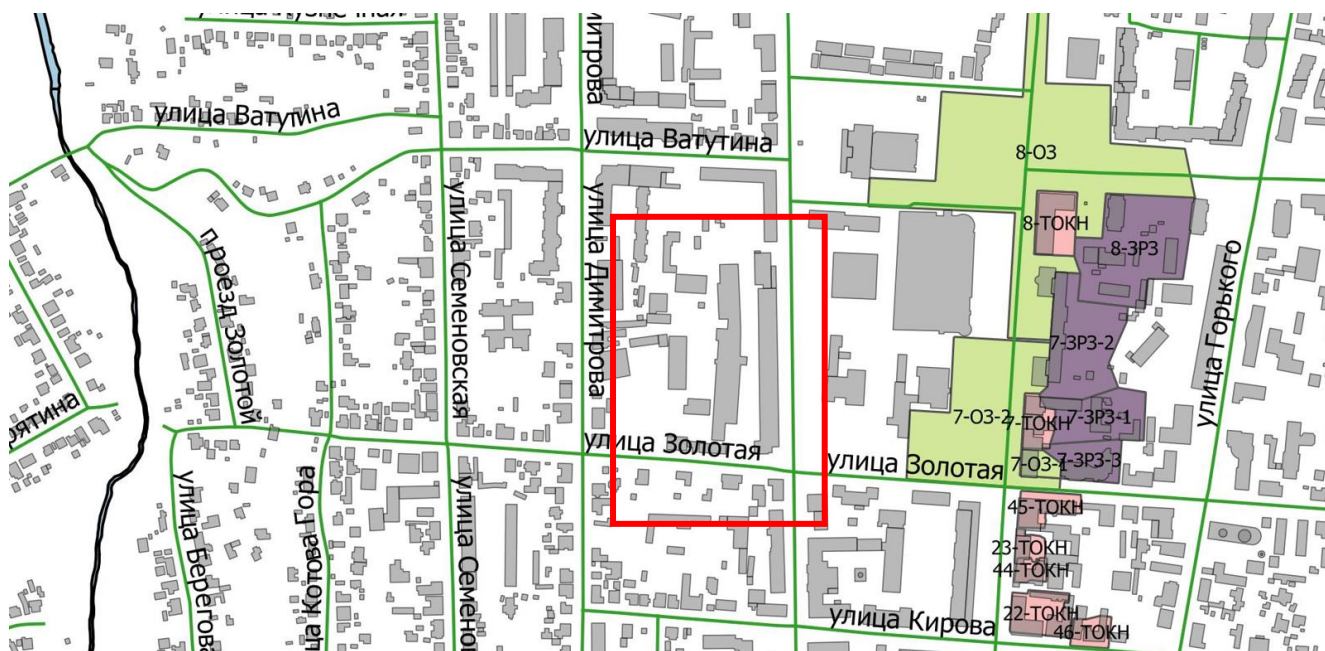


Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в ред. от 05.04.2022) в части границ территориальных зон: квартал, в границах которого расположен Объект, включен в производственную зону «ПЗ» – производственных предприятий I и II класса вредности.



*Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Курска*

Согласно карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (приложение 3а), домовладение №13 по ул. Золотая не входит в границы утвержденных зон охраны или защитную зону какого-либо объекта культурного наследия города Курска.



*Фрагмент карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия*

### **Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».
4. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78
5. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
6. Донченко Ю.В. История в лицах: Г.А. Новосильцев. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/avtor/doncenko.html>.
7. Курскъ дореволюционный/ Электронный журнал Курскъ дореволюционный [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/index.html>.
8. Планы города / Электронный журнал Курскъ дореволюционный [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>.
9. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО, 2011.

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконографическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- исходя из проведенного анализа представленных документов, в том числе исторической справки и архивных документов, следует, что Объект возведен на рубеже XIX и XX веков.
- Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия под

номером 559 в соответствии с решением председателя комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

- информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

- исследуемое домовладение не входит в утвержденные зоны охраны иных объектов культурного наследия г. Курска, на него не распространяются градостроительные регламенты иного объекта культурного наследия;

- согласно градостроительной документации, исследуемое домовладение располагается в территориальной зоне ПЗ, в границах зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающей ограничения по использованию земельного участка.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого Объекта:

- градостроительная ценность Объекта не установлена. Объект расположен внутри закрытой от свободного посещения территории, находящейся в частной собственности, не просматривается с территорий общего пользования;

- архитектурная ценность и художественно-эстетическая значимость Объекта не установлена. Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, и



материалы и исследования, собранные и проведенные в процессе экспертизы, не содержат информацию, позволяющую определить, что Объект обладает уникальной архитектурной, градостроительной, исторической ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшими в результате исторических событий, представляющими собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области.

Уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований, не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

## ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка», XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44, **НЕ ОБОСНОВАНО** (отрицательное заключение).

### Список приложений:

Приложение № 1	Материалы фотофиксации Объекта на март 2023 года
Приложение № 2	Материалы иконографии
Приложение № 3	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.	
- Дело № 251-8 на домовладение №13 по улице Золотой в городе Курске, Центральном округе. Арх. № 6920. Технический паспорт на нежилое здание по улице Золотая №13, по состоянию на 25.05.2015 год.	
- Историческая справка	
- Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь-июль 1928 г.	
- Акт от 09 марта 2023 г. № 58 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44	

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Соснина Виктора Александровича и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы: 13 апреля 2023 года.**

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**В.А.Соснин**

ООО «НИИ РПИИКЭ»



**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на март 2023 года*



*Фото 1. Восточный фасад Объекта (лит А1)*



*Фото 2. Восточный фасад Объекта (лит А1)*



*Фото 3. Южный фасад Объекта (лит А1)*





*Фото 4. Южный фасад Объекта (лит В)*



*Фото 5. Южный фасад Объекта (лит В)*



*Фото 6. Западный фасад Объекта (лит А1)*

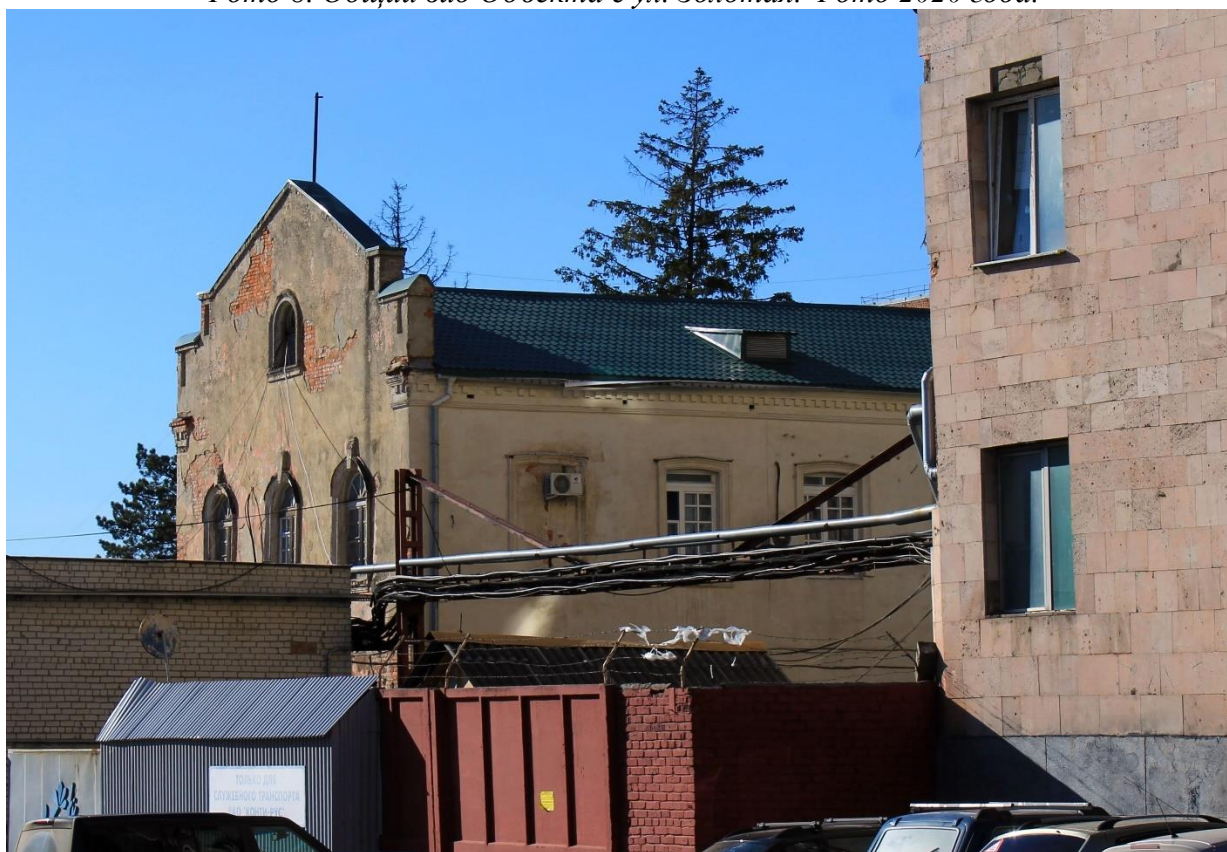


*Фото 7. Западный фасад Объекта (лит А1)*



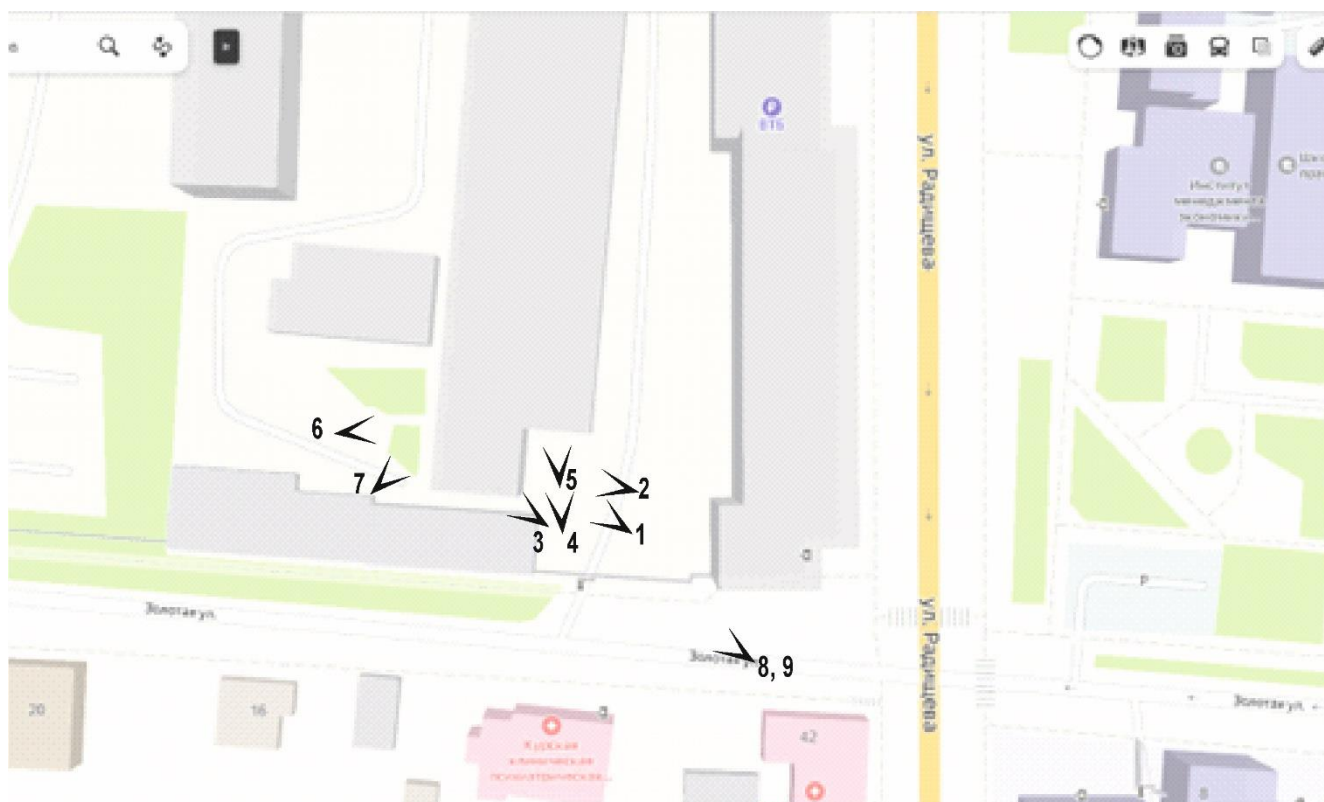


*Фото 8. Общий вид Объекта с ул. Золотая. Фото 2020 года.*



*Фото 9. Общий вид Объекта с ул. Золотая. Фото 2020 года.*

### Схема фотофиксации

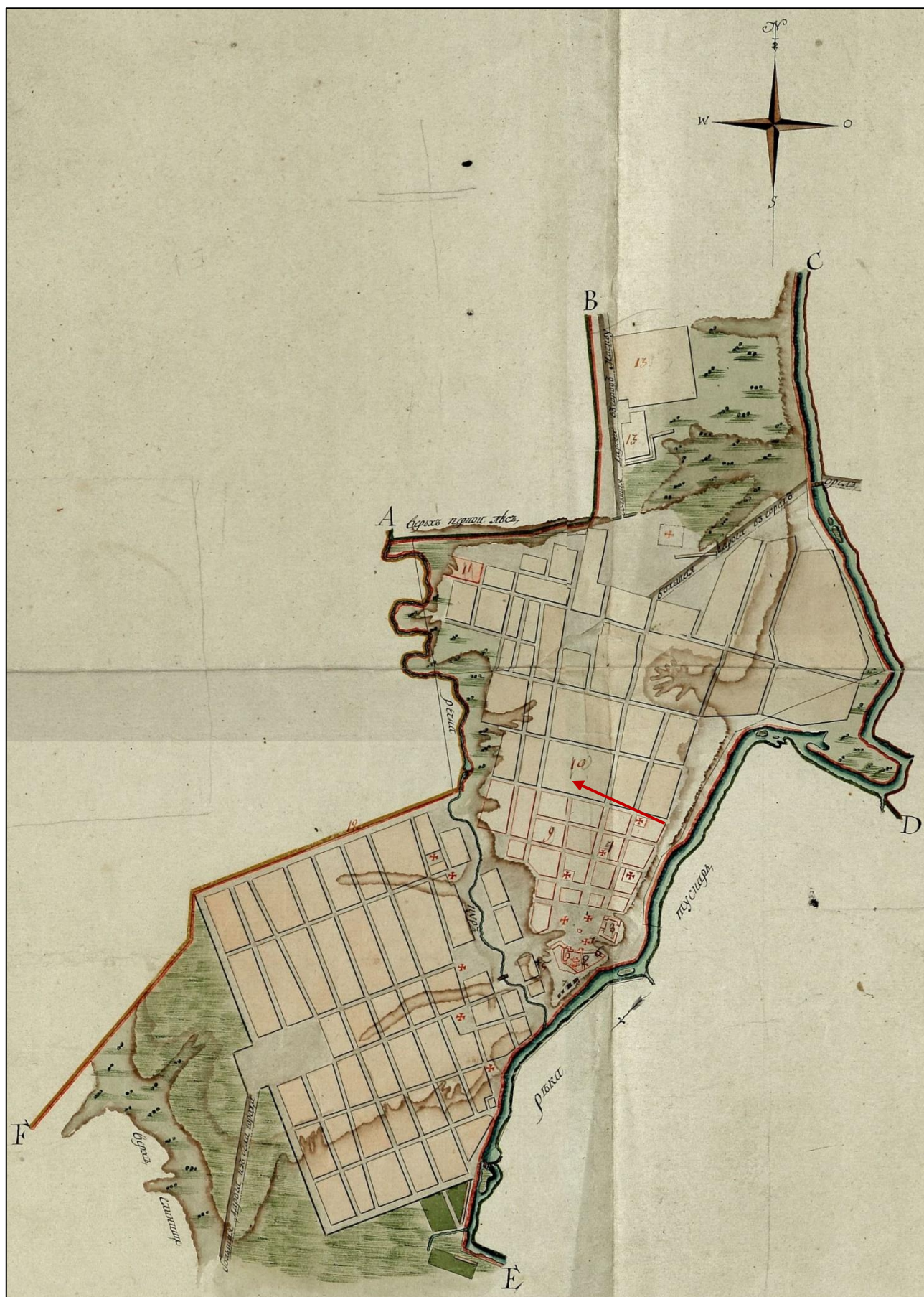


## **Материалы иконографии**

### Перечень иллюстраций:

1. План города Курска с поселенными при нем слободами 1782 г.
2. План губернского города Курска 1836г.
3. План Курска 1850г.
4. План города Курск 1871 г.
5. Карта Курска 1904г. землемера Антонова.
6. Карта Курска 1935 г.
7. Фрагмент топографической карты Курской области 1991 г.
8. Общий вид г. Курска.
9. Общий вид г. Курска.
10. Общий вид г. Курска.
11. Общий вид г. Курска.
12. Общий вид г. Курска.





1. План города Курска с поселенными при нем слободами 1782 г.  
Стрелкой обозначен квартал современного месторасположения Объекта



*Эксперт Соснин Виктор Александрович*

13 апреля 2023 года



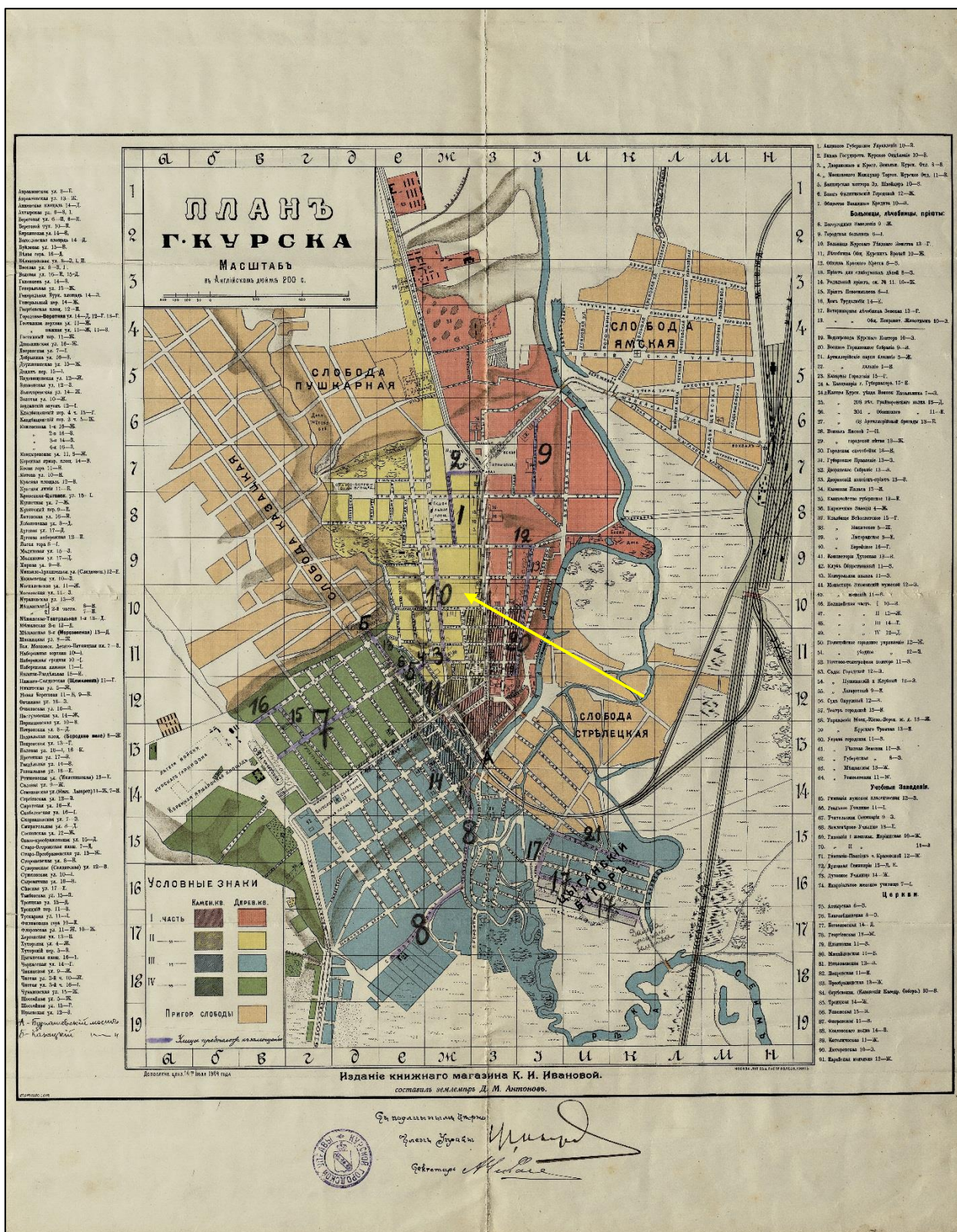
3. План Курска 1850г.



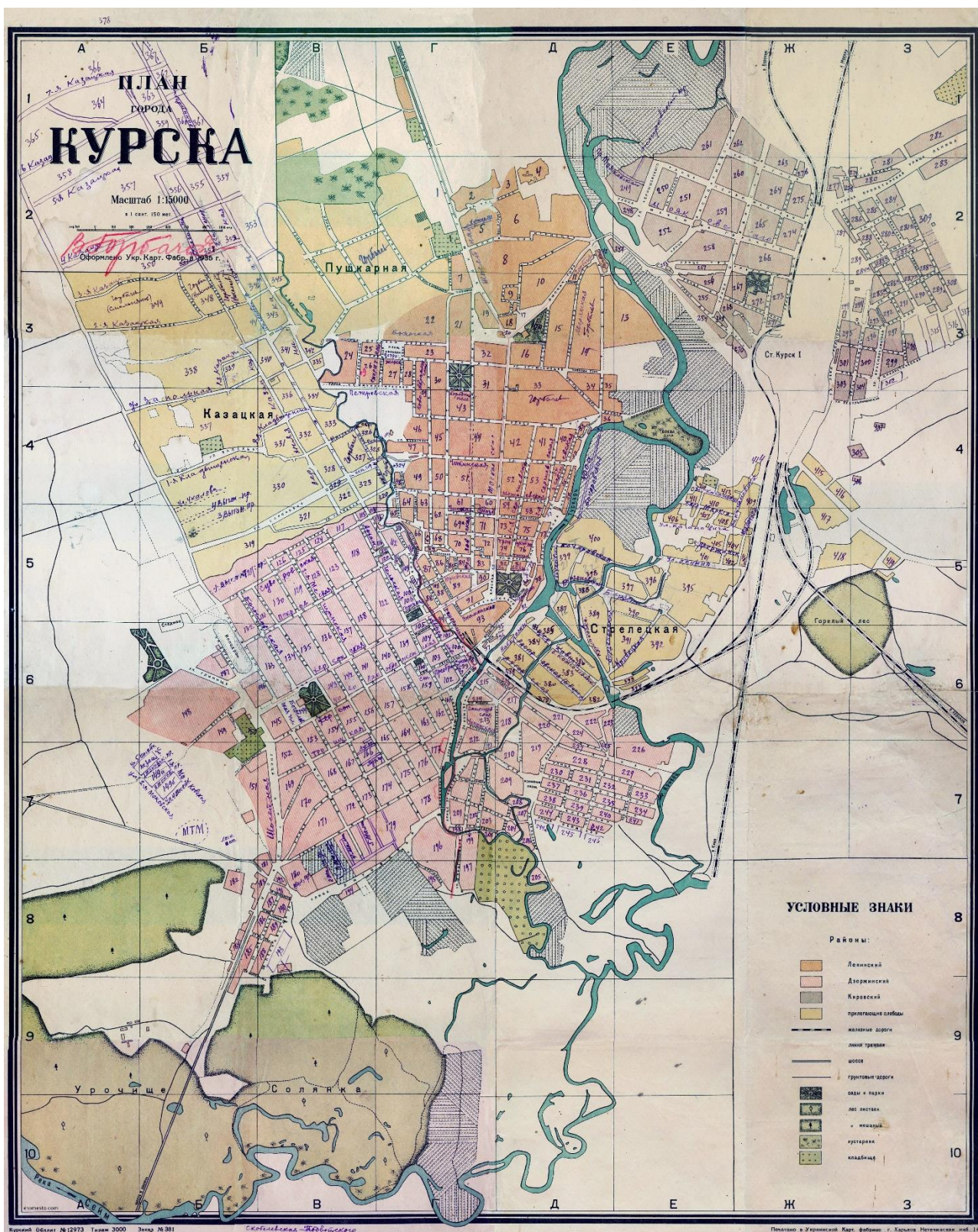


4. План города Курск 1871 г.









6. Карта Курска 1935г.





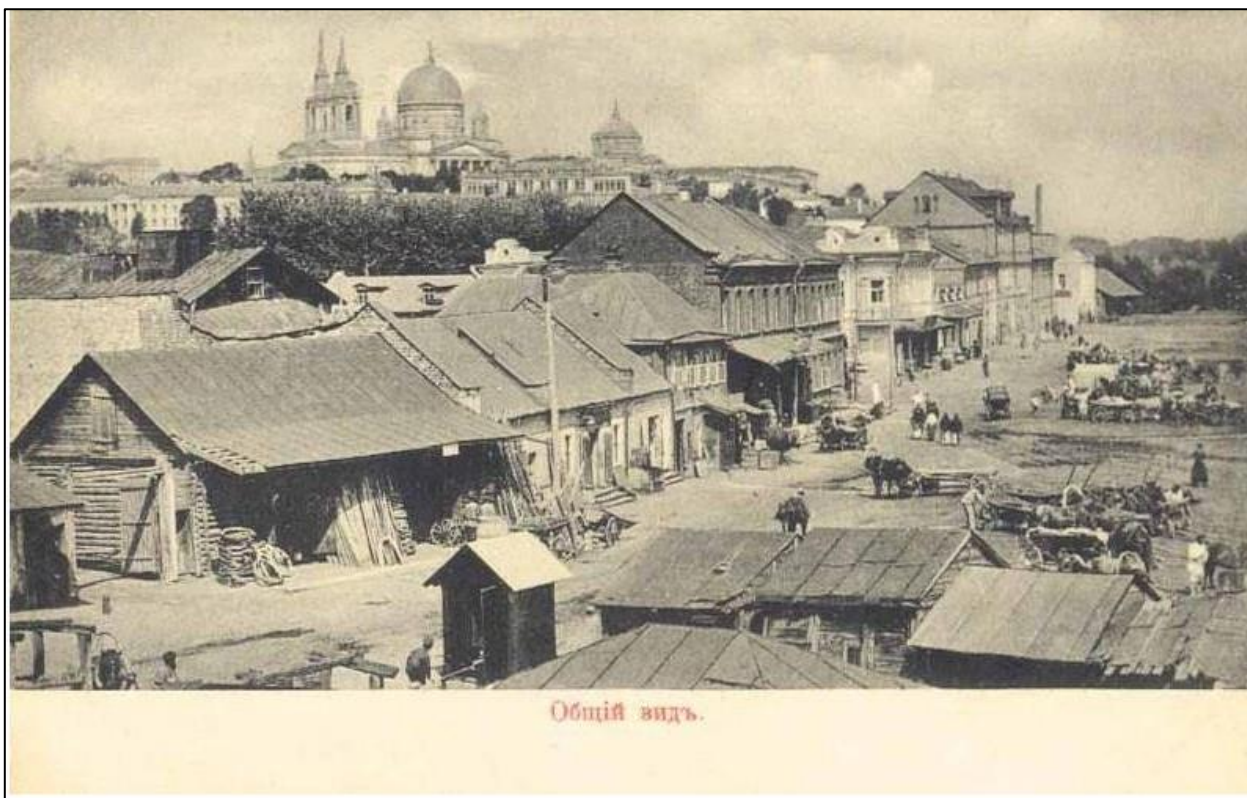
7. Фрагмент топографической карты Курской области 1991г.

Карта является синтезированной на базе результатов аэрогаммаспектрометрической съемки территории области и данных большого объема наземных исследований, выполненных к моменту ее составления.



8. Общій вид г. Курска.





9. Общій вид г. Курска.



10. Общій вид г. Курска.





11. Общій вид г. Курска.



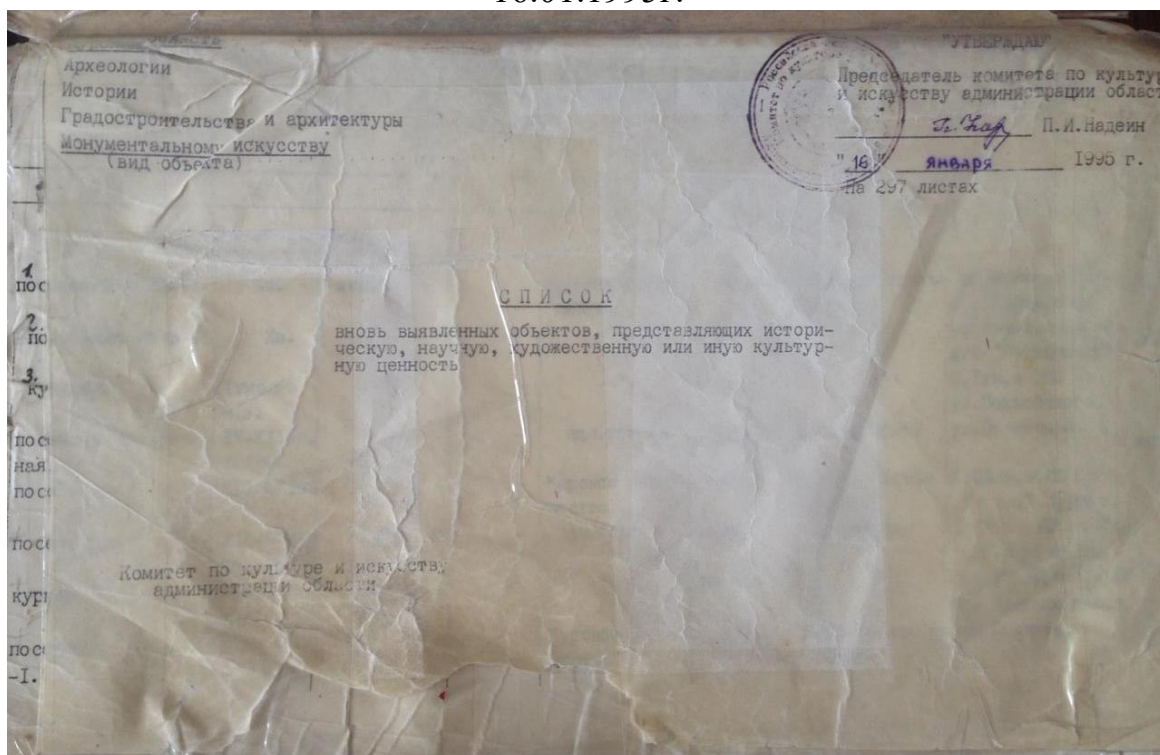
12. Общій вид г. Курска.



Приложение № 3 к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы**

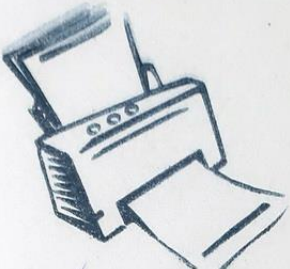
Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995г.



548.	здание женской гимназии Красовской.	кон. XIX-нач. XXвв.	кирпич.	-	-	ЖЭУ-12	Театр кукол адм.города	ул. Радищева, 2.
549.	дом жилой. (?)	"	"	-	-	гороно	ДЮСШ	ул. Радищева, 2а.
550.	гражданская постройка.	1940г.	"	-	-	адм.города	адм.здание	ул. Радищева, 4
551.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	"	-	-	ЖЭУ-13	жильё	ул. Радищева, 10.
552.	дом жилой.	"	"	-	-	"	служба быта	ул. Радищева, 12.
553.	дом жилой.	1953г.	"	-	-	"	жильё, аптека.	ул. Радищева, 13.
554.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	дерево, кирпич.	-	-	"	жильё	ул. Радищева, 18.
555.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	архив.	ул. Радищева, 27.
556.	дом жилой.	"	"	-	-	"	жильё	ул. Радищева, 29.
557.	дом жилой.	"	"	-	-	облоно	общекитие	ул. Радищева, 38.
558.	дом жилой.	1910г.	"	-	-	РТМО	обл. лечеб-но-физ.к. диспансер.	ул. Радищева, 42.
559.	промышленная постройка.	XIXв.	"	-	-	АО "Кондитер"	АО "Кондитер"	ул. Радищева, 44.
560.	дом жилой.	кон. XIX-нач. XXвв.	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	ул. Радищева, 107.
561.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	ЖЭУ-13	радиотрансл. узел.	пер. Радищева, 4.
562.	дом жилой.	"	"	-	-	"	мед.база	пер. Радищева, 4а.
563.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	ул. Разина, 7.

Дело № 251-8 на домовладение №13 по улице Золотой в городе Курске,  
Центральном округе. Арх. № 6920. Технический паспорт на нежилое здание  
по улице Золотая №13, по состоянию на 25.05.2015 год.

69 2 0



**Скоросшиватель**

ДЕЛО СОСТОИТ  
из 3 ПАРОВ

ЛАНКА № 1

ВЕРИСЫ 2

3

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ  
на основании 3х копий, заверенных судом  
от 16.01.2012 г. о признании акта  
Подпись: Бегун Ф.И.О. Бегун А.В.  
Дата: 19.02.12

**Дело № 251-9**  
на домовладение №13  
по улице Золотой  
в городе Курске  
Центральный округ

Начато \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Окончено \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Хранить \_\_\_\_\_ лет





Фонд

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

[illegible]

## Уборочная площадь (в кв.м.)

количество	дворовая территория								уличный тротуар				кроме того, прочие проезды			
	Всего	в том числе						всего	в том числе			крыша	асфальт	прочие покрытия		
		асфальтовое покрытие		прочие замощенные	площадку		грунт		застеленные материалами	асфальт	застеленные материалами				грунт	
		тротуар	тротуара		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	17038	16203		476			359							B4-0		
														B3.5-0		
														B2-1126		
														B1-866		
														B11-3872		
														B-3956		
														A2 а3-B3B		
														A1-267		
														A а а1-B1		





ЗАО «КОНТИ - РУС»  
 РОССИЯ, 305000, г. КУРСК, ул. ЗОЛОТАЯ, 13  
 TEL.: + 7 / 4712 / 73-02-20; ФАКС: + 7 / 4712 / 56-78-95  
 www.konti.com ; e-mail: refer@ru.konti.com



CJSC «KONTI - RUSSIA»  
 13, ZOLOTAYA str., KURSK, 305000, RUSSIA  
 TEL.: + 7 / 4712 / 73-02-20; FAX: + 7 / 4712 / 56-78-95  
 www.konti.com ; e-mail: refer@ru.konti.com

О П Д И Т Е Р С К А Я К О М П А Н И Я

### СПРАВКА

Дана о том, что на балансе ЗАО «КОНТИ-РУС» по состоянию на 17.01.2012 г. числятся объекты основных средств, расположенные по адресу: 305000, г. Курск, ул. Золотая, 13:

ин. №	недостачи	Балансовая стоимость
603	Здание склада материалов 2 эт. кирп. (Б)	1 540 162,18
625	Здание механич.цеха 1 эт.кирпич. (В1)	2 970 296,67
626	Здание гаража 1 эт. кирпичный (В1)	984 172,48

Финансовый директор

С. С. Гришаев

Главный бухгалтер

Н. В. Лысенко

исполнитель Шепелева И. В.  
 73-02-82

ЗАО «КОНТИ - РУС»  
 РОССИЯ, 305000, г. КУРСК, ул. ЗОЛОТАЯ, 13  
 TEL.: +7 /4712/ 73-02-20; ФАКС: +7 /4712/ 56-78-95  
 www.konti.com; e-mail: refer@ru.konti.com

CJSC «KONTI - RU»  
 13, ZOLOTAYA str., KURSK, 305000, RUSSIA  
 TEL.: +7 /4712/ 73-02-20; FAX: +7 /4712/ 56-78-95  
 www.konti.com; e-mail: refer@ru.konti.com

КОНТИ  
 КОМПАНИИ

### СПРАВКА

Дана о том, что на балансе ЗАО «КОНТИ-РУС», расположенного по адресу г. Курск ул. Золотая, 13 на 17.03.2008 г. числится следующая недвижимость:

- Здание Административно-бытового корпуса литер «А,а,а1» по балансовой стоимости 6 026 312руб. 63коп. (Шесть миллионов двадцать шесть тысяч триста двенадцать руб. 63коп.)
- Здание Вспомогательного корпуса литер «Б2» по балансовой стоимости 12 476 544руб. 66коп. (Двенадцать миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок четыре руб. 66коп.)
- Здание Пристройка к главному корпусу литер «А2, а3» по балансовой стоимости 204 101руб. 90коп. (Двести четыре тысячи сто один руб. 90коп.)
- Одноэтажное кирпичное здание, литер «В8» по балансовой стоимости 16 170руб. 01коп. (Шестнадцать тысяч сто семьдесят руб. 01коп.)
- Двухэтажное кирпичное здание главного производственного корпуса литер «В» по балансовой стоимости 2 741 866руб. 01коп. (Два миллиона семьсот сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть руб. 01коп.)
- Здание зарядной и ТП литер «В9» по балансовой стоимости 196 200руб. 04коп. (Сто девяносто шесть тысяч двести руб. 04коп.)
- Здание компрессорной литер «В6» по балансовой стоимости 179 192руб. 86коп. (Сто семьдесят девять тысяч сто девяносто два руб. 86коп.)
- Одноэтажное здание компрессорной литер «В4» по балансовой стоимости 623 205руб. 73коп. (Шестьсот двадцать три тысячи двести пять руб. 73коп.)
- Двухэтажное здание котельной литер «В5, №17» по балансовой стоимости 1 382 094руб. 56коп. (Один миллион триста восемьдесят две тысячи девяносто четыре руб. 56коп.)
- Одноэтажное кирпичное здание механического цеха литер «В1» по балансовой стоимости 174 833руб. 94коп. (Сто семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три руб. 94 коп.)
- Здание насосной для котельной литер «В10» по балансовой стоимости 7 056 руб. 00коп. (Семь тысяч пятьдесят шесть руб. 00коп.)

- Здание отдела продаж литер «А1» по балансовой стоимости 1 085 594руб. 94коп. (Один миллион восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто четыре руб. 94коп.)
- Здание производственного корпуса литер «В11» по балансовой стоимости 13 025 637руб. 06коп. (Тринадцать миллионов двадцать пять тысяч шестьсот тридцать семь руб. 06коп.)
- Здание склад литер «Б3, б» по балансовой стоимости 669 761руб. 01коп. (Шестьсот шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят один руб. 01коп.)
  - Здание столярного цеха литер «В3» по балансовой стоимости 119 612руб. 97коп. (Сто девятнадцать тысяч шестьсот двенадцать руб. 97коп.)
  - Двухэтажное кирпичное здание склада материалов литер «Б» по балансовой стоимости 47 774руб. 97коп. (Сорок семь тысяч семьсот семьдесят четыре руб. 97коп.)
  - Здание склада сырья и материалов литер «Б4» по балансовой стоимости 72 030руб. 03коп. (Семьдесят две тысячи тридцать руб. 03коп.)
  - Здание таможенного склада литер «Б1» Модуль «Кисловодск» по балансовой стоимости 576 828руб. 28коп. (Пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать восемь руб. 28коп.)
  - Резервуары для хранения патоки литер «В12,в.в1» по балансовой стоимости 37 352руб. 03коп. (Тридцать семь тысяч триста пятьдесят два руб. 03коп.)
  - Фильтровая для забора воздуха , литер «В14» по балансовой стоимости 0 руб.

Финансовый директор

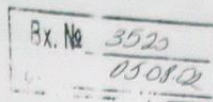
С. С. Гришаев

Главный бухгалтер

Н. В. Лысенко

исполнитель Соколова Е.В.  
73-02-82





ADM  
» ЭВГУС

г. Курск

to 1204

В связи с окончанием строительно-монтажных и специальных работ и приёмкой объектов в эксплуатацию ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый акт государственной приемочной комиссии от 22 июля 2002 года № 37 о приёмке законченного строительством объекта в эксплуатацию – вспомогательного корпуса по улице Золотая, 13 (заказчик – закрытое акционерное общество «Кондитер-Курск»).
2. Утвердить прилагаемый акт государственной приемочной комиссии от 22 июля 2002 года № 38 о приёмке законченного строительством объекта в эксплуатацию – газовой котельной по Южному переулку, 16 (заказчик – МУП Курские городские коммунальные тепловые сети «Гортеплосеть»).
3. Утвердить прилагаемый акт государственной приемочной комиссии от 23 июля 2002 года № 39 о приёмке законченного строительством объекта в эксплуатацию – 10-ти этажного 60 квартирного жилого дома по проспекту Хрущева, 21, общей площадью 3587 кв.м. (заказчик – закрытое акционерное общество «Инженер»).
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курск



С. Мальцев

Всего 6.08.022

1) Зубов А.И. - 20  
2) Мамонтов Н.И. - 20

ЗАО "Кондитер-Курск"  
 РОССИЯ, 305000, г. КУРСК, ул. ЗОЛОТАЯ, 13  
 Тел.: +7 (4712) 73 02 20; Факс: +7 (4712) 56 78 95  
 www.kont.com, e-mail: refer@konkiter-kursk.ru



JSC "Konditer-Kursk"  
 ZOLOTAYA UL., 13, KURSK, 305000, RUSSIA  
 TEL.: +7 (4712) 73 02 20; FAX: +7 (4712) 56 78 95  
 www.kont.com, e-mail: refer@konkiter-kursk.ru

## СПРАВКА

Дана о том, что на балансе ЗАО «КОНДИТЕР-КУРСК» числится следующая недвижимость:

- одноэтажное здание литер «Б1» по балансовой стоимости 576 828 руб. 28коп. (Пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать восемь руб. 28коп.)
- одноэтажное здание литер «В1» по балансовой стоимости 174 833руб. 94 коп. (Сто семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три руб. 94коп.)

Финансовый директор

С. С. Гришаев

Главный бухгалтер

Е. В. Снежко



Соколова Е.В.  
 56-79-00





ЗАО «Кондитер - Курск»  
305000, Россия, г. Курск, ул. Золотая, 13  
тел / tel +7 - (0712) - 568647  
факс / fax +7 - (0712) - 567895  
e-mail : refer@konditer-kursk.ru  
Код по ОКПО 05127610  
Р/с 40702810333020100477  
Курское ОСБ РФ № 8596

Директору Курского филиала  
ФГУП «Ростехинвентаризация»

Горяиновой О.Н.

№ 2803  
«31» августа 2006 года

Справка о балансовой стоимости

**Справка о балансовой стоимости объектов недвижимого имущества  
ЗАО «КОНДИТЕР-КУРСК» на 1 августа 2006 года.**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер на предприятии	Год постройки	Остаточная стоимость (руб.)	литер
1	Здание главного производственного корпуса, 2 этаж	609	01.01.1917	10 420,17	В
2	Здание главного производственного корпуса, 1 этаж (помещение прачечной)	632	30.11.1996	68 425,33	В
3	Здание склада сырья	617	01.01.1917	0,0	Б 3
4	Здание компрессорной, 1 этаж	621	01.01.1983	447 077,82	В 4
5	Здание отдела продаж, 1 этаж	618	01.01.1917	0,0	А 1
6	Здание пристройки к главному корпусу отдела продаж, 2 этаж	610	01.01.1946	240 586,90	А 1
7	Здание пристройки к главному корпусу	623	01.01.1973	33 517,19	А 2, а3
8	Здание склада спиртохранилища	613	01.01.1917	0,0	А 2, а3

Генеральный директор  
ЗАО «Кондитер-Курск»

Главный бухгалтер



Папакин Ю.А.

Снежко Е.В.



ЗАО «Кондитер - Курск»  
305000, Россия, г. Курск, ул. Золотая, 13  
тел / tel +7 - (0712) - 568647  
факс / fax +7 - (0712) - 568645  
e-mail: refer@konditer-kursk.ru  
Код по ОКПО 05127610  
Р/с 40702810333020100477  
Курское ОСБ РФ №8596

Начальнику ДФ ГУП  
Курского центра технической  
инвентаризации  
Горяиновой О.Н.

на № \_\_\_\_\_  
от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2002 года

Балансовая стоимость объектов

### Справка

О балансовой стоимости зданий и сооружений ЗАО «Кондитер-Курск», находящихся по ул. Золотая, 13 и по ул. Халтурина, 3 на 01.09.2002 г.

№	Инв. №	Наименование литера (объекта)	Литер	Год ввода	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	26:1	Склад стройматериалов	В <sup>3</sup>	01.01.69	18 448
2.	26:2	Склад материалов	Б	01.01.17	47 775
3.	26:3	Насосная для котельной	В <sup>10</sup>	01.01.83	7 056
4.	26:4	Компрессорная	В <sup>6</sup>	01.01.94	179 193
5.	26:5	Зарядная и ТП	В <sup>9</sup>	01.01.94	196 200
6.	26:6	Гараж металлический	В <sup>7</sup>	30.04.94	135 731
7.	27:1	Гл. производственный корпус 2 эт. кирпич	В	01.01.017	1 487 360
8.	27:4	Склад ОГМ	В <sup>3</sup>	01.01.64	9 393
9.	27:5	Склад спиртохранилища	А <sup>2</sup>	01.01.17	21 087
10.	27:6	Новый производственный корпус №7	В <sup>11</sup>	01.01.83	5 946 042
11.	27:7	Производственный корпус цеха крекеров	В <sup>11</sup>	01.01.94	2 891 702
12.	27:2	Пристойка к главному корпусу	А <sup>1</sup>	01.01.46	720 300
13.	28:2	Склад сахара, пюре, ореха	В <sup>3</sup>	01.01.17	669 761
14.	28:4	Отдел продаж	А <sup>1</sup>	01.01.17	365 295
15.	28:5	Административно-бытовой корпус	А	01.01.83	6 026 313
16.	28:6	Котельная 2 эт. сбж/б	А	01.01.83	1 382 095
17.	28:7	Компрессорная 1 эт. сб.ж/б	В <sup>6</sup>	01.01.83	623 206



№	Инв. №	Наименование литеры (объекта)	Литер	Год ввода	Балансовая стоимость, руб.
18.	28:8	Трансформаторная подстанция 1эт. Кирпич	Z	01.01.83	64 974
19.	28:9	Пристройка к гл. корпусу	A <sup>2</sup>	01.01.73	183 015
20.	28:11	Склад тары	B <sup>4</sup>	01.01.81	72 030
21.	28:13	Мех. цех 1эт. кирпич	B <sup>1</sup>	01.01.55	131 322
22.	28:14	Гараж 1эт. кирпич	B <sup>1</sup>	01.01.61	43 512
23.	28:15	Столярный цех 1эт. Кирпич	B <sup>3</sup>	01.01.61	43 512
24.	28:16	Гараж для «Волги» 1эт. кирпич	B <sup>8</sup>	01.01.86	16 170
25.	28:17	Склад вспомогательных материалов	B <sup>3</sup>	01.01.70	48 260
26.	28:19	Модуль «Кисловодск»	B <sup>1</sup>	01.01.94	576 828
27.	28:20	АБК Крекерного цеха	B <sup>11</sup>	01.01.94	1 363 045
28.	28:22	Прачечная	B	30.11.96	90 691
29.	28:23	Вспомогательный корпус	B <sup>2</sup>	31.12.97	6 204 010
30.	28:24	Вспомогательный корпус	B <sup>2</sup>	31.12.97	6 204 010
31.	6:1	Труба к котельной (дымовая)	N8	01.01.67	132 300
32.	6:2	Ограждение фабрики	-	01.01.57	27 949
33.	6:3	Дворовое покрытие	-	01.01.58	182 882
34.	6:4	Резервуары для хранения патоки	B <sup>12</sup>	01.01.60	37 352
35.	15:1	Пристроенное помещение к д.3 по ул. Халтурина магазин «Визит+»	Aa	01.01.79	483 616
36.	16:1	Встроенное помещение ул. Золотая, 13. Магазин «Визит»	B <sup>11</sup>	31.12.93	177 811
37.	16:2	Киоск с навесом «Славия-43»	B <sup>5</sup>	30.11.96	57 000
38.	28:25	Весовая	B <sup>13</sup>	01.01.85	500
39.	28:26	Контрольно-пропускной пункт	A <sup>3</sup>	01.01.00	1 000
40.	28:27	Фильтр для забора воздуха	B <sup>14</sup>	01.01.91	1 500

Генеральный директор  
ЗАО «Кондитер-Курск»  
Главный бухгалтер

Трусова Антонина Кузьминична 56-79-03  
Афанасова Валентина Ивановна 56-10-99

А.П. Матушанский  
И.Ф. Машкина



ЗАО «Кондитер - Курск»  
305000, Россия, г. Курск, ул. Золотая, 13  
тел / tel +7 - (0712) - 568647  
факс / fax +7 - (0712) - 568645  
e-mail : refer@konditer-kursk.ru  
Код по ОКПО 05127610  
Р/с 40702810333020100477  
Курское ОСБ РФ №8596

на № 18.07.03 № 873  
от " " 200 года

Начальнику ДФ ГУП  
Курского центра технической  
инвентаризации  
Горяиновой О.Н.

### Справка

О балансовой стоимости зданий и сооружений ЗАО «Кондитер-Курск», находящихся по ул. Золотая, 13 и по ул. Халтурина, 3 на 01.09.2002г.

№	Инв. №	Наименование литера (объекта)	Литер	Год ввода	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	26:1	Склад стройматериалов	B <sup>3</sup>	01.01.69	18 448
2.	26:2	Склад материалов	B	01.01.17	47 775
3.	26:3	Насосная для котельной	B <sup>10</sup>	01.01.83	7 056
4.	26:4	Компрессорная	B <sup>6</sup> 1990	01.01.91	179 193
5.	26:5	Зарядная и ТП	B <sup>9</sup>	01.01.91	196 200
6.	26:6	Гараж металлический	B <sup>7</sup> ✓	30.04.94	135 731
7.	27:1	Главный производственный корпус 2 эт. кирпич	B	01.01.17	1 487 360
8.	27:4	Склад ОГМ	B <sup>3</sup>	01.01.64	9 393
9.	27:5	Склад спиртохранилища	A <sup>2</sup>	01.01.17	21 087
10.	27:6	Новый производственный корпус №7	B <sup>11</sup> ✓	01.01.83	5 946 042
11.	27:7	Производственный корпус цеха крекеров	B <sup>11</sup> ✓	01.01.91	2 891 702
12.	27:2 ✓	Пристройка к главному корпусу	A <sup>1</sup>	01.01.46	720 300
13.	28:2	Склад сахара, пюре, ореха	B <sup>3</sup>	01.01.17	669 791
14.	28:4	Отдел продаж	A <sup>1</sup>	01.01.17	365 295
15.	28:5	Административно-бытовой корпус	A	01.01.83	6 026 313
16.	28:6	Котельная 2-х эт. сборный ж/б	B <sup>5</sup>	01.01.83	1 382 095
17.	28:7	Компрессорная 1 эт. сборный ж/б	B <sup>1</sup>	01.01.83	623 206



1	2	3	4	5	6
18.	28:8	Трансформаторная под- станция 1 эт. кирпич	Z	01.01.83	64 974
19.	28:9	Пристройка к главному корпусу	A <sup>2</sup>	01.01.73, 1.01.45	183 015
20.	28:11	Склад тары	B <sup>4</sup>	01.01.81	72 030
21.	28:13	Мех. цех 1 эт. кирпич	B <sup>1</sup>	01.01.55	131 322
22.	28:14	Гараж 1 эт. кирпич	B <sup>1</sup>	01.01.61	43 512
23.	28:15	Столярный цех 1 эт кирпич	B <sup>3</sup>	01.01.77	43 512
24.	28:16	Гараж для «Волги» 1 эт. кирпич	B <sup>8</sup> ✓	01.01.86	16 170
25.	28:17	Склад вспомогательных материалов	B <sup>3</sup>	01.01.70	48 260
26.	28:19	Модуль «Кисловодск»	B <sup>1</sup>	01.01.94	576 828
27.	28:20	АБК крекерного цеха	B <sup>11</sup>	01.01.91	1 363 045
28.	28:22	Прачечная	B	30.11.96	90 691
29.	28:23	Вспомогательный корпус	B <sup>2</sup>	31.12.97- 2002г.	12 408 020
30.	6:1	Труба котельной (дымовая)	№8	01.01.67	132 300
31.	6:2	Ограждение фабрики	-	01.01.57	27 949
32.	6:3	Дворовое покрытие	-	01.01.58	182 882
33.	6:4	Резервуары для хране- ния патоки	B <sup>12</sup>	01.01.60	37 352
34.	15:1	Пристроенное помещение к д.3 по ул.Халтурина	Aa	01.01.79	483 616
35.	16:1	Встроенное помещение по ул. Золотая, 13 Магазин «Визит»	B <sup>11</sup>	31.12.93	177 811
36.	16:2	Киоск с навесом «Славия-43»	B <sup>5</sup>	30.11.96	57 000
37.	28:25	Весовая	B <sup>13</sup>	01.01.85	500
38.	28:27	Фильтровая для забора воздуха	B <sup>14</sup>	01.01.91	1 500

Генеральный директор  
ЗАО «Кондитер-Курск»

А.П.Матушанский

Главный бухгалтер

И.Ф.Машкина

Вписанному по листу А<sup>2</sup> год ввоза

1.01.45г. Верить

23 июля 2003 Наглазник РСЧ

/С.У.К.Г.В.С.А./

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ  
(наименование организации технической инвентаризации)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

№ 13 по ул. Золотой лит. А  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта административно-бытовой корпус  
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
наименование

Город (др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ,  
область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114 524 321

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.015354890.0100.2000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.015354890.0100.2000</u>
Кадастровый номер	<u>38.401.001.015354890.0100.2000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 07 » апреля 2008 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

*Подвал по состоянию на 14.07.2015*

ЗАПИСАНО  
в 14.07.2015  
на № 13





# 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1983 Число этажей 7  
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8): 100	Текущий износ элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовый ленточный, ж/б сваи	незначительные повреждения	3	1,00	3,0	25	0,8	
2	а) стены и их наружная отделка	панельные	незначительные повреждения	21	1,00	21,0	25	5,3	
	б) перегородки	панельные	незначительные повреждения	5	1,00	5,0	25	1,3	
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	мелкие трещины	9	1,00	9,0	20	1,8
		междуэтажн.	ж/бетонное	мелкие трещины					
		надпольное	ж/бетонное	мелкие трещины					
4	Крыша	совмещенная рулонная	незначительные повреждения	6	1,00	6,0	20	1,2	
5	Полы	дошчатые, метлахская плитка, кафель	незначительные повреждения	9	1,00	9,0	15	1,4	
6	Проемы	оконные	по 2 глухих переплета	11	1,00	11,0	15	1,7	
		дверные	филенчатые						
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	мелкие трещины	7	1,00	7,0	15	1,1	
8	Санитарно и электротехнические устройства		Процентровка		27,7	1,00	27,7	15	4,2
			-	+					
			отопление						
			водопровод						
			канализация						
			гор. водосн.						
			ванны						
			электроосвещ.						
			радио						
			телефон						
вентиляция									
лифты									
газоснабжение									
лестницы									
9	Прочие работы	крыльцо	мелкие трещины	1,3	1,00	1,3	15	0,2	
Итого:				100,00		100,00		18,66	

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{18,66 \times 100}{100,00} = 18,66\%$$



**8. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Дверные работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Дверные работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Дверные работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
Итого:												

[illegible]



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по ул. Золотой 13 лит. А

На нежилые и жилые строения, имеющие  
встроенные нежилые помещения

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах  
в том числе

№	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая площадь строения	площадь строения	в том числе																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					жилая				корпусные		школьные		культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприятий бытового обслуживания		торговые		предприятия обществ. питания		прочие		сады		и др.		и др.		и др.		и др.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
					в том числе			из нее	в том числе	из нее	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	



13 апреля 2023 года



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения, имеющие  
встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по ул. Золотой 13 лит. А

Этаж		Номер помещения (квартиры)	Наименование помещений, в т.ч. коридора и т.д.	Назначение помещений, жилых комнат, кухни и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая площадь строения	площадь строения		Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе										в том числе									
------	--	----------------------------	--	--	--	------------------------	------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
				кабинет	4,45*2,03	9	9							9																			
				архив	4,78*3,90	18,6	18,6							18,6																			
				уборная	0,83*1,88	1,6	1,6							1,6																			
				туалет	1,88*1,70	3,2	3,2							3,2																			
				туалет	1,70*1,80	3,1	3,1							3,1																			
				уборная	1,80*0,85	1,5	1,5							1,5																			
				коридор	3,00*2,06-0,17*0,21	6,2	6,2							6,2																			
				кабинет	4,08*3,10-0,15*0,33	12,6	12,6						12,6																				
				Итого по 6 этажу		502,9	502,9						329,9	173																			
7	I	1		подсобное	3,70*3,00-0,30*2,00	8,7	8,7							8,7																			
				приемная	6,15*2,85-0,33*3,25	18,6	18,6						18,6																				
				кабинет	5,70*6,80	50,7	50,7						50,7																				
				приемная	5,80*6,40	35,6	35,6						35,6																				
				кабинет	6,11*6,42	39,2	39,2						39,2																				
				кабинет	2,78*6,42	17,8	17,8						17,8																				
				кабинет	2,00*5,80-0,40*0,40	11,4	11,4						11,4																				
				лестничная клетка	3,20*5,90	18,9	18,9						18,9																				
				коридор	5,80*2,80-3,10*1,98*3,10*1,50*3,52*0,80-0,40*0,55*2	31,3	31,3						31,3																				
				комната персонала	5,40*4,32-0,30*3,34 0,97*0,80-4,30*1,50	28	28						28																				
				актовый зал	18,40*18,00-0,80*2,50-0,30*3,30*1,20*1,94*4,90-1,08*0,40-1,08*0,40-1,08*0,40	129,5	129,5										129,5																
				коридор	0,41*3,72-0,51*3,72*2,42*1,93	7,4	7,4						7,4																				
				коридор	1,91*3,50	6,6	6,6						6,6																				
				коридор	3,00*3,19-0,35*5,45-0,30*0,22	32,2	32,2						32,2																				
				туалет	1,45*1,05	1,5	1,5						1,5																				
				туалет	1,45*0,85	1,2	1,2						1,2																				
				уборная	0,85*1,33	1,1	1,1						1,1																				
				уборная	1,05*1,33	1,4	1,4						1,4																				
				уборная	0,86*1,36	1,2	1,2						1,2																				
				уборная	0,86*1,35	1,2	1,2						1,2																				
				туалет	1,97*1,07	2,1	2,1						2,1																				
				душ	1,20*2,67	3,2	3,2						3,2																				
				уборная	1,31*1,46	1,9	1,9						1,9																				
				туалет	1,21*1,43	1,7	1,7						1,7																				
				коридор	1,19*2,73	3,2	3,2						3,2																				
				коридор	2,11*2,72	5,7	5,7						5,7																				
				коридор	8,85*3,11-0,30*2,77-0,40*0,40*3	26,2	26,2						26,2																				
				лестничная клетка	3,20*5,80	18,6	18,6						18,6																				
				Итого по 7 этажу		506,3	506,3						201,5	175,3			129,5																



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по ул. Золотой 13 лит. А

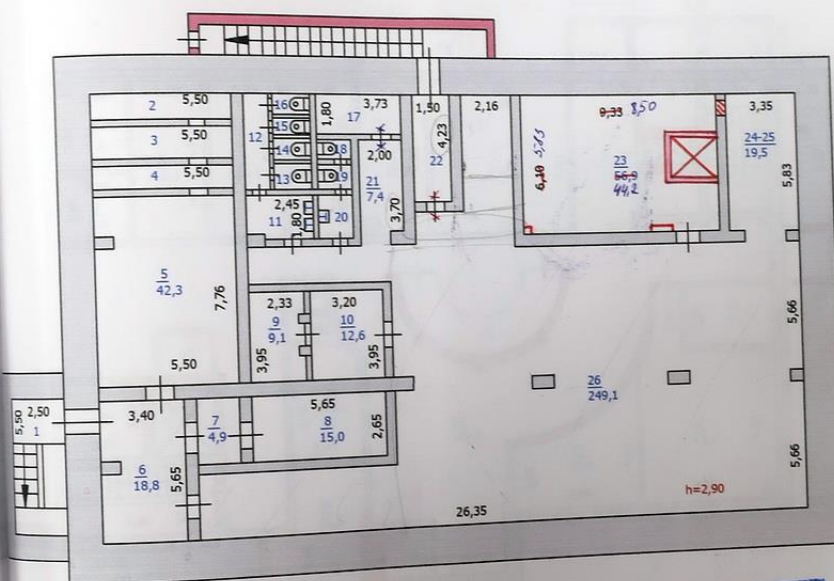
На нежилые и жилые строения, имеющие  
встроенные нежилые помещения

Площади по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Этаж	№ помещения (квартиры)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая площадь строения	площадь строения	Площади по внутреннему обмеру в квадратных метрах																																																																																																																																																																																																																																										
						общая площадь квартир	жилая			коридорная	школьные	культурно-просветит. учреждений	лечебно-санитарных учреждений	предприт. бытового обслуживания	торговые	подприт. обществен. питания	прочие	склады	подзем. помещения	площадь помещений общего пользования (для жилых помещений)	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений для размещения объектов размещения населения	площадь помещений

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 строения лит.А в домовладении №13 по ул. Золотой  
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

План подвала



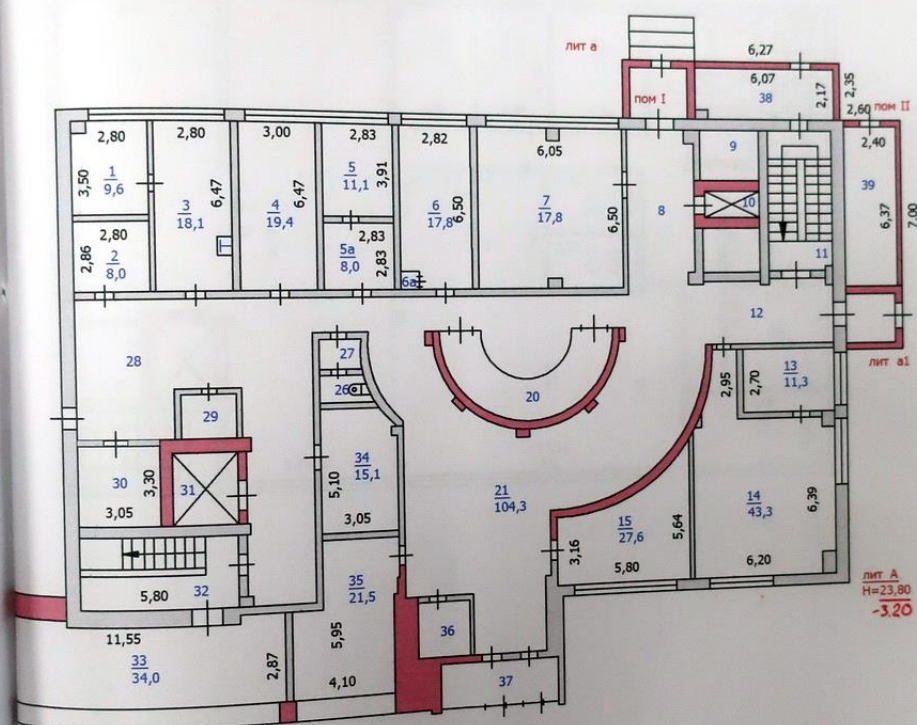
ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
 ВНЕСЕНЫ  
 Подпись: *Паршикова* Ф.И.О. *Паршикова*  
 Дата: 15.07.2015 М.П.

Легализация по состоянию на 14.07.2015 *Паршикова*  
 Масштаб 1:200 Копию снял техник *Каторгин И.Н.*  
 "10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр *Зубкова А.Н.*



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 строения лит.А в домовладении №13 по ул. Золотой  
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

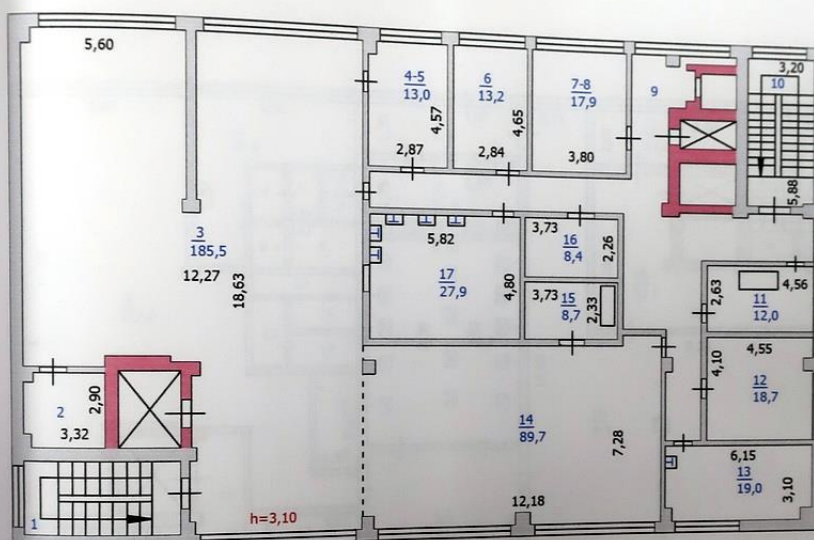
План 1 этажа



Масштаб 1:200 Копию снял техник Каторгин И.Н.  
 "10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр Зубкова А.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 строения лит.А в домовладении №13 по ул. Золотой  
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

План 2 этажа



Масштаб 1:200 Копию снял техник Каторгин И.Н.  
 "10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр Зубкова А.Н.

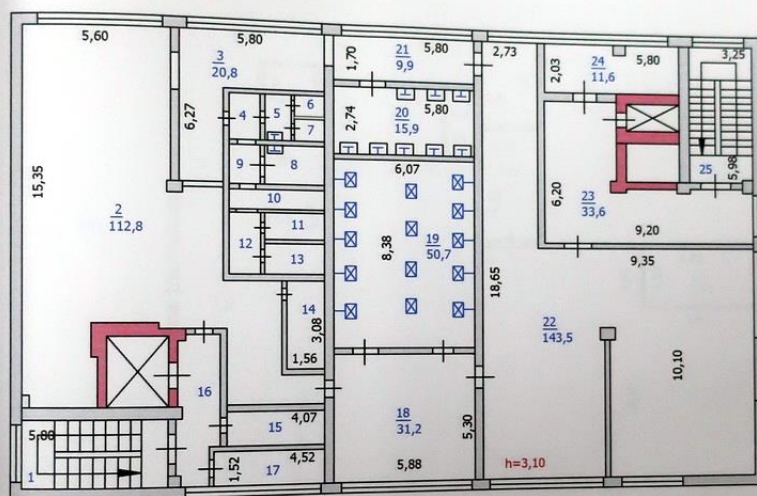


Architectural floor plan showing various rooms and dimensions. The plan includes a large central hall (18, 31,2) and several smaller rooms (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24). Dimensions are provided for walls, rooms, and overall sections. A red 'X' marks a specific location in the central hall. A red 'h=3,10' is noted near the bottom right.

Масштаб 1:200 Копию снял техник Кат Каторгин И.Н.  
"10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр Зубкова Зубкова А.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 строения лит.А в домовладении №13 по ул. Золотой  
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

План 4 этажа



Масштаб 1:200 Копию снял техник *Каторгин И.Н.*  
 "10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр *Зубкова А.Н.*

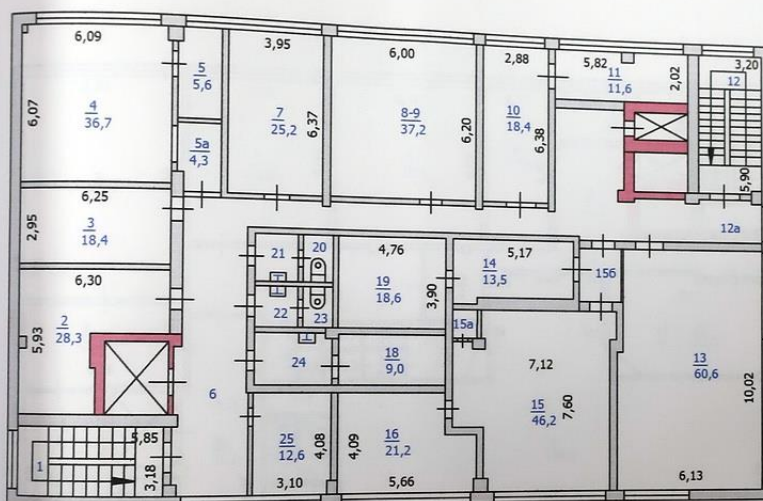




ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 строения лит.А в домовладении №251-9  
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

23

План 6 этажа



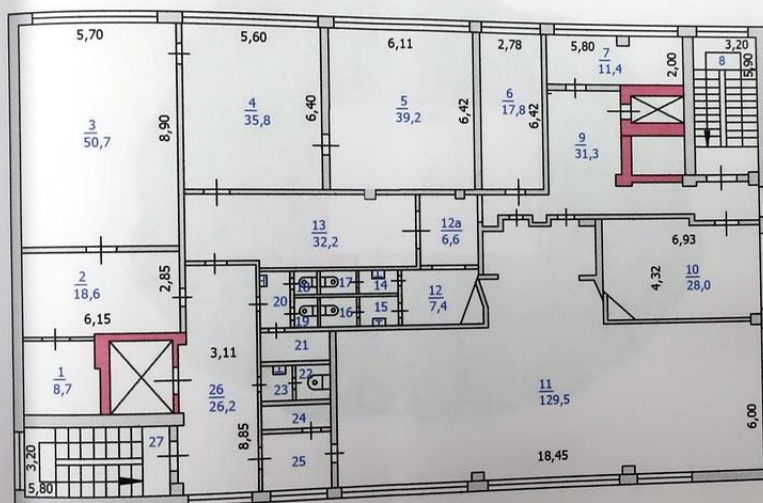
Масштаб 1:200 Копию снял техник Каторгин И.Н.  
 "10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр Зубкова А.Н.



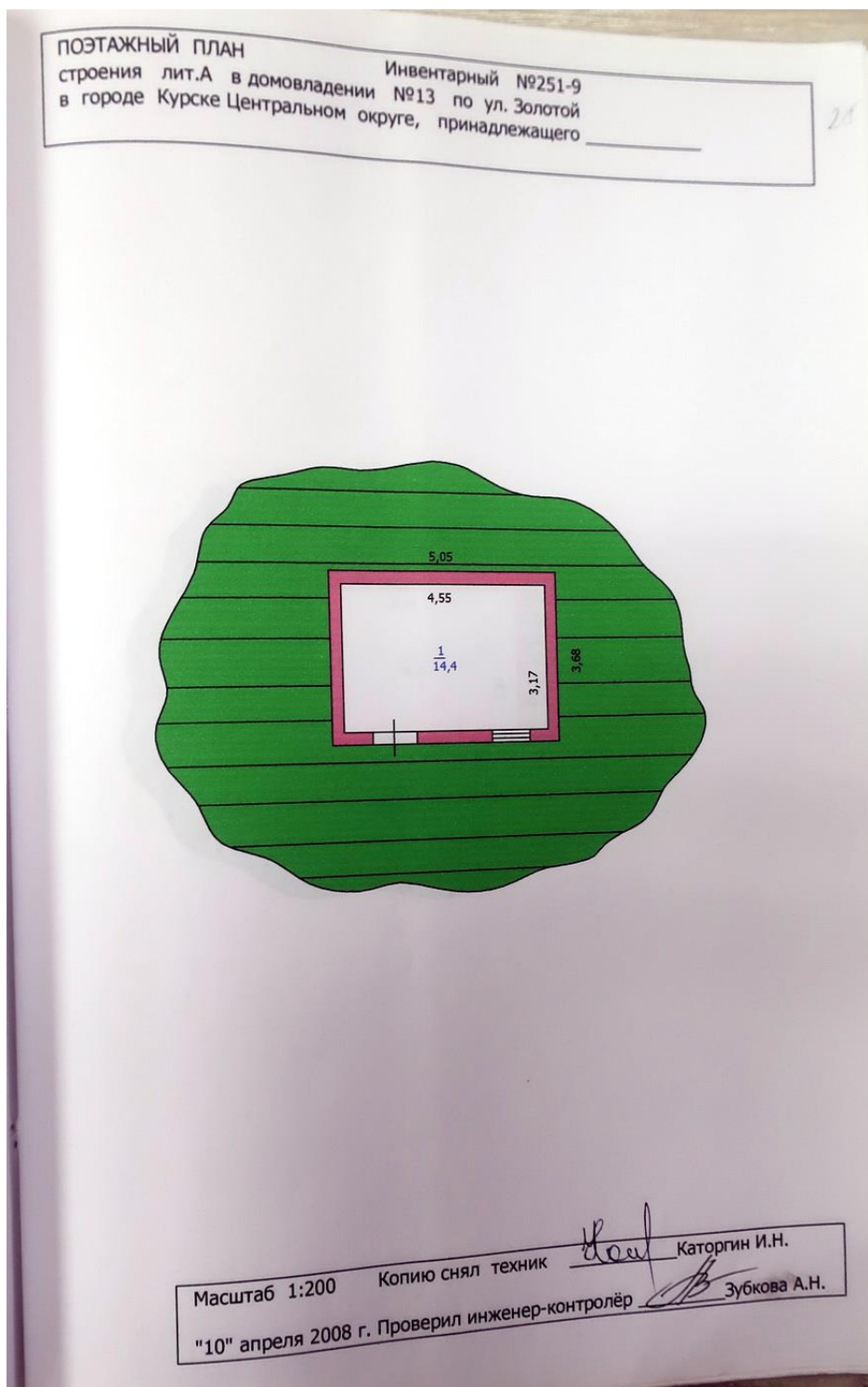
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 строения лит.А в домовладении №13 по ул. Золотой  
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

29

План 7 этажа



Масштаб 1:200 Копию снял техник *Каторгин И.Н.*  
 "10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр *Зубкова А.Н.*



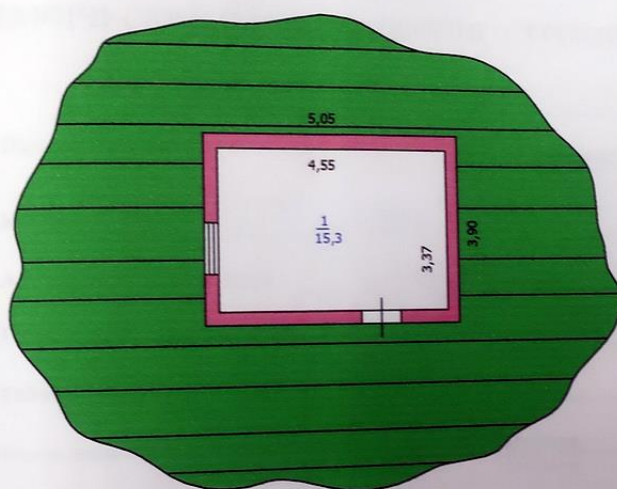


## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения лит.А в домовладении №13 по ул. Золотой  
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

Инвентарный №251-9

26



Масштаб 1:200

Копию снял техник

Каторгин И.Н.

"10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр

Зубкова А.Н.

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ  
(наименование организации технической инвентаризации)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

№ 13 Золотой лит. А1  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта административное  
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
наименование

Город ( др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114 527 394

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38. 401. 001. 015354890. 0101. 20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>070408. 001. 015354890. 0101. 20000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	<u>00. 00. 000000. 0000. 38/01. 001. 015354890. 0101. 20000</u>
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 07 апреля 2008 г.





# 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки 1946 Число этажей 2  
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№№ п. л.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправк	Износ в %	% износа к строению (гр.7*гр.8):100	Текущие изменения износа		
										элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	искрив.гор.линий	9,00	1,00	9,00	60	5,40				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	нерав.осадка стен	21,00	1,00	21,00	55	11,55				
	б) перегородки	деревянные										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	10,00	1,00	10,00	60	6,00				
		междуэтаж.	ж/бетонное									
		надпольное										
4	Крыша	металлическая	протечки,коррозия	4,00	1,00	4,00	55	2,20				
5	Полы	бетонные	просадки	8,00	1,00	8,00	55	4,40				
6	Проемы	оконные	двойные створные	19,00	1,00	19,00	55	10,45				
		дверные	филенчатые						поврежд.коробок			
7	Внутренняя отделка	шт-ка,окраска	отпад шт-ки	8,00	1,00	8,00	50	4,00				
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		9,30	1,00	9,30	50	4,65				
		-										
		+										
		отопление										
		водопровод										
		канализация										
		гор.водосн.										
		ванны										
		электроосвещ.										
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
		строит. работы										
9	Прочие работы	отмостка	сколы	11,70	1,00	11,70	55	6,44				
Итого: #####						#####		55,09				

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{55,09 \times 100}{100,00} = 55\%$

[illegible]

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске Центральном округе по ул.Золотой № 13 лит. А1

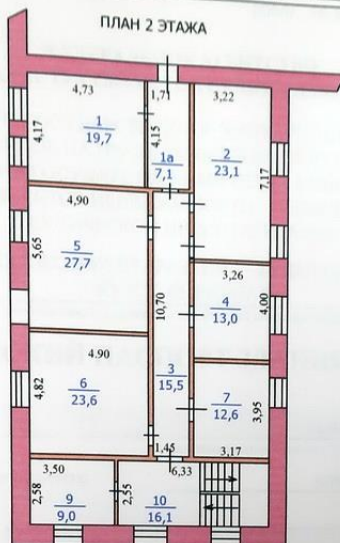
На нежилые и жилые строения, имеющие  
встроенные нежилые помещения

13 апреля 2023 года

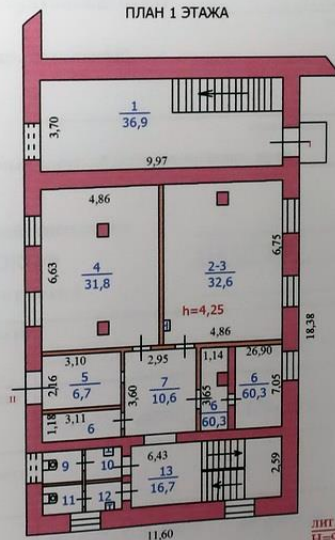


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 строения лит.А1 в домовладении №13 по ул. Золотой  
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



лит. А1  
 Н=9,10

Масштаб 1:200 Копию снял техник Рышкова Л.М.  
 "15" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр Зубкова А.Н.

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921 (с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ  
(наименование организации технической инвентаризации)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

№	13	Золотой	лит. А2
	(местоположение объекта учёта)		
Назначение объекта	административное назначение		
Квартал	251-9		
Административный округ	Центральный наименование		
Город ( др. поселение)	Курск наименование		
Район	наименование		
Федеральный округ, область, республика, край	Курская наименование		
Форма собственности			
Код по ОКОФ	114 527 394		
Особые отметки			

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38.401.001.015334890.0102.20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	070408.001.015334890.0102.20000
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00.00.000000.0000.38.401.001.015334890.0102.20000

Паспорт составлен по состоянию на « 07 апреля 2008 г.

#### 4. Общие сведения

назначение административное  
использование по назначению  
количество мест (мощностью) \_\_\_\_\_  
а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод		Канализация		Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванные		Газоснабж.		Лифт-шт					
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) канализации	от собственной котельной	от АГВ	печное						центрально-ванные	ячким газом	Электро-снабжение				пассажирские
656,0	656,0			656,0				656,0					656,0					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]



# 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А2 Год постройки 1917,1973 Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

Мед. п. л.	Наименование конструктивных элементов 97%	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (гр.7*гр.8):100	Текущие изменения	
									износ	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	стены подвала		9,00						
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	нерав.осадка стен	21,00	0,97	20,37	55	11,20		
	б) перегородки	деревянные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	прогиб балок	10,00	1,00	10,00	55	5,50	
		междуэтажн.								
		надпольное	ж/бетонное							
4	Крыша	металлическая	коррозия, расст.креплений	4,00	1,00	4,00	55	2,20		
5	Полы	дошчатые, паркет, плитка	просадки, стертость	8,00	1,00	8,00	55	4,40		
6	Проемы	оконные	двойные створные в проеме	поврежден. приборов	19,00	1,00	19,00	55	10,45	
		дверные	филенчатые	неплот. притвора						
7	Внутренняя отделка	шт-ка, окраска	отпад шт-ки	8,00	0,97	7,76	50	3,88		
8	Санитарно и электротехнические устройства			следы ремонта	9,30	1,00	9,30	50	4,65	
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
строит. работы										
9	Прочие работы	отмостка	сколы	11,70	1,00	11,70	55	6,44		
Итого: #####						90,13		48,72		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{48,72 \times 100}{90,13} = 54\%$

[illegible]

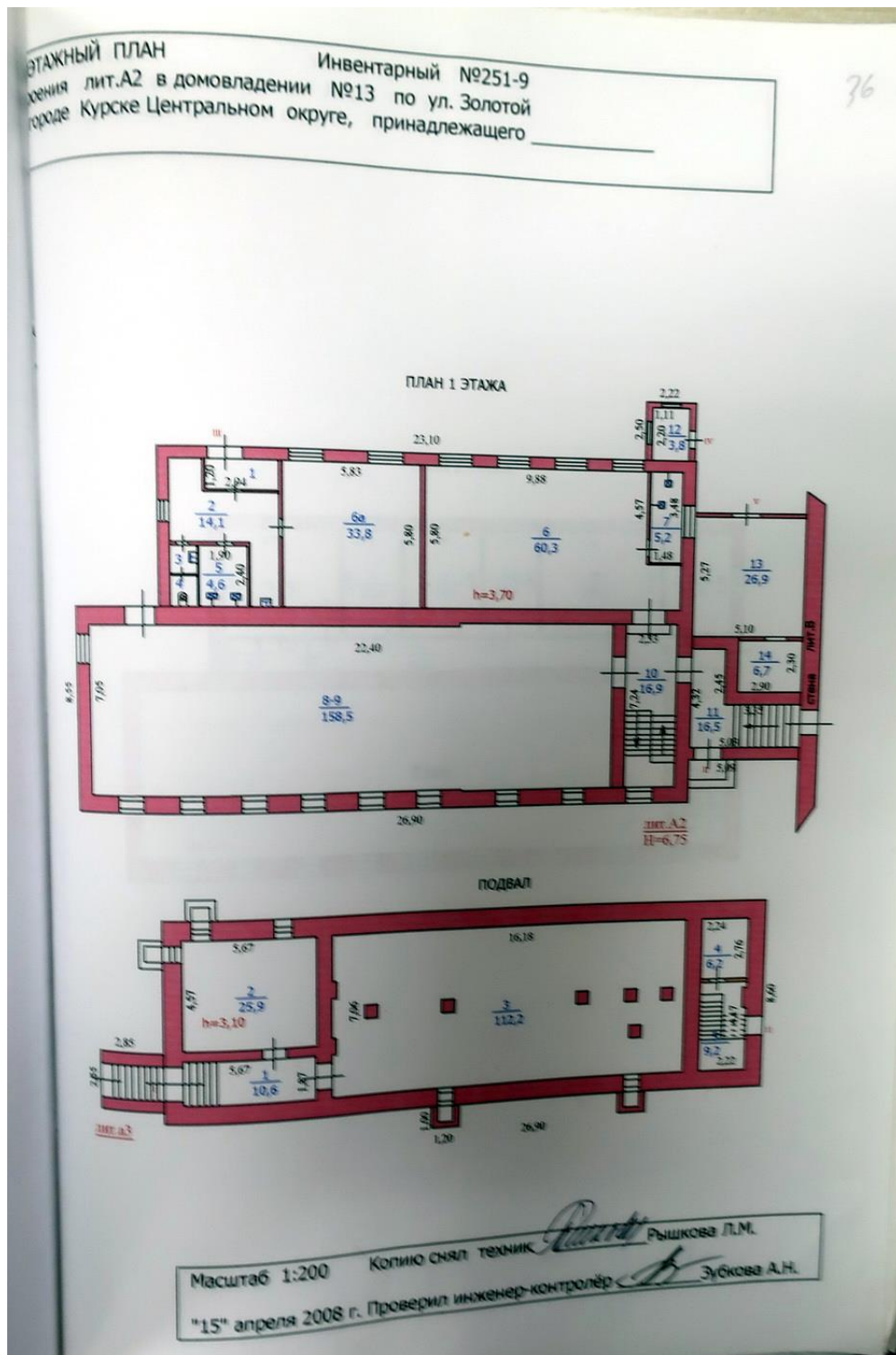
На нежилые и жилые строения, имеющие  
встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске Центрального округа по ул. Золотой № 13 лит. А2

13 апреля 2023 года



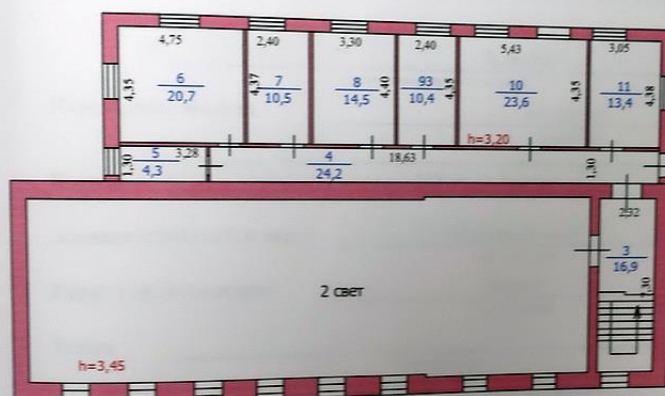
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
2	II	3		лест. клетка	2,32*7,30	16,9								16,9																				
		4		коридор	18,63*1,30	24,2								24,2																				
		5		АТС	1,30*3,28	4,3							4,3																					
		6		кабинет	4,78*4,35	20,7							20,7																					
		7		кабинет	2,40*4,37	10,5							10,5																					
		8		кабинет	3,30*4,40	14,5							14,5																					
		9		кабинет	2,40*4,35	10,4							10,4																					
		10		кабинет	5,43*4,35	23,6							23,6																					
		11		кабинет	3,05*4,38	13,4							13,4																					
				Итого по II помещению 2 этажа		138,5							97,4	41,1																				
				Итого по 2 этажу		138,5							97,4	41,1																				
				Всего по лит А2:		656,0							97,4	41,1											156,5	176,7	171,7	10,6						
				в том числе	помещения:	I	148,7																											
					II	411,3																												
					III	56,6																												
					IV	9,6																												
					V	33,6																												



ПЛАТНЫЙ ПЛАН  
 зения лит.А2 в домовладении №13 по ул. Золотой  
 роде Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

38

ПЛАН 2 ЭТАЖА



Масштаб 1:200 Копию снял техник *Рышкова Л.М.*  
 "15" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр *Зубкова А.Н.*



Акт технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ  
(наименование организации технической инвентаризации)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

№ 13 Золотой лит.Б1  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта складское  
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
наименование

Город ( др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114 527 394

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градоостроительной деятельности	<u>38.401.001.015354890.02.01.20000</u>
Реестровый номер объекта градоостроительной деятельности	<u>840408.001.015354890.02.01.20000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.00000.0000.38.401.001.015354890.02.01.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 07 апреля 2008 г.

Назначение \_\_\_\_\_ склад \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_ по назначению \_\_\_\_\_

Количество мест (мощностью) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Отопление						Водоснабжение								
Канализация						Ванные		Газоснабж.				Лифт-шт		
от ТЭЦ	от групповой (квартирной)	от собственной котельной	от АГВ	печное	центральное	с централизов. горячим водосн.	с газовыми колонокми	с дровиными колонокми	централизованное	жилищным газом	Электро- снабжение	пассажирские	грузовым	
											717,5			

[illegible]

# 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б1 Год постройки 1994 Число этажей 1  
 Вид внутренней отделки простая  
 Группа капитальности I

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов 97%	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к среднему (гр. 7+гр. 8) : 100	Текущие изменения износа	Износ к среднему
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонные сваи	незнач повреждения	10,00	1,00	10,00	20	2,00		
2	а) стены и их наружная отделка	бетонные блоки	незнач повреждения	34,00	1,00	34,00	15	5,10		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	металлический каркас	16,00	1,00	16,00	15	2,40		
		междуэтажн.								
		надпольное								
4	Крыша	рулонная	незнач повреждения	7,00	1,00	7,00	15	1,05		
5	Полы	бетонные	незнач повреждения	8,00	1,00	8,00	15	1,20		
6	Проемы	оконные		8,00	1,00	8,00	15	1,20		
		дверные	металлические							
7	Внутренняя отделка			4,00						
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентка								
		-	+							
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.		3,00	1,00	3,00	10	0,30		
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		строит. работы								
9	Прочие работы	отмостка		10,00						
Итого: #####						86,00		13,25		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{13,25 \times 100}{86,00} = 15\%$



[illegible]

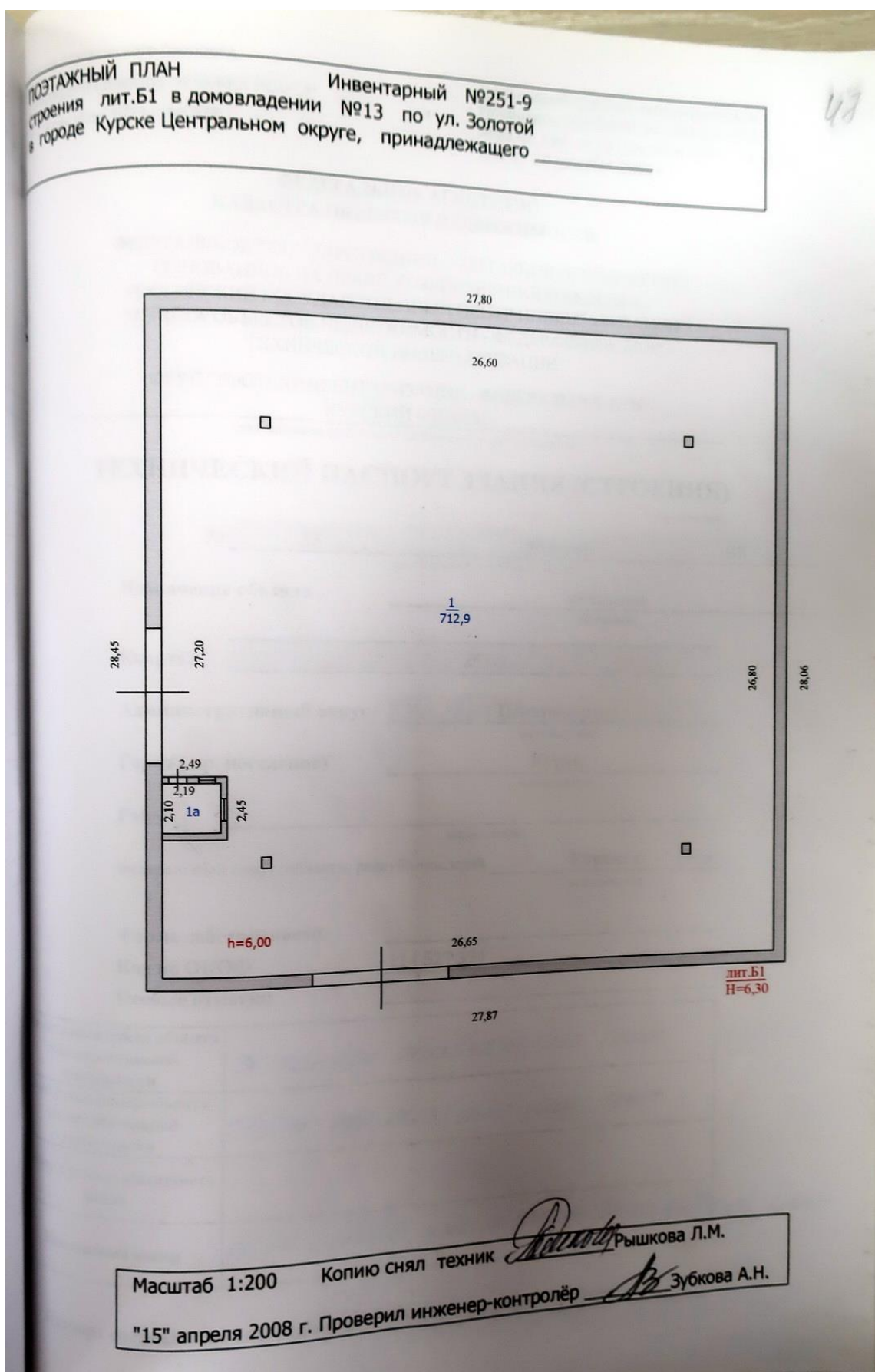
# ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения, имеющие  
встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске Центральном округе по ул.Золотой № 13 лит. Б1

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах  
в том числе

Этаж	Номер помещения (инвентарный)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь строения																																																																																																														
					Общая площадь застройки	в том числе																																																																																																													
						жилая	конторские	школьные	культурно-просветит. учреждения	лечебно-санитарных учреждений	предприт. бытового обслуживания	торговые	предприт. обществен. питания	промышлен. (производство и) склад	склад	подзем. паркинг, гараж, веранды, террасы, балконы, лоджии, эркер, крыльцо, лестничная клетка, подвалы, чердаки, мансарды, помещения для машин (подземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (подземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (надземный)	помещения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства





форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ  
(наименование организации технической инвентаризации)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

№	13	Золотой	Б2
	(местоположение объекта учета)		
Назначение объекта	складское назначение		
Квартал	251-9		
Административный округ	Центральный наименование		
Город ( др. поселение)	Курск наименование		
Район	наименование		
Федеральный округ, область, республика, край	Курская наименование		
Форма собственности			
Код по ОКОФ	114 527 394		
Особые отметки			

Инвентарный номер объекта градоостроительной деятельности	38:401:001:015354890:0202:20000
Реестровый номер объекта градоостроительной деятельности	0740408:001:015354890:0202:20000
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:015354890:0202:20000

Паспорт составлен по состоянию на « 07 апреля 2008 г.



# 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б2 Год постройки 1997 Число этажей 4  
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов 97%	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр 7*гр 8) : 100	Текущие изменения	
									износ	
									элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонные сваи	незнач.повреждения	28,00	1,00	28,00	15	4,20		
2	а) стены и их наружная отделка	бетонные	незнач.повреждения	15,00	1,00	15,00	10	1,50		
	б) перегородки	панельные,кирпичные	незнач.повреждения							
3	Перегородки	чердачное	ж/*бетонное	16,00	1,00	16,00	10	1,60		
		междуэтажн.								
		надпольное								
4	Крыша	совмещенная ,покрытие рулонное	незнач.повреждения	4,00	1,00	4,00	15	0,60		
5	Полы	бетонные	незнач.повреждения	23,00	1,00	23,00	10	2,30		
6	оконные	по 2 створных	незнач.повреждения	4,00	1,00	4,00	10	0,40		
	дверные	металлические	незнач.повреждения							
7	Внутренняя отделка			2,00						
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		7,00	1,00	7,00	5	0,35		
		-	+							
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор.водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
9	Прочие работы	вентиляция		1,00	1,00	1,00	10	0,10		
		лифты								
		строит. работы								
Итого: #####						98,00		11,05		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{11,05 \times 100}{98,00} = 11\%$



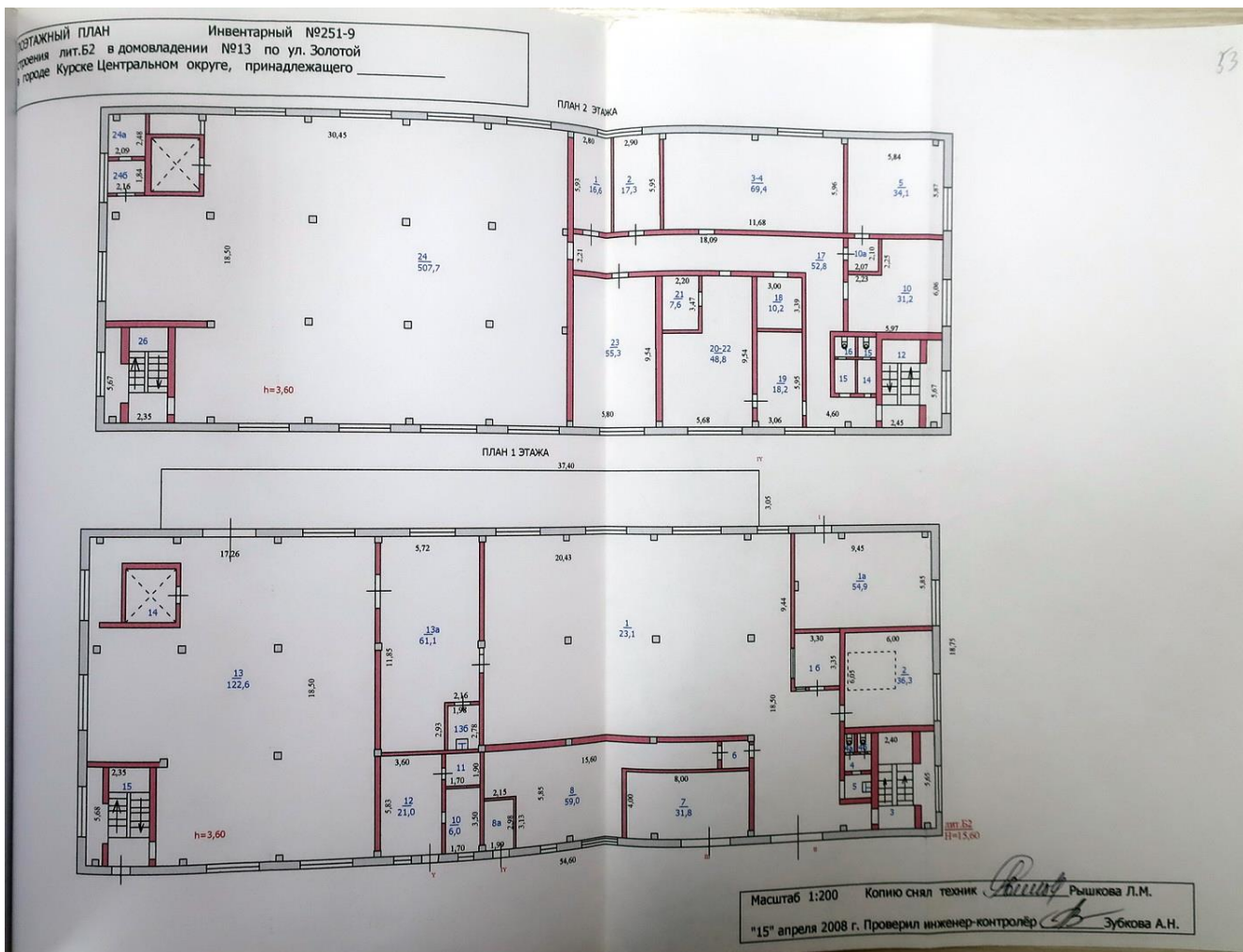
[illegible]

13 апреля 2023 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
					Итого по 1 этажу:	935,0																					499,2	71,5	364,3							
2	II	1	кабинет	2,80*5,93	16,6																						16,6									
		2	кабинет	2,90*5,95	17,2																						17,2									
		3-4	производствен	5,96*11,68-0,40*0,40	69,4																						69,4									
		5	производствен	5,84*5,87-0,40*0,40	34,1																						34,1									
		10	венткамера	5,97*8,06-2,25*2,23	31,2																							31,2								
		10а	коридор	2,07*2,10	4,3																						4,3									
		12	лест.клетка	5,87*3,42-1,97*0,4-0,4*0,95	18,2																						18,2									
		13	туалет	1,36*1,33	1,8																						1,8									
		14	коридор	1,36*2,26	3,1																						3,1									
		15	коридор	1,36*2,23	3,1																						3,1									
		16	туалет	1,36*1,33	1,8																						1,8									
		17	коридор	9,96*2,59-0,82*3,95+																								52,7								
				15,50*2,21-0,4*0,4-2,01*1,96	52,7																							10,2								
		18	подсобное	3,00*3,39	10,2																							10,2								
		19	подсобное	3,06*5,95	10,4																							10,4								
		20-22	кабинет	9,54*5,68-2,35*2,28	48,8																						48,8									
		21	подсобное	2,20*3,47	7,6																							7,6								
		23	кабинет	9,54*5,80	55,3																						55,3									
		24	склад	30,45*8,50-5,78*4,78-																																
				4,10*5,70-0,8*1,9-0,8*0,4*9-																																
				0,40*0,40*10	507,7																															
		24а	венткамера	2,48*2,09-0,40*0,40	5,0																						5,0									
		24б	венткамера	1,84*2,16	4,0																						4,0									
		26	лест.клетка	3,70*5,67-1,95*0,40-0,97*0,4-																																
				0,40*0,40	19,4																															
				Итого по II помещению 2 этажа	921,9																						241,4	172,8	507,7							
3	II	1	подсобное	7,37*9,27-0,4*0,6-0,4*0,4*3-																																
				2,97*3,65	56,8																															
		2	преддушевая	2,85*1,42	4,0																															
		3	душ	1,95*2,85	5,6																															
		4	лаборатория	4,64*9,25-0,08*0,40	42,9																															
		5-6	лаборатория	5,84*9,30-0,08*0,42	54,2																															
		7	коридор	18,08*8,66-5,96*4,13-																																
				12,07*7,37	46,7																															
		8	лест.клетка	3,70*5,67-0,4*0,3-1,95*0,4	19,7																															
		9	туалет	1,86*1,20	2,2																															
		10	туалет	1,86*1,00	1,9																															
		12	подготов	3,93*4,20	16,5																															
		17	лаборатория	3,01*1,83	5,5																															
		17а	коридор	1,59*1,17	1,9																															
		17б	лаборатория	1,69*1,59	2,7																															
		17в	кладовая	3,67*2,59	9,5																															
		15	кабинет	5,88*3,80-1,24*3,99	17,4																															
		16	кабинет	5,90*3,48	20,5																															
		18	производст.	18,5*31,4-12,09*9,11-0,4*0,4*9-	481,8																															



13 апреля 2023 года







Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ  
(наименование организации технической инвентаризации)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

№ 13 по ул.Золотой лит.БЗ  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта складское  
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
наименование

Город ( др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114 527 394

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38.401.001.015334890.0203.20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	040408.001.015334890.0203.20000
Номер в реестре жилищного фонда	00.00.000000.0000.38.401.001.015334890.0203.20000
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 07 апреля 2008 г.



## 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера БЗ Год постройки до 1917 Число этажей 2  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов 97%	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100	Текущие изменения	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	искрив.гор.линий	10,00	1,00	10,00	60	6,00		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	нерав.осадка стен	34,00	1,00	34,00	55	18,70		
	б) перегородки	деревянные,кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	16,00	1,00	16,00	60	9,60		
	междуэтажн.	ж/бетонное								
	надпольное	ж/бетонное								
4	Крыша	шиферная	протечки,коррозия	7,00	1,00	7,00	55	3,85		
5	Полы	цементные	просадки	8,00	1,00	8,00	55	4,40		
6	Проемы	оконные	двойные глухие	8,00	1,00	8,00	55	4,40		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	шт-ка,окраска	отпад шт-ки	4,00						
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентровка		3,00	1,00	3,00	50	1,50		
		-	+							
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор.водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		строит. работы								
9	Прочие работы	отмостка	сколы	10,00	1,00	10,00	55	5,50		
Итого: #####						96,00		53,95		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{53,95 \times 100}{96,00} = 56\%$



# 8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	транспортер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера б											
фундамент												
стены	в 2 теса											
крытия	деревянные											
полы	железная											
перегородки	дошчатые											
окна	простые											
оконные работы												
электроосвещение	да											
прочие работы	да											
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
стены												
крытия												
полы												
перегородки												
окна												
оконные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
стены												
крытия												
полы												
перегородки												
окна												
оконные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:												

[illegible]

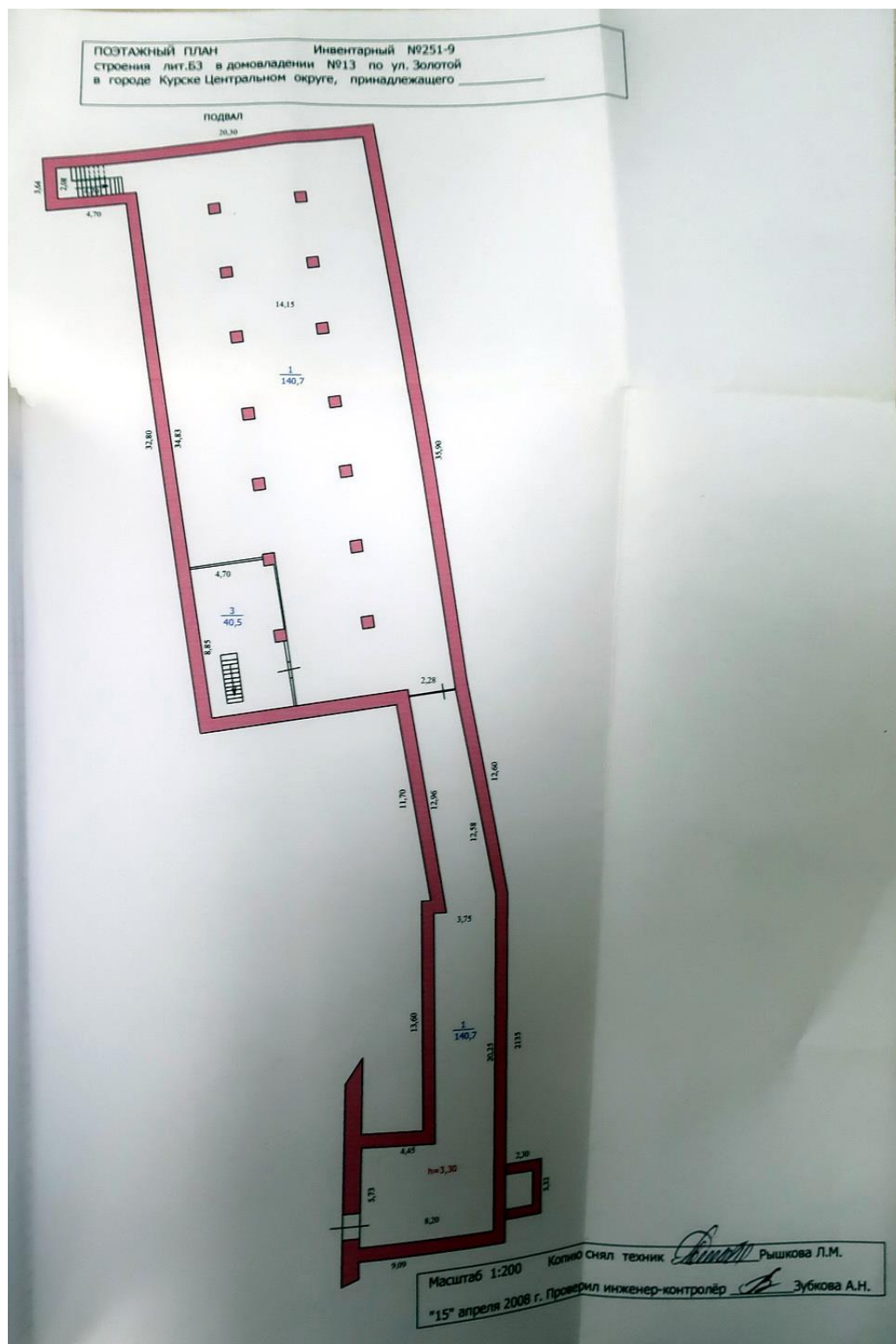




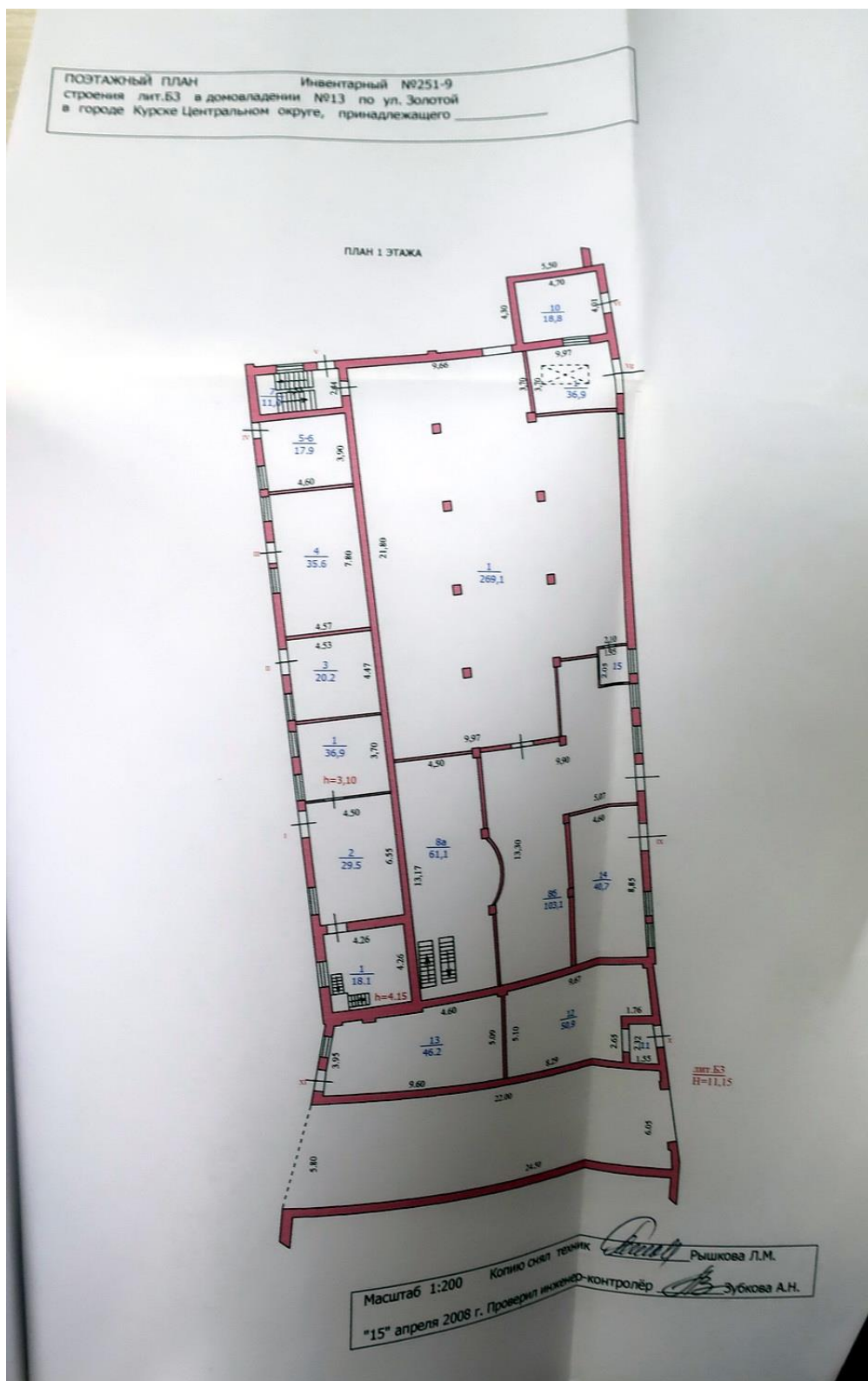


[illegible]









## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения лит.Б3 в домовладении №13 по ул. Золотой  
 городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

ПЛАН 2 ЭТАЖА



Масштаб 1:200

Копию снял техник

Рышкова Л.М.

"15" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр

Зубкова А.Н.

Технический паспорт  
создана приказом по МЖКХ РСФСР  
29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

63

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ  
(наименование организации технической инвентаризации)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

№ 13 по ул.Золотой лит.Б4  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта складское  
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
наименование

Город ( др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114 527 394

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градоостроительной деятельности	<u>38-401-001-015354890-0204-20000</u>
Реестровый номер объекта градоостроительной деятельности	<u>0204018-001-015354890-0204-20000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00-00-000000-0000-38-401-001-015354890-0204-20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 07 апреля 2008 г.





# 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б4 Год постройки 1981 Число этажей 1  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов 97%	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7+гр. 8) : 100	Техническое состояние элементов	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	беспор.трещины	15,00	1,00	15,00	30	4,50		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещ в местах сопряж.	38,00	1,00	38,00	25	9,50		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	13,00	1,00	13,00	30	3,90		
		междуэтажн.								
		надпольное								
4	Крыша	железо	расстр.креплений	6,00	1,00	6,00	30	1,80		
5	Полы	бетонные	сколы	8,00	1,00	8,00	30	2,40		
6	Проемы	оконные		7,00	1,00	7,00	25	1,75		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка			3,00						
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентка								
		-	+							
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор.водосл.								
		ванны								
		электроосвещ.		2,00	1,00	2,00	25	0,50		
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		строит. работы								
9	Прочие работы	отмостка	сколы	8,00						
Итого: #####						89,00		24,35		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{24,35 \times 100}{89,00} = 27,35\%$

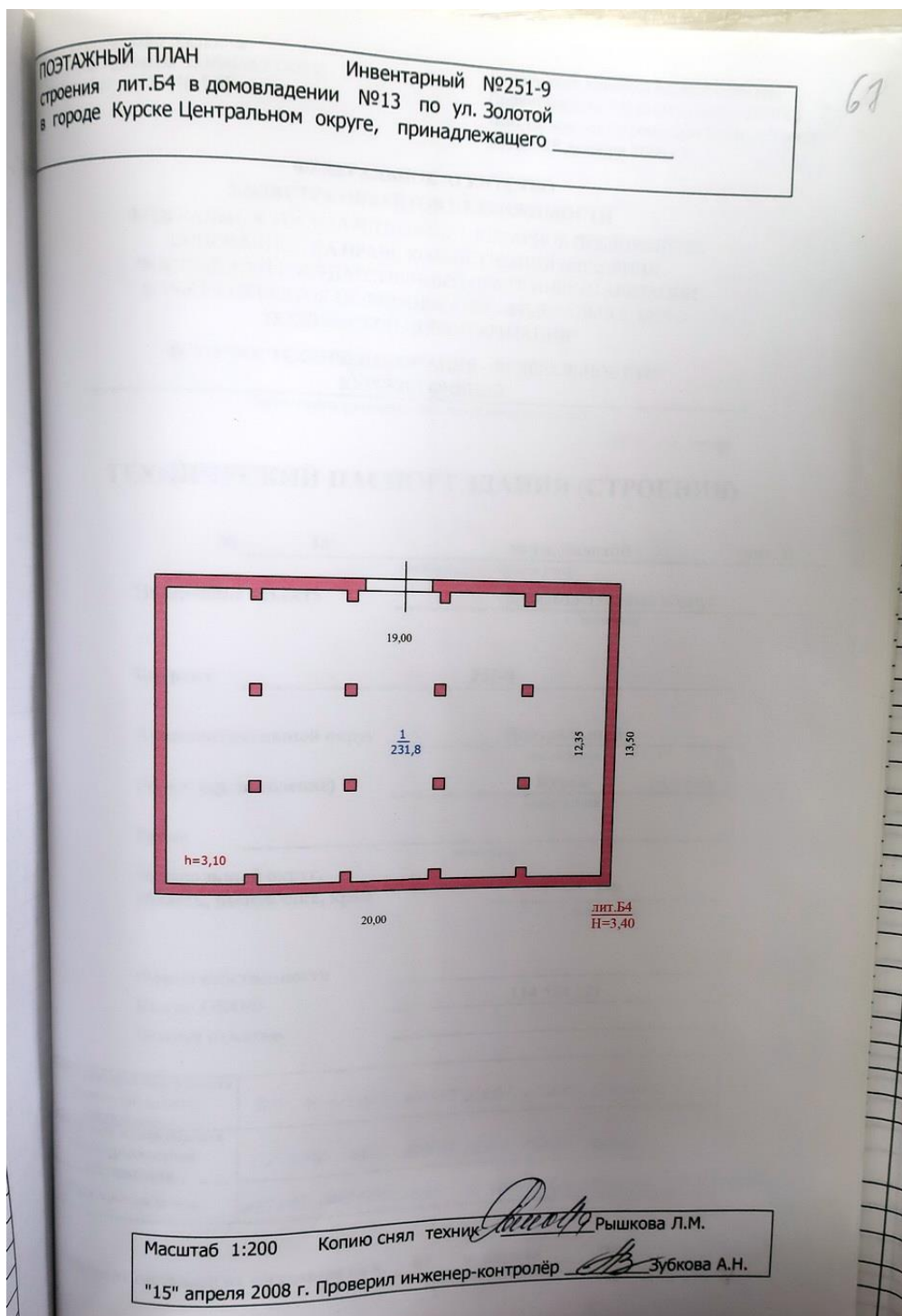
[illegible]



На нежилые и жилые строения, имеющие  
встроенные нежилые помещения

поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске Центральном округе по ул.Золотой № 13 лит. Б4

13 апреля 2023 года



Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

№ 13 по ул. Золотой лит. В  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта производственный корпус  
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
наименование

Город (др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ,  
область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности 114 524 321

Код по ОКОФ \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градоостроительной деятельности	38.401.001.015334890.0300.20000
Реестровый номер объекта градоостроительной деятельности	070408.001.015334890.0300.20000
Кадастровый номер	00:00:000000.0000.38.40.001.015334890.0300.20000

Паспорт составлен по состоянию на « 07 » апреля 2008 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)



#### 4. Общие сведения

Назначение	производственный корпус
Использование	по назначению
Количество мест (мощностью)	

Количество мест (мощностью)

a)

6)

R)

r)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Отопление																		Ванные				Газоснабж.		Лифт-гидр.	
Водопровод	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) калорийной	от собственной котельной	от АГВ	печное	центральное	горячее водоснабжение	с централизов. горячим водосн.	с газовыми колонками	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жилищным газом	Электро-снабжение	механические	грузовым								
4890,8	4890,8			4890,8											4890,8										

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

[illegible]

# 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1917 Число этажей 2  
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) / 100	Текущий износ элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	осадочные трещины	4	1,00	4,0	55	2,2		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	осадочные трещины	28	1,00	28,0	50	14,0		
	б) перегородки	деревянные и кирпичные	осадочные трещины							
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	23	1,00	23,0	50	11,5		
		междуэтаж.	ж/бетонное							осадочные трещины
		надподвальное	ж/бетонное							осадочные трещины
4	Крыша	железная и шиферная	коррозия, расстройство креплений	4	1,00	4,0	55	2,2		
5	Полы	дошчатые и плиточные	щели и выбоины	7	1,00	7,0	55	3,9		
6	Проемы	оконные	по 2 створных	8	1,00	8,0	50	4,0		
		дверные	филенчатые							гниль в углах
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	трещины	9	1,00	9,0	50	4,5		
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентровка		15	1,00	15,0	50	7,5		
		-	+							
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газоснабжение										
				1	1,00	1,0	50	0,5		
9	Прочие работы			1	1,00	1,0	50	0,5		
Итого:				100,00		100,00	50,75			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{50,75}{100,00} = 51\%$

[illegible]



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

## к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по ул. Золотой 13 лит. В

На нежилые и жилые строения, имеющие  
встроенные нежилые помещения

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах  
в том числе

№	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая площадь строения	площадь строения	в том числе																											площадь помещений общего пользования (для всех помещений)	площадь помещений, используемых для размещения складских помещений	площадь помещений, используемых для размещения складских помещений	площадь помещений, используемых для размещения складских помещений
					общая площадь строения	площадь помещений, используемых для размещения складских помещений	жилая				конторские	школьные	культурно-просветит. учреждений	лечебно-санитарных учреждений	предприятия бытового обслуживания	торговые	предприятия общественного питания	промышленные предприятия	гаражи																
							в том числе из нежилых	жилая	подсобная	вспомогательная																									
																				в том числе из нежилых	жилая	подсобная	вспомогательная												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
1	коридор	$4,90 \times 1,73 = 8,48$	9,2	9,2																															
2	бассейн	$3,96 \times 3,53$	14,0	14,0																															
4а	массовая	$3,42 \times 3,25$	11,1	11,1																															
5	парикмахерская	$3,58 \times 3,70$	13,2	13,2																															
6	коридор	$5,58 \times 1,20 = 6,69$	5,8	5,8																															
6а	кладовая	$1,07 \times 1,99$	2,1	2,1																															
7	парикмахерская	$4,00 \times 2,42$	9,7	9,7																															
7а	кладовая	$4,87 \times 3,08$	15,0	15,0																															
7б	спортзал	$3,90 \times 4,87$	19,0	19,0																															
7в	комната отдыха	$4,87 \times 5,46$	26,6	26,6																															
7г	шкаф	$1,20 \times 0,64$	0,8	0,8																															
7д	шкаф	$1,12 \times 0,69$	0,8	0,8																															
8	подсобная	$3,30 \times 3,08 = 10,14$	12,4	12,4																															
9	кладовая	$3,20 \times 3,08 = 9,86$	11,7	11,7																															
10	вестибюль	$4,30 \times 6,73 = 29,11$	25,2	25,2																															
10а	щитовая	$1,30 \times 2,00$	2,6	2,6																															
11	стер. цех	$7,20 \times 2,90$	20,9	20,9																															
12	прачечная	$2,60 \times 2,90$	7,5	7,5																															
12а	клад. Цех	$7,15 \times 2,90$	20,7	20,7																															
12б	замен белья	$2,90 \times 2,90$	7,7	7,7																															
13	коридор	$2,74 \times 4,30$	11,8	11,8																															
14	сушилка	$2,84 \times 4,30$	11,4	11,4																															
16	душ	$2,04 \times 3,05 = 6,22$	5,9	5,9																															
16а	санузел	$2,04 \times 0,85$	1,7	1,7																															
17	умывальник	$1,80 \times 2,12$	3,8	3,8																															
17а	санузел	$2,12 \times 2,05 = 4,35$	4,6	4,6																															
18	коридор	$4,86 \times 1,50$	7,3	7,3																															
19	умывальник	$2,19 \times 3,30$	7,3	7,3																															
20	коридор	$3,30 \times 4,62$	15,9	15,9																															
21	коридор	$5,24 \times 4,53 = 23,74$	22,8	22,8																															
22-23	умывальник	$4,36 \times 5,40 = 23,72$	23,1	23,1																															
24	коридор	$6,85 \times 4,51 = 30,89$	29,4	29,4																															
25	проходостенное	$5,18 \times 6,92 = 35,85$	37,0	37,0																															
26	коридор	$2,35 \times 3,68$	8,6	8,6																															
27	проходостенное	$6,50 \times 2,31 = 15,02$	197,0	197,0																															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
				28	производственное	3,63*2,91	11,2	11,2																												
				29	производственное	2,17*1,80	4,1	4,1																												
				30	производственное	1,90*2,17	4,1	4,1																												
				31	производственное	1,97*2,20	4,3	4,3																												
				32	производственное	2,80*2,30	5,8	5,8																												
				33	производственное	2,20*1,77	3,9	3,9																												
				34	производственное	1,77*2,37-1,00*0,22	4,0	4,0																												
				35	производственное	2,37*1,69	4,5	4,5																												
				36	производственное	1,81*2,37	4,3	4,3																												
				40	складское	10,40*10,30-0,85*0,53*2-0,95*0,80	105,4	105,4																												
				41	коридор	5,45*2,10-0,61*0,40	11,2	11,2																												
				42-43	склад	7,88*4,88-1,30*1,02-1,02*0,80*1,20-0,98*0,88-2,22*0,88-0,30*4,50-0,67*0,88-2,38*2,30*1,70*0,88-0,30*2,38-0,54*0,80-0,64*0,80-3,30*0,25-0,80*0,10-0,30*4,50-10,40*0,47-0,80*0,80-2,57*0,80-0,81*0,80-0,81*0,25-0,30*0,25-0,58*0,25-0,30*0,37-0,30*0,27-1,00*0,88-2,00*0,40	192,3	192,3																												
				44	лестничная клетка	1,20*6,65	7,3	7,3																												
				45	санузел	1,30*1,40	1,8	1,8																												
				46	санузел	1,10*1,40	1,5	1,5																												
				47	санузел	1,14*1,40	1,8	1,8																												
				48	санузел	1,10*1,40	1,5	1,5																												
				49	санузел	1,17*1,06	1,2	1,2																												
				50	санузел	1,17*1,10	1,3	1,3																												
				51	санузел	1,17*1,10	1,3	1,3																												
				52	санузел	1,17*1,30	1,5	1,5																												
				53	санузел	1,19*1,30	1,5	1,5																												
				54	санузел	0,95*1,30	1,2	1,2																												
				Итого по подвалу			1000,2	1000,2																												
1	1	1	1	складское	21,36*6,85-0,50*0,50*3-0,08*10,36	144,6	144,6																													
				2	производственное	15,74*10,10-0,50*0,50*2	158,5	158,5																												
				2a	кабинет	5,24*4,75	24,9	24,9																												
				3	складское	5,25*2,60	13,7	13,7																												
				3b	производственное	10,88*15,70-0,81*0,88-0,38*0,38*2-5,28*2,60	152,6	152,6																												
				4	производственное	7,05*6,98	49,2	49,2																												
				5	лестничная клетка	2,73*6,97	19	19																												
				6	производственное	38,40*10,25-0,88*0,88*11,4*0,20-0,65*22,1-2,08*0,58-0,81*0,28-0,22*0,88-0,80*0,88-0,81*0,88-0,70*0,88-0,66*0,88	350,8	350,8																												
				6a	тамбур	1,80*1,80	3,2	3,2																												
				10	производственное	5,15*7,50	38,6	38,6																												
				12	производственное	8,87*10,30-0,88*0,88-0,88*0,88-0,67*0,15-0,88*0,15-1,80*0,80	66,3	66,3																												
				13	производственное	3,10*9,00	27,9	27,9																												
				14	производственное	10,10*14,70-2,40*2,13-0,44*0,75-0,50*0,32-0,50*0,57-0,50*0,70-0,38*0,25	557,4	557,4																												



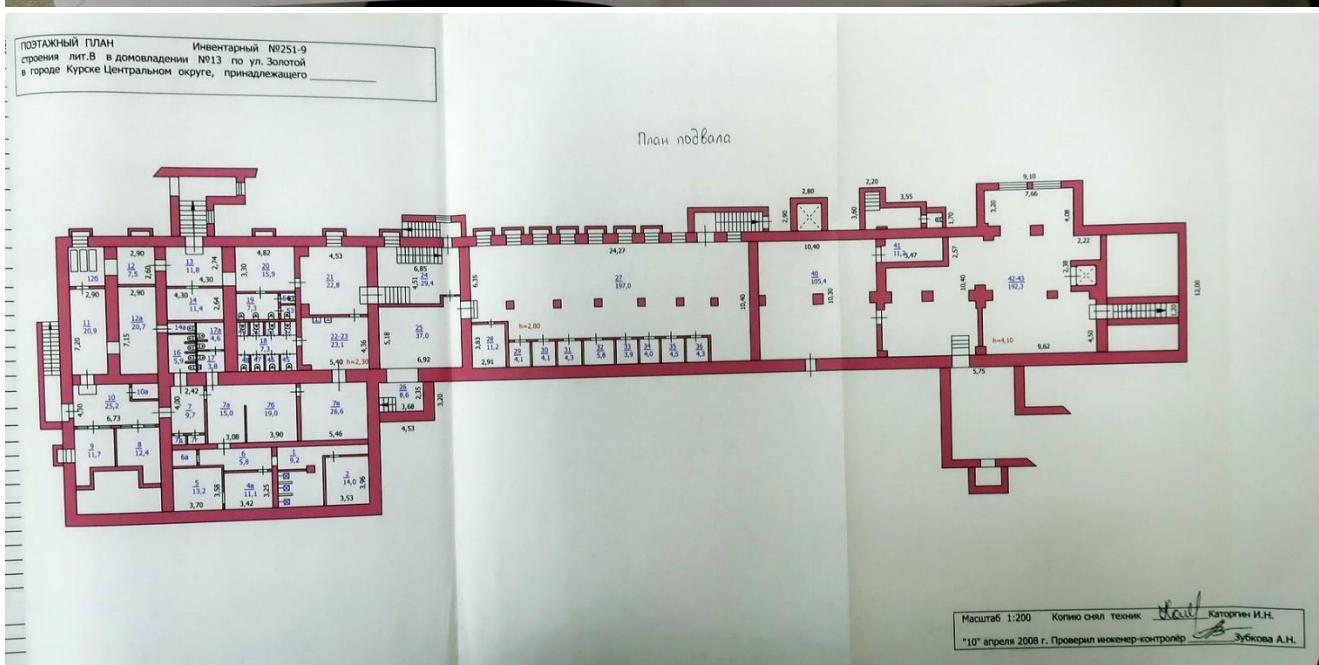
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по ул. Золотой 13 лит. В

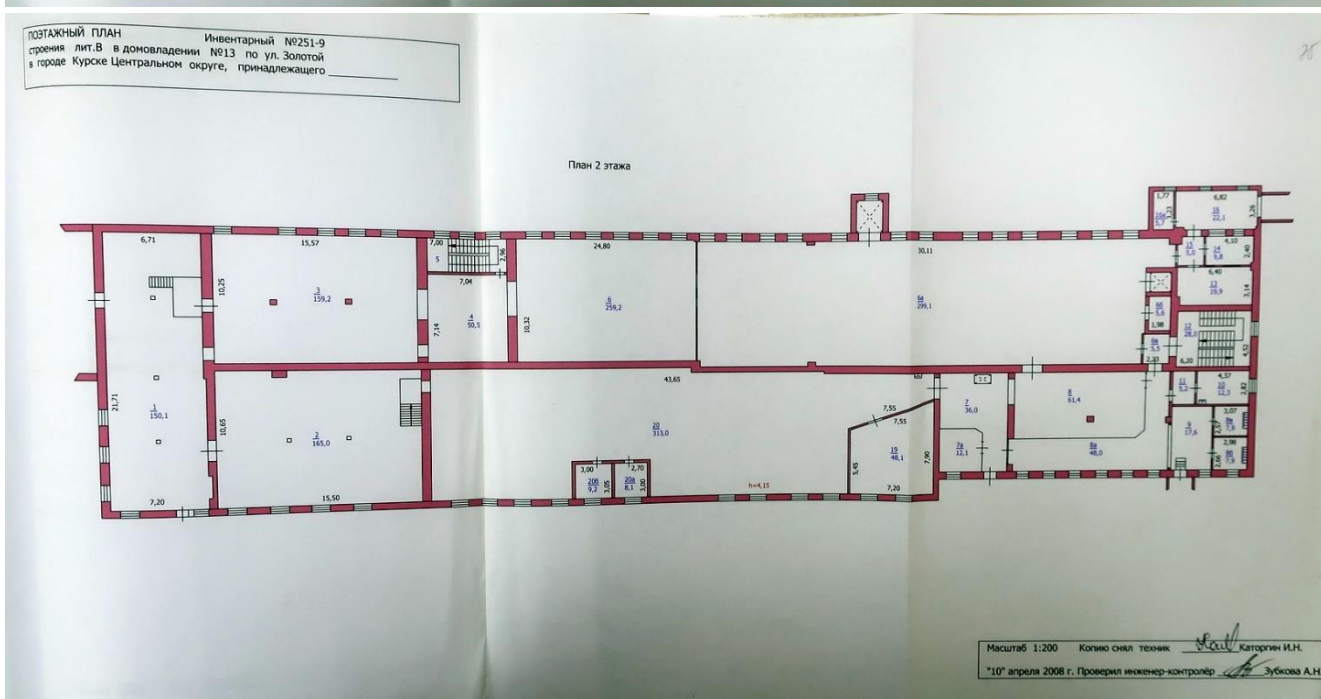
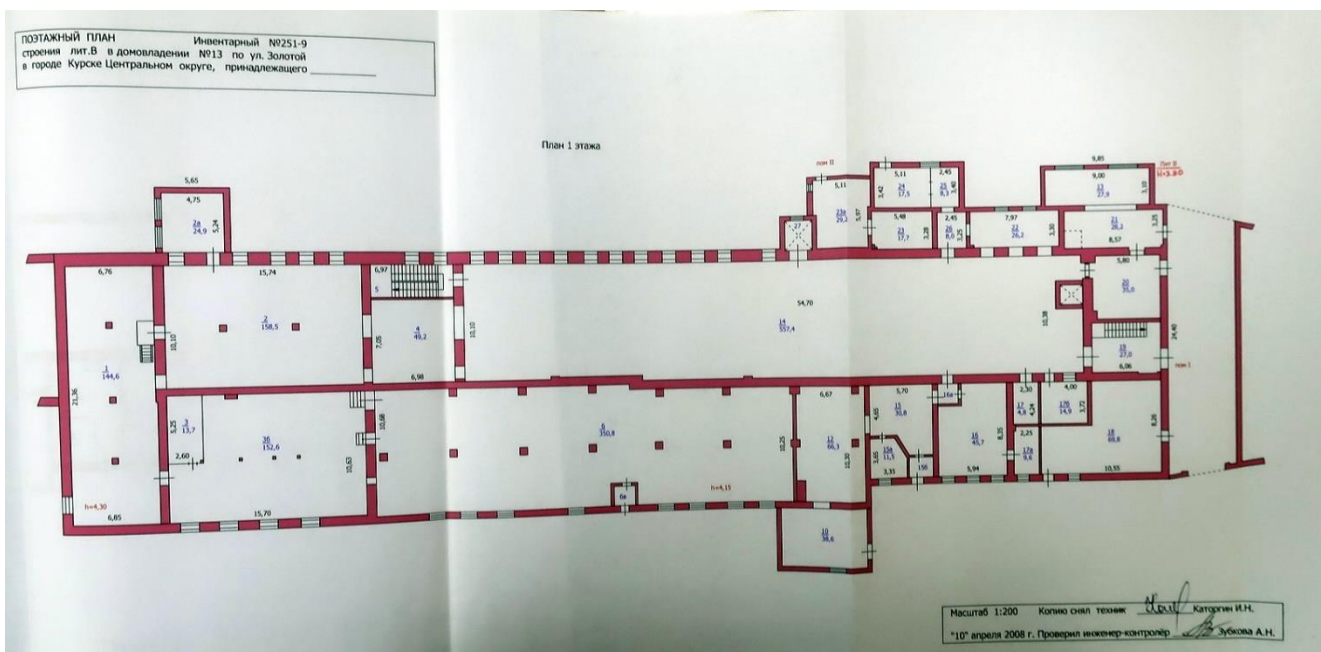
Показатель по внутреннему обмеру в квадратных метрах

13 апреля 2023 года



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
В	2	1	6a	коридор	2,40*2,23	5,5	5,5																												5,5	
			7	коридор	5,70*9,55-3,80*3,50-0,50*0,50*2	36	36																												36	
			7a	производственное	3,45*3,55-0,10	12,1	12,1																												12,1	
			8	производственное	0,3*3,8*5,88*10,80-0,3*3,5*0,50*0,54*0,54	61,4	61,4																												61,4	
			8a	производственное	0,3*3,3*3,25																														48	
			8b	производственное	0,3*3,70*5,87*10,80-0,3*3,5*0,50*0,54*0,54	48	48																												7,9	
			8b	мечная	2,66*2,98	7,9	7,9																												7,9	
			8a	мечная	2,57*3,07	7,9	7,9																												17,6	
			9	производственное	5,40*3,25	17,6	17,6																												12,3	
			10	слесарная	4,37*2,83	12,3	12,3																												5,2	
			11	коридор	1,82*2,83	5,2	5,2																												28	
			12	лестничная клетка	4,52*6,20	28,0	28,0																												19,9	
			13	машинное отделение	8,40*3,14-0,40*0,62-0,10*0,15	19,9	19,9																												9,8	
			14	складское	4,10*2,40-0,20*0,24	9,8	9,8																												5	
			15	коридор	2,41*2,18-0,84*0,30	5	5																												22,1	
			16	производственное	8,82*3,28-0,10*0,25-0,13*0,50	22,1	22,1																												5,7	
			16a	подсобная	1,77*3,23	5,7	5,7																												313	
			20	производственное	35,40*10,80-0,5*8,00-5,80*7,35-3,30*6,35-0,40*1,14-0,50*9,30	313	313																												48,1	
			19	производственное	0,97*7,64-5,40*7,20	48,1	48,1																												8,1	
			20a	производственное	2,70*3,00	8,1	8,1																												9,2	
			20b	производственное	3,00*3,00	9,2	9,2																												5,3	
			21	слесарная	2,50*2,11	5,3	5,3																													
				Итого по 2 этажу		1797,4	1797,4																												1657,9	
																																				139,5
																																				20,1
			1	коридор	6,98*7,07-5,63*3,67	20,1	20,1																												18,2	
			2	лаборатория	3,34*5,45	18,2	18,2																												23,3	
			3	лаборатория	3,27*7,13	23,3	23,3																													
				Итого по мезонину		61,6	61,6																												41,5	
																																				20,1
																																				28
																																				28
																																				</





## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

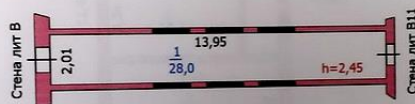
строения лит.В в домовладении №251-9  
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

Инвентарный №251-9

№13 по ул. Золотой

принадлежащего \_\_\_\_\_

Галерея

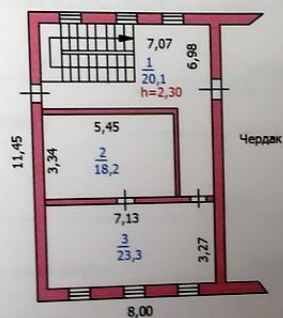


Масштаб 1:200 Копию снял техник Каторгин И.Н.  
"10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр Зубкова А.Н.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 строения лит.В в домовладении №251-9  
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

## Мезонин



Масштаб 1:200 Копию снял техник Каторгин И.Н.  
 "10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр Зубкова А.Н.

форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

№ 13 по ул. Золотой лит. ВЗ  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта столярный цех  
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
наименование

Город (др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ,  
область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114 524 321

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38.401.001.015334890.0303.20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	040408.001.015334890.0303.20000
Кадастровый номер	00.00.000000.000.38.401.001.015334890.0303.20000

Паспорт составлен по состоянию на « 07 » апреля 2008 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)





# 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

ВЗ

Год постройки

1966, 1977

Число этажей

1

Группа капитальности

1

Вид внутренней отделки

простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками в %	Износ в %	% износа к среднему (гр. 7*гр. 8) / 100	Текущий износ элемента	Износ к среднему
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сырые места в цоколе	12	1,00	12,0	35	4,2		
2	а) стены и их наружная отделка	шлакоблочные	глубокие трещины	33	1,00	33,0	35	11,6		
	б) перегородки	шлакоблочные	глубокие трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	16	1,00	16,0	35	5,6		
		междуетаж.								
		надпольное								
4	Крыша	шиферная	трещины коньков плит	6	1,00	6,0	35	2,1		
5	Полы			9	0,00	0,0	0	0,0		
6	Проемы	оконные	по 1 глухому	6	1,00	6,0	35	2,1		
		дверные	ворота							
7	Внутренняя отделка			3	0,00	0,0	0	0,0		
8	Санитарно-технические устройства	Процентовка		12	1,00	12,0	35	4,2		
		-	+							
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		газоснабжение								
		лестницы								
9	Прочие работы			3	0,00	0,0	0	0,0		
Итого:				100,00		85,00		29,75		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{29,75 \times 100}{85,00} = 35\%$

[illegible]

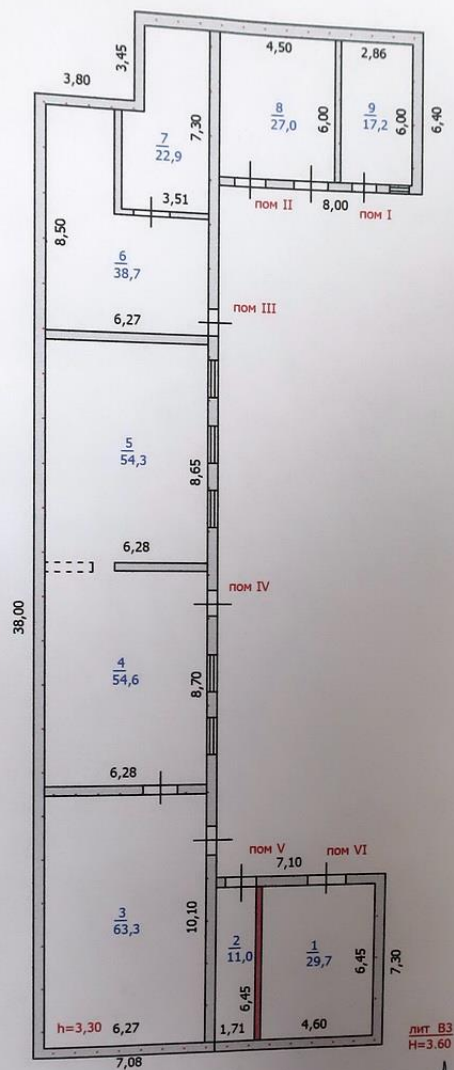
На нежилые и жилые строения, имеющие  
встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по ул. Золотой 13 лит. В3

[illegible]



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 строения лит.В3 в домовладении №251-9  
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_



Масштаб 1:200 Копию снял техник Каторгин И.Н.  
 "10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр Зубкова А.Н.

Технического паспорта  
здания приказом по МЖКХ РСФСР  
декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ  
(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 13 по ул. Золотой лит. В4  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта компрессорная  
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
наименование

Город (др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ,  
область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_  
Код по ОКОФ 114 524 321  
Особые отметки \_\_\_\_\_

тарный номер объекта	38.401.001.015354890.0304.20000
надстроенной	
деятельности	
ровый номер объекта	010428.001.015354890.0304.20000
надстроенной	
деятельности	
ластровый номер	00.00.000000.0000.58.401.001.015354890.0304.20000

паспорт составлен по состоянию на « 07 » апреля 2008 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

# 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В4 Год постройки 1983 Число этажей 1  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 76%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и 8) : 100	Текущие изменения	
									износ	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	незначительные повреждения	10	0,76	7,6	20	1,5		
2	а) стены и их наружная отделка	ж/бетонные	незначительные повреждения	30	0,76	22,8	15	3,4		
	б) перегородки	ж/бетонные	незначительные повреждения							
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	16	1,00	16,0	15	2,4		
		междуэтажн.								
		надпольное								
4	Крыша	совмещенная рулонная	мелкие трещины	9	1,00	9,0	20	1,8		
5	Полы	бетонные	мелкие трещины	8	1,00	8,0	20	1,6		
6	Прочие	оконные	по 2 глухих	9	1,00	9,0	20	1,8		
		дверные	простые						мелкие трещины	
	Внутренняя отделка	штукатурка стен	мелкие трещины	3	0,76	2,3	20	0,5		
7	Системы инженерно-технического назначения	Процентная		11	1,00	11,0	20	2,2		
		-	+							
		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		канализация								
		электроснабжение								
		радио								
		телефон								
8	Прочие работы	вентиляция		4	1,00	4,0	20	0,8		
		лифты								
		газоснабжение								
				Итого:	100,00	89,70	16,00			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{16,00 \times 100}{89,70} = 17,8\%$



a)

6

B)

r)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади	Газоснабж.	Лифт-шт
--	------------	---------

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

### 9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

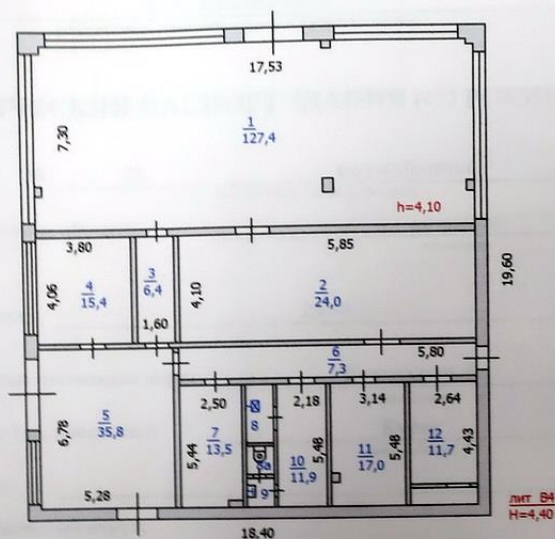
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

13 апреля 2023 года



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 строения лит.В4 в домовладении №13 по ул. Золотой  
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_



Масштаб 1:200

Копию снял техник

Каторгин И.Н.

"10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр

Зубкова А.Н.

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ  
(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 13 по ул. Золотой лит. B5  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта котельная  
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
наименование

Город (др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ,  
область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114 524 321

Особые отметки \_\_\_\_\_

инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38. 401.001.015334890.0305.20000
кадастровый номер объекта градостроительной деятельности	04-0408.001.015334890.0305.20000
Кадастровый номер	00.00.000000.0000.38.401.001.015334890.0305.20000

Паспорт составлен по состоянию на « 07 » апреля 2008 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

Назначение	котельная
Использование	по назначению
Количество мест (мощностью)	
а)	
б)	
в)	
г)	

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

[illegible]

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

[illegible]



# 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

B5

Год постройки

1983

Число этажей

Группа капитальности

1

Вид внутренней отделки

просты

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Иное в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	незначительные повреждения	9	1,00	9,0	20	1,8
2	а) стены и их наружная отделка	бетонные	незначительные повреждения	24	1,00	24,0	15	3,6
	б) перегородки	ж/бетонные	незначительные повреждения					
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	17	1,00	17,0	15	2,6
		междуэтажн.						
		надпольное						
4	Крыша	совмещенная рулонная	мелкие трещины	9	1,00	9,0	20	1,8
5	Полы	метлахская плитка	мелкие трещины	4	1,00	4,0	20	0,8
6	оконные	по 1 глухому	мелкие трещины	17	1,00	17,0	20	3,4
	дверные	простые	мелкие трещины					
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен	мелкие трещины	7	1,00	7,0	20	1,4
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентровка		12	1,00	12,0	20	2,4
		-	+					
		отопление						
		водопровод						
		канализация						
		гор. водосн.						
		ванны						
		электроосвещ.						
		радио						
		телефон						
вентиляция								
лифты								
газоснабжение								
	лестницы							
9	Прочие работы			1	1,00	1,0	20	0,2
Итого:				100,00		100,00		17,95

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

$$= \frac{17,95 \times 100}{100,00} =$$

[illegible]

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

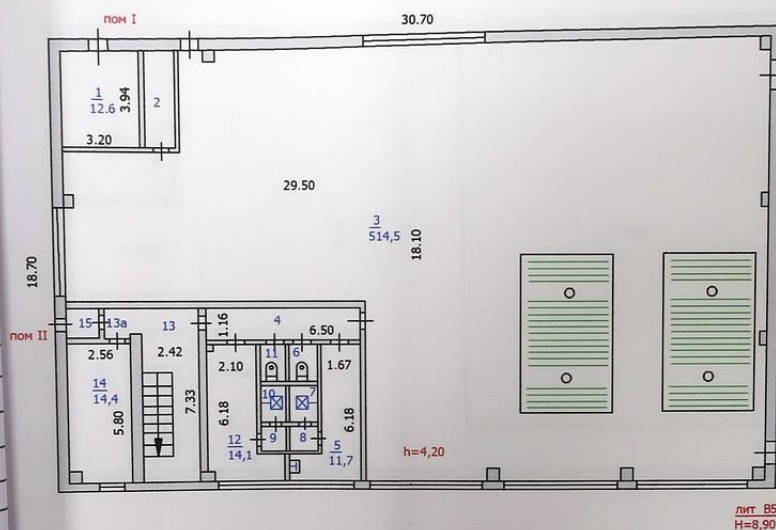
13 апреля 2023 года





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 строения лит.В5 в домовладении №13 по ул. Золотой  
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

План 1 этажа



Масштаб 1:200

Копию снял техник

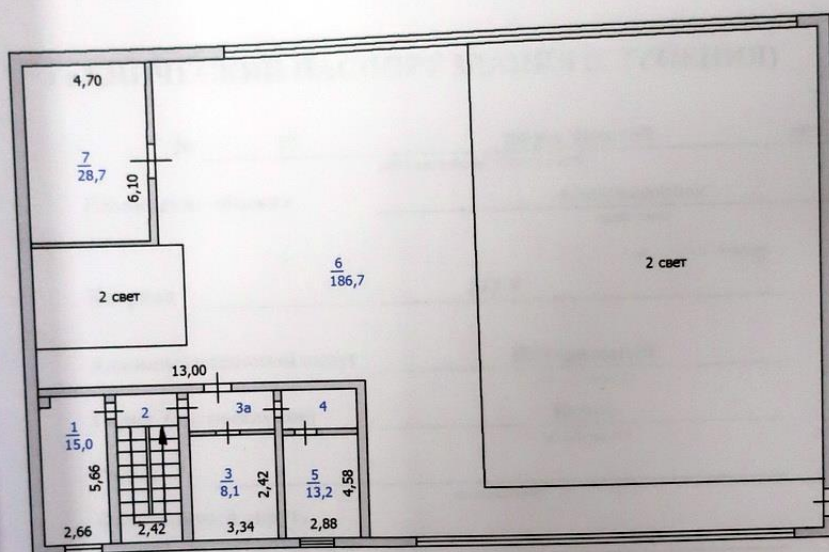
Каторгин И.Н.

"10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр

Зубкова А.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный №251-9  
строения лит.В5 в домовладении №13 по ул. Золотой  
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего

План 2 этажа



Масштаб 1:200

Копию снял техник

Каторгин И.Н.

"10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр

Зубкова А.Н.



Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МХКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№ 921 (с изм. от 10 сентября 2004 г., 19 марта  
2005 г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 13 по ул. Золотой лит. В6  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта компрессорная  
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
наименование

Город (др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ,  
область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114 524 321

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38.401.001.015334890.0306.20000
Кадастровый номер объекта градостроительной деятельности	04-0408.001.015334890.0306.20000
Кадастровый номер	00.00.000000.0000.38.401.001.015334890.0306.20000

Паспорт составлен по состоянию на « 07 » апреля 2008 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

#### 4. Общие сведения

Назначение	<u>компрессорная</u>
------------	----------------------

Использование	по назначению
---------------	---------------

Количество мест (мощностью)

a)

6)

B)

 $\Gamma)$ 

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

[illegible]

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

[illegible]

# 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В6 Год постройки 1991 Число этажей 1  
 Вид внутренней отделки проста  
 Группа капитальности 1

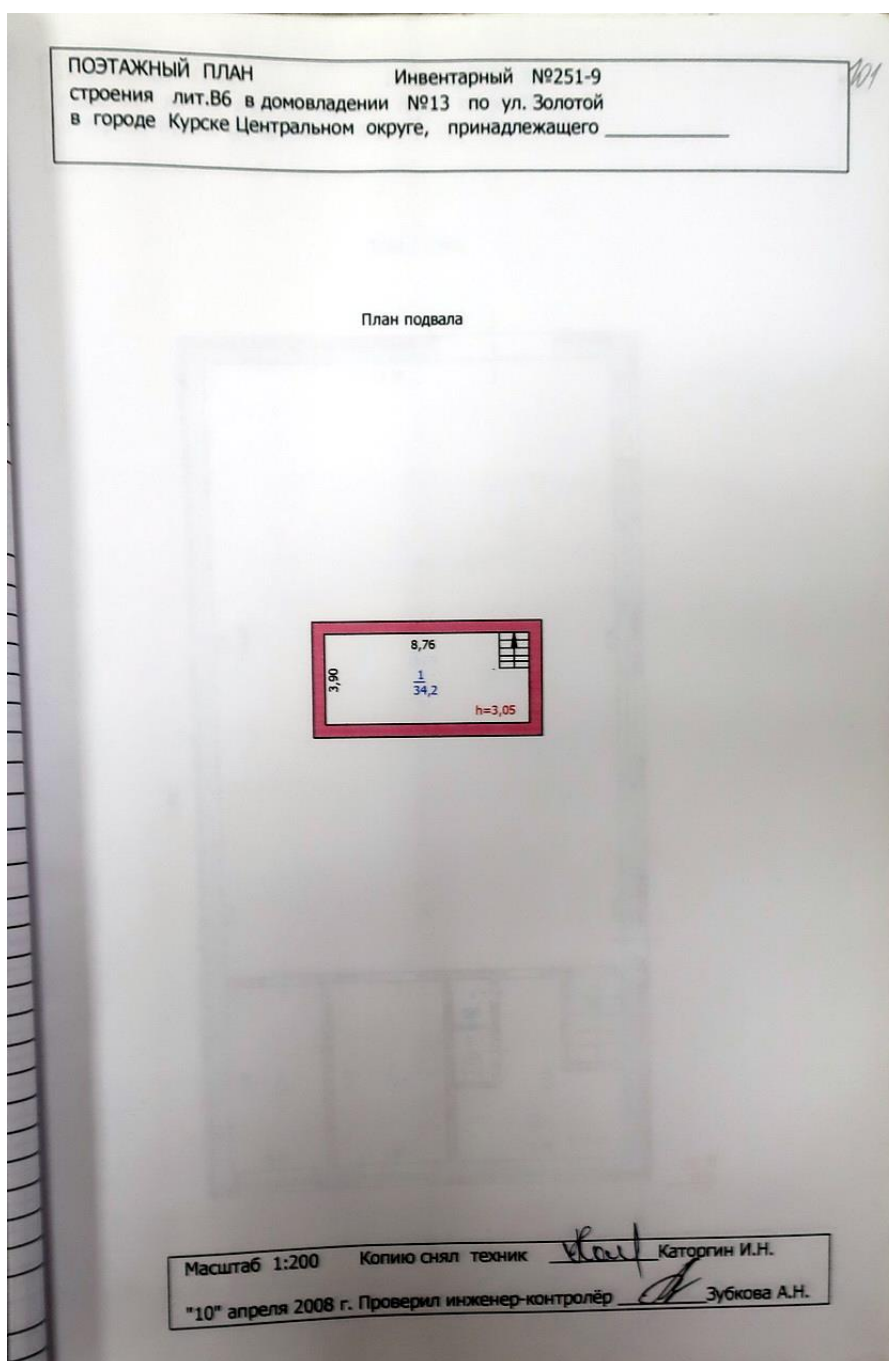
№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к среднему (гр. 7+гр. 8) · 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный, ж/б сваи	незначительные повреждения	10	1,00	10,0	10	1,0
2	а) стены и их наружная отделка	ж/бетонные плиты	незначительные повреждения	30	1,00	30,0	10	3,0
	б) перегородки	кирпичные	незначительные повреждения					
3	Перекрытия	ж/бетонное	незначительные повреждения	16	1,00	16,0	10	1,6
	чердачное							
	междуэтаж.							
	надпольное							
4	Крыша	совмещенная рулонная	мелкие трещины	9	1,00	9,0	10	0,9
5	Полы	метлахская плитка	мелкие трещины	8	1,00	8,0	10	0,8
6	Проемы	оконные по 2 глухих	мелкие трещины	9	1,00	9,0	5	0,5
	дверные	металлические ворота	мелкие трещины					
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен	мелкие трещины	3	1,00	3,0	5	0,2
8	Санитарно-технические устройства	Прокладка						
		отопление						
		водопровод						
		канализация						
		гор. водосн.						
		ванны						
		электроосвещ.						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
		газоснабжение						
		лестничные						
9	Прочие работы			4	1,00	4,0	5	0,2
Итого:				100,00		100,00		8,65

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{8,65}{100,00} \times 100 = 8,65$

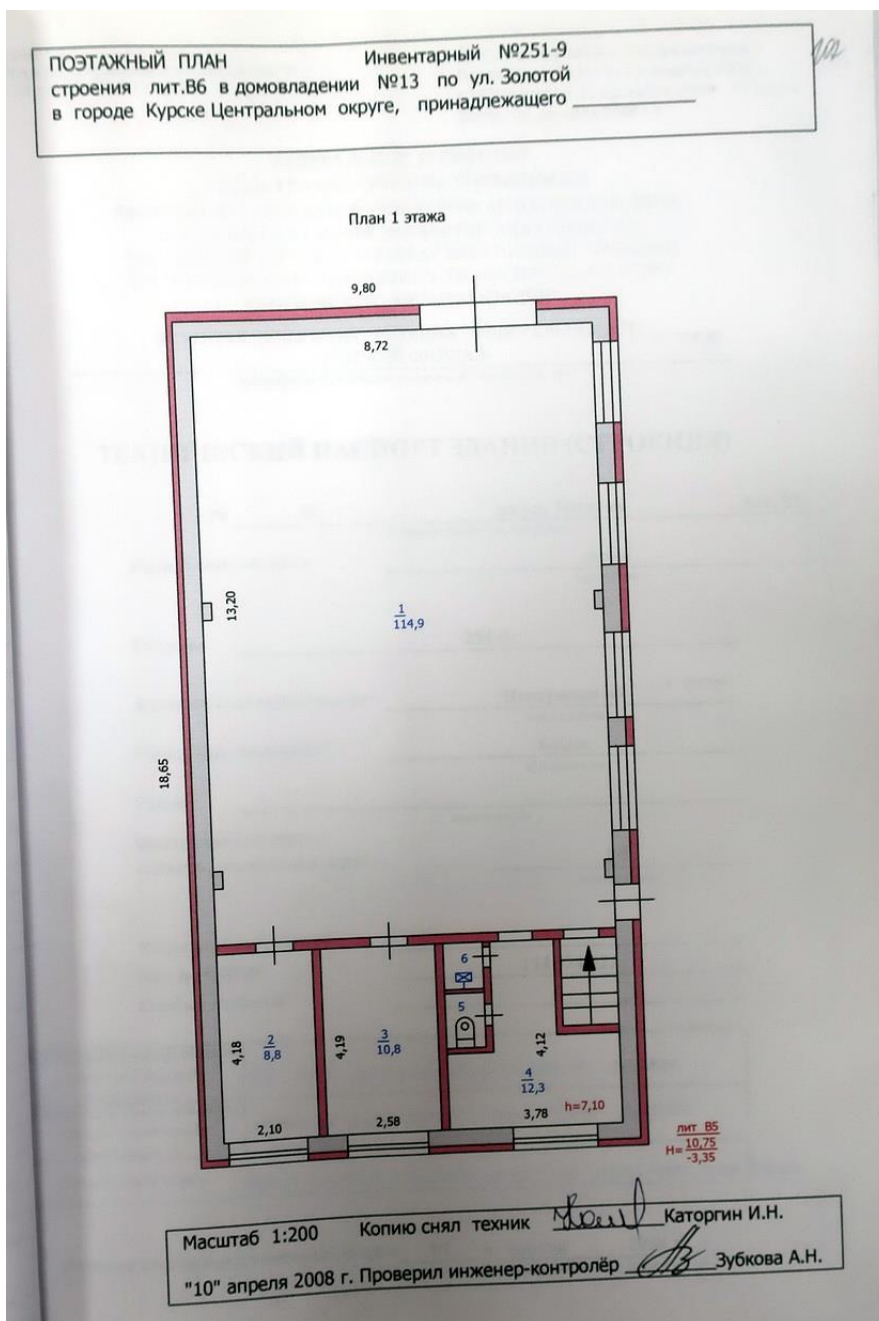


[illegible]

13 апреля 2023 года







Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

103

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

№ 13 по ул. Золотой лит. В8  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта гараж  
незначимое

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
незначимое

Город (др. поселение) Курск  
незначимое

Район \_\_\_\_\_  
незначимое

Федеральный округ,  
область, республика, край РФ  
незначимое

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114 524 321

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	35-401.001.015334890.0308.20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	0740408.001.015554830.0308.20000
Кадастровый номер	00.00.000000.0000.35.401.001.015334890.0308.20000

Паспорт составлен по состоянию на « 07 » апреля 2008 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

#### 4. Общие сведения

Назначение	гараж
------------	-------

Использование	по назначению
---------------	---------------

Количество мест (мощностью)

a)

6)

B)

г)

## 5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванные		Газоснабж.		Электро- снабжение	Лифт-шт			
		от ТЭЦ	от группового (квартирный) котла	от собственной котельной	от АГВ	тепное		с ванными с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизо- ванное	жидким газом		пассажирские	грузовым		
30,6	30,6			30,6								30,6				

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]



# 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера B8 Год постройки 1986 Число этажей         
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки просты

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Иное в %	% износа к строению (гр. 7+гр. 8) / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	незначительные повреждения	17	1,00	17,0	15	2,6
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	незначительные повреждения	30	1,00	30,0	10	3,0
	б) перегородки							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	6	1,00	6,0	10	0,6
		междуэтажн.						
		надпольное						
4	Крыша	совмещенная рулонная	мелкие трещины	7	1,00	7,0	15	1,1
5	Полы	бетонные	мелкие трещины	7	1,00	7,0	10	0,7
6	Проемы	оконные		6	1,00	6,0	10	0,6
		дверные	ворота деревянные					
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен	мелкие трещины	5	1,00	5,0	10	0,5
8	Санитарно-технические устройства	Процентовка		18	1,00	18,0	10	1,8
		-	+					
		отопление						
		водопровод						
		канализация						
		гор. водосн.						
		ванны						
		электроосвещ.						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
		газоснабжение						
электромонтаж								
9	Прочие работы			4	1,00	4,0	10	0,4
Итого:				100,00		100,00		11,20

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{11,20 \times 100}{100,00}$

[illegible]

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по ул. Золотой 13 лит. В8

На нежилые в строения, имеющие встроены нежилые помещения

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах в том числе

№	Наименование помещений, жилых комнат, кухни и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая площадь строения		площадь строения		жилые				конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприним. бытового обслуживания		торговые		предприним. обществен. питания		общественные учреждения		парк		площадь благоустройства территории		площадь озеленения		площадь благоустройства территории		высота помещений по г.																														
				7	8	9	10	в том числе		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																													
								жилая	из нее																																																									
1	1	гараж	4,207,28	30,6	30,6																																																													
		итого по лит В8		30,6	30,6																																	2,40																												



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный №251-9

строения лит.В8 в домовладении №13 по ул. Золотой

в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

167

Масштаб 1:200

Копию снял техник \_\_\_\_\_ Каторгин И.Н.

"10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр \_\_\_\_\_ Зубкова А.Н.

Форма технического паспорта  
тверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№ 921 (с изм. от 10 сентября 2004 г., 19 марта  
2005 г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 13 по ул. Золотой лит. В9  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта Зарядная и ТП  
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
наименование

Город (др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ,  
область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114 524 321

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градоостроительной деятельности	<u>38.401.001.015334890.0389.20000</u>
Реестровый номер объекта градоостроительной деятельности	<u>0740408.001.015334890.0389.20000</u>
Кадастровый номер	<u>00:00:000000:0000:38.401.001.015334890.0389.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 07 » апреля 2008 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)





7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа									
Дата		В9	Год постройки		1991	Число этажей		Выс. внутренней отделки	
Группа капитальности		I							
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Удельный вес конструкции в %	Удельный вес элементов в %	Удельный вес износа в %	Удельный вес износа к среднему (по п. 8.1.10)	Удельный вес износа к среднему (по п. 8.1.10)
1	Фундамент	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	бутовый ленточный	незначительные повреждения	18	1,00	18,0	10	1,8	1,8
1.1	а) стены и их наружные отделка	кирпичные	незначительные повреждения	27	1,00	27,0	10	2,7	2,7
1.2	б) перегородки	кирпичные							
1.3	чердачное	ж/бетонное	незначительные повреждения						
1.4	междэтажное			12	1,00	12,0	10	1,2	1,2
2	Перекрытия								
2.1	напольное								
3	Крыша	составленная рулонная	мелкие трещины	9	1,00	9,0	10	0,9	0,9
4	Полы	бетонные	мелкие трещины	5	1,00	5,0	10	0,5	0,5
5	Оконные	двойные глухие	мелкие трещины	5	1,00	5,0	10	0,5	0,5
6	Дверные	ворота металлические	мелкие трещины	1	1,00	1,0	10	0,1	0,1
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен	мелкие трещины	1	1,00	1,0	10	0,1	0,1
8	Внешняя отделка	Проездовая							
8.1	отделка								
8.2	отделка								
8.3	отделка								
8.4	отделка								
8.5	отделка								
8.6	отделка								
8.7	отделка								
8.8	отделка								
8.9	отделка								
8.10	отделка								
8.11	отделка								
8.12	отделка								
8.13	отделка								
8.14	отделка								
8.15	отделка								
8.16	отделка								
8.17	отделка								
8.18	отделка								
8.19	отделка								
8.20	отделка								
8.21	отделка								
8.22	отделка								
8.23	отделка								
8.24	отделка								
8.25	отделка								
8.26	отделка								
8.27	отделка								
8.28	отделка								
8.29	отделка								
8.30	отделка								
8.31	отделка								
8.32	отделка								
8.33	отделка								
8.34	отделка								
8.35	отделка								
8.36	отделка								
8.37	отделка								
8.38	отделка								
8.39	отделка								
8.40	отделка								
8.41	отделка								
8.42	отделка								
8.43	отделка								
8.44	отделка								
8.45	отделка								
8.46	отделка								
8.47	отделка								
8.48	отделка								
8.49	отделка								
8.50	отделка								
8.51	отделка								
8.52	отделка								
8.53	отделка								
8.54	отделка								
8.55	отделка								
8.56	отделка								
8.57	отделка								
8.58	отделка								
8.59	отделка								
8.60	отделка								
8.61	отделка								
8.62	отделка								
8.63	отделка								
8.64	отделка								
8.65	отделка								
8.66	отделка								
8.67	отделка								
8.68	отделка								
8.69	отделка								
8.70	отделка								
8.71	отделка								
8.72	отделка								
8.73	отделка								
8.74	отделка								
8.75	отделка								
8.76	отделка								
8.77	отделка								
8.78	отделка								
8.79	отделка								
8.80	отделка								
8.81	отделка								
8.82	отделка								
8.83	отделка								
8.84	отделка								
8.85	отделка								
8.86	отделка								
8.87	отделка								
8.88	отделка								
8.89	отделка								
8.90	отделка								
8.91	отделка								
8.92	отделка								
8.93	отделка								
8.94	отделка								
8.95	отделка								
8.96	отделка								
8.97	отделка								
8.98	отделка								
8.99	отделка								
8.100	отделка								
9	Прочие работы			13	1,00	13,0	10	1,3	1,3
Итого:				100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{приведенный износ (стр. 9)}}{\text{исходный вес (стр. 7)}} \times 100$									

[illegible]

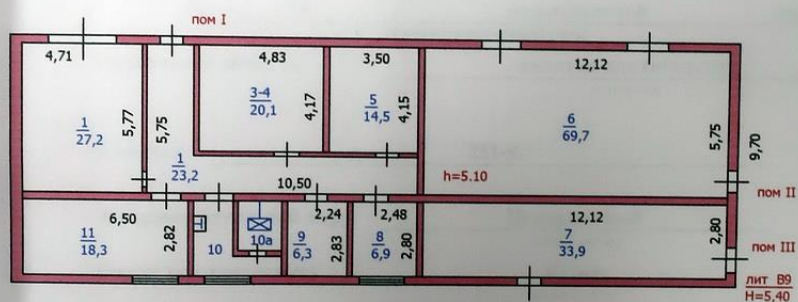
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

13 апреля 2023 года



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 строения лит.В9 в домовладении №13 по ул. Золотой  
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_



Масштаб 1:200 Копию снял техник Каторгин И.Н.  
 "10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр Зубкова А.Н.

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 13 по ул. Золотой лит. B10  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта насосная для котельной  
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
наименование

Город (др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114 524 321

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38-401-001-015354890-0310-20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	040408-001-015354890-0310-20000
Кадастровый номер	00.00.00000-0000-38-401-001-015354890-0310-20000

Паспорт составлен по состоянию на « 07 » апреля 2008 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)





## 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В10 Год постройки 1983 Число этажей 1  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа конструктивно (гр. 7*гр. 8) : 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовый ленточный	незначительные повреждения	11	1,00	11,0	20	2,2	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	незначительные повреждения	13	1,00	13,0	20	2,6	
	б) перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	38	1,00	38,0	20	7,6	
		междуэтажн.							
		надпольное							
4	Крыша	металлическая	мелкие трещины	4	1,00	4,0	15	0,6	
5	Полы	бетонные	мелкие трещины	7	1,00	7,0	15	1,1	
6	Проемы	оконные	глухое одинарное	4	1,00	4,0	15	0,6	
	дверные	простое	мелкие трещины						
7	Внутренняя отделка			6	0,00	0,0	0	0,0	
8	Санитарно-технические устройства	Процентровка		15	1,00	15,0	15	2,3	
		-	+						
		отопление							
		водопровод							
		канализация							
		гор. водосн.							
		ванны							
		электроосвещ.							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		газоснабжение							
		лестницы							
9	Прочие работы			2	1,00	2,0	15	0,3	
Итого:				100,00		94,00		17,20	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{17,20 \times 100}{94,00} = 18\%$

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

На нежилые и жилые строения, имеющие  
встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по ул. Золотой 13 лит. В10

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах  
в том числе

[illegible]



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения лит.В10 в домовладении №13 по ул. Золотой  
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

Инвентарный №251-9

1/1

Масштаб 1:200 Копию снял техник Каторгин И.Н.

"10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролёр Зубкова А.Н.

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ Здание \_\_\_\_\_  
(вид объекта учета)  
производственный корпус \_\_\_\_\_  
(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	Золотая
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В11	
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 25.05.2015 г.  
Начальник отдела технической инвентаризации Нагорнева Н. А.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

## IV. Общие сведения

Назначение Производственный корпус

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание : \_\_\_\_\_

## V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электрообеспечение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. предприятий	от кварт. котельной	от АГВ	печное	от котла		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские
13559.1	13559.1							13559.1						13559.1		

## VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
	подвал	5.20*4.40	22.9		3.30	76
	1 этаж	99.60*19.60 +18.60*48.60 +18.72*18.60 +1.70*6.28 +3.60*7.00 +51.55*2.60 +5.60*12.33 +3.80*12.70 +0.55*0.60*11.00 +2.80*4.00	3516.7		5.00	17584
		6.25*12.60	78.8		3.35	264
		2.56*2.33 +1.93*3.95	13.6		3.00	41
	II-V	6.25*12.60 +12.33*5.60 +1.70*6.78	159.3		13.40	2135
	II-IV	172.20*19.60	3375.1		15.00	50627



	VI	6.25*12.60	78.8		3.35	264
	V	62.20*19.60	1219.1		7.40	9021
		6.64*11.94	79.3		6.40	508
	крыльцо	6.30*3.60 +2.70*1.50 +2.16*2.77 +4.00*3.10 +1.60*0.70 +4.00*3.63 +4.68*3.89 +3.41*1.93 +1.70*2.85 +2.93*2.50 +0.80*1.32	98.8			
	платформа	54.30*3.56	193.3			
в к В11	навес	2.62*10.86	30.6			

# VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В11 Год постройки Год ввода в эксплуатацию 1983/ Число этажей 7

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице					Тех. изм.	
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр 7 стр 6)	износ в %	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины в цокольной части	4	1	4	35	1.4		
2	Стены	панельные, кирпичные	трещины в штукатурке	29	1	29	35	10.15		
	Перегородки									
3	перегородки	мелко-этажные	диагональные трещины	23	1	23	35	8.05		
		мелко-этажные	диагональные трещины							
		мелко-этажные	диагональные трещины							
4	Крыши	совмещенная рулонная	воздух, повреждения	4	1	4	35	1.4		
5	Полы	дощатые, плитка, бетонные	стертость в ходовых местах	7	1	7	35	2.45		
6	оконные	глухие	трещины в местах сопряжения	8	1	8	30	2.4		
	дверные	простые, металлические	волоковые трещины в местах сопряжения							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окрашено	трещины в штукатурке	9	1	9	35	3.15		
	Наружная отделка									
8	отопление	центральное		15	1	15	30	4.5		
	водопровод	центральная								
	канализация	центральная								
	газоснабжение	центральная								
	Ванны									
	электроосв.	да								
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты	грузовые								
9	сан. и ванн. работы	сан. и ванн. работы		1	1	1	35	0.35		
	прочие работы	лестницы, крыльца	трещины, осыпь							
итого				100	x	100	x	33.85	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{износ по стр 8}}{\text{удельный вес по стр 5}} = 34$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

## VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
	Литера в к В11						
Фундамент	металлические столбы	4	1	4			
Наружные стены							
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша	металлическая	81	1	81			
Полы		10					
Остаток Прочие работы	окна						
	двери						
	внутренняя						
Электроснабжение	внешняя						
Прочие работы	да	2	1	2			
		5					
Итого		100	x	87		100	x

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

## IX. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерит с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действующая стоимость
					Стоимость измерит по таблице	Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B11	производственный корпус	10	70a	м.куб.	14.5	1							14.5	80520	1167540	34	77800
в к B11	навес	26	157r	м2	8.8	0.67							5.92	30.6	181	35	100





		13	цех	4.67*5.88- -0.30*0.08	27.4					27.4
		17	лестничная клетка	2.48*5.80		14.4				14.4
		18	коридор	3.16*1.17- -0.45*0.45		3.5				3.5
		19	коридор	3.15*4.38		13.8				13.8
		22	машинное отделение	3.20*3.20		10.2				10.2
		23	лифт	2.60*3.20		8.3				8.3
		24	коридор	3.30*3.07		10.1				10.1
		25	туалетная	3.47*3.11- -0.74*0.17- -2.05*1.55		7.5				7.5
		25a	туалет	1.37*0.84		1.2				1.2
		25b	туалет	1.39*0.87		1.2				1.2
		28	подсобное	3.15*2.38- -0.74*0.45		7.2				7.2
		29	склад	9.81*11.20- -2.01*1.86- -0.82*0.43- -0.40*0.45	105.7					105.7
		29a	операторская	1.72*1.84	3.2					3.2
		30	мастерская	6.25*5.31- -0.53*0.60- -0.63*0.15	32.8					32.8
		30a	коридор	3.81*2.20- -0.12*0.63		7.9				7.9
		30b	бойлерная	3.77*3.56- -0.45*0.80	13.1					13.1
		31	машинное отделение	3.20*3.20		10.2				10.2
		32	лифт	3.20*3.00		9.6				9.6
		33	склад	6.82*3.90+ +(6.82+5.00)/2*1.48- -0.42*0.62- -0.50*0.53+ +5.60*0.30	37.2					37.2
		34	склад	18.40*17.40+ +11.00+10.30/2*1.60+ +3.90*2.47- -0.60*0.40*10.00- -0.80*0.60*2.00- -3.30*4.90- -3.00*4.21- -0.80*0.06*2.00	315.5					315.5
		35	лифт	2.20*2.80		6.2				6.2
		36	лифт	2.00*2.00		4.0				4.0
		39	гардероб мужской	11.77*8.63- -2.64*7.41- -0.42*0.53- -0.51*0.25- -0.63*0.14- -0.12*0.13- -0.12*0.43- -0.82*0.26		81.4				81.4
		40	туалетная	3.10*2.47- -1.32*2.21		4.7				4.7

	41	туалет	0.92*1.14		1.0								
	42	туалет	0.89*1.14		1.0							1.0	
	43	раздевалка	2.47*1.76		4.3							1.0	
	44	душевая	2.47*1.74		4.3							4.3	
	45	гардероб женский	17.80*14.68- -3.53*7.31- -9.80*8.80- -0.42*0.16- -0.47*0.77- -0.28*0.63- -0.38*0.44- -0.44*0.45		148.3							148.3	
	46	душевая	2.65*3.31		8.8							8.8	
	47	раздевалка	1.65*3.33		5.5							5.5	
	48	туалетная	3.32*2.46- -2.11*1.34		5.3							5.3	
	49	лестничная клетка	2.60*5.80		15.1							15.1	
	50	туалет	1.16*0.88		1.0							1.0	
	51	туалет	0.86*1.18		1.0							1.0	
	52	коридор	3.12*2.00- -0.34*0.53		6.1							6.1	
	53	коридор	6.03*2.07- -0.37*0.57		12.3							12.3	
	54	торговый зал	5.03*2.89- -0.43*0.28+ +3.72*6.10+ +2.84*2.44	44.0								44.0	
	55	кабинет	2.90*2.11- -1.37*0.17	5.9								5.9	
	56	кабинет	5.56*2.80	14.5								14.5	
4.70	57	коридор	9.45*2.30+ +2.75*0.16- -0.45*0.60*2.00	21.6								21.6	
4.70	58	лестничная клетка	2.90*6.20	18.0								18.0	
	59	лифт	3.20*2.00	6.4								6.4	
	60	коридор	2.07*2.26	4.7								4.7	
4.70	61	коридор	1.88*3.90	7.3								7.3	
		Итого по помещению I по- I-му этажу		2055.5	721.9							2777.4	
4.70	2	1	лестничная клетка	2.40*5.50	13.2							13.2	
4.70		2	комната приема лица	4.05*2.60	10.5							10.5	
		2а	производственный цех	16.55*11.79+ +7.35*5.52+ +1.14*1.01- -0.45*0.45*4.00- -0.07*0.20	236.0							236.0	
		3	моечная	3.88*6.04- -0.75*0.28- -0.43*0.43	23.1							23.1	



	5	слесарная	6.04°4.88- -3.64°1.79- -0.45°0.45°2.00	22.7			22.7
	6	производственный цех	11.79°32.80+ +14.13°18.06+ +14.98°6.85+ +3.21°11.62+ +2.77°14.14+ +13.22°6.28+ +16.06°5.75+ +6.05°7.33- -4.00°3.61- -0.45°0.45°36.00- -1.41°0.45- -0.45°0.23- -0.25°0.45- -1.15°1.14- -0.44°0.30- -0.49°0.29- -0.38°0.12- -0.33°0.12°13.00- -0.20°0.28- -0.20°0.48+ +14.40°6.05+ +5.55°0.03	1115.4			1115.4
	13	склад	3.77°2.86- -0.40°0.17	10.7			10.7
	13a	склад	5.99°4.71- -0.19°0.96- -0.38°0.28- -0.16°0.40	27.9			27.9
	14	склад	2.83°5.90	16.7			16.7
	14b	склад	2.80°6.23- -0.45°0.45- -0.23°0.45	17.1			17.1
	16	кладовая	2.66°2.00	5.3			5.3
	17	кабинет	2.66°4.00	10.6			10.6
	18	слесарная	2.64°6.09- -0.34°0.25- -0.42°0.25	17.1			17.1
	19	кабинет	2.86°6.10	17.4			17.4
	20	кабинет	2.62°6.04- -0.42°0.25- -0.13°0.12- -0.25°0.25	17.5			17.5
	22	кабинет	6.08°3.00- -0.43°0.25°2.00	17.9			17.9
	23	производственное	2.86°4.90- -0.29°0.14- -0.11°0.27- -0.11°0.26	13.9			13.9
	24	производственное	5.73°6.27- -0.81°2.76- -0.45°0.25	27.7			27.7
	25	вентиляционная	5.62°0.62- -0.30°0.35- -0.44°0.25	4.4			4.4
	26	вспомогательная клетка	2.33°5.50	12.8			12.8
	27	коридор	3.20°6.13- -0.56°0.44- -0.28°0.53	19.2			19.2
	28	коридор	2.90°3.60- -2.07°1.40- -0.66°0.25	7.4			7.4
	29	туалет	1.20°1.85	1.0			1.0

30	туалет	1.20*0.85	1.0					1.0	
31	туалет	1.20*0.85	1.0					1.0	
32	коридор	2.90*2.30- -1.04*1.23- -0.60*0.45	5.1					5.1	
33	тепловой пункт	3.86*6.43- -0.45*0.30*2.00	24.6					24.6	
33a	кабинет	6.26*5.37	33.6					33.6	
36	производственное	10.10*11.68+ +0.78*1.02+ +1.02*4.78- -1.91*0.09- -0.75*0.08- -0.73*7.60- -0.25*0.13- -0.50*0.11- -0.31*0.17- -0.25*0.32- -0.45*0.45*2.00	117.2					117.2	
38	производственный цех	17.98*50.23- -8.09*15.83- -0.60*0.40*30.00- -2.95*3.00- -3.60*4.00- -3.72*4.58- -0.64*0.35*4.00	866.7					866.7	
38a	гардеробная	15.68*12.34- -3.27*7.89- -0.85*4.12- -0.45*0.65*5.00- -0.65*0.30*5.00	162.1					162.1	
39	коридор	6.92*4.00+ +47.45*2.22	133.1					133.1	
40	лестничная клетка	2.30*6.00	13.8					13.8	
41	душевая	3.57*3.11	11.1					11.1	
42	раздевалка	2.55*2.27- -0.62*0.39	5.6					5.6	
43	коридор	1.51*6.22- -0.54*0.57	9.1					9.1	
44	коридор	0.96*3.47	3.3					3.3	
45	туалет	1.16*0.85	1.0					1.0	
46	туалет	1.16*0.85	1.0					1.0	
47	туалет	1.16*0.85- -0.62*0.45	0.7					0.7	
48	подсобное	1.20*2.25	2.7					2.7	
49	лестничная клетка	2.60*5.80	15.1					15.1	
50	раздевалка	11.26*3.70+ +2.92*1.38- -1.52*2.48- -0.30*2.30	41.2					41.2	
51	туалетная	1.20*1.40	1.7					1.7	
52	туалет	1.40*1.00	1.4					1.4	
53	коридор	5.48*7.90- -3.05*5.40+ +0.20*2.95	27.4					27.4	
54	подсобное	3.90*2.30	9.0					9.0	

		55	лестничная клетка	6.20*2.90		18.0				18.0
					2543.0	629.0				3172.0
				Итого по помещению 1 по 2-му этажу						
						13.0				13.0
3		1	лестничная клетка	5.43*2.40		11.1				11.1
		1а	подсобное	2.61*4.26		8.2				8.2
		2	мочевая	3.34*2.53- -0.76*0.28						
		3	слесарная	7.19*6.08- -2.73*3.49- -0.75*0.45- -0.43*0.43+ +1.64*1.10- -1.36*2.17- -0.50*0.30		32.4				32.4
		4	подсобное	2.95*2.12- -1.64*0.74- -0.50*0.10		5.0				5.0
		5	подсобное	0.28*2.58+ +(2.58+1.73)/2*1.10		3.1				3.1
		8	производственный цех	17.70*20.22+ +1.70*1.10- -0.50*0.50*9.00+ +10.72*11.45- -0.50*1.31- -1.32*1.00*2- -1.92*0.20- -0.71*0.20- -6.70*0.20- -0.76*0.46- -0.51*0.46- -0.15*0.20- -0.48*0.48*8.00	474.6				474.6	
		9	подсобное	3.68*2.48		9.1				9.1
		10	подсобное	2.37*1.76		4.2				4.2
		11	подсобное	1.23*1.03+ +0.90*0.94+ +1.95*0.40		2.9				2.9
		12	производственный цех	60.64*17.69- -2.53*3.78- -0.14*3.61+ +3.30*0.76- -5.44*0.09- -0.28*2.66- -0.11*0.49- -0.50*0.50*20.00- -0.48*0.48*19.00- -1.53*0.51	1161.1					1161.1
		12а	кладовая	3.75*3.47- -0.40*0.27		12.9				12.9
		12б	подсобное	2.45*1.03		2.5				2.5
		15	лестничная клетка	2.33*5.50		12.8				12.8
		16	коридор	5.93*3.16- -0.34*0.54- -0.53*0.24		18.4				18.4
		17	туалетная	2.90*2.40- -1.41*1.04- -0.65*0.46- -0.16*0.21		5.2				5.2
		18	туалет	1.20*0.85		1.0				1.0
		19	туалет	1.20*0.85		1.0				1.0
		20	туалет	1.20*0.85		1.0				1.0



	21	туалетная	3.60*2.90- -1.50*2.04- -0.61*0.21		7.3				7.3	4.70
	22	коридор	2.37*1.48		3.5				3.5	4.70
	23-24	производственный цех	11.72*15.93+ +0.48*5.50+ +0.11*3.49- -3.72*4.00+ +5.51*6.22+ +11.78*15.96+ +0.41*9.46+ +(8.27+9.46)/2*0.86+ +1.00*4.73+ +3.00*2.39+ +8.16*0.95- -0.50*0.50+ +32.56*17.97- -2.82*2.54- -6.50*18.49- -4.10*14.54- -2.25*5.34- -1.53*0.50- -2.02*0.48- -0.33*0.59- -0.47*0.56*3.00- -1.51*0.57- -0.50*0.56*10.00- -0.50*0.50*6.00- -0.51*0.24*2.00	806.0					806.0	4.70
	24а	подсобное	3.89*3.95- -0.25*0.25- -0.25*0.15		15.3				15.3	4.70
	24б	подсобное	3.89*1.93- -0.25*0.50		7.4				7.4	4.70
74.6	24в	подсобное	2.83*6.20- -0.47*0.14- -0.16*0.45		17.4				17.4	4.70
	24г	подсобное	3.09*6.20- -0.45*0.45*2.00		18.8				18.8	4.70
9.1	24д	коридор	3.59*1.39- -0.45*0.15		4.9				4.9	4.70
4.2	24е	производственное	6.26*6.09+ +(5.75+4.96)/2*1.13- -3.64*1.44- -0.45*0.45- -0.45*0.34*2.00+ +0.95*0.16	38.6					38.6	4.70
2.9	24ж	производственное	13.88*4.05- -1.58*0.50- -0.50*0.59- -0.59*0.45	54.9					54.9	4.70
1161.1	24з	производственное	12.12*6.40- -0.40*0.50*3.00- -0.40*0.24*2.00- -0.40*0.45	76.6					76.6	4.70
12.9	24и	кабинет	5.24*2.20- -1.57*0.40	10.9					10.9	4.70
2.5	25	производственное	6.38*6.15- -0.17*0.39- -0.20*0.42- -0.45*0.44- -0.48*0.44	38.6					38.6	4.70
13.9	26	подсобное	2.77*2.49- -0.50*0.50		6.7				6.7	4.70
18.4	27	подсобное	1.20*2.21		2.7				2.7	4.70
5.2	28	разделка	8.64*3.70		32.0				32.0	3.05
1.0	29	лестничная клетка	2.60*5.80		15.1				15.1	3.05
1.0	30	туалетная	2.53*2.92		7.4				7.4	3.05

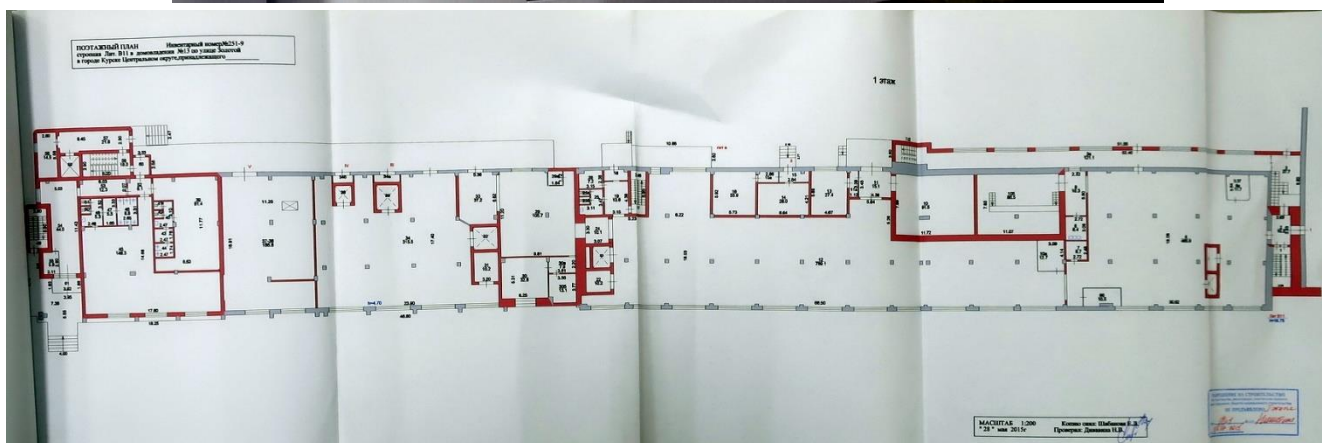
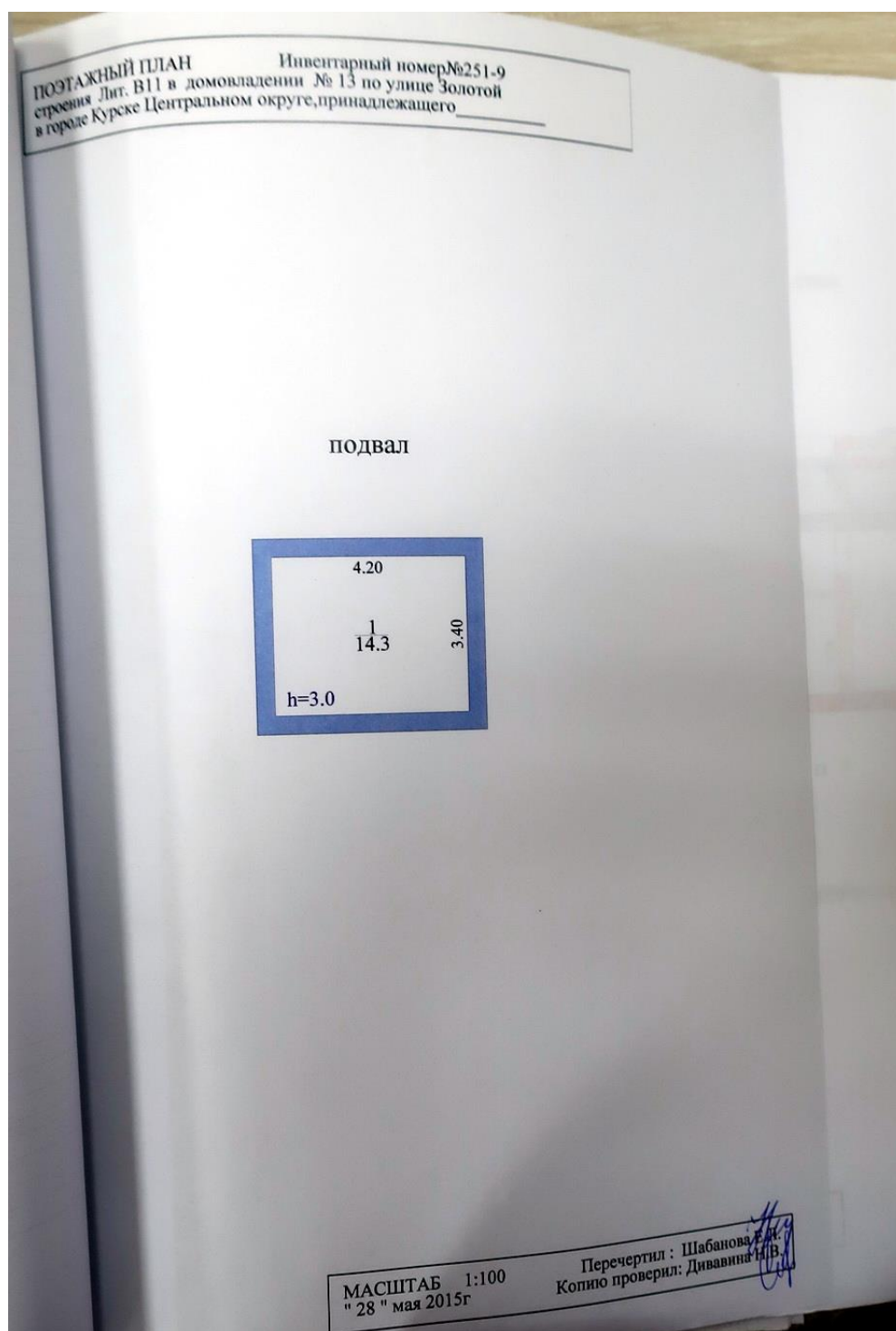
		31	туалет	1.20*1.40		1.7					1.7
		32	душевая	2.35*1.00		2.4					2.4
		33	туалет	1.41*1.00		1.4					1.4
		34	подсобное	5.50*5.94- -3.31*3.08- -0.52*0.15- -0.10*0.30		22.7					22.7
		35	коридор	1.98*2.25- -0.50*0.15		4.4					4.4
		36	подсобное	2.72*2.23		6.1					6.1
		37	вентиляционная	0.92*2.25		2.1					2.1
		38	лестничная клетка	6.20*2.87		17.8					17.8
Итого по помещению I по : 3-му этажу					2661.3	340.9					3002.2
антр есол ь над ком н 12		1	кабинет	5.17*5.87- -4.51*2.54	18.9						18.9
		2	кабинет	2.49*4.41	11.0						11.0
Итого по помещению I по : антресоль над комн 12					29.9						29.9
4	1	производственный цех	13.99*6.52+ +(13.99+12.47)/2*1.95+ +3.49*12.47+ +17.44*12.21+ +11.75*11.46- -2.95*3.00- -3.60*4.00+ +4.40*2.93+ +3.65*1.17+ +29.52*12.07+ +1.75*1.14/2- -4.00*3.72+ +17.84*18.30- -0.26*6.21+ +18.07*7.55+ +6.16*1.22+ +29.70*5.22- -0.44*0.48*2.00- -0.44*0.50- -0.50*0.50*19.00- -0.47*0.47*0.16- -0.70*0.43*5.00- -0.46*0.42*3.00- -0.70*0.37- -0.47*0.56- -0.50*0.24*3.00- -0.50*0.12*2.00	1603.8						1603.8	
	1а	производственный цех	32.08*6.71- -0.72*2.78- -0.50*0.50*6.00- -0.65*0.50*5.00	210.1							210.1
	1б	производственный цех	24.13*10.72- -0.47*0.47*4.00- -0.50*0.50*4.00- -0.32*0.47- -0.30*0.50	256.5							256.5
	1в	производственный цех	8.90*6.28- -0.50*0.50*2.00- -0.60*0.47*2.00- -0.50*0.25- -0.19*0.55	54.6							54.6
	1г	производственный цех	29.39*4.98+ +(29.39+28.26)/2*1.16- -0.50*0.50*5.00- -0.47*0.39*5.00	177.6							177.6

[illegible]

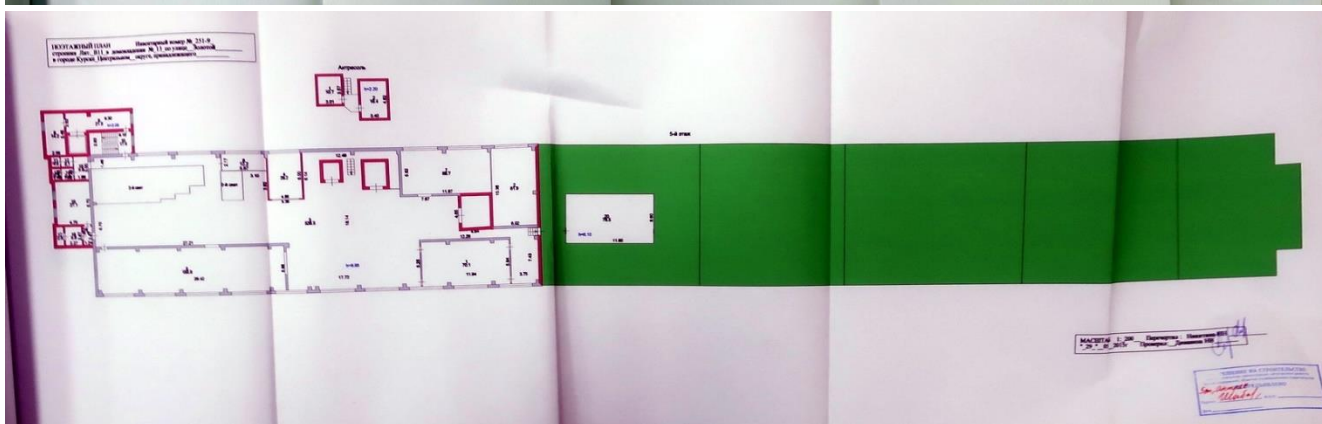
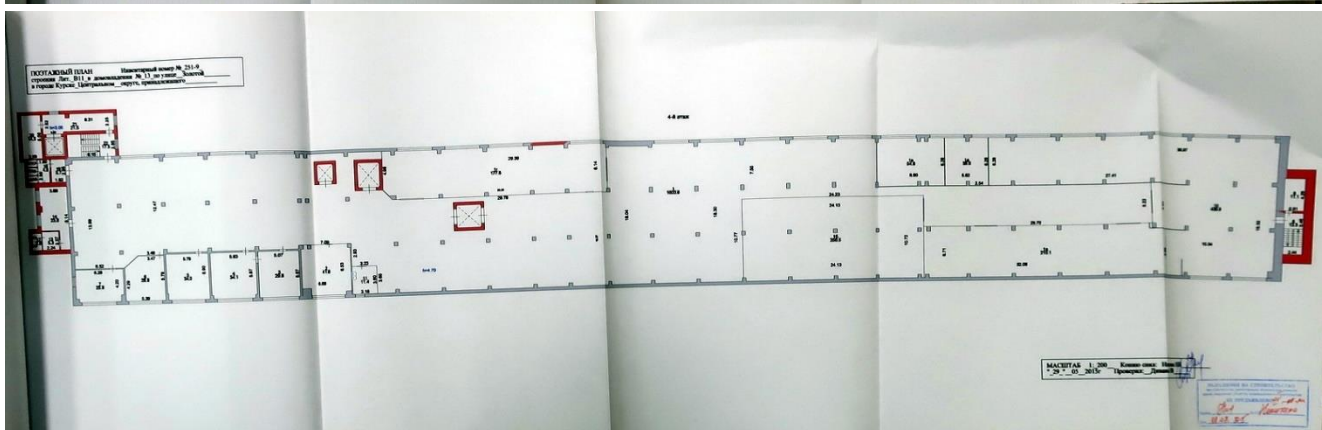
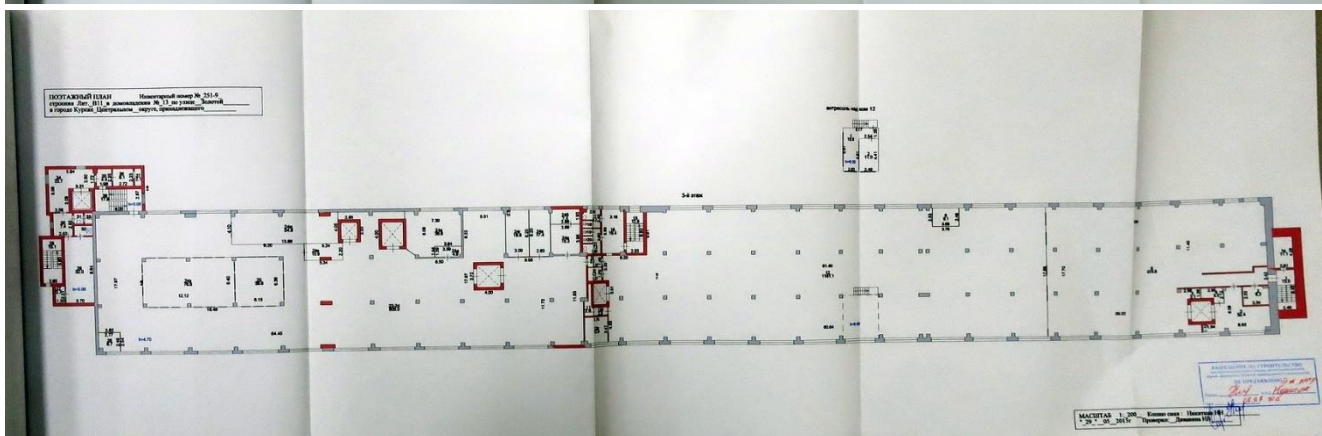


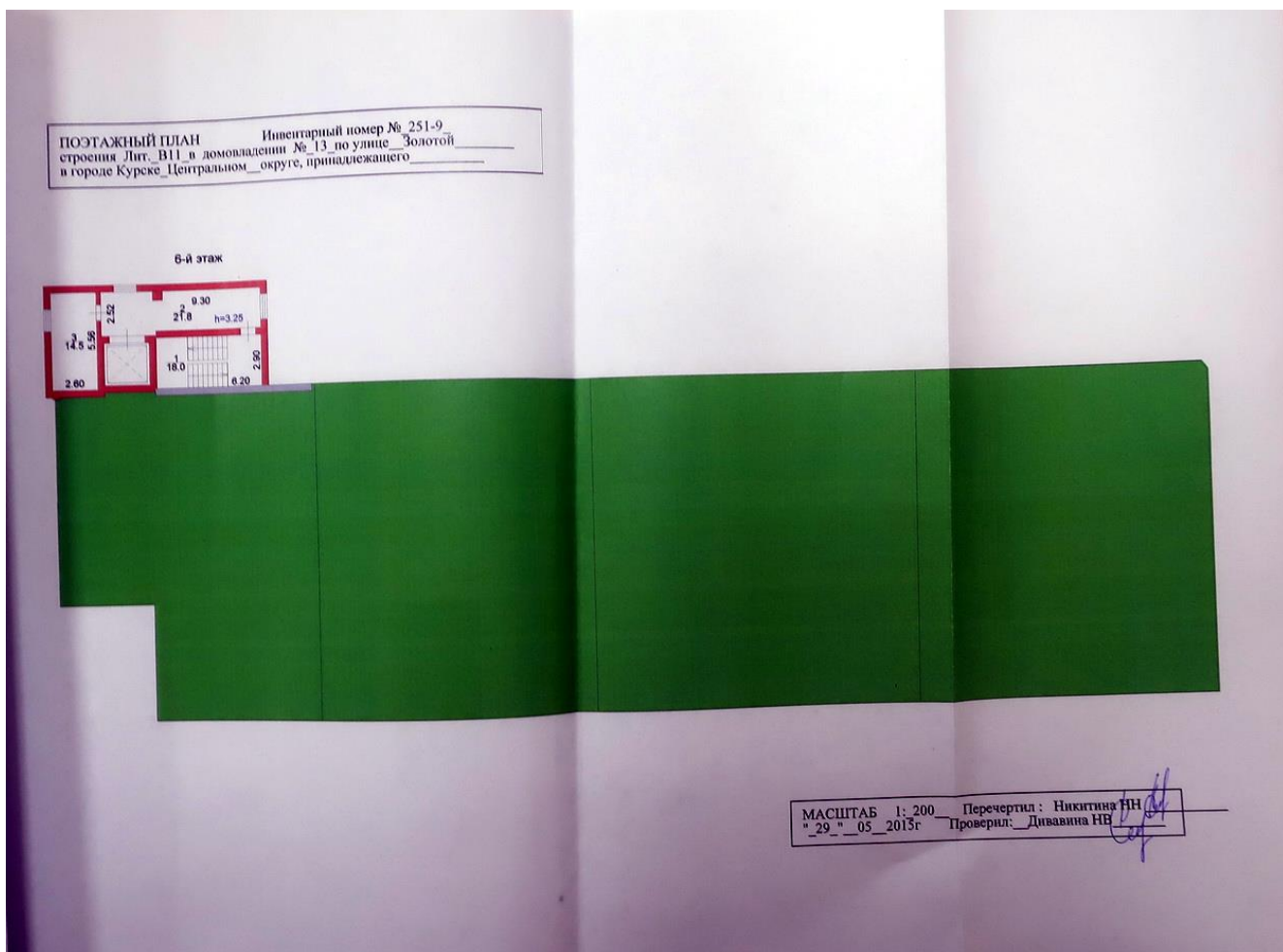
5	1	производственное	11.94*5.94- -0.44*0.41*2.00- -0.50*0.50*2.00	70.1					70.1	8.06
	2	производственное	6.02*10.36- -0.42*0.50- -0.50*0.50	61.9					61.9	8.06
	3	производственное	5.70*44.46+ +0.43*2.10+ +1.01*2.05+ +2.62*2.18+ +1.46*16.28+ +0.13*2.17+ +3.10*3.92+ +2.75*0.09+ +12.49*6.14- -2.95*3.00- -3.60*4.00+ +6.28*17.72+ +5.75*5.37+ +(0.99+1.14)*2*4.64+ +2.27*1.16+ +3.75*7.43- -0.50*0.13- -0.50*0.50*9.00- -0.50*0.15- -0.43*0.61- -0.42*0.46*2.00	526.5					526.5	8.06
	4	мойка	4.86*6.00		29.2				29.2	8.95
	5	производственное	26.42*5.98- -0.41*0.45*5.00- -0.47*0.48*5.00	155.9					155.9	8.95
	6	подсобное	5.67*2.17- -0.20*0.47		12.2				12.2	8.95
	7	производственное	5.82*11.67- -0.50*0.50- -0.50*0.30	68.7					68.7	8.95
	8	кабинет	2.59*5.48	14.2					14.2	8.95
	9	коридор	9.30*2.82- -0.53*0.56- -6.29*0.26		21.5				21.5	8.95
	10	лестничная клетка	6.15*2.83		17.4				17.4	8.95
	11	туалет	1.30*1.20		1.6				1.6	8.95
	12	туалет	1.60*1.30		2.1				2.1	8.95
	13	туалет	1.45*1.18		1.7				1.7	8.95
	14	туалет	1.45*1.60		2.3				2.3	8.95
	15	коридор	1.98*3.00		5.9				5.9	3.05
	16	кабинет	4.75*5.70	27.1					27.1	8.95
	17	кладовая	2.46*1.00		2.5				2.5	8.95
	18	подсобное	2.47*2.27		5.6				5.6	8.95
	19	коридор	1.24*2.47		3.1				3.1	8.95
	20	производственное	6.60*11.90	78.5					78.5	8.95
Итого по помещению I по:				1002.9	105.1				1108.0	
5-му этажу										
внутр.	1	машинное отделение	3.01*3.57		10.7				10.7	2.30
вспом.	2	машинное отделение	3.40*4.82		16.4				16.4	2.30

Итого по помещению I по антресоль			27.1			27.1
1	1	двухместная клетка	6.20*2.90	18.0		18.0
2	2	кабинет	9.30*2.52- -6.60*0.20- -0.55*0.55	21.8		21.8
3	3	кабинет	2.60*5.56	14.5		14.5
Итого по помещению I по 6-му этажу			36.3	18.0		54.3
Итого по помещению I			11287.2	1992.1		13279.3
1	14	узел управления	6.64*4.21	28.0		28.0
15	15	коридор	1.40*4.00- -0.24*0.43	5.5		5.5
15a	15a	коридор	2.50*1.40	3.5		3.5
15	15	электрощитовая	5.73*5.92	33.9		33.9
Итого по помещению II			70.9			70.9
1	34a	подсобное	3.26*1.30	4.2		4.2
Итого по помещению III			4.2			4.2
1	34b	подсобное	1.21*3.00	3.6		3.6
Итого по помещению IV			3.6			3.6
Итого по этажам: 1, 2, 3, антресоль над комн 12, 4, 5, 6			11287.2	2070.8		13358.0
1	1	подсобное	4.20*3.40	14.3		14.3
Итого по помещению V по подвал			14.3			14.3
1	38	склад	16.91*11.25- -0.13*12.24- -5.34*0.20- -0.64*0.42- -0.42*0.07- -0.62*0.16- -0.50*0.08- -0.51*0.42- -0.13*1.38	186.8		186.8
Итого по помещению V по 1-му этажу			186.8			186.8
Итого по помещению V			186.8	14.3		201.1
Итого по этажам: подвал, I			186.8	14.3		201.1
Итого по зданию			11474.0	2085.1		13559.1









Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Дополнения внесены постановлением  
Правительства РФ от 04 декабря 2000 г.  
№921(с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта  
2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 13 по ул. Золотой лит. В14  
(местоположение объекта учета)

Назначение объекта фильтровая  
назначение

Квартал 251-9

Административный округ Центральный  
наименование

Город (др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ,  
область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_  
114 524 321

Код по ОКОФ \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

Идентификационный номер объекта градостроительной деятельности	38.401.001.015334890.0314.20000
Идентификационный номер объекта градостроительной деятельности	040408.001.015334890.0314.20000
Кадастровый номер	00.00.000000.0000.38.401.001.015334890.0314.20000

Паспорт составлен по состоянию на « 07 » апреля 2008 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)





**7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера В14 Год постройки 1991 Число этажей 8

Группа капитальности I Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками в %	Износ в %	Износ в % к среднему значению в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	незначительные повреждения	17	1,00	17,0	20	3,4
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	незначительные повреждения	37	1,00	37,0	15	5,8
	б) перегородки	кирпичные	незначительные повреждения					
3	Перекрытия	чердачное ж/бетонное	незначительные повреждения	8	1,00	8,0	15	1,2
	междуэтаж.							
	надпольное							
4	Крыша	стропила бревенчатые, кровля шиферная	мелкие трещины	7	1,00	7,0	15	1,1
5	Полы	бетонные	мелкие трещины	4	1,00	4,0	15	0,6
6	Проемы	оконные		9	1,00	9,0	15	1,4
	дверные	простое	мелкие трещины					
7	Внутренняя отделка			7	0,00	0,0	0	0,0
8	Санитарно-технические устройства	Процентовка						
		-	+					
		отопление						
		водопровод						
		канализация						
		гор. водосн.						
		лифты						
		электроосвещ.		4	0,00	0,0	0	0,0
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		газоснабжение						
	лестничн.							
9	Прочие работы			7	0,00	0,0	0	0,0
Итого:				100,00		82,00		13,15

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{13,15}{82,00} \times 100$





# ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые этажи строения, имеющие  
встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по ул. Золотой 13 лит. В14


Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Этаж		Назначение помещений, жилых комнат, кухни и т.д.	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	общая площадь строения		жилая										конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприятия бытового обслуживания		торговые		предприятия общественного питания		промышленные производственные цеха		гараж		Высота помещений по в.		
Этаж	Назначение помещений, жилых комнат, кухни и т.д.	формула подсчета площади по внутреннему обмеру		общая	внутри	в том числе				из них	подсоб-ная	всего	в т.ч.	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
						жилая	нежил.	подсоб-ная	всего																											
1	1	производственное	2,05/3,00	8,0	8,0																															4,75
2	2	производственное	2,05/2,33	4,8	4,8																															
		Итого по лит В14		12,8	12,8																															

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
строения лит.В14 в домовладении №13 по ул. Золотой  
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

Инвентарный №251-9

146



лит. В14  
H=5.05

4.05  
3.90  
7.00  
2.15

Масштаб 1:200 Копию снял техник Катерлин И.И.  
"10" апреля 2008 г. Проверил инженер-контролер Зубова А.И.

## X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г1				Литера Г6			
	N=				N=			
Фундамент	металлические столбы	4	1	4	металлические столбы	4	1	4
Наружные стены	без обшивки	8	1	8	кирпичные, с обшивкой с одной с	20	1	20
Перегородки								
Перекрытия	линолеум							
Крыша		57	1	57	металлическая	60	1	60
Полы		23				10		
Проемы	окна							
Двери	внутренняя					1		
Отделка	внешняя							
Электроосв.		2				2		
Прочие работы		6				3		
Итого		100	x	69		100	x	84
Формулы для подсчета площади, объема	4.40*9.80				6.70*4.62			

Наименование конструктивных элементов	навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	беседка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г8				Литера Г9			
	N=				N=			
Фундамент	металлические столбы	4	1	4	металлические столбы	4	1	4
Наружные стены	металлические, с обшивкой с 2х	25	1	25	без обшивки			
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	металлическая	56	1	56	металлическая	81	1	81
Полы		8				10		
Проемы	окна							
Двери	внутренняя	2						
Отделка	внешняя							
Электроосв.		2				2		
Прочие работы		3				3		
Итого		100	x	85		100	x	85
Формулы для подсчета площади, объема	9.41*4.62				3.12*3.08			

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).



Х. Техническое описание служебных построек

X. Техническое описание служебных помещений

Наименование конструктивных элементов	навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	подстанция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный	
					Литера Z				Н=3.7
	Н=								
Фундамент	металлические столбы	4	1	4	бутовый ленточный	16	1	16	
Наружные стены	с обшивкой с одной стороны	20	1	20	кирпичные	26	1	26	
Перегородки					жббетонные	11	1	11	
Перекрытия		60	1	60	рулонная	8	1	8	
Крыша	металлическая	10				7			
Полы					простые	11	1	11	
Окна	окна								
	двери	1				2			
Двери	внутренняя					5			
	внешняя	2				12			
Электропровод		3				100	x	74	
Прочие работы		100	x	84					
Итого					11.15*5.72*3.7+ +2.20*5.72*3.7				
Формулы для подсчета площади, объема	(3.77+3.95)/2*19.16								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
					Н=				Удельный
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна	окна								
	двери								
Двери	внутренняя								
	внешняя								
Электропровод									
Прочие работы									
Итого		100	x			100	x		
Формулы для подсчета площади, объема									

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

## XI. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

в ценах 1991г. K=1.18;1.63;

### XIII. Общая стоимость (в рублях)

Общая балансовая стоимость (в рублях)

[illegible]

" 25 " 5 2015

исполнил: Шабанова Н. И. (Шабанова Н. И.)  
 проверил: Дивавина Н. В. (Дивавина Н. В.)  
 руководитель: \_\_\_\_\_ (Глазунов М. П.)

#### XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			



## Историческая справка

### Исторические сведения.

Напротив диспансера стоит за электрической подстанцией старое здание кондитерского комбината (дом № 15), выстроенное еще в дореволюционное время для водочного завода купцом Новосильцевым.

Сегодня среди построек кондитерского комбината «Конти-Курск» затерялось сохранившееся здание бывшей главной конторы водочного спиртоочистительного и ректификационного заводов Георгия Александровича Новосильцева, Потомственного Почетного гражданина города Курска. Нынешний комбинат, по существу, занимает всю промплощадку дореволюционного предприятия известного купца и заводчика.

Первое время после Октябрьской революции в здании работала типография № 7. Позже по решению городских властей в нем была сконцентрирована основная часть парка городских типографий, бывших частных.

Осенью 1922 года здесь же разместились школьные мастерские губпрофобра: полиграфическая на 12 мест, механическая, столярная и сапожная (по 36 мест в каждой).

Вскоре тут же вновь был пущен в работу ликерно-наливочный завод, на котором в 1925 году трудились 30 штатных и 50 поденных рабочих. Здесь же располагалось губернское управление спиртодрожжевого треста.

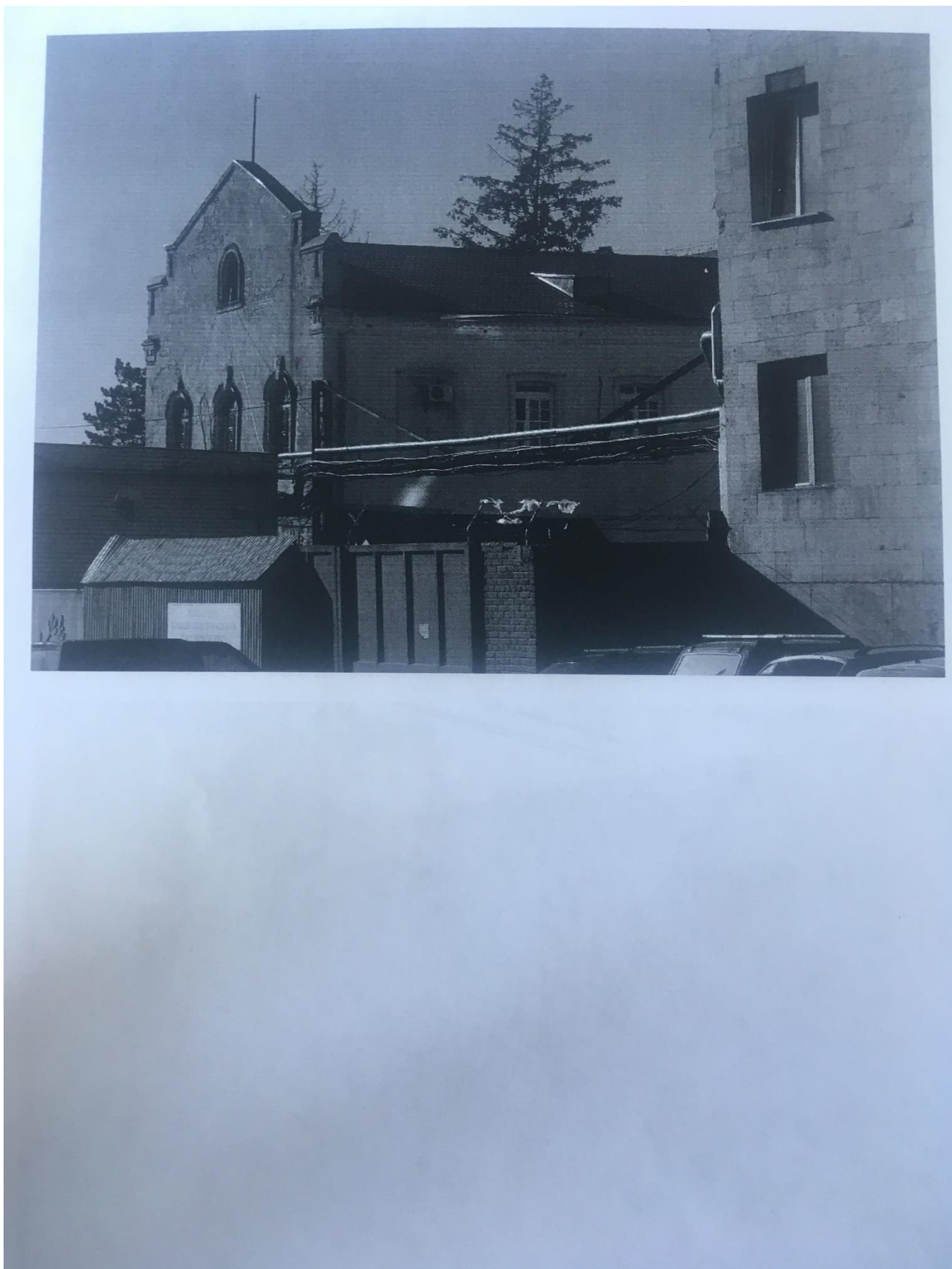
В 1928 году в здании работал водочный завод № 3, производивший водки («Спотыкач»), наливки («Украинская сливянка»), ликеры («Бенедиктин»), в самом начале тридцатых годов в здании работал плодово-ягодный завод.

В предвоенные годы тут же работала типография имени Карла Маркса, а теперь на северо-западном углу улиц Золотой и Радищева, рядом со старой постройкой, высится крупный производственный корпус крекеров кондитерского комбината. Высокий корпус облицован рейками анодированного алюминия, розовым известняком, гранитом (арх. Т.Н. Кислинская).

Материалы сайта: <http://old-kursk.ru/book/stepanov/strit-1/page050.html>









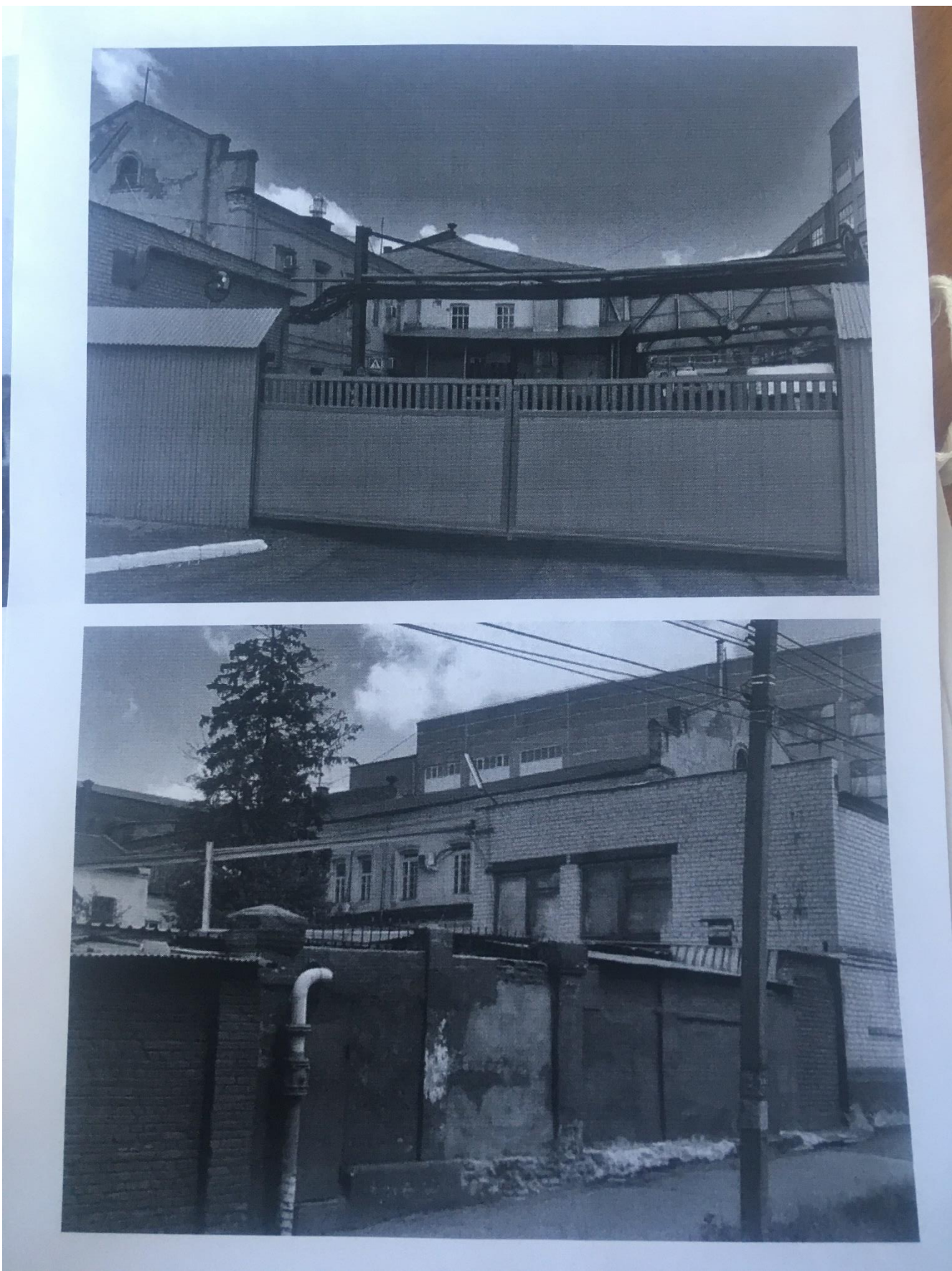




Фото 1943 года. Типография, разрушенная фашистами

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№).

Июнь-июль 1928 г.

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

**ЛИСТ ДЕЛА № 86, 86 об**

Улица	Мясницкая???- Радищева		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
2	2/ 17	ЖАКТ «Новый коммунхоз»	17 по Садовой
	2а		
4	4	Пустошь	
10	10	ЖАКТ «Новый коммунхоз»	
12	12	Быков Х.Т.	
13	13	Кораблев В.П.	
18	18/ 2	ЖАКТ «Новый коммунхоз»	2 по 1-й Мещанской
38	38	Ветчинкина М.Ф	
42	42	ГОРКО	
44	44	Мерный Ф.П.	
	107		

**ЛИСТ ДЕЛА № 112, 112 об**

Улица	Радищева –Радищева???		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
Без №№	2/9	ЖАКТ «Калининский»	9 по Дзержинского
	2а		
2	4	Земельное упрвление	
4			
10	10	ГОРКО-5	
12	12	ГОРКО-5	
13	13	ГОРКО-5	
15			
18	18	Силина Т.И.	
38	38	Черняева Е.А.	
42	42/10	Диспансер ГУБЗО	10 по Золотой
44	Не значится		
107	Не значится		
16	16	ГОРКО-3	
57	33	Педтехникум ГУБКОМ ВКПБ	



**Акт от 09 марта 2023 г. № 58 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 44**

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по  
охране объектов культурного  
наследия Курской области»

И.В. Черникова  
« 09 » 2023 г.



**А К Т**

от «09» марта 2023 г. № 58

**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия  
«Промышленная постройка, XIX в.», расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, ул. Радищева, 44.**

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Юлия Николаевна Жабина и архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Плохий Николай Геннадьевич, составили настоящий акт о том, что 09.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Промышленная постройка, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Радищева, 44.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Объект находится на территории завода АО «Контини-Рус». Фасады выкрашены в белый цвет, цокольная часть окрашена в темно-серый. Отделка ровная, визуально наблюдается отслоение штукатурки и окрасочного слоя только в одном месте. На фасадах присутствуют небольшие трещины штукатурного слоя и потеки. Карниз находится в хорошем состоянии, визуально не наблюдается отслоений и трещин, вместе с тем часть венчающего карниза утрачена в связи с пристройками. Кровля современная, первоначальное кровельное покрытие утрачено. Некоторые оконные проемы заложены, частично пробиты новые позднего происхождения. Оконные заполнения современные, пластиковые. Информация о первоначальной расстекловке не сохранилась. По фасадам присутствует большое количество современных пристроек. Внутри выполнен современный ремонт, коридоры здания обклеены обоями нежно-розового цвета, отслоений, потеков и трещин не наблюдается. Информация о первоначальных интерьерах отсутствует. Общее состояние – удовлетворительное.

**Подписи:**

Заместитель начальника ОБУК «Инспекция  
по охране объектов культурного наследия  
Курской области»

Ю.Н. Жабина

Архитектор отдела архитектурно-исторической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране  
объектов культурного наследия Курской области»

Н.Г. Плохих





