

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«14» июня 2024 г.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области (далее – Комиссия).

По проекту: решение о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:12:041501:25, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, д. Дружная.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

На основании протокола общественных обсуждений от «14» июня 2024 г. № 286.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения: не поступило.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: в ходе общественных обсуждений на электронную почту uslugi@infograd46.ru поступило замечание от правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 46:12:041501:17 следующего содержания: «Прошу при обсуждении проекта о предоставлении условно разрешенного использования вида земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении участка 46:12:041501:25, учесть тот факт, что на территории моего участка 46:12:041501:17 на расстоянии 8 метров имеется два здания, Тракторный цех и Сварочная мастерская, в которых с 2009 года по сей день ведется производственная деятельность по сварочным работам и услугам изготовления металлоконструкций. Территория моего участка по ПЗЗ является землёй пром. назначения П-1. Если изменении статуса соседнего земельного участка повлечёт какие-то ограничения и обременения моей деятельности, то я с этим буду не согласен. Прошу учесть этот факт.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости санитарно – защитная зона от объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:12:041501:17, не установлена в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области, утвержденными решением Собрания депутатов Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области от 12 мая 2012 года № 8 (в редакции решений Собрания депутатов Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области от 27 января 2015 года № 115, от 5 февраля 2015 года № 116, от 8 июня 2015 года № 139, решений Представительного собрания Курчатовского района Курской области от 27.04.2017 г. № 259-III, от 23.04.2018 г. № 355-III, от 26.09.2019 г. № 71-IV, решений комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 14 ноября 2023 года № 01-12/388, от 14 февраля 2024 года № 01-12/39) от границ земельного участка 46:12:041501:17 нанесена ориентировочная санитарно-защитная зона, как от предприятия V класса опасности, в размере 50 метров.

В представленном Заключение № 064-2024 о возможности предоставления условно-разрешённого вида использования земельного участка, разработанном ООО «Экопромсервис», данная санитарно-защитная зона учтена и планируемый к строительству объект индивидуального жилищного строительства в указанную санитарно-защитную зону не попадает.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

комиссия по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области по результатам проведенных общественных обсуждений по Проекту рекомендует принять решение о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:12:041501:25, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, Дружненский сельсовет, д. Дружная.

Члены Комиссии

Концедалова Г.А.

Горайнов Р.Н.

Звягинцева Н.Е.

Медынцева Т.В.

Пашнев М.В.

Сергиенко Е.В.

Мяснянкин Ю.М.