

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 46

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 29 января 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 08 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 9729304941
Устав организации	Утвержден решением № 5 единственного учредителя ООО «НИЦ ПИИКЭ» от 30.02.2022.

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права).

Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов А.Ф., Общество с ограниченной ответственностью ООО «Орион» (заместитель директора), член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области.
Сведения об аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <p><i>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр);</i></p> <p><i>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p><i>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</i></p> <p><i>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории</i></p>

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (далее – Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 46, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 46.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: город Курск, район Центральный, улица Красной Армии, дом 46, лит. А по состоянию на 14.01.2000.

3. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29.01.2024 № 0744200000223010480.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и

научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области получен ответ от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.02.2024 № 114 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023), представленном на сайте Правительства Курской области; в Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 341 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Паспорт и учетная карточка на Объект отсутствуют.

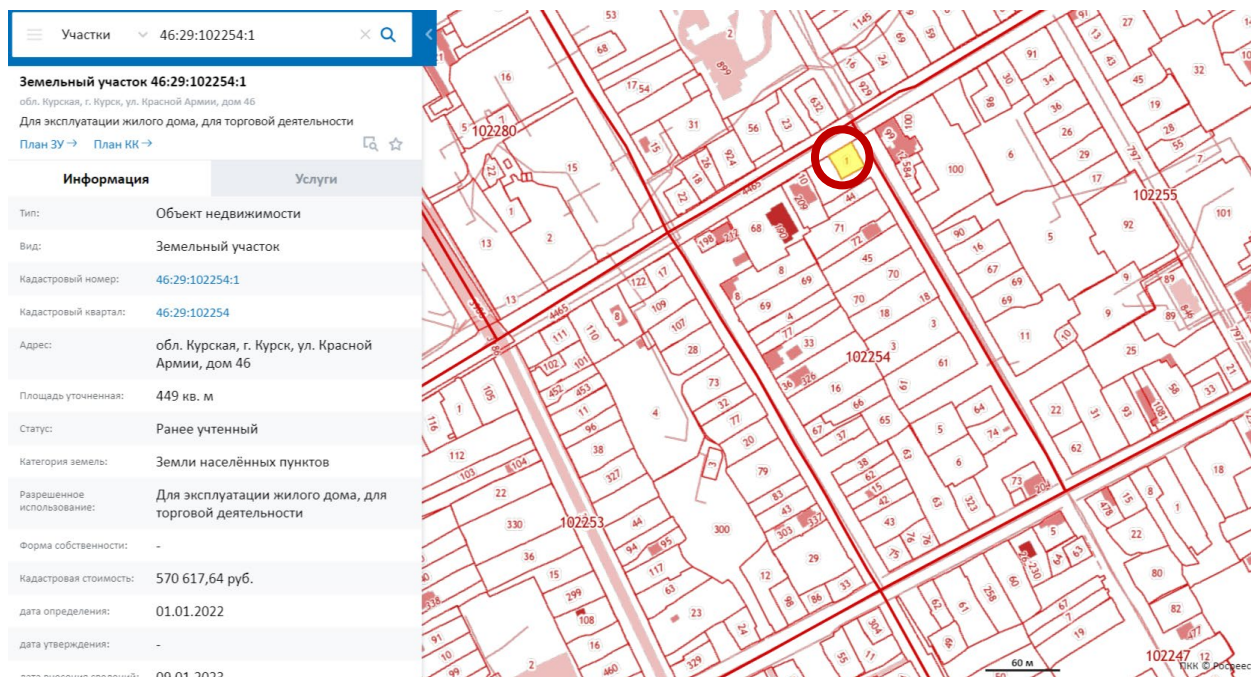
Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 46 зарегистрирован в государственном адресном реестре.



*Фотография территории месторасположения Объекта
Вид с северо-востока. Февраль 2024 г.*

Согласно открытым данным Росреестра, Объект расположен в границах кадастрового квартала 46:29:102254 на земельном участке, стоящем на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102254:1.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36300110 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102254:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 46; площадь – 449 кв. м; вид разрешенного использования территории – для эксплуатации жилого дома, для торговой деятельности. В пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 46:29:102254:92.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-38054544, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 46, с кадастровым номером 46:29:102254:92, имеет площадь: 175 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1; материал наружных стен: рубленые, год завершения строительства: 1917.

В 2000 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на жилой дом (объект

индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: город Курск, Центральный округ, улица Красной Армии, дом 46.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1917, площадь дома: лит. А – 213,6 кв. м, в том числе жилая площадь – 103,6 кв. м; этажность: 2 этаж, процент износа конструктивных элементов – 61 %.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в юго-западной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера – улицей Красной армии (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До 1918 г. улица именовалась Ново-Преображенской, Спасо-Преображенской и Преображенской. 5 ноября 1918 г. улица обрела свое современное название в честь войск Красной армии); с востока – улицей Чумаковская (одна из улиц, которая не меняла своего названия с момента утверждения первого Генерального плана; название улицы связано с проживанием на ней украинских возчиков, которые на волах возили в Крым хлеб, а соль и воду обратно на продажу); с юга – улицей Пионеров (проложена по Генеральному плану от 1782 г.; изначальное название – Троицкая, в 1918 г. было дано название Фридриха Адлера, а с 1932 г. получила свое нынешнее название); с запада – улицей Овечкина (до 1974 г. носила наименование Даньшинская, а после 1974 г. обрела свое настоящее название – Овечкина; название было дано в честь советского писателя Валентина Владимировича Овечкина (1906-1968), который некоторое время проживал в Курске и Льгове).

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹.

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию².

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей³.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»⁴.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей⁵. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города⁶.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак,

² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁴ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

⁵ Анпилов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

⁶ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»⁷.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе⁸.

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати⁹.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие¹⁰.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля¹¹. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи¹². Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и

⁷ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786. С. 4.

⁸ Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

⁹ Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

¹⁰ Там же. С. 61.

¹¹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники¹³.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов¹⁴. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск¹⁵.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускар (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного

¹³ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

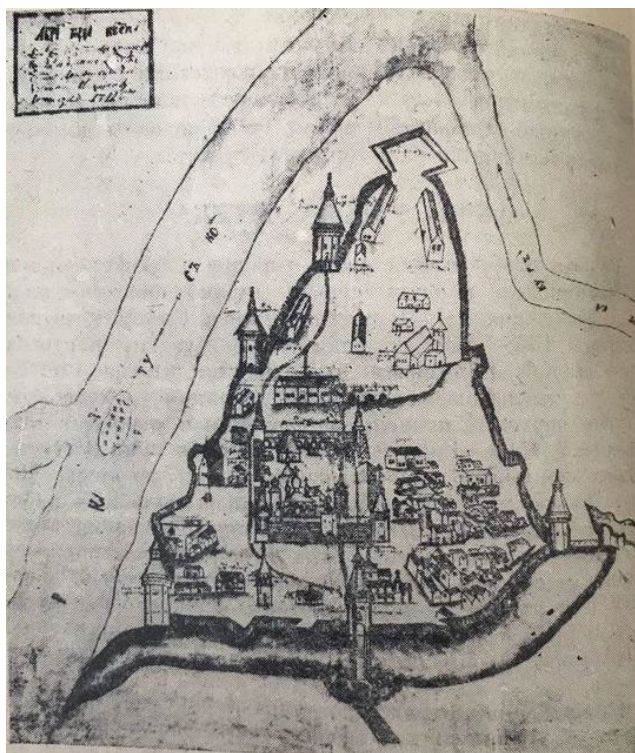
¹⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

¹⁵ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»¹⁶ (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану¹⁷. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округи 61 человек. В губернские предводители избран был тогда, его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»¹⁸. Курское наместничество

¹⁶ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

¹⁷ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

¹⁸ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен¹⁹. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше²⁰. На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к юго-западной части исторического центра города²¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных стеклянных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов²².

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

¹⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

²⁰ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

²¹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

²² Габель В.Ф. Курск. С. 15.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц²³.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских²⁴.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи²⁵.

В Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе вышеприведенных данных, можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за

²³ Калинин С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

²⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

²⁵ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах²⁶.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей деревянное»²⁷. Вблизи рассматриваемого квартала находилось несколько церквей.



План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено будущее примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. Рядом с рассматриваемым кварталом располагался приют для слабоумных детей²⁸. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и

²⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

²⁷ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

²⁸ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»²⁹ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемом концом первой половины XIX в.³⁰ Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка³¹.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан³².

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность³³. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками³⁴. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла³⁵.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные

²⁹ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

³⁰ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

³¹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

³² Там же. С. 69.

³³ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

³⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

³⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск³⁶), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции³⁷. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов³⁸.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского³⁹.

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах⁴⁰. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 3-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу

³⁶ Там же. С. 18.

³⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

³⁸ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

³⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

⁴⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)⁴¹. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»⁴². Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 156 Дзержинского района города. Улица, на которой уже располагался Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Красной армии.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

⁴¹ Там же. С. 36-38.

⁴² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной⁴³. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений⁴⁴.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов⁴⁵. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц⁴⁶.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассаля для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному

⁴³ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁴⁴ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

⁴⁵ Габель В.Ф. Курск. С. 30.

⁴⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

разрушению, в числе таких городов оказался и Курск⁴⁷. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска⁴⁸.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска⁴⁹. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах⁵⁰. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания⁵¹. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.⁵²

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод

⁴⁷ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

⁴⁸ Там же. С. 20-22.

⁴⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

⁵⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵² Габель В.Ф. Курск. С. 48.

промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства⁵³.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную частную жилую застройку с приусадебными участками.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений⁵⁴.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. Часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено, большая часть существующей фоновой застройки в основном возводилась во второй половине XX – первой четверти XXI вв.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект располагается в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Красной армии (ранее Новопретраженская, Спасо-Претраженская), Чумаковская, Овечкина (бывшая Даньшинская) и Пионеров (бывшая Фридриха Адлера)⁵⁵.

По архитектурным характеристикам предполагается, что исследуемый Объект был построен в качестве жилого дома в конце XIX в. – начале XX в. и до изменений в нумерации домов, произошедших в 1920-е гг., имел адрес

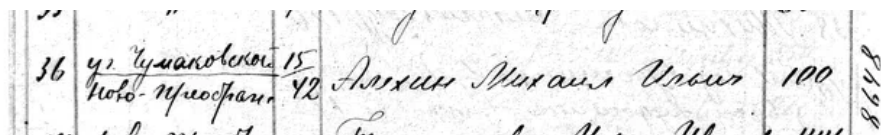
⁵³ Там же. С. 21.

⁵⁴ Там же. С. 23.

⁵⁵ Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Курск, 2018. С. 92

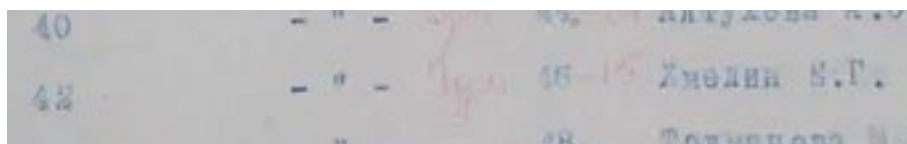
Красной армии, №42. Точная дата строительства дома неизвестна. В Областном казенном учреждении «Государственном архиве Курской области» (ОКУ «ГАКО») сохранились некоторые сведения о постреволюционных владельцах здания. Из поквартального списка землевладельцев от 1924-1925 гг. известно, что в доме проживал Михаил Ильич Алехин. Возможно, рассматриваемое домовладение до революции было построено по заказу М.И. Алехина.

После установления советской власти рассматриваемый Объект не затронул проводившийся в 1920-е гг. процесс муниципализации. В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №45) находилось 40 строений. В рассматриваемом Объекте проживал Михаил Ильич Алехин⁵⁶. Общая площадь домовладения составляла 100 квадратных саженей⁵⁷, что при пересчете на современные величины составляет, примерно, 216 кв. м.



Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В указанном источнике обозначено, что домом № 46 по ул. Красной армии по состоянию на 1928 г. владел Е.Г. Хмелин⁵⁸. Стоит отметить, что в списке 1928 года адрес Объекта уже изменен на Красной армии, №46⁵⁹.



Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г

⁵⁶ ОКУ «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 97. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

⁵⁷ Там же

⁵⁸ ОКУ «ГАКО». Ф.Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 123. [Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.]

⁵⁹ ОКУ «ГАКО». Ф.Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 64. [Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год]

Из значимых с историко-культурной точки зрения строений, рядом с Объектом располагаются следующие здания: дом присяжного поверенного Н.А. Фон-Агте, дом О.И. Блечевской, дом мещан братьев Беньковских, дом лесоторговца А.В. Хмельницкого, бывший дом Всехсвятской церкви⁶⁰.

В «Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную или иную культурную ценность» от 1995 г. указано, что Объект принадлежит ЖЭУ-5 (жилищно-эксплуатационная контора), а используется в качестве жилья и торговой точки.

В настоящее время рассматриваемое здание частично используется в качестве торговой точки: в 2010-х гг. в доме была аптека, сейчас – комиссионный магазин, на втором этаже здания – жилые помещения.

Стоит отметить, что никаких особенных архитектурно-стилистических приемов при строительстве исследуемого Объекта задействовано не было и исследуемое здание мало чем отличалось от других подобных домов, возведенных в указанный временной период, представляло собой рядовой элемент частной городской застройки конца XIX – начала XX вв. и не обладало уникальными качествами и характеристиками.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Исследуемый Объект, выстроенный в кон. XIX – нач. XX вв., фланкирует угол застройки ул. Красной Армии и ул. Чумаковской, выходя северным углом на перекресток.

Внутри территории, квадратной в плане, расположены хозяйственные постройки, двор. С юго-запада участок граничит с домовладением № 48 по ул. Красной Армии, с юго-востока – с домовладением № 17 по ул. Чумаковская.

Объемно-пространственная композиция жилого двухэтажного здания с подвалом на невысоком цоколе представляет собой прямоугольный в плане исторический объем кон. XIX – нач. XX вв., вытянутый вдоль ул. Чумаковской, с поздними пристройками со стороны двора к юго-западному фасаду. Цоколь – кирпичный, первый и второй этажи – из бревен и облицованы кирпичной кладкой по периметру. Поздние разноэтажные пристройки со стороны юго-западного фасада – из кирпича и теса с отделкой штукатуркой и сайдингом. Объект перекрыт вальмовой крышей, позднего происхождения, покрытой листовым железом и шифером, венчающий карниз по периметру обшит ПВХ панелями.

⁶⁰ Там же.

Вход в здание осуществляется со стороны главного фасада по ул. Красной Армии через однополую металлическую дверь в поздней пристройке и через дверной проем с двуполой металлической дверью у левого угла исторической части фасада, с дворового юго-восточного фасада в поздней пристройке.

Главный (северо-западный) фасад исторической части, выходящий на ул. Красной Армии, решен в одну световую ось первого этажа (дверной проем, второй дверной проем с металлической дверью у правого угла закрыт) и четыре световые оси второго этажа с равным промежутком простенков. Фасад оштукатурен и окрашен в светлый оттенок.

Композиция фасада по вертикали разделяется междуэтажным карнизом, подоконным карнизом второго этажа в виде полочки, ступенчатым выступающим венчающим карнизом. Междуэтажный карниз в виде полочки с поясом дентикул, раскрепованный в уровне угловых лопаток. Венчающий карниз имеет простую профилировку и украшен рядом дентикул.

По горизонтали фасад на всю высоту фланкируется угловыми гладкими лопатками, на базах в уровне подоконного фриза второго этажа.

Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали с лучковым завершением, с «П»-образными гладкими наличниками и выдающимися замковыми камнями с полочками. Подоконный гладкий фриз второго этажа украшен прямоугольными филенками по ширине оконных проемов. Заполнение оконных проемов позднее.

Поздняя пристройка справа от исторической части фасада решена в один световой проем (дверной проем первого этажа и оконный проем – второго), без декоративных элементов.

Главный (северо-восточный) фасад исторической части, выходящий на ул. Чумаковскую, решен в четыре световые оси первого этажа, с равным промежутком простенков с первую по третью световую ось, и пять световых осей второго этажа с равным промежутком простенков.

Композиция фасада по вертикали разделяется междуэтажным карнизом, подоконным карнизом второго этажа в виде полочки, ступенчатым выступающим венчающим карнизом. Междуэтажный карниз в виде полочки с поясом дентикул, раскрепованный в уровне угловых и рядовой лопаток. Венчающий карниз имеет простую профилировку и украшен рядом дентикул.

По горизонтали фасад на всю высоту фланкируется угловыми гладкими лопатками и рядовой лопаткой первого этажа, разделяющей плоскость фасада на три и одну световые оси. Левая угловая лопатка второго этажа на базе в уровне подоконного фриза второго этажа.

Оконные проемы первого этажа прямоугольные, вытянутые по вертикали с горизонтальными перемычками, без наличников. Оконный проем по четвертой световой оси с рольставней и вырубленным подоконником.

Оконные проемы второго этажа прямоугольные, вытянутые по вертикали, с лучковым завершением, с «П»-образными гладкими наличниками и выдающимися замковыми камнями с полочками. Подоконный гладкий фриз второго этажа украшен прямоугольными филенками по ширине оконных проемов. Заполнение оконных проемов позднее, подоконные отливы современные – металлические. Цоколь под оконными проемами с первой по третью световые оси облицован современным материалом. Фасадная плоскость первых трех световых осей с окраской по открытой кирпичной кладке, правая часть фасада оштукатурена и окрашена.

Юго-западный дворовый фасад закрыт поздними кирпичными пристройками, облицованными современными материалами. Согласно данным поэтажного плана от 25.10.2012 технического паспорта, фасад решен в три световые оси (два дверных проема и один оконный проем).

Юго-восточный дворовый фасад решен в две световые оси первого и второго этажей. Фасадная плоскость – открытая кирпичная кладка с окраской, без декоративного оформления. По горизонтали фасад выделен правой угловой лопаткой. По вертикали фасад членится междуэтажным карнизом в виде полочки.

Оконные проемы прямоугольные, вытянуты по вертикали, без декоративного убранства, с лучковыми перемычками в уровне второго этажа и плоскими перемычками в уровне первого этажа.

На фасадах имеются система кондиционирования, баннерные конструкции с рекламой, спутниковая антенна.

В настоящее время рассматриваемый Объект используется в качестве жилого здания и магазина.

Необходимо отметить, что облик Объекта к настоящему времени претерпел значительные изменения относительно своего первоначального вида.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- объект является представителем типовой жилой застройки Курска, выстроенным в конце XIX - начале XX веков;
- техническое состояние объекта неудовлетворительное: наблюдаются искривление горизонтальной линии фундамента, гниль и глубокие трещины стен, глубокие трещины и зазоры в перегородках, диагональные трещины чердачных перекрытий, отставание и гниль покрытия крыши, гниль и прогибы

полов, поражение гнилью и жучком оконных и дверных проемов, глубокие трещины в штукатурке и облицовке во внутренней и внешней отделке;

- утрачен исторический материал кровли, оконных и дверных проемов;
- исторический венчающий карниз зашит ПВХ-панелями;
- пристроен поздний объем с юго-западного фасада;
- утрачен декоративный облик фасадов за навески системы кондиционирования, баннерных конструкции, спутниковой антенны;

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

К настоящему времени здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день искажены поздними переделками и не представляет исторической ценности.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Каменец-Польский – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

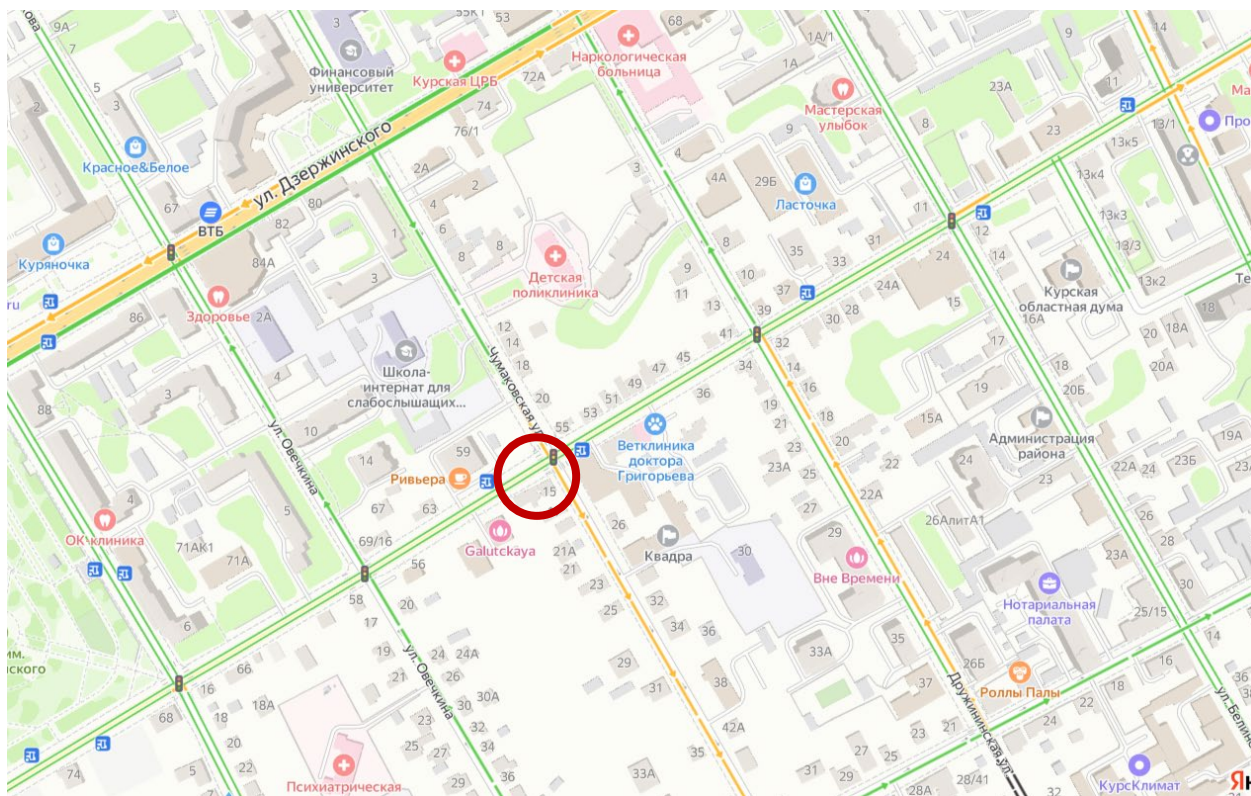
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с севера ограниченном улицей Красной Армии, с востока - улицей Чумаковской, с запада – улицей Овечкина, с юга - улицей Пионеров.



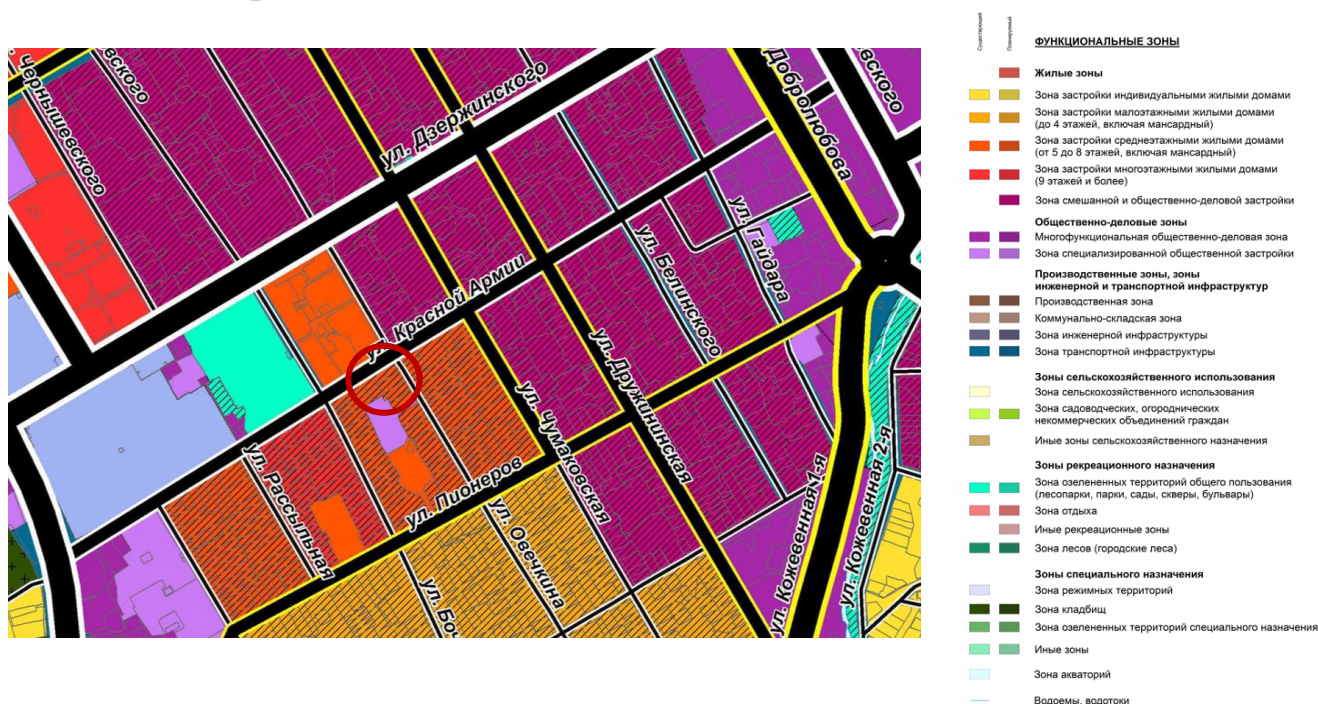
Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект расположен в границе населенного пункта.

В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория расположения Объекта является зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные).

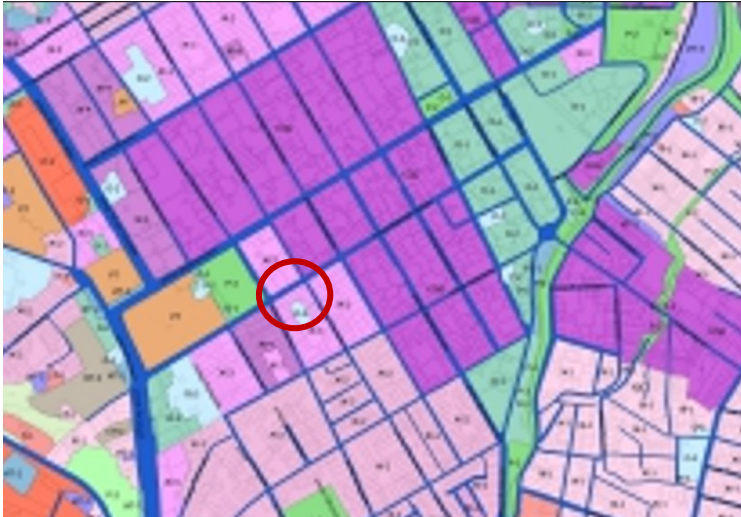


Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне Ж-3 – зоне средней этажности многоквартирных жилых домов (5-8 этажей).



- Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом городской исторической застройки, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).
11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.
2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.
3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.
6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.
7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
8. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
9. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
10. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
11. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
12. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
14. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1890.

15. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.
16. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
17. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
18. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
19. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
20. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
21. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
22. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.
23. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
24. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.
25. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
26. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.
27. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

28. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.
29. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО, 2011. – 115 с.
30. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
31. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
32. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
33. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.
34. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.
35. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Неопубликованные источники

36. Государственный архив Курской области «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316.
37. ГАКО Ф.Р. 866. Оп. 1. Д. 266 [Поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров].

Электронные ресурсы

38. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
39. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html
40. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-

прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является преимущественно исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам, вместе с тем исторический облик аутентичной среды населенного пункта, характерной для города Курска конца XIX - начала XX вв., практически утрачен - на современном этапе градостроительного развития города Курска Курской области территория месторасположения Объекта застроена в основном малоэтажными каменными строениями, стилистически сильно отличающимися друг от друга, которые используются под разные нужды и построены в различные временные периоды. Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась диссонирующая с ним градостроительная

среда, в пределах которой исследуемое здание утратило градостроительную значимость;

- на настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом городской исторической застройки, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска;

- Объемно-пространственная композиция жилого двухэтажного здания с подвалом на невысоком цоколе представляет собой прямоугольный в плане исторический объем кон. XIX – нач. XX вв., вытянутый вдоль ул. Чумаковской, с поздними пристройками со стороны двора к юго-западному фасаду. Цоколь – кирпичный, первый и второй этажи – из бревен и облицованы кирпичной кладкой по периметру. Поздние разноэтажные пристройки со стороны юго-западного фасада – из кирпича и теса с отделкой штукатуркой и сайдингом. Объект перекрыт вальмовой крышей, позднего происхождения, покрытой листовым железом и шифером, венчающий карниз по периметру обшит ПВХ панелями;

- утрачен исторический материал кровли, оконных и дверных проемов;
- исторический венчающий карниз зашит ПВХ-панелями;
- пристроен поздний объем с юго-западного фасада;
- утрачен декоративный облик фасадов за навески системы кондиционирования, баннерных конструкции, спутниковой антенны;

- Объект является представителем типовой жилой застройки Курска конца XIX – начала XX вв., не обладает уникальными качествами и характеристиками;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день искажены поздними переделками и не представляют исторической ценности;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 46, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: город Курск, район Центральный, улица Красной Армии, дом 46, лит. А по состоянию на 14.01.2000.
3.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36300110.
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-38054544.
5.	Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении информации.
6.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.
7.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.
8.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.
9.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.». «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316.Л.97.
10.	Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 64.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Мартынова Александра Федоровича и ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз».

Дата оформления заключения экспертизы: 08 апреля 2024 года.

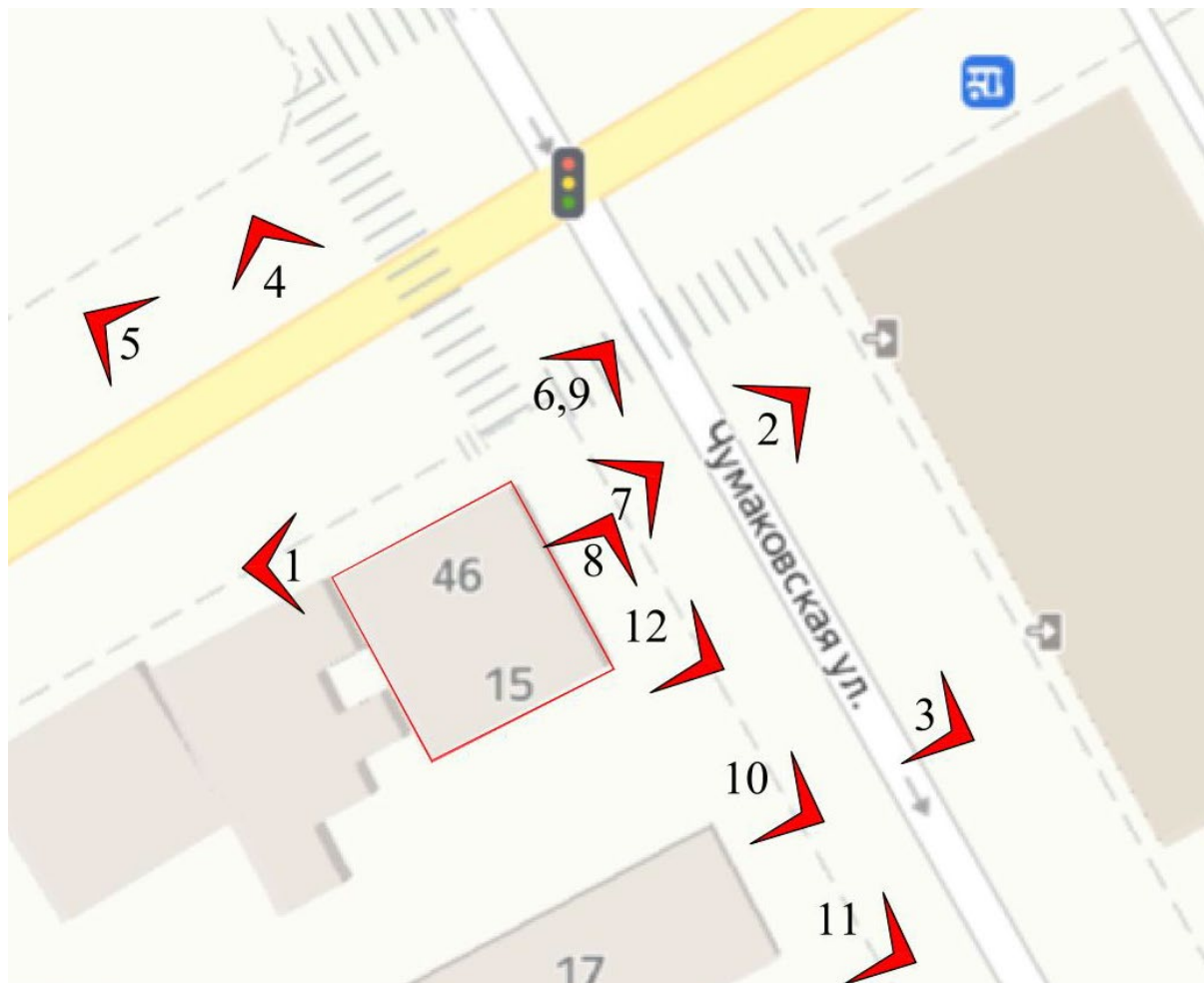
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.Ф. Мартынов



ООО «Научно-исследовательский
центр проектирования и историко-
культурных экспертиз»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на февраль 2024 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1  - точка фотофиксации
-  - выявленный объект культурного наследия

Альбом фотофиксации



Т.ф. 1. Вид с запада со стороны ул. Красной Армии на главный и боковой фасады Объекта



Т.ф. 2. Вид с востока со стороны ул. Чумаковской на главный фасад Объекта



Т.ф. 3. Вид с востока со стороны ул. Чумаковской на главный фасад Объекта



Т.ф. 4. Вид с северо-востока со стороны ул. Красной Армии на главный фасад Объекта в контексте градостроительной среды



Т.ф. 5. Вид с северо-востока со стороны ул. Красной Армии на главный фасад Объекта



Т.ф. 6. Вид с севера на угол главных фасадов Объекта по ул. Красной Армии и Чумаковской



Т.ф. 7. Вид с востока на элементы главного фасада Объекта по ул. Чумаковской



Т.ф. 8. Вид с севера со стороны ул. Чумаковской на элементы главного фасада Объекта



Т.ф. 9. Вид с севера со стороны ул. Красной Армии на главный фасад
Объекта



Т.ф. 10. Вид с юго-востока на дворовый фасад Объекта



Т.ф. 11. Вид с юго-востока на дворовый фасад Объекта в контексте градостроительной среды



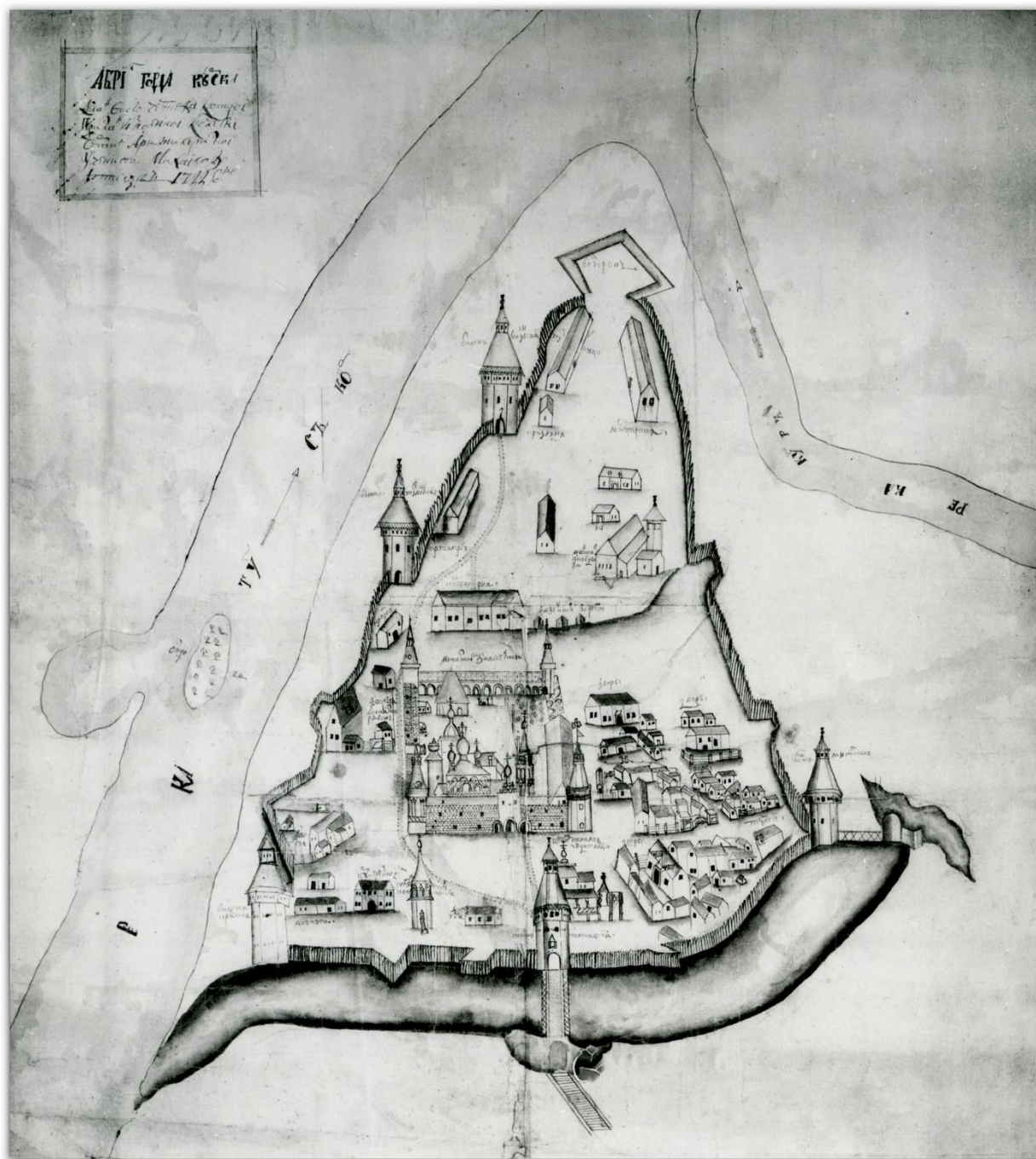
Т.ф. 12. Вид с востока со стороны ул. Чумаковской на главный фасад
Объекта

Материалы исторической иконографии

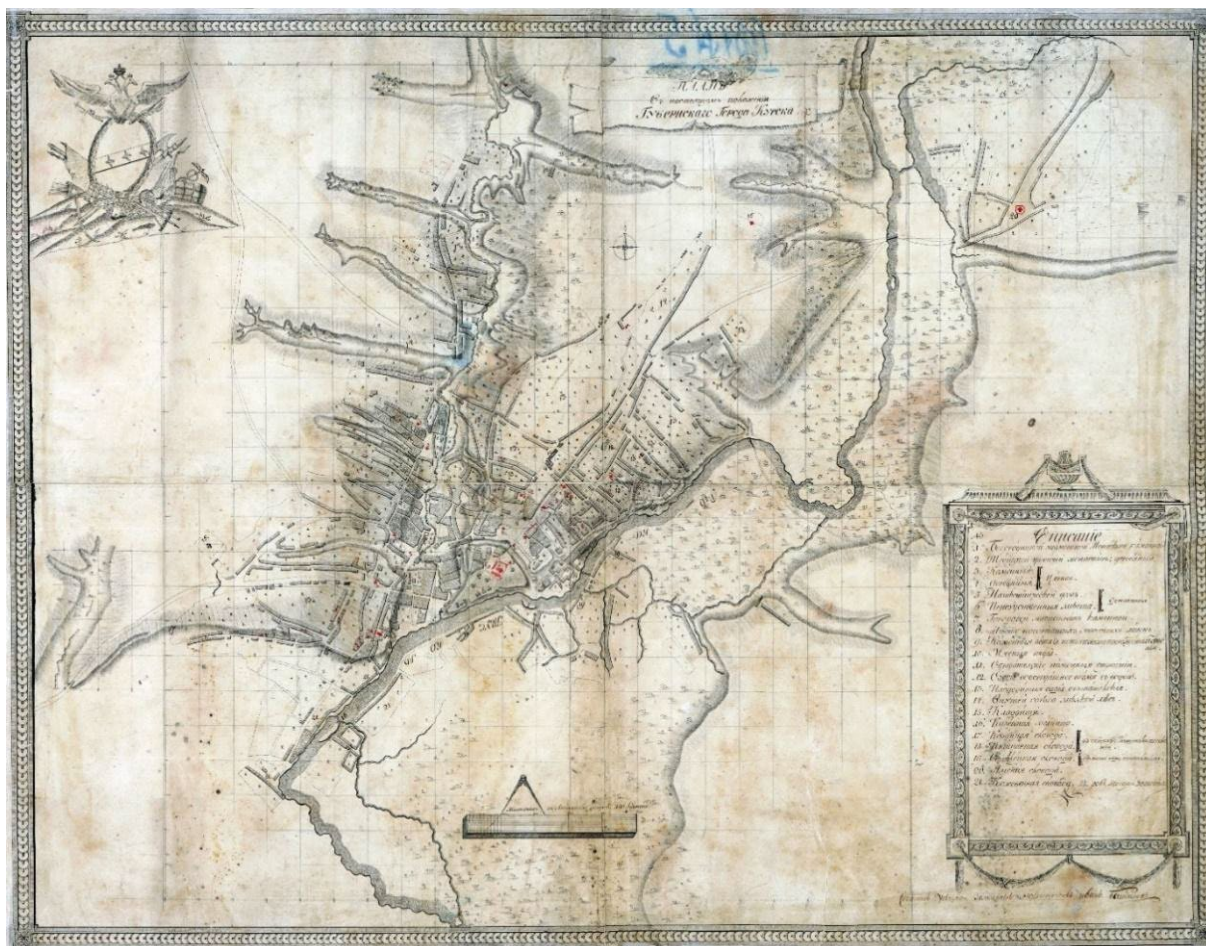
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотиллов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курска. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Топографическая карта СССР 1984 г.
19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
23. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. Автор: Л. Литошенко. Направление съемки: северо-восток.
24. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. Автор: А. Богданчиков. Направление съемки: северо-восток.

25. Улица Красной армии. 1950 гг.
26. Вид на ул. Красной армии. 1986 г.
27. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг.
28. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг.*х



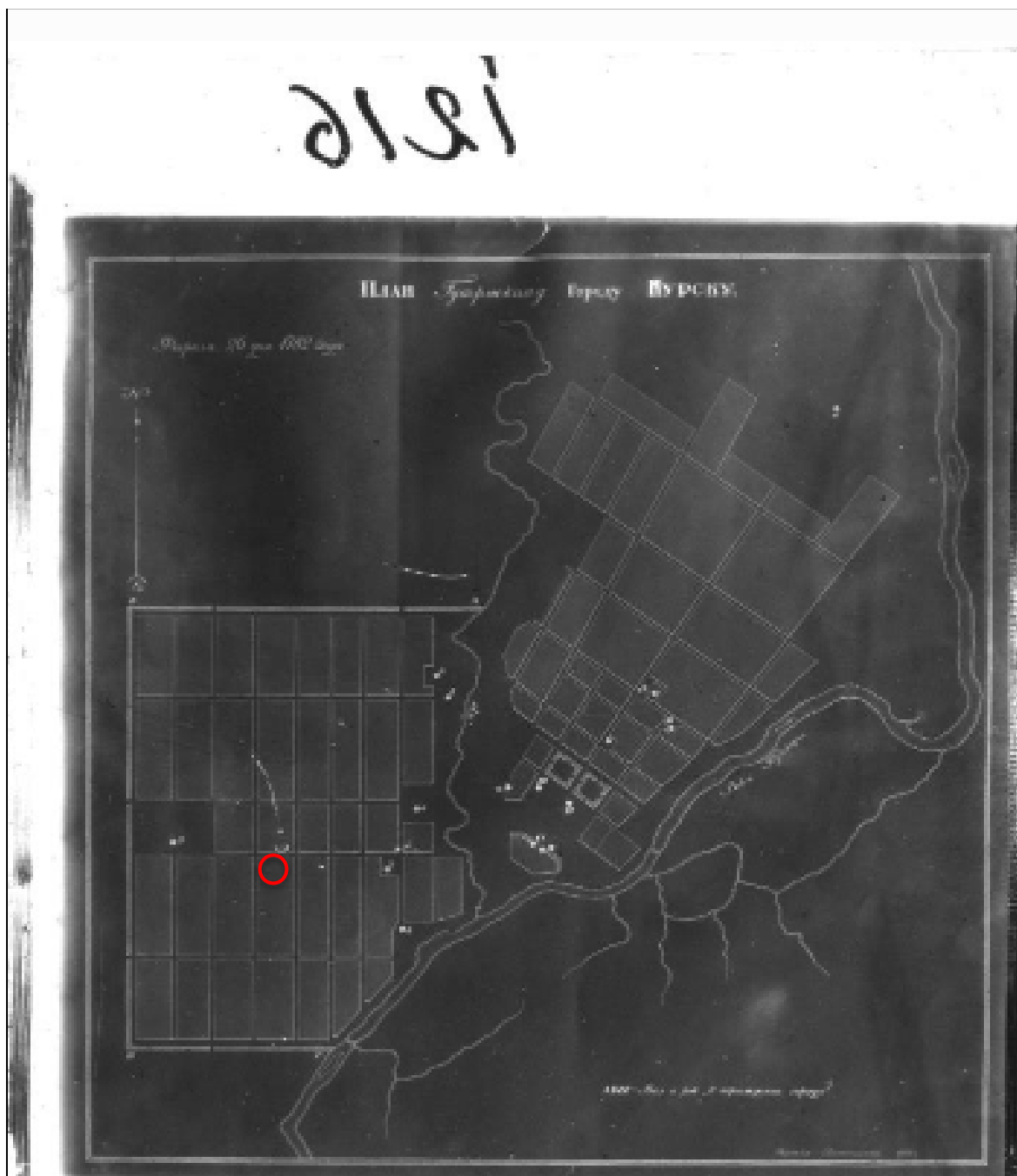
1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



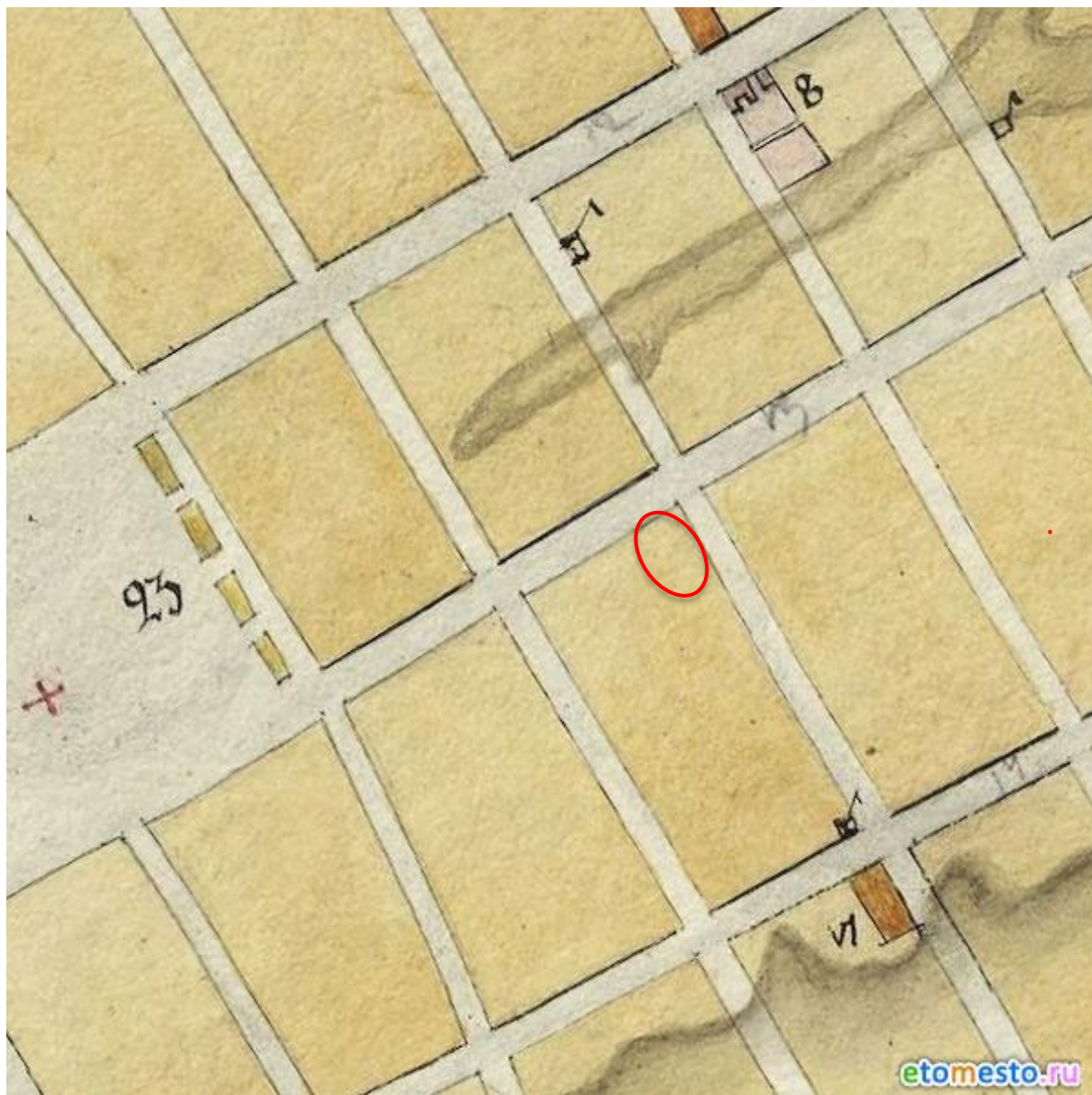
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



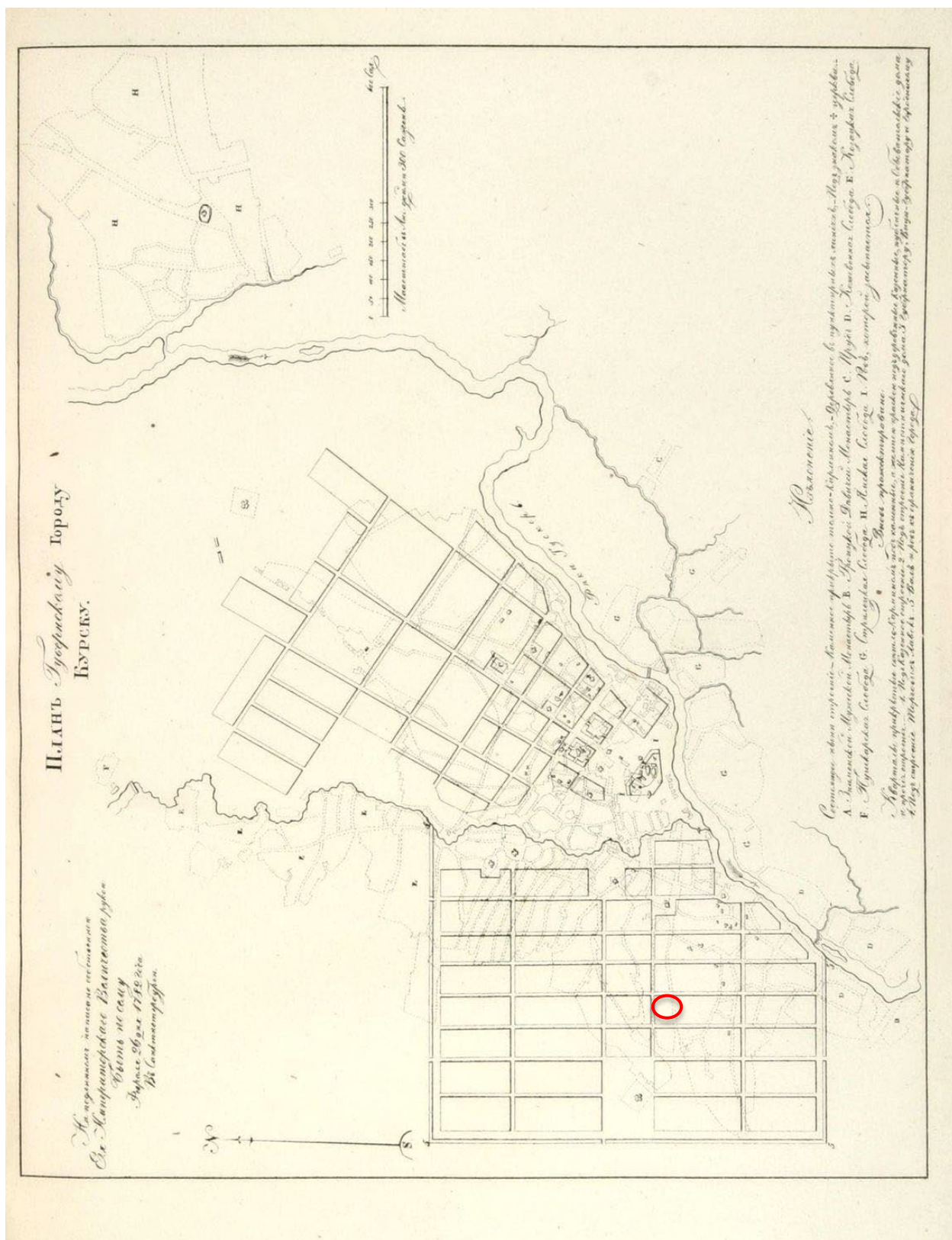
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

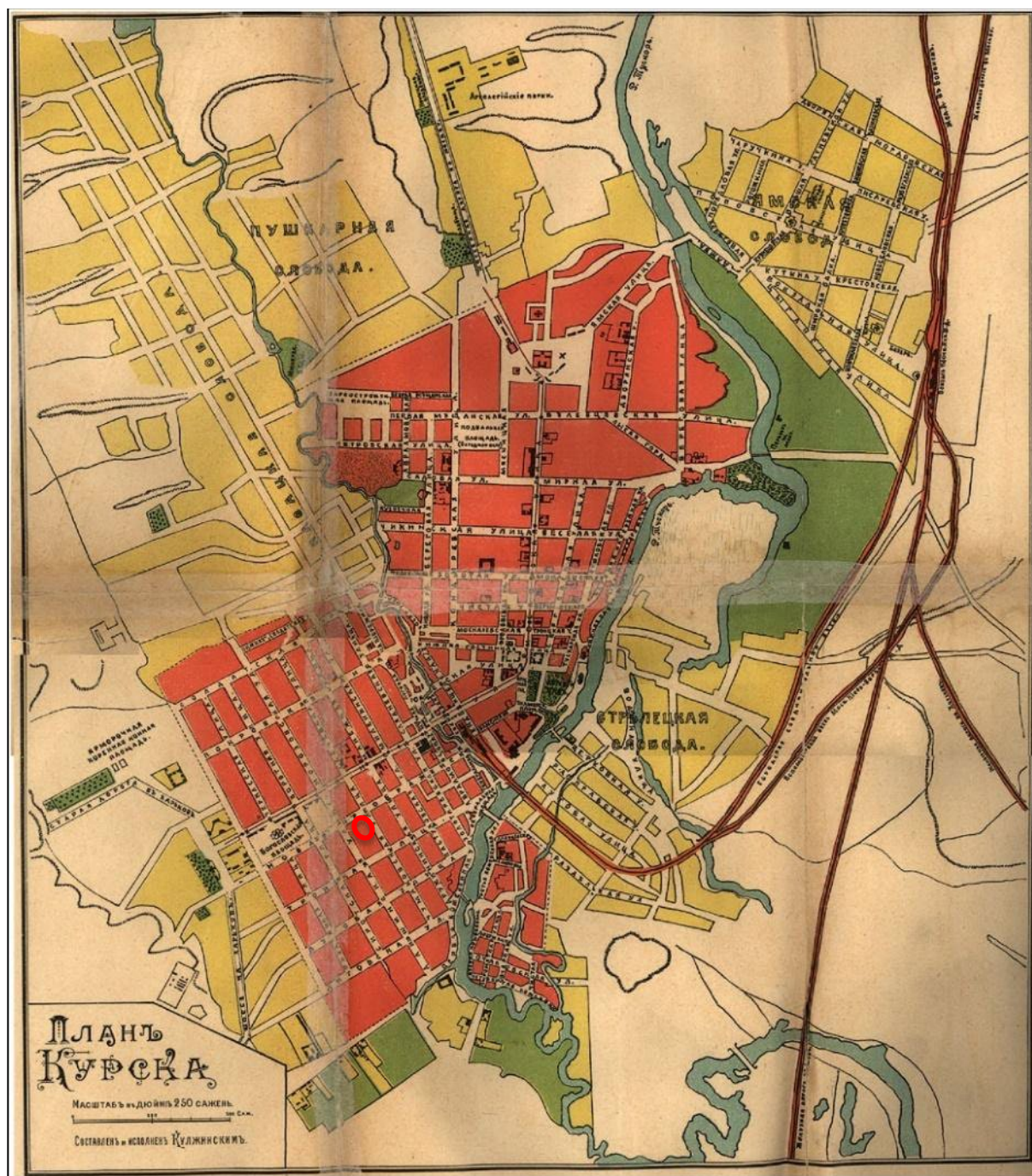
Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



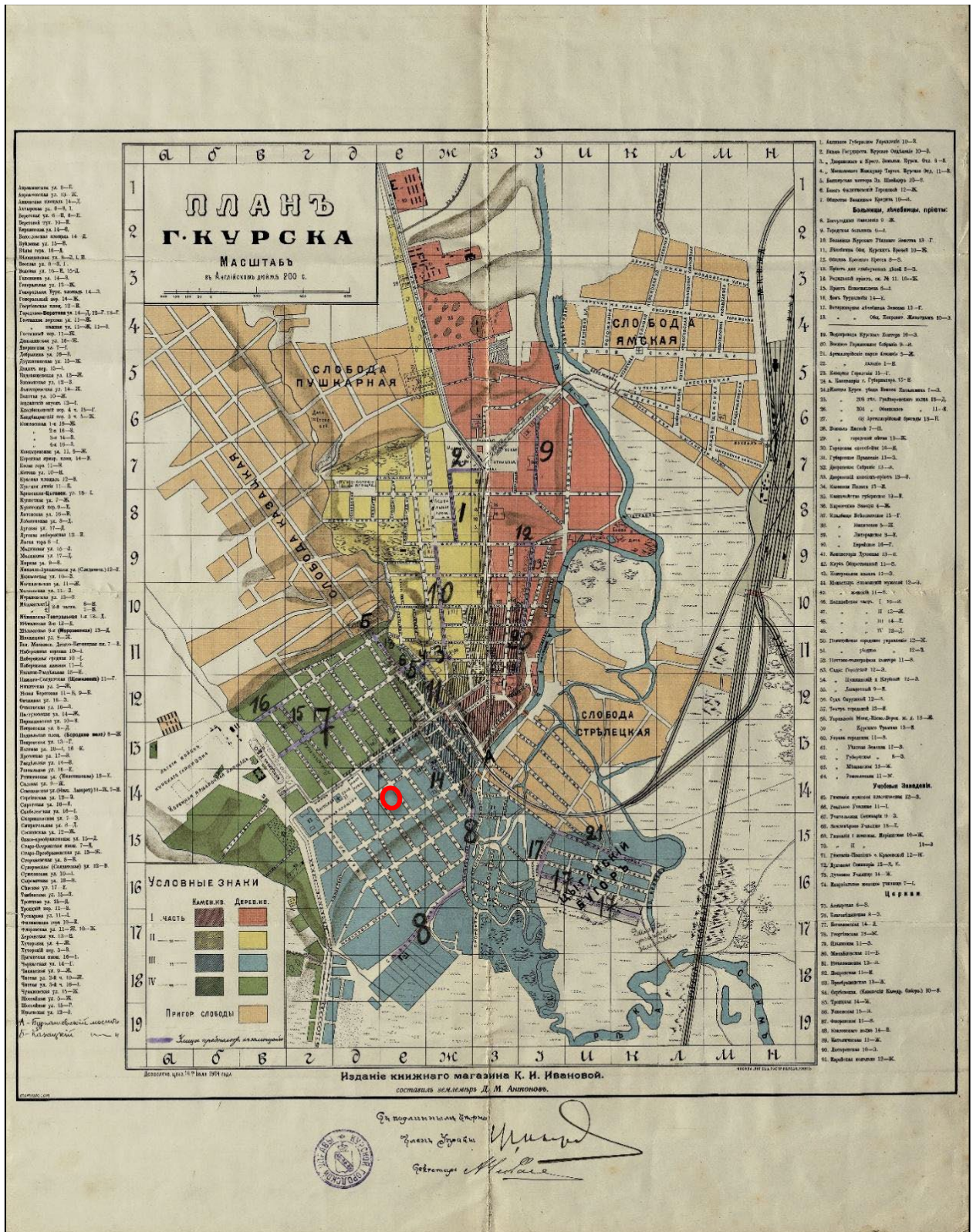
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



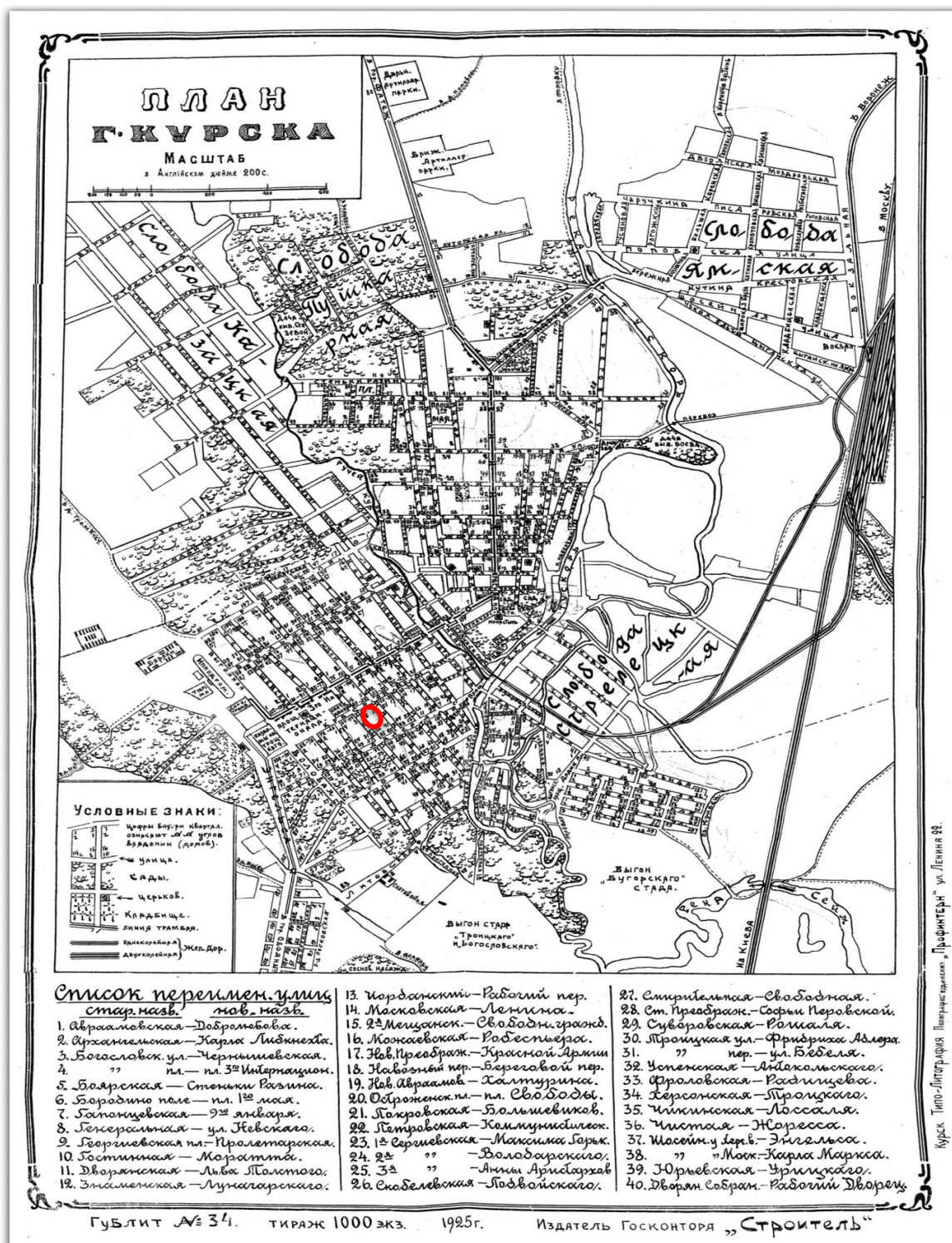
10. План города Курска 1904 года.

Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
Д.М. Антонов.

Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



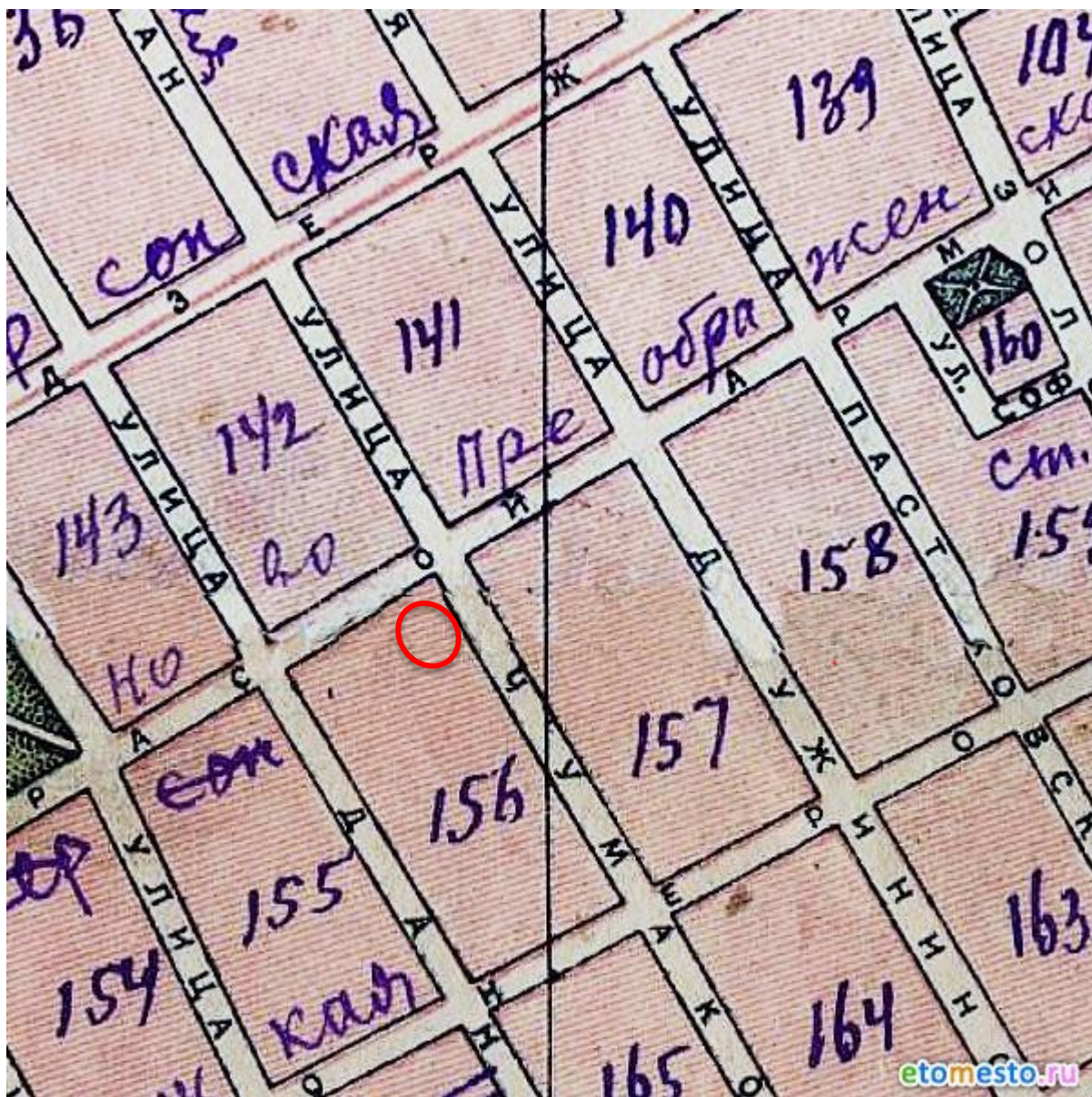


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

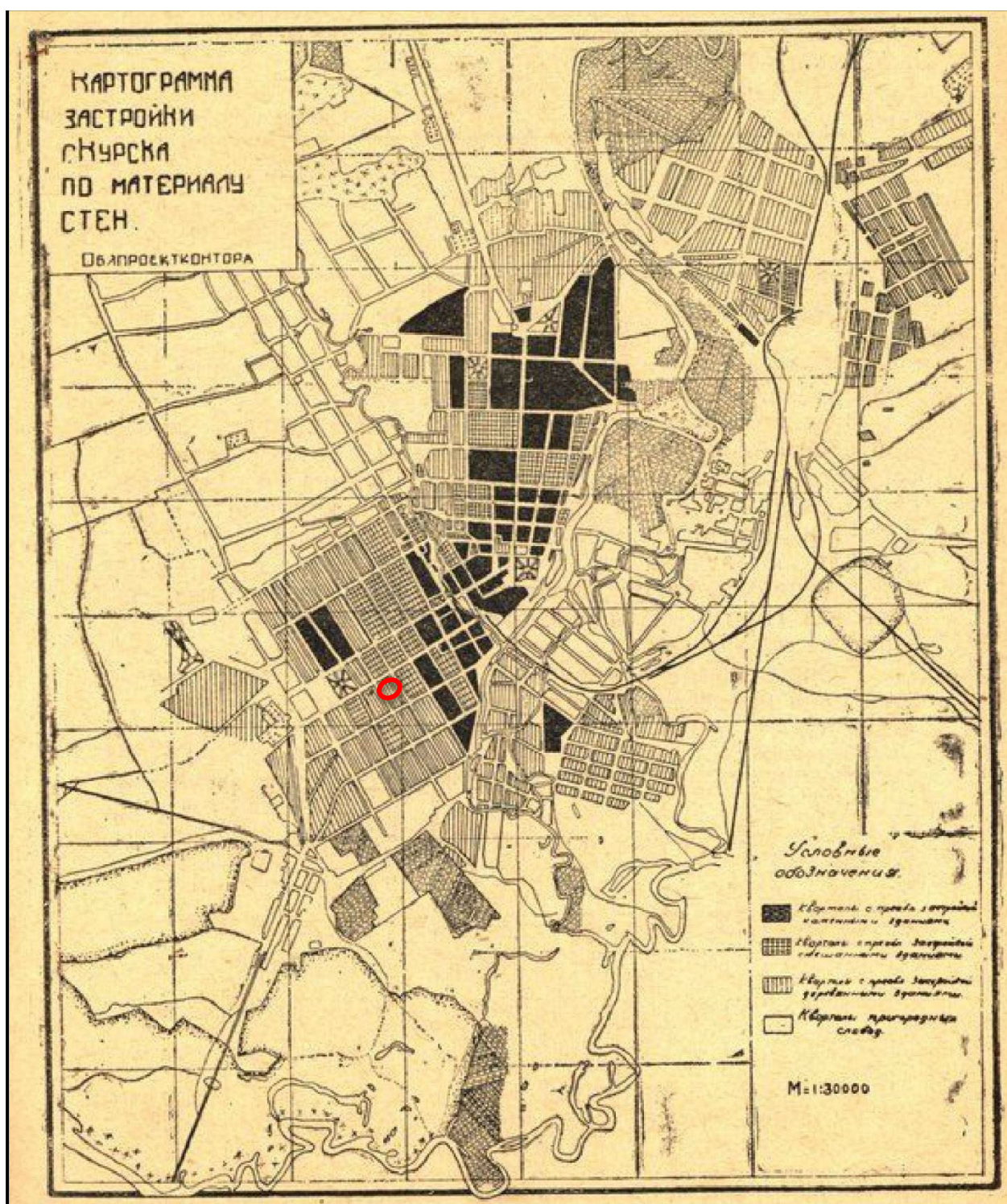


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

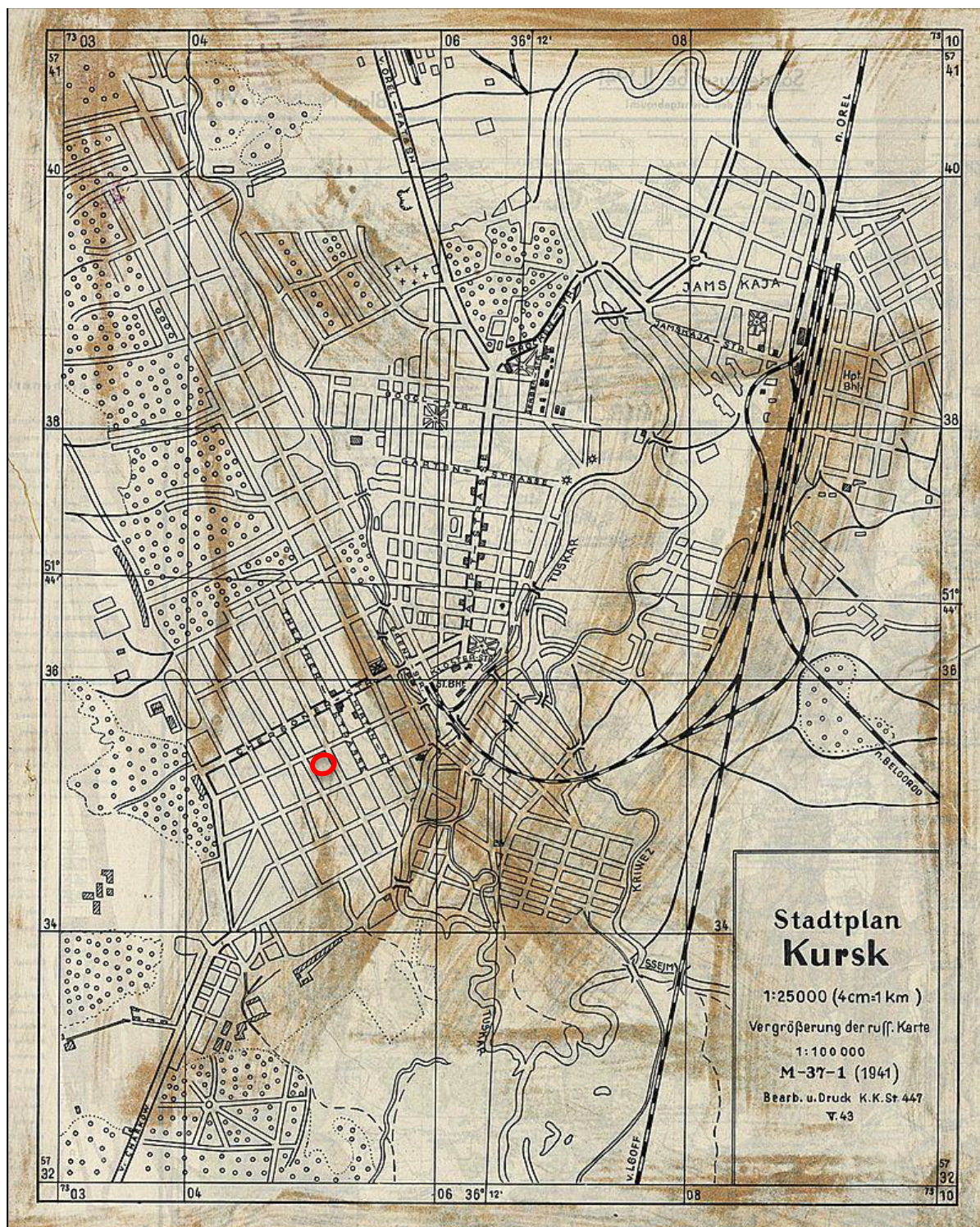
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник:
http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



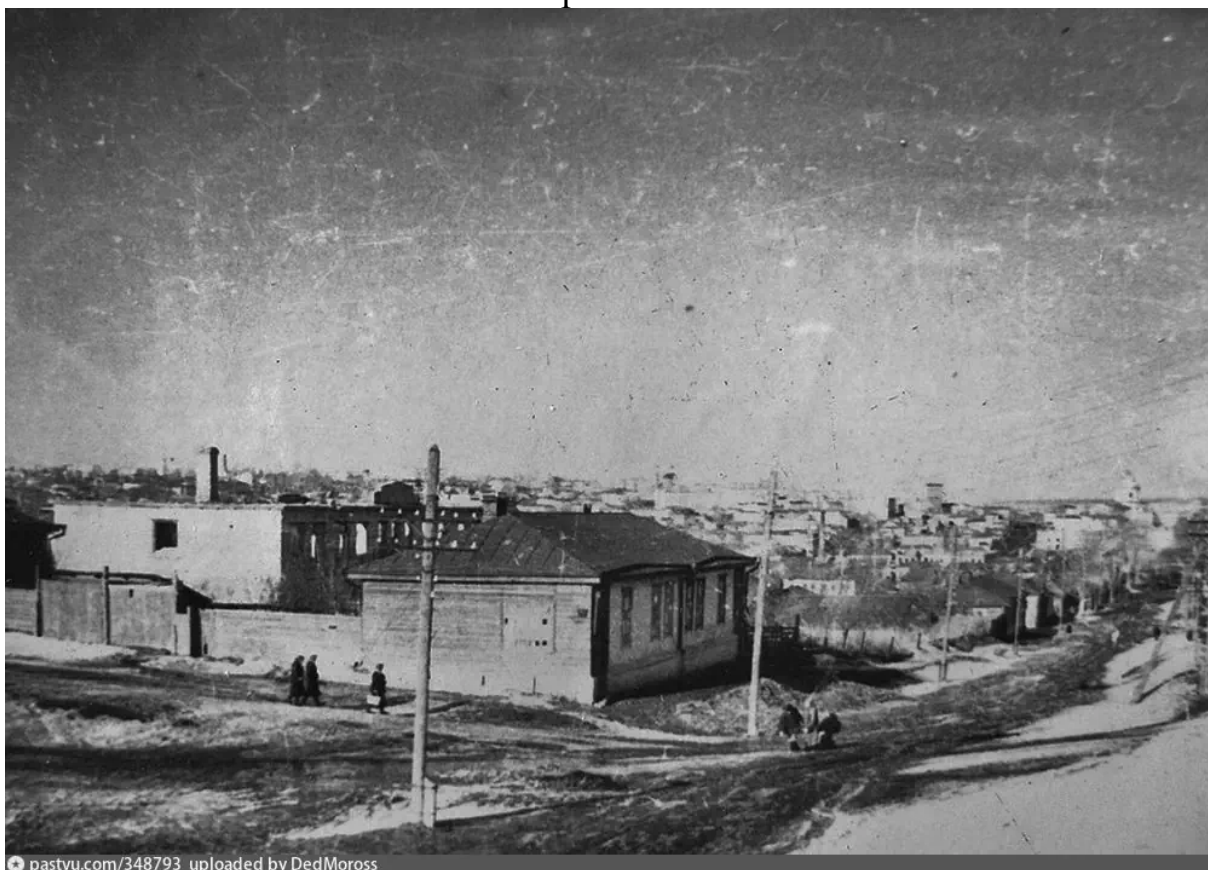
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
Направление съемки: юг.



23. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: Л. Литошенко. Направление съемки: северо-восток.



24. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: А. Богданчиков. Направление съемки: северо-восток.



25. Улица Красной армии. 1950 гг. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/632>



26. Вид на ул. Красной армии. 1986 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Источник: <https://transphoto.org/photo/1231954/?lang=en>



27. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг. Фотограф: В.Н. Зубец.
 Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873438>

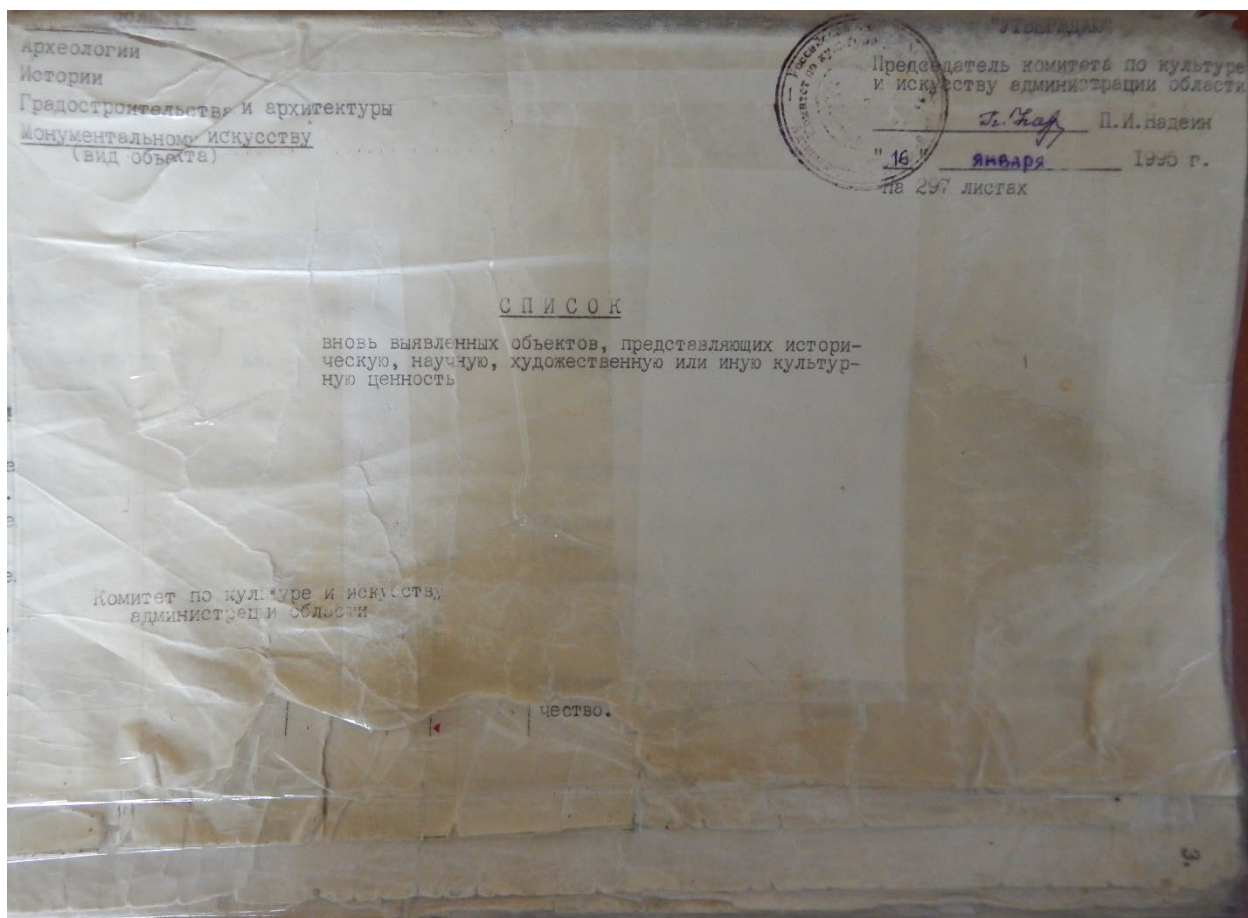


28. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг. Фотограф: В.Н. Зубец.
 Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=1187344>

Приложение № 3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

- 1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
328.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	МЗУ-5	жилое	алм. города	ул. Красной Армии, 13.
329.	здание фабрики.	"	"	-	-	кооп. "Руслач"	магазин	"	ул. Красной Армии, 21.
330.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жилое	"	ул. Красной Армии, 26.
331.	здание богадельни	"	дерево.	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 27.
332.	производственное здание.	"	кирпич.	-	-	ТОО "Бисквит- чик".	бисквитная фабрика.	"	ул. Красной Армии, 28.
333.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 30.
334.	дом жилой.	"	"	-	-	МЗУ-5	жилое	"	ул. Красной Армии, 30а.
335.	дом жилой.	"	"	-	-	РОНО	детсад	"	ул. Красной Армии, 32.
336.	дом жилой.	"	"	-	-	МЗУ-5	жилое	"	ул. Красной Армии, 35.
337.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 35а.
338.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 36.
339.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Красной Армии, 39.
340.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Красной Армии, 43.
341.	дом жилой.	"	"	-	-	МЗУ-5	жилое, ма- газин.	"	ул. Красной Армии, 46.

2. Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: город Курск, район Центральный, улица Красной Армии, дом 46, лит. А по состоянию на 14.01.2000.

информат 10485
канцелярские товары

ДЕЛО СОСТОИТ ИЗ ПАПКА № 1 АВРИСЫ 2

Листочки архитектуры

ДЕЛО

№ 410-6

на домовладение №46
по улице Красной Армии
домовладение №46 по ул. Циолковского 15
в городе Курске
Центральный район

год

хранить лет

20/2
6/6/6/6/6/6
Курс, А)

Приложение №1
к приказу Минэкономразвития России
от "17" августа 2006 г. №244

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"**

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом

(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область

Административный район (округ) Центральный Федеральный округ

Город (пос.) г. Курск

Район города Центральный

Улица (пер.) ул. Красной Армии

Дом № 46 Строение (корпус) _____

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 11.01.2010 г. А2 25.09.2009 г., пом I лит. А - 22.05.2012 г.

Начальник отдела технической инвентаризации Нагорнева Н. А.
М.П.

**Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и
вспомогательных строений, сооружений**

вспомогательных строений, сооружений																			
№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости						Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На высоту помещений	На среднюю площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	основное строение	28	13а	м.куб.	27.5	1.08	1.01	0.89					26.68	681	18169	61	7086	42.67	302378
а к А	жилая пристройка	28	1а	м.куб.	24.5	0.9	1.01	0.89					19.85	25	496	26	367	42.67	15661
а1 к А	пристройка	28	164б	м3	9.7	0.97							9.41	57	536	70	161	42.67	6870
а2 к А	жилая пристройка	28	3а	м.куб.	35.5	0.73							25.92	12	311	44	174	42.67	7425
а3 к А	пристройка	28	164б	м3	9.7	0.67							6.5	15	98	70	29	42.67	1238
а4 к А	жилая пристройка	28	1а	м.куб.	24.5	0.78	1.08						20.58	19	391	11	348	42.67	14850
	подвал к А	28	1а	м3	24.5	0.8							19.6	113	2215	65	775	42.67	33071
A2	Основное строение	28	2а	м.куб.	25.1	1.1	1.06	0.91					26.61	345	9180	8	8446	85.35	720826
Г2	сарай	28	163б	м3	5.3	0.52							2.76	6	17	90	2	42.67	85
Г3	гараж	19	67а	м3	20.4	0.6							12.24	30	367	30	257	85.35	21934
Г4	сарай	28	163б	м3	5.3	0.53							2.81	17	48	30	34	42.67	1451
Г6	сарай	28	159б	м2	30.4	0.93							28.27	13.3	376	5	357	95.59	34124
Г7	навес	28	157г	м2	6.8	0.95							6.46	16.4	106	5	101	95.59	9654
№1	забор	4	104б	пог. метр	14.2	1							14.2	9.35	133	30	93	42.67	3969
№2	забор	4	105	пог. метр	37.3	1							37.3	7.22	269	5	256	95.59	24470
													Итого:	32712		18486		1198006	

Приложение №3

Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктив. элементов		Литера №1 (забор)			Литера №2 (забор)			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
		Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Материал, конструкция			
Фундамент										
Наружные стены		тесовый сплошной	100			кирпичный	100			
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы	окна									
	двери									
Отделка	внутренняя									
	внешняя									
Электроосв.										
Водопровод										
Канализация										
Прочие работы										
Итого			100	x		Итого	100	x		
Итого, % : 30										

Наименование конструктив. элементов	Литера ()			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера ()			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.		Материал, конструкция				Группа капитал.		Материал, конструкция			
Фундамент												
Наружные стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Отдельная Проемы	окна											
	двери											
	внутренняя											
	внешняя											
Электроосв.												
Водопровод												
Канализация												
Прочие работы												
Итого	Итого			100	x		Итого			100	x	
Итого, % :												

Приложение №3

23

Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивных элементов		Литера Г3 (гараж)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г4 (сарай)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой		
		Группа капитал.					Группа капитал.						
		Материал, конструкция					Материал, конструкция						
Фундамент		деревянные стулья		17	1	17	деревянные стулья		14	0.69	9.66		
Наружные стены		дощатые		30	1	30	бревенчатые		33	0.69	22.77		
Перегородки													
Перекрытия				6									
Крыша		шифер		7	1	7	шифер		16	1	16		
Полы				7					13				
Отделка	Проемы	окна											
		двери		ворота металлические		6	1	6	простые		5	1	5
		внутренняя				5					5		
		внешняя									5		
Электроосв.				18					5				
Водопровод													
Канализация													
Прочие работы				4					9				
Итого, % : 30		Итого		100	x	60	30	Итого	100	x	53.43		

Наименование конструктивн. элементов		Литера Г6 (сарай)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г7 (навес)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
		Группа капитал.	Материал, конструкция				Группа капитал.	Материал, конструкция			
Фундамент		бетонный ленточный		16	1	16	кирпичные столбы		4	1	4
Наружные стены		кирпичные		42	1	42	без обшивки				
Перегородки											
Перекрытия		деревянное					шифер		81	1	81
Крыша		шифер		18	1	18	бетонные		10	1	10
Полы		бетонные		15	1	15					
Отделка	Проемы										
		окна									
		двери		2	1	2					
				2							
		внутренняя							2		
		внешняя		2							
Электроосв.											
Водопровод									3		
Канализация				3							
Прочие работы											
				100	x	93	5 Итого		100	x	95
Износа, % : 5		Итого									

Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктив. элементов		Литера а1 к А (пристройка)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера а3 к А (пристройка)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
		Группа капитал.	Материал, конструкция				Группа капитал.	Материал, конструкция			
Фундамент		Деревянные столбы		8	1	8	Деревянные столбы		8	1	8
наружные стены		1-е тесовые		30	1	30	1-е тесовые		30	1	30
Перегородки							деревянные				
Перекрытия		деревянное		3	1	3	деревянное		3	1	3
Крыша		железо		13	1	13			13		
Полы		дощатые		7	1	7	дощатые		7	1	7
Проемы	окна	глухое									
	двери	филенчатые		15	1	15	филенчатые		15	1	15
	внутренняя	окрашено		17	1	17			17		
Отделка	внешняя	окрашено									
Электроосв.		да		4	1	4	да		4	1	4
Водопровод											
Канализация											
Прочие работы				3					3		
Износ, % : 70		Итого		100	x	97	70	Итого	100	x	67

Наименование конструктив. элементов	Литера (подвал к А)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г2 (сарай)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундамент	кирпичный ленточный		18	1	18	Деревянные столбы		14	0.65	9.1
Наружные стены	кирпичные		19	1	19	1-е тесовые		33	0.65	21.45
Перегородки										
Перекрытия	деревянное		7	1	7	железо		16	1	16
Крыша			6					13		
Полы	дощатые		8	1	8					
Проемы	окна		9			простые		5	1	5
	двери									
	внутренняя		10					5		
	внешняя		17	1	17			5		
Электроосв.	да									
Водопровод								9		
Канализация			6							
Прочие работы										
			100	x	69	90	Итого	100	x	51.55
Износ, % : 65	Итого									

Приложение №2

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отопляемых пристроек жилого дома

Литера A2 Год постройки 2001 Число этажей 2
 Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности III

Группа капитальных работ											
№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный ленточный, заглубление до 1 м	незначительные повреждения	16	1	16	10	1.6			
2	Стены	пеноблоки	незначительные повреждения	27	1	27	10	2.7			
	Перегородки	пеноблоки	незначительные повреждения								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	5	1	5	10	0.5			
		междуэтажные	деревянное утепленное								
		надподвальное									
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	незначительные повреждения	8	1	8	10	0.8			
5	Полы	бетонные, дощатые	незначительные повреждения	12	1	12	10	1.2			
6	Проемы	оконные	2-х створные, пластик	10	1	10	5	0.5			
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, потолка, облицовано кафелем	незначительные повреждения	9	1	9	5	0.45			
	Наружная отделка	облицовано кирпичом	незначительные повреждения								
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	автономное, водяное от АГВ	+4	7	10.4	17.4	5	0.87		
		водопровод	центральный	+0.7							
		канализация	центральная	+2.3							
		г. водоснабж.	автономное								
		ванны	газ. колонка								
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон	да								
		вентиляция									
		лифты	сетевой (природный)	+1.6							
		газ	да	+1.6							
9	Прочие работы	телевидение	да	6	1	6	5	0.3			
		отмостки									незначительные повреждения
итого :				100	x	110.4	x	8.92	x		
%износа(гр.9)x100				= 8							

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Приложение №2

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера а4 к А Год постройки 1998 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности IV

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн вес констр. элем. после прим.цен.коэф.	Износ в %	% износа к строению (р.7хр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	мелкие дефекты	18	0.5	9	15	1.35		
2	Стены	кирпичные	мелкие дефекты	19	0.5	9.5	10	0.95		
	Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	7	1	7	10	0.7		
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шифер	мелкие дефекты	6	1	6	10	0.6		
5	Полы	бетонные	мелкие дефекты	8	1	8	10	0.8		
6	Проемы	оконные	пластик	9	1	9	10	0.9		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	облицовано кафелем	мелкие дефекты	10	0.5	5	10	0.5		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	автономное, водяное от АГВ	17	7.8	24.8	10	2.48		
		водопровод	да, центральный							
		канализация	да, центральная							
		г. водоснабж.	КГИ, автономное							
		газ. колонка	+4.3							
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио	-0.4							
		телефон								
		вентиляция								
		лифты	+2							
		газ	да, сетевой (природный)							
9	Прочие работы	телевидение	да	6						
итого :				100	x	78.3	x	8.28	x	
формула:				$\frac{\% \text{износа (р.9)} \times 100}{\text{удельный вес (р.7)}} = 11$						

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Приложение №2

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера а2 к А Год постройки - Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности III

Год реконструкции капитального ремонта) Группа капитальных работ

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструк. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр. 9)х100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	деревянные столбы	гниль, глубокие трещины	7	0.5	3.5	60	2.1			
2	Стены	тес	гниль, трещины	26	0.5	13	60	7.8			
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	5	1	5	60	3			
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша			7							
5	Полы	бетонные	Мелкие трещины	9	1	9	10	0.9			
6	Проемы	оконные		8	1	8	10	0.8			
		дверные	входная металлическая								
7	Внутренняя отделка	отделка сайдингом	мелкие дефекты	12	0.5	6	50	3			
	Наружная отделка	окрашено	трещины, вздутия								
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	автономное, водяное от АГВ	+4	18	10.4	28.4	50	14.2		
		водопровод	да, центральный	+0.7							
		канализация	да, центральная	+2.3							
		г. водоснабж.	КГИ, автономное								
		ванны	газ. колонка								
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты		+1.6							
9	Прочие работы	газ	да, сетевой (природный)	+1.8	8				31.8	x	
		телевидение	да								
итого :				100	x	72.9	x				
%износа(гр.9)х100				= 44							
формула:											

18

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера а к А Год постройки 2000 Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности II

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструк. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичные столбы, заглубление до 1 м	мелкие трещины	18	0.69	12.42	30	3.73		
2	Стены	кирпичные	мелкие трещины	19	0.69	13.11	30	3.93		
	Перегородки	деревянные	мелкие трещины и отслоение шт-ки							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	7	1	7	25	1.75		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	резиновый шифер	повреждения	6	1	6	30	1.8		
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	небольшие трещины	8	1	8	20	1.6		
6	Примы	оконные		9	1	9	20	1.8		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	окраска окон и дверей, штукатурка стен, потолка	мелкие трещины в штукатурке	10	0.69	6.9	20	1.38		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	автономное, водяное от АГВ	17	4.7	21.7	25	5.43		
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		газоснабж.	автономное, КГИ							
		ванны	газ. колонка							
		электроосв.	да							
		радио	да							
		телефон								
		вентиляция								
		лифты	сетевой (природный)							
9	Прочие работы	да	глубокие трещины	6	1	6	30	1.8		

итого: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{90.13}{25} = 3.6052$
 % износа, приведенный к 100 по формуле:

17

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Приложение №2

Литера А Год постройки 1917 Число этажей 2

Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности IV

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструк. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения		
									износ в % элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный ленточный, заглубление до 1 м, на стенах подвала	искривление горизонтальных линий	2	1	2	70	1.4			
2	Стены	каркас из бревен d=20 см	гниль, глубокие трещины	26	1	26	75	19.5			
	Перегородки	деревянные	глубокие трещины, зазоры, щели и зазоры								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	8	1	8	65	5.2			
		междуэтажные	деревянное утепленное								
		надподвальное									
4	Крыша	резинový шифер	отставание, гниль	5	1	5	70	3.5			
5	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	прогибы, гниль	13	1	13	60	7.8			
6	Проемы	оконные	1-ые створные, 1-ые глухие, пластик	10	1	10	50	5			
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	окраска окон и дверей, штукатурка стен, потолка	глубокие трещины	13	1	13	65	8.45			
	Наружная отделка	облицовано кирпичом	глубокие трещины								
8	Сан. и электротех. уст-ва	отопление	автономное, водяное от АГВ	15	7.8	22.8	50	11.4			
		водопровод	центральный								
		канализация	центральный								
		г. водоснабж.	автономное								
		ванны	газ. колонка								+4.3
		электроосв.	да								
		радио									-0.4
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									+2
9	Прочие работы	крыльцо деревянное	глубокие трещины	8	1	8	50	4			
итого :				100	x	107.8	x	66.25	x		
%износа(гр.9)x100								61			
удельный вес(гр.7)											

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Исчисление площадей и объемов жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений

[illegible]

[illegible]

08 апреля 2024 года

Экспликация № 1

г. Курск по ул. (пер.) Красной Армии № 46

Литера по плану				Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
А	1	I	10			Торговые		основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
						основная	вспомогательная						
				торговый зал	4.60*5.53- -0.24*0.30- -0.15*0.32- -0.25*0.25	25.3						25.3	
			11	санузел	1.02*1.95		2.0					2.0	
			12	коридор	2.20*0.97		2.1					2.1	
			13	подсобное	2.09*2.46		5.1					5.1	
				Итого по помещению		25.3	9.2					34.5	

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

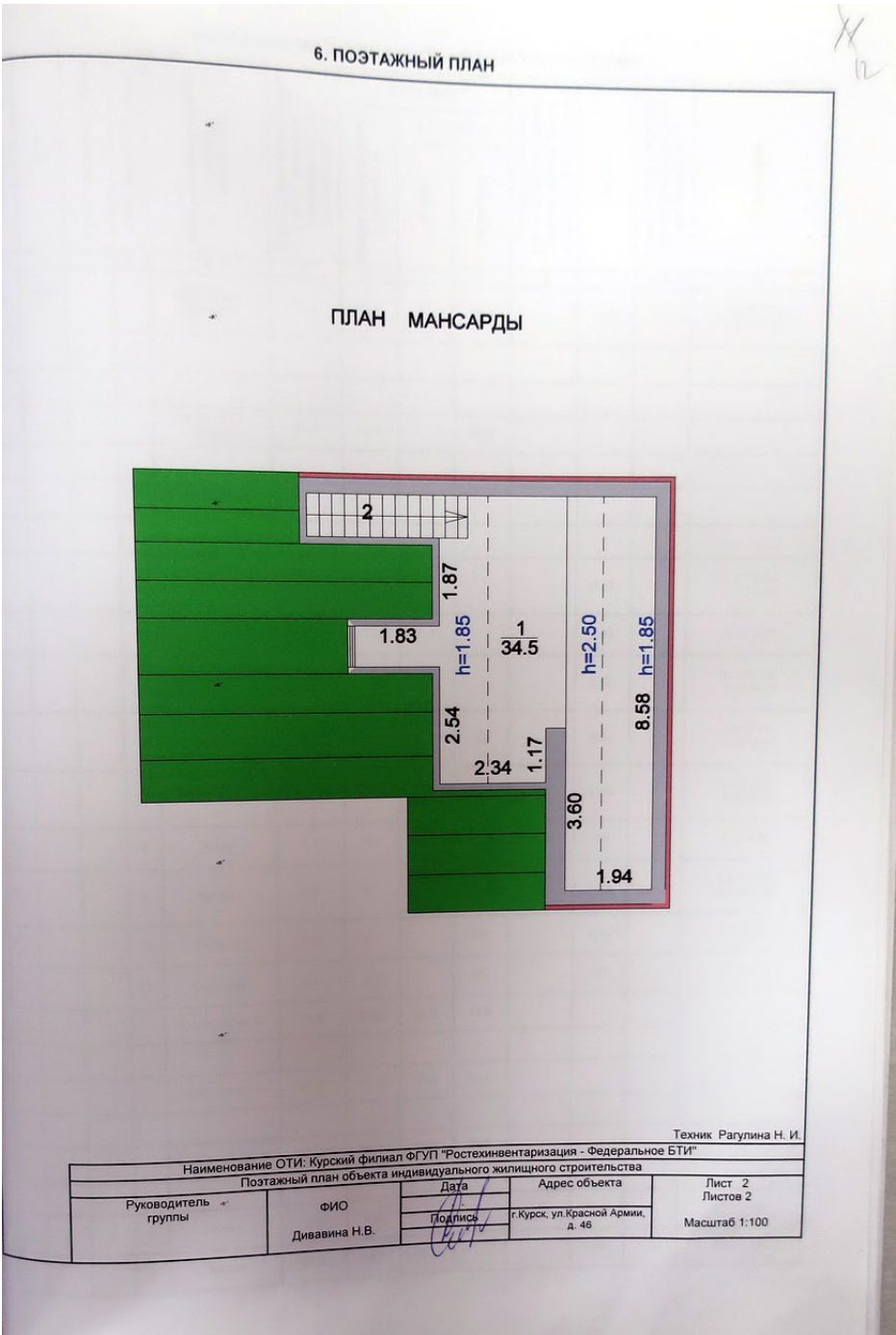
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования (поджиг, балконов, веранд, террас), кв. м.	Высота	Самовольно переобстроенная или переоборудованная площадь, кв. м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	в том числе					
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A2	1		1	Жилая	43.4	43.4	43.4			2.75		8.62*5.03
			2	Кухня	7.4	7.4		7.4		2.65		2.41*2.49- -1.16*0.15+ +(1.20+2.49)/2*0.86
			3	Туалет	2.1	2.1		2.1		2.65		1.15*1.79
			4	Прихожая	21.1	21.1		21.1		2.65		3.41*2.46+ +4.68*1.87+ +(4.68+3.41)/2*0.99
				Итого по эт. 1:	74.0	74.0	43.4	30.6				
	мансарда		1	Жилая	34.5	34.5	34.5					1.83*0.87+ +2.78*6.03- -0.44*1.17+ +1.94*8.58
			2	Лестничная клетка	2.6	2.6		2.6				2.85*0.90
				Итого по эт. мансарда:	37.1	37.1	34.5	2.6				
				Итого по дому:	111.1	111.1	77.9	33.2				

		6	Жилая	16.9	16.9	16.9			3.05		3.52*4.80
			Итого по кв. 2:	41.6	41.6	37.2	4.4				
			Всего по кв. 2:	41.6	41.6	37.2	4.4				
	3	1	Жилая	7.8	7.8	7.8			3.05		2.80*2.78
		2	Жилая	6.0	6.0	6.0			3.05		2.10*2.87
		3	Кухня	10.2	10.2		10.2		3.05		2.45*4.17
		7	Жилая	16.0	16.0	16.0			3.05		5.22*3.07
			Итого по кв. 3:	40.0	40.0	29.8	10.2				
			Итого по эт. 2:	81.6	81.6	67.0	14.6				
			Всего по кв. 3:	40.0	40.0	29.8	10.2				
		пом. I		34.5							
			Итого по дому:	213.6	179.1	103.6	75.5				

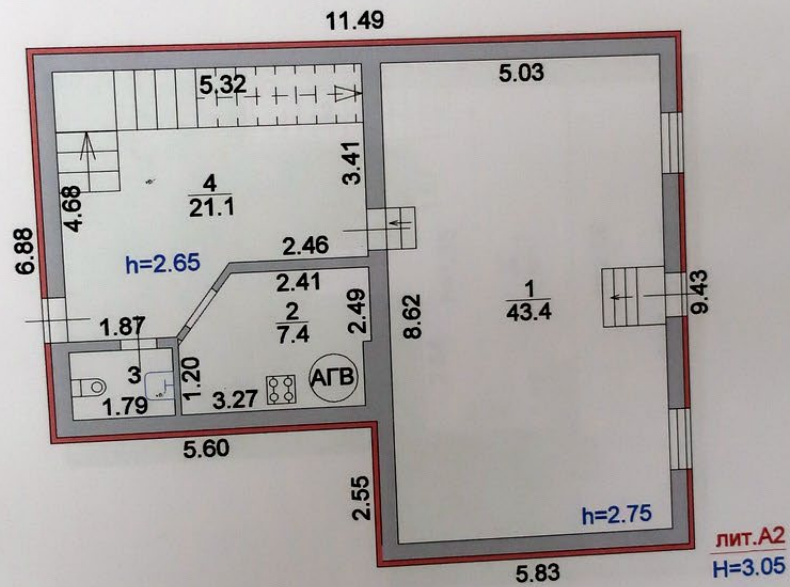
66

66



6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПЛАН 1 ЭТАЖА



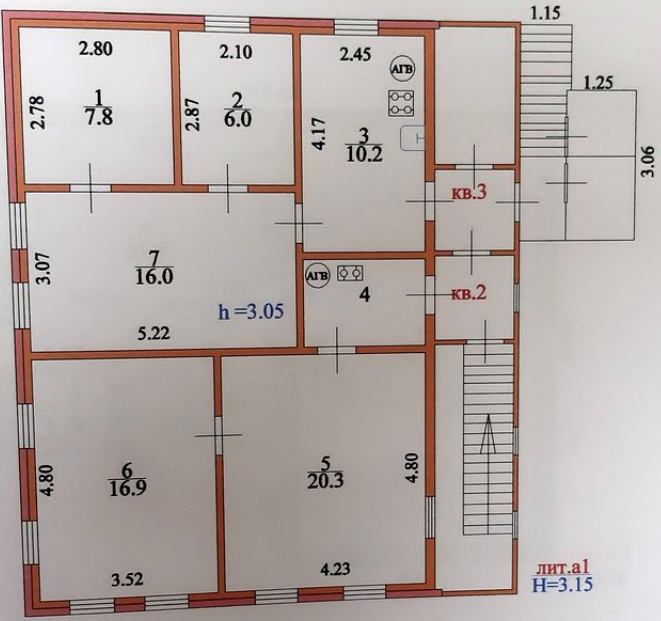
На возведение построек
Лит. А2
ра. решен. я не предусмотрена

Техник Рагулина Н. И.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"				
Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель группы	ФИО Дивавина Н.В.	Дата	Адрес объекта	Лист 2 Листов 3 Масштаб 1:100
		Подпись	г. Курск, ул. Красной Армии, д. 46	

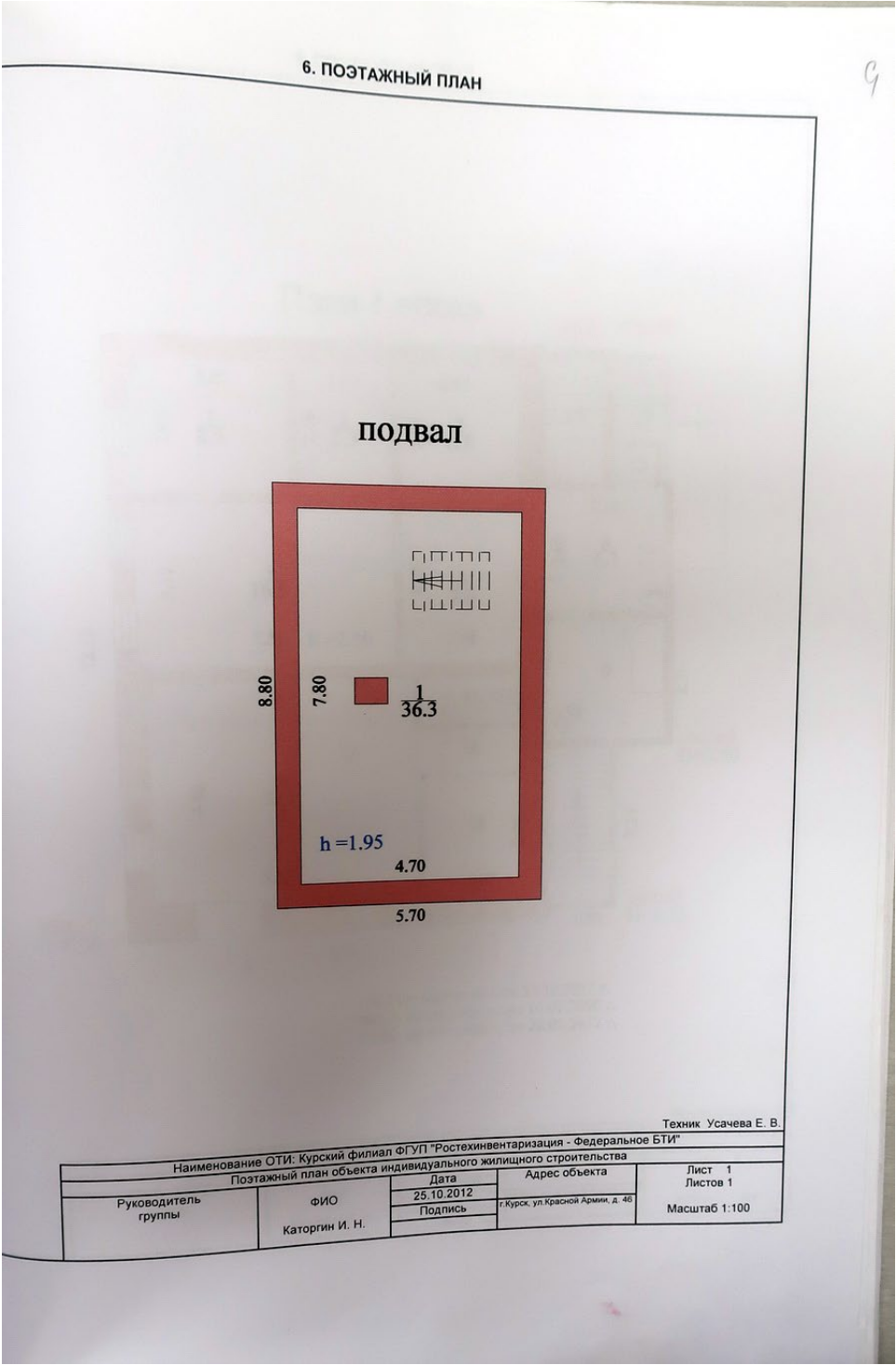
6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 2 этажа



Техник Усачева Е. В.				
Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"				
Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель группы	ФИО Каторгин И. Н.	Дата	Адрес объекта г. Курск, ул. Красной Армии, д. 46	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
		25.10.2012		
		Подпись		





7

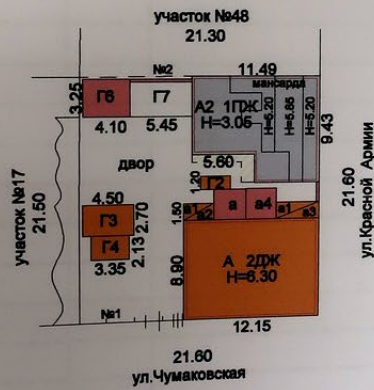
Итого по жилым постройкам			

2

[illegible]

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

5



По состоянию на 25.10.12 Техник Усачева Е. В.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель группы	ФИО Каторгин И. Н.	Дата 25.10.2012	Адрес объекта г. Курск, ул. Красной Армии, д. 48	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		Подпись		

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАБОТЫ

16.12.12

Подпись: [подпись]

Дата: 18.12.12

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

4

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; - для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоподтверждающие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	29.04.2022	Никифорова Ирина Павловна часть жилого дома № 001, 92/01 (характеристики № 1) 9-55, 2 кв. 2 (написана на поэтажном плане: 1, 2, 3 4, 5, 8, 9)				
		Решение Ленинского районного суда г. Буинска от 05.04. 2012 г.			Свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2012 г.	

3

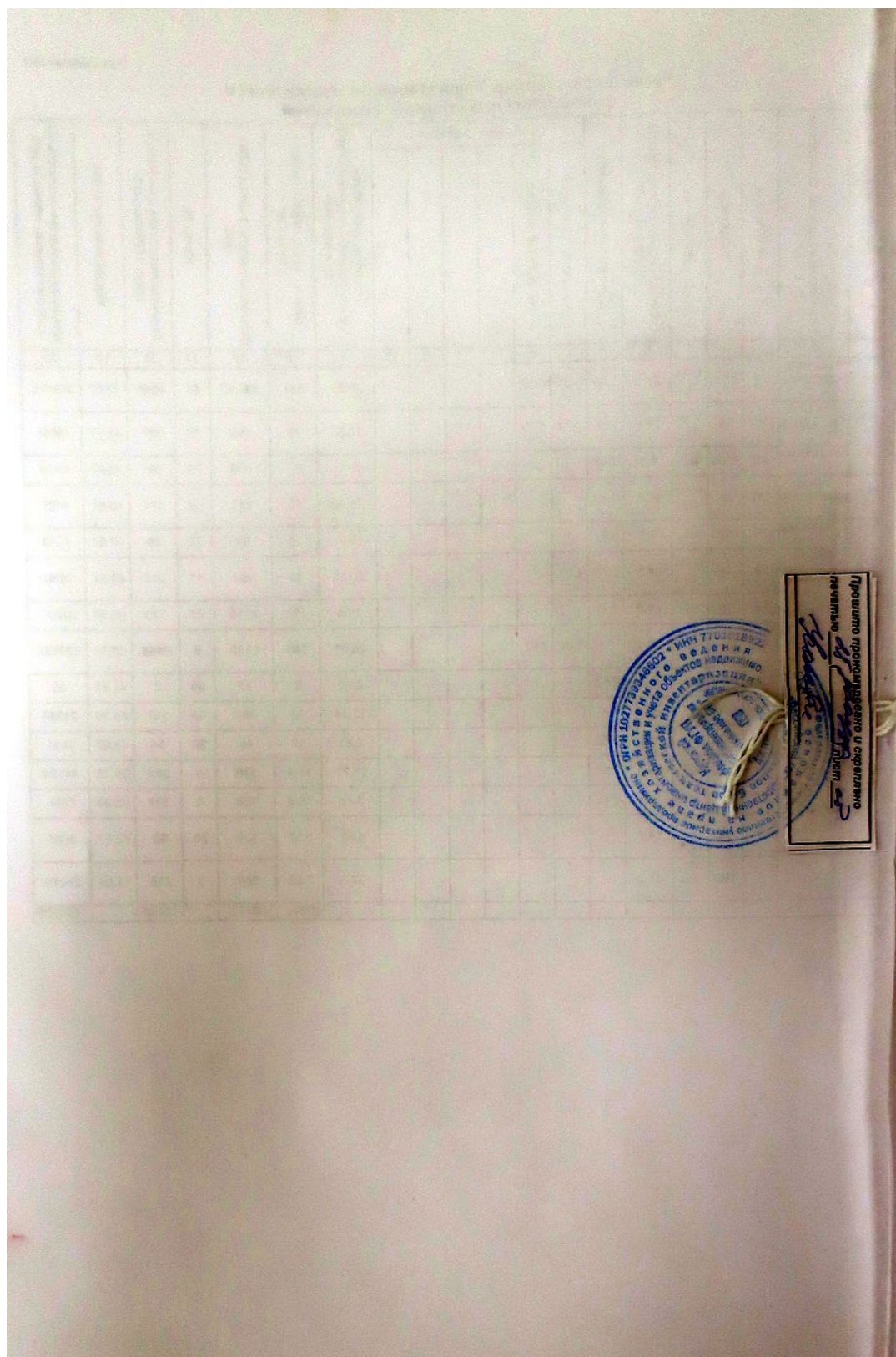
4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ			2
1	Назначение	Жилой дом, Жилой дом	
2	Фактическое использование	по назначению, по назначению	
3	Год постройки	А-1917; а к А-2000; а2 к А-нет сведений; а4 к А-1998; А2-2001	
4	Общая площадь жилого дома	213,6 кв.м., 111,1 кв.м.	
5	Жилая площадь жилого дома	103,6 кв.м., 77,9 кв.м.	
6	Число этажей надземной части	А-2; а к А-1; а2 к А-1; а4 к А-1; А2-2, мансарда	
7	Число этажей подземной части		
8	Примечание	Разрешение на строительство лит. а2, а4, лит. Г4, Г6 на предъявлено.	

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

1	Общие сведения	
2	Состав объекта	2
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	5
6	Позтажный план	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	8
8	Отметки об обследовании	9
		10



Эксперт Мартынов Александр Федорович

08 апреля 2024 года

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36300110.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36300110			
Кадастровый номер:	46:29:102254:1		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102254		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	46:29:02:254:0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 46.		
Площадь:	449		
Кадастровая стоимость, руб.:	570617.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102254:92, 46:29:102254:93		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома, для торговой деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.535 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м, вид/наименование: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B35764CDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-36300110				
Кадастровый номер:		46:29:102254:1		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419736.71	1298060.83	-	0.1
2	419743.19	1298057.78	-	0.1
3	419746.57	1298055.66	-	0.1
4	419754.93	1298050.2	-	0.1
5	419760.29	1298058.86	-	0.1
6	419761.41	1298060.75	-	0.1
7	419765.96	1298068.32	-	0.1
8	419755.5	1298074.49	-	0.1
9	419753.91	1298075.2	-	0.1
10	419751.42	1298076.82	-	0.1
11	419747.14	1298079.25	-	0.1
12	419742.68	1298071.58	-	0.1
13	419741.87	1298069.99	-	0.1
1	419736.71	1298060.83	-	0.1

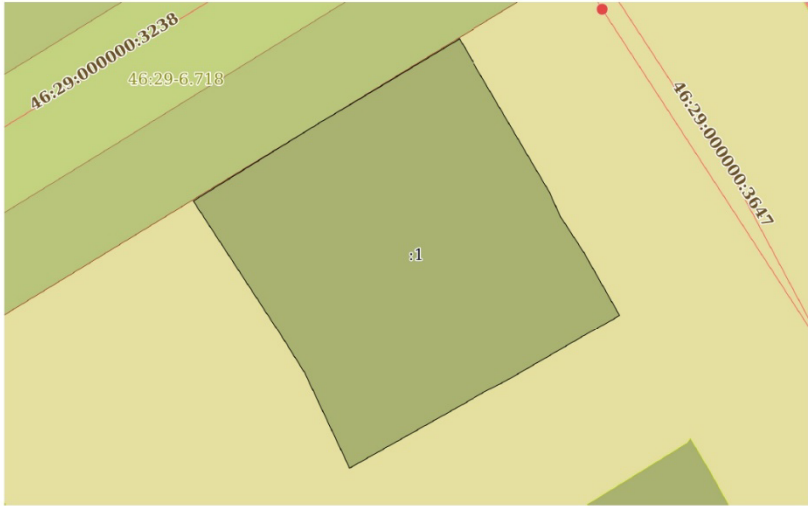
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 5	
						Всего листов выписки: 7	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36300110							
Кадастровый номер:			46:29:102254:1				
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
	начальная	конечная	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
1	2	3	4	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	334°47.7'	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	327°54.2'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	326°51.1'	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	58°14.7'	10.18	данные отсутствуют	46:29:000000:4465	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	59°20.9'	2.2	данные отсутствуют	46:29:000000:4465	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	58°59.5'	8.83	данные отсутствуют	46:29:000000:4465	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	149°27.9'	12.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	155°56.2'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	146°57.1'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	150°24.8'	4.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	239°49.4'	8.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	243°0.2'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	240°36.4'	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36300110			
Кадастровый номер:		46:29:102254:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36300110			
Кадастровый номер:		46:29:102254:1	
Получатель выписки:	Постоянное бессрочное пользование; Размер доли в праве: 37/449; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Размер доли в праве: 37/449; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Физическое лицо. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ЗАО "Альфа". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36300110			
Кадастровый номер:		46:29:102254:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
46:29:102254:1/1	74	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ЗАО "Альфа"; Содержание ограничения (обременения): Аренда	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36300110			
Кадастровый номер:		46:29:102254:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Размер доли в праве: 37/449; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права:	


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-38054544.


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 06.02.2024, поступившего на рассмотрение 06.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38054544			
Кадастровый номер:	46:29:102254:92		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102254		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:401:002:000104850		
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 46		
Площадь:	175		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	3677864.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102254:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102254:185, 46:29:102254:187, 46:29:102254:188, 46:29:102254:200		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38054544			
Кадастровый номер:		46:29:102254:92	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 14.01.2000	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мергель Евгения Александровна	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 00B8056B7401CB8D2B3576ACDC8425108	
				Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 7

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

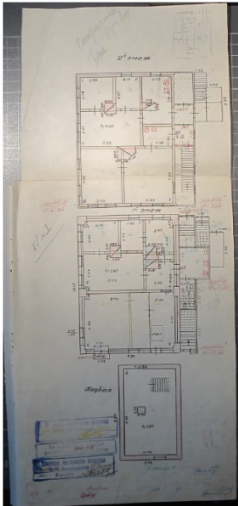
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8


06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38054544

Кадастровый номер: 46:29:102254-92

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB8D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 4

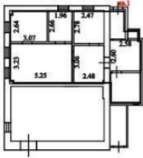
Всего листов выписки: 8

06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38054544

Кадастровый номер: 46:29:102254-92


Номер этажа (этажей): 1


1-этаж





Масштаб 1:200

Условные обозначения:


 Часть границы геодезической фигуры помещения

 Стена с окном и дверью

 Номер помещения

 Линейный размер

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB8D2B3576ACDC8425108

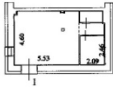





Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38054544			
Кадастровый номер: 46:29:102254:92		Номер этажа (этажей): 1	
<div>1-й этаж</div> <div></div> <div>Масштаб 1:200</div> <div>Условные обозначения: <div> Часть границы геометрической фигуры плана обременяемого помещения</div><div> Стена с окном</div><div> Стена с дверью</div><div> 1 Номер нежилого помещения</div><div> 3.06 Линейный размер</div></div>			
Масштаб 1			

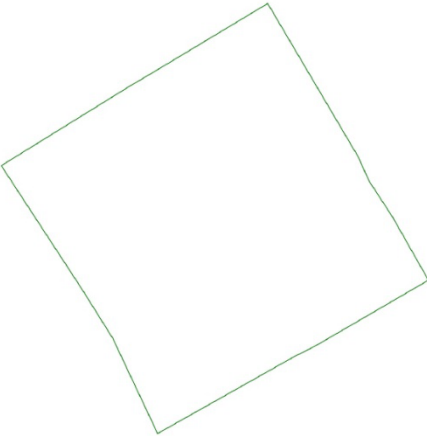
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении



Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8			
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38054544						
Кадастровый номер:		46:29:102254:92				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102254:185	1	I	Нежилое	нежилое(Нежилое помещение)	34.5
2	46:29:102254:187	1	1	Жилое квартира	Жилое	61.2
3	46:29:102254:188	2	1,2,3,7	Жилое квартира	жилое	40
4	46:29:102254:200	2	2 (комнаты4,5,6)	Жилое	жилое	41.6


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38054544			
Кадастровый номер:		46:29:102254:92	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38054544			
Кадастровый номер: 46:29:102254:92		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1:200			
Условные обозначения:			
— Граница геометрической фигуры вновь образованного помещения			
 Стена с окном и дверью			
4.02 Номер квартиры			
4.23 Линейный размер			
5 Номер комнаты на поэтажном плане			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

*5. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении
информации.*



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400200 *1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

01.02.2024 № *05.3-01.1-23/191*

На № 97-38-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6
тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-38-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на испрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер -)
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер -)
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)

11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102252:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Львовских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Львовский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер -)
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер -)

И.о. председателя комитета



О.Н. Евдокимова

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

6. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru

01.02.2024 № 114

На № 97-39-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6
тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-39-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы (государственный контракт от 29 января 2024 г. № 0744200000223010480) в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на запрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер -)

9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер -)
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102252:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Львовских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Львовский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер -)
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер -)

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина
8 (4712) 51-15-96

7. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457
На № _____ от _____

Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране
объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 10.01.2024 № 8 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 12	10612
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 26	10556
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 28	10555

4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 30	10554
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 36	10524
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 39	10013
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 46	10485
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а	Дело в архиве отсутствует
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 58	10457
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 86	10379
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 88	10378
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 90	10377
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 92	10376
14	«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37	10968
15	«Братская могила львовских партизан»	Курская область, Львовский р-н., Вышнедеревеньский сельсовет 11 км. железной дороги (с. Вышние Деревеньки)	учетно-техническая документация не обнаружена
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г.	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище	учетно-техническая документация не обнаружена
17	«Церковь Троицкая», 1830 – 1839 гг.	Курская область, Беловский район, сл. Белая	746
18	«Церковь Введенская», 1900 г.	Курская область, Беловский район, с. Белица	8187
19	«Церковь Дмитриевская», 1849 г.	Курская область, Большесолдатский район, село 2-е Мальцево	5441
20	«Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена
21	«Церковь Тихвинская», 1883 г., входящий в состав объекта культурного наследия	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена

	регионального значения «Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.		
22	«Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни», XVII – XVIII вв.	Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40	1535
23	«Церковь Михаила Архангела», 1819 г.	Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет, д. Бесединка	учетно-техническая документация не обнаружена
24	«Церковь Зачатия Анны», 1896 г.	Курская область, Золотухинский район, село Донское	учетно-техническая документация не обнаружена
25	«Церковь Святителя Николая», 1848 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Никольское	учетно-техническая документация не обнаружена
26	«Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	учетно-техническая документация не обнаружена
27	«Церковь Иоакима и Анны», 1847 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	9009
28	«Церковь Знаменская», 1850 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Тазово	9010
29	«Церковь Георгиевская», 1855 г.	Курская область, Золотухинский район, село 3–е Уколово, 53	учетно-техническая документация не обнаружена
30	«Церковь Дмитрия Салунского», 1912 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Фентисово	8958
31	«Церковь Архангельская», 1841 г.	Курская область, Мантуровский район, с. 2–е Засеймье	2488
32	«Церковь Дмитриевская», 1761 г.	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	учетно-техническая документация не обнаружена
33	«Церковь Смоленской Божьей Матери», 1790 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. 3–го Интернационала, д. 18	12679
34	«Собор св. Александра Невского», 1907 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского	1210
35	«Церковь Ильинская», 1898 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Московская, д. 13	учетно-техническая документация не обнаружена
36	«Церковь Николаевская», 1840 г.	Курская область, Обоянский район, с. Афанасьево	3802
37	«Церковь Ильинская», 1895 г.	Курская область, Обоянский район, с. Полукотельниково	9688

38	«Церковь Успенская», 1896 г.	Курская область, Обоянский район, с. Рыбинские Буды	10227
39	«Церковь св. Георгия», 1918 г.	Курская область, Обоянский район, с. Филатово	6758
40	«Церковь Знаменская», 1859 г.	Курская область, Рыльский район, с. Бегоща	учётно-техническая документация не обнаружена
41	«Церковь Георгиевская», 1844 г.	Курская область, Рыльский район, с. Козино	учётно-техническая документация не обнаружена
42	«Церковь Владимирская, 1781 г.», 1781 г.	Курская область, Рыльский район, с. Кострова	учётно-техническая документация не обнаружена
43	«Церковь Владимирская», 1829 г.	Курская область, Советский район, с. Красная Долина	8490
44	«Церковь Владимирская», 1850 г.	Курская область, Советский район, с. Липовчик	6601
45	«Церковь Рождества Богородицы», 1827 г.	Курская область, Советский район, с. Нижнее Гурово	5914
46	«Церковь Покрова Богородицы», 1828 г.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина	11249
47	«Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
48	«Церковь св. Митрофания Воронежского», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
49	«Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11247
50	«Церковь Знаменская», 1897 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11250
51	«Церковь Рождества Богородицы», 1894 г.	Курская область, Суджанский район, с. Гоголевка	учётно-техническая документация не обнаружена
52	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297
53	«Церковь Рождества Христова», 1839 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297

	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.		
54	«Ансамбль Свято-Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
55	«Церковь Преображенская», 1865 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято-Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
56	«Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
57	«Церковь Ильинская», 1855 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
58	«Церковь Дмитриевская», 1880 г.	Курская область, Суджанский район, с. Казачья Локня	учётно-техническая документация не обнаружена
59	«Церковь Николаевская», 1839 г.	Курская область, Суджанский район, с. Киреевка	учётно-техническая документация не обнаружена
60	«Церковь Иоанна Предтечи», 1871 г.	Курская область, Суджанский район, с. Махновка	11298
61	«Церковь Васильевская», 1879 г.	Курская область, Суджанский район, с. Пушкарное	11252
62	«Церковь Дмитриевская», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Русское-Поречное	учётно-техническая документация не обнаружена
63	«Ансамбль церкви Рождества Христова», кон. XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
64	«Церковь Рождества Христова», 1862 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Христова», кон. XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
65	«Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
66	«Церковь Крестовоздвиженская», 1831 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
67	«Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей),	Курская область, Железнодорожный район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка,	учетно-техническая документация не обнаружена

	зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г.	на месте бывшего пос. Большой Дуб	
68	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 2613 человек, установлено фамилий на 229 человек. Скульптура установлена в 1955 году.	ж./д. ст. Поньри, привокзальная площадь	учётно-техническая документация не обнаружена
69	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	Поныровский район, пос. Поньри (на западной окраине)	учётно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дьяков

Сертификат 0328DA5100C1AFBFAA4C340FE2A38E527E
Владелец Дьяков Александр Владимирович
Действителен с 10.03.2023 по 10.03.2024

О.А. Яценко
8(4712)44-65-04

Эксперт Мартынов Александр Федорович

08 апреля 2024 года

8. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Генерального директору
НИЦ ПИИКЭ
Шишовой О.П.

Наташи Ковшовой ул., д.29,
1 этаж, офис 6
г. Москва, 119361

14.02.2024 № 1031/01.6.01-11

На № 97-55-24 от 02.02.2024

О направлении информации

Уважаемая Оксана Павловна!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

В Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена. Актуализация записи произведена в соответствии с инвентаризацией сведений.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

И.о. председателя
комитета

Д.А. Казимирик

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

9. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.». «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316.Л.97.

№ *Арх. № 4169*

Курская губерния

г. Курск

ДЕЛО

Списки домовладельцев

домовладельцев

улицы, кварталы, населенные

населенные пункты

Р-327

Опись 5

Дело 316

Начато *1924/25* дня 19 г.

Окончено _____ дня 19 г.

На _____ листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

№ по порядку	Позовные улиц	№ дома	Сравнительная и оценка владельца или наемщика принадлежности владения	Полная стоимость улиц (в копейках)	Общая стоимость владения
29	Чумаковская	29	Росинский Сидор Иванович	162	
30	"	27	Иванов Георгий Козьмич	360	
31	"	25	Булгаков Николай Никол.	300	
32	"	23	Браздайтис Иосиф Симонов	333	
33	"	21	Щипина Анастасия Васил.	495	
34	"	19	Полмундзис Захар. Касимович Л. Н.	150	
35	"	17	Наследников Крикуновы	80	
36	ул. Чумаковская Ново-приобран.	15 42	Алехин Михаил Ильич	100	
37	Ново-приобран.	44	Шолманов Марис Иванович	144	
38	"	46	Насед. Шорубаровых	209	
39	"	48	Булгаков Марис Григор.	240	
40	"	50	Шейкина Анна Андреевна	250	
Квартал №46					
1	Ново-приобран.	54 3	Морозов Гимр Афанасьевич	120	
2	Н- приобран.	56	Калмыкова Анна Ивановна	126	
3	Н- приобран.	58	Колдов Леонид Николаев.	280	
4	"	60	Кристов Владимир Никол.	231	
5	Сиротская	4	Алехина Марфа Михайл.	230	
6	"	6	Калашниковы Анна Петров.	245	
7	"	8	Кристов Николай Никол.	315	
8	"	10	Смирнова Варвара Васил.	444	
9	"	12	Литвиненко Марис Михайл.	260	
10	"	14	Левчук Иван Корнеевич	220	
11	"	16	Доминцевы	570	
12	"	18	Платонова Марис Николай	300	
13	"	20	Шейкина Любовь Ильич	600	
14	"	22	Завалишина Елизавета Вас.	750	

10. Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 64.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Городской коммунальный отдел
Курского городского исполнительного
Комитета Советов рабочих, крестьянских
и красноармейских депутатов.*

*1 Борко / Вязовский район
и Стрелковское.*

ДЕЛО № 401

*Материалы по установлению т.ч.а.
в. Вязовка /подназначены всеобщему госу-
дарственному и частному домовладению
с разбивкой по районам и закреплению
новых №№/.*

НАЧАТО *Июль-август 1928 г.*
ОКОНЧЕНО _____ г.
На *169* листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонда	<i>Р-866</i>
Описи	<i>1</i>
№ Связки	<i>13</i>
Ед. хр.	<i>266</i>

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 6401 10.11.41 г. Т. 5006

✓ Улица КРАСНОЕ АРМИИ, -1 район		Итого		64 124	
Красная Армия №	№	ул. Красная Армия №	№	Горко	Итого
"	4	"	4	Н-ки Явсуповы	
"	5	"	6-16	Гуревич Н.В.	
"	6	"	8-11	Маслова А.И.	
"	10	"	10.	Воронкина З.В.	
"	12	"	12	М.И. и Д.С.	
"	14	"	14.	Дурнев О.С. и В.С.	
"	16	"	16-18	Самозванов Г.А.	
"	18	"	18-	Горко	
"	18-а	"	20-24	Веночетых В.Д.	
"	18	"	22-24	Игнатович З.И.	
"	20	"	24-26	3-я Изм. часть	
"	22	"	26.	Н-ки Халли	
"	24	"	28.	Маслова К.Х.	
"	26	"	30.	А.И. и М.И.	
"	28	"	32.	Войтман А.С.	
"	30	"	34.	Малишев Н.Т.	
"	32	"	36.	Ляленков И.С.	
"	34	"	38.	Несте М. и Пержара М.	
"	36	"	40	М.И. и Д.С.	
"	38	"	42.	Дурнев П.С.	
"	40	"	44-46	Алтухова А.С.	
"	42	"	46-48	Хмелин С.Г.	
"	44	"	48.	Толмачев М.И.	
"	46	"	50.	Н-ки Турубаровы	
"	48	"	52.	Вулганова М.Г.	
"	50	"	54.	Кедрова А.А.	
"	✓ 52	"	56-58	Горко	
"	54	"	58-60	Н-ки Морозовы	
"	56	"	60.	Камеяев Е.И.	
"	58	"	62.	Кокосов Е.И.	
"	60	"	64.	Кречетов В.И.	
"	62	"	66-68	Алтухов	
"	64	"	68-70	Гарбулина В.П.	