



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

*Объект: "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения
10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта
"Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и
переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов
в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно
Октябрьского района Курской области"*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

10201-01-ППТ2

*Том 2.
Материалы по обоснованию*

г. Курск 2021г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения
10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта
"Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и
переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов
в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно
Октябрьского района Курской области"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

10201-01-ППТ2

Том 2.
Материалы по обоснованию

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

г. Курск 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	10201-01-ППТ1
---	--	---------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	10201-01-ППТ2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	10201-01-ППТ2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	10201-01-ППТ2.43
4	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	10201-01-ППТ2.44

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

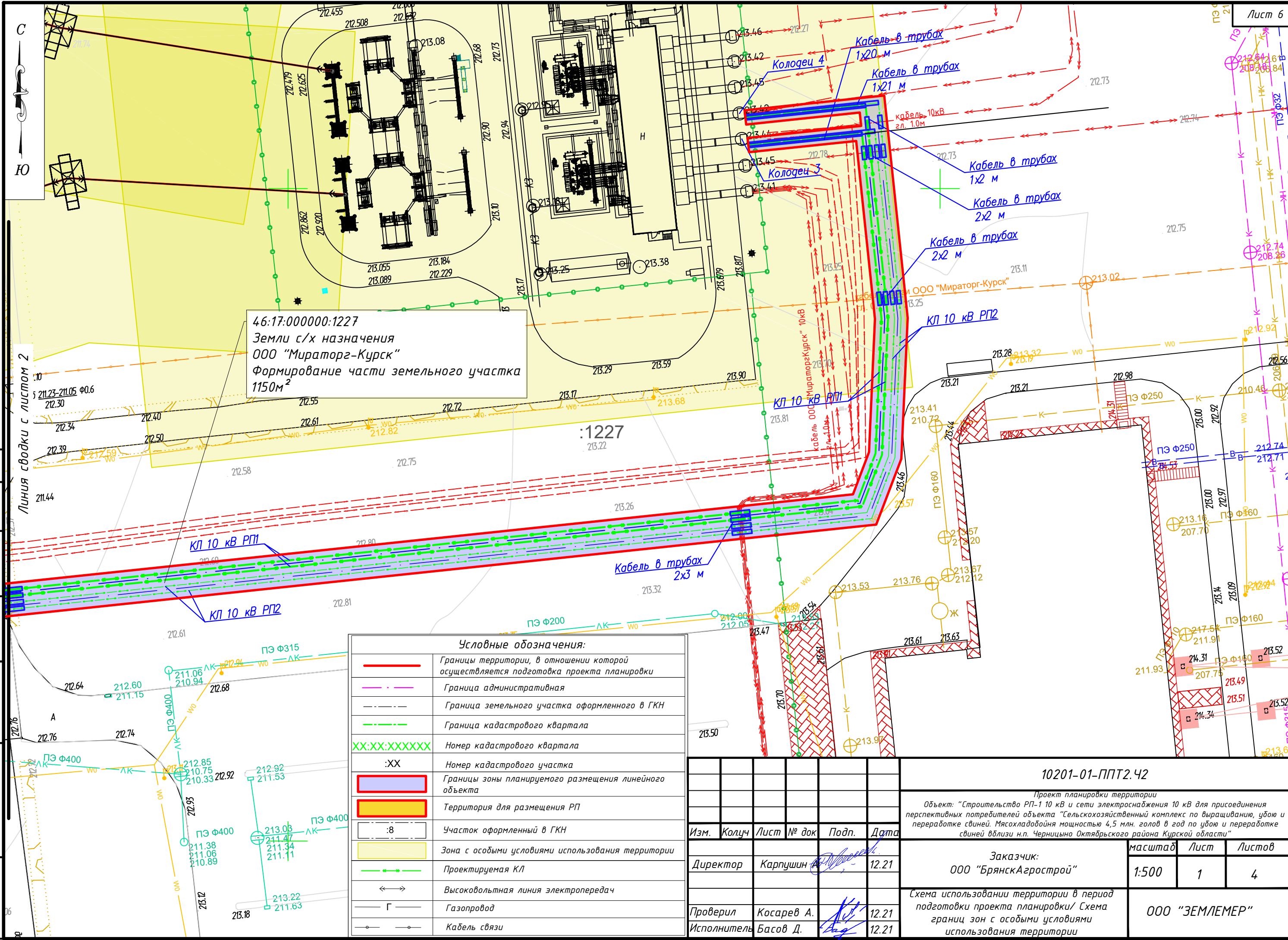
						10201-01-ППТ2		
						Проект планировки территории		
						Объект: "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	масштаб	Лист
Директор	Карпушин А.				12.21		-	1
						Состав проекта.	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Проверил	Косарев А.				12.21			
Исполнитель	Басов Д.				12.21			

Nº п/п	Наименование	Стр.
	<i>Состав проекта.</i>	<i>3</i>
	<i>Содержание тома.</i>	<i>4</i>
1. Графическая часть		
1.1	<i>Схема расположения элементов планировочной структуры</i>	<i>5</i>
1.2	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий</i>	<i>6-9</i>
1.3	<i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера</i>	<i>10</i>
1.4	<i>Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории</i>	<i>11-14</i>
2. Текстовая часть		
2.1	<i>Описание природно-климатических условий территории</i>	<i>16</i>
2.2	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.</i>	<i>17</i>
2.3	<i>Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</i>	<i>17</i>
2.4	<i>Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</i>	<i>18</i>

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						10201-01-ППТ2		
						<i>Проект планировки территории Объект: "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убоям и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"</i>		
						Заказчик:		
						ООО "БрянскАгростррой"		
						масштаб	Лист	Листов
						-	1	1
						Содержание тома.		
						ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		

Раздел 3.

*Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.*



46:17:000000:1227
Земли с/х назначения
ООО "Мираторг-Курск"
Формирование части земельного участка
1150м²

Линия сводки с листом 2

Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница административная
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Территория для размещения РП
:8	Участок оформленный в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая КЛ
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

						10201-01-ППТ2.42		
						Проект планировки территории		
						Объект: "Строительство РП-10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	масштаб	Лист
Директор	Карпушин				12.21		1:500	1
Проверил	Косарев А.				12.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.				12.21			

Согласовано

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.



46:17:000000:915(1)
Земли с/х назначения
ООО "Мираторг-Курск"
Формирование части земельного участка
2550м²

Кабель в трубах
2х154 м

Место установки
соединительной муфты СМ1

Линия сводки с листом 3

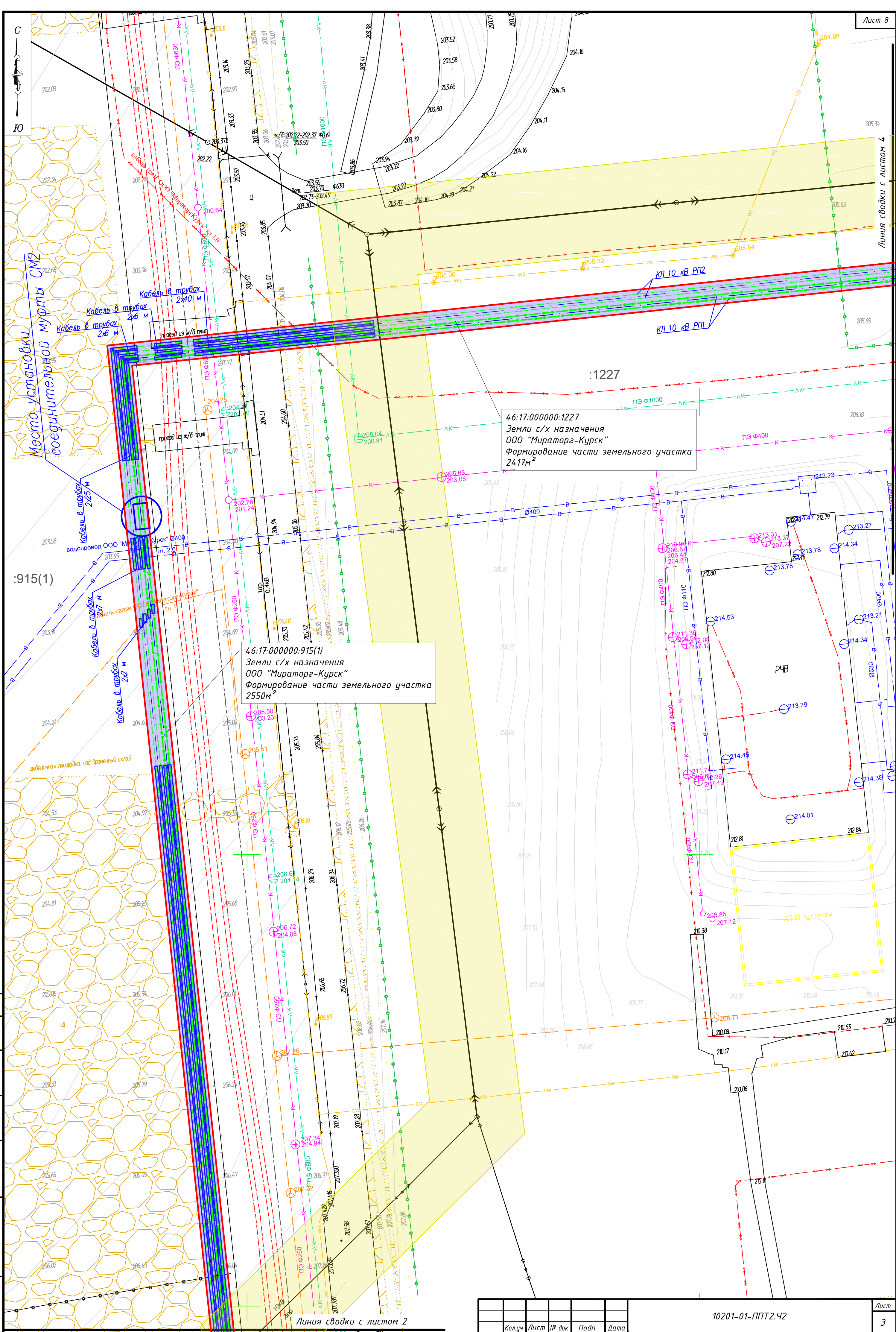
Кабель в трубах
2х18 м

Линия сводки с листом 1

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Исследовано					

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

10201-01-ППТ2.42





46:17:000000:1227
Земли с/х назначения
ООО "Мираторг-Курск"
Раздел земельного участка
31м²

46:17:000000:1227
Земли с/х назначения
ООО "Мираторг-Курск"
Формирование части земельного участка
2417м²

Место установки
соединительной муфты СМЗ

Кабель в трубах
2x32 м

Кабель в трубах
2x40 м

Кабель в трубах
2x42 м

Кабель в трубах
2x65 м

КП 10 кВ РП2

КП 10 кВ РП1

Кабель в трубах
2x2 м

Кабель в трубах
2x8 м

Труба ПЭ100 ГАЗ

Линия сводки с листом 3

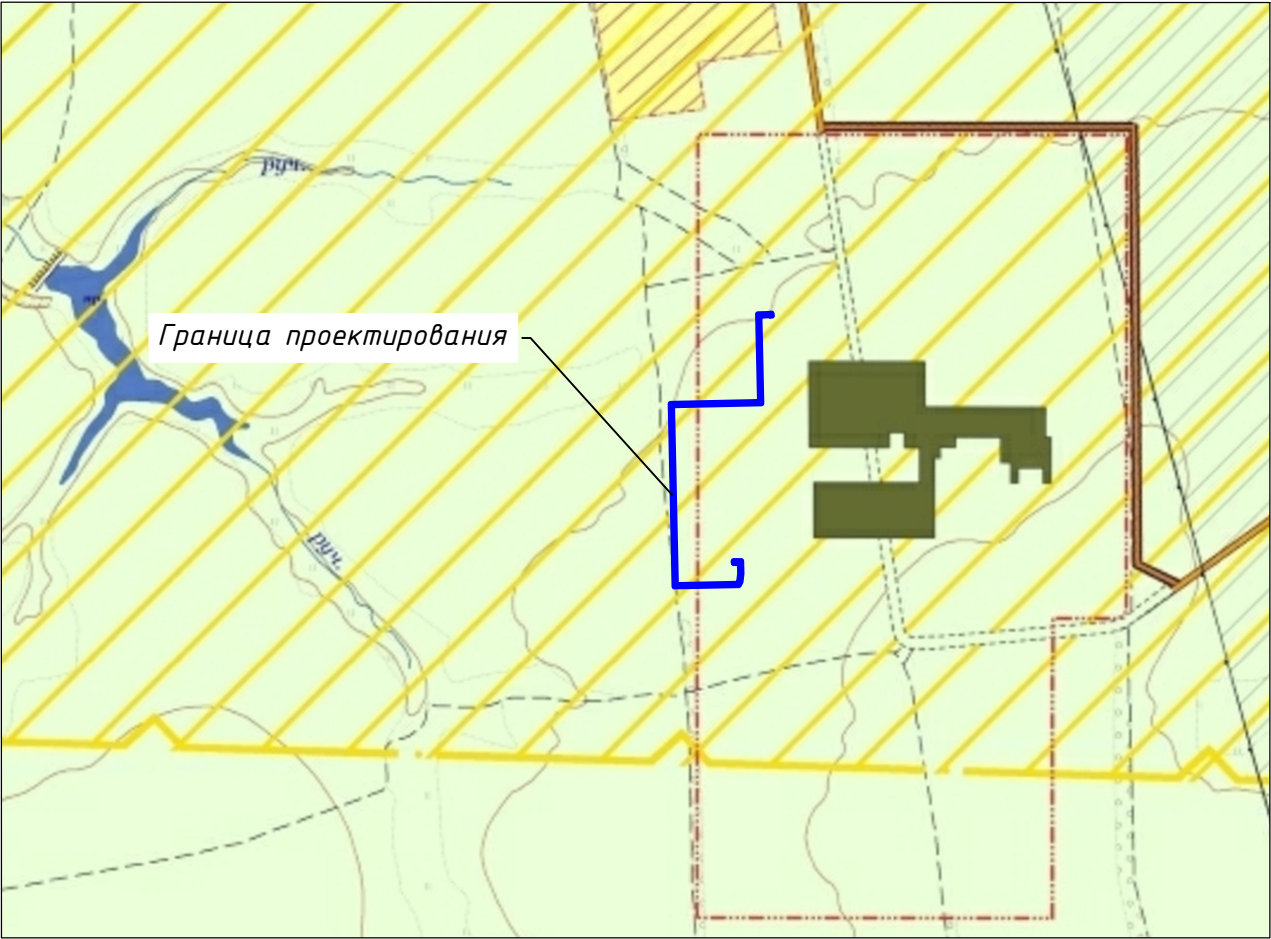
Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

10201-01-ППТ2.42

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

С
Ю



Условные обозначения:

Инженерные коммуникации

Водоснабжение

- Водонапорная башня
- Артезианская скважина

Электроснабжение

- Линии электропередач 110 кВ
- Линии электропередач 330 кВ

Связь

- Вышка связи

Газоснабжение

- Газопровод среднего давления
- Газопровод высокого давления
- Шкафной регуляторный пункт

Зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Зона возможного поражения при аварии с СУГ на Ж/Д и автомобильном транспорте
- Зона возможного поражения при аварии с АХОВ на Ж/Д и автомобильном транспорте
- Территории, затопляемые паводком 1% обеспеченности
- Зона возможных разрушений категорированного города (г. Курск)

10201-01-ППТ2.43

Проект планировки территории

Объект: "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				12.21
Проверил	Косарев А.				12.21
Исполнитель	Басов Д.				12.21

Заказчик:
ООО "БрянскАгрострой"

масштаб	Лист	Листов
1:20000	1	1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

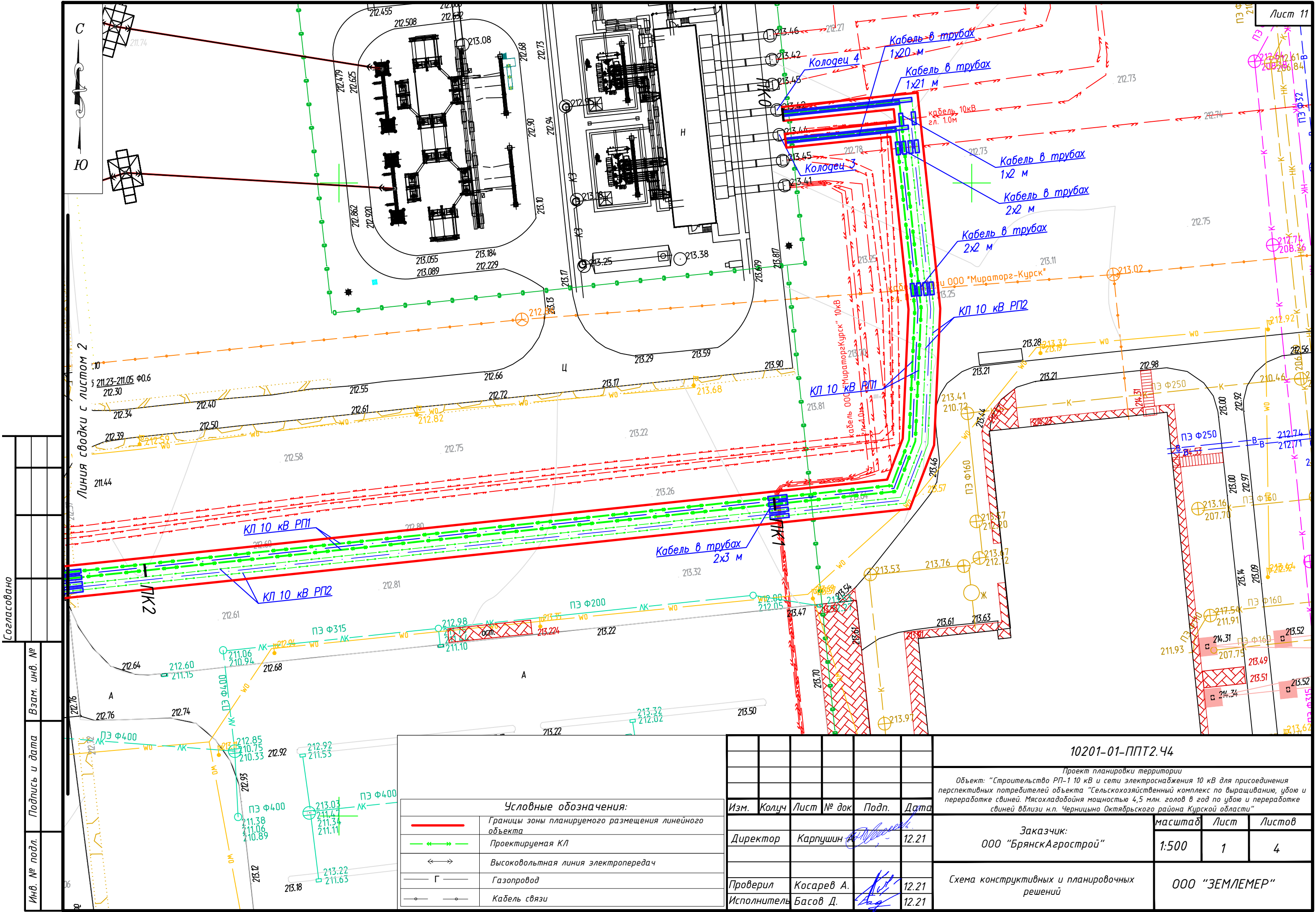
ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



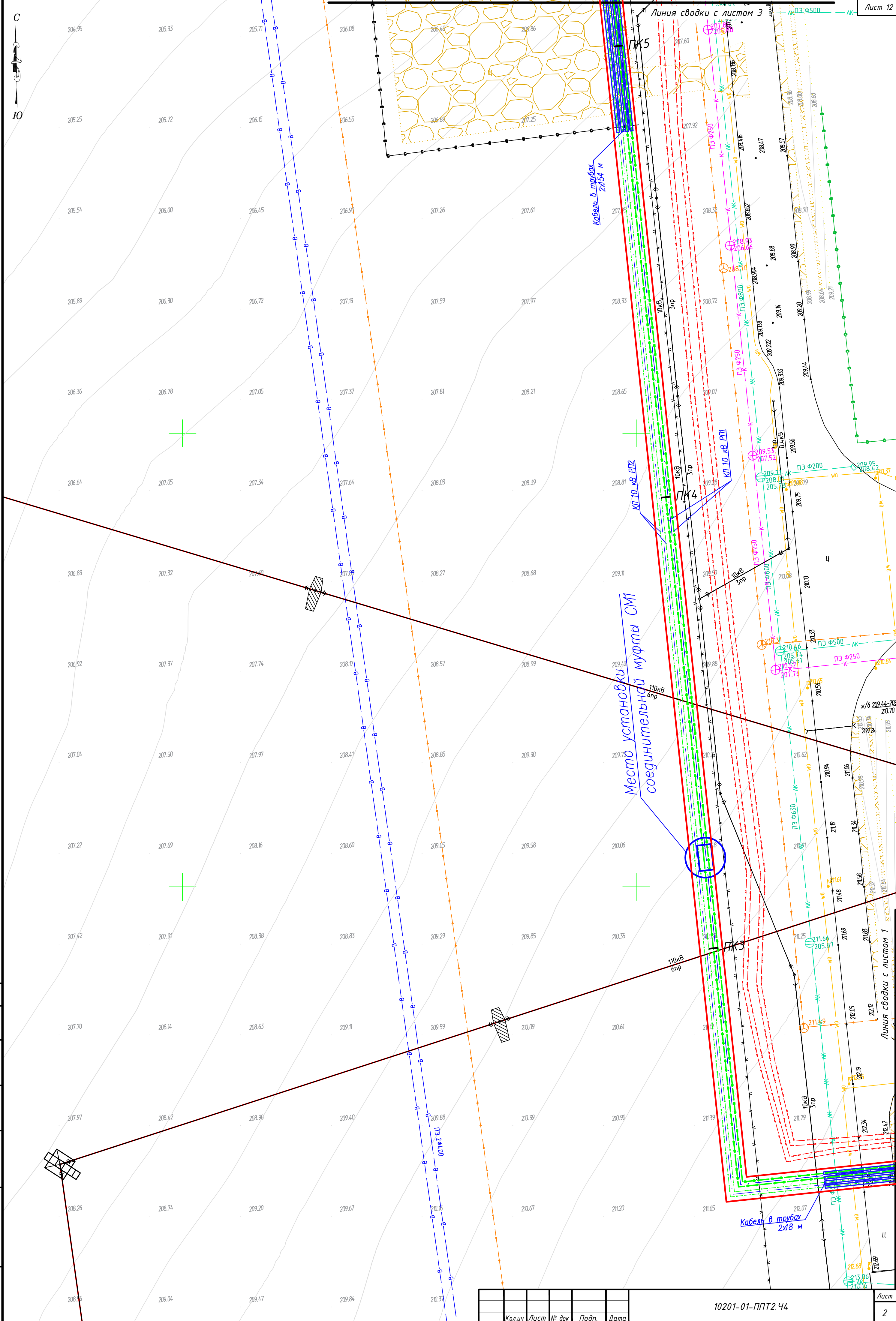
Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:	
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемая КЛ
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				12.21
Проверил	Косарев А.				12.21
Исполнитель	Басов Д.				12.21

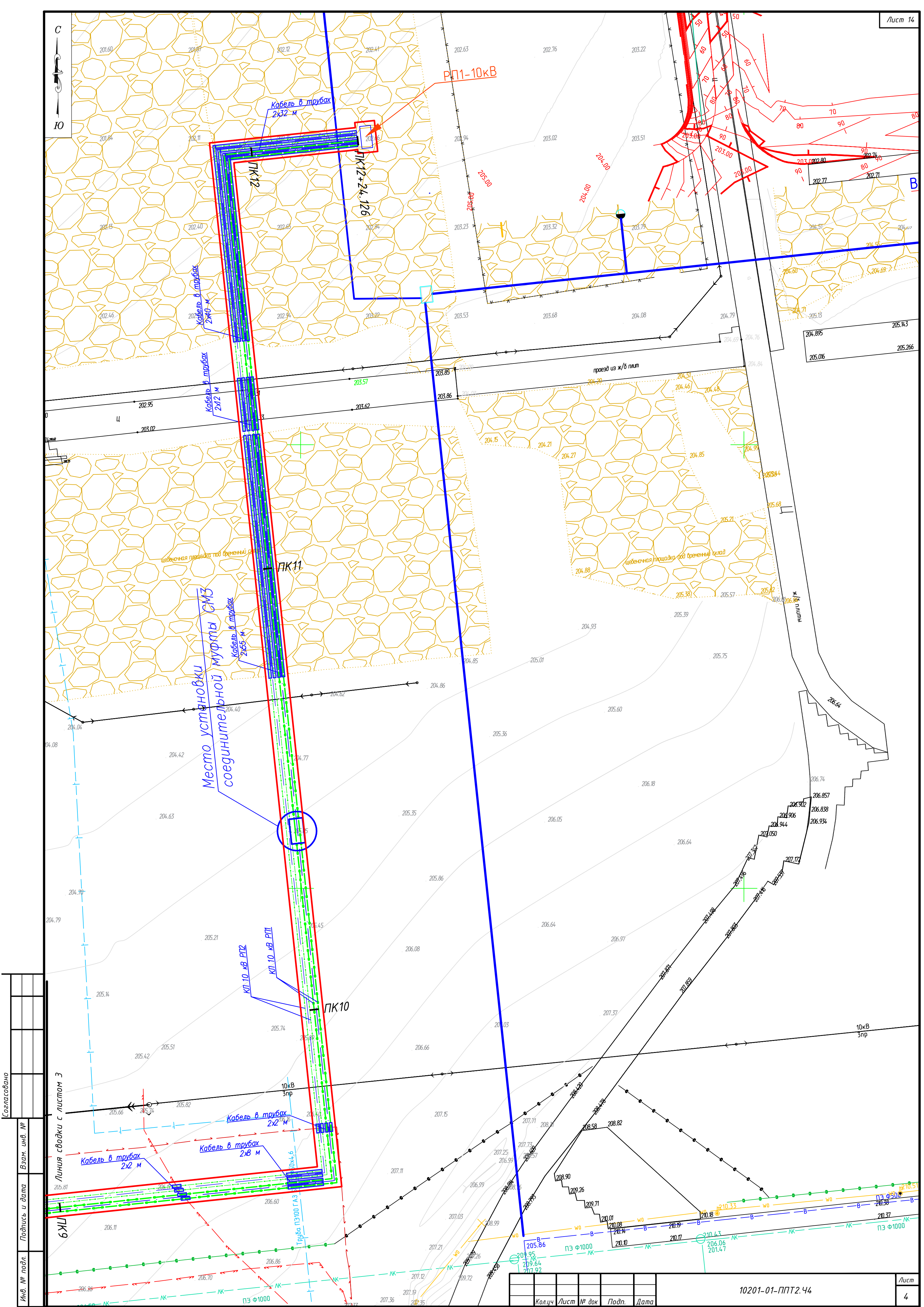
10201-01-ППТ2.44					
Проект планировки территории Объект: "Строительство РП-10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черныцко Октябрьского района Курской области"					
Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"			масштаб	Лист	Листов
1:500			1	4	
Схема конструктивных и планировочных решений			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		



Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

10201-01-ППТ2.44



Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						10201-01-ППТ2.44	Лист
							4
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Раздел 4.

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.*

2.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 147.56 до 151.4 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на Север.

2.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектная документация "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области" разработана ООО «ЗЕМЛЕМЕР» в 2021 году.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта определены согласно проекта полосы отвода (ППО).

Для строительства линейного объекта отвод земли составляет 6148 м².

В административном отношении участок планировки расположен в границах Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области.

Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта состоит из 3 участков и составляет 6117 м.кв.

Площадь территории, необходимая для эксплуатации линейного объекта состоит из 1 участка и составляет 31 м.кв..

Общая протяженность участка автомобильной дороги около 1.224км.

Граница зон планируемого размещения линейного объекта, установлена в соответствии с нормами отвода земельных участков.

2.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом планировки размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.

2.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки.

Все работы по строительству кабельной линии на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта – не требуется.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

<i>Автоморога</i>	<i>Река</i>	<i>Газопровод</i>	<i>Водопр вод</i>	<i>Канали зация</i>	<i>Линия связи</i>	<i>Теплосеть</i>	<i>Сети электроснабжения</i>			
							<i>ВЛ 0,4кВ</i>	<i>ВЛ 10кВ</i>	<i>ЛЭП 35кВ</i>	<i>ЛЭП 110кВ</i>
-	-	1	1	-	2	-	2	3	-	2

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, так как проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

На основании приказа Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", схема вертикальной планировки не разрабатывалась.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.