МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«19» декабря 2025 года № 204

г. Курск

Об утверждении технического задания на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ясеновский сельсовет» Горшеченского района Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 13 ноября 2025 года № 01-12/228 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ясеновский сельсовет» Горшеченского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ясеновский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «10» декабря 2025 года № 1011

Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ясеновский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ясеновский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 13 ноября 2025 года № 01-12/228 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ясеновский сельсовет» Горшеченского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: отображение территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов для земельного участка с кадастровым номером 46:04:000000:1001;

1	2	3
		отнесение к соответствующим территориальным зонам земельных участков, используемых для ведения огородничества и сенокошения; исключение из градостроительных регламентов территориальной зоны Ж1 вида разрешенного использования «ведение огородничества»; актуализация сведений о границах земель лесного фонда; актуализация сведений об особо охраняемых природных территориях; актуализация зон с особыми условиями использования территории; актуализация сведений о границах населенных пунктов; актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ; проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ
7	Нормативная и правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10); приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных

1	2	3
		участков»; Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па; распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»
8	Исходные данные	Исходная документация и иные материалы: действующая редакция Генерального плана муниципального образования «Ясеновский сельсовет» Горшеченского района Курской области; действующая редакция Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ясеновский сельсовет» Горшеченского района Курской области
8.1	Исходные данные, предоставленные органом местного самоуправления	Перечень земельных участков, используемых гражданами для ведения огородничества и сенокошения в муниципальном образовании «Ясеновский сельсовет» Горшеченского района Курской области
9	Состав разрабатываемых материалов	Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карта (карты) градостроительного зонирования; карта (карты) границ зон с особыми условиями использования
10	Основные требования к составу и содержанию работ	1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10. 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:

1	2	3
		предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (А3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты вв выбранном масштабе). 4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя
13	Особые условия	Мероприятия по учету и изменению сведений, внесенных в ЕГРН в отношении территориальной зоны Ж1 и образованных территориальных зон в целях использования земельных участков для ведения огородничества и сенокошения, обеспечиваются Администрацией Горшеченского района Курской области