

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы,**  
**обосновывающий включение в Единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации выявленного объекта культурного**  
**наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по**  
**адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

**Дата начала проведения экспертизы:** 13 февраля 2024 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 25 апреля 2024 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, г. Курск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курсагропромстандарт» (АО ЛСМ «КАПС»), 305004, г. Курск, ул. Садовая, д.5, пом.301, ИНН 4632212920.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:**

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «МАГ»)
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, помещ. 101
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4632291545

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:**

Фамилия, имя и отчество	Устинова Елизавета Юрьевна
Образование	Высшее, Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова,

	Российский государственный гуманитарный университет
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «НИЦ ПИИКЭ», заместитель начальника отдела историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Устинова Елизавета Юрьевна несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Цель экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65 (далее – Объект) в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65.

### **Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

### **Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде

денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора от 28.12.2023 № 2812-ППО-ГИКЭ/ВОКН-2023 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных АО ЛСМ «КАПС» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 15.01.2024 № 30 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей» получен ответ от 15.01.2024 № 01-37/20 об отсутствии материалов в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023), представленном на сайте Правительства Курской области.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

**Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:**

Объект под номером 267 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес объекта: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65.

Паспорт и учетная карточка на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы (выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 05.03.2024 № f4ee5684-07c1-4c70-bd65-53b4f0703f37), адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Димитрова, дом 65 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Согласно данным архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» (ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, Описание. 1. Дело.266. Л. 68) после уточнения плана г. Курска в 1928 году за бывшим домом № 67 по улице Димитрова был закреплен № 65/25 (25 по улице Садовой), то есть дом занимал угловую позицию на пересечении улиц Димитрова и Садовой, по нечетной стороне улицы Садовая.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65.

В настоящее время в районе предполагаемого места расположения Объекта, на пересечении улиц Димитрова и Садовой, в северо-восточном углу, расположена незастроенная озелененная территория; восточнее, по нечетной стороне улицы Садовая, расположен двухэтажный жилой дом по адресу Садовая, 21. По нечетной стороне улицы Димитрова, севернее, расположен многоквартирный жилой дом по адресу Димитрова, 25/69; южнее, на противоположной стороне улицы Садовая, расположено современное нежилое административное здание с аптекой по адресу Садовая, 38А, далее, южнее, расположено здание ОБУЗ «Курская клиническая психиатрическая больница имени святого великомученика и целителя Пантелеимона» по адресу ул. Димитрова, 61.



*Ситуационный план. Территория предполагаемого расположения Объекта.  
Яндекс.Карты.*

С учетом изложенного можно предположить, что исследуемый Объект располагался на месте незастроенной озелененной территории, занимающей северо-восточную угловую позицию на пересечении улиц Димитрова и Садовой.

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2018 № 160 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия

Курской области» было установлено, что по указанному адресу Объект отсутствует.

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемый Объект физически утрачен, на его месте расположена незастроенная озелененная территория.



*Фотография предполагаемого месторасположения Объекта. г. Курск, пересечение улиц Димитрова и Садовая. Вид с запада. Февраль 2024 г.*

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объект, располагавшийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65, в настоящее время полностью физически утрачен; на месте расположения Объекта находится незастроенная озелененная территория.



*Сведения о кадастровом участке, на котором был расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок, на котором был расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102334:18 в кадастровом квартале 46:29:102334, по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Садовая, дом 25/69. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома. Уточненная площадь: 5 261 кв. м.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2024 № КУВИ-001/2024-22446578 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102334:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Садовая, дом 25/69: площадь – 5 261 кв. м, вид разрешенного использования территории – для эксплуатации жилого дома. В пределах данного земельного участка расположены два объекта недвижимости с кадастровыми номерами: 46:29:000000:4641, 46:29:102334:27.

### **Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:**

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в северной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с юга улицей Садовая (не меняла своего названия, проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г.); с запада – улицей Димитрова (в XIX в. именовалась Верхней Лазаретной, позже была переименована в Кондыревскую, а в 1934 г. обрела свое современное название – Димитрова. Название было дано в честь деятеля болгарского и международного рабочего движения Георгия Михайловича Димитрова (1882-1949). В состав улицы вошли: в 1934 г. – участок ул. Кузнечная, а 1945 г. - участок Кузнечного переулка); с севера – пер. Гоголя (проложен в соответствии с Генеральным планом от 1782 г., до XIX в. носил название Верхняя Мещанская, а до 1911 г. носил название 1-ой Мещанской; после 1911 г. был переименован в честь великого русского писателя Николая Васильевича Гоголя (1809-1852); с востока – улицей Радищева (улица была проложена в соответствии с первым генеральным планом г. Курска от 1782 г.; изначально улица носила название Фроловская, в 1918 г. получила свое настоящее название. В 1939 г. был прорезан квартал между ул. Золотой и ул. Лассалья, соединивший ул. Радищева и ул. Мясницкую).

#### Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>1</sup>.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию<sup>2</sup>.

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-

<sup>1</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

<sup>2</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей<sup>3</sup>.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»<sup>4</sup>.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей<sup>5</sup>. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города<sup>6</sup>.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»<sup>7</sup>.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе<sup>8</sup>.

На основании жития Феодосия Печерского исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска - в городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками внутри

<sup>3</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>4</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

<sup>5</sup> Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43-46.

<sup>6</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

<sup>7</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

<sup>8</sup> Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них, жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати<sup>9</sup>.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения, типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие<sup>10</sup>.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля<sup>11</sup>. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи<sup>12</sup>. Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники<sup>13</sup>.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

<sup>9</sup> Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

<sup>10</sup> Там же. С. 61.

<sup>11</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>12</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

<sup>13</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов<sup>14</sup>. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск<sup>15</sup>.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»<sup>16</sup> (1880–1911 гг.).

#### Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану<sup>17</sup>. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества

<sup>14</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

<sup>15</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

<sup>16</sup> Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

<sup>17</sup> Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округа 61 человек. В губернские предводители избран был тогда его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»<sup>18</sup>. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен<sup>19</sup>. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г., императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше<sup>20</sup>. На плане обозначено, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к северной части исторического центра города<sup>21</sup>.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов<sup>22</sup>.

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

<sup>18</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

<sup>19</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

<sup>20</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

<sup>21</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

<sup>22</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 15.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города.

В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц<sup>23</sup>.

После обновления городской планировки властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске - фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов, в центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских<sup>24</sup>.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи<sup>25</sup>.

На тот период в Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе

<sup>23</sup> Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

<sup>24</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

<sup>25</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

вышеприведенных данных можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах<sup>26</sup>.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей деревянное»<sup>27</sup>. Вблизи рассматриваемого квартала находился район с каменными строениями, а в другой стороне – каменный рабочий дом.



*План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта.*

*Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>*

<sup>26</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

<sup>27</sup> План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. Севернее рассматриваемого квартала располагались кирпичные заводы, а южнее шли уже каменные дома<sup>28</sup>. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»<sup>29</sup> и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемом концом первой половиной XIX в.<sup>30</sup> Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка<sup>31</sup>.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод всех местных жителей включали в сословие мещан<sup>32</sup>.

#### Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курске во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность<sup>33</sup>. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками<sup>34</sup>. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников, занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников, занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем

<sup>28</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

<sup>29</sup> План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

<sup>30</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

<sup>31</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

<sup>32</sup> Там же. С. 69.

<sup>33</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

<sup>34</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла<sup>35</sup>.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в., стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг, Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск<sup>36</sup>), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции<sup>37</sup>. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов<sup>38</sup>.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского<sup>39</sup>.

В конце XIX – начале XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах<sup>40</sup>. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно

<sup>35</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

<sup>36</sup> Там же. С. 18.

<sup>37</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

<sup>38</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

<sup>39</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

<sup>40</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.



расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. В 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

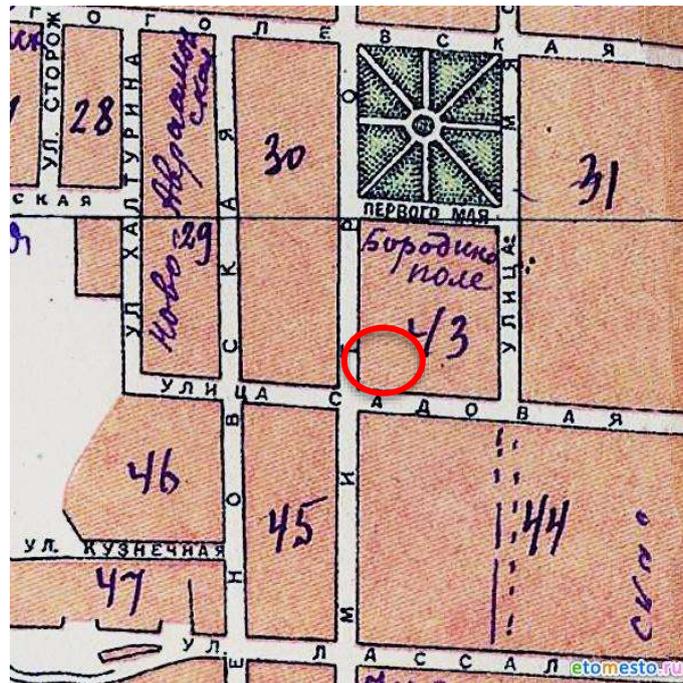
В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)<sup>41</sup>. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»<sup>42</sup>. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 43. Ленинского района города.

---

<sup>41</sup> Там же. С. 36-38.

<sup>42</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция и жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной<sup>43</sup>. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием деревянных строений<sup>44</sup>.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский,

<sup>43</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>44</sup> Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

педагогический и учительский и семь техникумов<sup>45</sup>. Однако основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц<sup>46</sup>.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассалья для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (более 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск<sup>47</sup>. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска<sup>48</sup>.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска<sup>49</sup>. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах<sup>50</sup>. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы

<sup>45</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 30.

<sup>46</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

<sup>47</sup> Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

<sup>48</sup> Там же. С. 20-22.

<sup>49</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

<sup>50</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания<sup>51</sup>. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.<sup>52</sup>

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства<sup>53</sup>.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале преобладала малоэтажная и средняя застройка, а также здания медицинских учреждений.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов согласно плану в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений<sup>54</sup>.

К настоящему времени планировочная структура квартала, в границах которого располагался Объект, начиная с последней четверти XVIII в., претерпела некоторые изменения. Дореволюционные направления улиц сохранены, однако большая часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено.

Таким образом, Объект обладал историко-культурной ценностью как один из элементов застройки в пределах рассмотренного исторического

---

<sup>51</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>52</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>53</sup> Там же. С. 21.

<sup>54</sup> Там же. С. 23.

квартала, однако после 1980 года был утрачен и в настоящее время на его месте современная застройка.

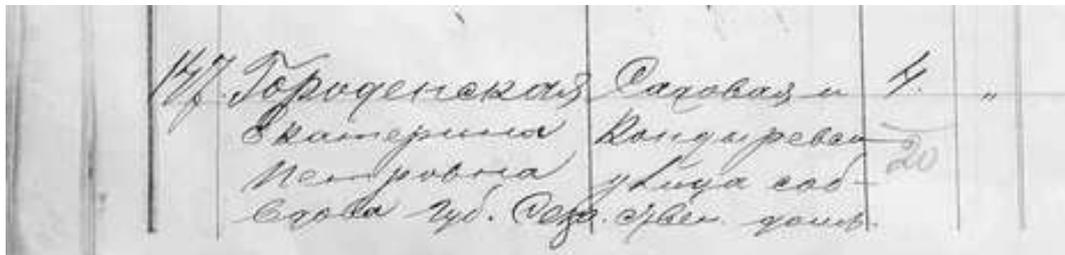
Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

### **Краткие исторические сведения об Объекте:**

Исследуемый Объект располагался в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. Квартал, в котором ранее находился исследуемый Объект, ограничен улицами Садовая, Димитрова (ранее Кондыревская), пер. Гоголя (ранее 1-ая Мещанская) и Радищева (ранее Флоровская). До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка.

Объект был возведен, предположительно, в конце XIX – начале XX вв. и до изменений в нумерации домов, произошедших в 1920-е гг., имел адрес Кондыревская, 67. В Областном казенном учреждении «Государственном архиве Курской области» (ОКУ «ГАКО») сохранились некоторые сведения о дореволюционных владельцах здания. Из «Общего списка плательщиков государственного квартирного налога», составленного в 1901 г., известно, что исследуемое домовладение по Кондыревской ул. принадлежало Екатерине Петровне Городецкой.

В списке плательщиков квартирного налога указано, что Е.П. Городецкой нужно было уплатить налог в размере 4 рублей<sup>55</sup>. Екатерина Петровна была исполнительным налогоплательщиком, поскольку в списке указано, что за ней не числится недоимок<sup>56</sup>.



*Общий список плательщиков квартирного налога за 1901 год.*

<sup>55</sup> ОКУ «ГАКО» Фонд 144. Опись 1. Дело. 142. Л. 33. [Общий список плательщиков государственного квартирного налога по Второй части г. Курска за 1901 год]

<sup>56</sup> Там же.

К 1907 г. в усадьбе Е.П. Городецкой в рассматриваемом одноэтажном главном доме были устроены жилые помещения - 4 комнаты, 7 окон которых выходили на улицу, а остальные 4 во двор<sup>57</sup>.

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами; на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

1 квартира на улицу 7 оконъ во дворъ 4 окна

2 квартира \_\_\_\_\_

3 квартира \_\_\_\_\_

4 квартира \_\_\_\_\_

5 квартира \_\_\_\_\_

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

1 квартира 4 комнаты

*Описание квартиры в исследуемом доме. Заявление домовладельца от 15 января 1907 г.*

На момент подачи заявления в рассматриваемом доме проживал дворянин Иван Григорьевич Агарков. Домовладение было оценено для взимания городских и земских сборов в 200 рублей. Усадьба была застрахована в страховом обществе «Саламандра» на сумму в 1700 рублей.

По «Раскладочной ведомости» на 1915 год рассматриваемый Объект по-прежнему числится за мещанкой Екатериной Петровной Городецкой. В составе усадьбы Е.П. Городецкой по адресу Кондыревская №67 на тот период были следующие постройки: «Дом деревянный, сарай. Оценочная стоимость имущества: 200 рублей. Доходность: 115 рублей. Поступило налога (оклада) 2 рубля 4 копейки<sup>58</sup>.

200 руб. дом и сарай	Городецкая Екатерина Петровна	200 115	200
----------------------	----------------------------------	---------	-----

*Раскладочная ведомость 1915 года.*

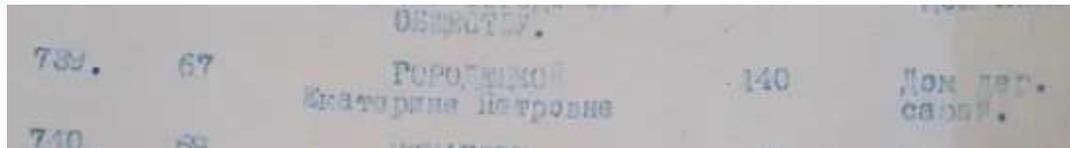
Рядом с усадьбой Е.П. Городецкой было расположена усадьба мещанки Екатерины Ивановны Антимоновой<sup>59</sup>.

<sup>57</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд – 144. Описание 1. Дело 149. Л. 33, 35, 216. [Заявления домовладельцев г. Курска в городское по квартирному налогу присутствие за 1907-1907 гг. о состоянии и ценности домовладений]

<sup>58</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12. Л. 114. [Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.]

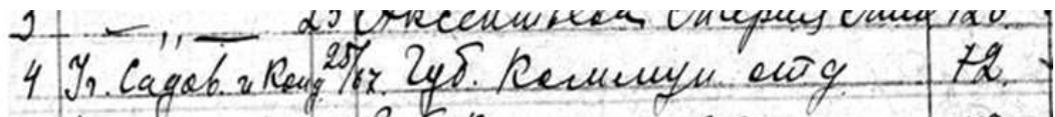
<sup>59</sup> Там же

В списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год<sup>60</sup> состояние усадьбы Е.П. Городецкой, состоящей из деревянного дома и сарая, оценивается как ветхое. Постановлением горисполкома рассматриваемый Объект был демуниципализирован<sup>61</sup>. Несмотря на то, что здание было демуниципализировано, впоследствии в нем будет находиться губкомунотдел.



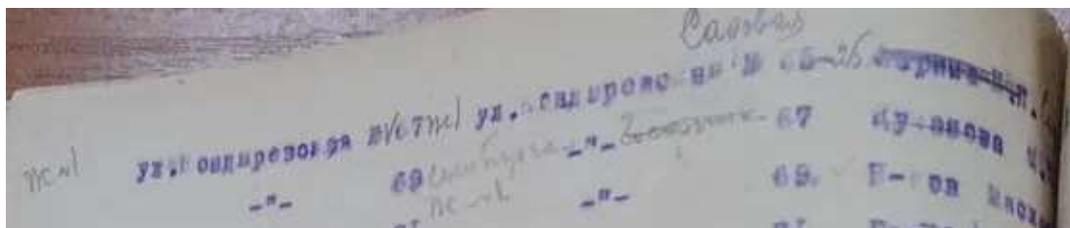
*Список муниципализированных домовладений по г. Курску на 1922 год.*

В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №126) находилось 46 строений. Исследуемый Объект на 1924-1925 гг. находился в пользовании губкомунотдела (губернский коммунальный отдел)<sup>62</sup>. Общая площадь домовладения составляла 72 квадратных сажени<sup>63</sup>, что при пересчете на современные величины составляет примерно 327 кв. м.



*Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.*

В Списке городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года вычеркнута фамилия М.Н. Лариной<sup>64</sup>. Вероятно, в рассматриваемом Объекте продолжал находиться губкомунотдел. Стоит отметить, что в списке 1928 года адрес Объекта уже изменен на Кондыревская, 65<sup>65</sup>.



*Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г.*

<sup>60</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 23. Л. 23 об.

<sup>61</sup> Там же

<sup>62</sup> ОКУ «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 33. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

<sup>63</sup> Там же

<sup>64</sup> ОКУ «ГАКО». Ф.Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 68об. [Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год]

<sup>65</sup> Там же

В «Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 1995 г. указано, что рассматриваемый Объект сделан из дерева и кирпича и является в личной собственности. В дальнейшем рассматриваемое здание было снесено, территория бывшего местоположения здания до настоящего времени не застроена, на его месте находится озелененная территория. Таким образом, в настоящее время здание Объекта полностью утрачено.

### **Историко-архитектурные исследования.**

#### **Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:**

Здание конца XIX – начала XX вв. располагалось до 1980-х гг. на перекрестке улицы Димитрова и Садовая. Одноэтажный «Г»-образный в плане объем продольным фасадом был ориентирован на ул. Димитрова. Деревянное строение было утрачено, в настоящий момент территория не застроена и озеленена.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания установили:

- объект утрачен после 1980 г.;
- фотографические изображения Объекта отсутствуют.



*Ситуационный план с обозначением местоположения Объекта. Топоъемка 1980 г.*

### **Исследования современной территории Объекта:**

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

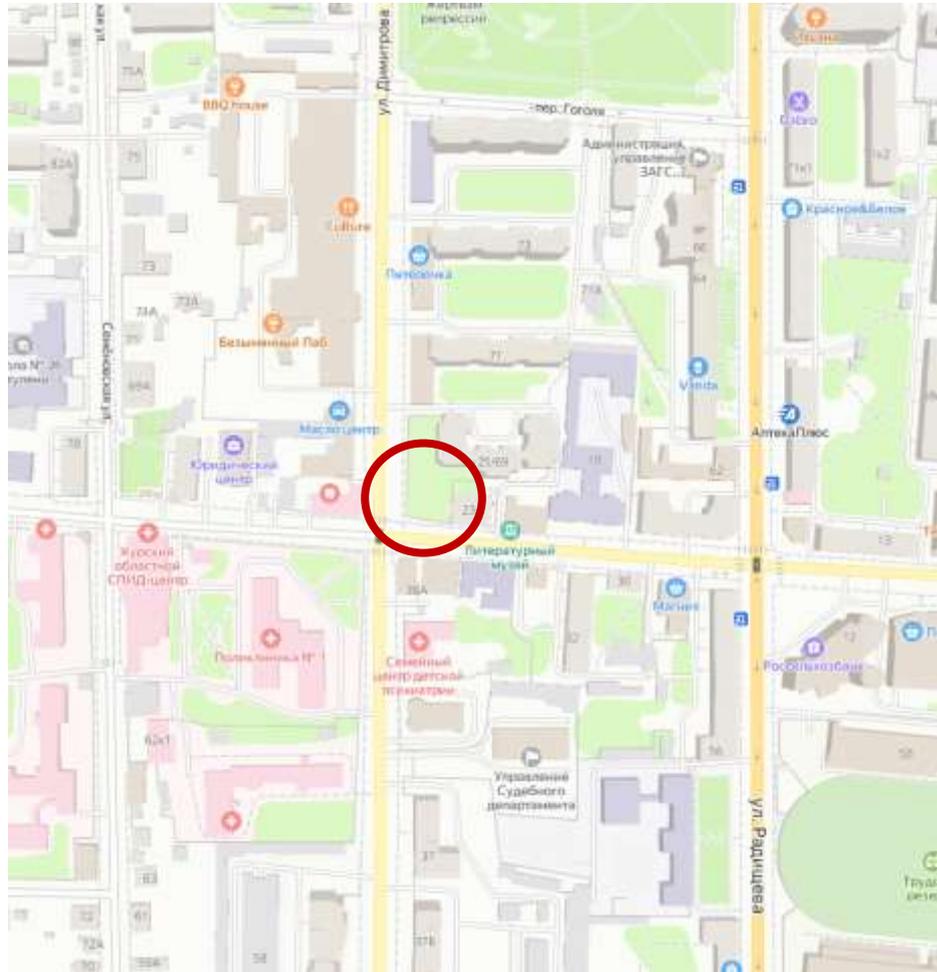
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., был расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с юга ограниченном улицей Садовая, с запада - улицей Димитрова, с севера – пер. Гоголя, с востока - улицей Радищева.



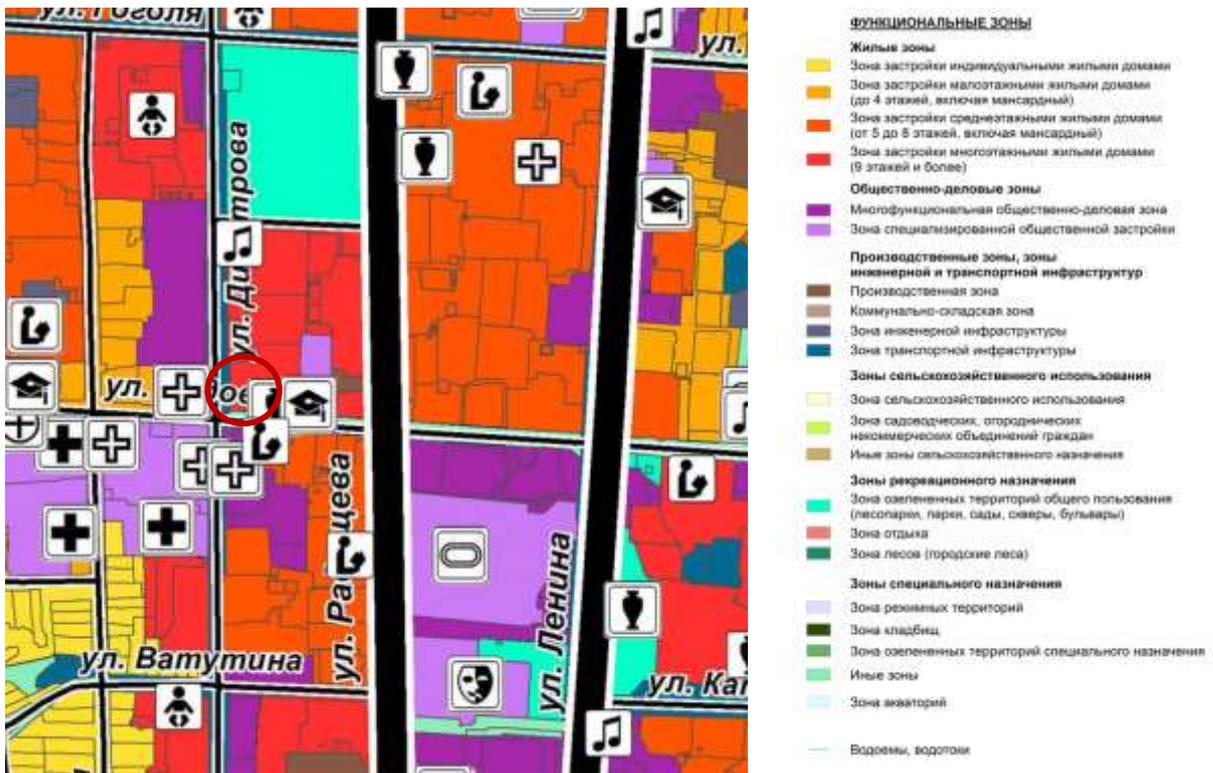
*Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.*

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект был расположен в границе населенного пункта.

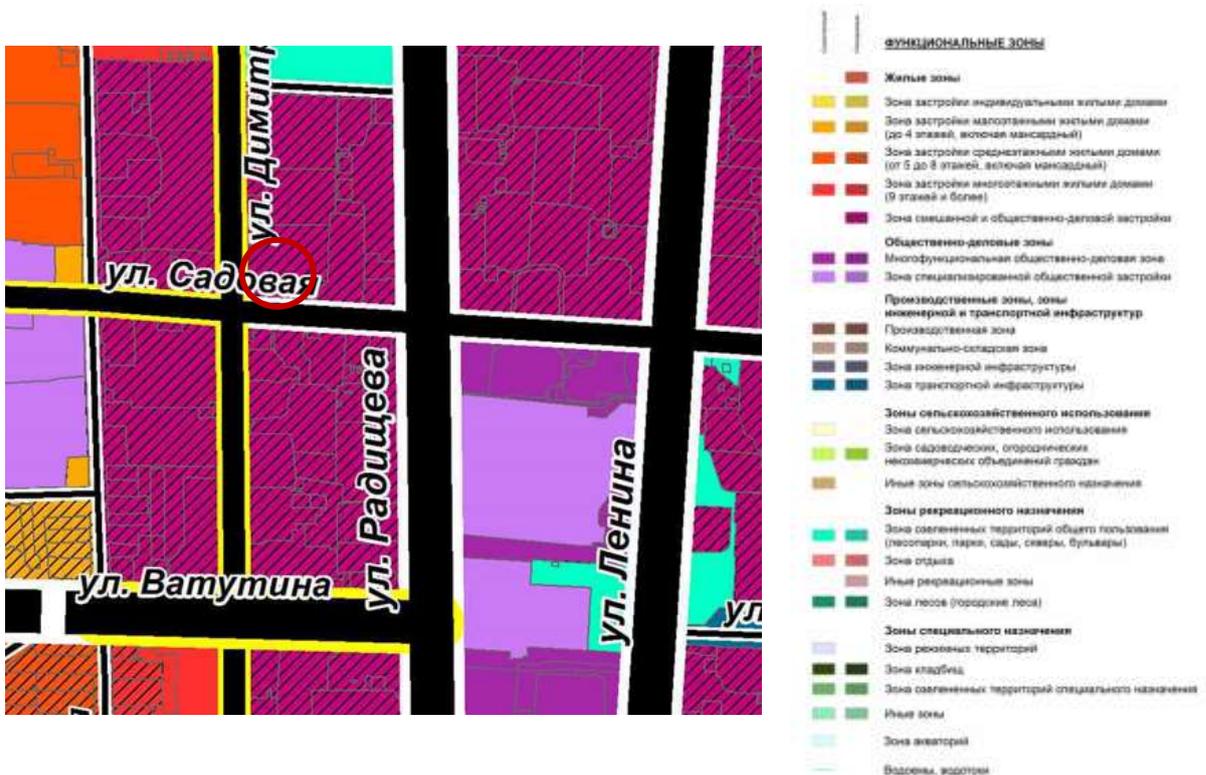
В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой современного использования территории (Опорный план) Генерального плана территория расположения Объекта является жилой зоной – зоной застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).



Карта современного использования территории (Опорный план) Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория расположения Объекта является планируемой зоной смешанной и общественно деловой застройки.



Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне СОД – зоне смешанной и общественно-деловой застройки.



*Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон (решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в ред. решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС)*

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка).

Здание Объекта южным фасадом выходило на красную линию застройки улицы Садовая, западным фасадом – на красную линию улицы Димитрова.

Нечетная сторона улицы в настоящее время сформирована преимущественно многоэтажной застройкой, четная - мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от территории расположения Объекта, восточнее, расположен объект культурного наследия регионального значения

«Жилой дом для инженерно-технических работников завода №111 (Аккумулятор)», 1938 г., Курская область, город Курск, улица Садовая, дом 19, юго-восточнее, на противоположной стороне улицы Садовая, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30.

Объект был расположен в исторической части г. Курска и окружен мало- и среднеэтажной застройкой, в том числе объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

В настоящее время здание Объекта физически утрачено, и, таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

### *Библиографический список*

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.

3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.

6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

8. Государственное архитектурное издательство // Архитектура и строительство. 1949. №8. С. 27.

9. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

10. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

11. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.

12. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
14. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
15. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М.: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.
16. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
17. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
18. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
19. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
20. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
21. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
22. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.
23. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.

24. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.

25. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

26. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.

27. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

28. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.

29. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. Курск: МБУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.

30. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

31. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

32. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

33. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.

34. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.

35. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

#### ***Неопубликованные источники***

36. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО») Ф. 144. Оп. 1. Д. 142.

37. ОКУ «ГАКО» Ф - 144. Оп. 1. Д. 149.

38. ОКУ «ГАКО» Ф. - 195. Оп. 1. Д. 12.

39. ОКУ «ГАКО» Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.

40. ОКУ «ГАКО» Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

41. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

### *Электронные ресурсы*

42. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
43. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html)
44. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект под номером 267 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны, адрес объекта: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы (выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 05.03.2024 № f4ee5684-07c1-4c70-bd65-53b4f0703f37), адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Димитрова, дом 65 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Согласно данным архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» (ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, Опись. 1. Дело.266. Л. 68) после уточнения плана г. Курска в 1928 году за бывшим домом № 67 по улице Димитрова был закреплен № 65/25 (25 по улице Садовой), то есть дом занимал угловую позицию на пересечении улиц Димитрова и Садовой, по нечетной стороне улицы Садовая.

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65.

В настоящее время в районе предполагаемого места расположения Объекта, на пересечении улиц Димитрова и Садовой, в северо-восточном углу, расположена незастроенная озелененная территория; восточнее, по нечетной стороне улицы Садовая, расположен двухэтажный жилой дом по адресу Садовая, 21. По нечетной стороне улицы Димитрова, севернее, расположен многоквартирный жилой дом по адресу Димитрова, 25/69; южнее, на противоположной стороне улицы Садовая, расположено современное нежилое административное здание с аптекой по адресу Садовая, 38А, далее, южнее, расположено здание ОБУЗ «Курская клиническая психиатрическая больница имени святого великомученика и целителя Пантелеимона» по адресу ул. Димитрова, 61.

С учетом изложенного можно предположить, что исследуемый Объект располагался на месте незастроенной озелененной территории, занимающей северо-восточную угловую позицию на пересечении улиц Димитрова и Садовой.

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2018 № 160 проведения осмотра

выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено, что по указанному адресу Объект отсутствует.

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемый Объект физически утрачен, на его месте расположена незастроенная озелененная территория.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объекта, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объект, располагавшийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65, в настоящее время полностью физически утрачен; на месте расположения Объекта находится незастроенная озелененная территория.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального

воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект был расположен в исторической части г. Курска и окружен мало- и среднеэтажной застройкой, в том числе объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия. В настоящее время здание Объекта физически утрачено, на его месте расположена незастроенная озелененная территория, и, таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней;

- в объемно-пространственном плане Объект представлял собой одноэтажный, «Г»-образный в плане объем, продольным фасадом ориентированный на ул. Димитрова. В настоящее время здание Объекта физически утрачено. Фотографические изображения Объекта отсутствуют. Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует;

- здание Объекта физически утрачено, и соответственно, не обладает уникальными качествами и характеристиками, архитектурно-художественная значимость отсутствует. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день полностью утрачены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую

требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

### **Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную

	ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65 от 28.06.2018 № 160.
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 23.01.2024 № КУВИ-001/2024-22446578.
5.	Копия выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 05.03.2024 № f4ee5684-07c1-4c70-bd65-53b4f0703f37.
6.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.01.2024 № 30 о предоставлении информации.
7.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668 об отсутствии информации.
8.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о направлении информации.
9.	Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20 об отсутствии материалов.
10.	Копия архивного документа «Общий список плательщиков государственного квартирного налога по Второй части г. Курска за 1901 год.» ОКУ «ГАКО» Фонд 144. Опись 1. Дело. 142. Л. 33.
11.	Копия архивного документа «Заявления домовладельцев г. Курска в городское по квартирному налогу присутствие за 1907-1907 гг. о состоянии и ценности домовладений». ОКУ «ГАКО». Фонд 144. Опись 1. Дело 149. Л. 33, 35, 216.
12.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 114.

13.	Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 23. Л. 23 об.
14.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 33.
15.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, Описание. 1, Дело.266. Л. 68 об.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Устиновой Елизаветы Юрьевны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

**Дата оформления заключения экспертизы: 25 апреля 2024 года.**

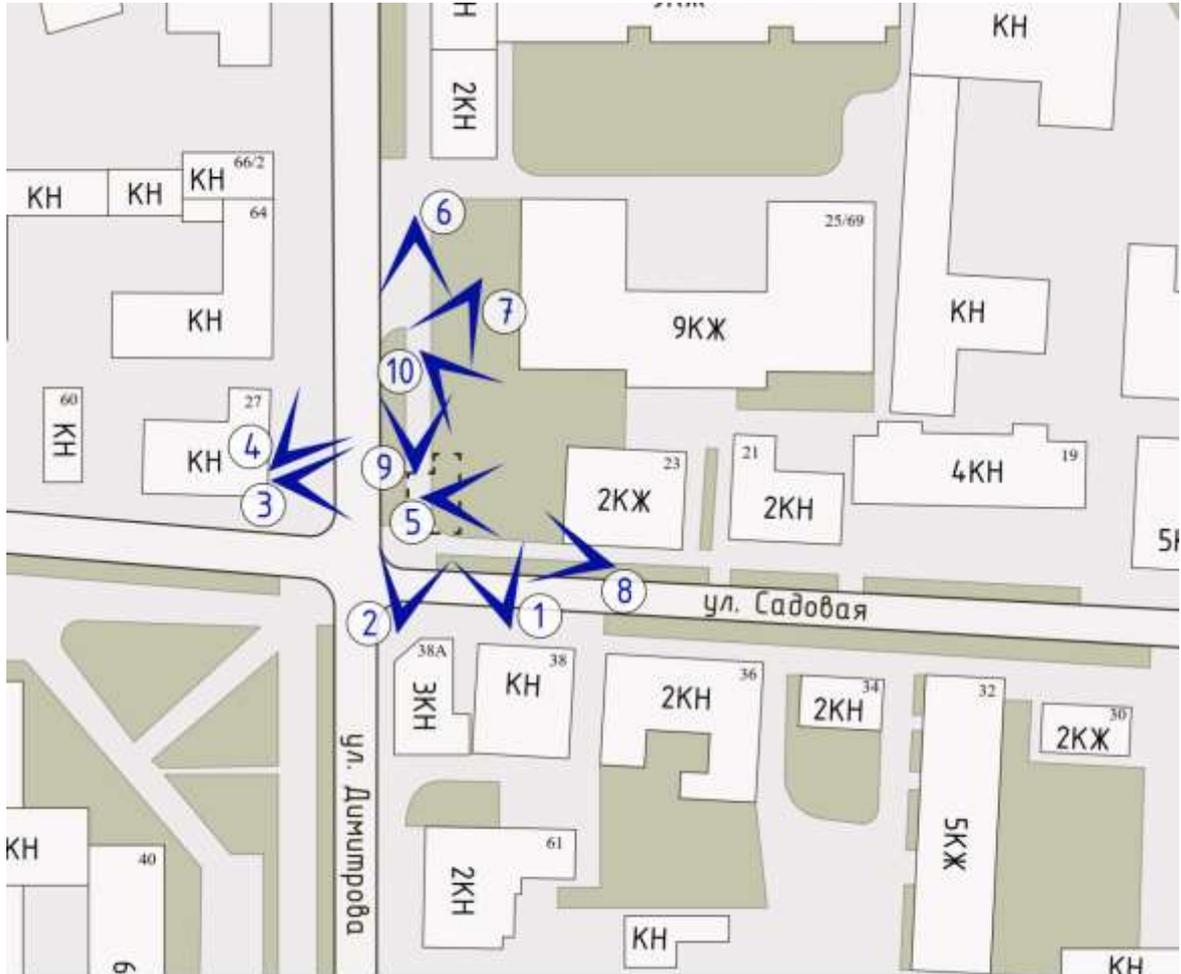
Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Е.Ю. Устинова

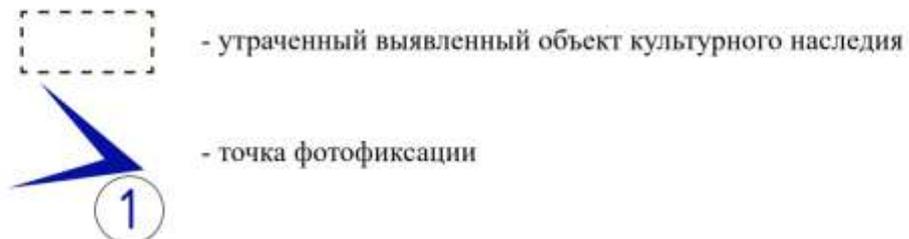
ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на февраль 2024 года*

**Схема фотофиксации**



Используемые условные знаки и обозначения:



## Альбом фотофиксации



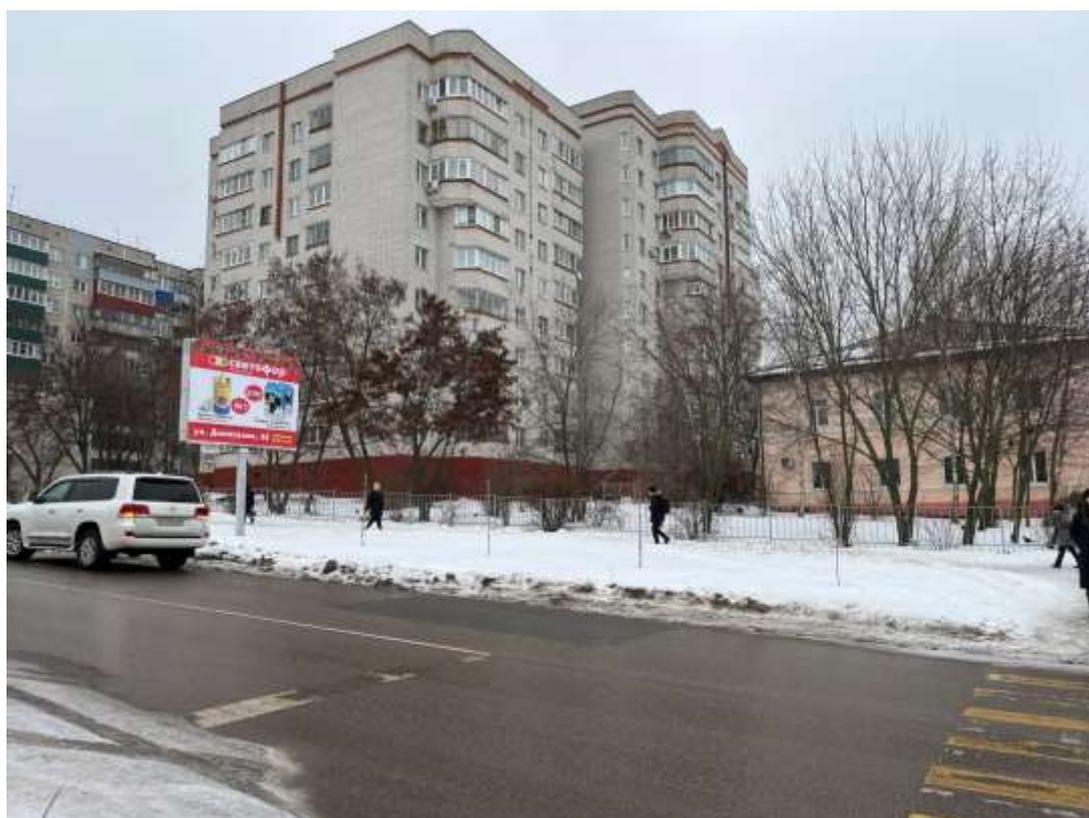
*Т.ф. №1. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65). Вид с юга на территорию утраченного памятника.*



*Т.ф. №2. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65). Вид с юга на территорию утраченного памятника.*



*Т.ф. №3. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65). Вид с запада на территорию утраченного памятника.*



*Т.ф. №4. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65). Вид с юго-запада на территорию утраченного памятника.*



*Т.ф. №5. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65). Вид с запада на территорию утраченного памятника.*



*Т.ф. №6. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65). Вид с севера на территорию утраченного памятника.*



*Т.ф. №7. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65). Вид с севера на территорию утраченного памятника.*



*Т.ф. №8. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65). Вид с востока на территорию утраченного памятника.*



*Т.ф. №9. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65). Вид с юга на территорию утраченного памятника.*



*Т.ф. №10. Территория расположения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65). Вид с северо-запада на территорию утраченного памятника.*

**Материалы исторической иконографии**

## Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
  2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
  3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
  4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
  5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
  6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
- Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
  8. План города Курск. Создан в 1871 г.
  9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
  10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
  11. План города Курска 1912 года.
  12. План города Курска 1925 года.
  13. План города Курска 1934 года.
  14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
  15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
  16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
  17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
  18. Топографическая карта СССР 1984 г.
  19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
  20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
  21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
  22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
  23. Ул. Димитрова, правая сторона и перекресток с Ватутина. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг.
  24. Общий вид ул. Димитрова. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилев. 1722 г. Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)

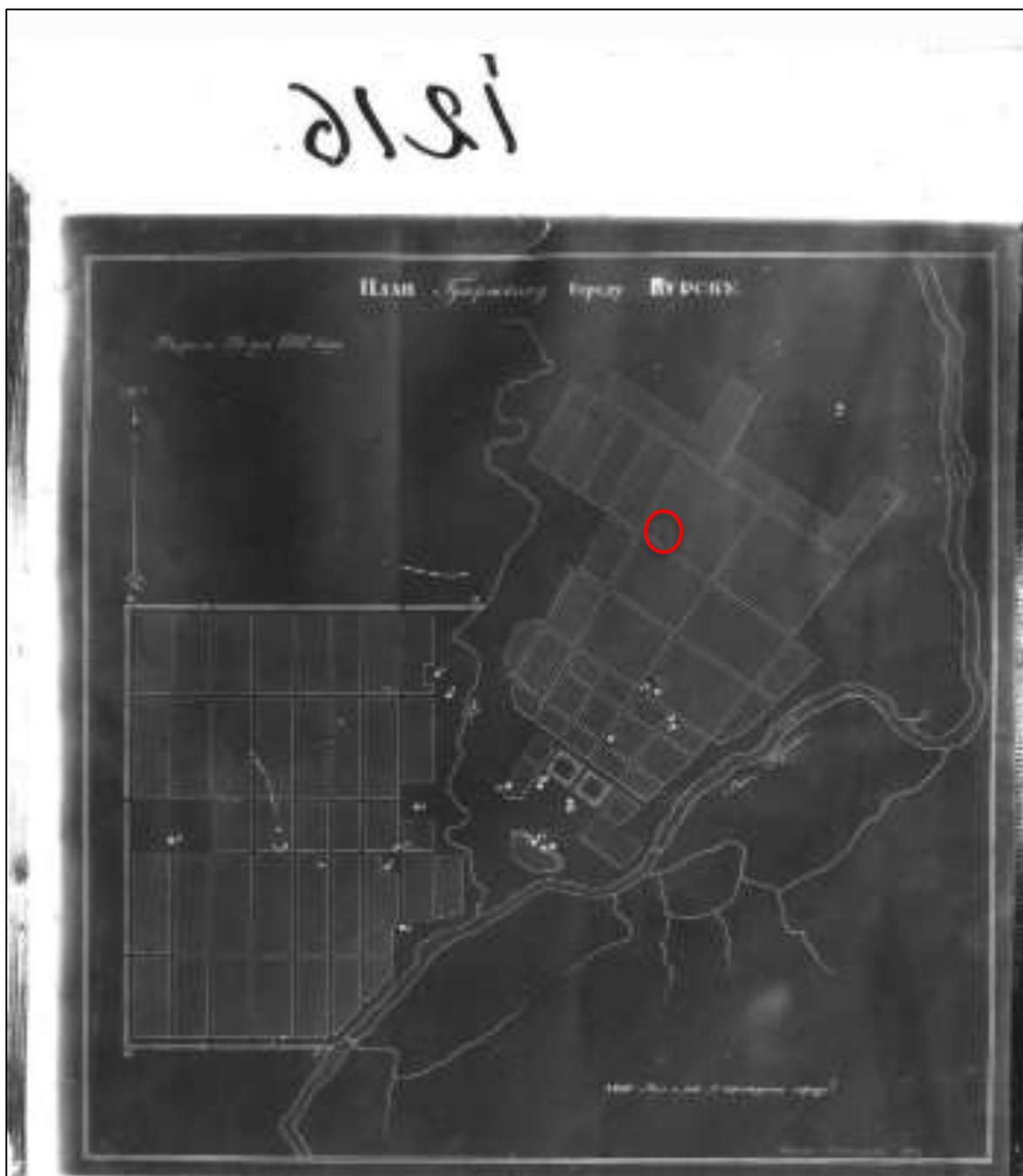


2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.  
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана  
1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

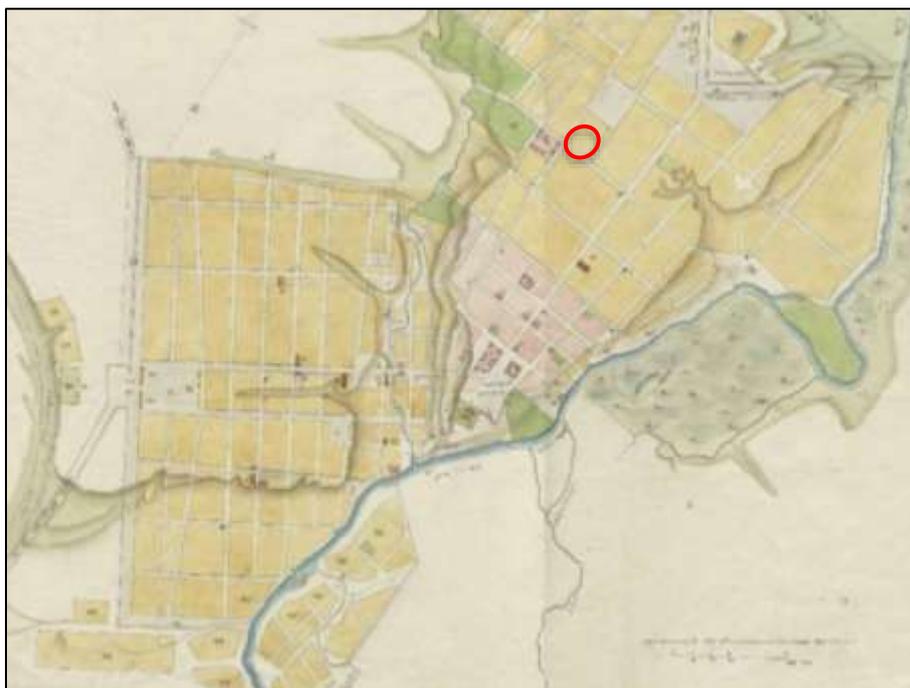
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. //  
События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.  
С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.  
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом  
 изображено примерное будущее месторасположение Объекта.  
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

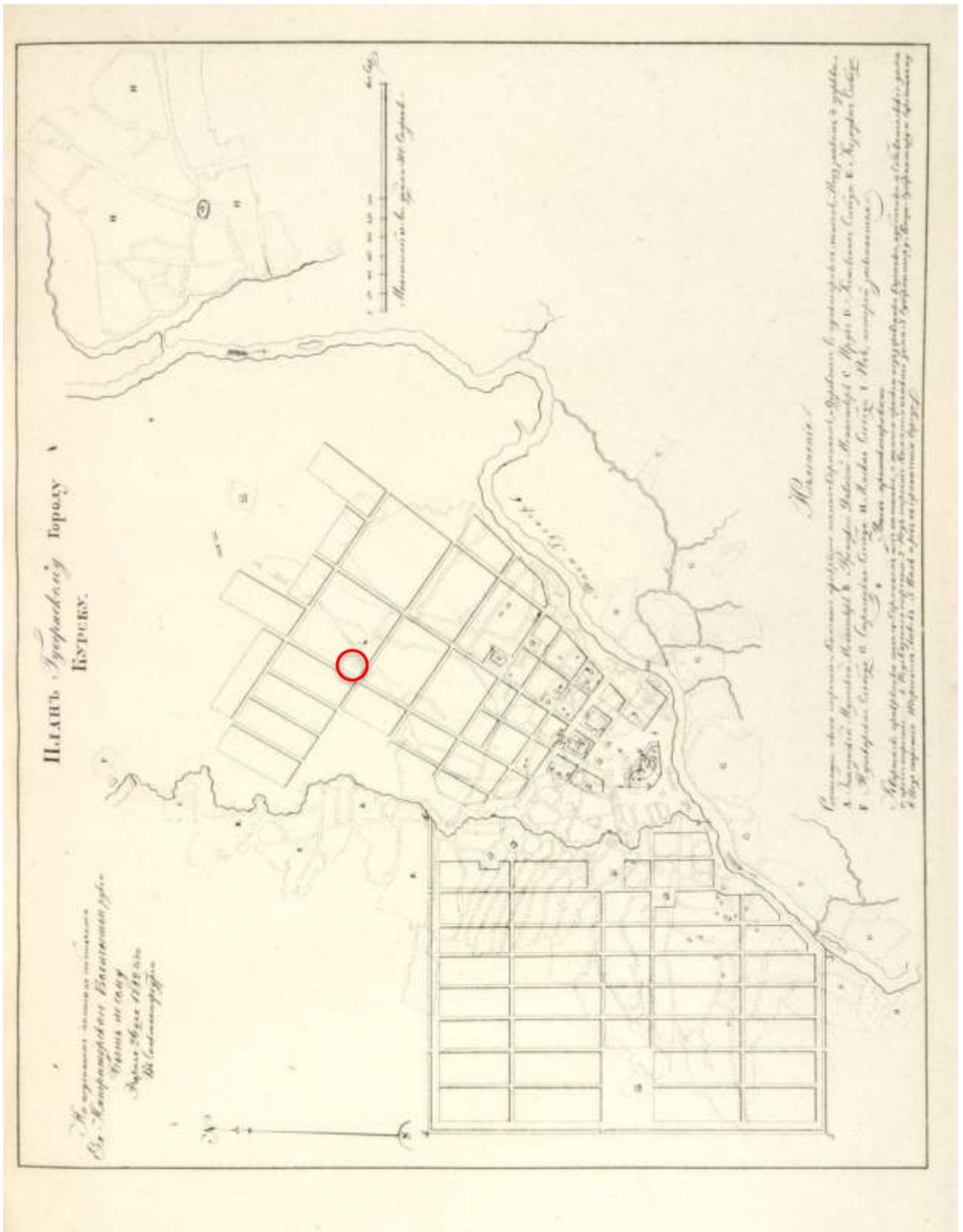
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

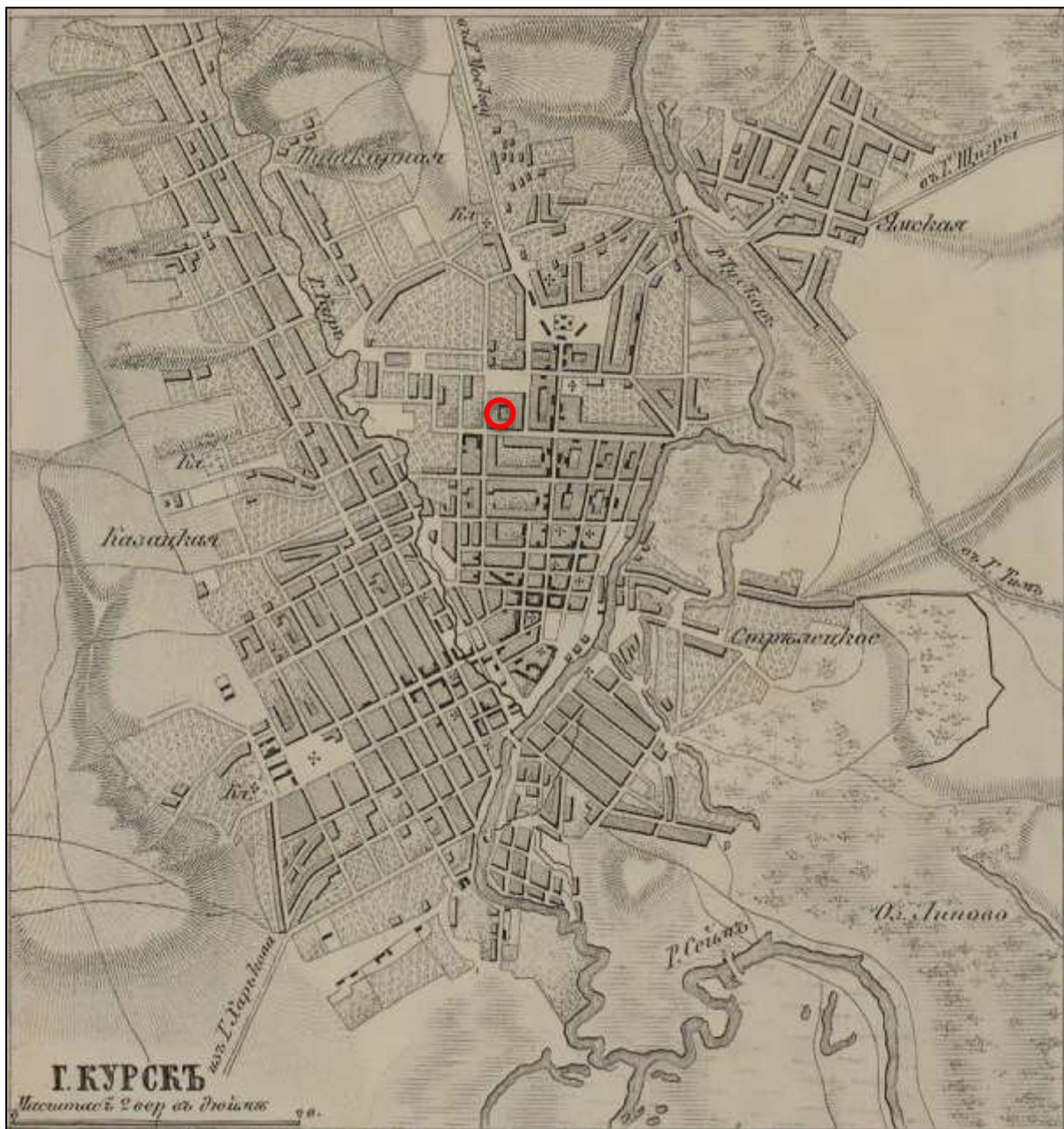


6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

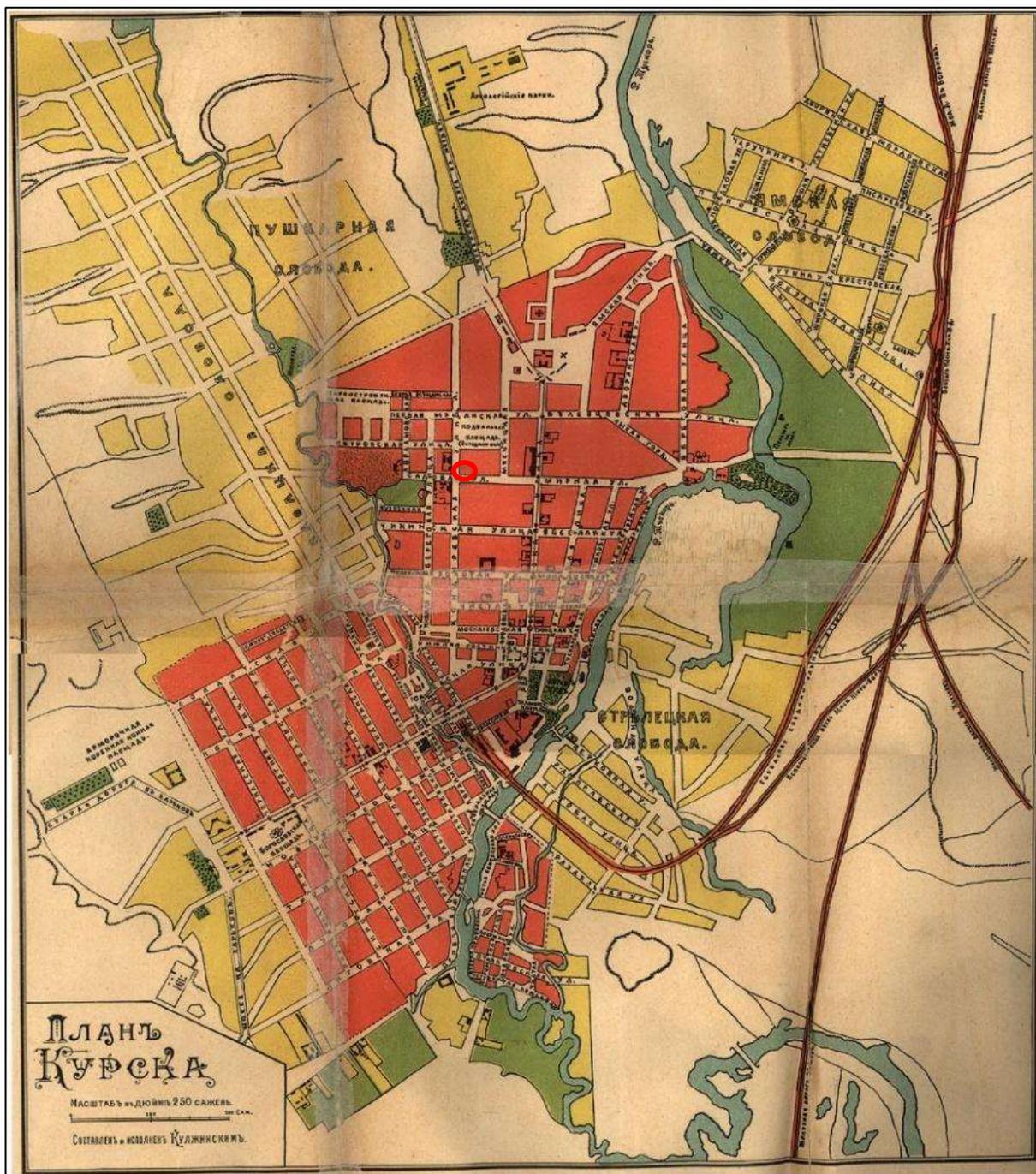
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



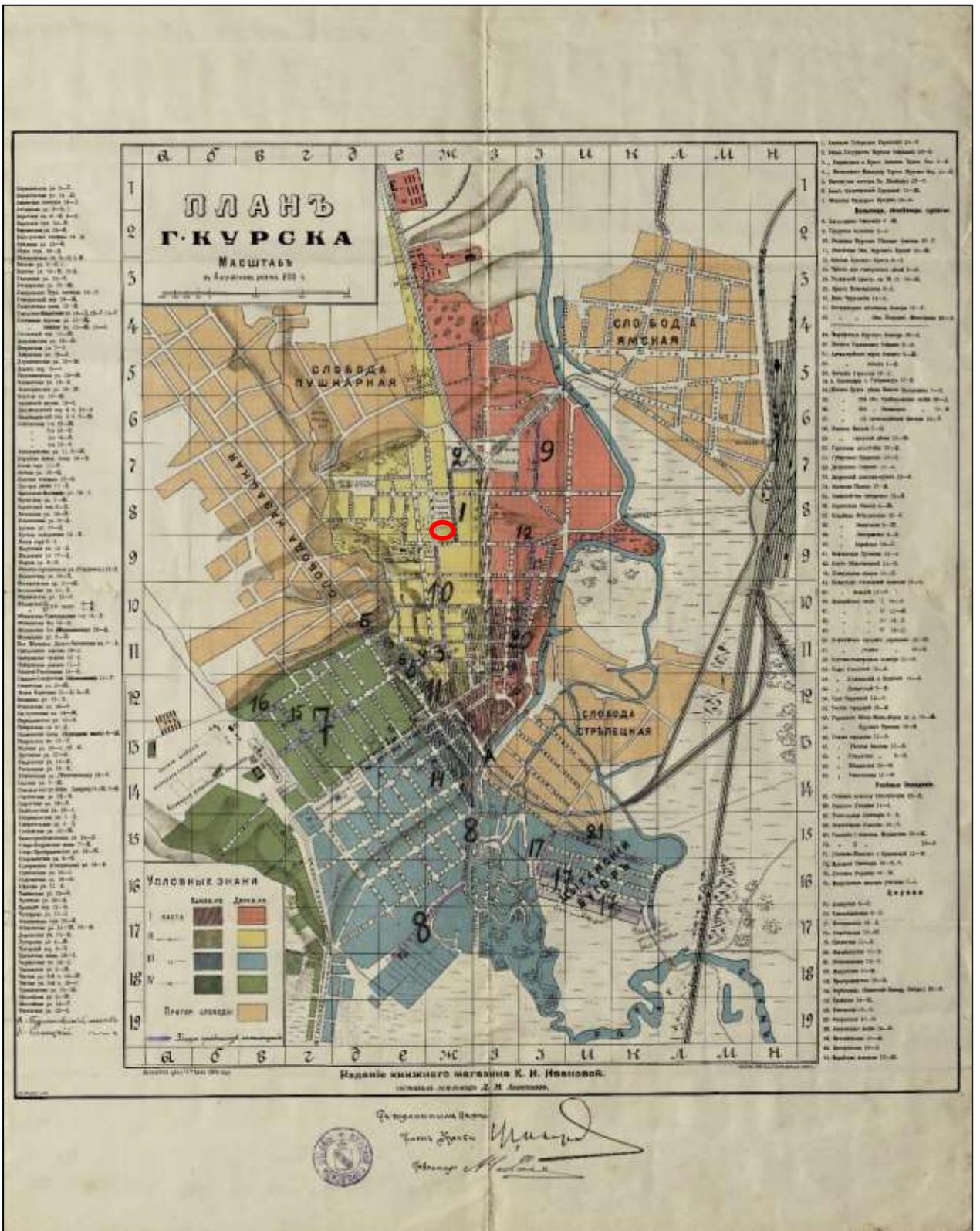
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта  
 Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324](http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324)



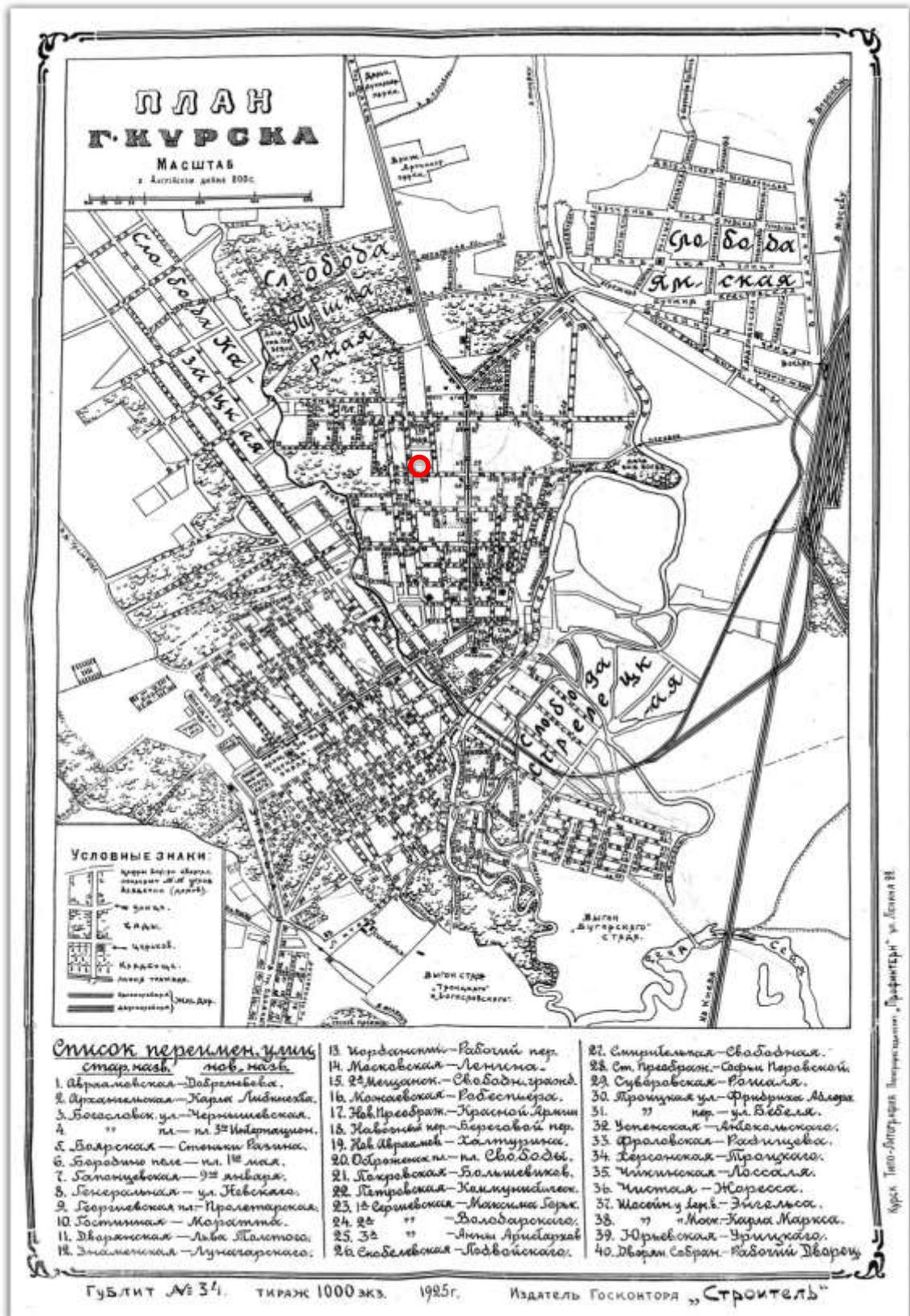
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



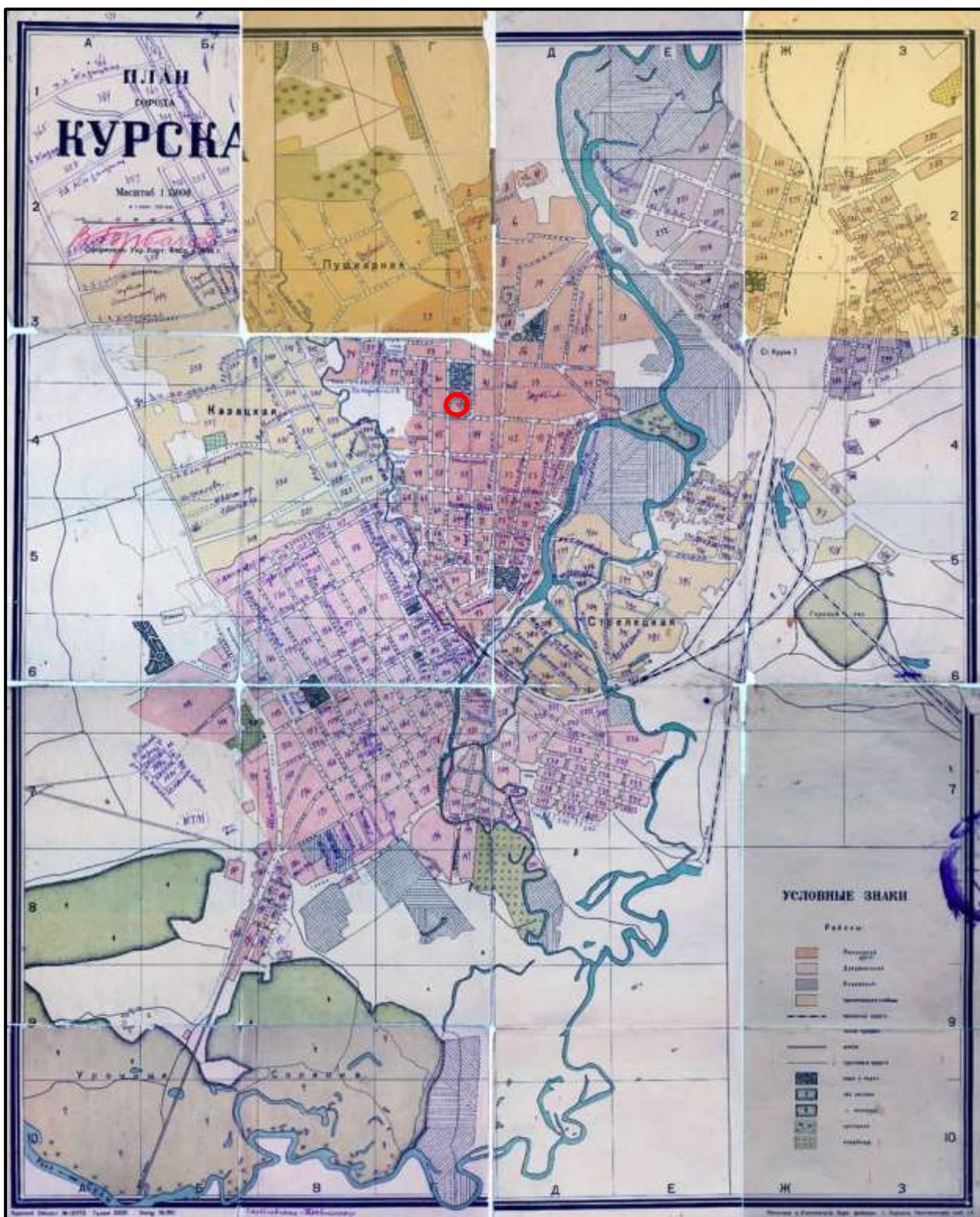
10. План города Курска 1904 года.  
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер  
 Д.М. Антонов.  
 Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.  
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.  
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.  
Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)

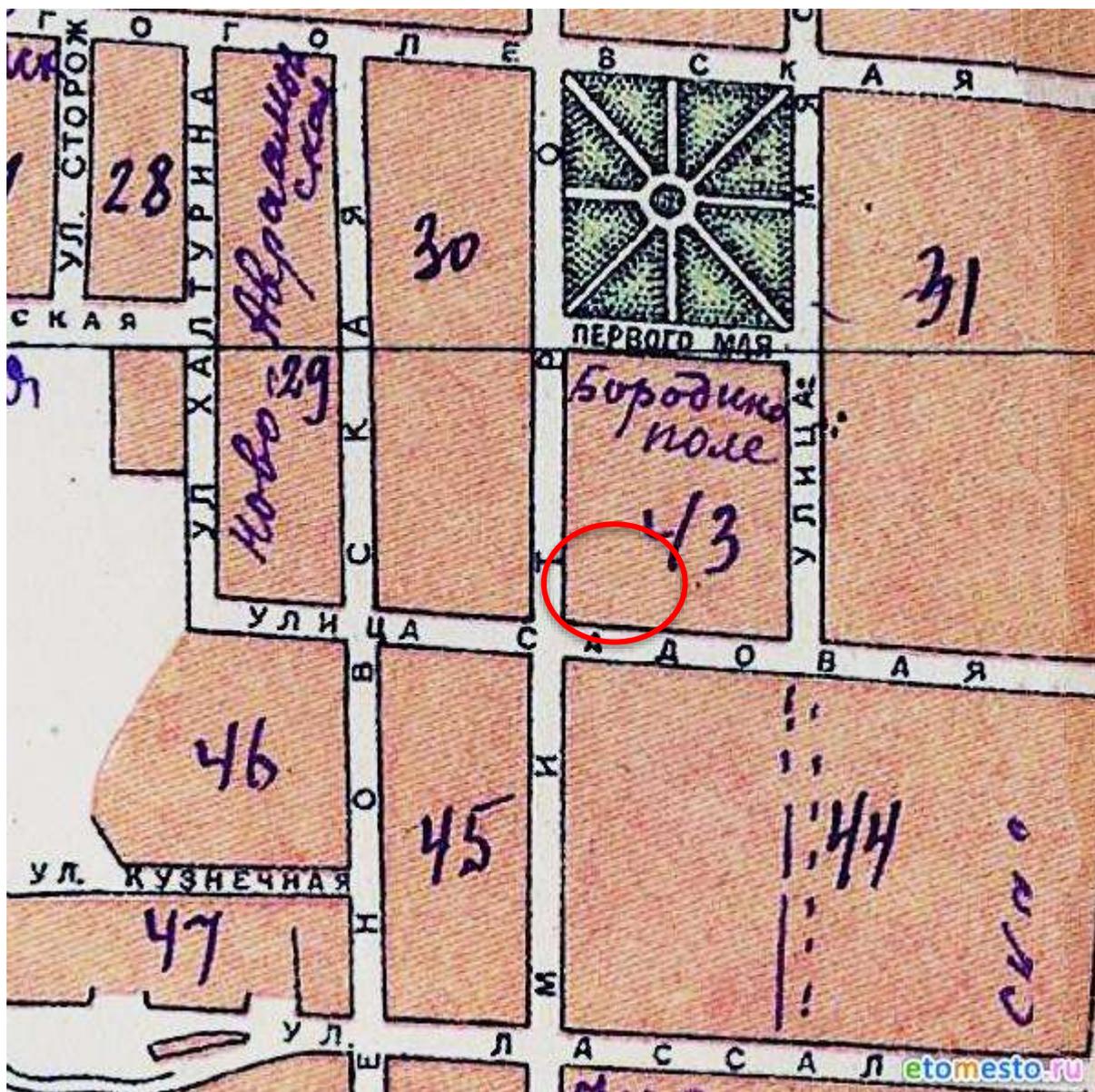


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

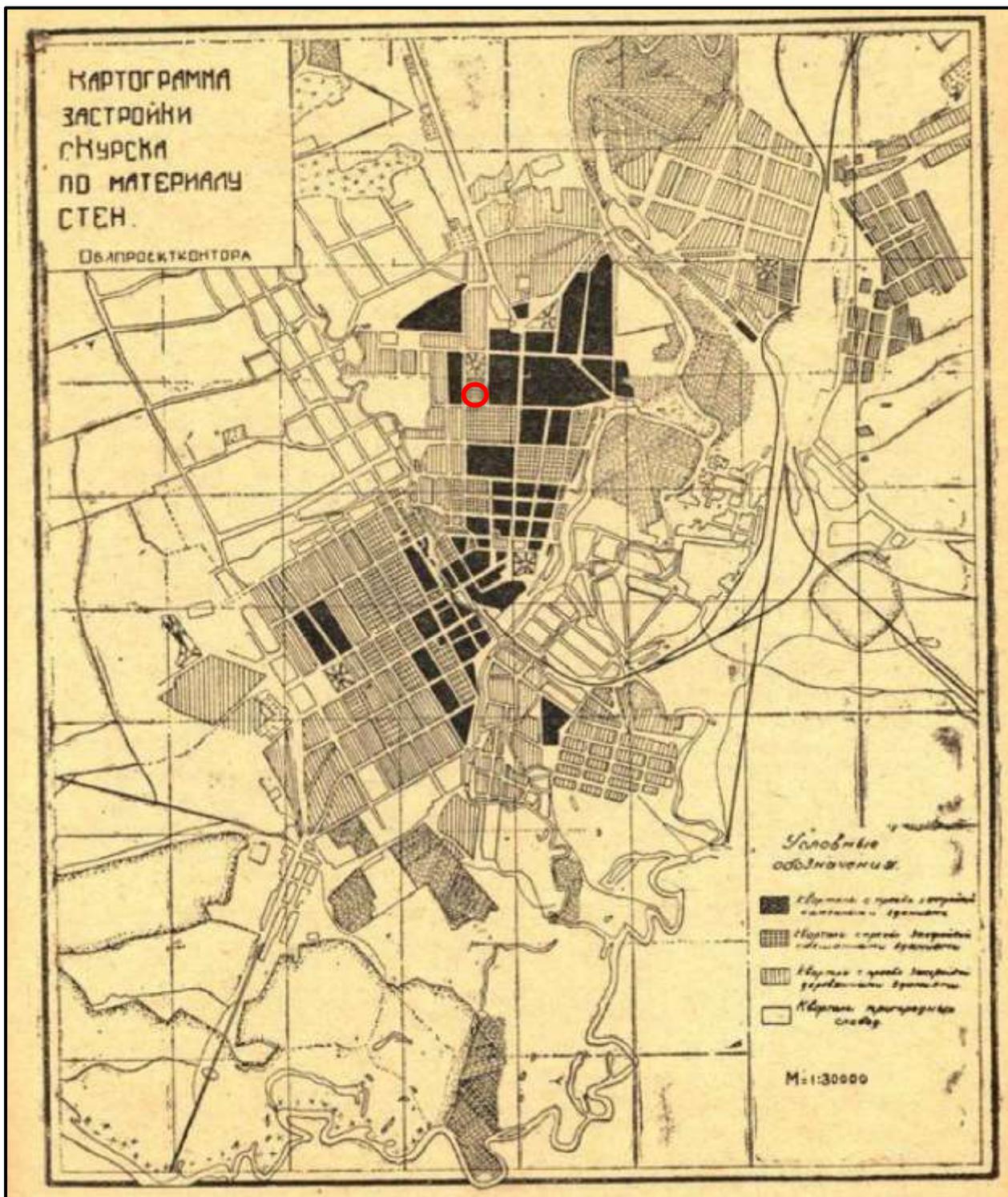


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

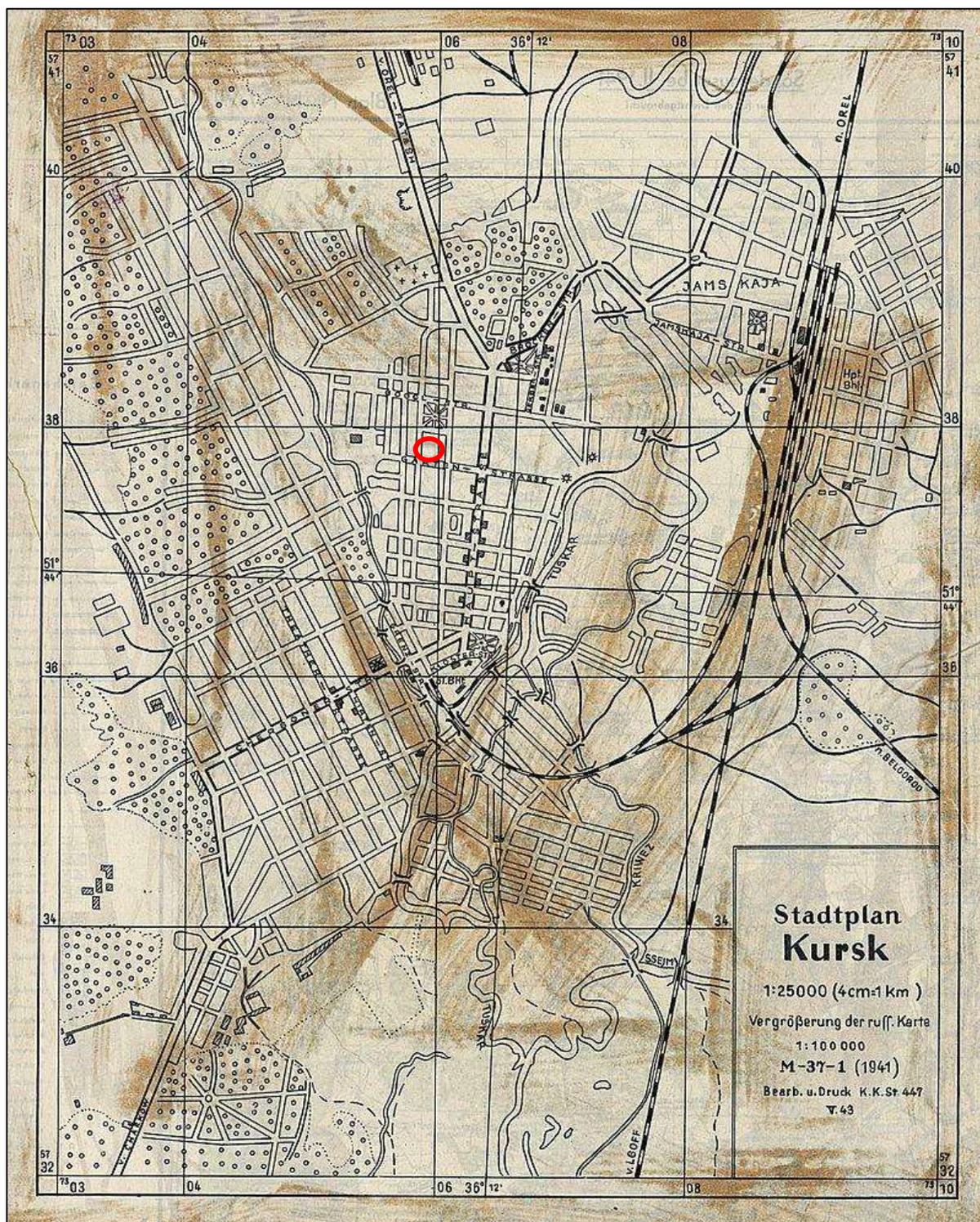
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



### 17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: [http://www.etomesto.ru/mapkursk\\_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865](http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865)



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-5km/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/)



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.  
Направление съемки: юг.



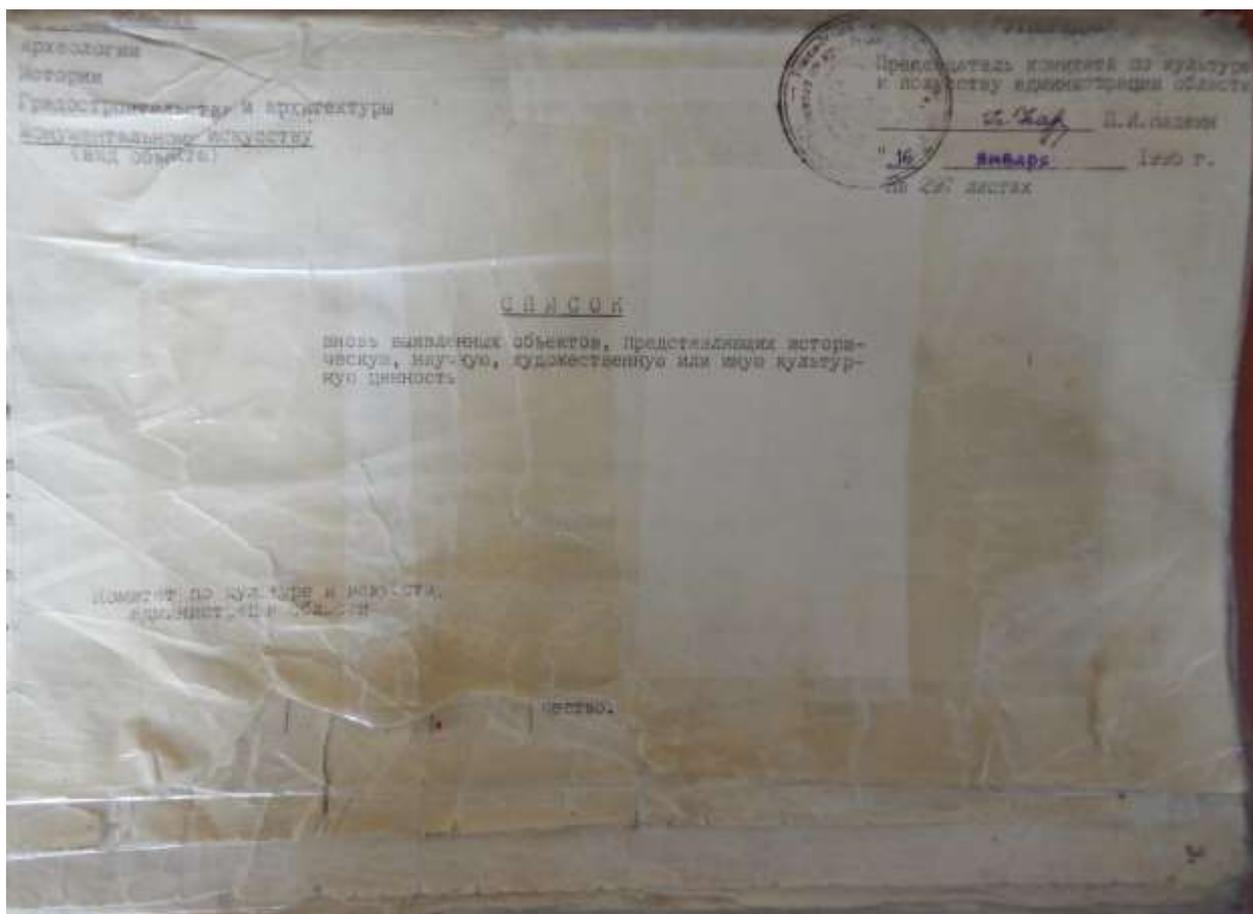
23. Ул. Димитрова, правая сторона и перекресток с Ватутина. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873367>



24. Общий вид ул. Димитрова. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873392>

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.



	3	4	5	6	7	8	9	10	
дом жилой,	шт. УИ- н.ч. М.В.В.	кирпич	-	-	МЗУ-1	кирпич	шт. 4. Горюха	ул. Деметрова, 28.	28.
260. дом владельца поим директорской фабрики	"	"	-	-	МЗУ	РКЗ	"	ул. Деметрова, 29	29.
261. дом жилой.	"	"	-	-	МЗУ-13	кирпич	"	ул. Деметрова, 28.	28.
262. дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	художест. - проп. экот.	"	ул. Деметрова, 30.	30.
263. дом жилой.	"	"	-	-	"	кирпич	"	ул. Деметрова, 30.	30.
264. дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Деметрова, 50.	50.
265. дом жилой.	"	кирпич	-	-	МЗУ-14	"	"	ул. Деметрова, 52.	52.
266. дом жилой.	"	"	-	-	РКЗ	обл. стомат. поликлиника	"	ул. Деметрова, 60.	60.
267. дом жилой.	"	"	-	-	"	центр для гипотонии и терапии	"	ул. Деметрова, 61.	61.
268. дом жилой.	"	"	-	-	МЗУ-14	функции, расстройства	"	ул. Деметрова, 61.	61.
269. дом жилой.	"	"	-	-	МЗУ-14	не исп.	"	ул. Деметрова, 63.	63.
270. дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Деметрова, 65.	65.
271. дом жилой.	"	кирпич.	-	-	помещение по культуре.	детская школа искусств ста. № 4	"	ул. Добрыничева, 4.	4.
272. дом жилой.	"	"	-	-	"	кирпич	"	ул. Добрыничева, 13	13.
273. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Добрыничева, 13	13.
274. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Добрыничева, 13	13.
275. дом жилой.	"	"	-	-	ул. Деметрова- старая	форма "Деметрова"	"	ул. Добрыничева, 10	10.
276. дом жилой.	"	"	-	-	МЗУ-5	кирпич	"	ул. Добрыничева, 10	10.
277. дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Добрыничева, 10	10.



Приложение № I к решению  
 облисполкома № 78  
 от 10 марта 1980 года

Описание границ Зон охраны памятников  
 истории и культуры г. Курска

I. Охранные зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограничен улицами Дунечарского, Сокина и Бровкой склонов, обращенной к цирку.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Бебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можавской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневых.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

## 2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Соновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

## III. Зона охраняемого ландшафта.

### Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

#### Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока. Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

#### IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курока разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курока.





3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65 от 28.06.2018 № 160.

267

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по  
охране объектов культурного  
наследия Курской области»

Н.Л. Игина

«28» июня 2018 г.

М.П.

## А К Т

от «28» июня 2018 г. № 160

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, д. 65.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Шкамердяка Инна Викторовна, юрисконсульт Федосова Ольга Леонидовна составили настоящий акт о том, что 20.06.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 65.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:  
По указанному адресу объект отсутствует.

## Подписи:

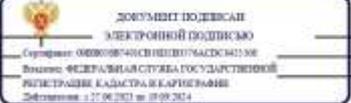
Архитектор отдела архитектурно-исторической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области»

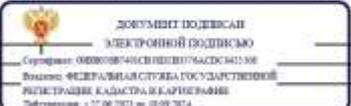
И. В. Шкамердяка

Юрисконсульт ОБУК «Инспекция по охране  
объектов культурного наследия Курской области»

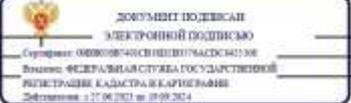
О. Л. Федосова

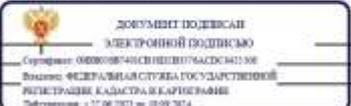


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
23.01.2024г. № КУВН-001/2024-22446578		Кадастровый номер: 46:29:102334-18	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома социального использования или многоквартирного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 26/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 26/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 47/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 39/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 26/5261;		
ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000008740318100076ACD3412308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 31.09.2024</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
23.01.2024г. № КУВН-001/2024-22446578		Кадастровый номер: 46:29:102334-18	
<p>Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 38/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 49/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 47/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 39/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 26/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 38/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 49/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 46/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 39/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 26/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 38/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 49/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 47/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 39/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 57/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 37/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 47/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 37/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 28/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 57/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 38/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 46/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 48/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 57/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 48/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 26/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 49/5261; Правообладатель:</p>			
ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000008740318100076ACD3412308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 31.09.2024</p>	



Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22446578		Кадастровый номер: 46:29:102334-18		
<p>Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 40/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 38/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 47/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 26/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 40/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 48/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 38/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 26/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 47/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 48/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 38/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 26/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 40/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 47/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 48/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 46/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 39/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 38/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 26/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 40/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 47/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 48/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 48/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 57/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 48/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая</p>				
ПОЛНОЕ ИМЕНЕОПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000008740518100076ACD5412308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 31.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22446578		Кадастровый номер: 46:29:102334-18		
<p>собственность; Размер доли в праве: 38/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 48/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 38/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 57/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 48/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 38/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 29/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 47/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 38/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 28/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 57/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 48/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 37/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 29/5261; Правообладатель: Физическое лицо. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Курска от 22.04.2005 № 1036 выдан: Администрация города Курска; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание электромеханического техникума, 1936 г.»», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Садовая, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилый дом для инженерно-технических</p>				
ПОЛНОЕ ИМЕНЕОПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000008740518100076ACD5412308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 31.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22446578			
Кадастровый номер:		46:29:102334:18	
Получатель выписки:		Антонова Антонова Николаевна	
		<p>работника завода № 111 (Акумулятор)» и утверждения границ его территории" от 02.12.2020 № 256-п выдан: Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ, Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
<p>Сертификат: 040000987401СН1610764СДС441308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	

Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22446578			
Кадастровый номер:		46:29:102334:18	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:900	Ключевые обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
<p>Сертификат: 040000987401СН1610764СДС441308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 23	
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22446578				Кадастровый номер: 46:29:102334:18			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	184°0.7'	28.59	данные отсутствуют	46:29:102334:3	адрес отсутствует; Россия, Курская область, 305004, г. Курск, ул. Садовая, дом №19
2	1.1.2	1.1.3	272°55.0'	10.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	271°56.3'	12.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	229°53.9'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	30°7.4'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	2°28.9'	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	270°23.9'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°43.1'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	273°39.9'	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	272°3.7'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	276°0.9'	25.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	185°42.4'	25.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	273°54.2'	18.65	данные отсутствуют	46:29:000000:5367(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	46:29:102334:720	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	359°47.3'	59.7	данные отсутствуют	46:29:000000:4458	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	75°21.4'	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	90°18.8'	7.3	данные отсутствуют	46:29:102334:10	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	83°53.0'	7.04	данные отсутствуют	46:29:102334:10	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	359°1.1'	10.5	данные отсутствуют	46:29:102334:10	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	0°15.1'	9.1	данные отсутствуют	46:29:102334:10	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	89°12.2'	43.2	данные отсутствуют	46:29:102334:10	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040300987403100007646C84130E Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 23	
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22446578				Кадастровый номер: 46:29:102334:18			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	89°21.5'	24.1	данные отсутствуют	46:29:102334:10	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	183°16.3'	32.76	данные отсутствуют	46:29:102334:3	адрес отсутствует; Россия, Курская область, 305004, г. Курск, ул. Садовая, дом №19
24	1.1.23	1.1.1	94°40.6'	1.1	данные отсутствуют	46:29:102334:3	адрес отсутствует; Россия, Курская область, 305004, г. Курск, ул. Садовая, дом №19

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 040300987403100007646C84130E Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

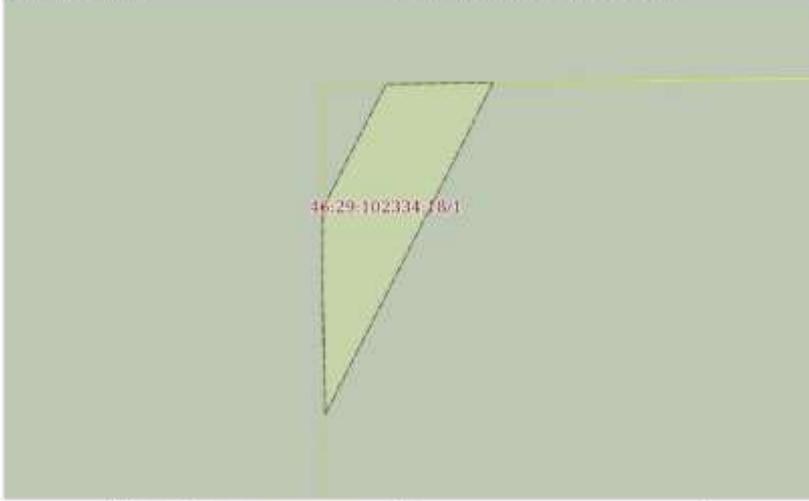
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
23.01.2024г. № КУВН-001/2024-22446578				
Кадастровый номер:		46:29:102334:18		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422140.18	1298829.85	-	0.1
2	422140.27	1298828.75	-	0.1
3	422172.98	1298830.62	-	0.1
4	422172.71	1298806.52	-	0.1
5	422172.11	1298763.32	-	0.1
6	422163.01	1298763.28	-	0.1
7	422152.51	1298763.46	-	0.1
8	422151.76	1298756.46	-	0.1
9	422151.8	1298749.16	-	0.1
10	422149.95	1298742.08	-	0.1
11	422090.25	1298742.3	-	0.1
12	422088.98	1298760.91	-	0.1
13	422114.2	1298763.43	-	0.1
14	422111.49	1298789.15	-	0.1
15	422111.4	1298791.65	-	0.1
16	422110.73	1298802.11	-	0.1
17	422114.73	1298802.23	-	0.1
18	422114.72	1298803.67	-	0.1
19	422111.49	1298803.53	-	0.1
20	422110.68	1298803.06	-	0.1
21	422112.6	1298805.34	-	0.1
22	422112.19	1298817.45	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000087401010000766C8C841100 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 01.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

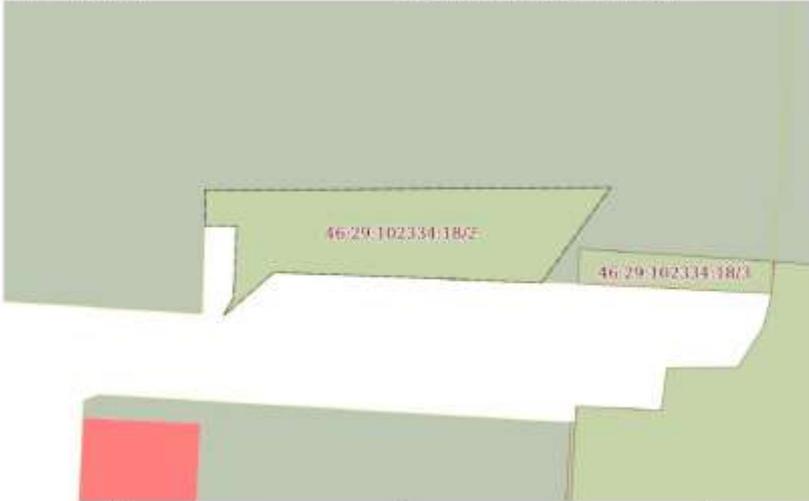
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
23.01.2024г. № КУВН-001/2024-22446578				
Кадастровый номер:		46:29:102334:18		
1	2	3	4	5
23	422111.66	1298827.85	-	0.1
1	422140.18	1298829.85	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000087401010000766C8C841100 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2013 по 01.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22446578			
Кадастровый номер:		46:29:102334:18	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102334:18/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА ИЛИ ИМЯ ПОСРЕДНИКА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0403009874018110107645C83411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.06.2013 по 31.09.2014	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22446578			
Кадастровый номер:		46:29:102334:18	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102334:18/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА ИЛИ ИМЯ ПОСРЕДНИКА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0403009874018110107645C83411308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 17.06.2013 по 31.09.2014	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
23.01.2024г. № КУВН-001/2024-22446578		Кадастровый номер: 46:29:102334:18	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
46:29:102334:18/1	50	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Курска от 22.04.2005 № 1036 выдан: Администрация города Курска; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона канализации	
46:29:102334:18/2	66	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Курска от 22.04.2005 № 1036 выдан: Администрация города Курска; Содержание ограничения (обременения): Подземный погреб соседнего домовладения	
46:29:102334:18/3	13	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание электромеханического техникума, 1936 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Садовая, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для инженерно-технических работников завода № 111 (Аккумулятор)» и утверждения границ его территории" от 02.12.2020 № 256-п выдан: Управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелкоразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; Реестровый номер границы: 46:29-8-184; Вид объекта реестра границы: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом для инженерно-технических работников завода №111 (Аккумулятор)", расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Садовая, дом 19; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
46:29:102334:18/4	238	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
23.01.2024г. № КУВН-001/2024-22446578		Кадастровый номер: 46:29:102334:18	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых границах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автомагистральные стоянки, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей; складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, развешивать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами; производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения панелей, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разорвать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занырывать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть герметизированы. В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается: производить строительные, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переходы и переезды через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: 46:29-6.1535; Вид объекта реестра границы: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сети теплоснабжения к домам №№69/25,71,73,75 по ул. Давыдова, №6 по пер. Гоголя, №№62,64,66 по ул. Радничева, №№19,21 по ул. Садовая, КЭМТ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 23				
23.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-22446578				
Кадастровый номер:		46:29:102334:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46.29.102334.18/1				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	422163.01	1298763.28	-	0.1
2	422157.16	1298763.39	-	0.1
3	422172.26	1298770.99	-	0.1
4	422172.2	1298766.14	-	0.1
5	422166.56	1298763.3	-	0.1
1	422163.01	1298763.28	-	0.1

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0403009874010100007646D5C841308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 23				
23.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-22446578				
Кадастровый номер:		46:29:102334:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46.29.102334.18/2				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	422111.49	1298803.53	-	0.1
2	422114.72	1298803.67	-	0.1
3	422114.73	1298802.23	-	0.1
4	422116.35	1298802.24	-	0.1
5	422116.48	1298820.58	-	0.1
6	422112.15	1298817.47	-	0.1
7	422112.62	1298805.36	-	0.1
8	422110.65	1298803.1	-	0.1
1	422111.49	1298803.53	-	0.1

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0403009874010100007646D5C841308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.06.2013 по 09.09.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 22				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
23.01.2024г. № КУВП-001/2024-22446578				
Кадастровый номер:		46:29:102334:18		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 46:29:102334:18/3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	422113.11	1298827.95	-	-
2	422111.66	1298827.85	-	-
3	422112.11	1298819.1	-	-
4	422113.69	1298819.18	-	-
1	422113.11	1298827.95	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000009874018100007645D5841308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.08.2013 по 18.09.2014</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Лист 23				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
23.01.2024г. № КУВП-001/2024-22446578				
Кадастровый номер:		46:29:102334:18		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 46:29:102334:18/4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	422138.42	1298742.12	-	-
2	422138.52	1298745.36	-	-
3	422148.44	1298745.7	-	-
4	422150.44	1298746.24	-	-
5	422151.25	1298747.05	-	-
6	422151.8	1298749.16	-	-
7	422151.76	1298756.46	-	-
8	422152.18	1298760.34	-	-
9	422144.53	1298760.4	-	-
10	422144.47	1298753.57	-	-
11	422134.63	1298753.23	-	-
12	422132.63	1298752.69	-	-
13	422131.17	1298751.23	-	-
14	422130.63	1298749.23	-	-
15	422130.42	1298742.15	-	-
16	422138.42	1298742.12	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000009874018100007645D5841308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.08.2013 по 18.09.2014</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

5. Копия выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 05.03.2024 № f4ee5684-07c1-4c70-bd65-53b4f0703f37.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
из государственного адресного реестра  
об адресе объекта адресации

Дата	05.03.2024		№	f4ee5684-07c1-4c70-bd65-53b4f0703f37	
Здание (сооружение)					
<small>(код объекта адресации)</small>					
<b>1. Сведения об адресе объекта адресации:</b>					
1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	e323985a-7eb5-4a59-a323-99f44e580aeb			
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023			
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная			
1.4	Адрес объекта адресации:				
	Страна	Российская Федерация			
	Субъект Российской Федерации	Курская область			
	Городской округ	город Курск			
	Населенный пункт	город	Курск		
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Дмитрова		
	Здание/сооружение	дом	65		
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании				
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		29.08.2012		
1.6	Дополнительные сведения:				
	Кадастровый номер объекта недвижимости				
	Код ОКТМО	38701000001			
	Почтовый индекс	305000			

**2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра**

2.1	
-----	--

М.П.

6. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.01.2024 № 30 о предоставлении информации.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

*15.01.2024 № 30*

На № 46-42-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору  
ООО «Мастерская архитектуры и  
градостроительства»  
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,  
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12  
тел.: 8 (499) 755-53-00  
[4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru)

**Уважаемая Оксана Павловна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 10.01.2024 № 46-4-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске (согласно списку), ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту [4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru) всю имеющуюся документацию в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
<b>Выявленные объекты культурного наследия</b>		
1	«Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г.: (№ 682 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16
2	«Административный корпус – 1» (№ 682/1 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:600)
3	«Административный корпус – 2» (№ 682/2 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер - )
4	«Производственный корпус – 1» (№ 682/3 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер - )
5	«Производственный корпус - 2» (№ 682/4 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер - )
6	«Проходная» (№ 682/5 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:593)
7	«Дом жилой», 1904 г. (№ 683 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18 (кад. номер 46:29:102338:42)
8	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 684 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а (кад. номер 46:29:102338:698)
9	«Дом жилой», 1953 г. (№ 600 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75 (кад. номер 46:29:102335:70)

10	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 570 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17 (кад. номер - )
11	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв. (№ 575 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30 (кад. номер 46:29:102317:65)
12	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 266 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63 (кад. номер - )
13	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 267 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65 (кад. номер - )

С уважением,  
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина  
А.Ю. Жиров  
8 (4712) 51-15-96

7. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668 об отсутствии информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
областное бюджетное учреждение  
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»  
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadastr@reg-kursk.ru](mailto:obukadastr@reg-kursk.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

16.01.2024 № 03.4.2-06-23/662-668  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю начальника ОБУК  
«Инспекция по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области»  
Ю.Н. Жабиной  
Красная площадь, д. 6, г. Курск,  
305000  
[okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 12.01.2024 № 14 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер	Примечание
1	«Дом жилой», 1904 г.	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18	4837	
2	«Дом жилой», кон. XIX	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18а	_____	учетно-техническая документация не обнаружена
3	«Дом жилой», 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 75	4873	

4	«Дом жилой», кон. XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.17	4983	
5	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д.30	6156	
6	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 63/ угл. на ул. Садовая, д.38	8282	
7	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 65	————	учетно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.А. Яценко  
8(4712)44-65-04

8. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о направлении информации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69  
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,  
e-mail: [komarb46@mail.ru](mailto:komarb46@mail.ru)

Заместителю генерального  
директора  
ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»  
Мауль М.В.

Наташи Ковшовой ул., д.29,  
пом. 101,  
г. Москва, 119361

22.01.2024 № 331/01.6.01-11

На № 46-11-24 от 17.01.2024

**О направлении информации**

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Аникеева

Сертификат 00B2E40B6C42E863823EA438496CC42633  
Владелец Аникеева Ирина Геннадьевна  
Действителен с 22.11.2023 по 14.02.2025

Исп.: Митрофанова Т.Н.  
Тел.: (4712) 58-76-38.

9. Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20 об отсутствии материалов.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»  
(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)  
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6  
Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30  
E-mail: kokmdirector@yandex.ru  
ИНН 4629023779 КПП 463201001  
ОГРН 1024600951154  
15 января 2023 г. Исх. № 01-37/20  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»

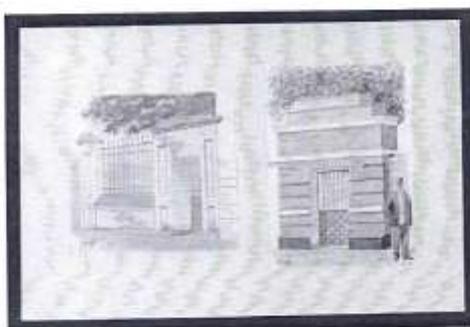
На ваш запрос № 46-6-24 от 10.01.2024 г. сообщаем следующее.

В фондах ОБУК «Курский областной краеведческий музей» нет архивных, проектных и картографических материалов по запрашиваемым Вами объектам.

Направляем вам несколько фотоматериалов по выявленным объектам культурного наследия:



КОКМ-33495 Негатив. Дом по ул. Садовая №30, в котором в 1905 г. помещалась подпольная типография Курской организации РСДРП.



КОКМ 52441/238 Коллекция акварелей «Старый Курск», архитектурные рисунки Ликоренко И.И. Калитка и ограда на улице Садовая, д.30



КОКМ – 55291/246 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, казённо – винный склад.



КОКМ – 55291/247 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18.



КОКМ – 55291/248 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18-а

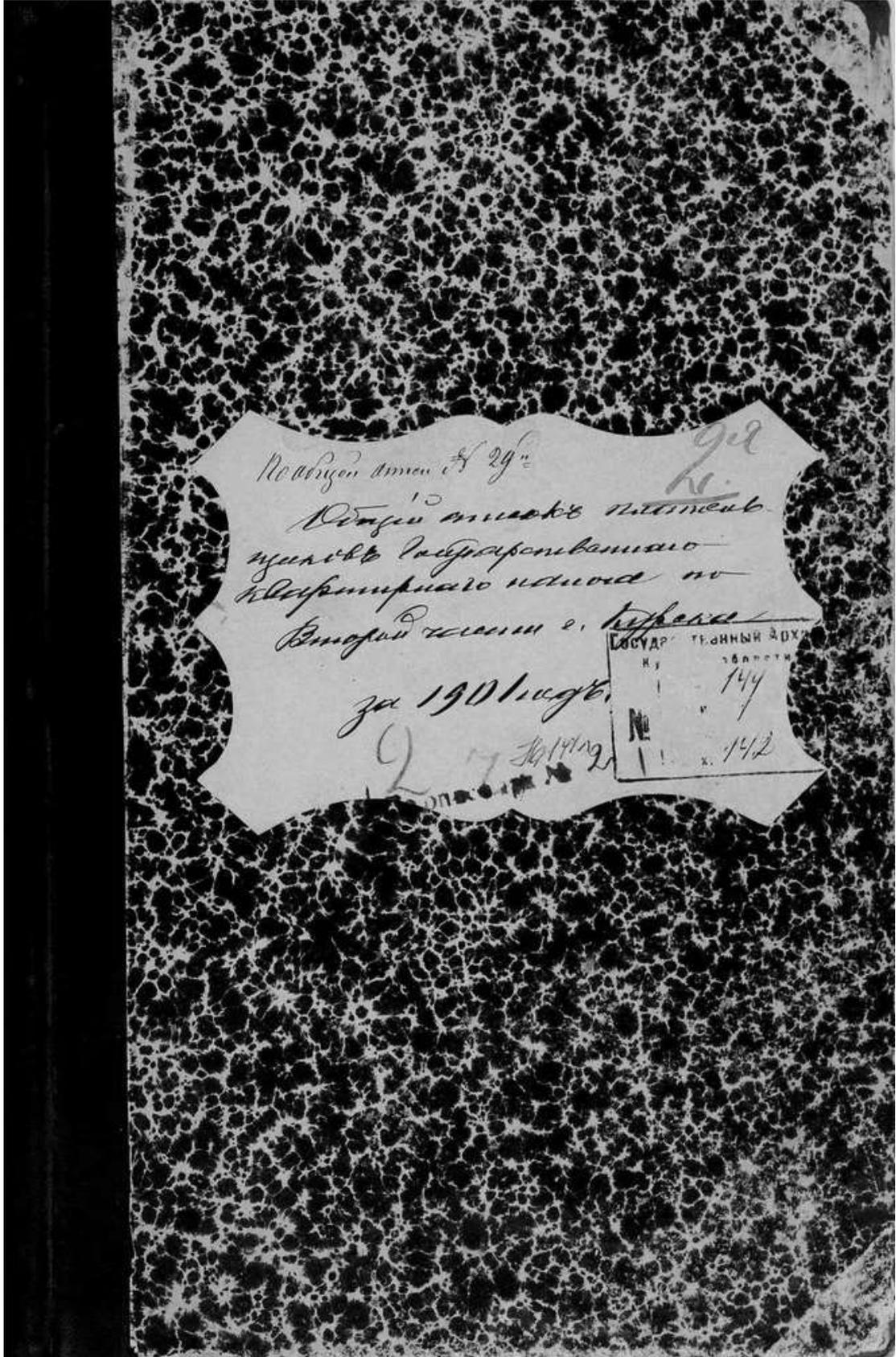
Материалами в отношении других запрашиваемых объектов культурного наследия Музей не располагает.

Генеральный директор

Е.Л. Алферова  
8(4712)70-21-28 (доб.208)

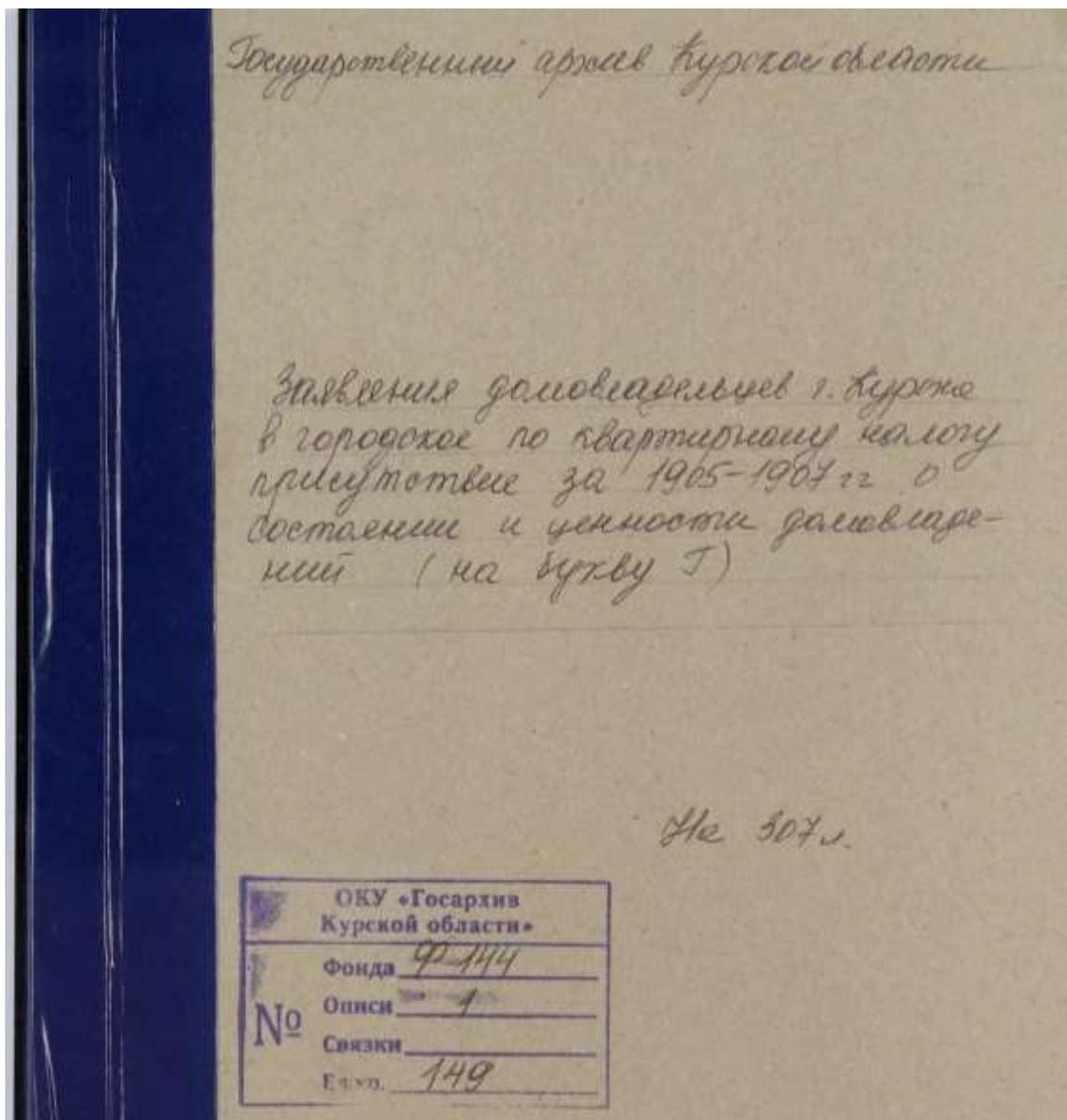
О.А. Пушкарев

10. Копия архивного документа «Общий список плательщиков государственного квартирного налога по Второй части г. Курска за 1901 год.» ОКУ «ГАКО» Фонд 144. Описание 1. Дело. 142. Л. 33.





11. Копия архивного документа «Заявления домовладельцев г. Курска в городское по квартирному налогу присутствие за 1907-1907 гг. о состоянии и ценности домовладений». ОКУ «ГАКО». Фонд 144. Опись 1. Дело 149. Л. 33, 35, 216.



Помѣтка городского присутствія о  
времени поступления заявленія.

*Сибиря* *15* „ дня 1907 г.  
*112* № по книгѣ заявленій.

33  
Форма № 3.

(Приложеніе къ ст. 20

Инструкціи).

Этотъ бланкъ выдается бесплатно.

Въ *Курское* городское по квартирному на-  
логу Присутствіе.

### ЗАЯВЛЕНІЕ.

Домовладѣльца

*Городенскаго*  
*Наркисса Метрелова* (\*)

Часть *2* улица вахожденія домовладѣнія *улицъ Садовой и Кон-*  
*древской улицѣ*  
№ домовладѣнія { городской  
                          { полицейскій

Подано *Сибиря* *15* дня 1907 год

\*) Пронисывается фамилія, имя и отчество домовладѣльца.



## 216

# Дополнительныя свѣдѣнія.

Домовладѣлецъ Е. П. Городецкой

къ заявленію № 541

I. Во сколько этажей домъ одноэтажный

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами; на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

1 квартира на улицу Гоголь въ дворъ Чокан

2 квартира —

3 квартира —

4 квартира —

5 квартира —

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

1 квартира 4 комнаты

2 квартира —

3 квартира —

4 квартира —

5 квартира —

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ 200 рублей

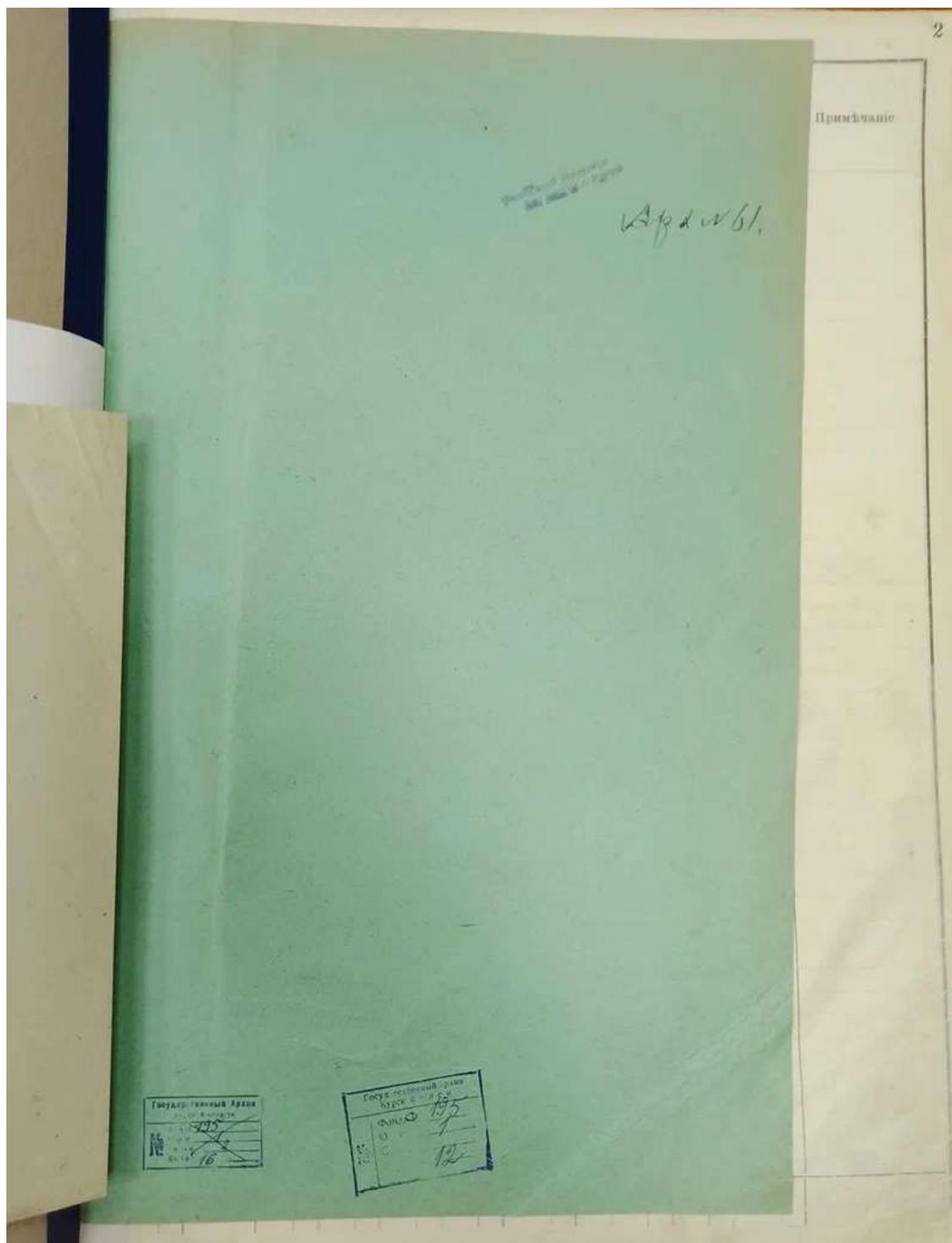
б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ 1400 руб. в. общества

в) для залога (если заложено) —

г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной) 1000 рублей

Домовладѣлецъ Е. П. Городецкой

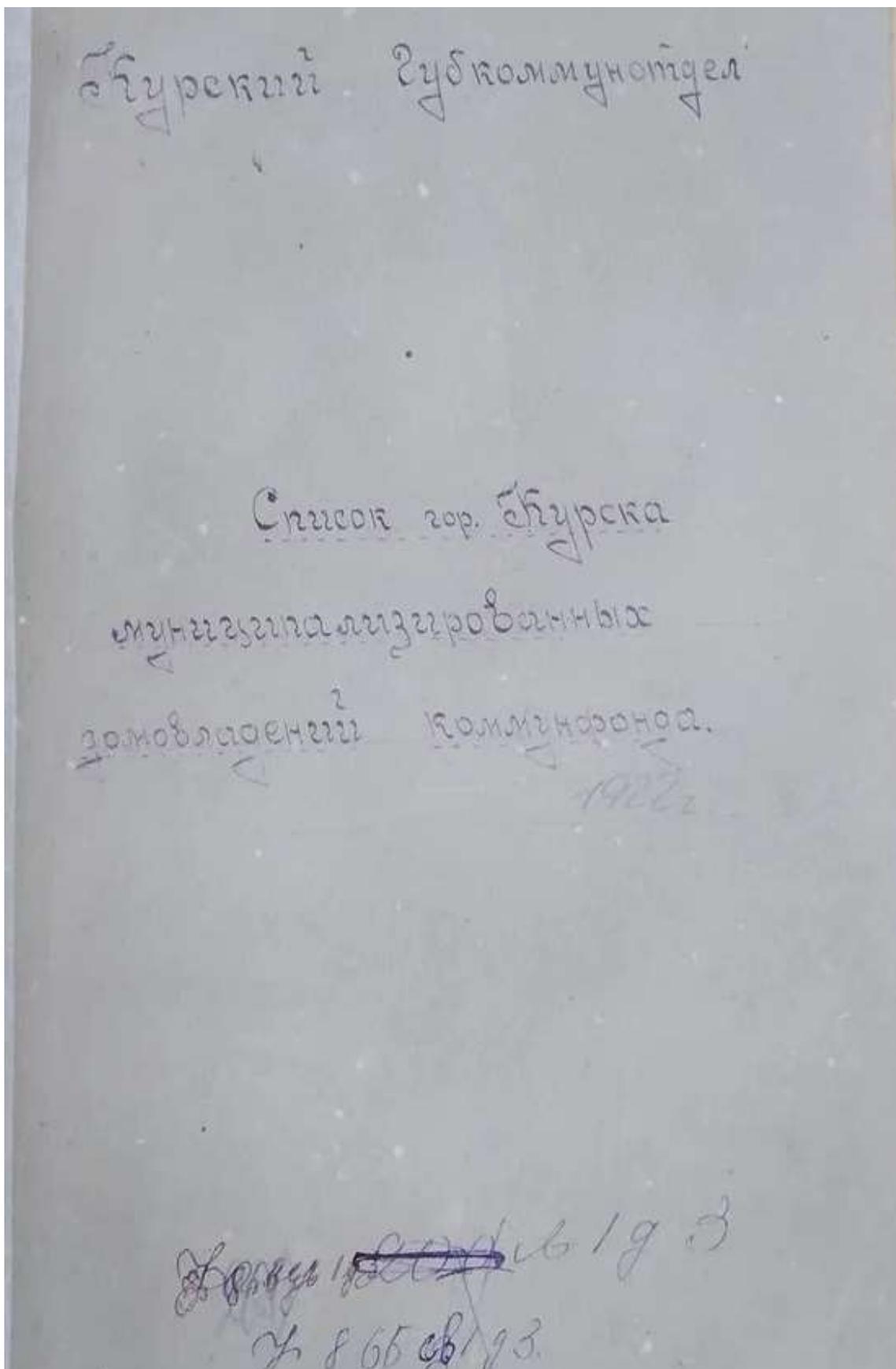
12. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 114.



**КОМПОНЕНТЫ**

№ инв.	Краткое описание, название, марка, тип и другие údaje и их назначение, дата и другие показатели.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	Дата			Итого	Примечания
			Сте.	Делов.	Делов.		
240	55 дача ком. с/пос.	Молодцова Александр Александрович	700	250		700	
241	57 дача ком. с/пос.	Черепанов Сергей Григорьевич Ирина Григорьевна	3000	1100		3000	31
242	59 дача ком. с/пос.	Везмишинов Иван Иванович Людмила Ивановна Ивановна и Павел Сергеевич	5000	125		5000	31
243	61 дача ком. с/пос.	Земляничников Сергей Александрович	1500	75		1500	31
63	дачное с/пос.	Городская Елена					
65	с/пос.	Антонова Е.И. Сады в д. усадьбе					
245	67 дача ком. с/пос.	Городская Викторина Сергеевна	200	115		200	31
Итого							

13. Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 23 об.



1.	2.	3.	4.		
732.	51	ОЛЕНЧИКОВОЙ Антонине Афанасьевне	87	Дом деревянный	14
733.	53	ХИДОКОРМОВОЙ Анастасии Прокофьевне	350	Дом дер. 2 эт. Флигель 2 сарая.	7
734.	55	ТОЛМАЧЕВОЙ Алексадре Петровне	564	Дом камен. 2 эт. сарай.	8
735.	57	ГЕВЕРКИНУ Газрику Яковлевичу	2493,75	3 дома смешан. 3 сарая.	17
736.	59	ВЕТЬЯТИНОВЫМ Ивану, Николаю, Зинаи- де Ивановичам и Ивану и Павлу Петровичам.	2976	Флигель деревян. коптятая 2 сарая.	14
737.	61	КОСЫХИНСКОЕ А и н о Давыдовне	5200	Дом камен. 2 эт. 2 флигеля и 2 сарая.	19
738.	63	КУРСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОБЩЕСТВУ.	-	Дом камен. 2 эт.	9
739.	67	ГОРОДЕНКО Ксатерине Петровне	140	Дом дер. сарай.	5
740.	69	МУЗЫКОВ Лаврентие Капитоновичу	91	Дом деревян. сарай.	4
741.	71	МАРЬЯНИНОВЫМ Марии Егоровне	136	Дом смешан. 2 эт. Флигель 2 сарая.	9
742.	73	ПУМАЧЕВОЙ В а р е Ивановне	795	Дом смешан. 2 эт. Флигель 4 2 сарая.	18
743.	75	ПУЗАНОВУ Илье Яковлевичу	559	Дом смешан. 2 эт. Флигель дерев. сарай.	12
744.	77	АНТИФОНОВЫМ Николаю Петровичу и Анне Васильевне	396	Дом деревян. Флигель сарай.	7
745.	79	ПЕТРОВЫМ Анне Павловне	420	Дом деревян. 2 сарая.	4
746.	81	ПЕТРОВЫМ Якову Владимировичу	80	Дом смешан. 2 эт. сарай.	8
747.	83	ВЛАДИМИРОВЫМ Барбаре Михайловне	156,7	Дом деревян. сарай.	9
748.	85	НАСЛЕДСТВЕННИЦА Барбаре Петровне	150	Дом деревянный Флигель.	9

(следующая улитка).-

14. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 33.

№ \_\_\_\_\_

Апрель 1926

# ДЕЛО

Списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.

г. \_\_\_\_\_

улицы \_\_\_\_\_

домовладельцев \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ листах

Государственный архив	
Фонд	Р-327
Описание	5
Дело	316

Начато \_\_\_\_\_ дня 19\_\_ г.

Окончено \_\_\_\_\_ дня 19\_\_ г.

На \_\_\_\_\_ листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА  
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"  
г. Москва

Историческое описание	Название усадьбы	Имя Дворян	Имя, имя и отчество владельца и его наследников, которые принадлежат к этому владению.	Адрес усадьбы в г. Санкт-Петербург (с.в. с.п.с.)	Общая площадь по кадастровому плану	Историческая принадлежность
-----------------------	------------------	------------	--	--	-------------------------------------	-----------------------------

Квартиры 125						
1	Садовая	19	Уд. Кошкин. с.г.д.	375	✓	
2	"	21	" " "	144	✓	
3	"	23	Аксентьева Мария Мав	126	✓	
4	ул. Садов. и Кош.	25/17	Уд. Кошкин. с.г.д.	72	✓	
5	Кошаревск.	19	Уд. Кошкин. с.г.д.	112	✓	
6	"	71	" " "	130	✓	
7	"	73	" " "	516	✓	
8	"	75	" " "	510	✓	
9	"	77	Смирнов Николай Федор	130	✓	
10	"	79	Широва Анна Павловна	420	✓	
11	"	81	Уд. Кошкин. с.г.д.	360	✓	
12	"	83	" " "	99	✓	
13	ул. Кош. и Кош.	95/26	Наследникова Варвара Федор	180	✓	
14	Котельевская	34	Уд. Кошкин. с.г.д.	360	✓	
15	"	32	Михайлова Мария Ники	264	✓	
16	"	30	Соловьева Любовь Ильин	288	✓	
17	"	28	Уд. Кошкин. с.г.д.	240	✓	
18	"	26	" " "	230	✓	
19	ул. Кош.	24/18	" " "	150	✓	
20	ул. Кош. и Кош.	17/16	Трапезникова Мария Павл	120	✓	
21	"	14	Никольский Владимир Вас	280	✓	
22	"	12	Биков Карл амий Феликс	140	✓	
23	"	10	Г.О. Грал. П. Тур.	180	✓	
24	"	8	Тобуркин Владимир Ники	240	✓	
25	"	6	Уд. Кошкин. с.г.д.	360	✓	
26	ул. Садов.	7	Уд. Кошкин. с.г.д.	350	✓	

15. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, Описание. 1, Дело.266. Л. 68 об.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Горьковской волостной земской управы  
Курского губернского земского  
Управления Советов работы, крестьянских  
Красноармейский отдел № 1.

Горько! Бюджетный отдел  
и Стрелковское.

## ДЕЛО № 401

Материалы по уточнению плана  
г. Курска (поличные списки государственных  
и частных домовладений с разбивкой по  
районам и закреплением новых №№).

НАЧАТО Июль-месяц 1928 г.  
ОКОНЧЕНО \_\_\_\_\_ г.  
На 169 листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонд	<u>Р-866</u>
№	<u>1</u>
Связка	<u>13</u>
Ед. хр.	<u>266</u>

Копировано с лент «Курская область», г. Курск, ул. Советов, 19. Тел. 840 14.14.00.1. 4100

*Сараев*

№ п/п	ул. Сидорова	№ п/п	ул. Сидорова	№ п/п	ул. Сидорова
-	-	69	-	69	Булганов
-	-	71	-	71	Горбо
-	✓ 75	-	-	73	✓ Пузанов
-	76	-	-	75	✓ Антимонов
-	77	-	-	77	✓ Петров
-	79	-	-	79	✓ Г-ков
-	81	-	-	81	Булганов
-	83	-	-	83	✓ Последов
-	85	-	-	-	-
<b>Площадь 85 и 87</b>					
-	87	ул. Сидорова	89	Волобуев	
-	89	-	91	Волобуев	
-	91	-	93	Таратухин	
-	93	-	95	Степанов	
-	95	-	97	Земляков	
-	97	-	99	Холодский	
-	99	-	101	Ар. Грановский	
-	99	-	103	Грановский	
-	99	-	105	Петрухин	
-	99	-	107	Сергеев Т.А.	
-	101	-	109	Станислав-Ря	
-	101	-	111	Кня З.А.	
-	101	-	113	Бедокиев	
-	101	-	115	Горбо	
-	101	-	117	Синицкая	
-	101	-	119	Топильчев	
-	101	-	121	Мильников	
-	101	-	123	Амелин Я.П.	
-	✓ 14	-	125	Войтин А.П.	
-	16	-	127-а	Мертенс Г.К.	
-	18	-	129	Горбо	
-	20	-	131	Иванова-Сидорова	

257

## ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928

УЛИЦА		Димитрова		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
1	31 по Марата	Римско-католический Собор	68	
10	10/21	Амелин И.П.	68 об.	21 по Почтовой
12	12	Бойтиан А.И.	68 об.	
18	18	Бураева П.П.	68 об.	
23	21/22	Шевляков А.С.	68	22 по Золотой
22	22	Попова Е.Ф.	69	
26	26/24	Поверочная палата мер и весов		24 по Золотой Ансамбль городской усадьбы( дом, флигель, конюшня,ограда)
27	25 ✓	Горко	68	
29	27	Стародубцев Ф.В.	68	
28	28	Союз строителей	68	
30	30	Горко	68 об.	
	38	-		
46	50/33	Литвяк Ю.Г.	68 об.	33 Лассаля ( Ватугина)
56	60	ГОРКО	68 об.	
63	61	ГОРКО	68	
65	63/38	ГОРКО	68	38 по Садовой
67	65/25	Ларина М.Н.	68	25 по ясадовой