



**ЭКСПЕРТ**

**МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ**

---

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

**А К Т**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-**  
**КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ МЕРЫ ПО  
ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:  
«Раздел документации об обеспечении сохранности выявленных объектов  
культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская  
область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34), «Дом  
 жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г.  
Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Часовня-покойницкая, 1913 г.»,  
(Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77),  
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район,  
г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера) при проведении работ по  
строительству взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная  
районная больница», расположенной по адресу: Курская область, г.  
Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 на земельном участке 46:16:010175:12»**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

*Таблица 1*

Дата начала ознакомления с проектной документацией	01.07.2022
Дата начала проведения экспертизы	07.07.2022
Дата окончания проведения экспертизы	02.08.2022

Место проведения экспертизы	1) Россия, Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34; 2) Россия, Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77; 3) Земельный участок 46:16:010175:12; 4) Россия, Ивановская область, г. Иваново
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА»

## СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2	
Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	Отсутствует
Стаж работы	18 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба

	(Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович; Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН», заместитель директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта. Иные решения уполномоченных органов государственной власти относительно полномочий эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Полномочия эксперта действительны до 17.07.2023 (основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (в редакции от 09.05.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»)
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на



	земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	<p>Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);</li> <li>-не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;</li> <li>-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;</li> <li>-не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;</li> <li>-не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц</li> </ul>
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

## ИНФОРМАЦИЯ

**О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА  
ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

## **ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия:

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34);

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77);

-«Часовня-покойницкая, 1913 г.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77);

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера),

при проведении работ по строительству взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница» (Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 (46:16:010175:12).

## **ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проектная документация «Раздел документации об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Часовня-покойницкая, 1913 г.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера) при проведении работ по строительству взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположенной по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 на земельном участке 46:16:010175:12» (далее также - Раздел обеспечения сохранности).

Автор Проекта обеспечения сохранности: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА» (Лицензия Минкультуры России МКРФ 00868 от 26.06.2013).

### **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проектная документация «Раздел документации об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Часовня-покойницкая, 1913 г.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера) при проведении работ по строительству взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположенной по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 на земельном участке 46:16:010175:12» в составе (дата разработки: 2021-2022 гг.):

1. Введение;

2. Общие данные об выявленных объектах культурного наследия;
3. Краткие сведения о территории проектирования;
4. Анализ территории и разделов проекта капитального строительства взрослой поликлиники;

5. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Часовня-покойницкая, 1913 г.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера) при проведении работ по строительству взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположенной по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 на земельном участке 46:16:010175:12»;

6. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Часовня-покойницкая, 1913 г.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера) при проведении работ по строительству взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположенной по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 на земельном участке 46:16:010175:12»;

7. Организация строительной площадки с учётом сохранения выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Часовня-покойницкая, 1913 г.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера) при проведении работ по строительству взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположенной по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 на земельном участке 46:16:010175:12»;

8. Приложение:

Приложение 1. Копия лицензии МКРФ 00868 от 26.06.2013;

Приложение 2. Копия письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.11.2021;

Приложение 3. Копия техпаспорта на выявленные объекты культурного наследия;

Приложение 3. Фотофиксация;

Приложение 4. Проектные материалы.

## **СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими основными законодательными (нормативными) актами и национальными стандартами:

1.1. Градостроительным кодекс Российской Федерации;

1.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

1.5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

1.6. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

1.7. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

1.8. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

1.9. ГОСТ Р 59457-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации»;

1.10. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Изменением № 1)».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими актами мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Исследовал и проанализировал проектную документацию «Раздел документации об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Часовня-покойницкая, 1913 г.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера) при проведении работ по строительству взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположенной по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 на земельном участке 46:16:010175:12», а также доводы и выводы, изложенные в Разделе обеспечения сохранности;

3.2. Провел натурный (визуальный) осмотр выявленных объектов культурного наследия (далее также – выявленные объекты культурного наследия):

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34);



-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77);

-«Часовня-покойницкая, 1913 г.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77);

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера).

3.3. Осуществил фотофиксацию территории проектирования;

3.4. Провел натурный осмотр земельных участков в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, осуществил фотофиксацию;

3.5. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.6. Изучил комплекс технической документации и документов территориального планирования и градостроительного зонирования г. Обоянь;

3.7. Сопоставил полученные документы и экспертируемый Раздел обеспечения сохранности с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для применения в отношении выявленных объектов культурного наследия;

3.8. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.9. Исследовал информационные ресурсы администрации города Обоянь, комитета по охране объектов культурного наследия Курской области и администрации Курской области относительно выявленных объектов культурного наследия, в том числе относительно правильности изложения основных реквизитов выявленных объектов культурного наследия и наличия сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Разделе обеспечения сохранности;

4.2. Возможности или невозможности обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77); «Часовня-покойницкая, 1913 г.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера), расположенных на земельных участках,

сопряженных с территорией проектирования;

5) По результатам проведенных натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришел к выводу о том, что исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

### **I. Натурные исследования (визуальный осмотр) земельного участка (земельных участков) в границах территории проектирования**

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проведены натурные исследования (визуальный осмотр) земельного участка в границах территории проектирования и выявленных объектов культурного наследия.

#### **1) Установлено.**

Выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77); «Часовня-покойницкая, 1913 г.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77); «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера) находятся в удовлетворительном состоянии (нормативный уровень технического состояния<sup>1</sup>).

#### **2) Установлено.**

На территории проектирования расположены хозяйственные постройки, подлежащие сносу<sup>2</sup>: здание методического кабинета; хозяйственная постройка;

---

<sup>1</sup>Статья 3.5 ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (с Изменением № 1) нормативный уровень технического состояния: категория технического состояния, при которой количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций объекта соответствуют требованиям строительных норм и правил.

<sup>2</sup>Подпункт 4.4 статьи 1 ГрКРФ, снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо



административное здание №2; здание автоклава; здание котельной; здание стоматологической поликлиники; здание кабинета врача-фтизиатра; здание женской консультации (см. рис. 1).

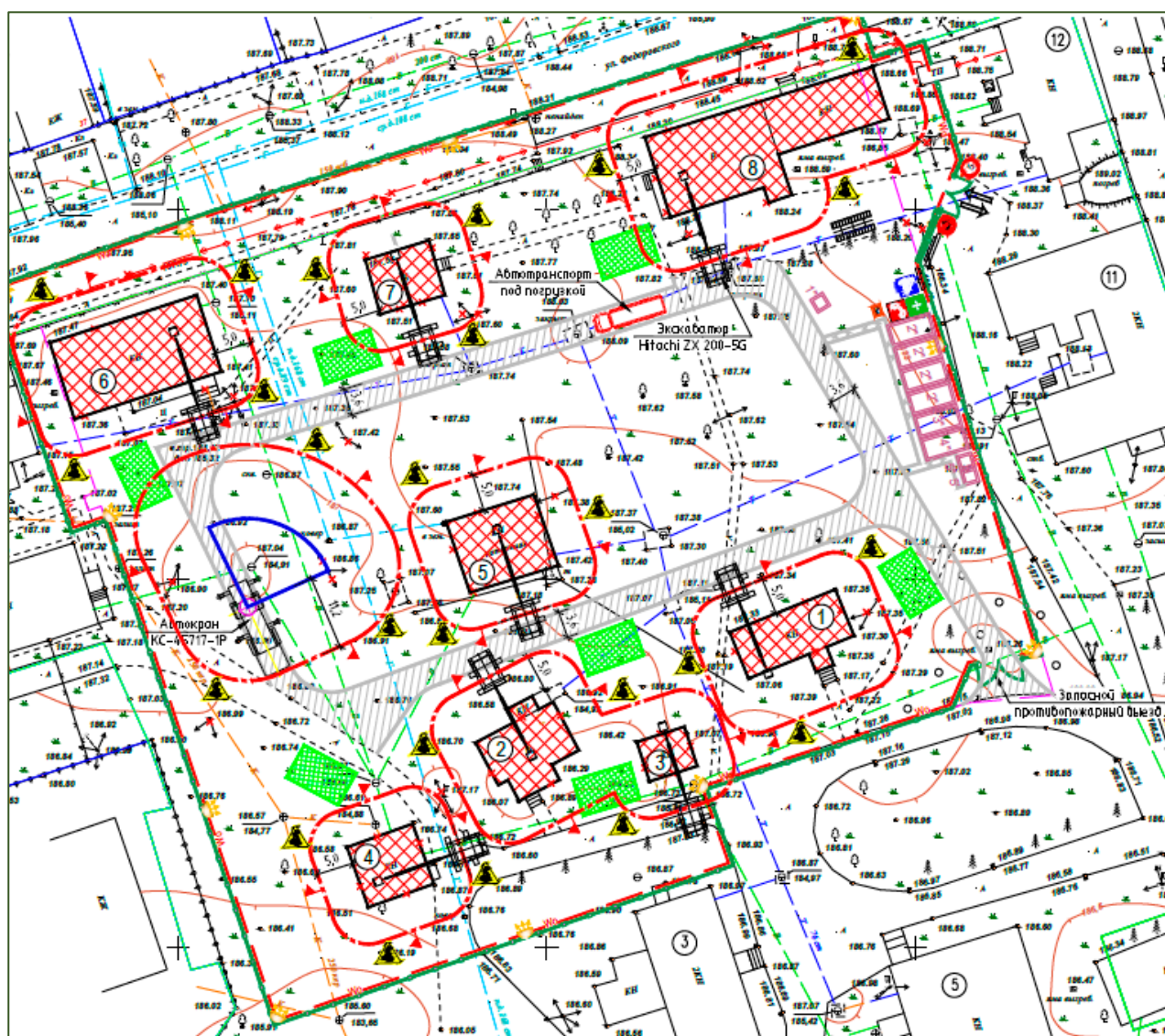


Рис. 1: Схема из проекта по сносу и демонтажу объектов капитального строительства. Красными линиями с пунктирами обведены строения, подлежащие сносу.

### 3) Установлено.

По состоянию на 12.07.2022 работы по реализации проекта «Строительство взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположенной по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул.

противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.



Луначарского, дом, 77 на земельном участке 46:16:010175:12»», не проводится<sup>3</sup>.

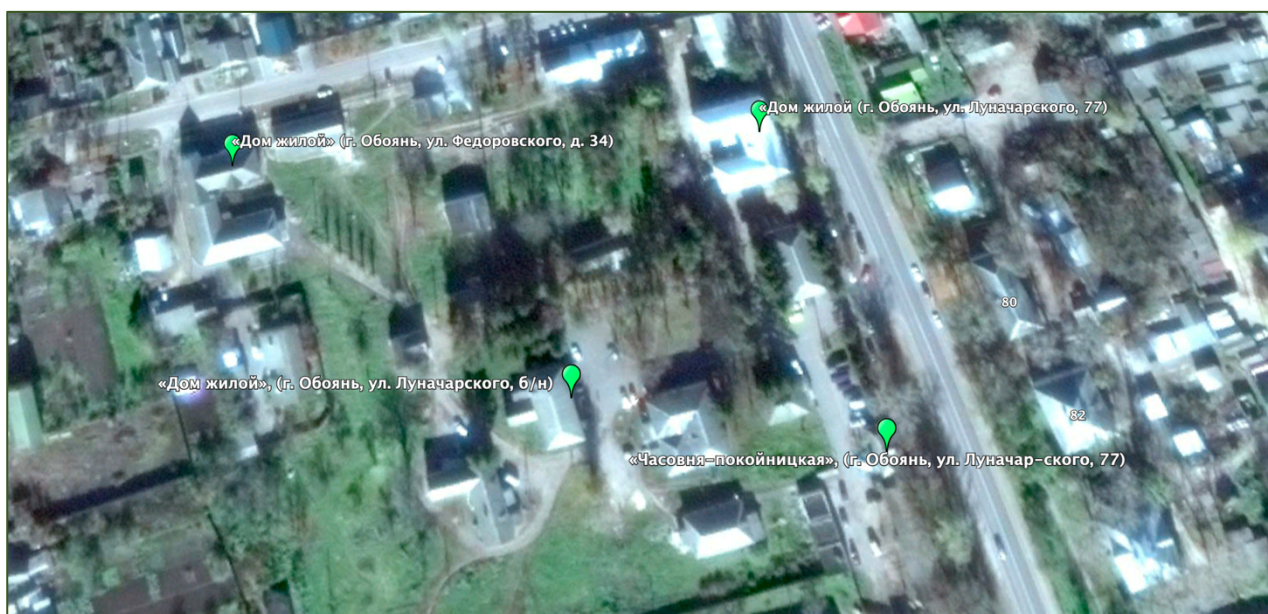


Рис. 2: Расположение выявленных объектов культурного наследия на карте Google Earth Pro.



Рис. 3: Расположение территории проектирования относительно выявленных объектов культурного наследия на карте Google Earth Pro

<sup>3</sup>Пункт 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

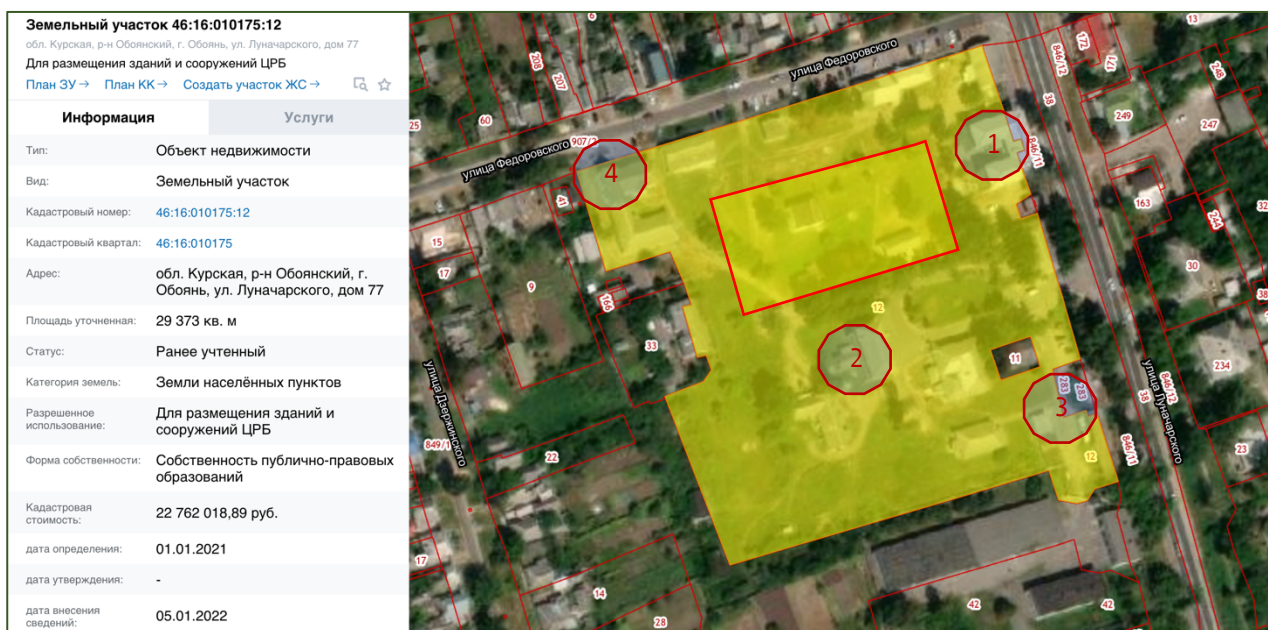


Рис. 4: Земельный участок 46:16:010175:12 на публичной кадастровой карте с обозначением выявленных объектов культурного наследия и территории проектирования (территория Центральной районной больницы).

## II. Камеральные исследования сведений и материалов, изложенных в экспертируемом Разделе обеспечения сохранности

### 4) Установлено.

Раздел обеспечения сохранности разработан на основании:

- письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.11.2021 № 05.1-01.1.-23/2713;
- договора от 24.05.2022 №м 52-П/2022
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».



#### 5) Установлено.

Раздел обеспечения сохранности содержит достаточные сведения (документы), текстовые и графические материалы, необходимые эксперту государственной историко-культурной экспертизы для оценки влияния работ по реализации проекта «Строительство взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположенной по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом, 77 на земельном участке 46:16:010175:12» на выявленные объекты культурного наследия, их конструкции и визуальное восприятие.

#### 6) Установлено.

Автором Раздела обеспечения сохранности верно идентифицированы выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории проектирования и на земельных участках с ней сопряженной, в частности приводится их наименование, время создания (возникновения) объекта, адрес (местонахождение) объекта и документы государственного учета.

Экспертом проведена сверка приведенных в Разделе обеспечения сохранности материалов с библиографическими, картографическими и иными материалами.

#### 7) Установлено.

В 2021 году проведена государственная историко-культурная экспертиза заключения по итогам археологического обследования земельных участков в границах проектирования объекта: «Взрослая поликлиника ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположенная по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Федоровского, дом 34». Выполнен вывод об отсутствии объектов археологического наследия и возможности проведения работ по реализации проекта «Строительство взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположенной по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 на земельном участке 46:16:010175:12».

#### 8) Установлено.

Автором Раздела обеспечения сохранности проведен осмотр выявленных объектов культурного наследия, установлена категория из технического состояния (удовлетворительное), что является основой для обеспечения их сохранности в период проведения строительно-монтажных работ.

#### 9) Установлено.

Экспертом проанализированы виды работ и технологические решения.

Здание взрослой поликлиники на 250 посещений в смену, запроектировано на территории участка с кадастровым номером

На территории участка расположены сети бытовой канализации. На участке имеются инженерные сети: электросеть, водопровод, тепловая сеть, сеть связи, газопровод. В 6,00 м от границы участка, расположены линии ЛЭП. Схема планировочной организации земельного участка разработана согласно заданию на проектирование и, с учетом требований нормативных документов.

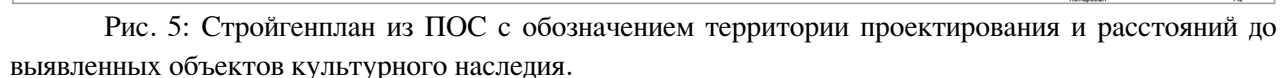


Схема организации земельного участка выполнена с учетом габаритов участка согласно межевому делу, зонирования территории, противопожарных требований с увязкой с существующими инженерными коммуникациями.

К зданию поликлиники предусмотрено 2 рассредоточенных въезда с ул. Федоровского. На территории участка запроектированы две площадки для кратковременной парковки автомобилей посетителей и персонала, в том числе МГН. Доступ на площадки осуществляется с проектируемых проездов. К главному входу в здание ведут благоустроенные дорожки с устройством цветников и скамьями для отдыха посетителей. Главный вход в поликлинику расположен с северо-западной стороны участка. Перед главным входом в поликлинику предусмотрена благоустроенная площадка для посетителей. На участке выделена хозяйственная зона для снабжения, вывоза отходов и других видов хозяйственной деятельности, связанных с подъездом транспорта. В хозяйственной зоне, расположенной в юго-западной части участка, размещается котельная и площадка для мусоросборников. К хозяйственной зоне запроектированы сквозные проезды и разворотная площадка перед котельной. Доступ МГН группы М4, согласно медико-техническому заданию на проектирование предусмотрен только к главному входу.

В местах пересечения путей движения МГН и транспортных проездов выполнены тротуарные пандусы.

На участке выполнены проезды для пожарной техники со всех сторон здания шириной 3,5 м. выполненные из асфальтобетона. Перед центральным входом, для обеспечения сквозного проезда, предусмотрено плиточное покрытие с возможностью проезда транспортных средств и пожарной техники. На участке запроектированы тротуары шириной 1,5 м; 2,0 м с покрытием из бетонной плитки. Проектируемые проезды и тротуары сохраняют транспортную и пешеходную связь с существующей застройкой участка.

По периметру участка предполагается демонтаж существующего ограждения с заменой на проектируемое двух видов: со стороны ул. Федоровского комбинированное кованое тип 111, металлическое решетчатое ограждение по металлическим столбам с распашными воротами и калитками тип 004 по аналогу фирмы «Главзабор».

Здание поликлиники: Этажность - 4 (включая чердак и цокольный этаж). Проектируемый объект представляет собой здание П-образной симметричной формы, центральная ось которого, расположена в центре участка. Общие габариты здания в осях 80.20х40.00м. За отметку±0.000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке по генплану 189,45.

Центральный вход поликлиники ориентирован на северо-запад. Высота 1-го, 2-го и цокольного этажей составляет - 3,6 м, высота чердака -4,97 м до низа строительных конструкций. Чердак здания холодный, с утеплителем. Доступ на чердак осуществляется по двум лестницам, расположенных в лестничных клетках.

Ограждающие наружные стены здания выше отметки 0,000 выполнены из ячеисто-бетонных блоков марки Блок I/600х300х200/D500/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм, утепленных минеральной ватой «ТехноНиколь Техновент экстра» и облицованных навесным вентилируемым фасадом. Стены лестничных клеток, шахты лифтов, выполнены из монолитного железобетона, толщиной 250 мм.

Наружные и внутренние стены ниже отметки 0,000 выполнены из монолитного железобетона, толщиной 250 мм. Перегородки на всех этаж выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ 100/2,5/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с армированием сеткой ф4 Вр1 с ячейкой 50х50 мм через 6 рядов кладки по высоте.

Кровля здания вальмовая с двускатными вставками (фронтонами) с покрытием из металлочерепицы. С устройством кровельного ограждения и снегозадержателей.

Высота до свеса кровли +7,05 м, и +12,36 до конька.

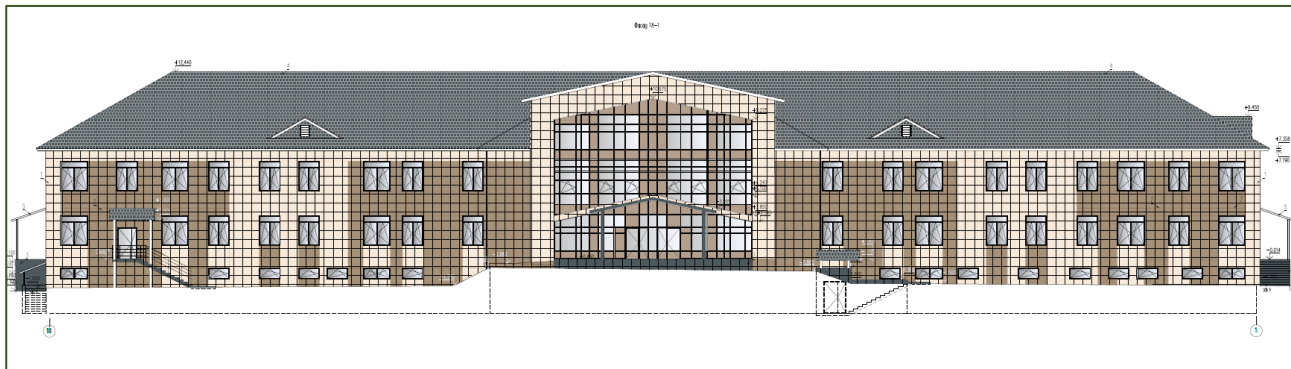


Рис. 6: Цветовое решение проектируемого объекта.

В проект заложены конструктивные решения, принятые исходя из объемно-планировочных решений, технологических процессов проектируемого сооружения.

В расчётах строительных конструкций и основания учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания, климатические, а в необходимых случаях технологические

воздействия, а также усилия, вызываемые деформацией строительных конструкций и основания.

Фундаменты столбчатые и ленточные на естественном основании. Перекрытия балочные, опираются на стены и колонны. Перекрытия выполняют функцию горизонтальных диафрагм жесткости при воздействии ветровых нагрузок.

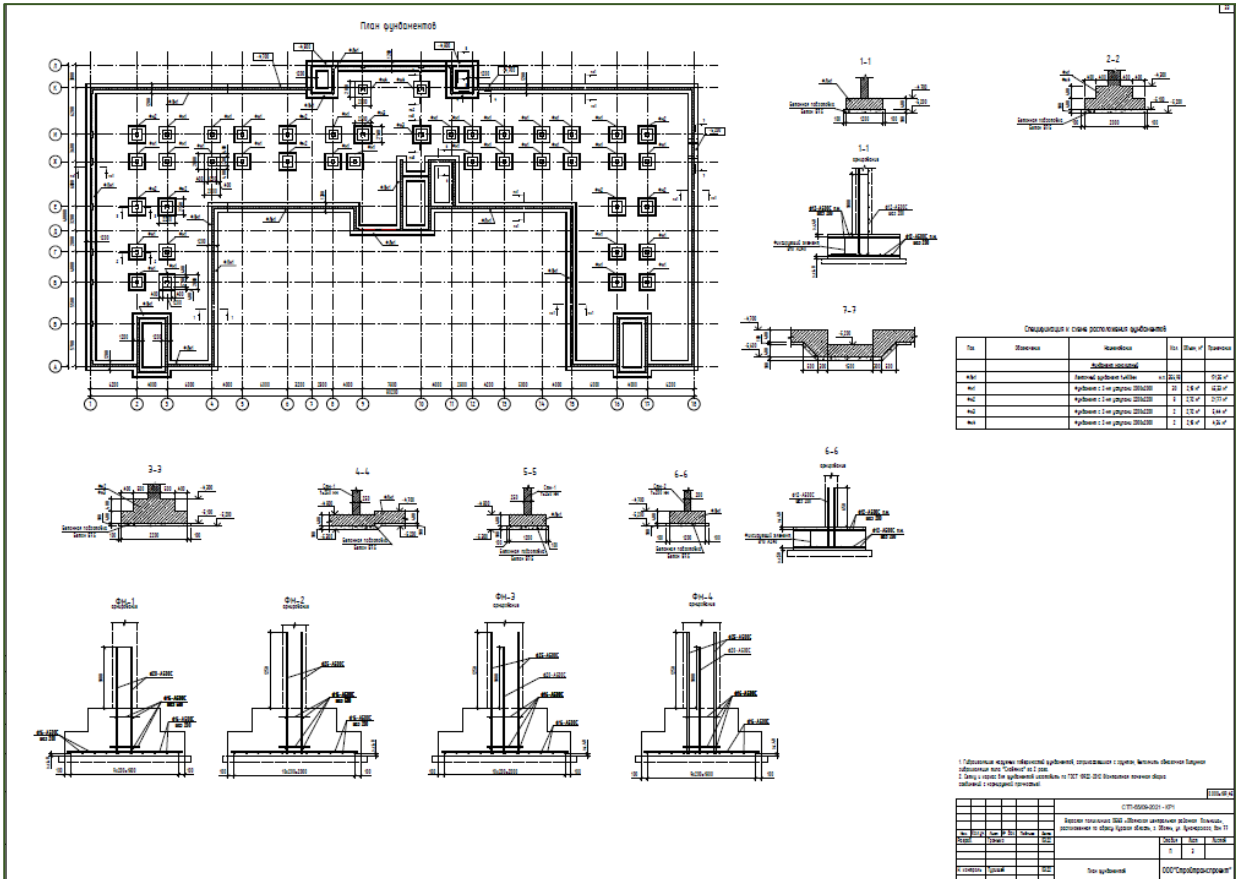


Рис. 7: План фундаментов проектируемого объекта.

Фундаменты под колонны приняты столбчатыми из монолитного железобетона с размерами подошв в плане 2х2м и 2,2х2,2м, фундаменты под наружные стены цоколя, лестниц и лифтов приняты из монолитного железобетона ленточными с шириной ленты 1,2м. Материал фундаментов бетон В25Ф150W6, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016, армирование сварными сетками. Под фундаменты предусмотрена подготовка из бетона В7,5.

Наружные стены цоколя, лестниц и лифтов приняты из монолитного железобетона.

Материал стен бетон В25Ф150W6, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016, армирование отдельными стержнями.



Колонны сечением 400х400 и 400х600 приняты из монолитного железобетона.

Материал колонн бетон В25F150W6, арматура А500С, А240 по ГОСТ 34028-2016, армирование отдельными стержнями.

Плита перекрытия на отметке -0,100 имеет толщину 220 мм, плита с балками сечением 200х600(Н), 250х600(Н), 400х600(Н). Материал плиты бетон В25F75W4, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016, армирование отдельными стержнями.

Плиты перекрытий на отметке -1,100 имеет толщину 180мм. Материал плиты бетон В25F150W6, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016, армирование отдельными стержнями.

В цокольном этаже предусмотрены подпольные каналы сечением 700х1400(Н) из монолитного железобетона с толщиной стенок и дна 200 мм, материал – бетон В25F150W6, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016, армирование отдельными стержнями. Под каналы предусмотрена подготовка из бетона В3,5, толщиной 100 мм.

Косоуры и балки лестниц цокольного этажа из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97, площадки лестниц монолитные железобетонные по несъемной опалубке из профнастила, материал - бетон В25F100W4, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016, армирование сварными каркасами. Ступени лестниц сборные по ГОСТ 8717-2016.

В экспертируемом Разделе обеспечения сохранности приводятся:

- этапы строительства и характер СМР;
- ПОР по сносу и демонтажу объектов капитального строительства;
- расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);
- описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ;
- ПОС;
- другие разделы, позволяющие определить степень воздействия работ на выявленные объекты культурного наследия.

#### 10) Установлено.

Автор Раздела обеспечения сохранности приводит оценку воздействия запланированных работ на сохранность выявленных объектов культурного наследия. В частности, автор констатирует:

- участок строительства взрослой поликлиники расположен на достаточно удаленном расстоянии от выявленных объектов культурного наследия, самое близкое расстояние от поликлиники до ближайшего

выявленного объекта культурного наследия составляет 23,72 м., в связи с этим специальных технических решений по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия проектом не требуется;

-ПОД не предусматривает производство работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом;

-Проект содержит расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа) объектов на территории возводимого объекта;

-Расчет опасной зоны при перемещении груза краном и при падении груза с сооружения принимается согласно национальному стандарту;

-Территория строительной площадки ограждается защитно-охранным ограждением, а зоны потенциально опасных производственных факторов - сигнальным ограждением<sup>4</sup>.

#### 11) Установлено.

Автор Раздела обеспечения сохранности предлагает Мероприятия по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия. В частности, для обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия принимаются следующие меры:

1. Геотехнический мониторинг в период всего этапа строительства, в том числе основанный на наблюдательном методе с возможностью корректировать проект на основании результатов геотехнического мониторинга (СП 361.1325800.2017«Свод правил «Здания и сооружения. Защитные мероприятия в зоне влияния строительства подземных объектов»);

2. Авторский надзор за ходом реализации архитектурных и конструктивных решений (СП 246.1325800.2016«Свод правил. «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»);

3. Обеспечение штатного мониторинга технического состояния выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Часовня-покойницкая, 1913 г.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера) в течение всего периода строительства и на протяжении календарного года после ввода в эксплуатацию поликлиники

---

<sup>4</sup> ГОСТ Р 12.3.053-2020 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия»

(ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»);

4. Инструктаж представителей подрядной (производственной) о (об):

-настоящих мероприятиях (мерах) по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Часовня-покойницкая, 1913 г.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера)

-расположении в непосредственной близости от участка проведения работ по строительству поликлиники выявленных объектов культурного наследия и недопустимости его повреждения.

-уголовной, административной и иной юридической ответственности за нарушение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и причинении вреда выявленным объектам культурного наследия;

-немедленном уведомлении производителя, заказчика работ и Комитет по охране объектов культурного наследия администрации Курской области (305000, г. Курск, Красная площадь, Дом советов; Телефон: 8 (4712) 70-69-52) о негативных последствиях для физического состояния выявленных объектов культурного наследия, обнаруженных в ходе производства работ по строительству взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположенной по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 на земельном участке 46:16:010175:12.

5. Принятие организационных мер по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Часовня-покойницкая, 1913 г.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера) в части нормативной гидрогеологической

обстановки, пожарной безопасности, чистоты воздушного бассейна и недопущения динамических воздействий.

#### 12) Установлено.

Автор Раздела обеспечения сохранности предлагает обеспечить организацию строительной площадки с учётом сохранения выявленных объектов культурного наследия. В частности,

1) До начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ и где мероприятия по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия обязательны к применению при ведении земляных и строительных работ по данному объекту.

2) При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта.

3) Подготовка строительной площадки выполняется на основании Проекта производства работ в составе, которого разрабатывается Стройгенплан, чтобы избежать механического воздействия на физическую сохранность конструкций выявленных объектов культурного наследия.

4) Перед началом эксплуатации грузоподъемных машин необходимо обозначить опасные зоны работы. На границах опасных зон устанавливаются сигнальные ограждения и знаки безопасности

5) В ППР отображаться решение по определению границы опасной зоны от действия крана.

Мероприятия по ограничению опасной зоны работы крана. Зона работы крана должна быть ограничена таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры ограждения строительной площадки вблизи выявленных объектов культурного наследия. Все работы, связанные с работой крана вблизи выявленных объектов культурного наследия вести под непосредственным наблюдением производителя работ.

6) Для уменьшения и подавления очагов пылевыведения рекомендуется регулярно выполнять уборку прилегающей территории, перекрытия этажей, смачивать водой, это также относится к сыпучим открытым складам грунтового массива (щебень, мелкий песок). Особенно это актуально при работе с пылящими строительными материалами, такими, как цемент, сухие смеси и штукатурки и т.п. Сыпучие материалы для предотвращения их раздувания ветром должны смачиваться водой и укрываться брезентом. Не

допускается выполнения работ с сыпучими легкими материалами при сильном или порывистом ветре. Места производства работ с легко раздуваемыми, пылящими материалами должны ограждаться защитными экранами, укрываться пленкой или брезентом.

### 13) Установлено.

Анализ оценки и выводов соответствия планируемых работ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполненных в Разделе обеспечения сохранности, исследованы и поддержаны экспертом. В частности:

1) При реализации проекта «Строительство взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница» (Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 (46:16:010175:12)» в полной мере обеспечивается сохранность выявленных объектов культурного наследия:

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34);

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77);

-«Часовня-покойницкая, 1913 г.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77);

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера).

2) Реализация проекта «Строительство взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница» (Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 (46:16:010175:12)»:

не окажет негативного физического воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия, расположенных на земельном участке, сопряженном с территорией реализации проекта;

не нанесет вреда сохранности и целостности выявленных объектов культурного наследия, расположенных на земельном участке, сопряженном с территорией реализации проекта;

3) Раздел обеспечения сохранности соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 14) Установлено.

Экспертом поддержано предложение автора Раздела обеспечения сохранности о разработке мер по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия, считает их уместными и требующими реализации.

Эксперт, в целях соблюдения принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (презумпция сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдение требований безопасности в отношении объекта культурного наследия), соглашается с выводами автора Раздела обеспечения сохранности.

### **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1.ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

2.ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3.СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

4.Свод правил СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

5.Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

6.ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

7.СТО 43.12.12 «Производство земляных работ по устройству котлованов под фундаменты механизированным способом»;

8. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)»,

9. Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А, Никифорова Н.С. «Оценка влияния



нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и сооружений. Строительство подземных сооружений»;

10. Сотников Б.Е. (сост.) Архитектурно-историческая среда. Учебное пособие - Ульяновск: УлГТУ, 2010. - 208 с;

11. Архитектурно-историческая среда / О.И. Пруцын, Б. Рымашевский, В. Борусевич; под ред. О.И. Пруцына. - Совмест. изд. СССР-ПНР. - М.: Стройиздат, 1990. - 408 с.

12. Мартынов А.Ф. Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66.;

13. Мартынов А. Ф. Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры // Сборник работ молодых ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117.;

14. «Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями»<sup>5</sup> (ИКОМОС<sup>6</sup>. 2011);

15. «Квебекская декларация о сохранении духа места» (ИКОМОС. Квебек. 2008);

16. «Хартия по охране исторических городов и урбанизированных территорий»<sup>7</sup> (ИКОМОС. Вашингтон. 1987).

## **ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Изучив проектную документацию «Раздел документации об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область,

---

<sup>5</sup>Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями [The Valletta Principles for the Safeguarding and Management of Historic Cities, Towns and Urban Areas]. Электронный ресурс: [https://www.icomos.org/charters/RUSS\\_Valletta\\_principles.pdf](https://www.icomos.org/charters/RUSS_Valletta_principles.pdf). Дата обращения 10.07.2022.

<sup>6</sup>Национальный комитет Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС). Электронный ресурс: <http://unesco.ru/activity/icomos/>. Дата обращения 10.07.2022.

<sup>7</sup>Вашингтонская хартия 1987 года (ИКОМОС). Электронный ресурс: [http://icomos.org.ru/images/docs/1987\\_Mezhdunarodnaya%20hartiya%20po%20ohrane%20gorodov.pdf](http://icomos.org.ru/images/docs/1987_Mezhdunarodnaya%20hartiya%20po%20ohrane%20gorodov.pdf). Дата обращения 10.07.2022.

Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Часовня-покойницкая, 1913 г.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера) при проведении работ по строительству взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположенной по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 на земельном участке 46:16:010175:12», изложенные в нем заключения и выводы, эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями Раздела обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

1) Характер работ и применяемые технологические решения проекта «Строительство взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница» (Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 (46:16:010175:12)» не нанесут вреда целостности, ценности и сохранности выявленных объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, сопряженных с территорией проектирования.

В части обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия эксперт мотивирует свой вывод тем, что выявленные объекты культурного наследия находятся вне зоны воздействия от реализации проекта. Предварительно назначаемая зона влияния вновь возводимого сооружения сформирована в соответствии с требованиями статьи 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)», где ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния, м, допускается принимать в зависимости от глубины котлована, м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована равным: 4 (в нашем случае) - при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса).

Глубина котлована возводимого здания взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница» (Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 (46:16:010175:12) составляет от 1,169 м. до 2,175 м. Для расчета принимаем глубину котлована равной 2,2 м. Расстояние от нижней границы откоса котлована вновь возводимого здания взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница» и сравнение показателей приводится в таблице 3.



Таблица 3			
№	Наименование выявленного объекта культурного наследия, датировка, адрес	Расстояние от края котлована до выявленного объекта культурного наследия, м.	Ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния, м.
1	«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34)	32,89 м.	2,2 м. на коэффициент 4 итого 8,8 м.
2	«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77)	23,72 м.	2,2х4=8,8 м.
3	«Часовня-покойницкая, 1913 г.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77)	90,05 м.	2,2х4=8,8 м.
4	«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера)	39.06 м.	2,2х4=8,8 м.

Таким образом, выявленные объекты культурного наследия:

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34);

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77);

-«Часовня-покойницкая, 1913 г.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77);

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера),

находятся вне зоны влияния от возводимого здания взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница» (Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 (46:16:010175:12).



## **ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

При реализации проекта «Строительство взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница» (Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 (46:16:010175:12))» возможность обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия:

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34);

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77);

-«Часовня-покойницкая, 1913 г.» (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77),

-«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера),

обеспечивается (положительное заключение), при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных проектной документацией «Раздел документации об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Федоровского, д. 34), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Часовня-покойницкая, 1913 г.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», (Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, без номера) при проведении работ по строительству взрослой поликлиники ОБУЗ «Обоянская центральная районная больница», расположенной по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77 на земельном участке 46:16:010175:12».

## **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Фотографии территории проектирования в период проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ  
ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО  
ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ  
КОМИССИЕЙ**

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 02 августа 2022 года.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта;
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 33 листах с приложением.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**А.Ф. МАРТЫНОВ**



**Фотографии территории проектирования в период проведения  
государственной историко-культурной экспертизы**



Общий территории исследования. Автор и дата: А.Ф. Мартынов; 12.07.2022



Общий территории исследования. Автор и дата: А.Ф. Мартынов; 12.07.2022