

## АКТ

### по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-кта Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-кта Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

#### **а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 октября 2023 года по 03 ноября 2023 г. (Приложение №9: копия договора с экспертом).

#### **б. Место проведения экспертизы**

г. Курск.

## **в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

## **г. Сведения об эксперте**

**Полетайкин Вячеслав Владимирович** – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №8):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Б.В. Полетайкин

**е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2».

## Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от

ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», (шифр: 2022/267-2-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2023 г.

#### **ж. Перечень документов, представленных заявителем**

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», (шифр: 2022/267-2-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС», в 2023 году;
- Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.08.2022 05.4-011-23/1835 (Приложение № 1);
- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2022 №05.4-08/278 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории» (Приложение № 2);
- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2022 №05.4-08/279 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного

комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7» (Приложение № 3);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» от 18.11.2022 г. (Приложение № 4);
- Схема расположения объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы» (Приложение № 5);
- Схема расположения объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.» (Приложение № 6);
- Схема расположения объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.» (Приложение № 7);
- Информационное письмо от 30.10.2023 г. №78-10-5523 (Приложение № 10);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 11);
- Схемы расположения земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, относительно зоны производства работ, по данным публичной кадастровой карты (Приложение № 13);
- Выписка из ЕГРН от 03.11.2023 на кадастровый участок 46:29:103070:9, Выписка из ЕГРН от 02.11.2023 на кадастровый участок 46:29:103072:12 (Приложение № 14).

**3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

**и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №12).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывода в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельных участках вне границ объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника

археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, то есть на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)».

Территория производства работ не относится к зонам охраны объектов культурного наследия и регулирования застройки.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)».*

Объект культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» - двух-трёхэтажное с мезонином кирпичное здание, построенное в 1940 г., как дом отдыха (санаторий), расположен в урочище Солянка (крупный лесной массив, примыкающий к южной части Курска). Территория объекта размещена по ул. Парк Солянка, 7.

Самый ранний фотоснимок, где запечатлен дом отдыха партактива в Солянке датируется 1940 г. На нем на фоне дома отдыха были сфотографированы первый секретарь Курских обкома и горкома ВКП(б) П. И. Доронин; секретарь обкома ВКП(б) по кадрам, председатель исполкома облсовета депутатов трудящихся В. В. Волчков с коллегами (см. рис.5 Альбома иллюстраций).

Здание дома отдыха свободно и живописно читалось на прибрежном участке в панораме лесопарковой зоны и реки Сейм.

П.И. Лазаренко при проектировании не стал расчленять дом отдыха на несколько отдельных корпусов, объединив жилые площади со столовой, кинозалом, физкультурным залом, библиотекой и др. помещениями общественного назначения. Это шло в небольшое противоречие с принятыми в советском санаторно-курортном строительстве второй половины 1930-х гг. планировочными решениями. Однако, выбранная архитектором планировка здания позволила сократить смету и объем земляных работ.

Автору на новой стадии развития советской архитектуры удалось сохранить от конструктивизма такие его черты, как поиск ясной и логичной дифференциации групп помещений, выявление в композиции фасада тех элементов, которые обусловлены функциональным назначением помещений, широкое использование новых конструктивных приемов. Вместе с тем П. И. Лазаренко стремился к расширению средств художественной выразительности, смягчающих аскетизм геометрических форм конструктивизма. Такие органически необходимые элементы как лоджия, галерея, балконы архитектор использовал как средства художественные, создав выразительные фасады здания.

Здание было спроектировано с подчеркнутой монументальностью с соблюдением привычных канонов дворцовых построек. В плане дома отдыха выделяются парадный вестибюль увеличенной площади с широкой трёхмаршевой лестницей. В боковых объемах были размещены спальные комнаты, в центральном — столовая и клубные помещения. Отделка интерьеров содержала незначительное число лепных декоративных элементов (капители, карнизы с кронштейнами и лепными деталями фризов, кессонный потолок залов и др.). Благодаря этому здание воспринимается как загородный дворец, приспособленный под дом отдыха.

В период Великой Отечественной войны здание не пострадало.

После освобождения Курска в феврале 1943 г. в бывшем доме отдыха в Солянке разместили госпиталь Центрального фронта.

В январе–марте 1947 г. по заказу облздравотдела архитектурно-проектной мастерской при управлении главного архитектора г. Курска был выполнен проект планировки санатория «Солянка». К концу 1947 г. в Курской области были полностью восстановлены и вернулись к работе пригородные дома отдыха и санатории «Солянка», «Моква» и «Лебяжье». Проекты восстановления и реконструкции выполнялись архитектором М. А. Ивановым и инженерами-конструкторами Н.М. Клевенским, В. А. Лысовым.

9 марта 1949 г. исполкомом Курского областного совета депутатов трудящихся решением № 274 во исполнение постановления Совета министров СССР № 2895 от 17 августа 1947 г. «О подготовке руководящих кадров колхозов» решил: «Организовать в гор. Курске Областную государственную школу по подготовке руководящих кадров колхозов с двухгодичным сроком обучения и постоянно действующие 6-месячные курсы при школе по переподготовке председателей колхозов». Данная школа была открыта на базе бывшего санатория «Солянка».

26 мая 1951 г. Курский облисполком решением № 806 во исполнение постановления Совета министров СССР от 31 марта 1951 г. № 1043 решил реорганизовать Курскую

государственную 2-годичную школу по подготовке руководящих кадров колхозов в Курскую среднюю сельскохозяйственную школу по подготовке председателей колхозов с 3-годичным сроком обучения с контингентом учащихся в 450 человек при ежегодном плане набора на 1-й курс 150 человек.

В 1951 г. западнее учебного корпуса было выстроено 2 жилых кирпичных 4-квартирных дома для преподавателей. Данные дома были построены по типовому проекту 1-201-2.

В самом учебном здании имелись следующие кабинеты: русского языка и литературы, математики и физики, химии, истории СССР и истории КПСС, ботаники, общего земледелия, растениеводства, животноводства, механизации сельского хозяйства, организации колхозного производства. Учебные кабинеты размещались в классах и специальных помещениях.

Читального и физкультурного залов школа не имела. В вечернее время под читальный зал отводится один из классов.

При школе имелась столовая с буфетом. Школа имела свою баню, прачечную. При школе был организован медицинский пункт.

С мая 1953 г. школа носила наименование «Курская средняя сельскохозяйственная школа по подготовке председателей колхозов Министерства сельского хозяйства и заготовок РСФСР».

В 1956 г. на территории школы было закончено строительство общежития. Оно было возведено по типовому проекту 1-207-7 Мосуглепроекта (версия после пересмотра 1950 г.) архитекторов Л. Б. Катка и Л. Н. Киселевич и представляло собой 2-этажное кирпичное общежитие на 100 человек с водопроводом, канализацией и центральным отоплением.

С октября 1956 г. школа была преобразована в Курский сельскохозяйственный техникум Министерства сельского хозяйства РСФСР, где была открыта специальность «Зоотехния» с планом приема в 1956 г. в 90 человек.

В августе 1963 г. техникум был переведен в колхоз Калиновка села Хомутовка Дмитриевского района.

В 1963 г. в здании бывшего техникума был открыт Детский областной ревматологический санаторий, в 1980-х г. — детский санаторий «Гайдаровец».

В 2008 г. здание было капитального отремонтировано. В процессе ремонта были заложены выходы на балконы южного главного фасада, полностью демонтирован парапет здания, упрощена отделка цоколя и цвет фасадов, в интерьерах выполнены подвесные потолки в центральном холле и главном парадном зале, закрыв лепной декор интерьеров.

С сентября 2020 г. в рассматриваемом здании по адресу: г. Курск, ул. Парк Солянка, 7 работает Отделение медицинской реабилитации ОБУЗ «Областная детская клиническая больница» Комитета здравоохранения Курской области.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия памятнике археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объекте культурного наследия памятнике археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объекте культурного наследия памятнике археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы».*

Самые первые следы поселений эпохи верхнего палеолита (древнекаменный век) относится к XV - XX тысячелетию до нашей эры и обнаружены в черте г. Курска в районе улиц Полевой и Котлякова. Это было время великого ледника в Европе, часть которого захватила и Курскую землю, покрытую в этот период болотистой тундрой. Первые жители обитали в землянках, одевались в звериные шкуры, основным занятием была охота на мамонтов. В эпоху неолита /новый каменный век, V - III тыс. до н.э льды в Европе растаяли, изменился климат и на территории Курского края. Лесостепь способствовала развитию охоты и рыболовства, поселения людей были расположены вдоль рек. Стоянки неолита обнаружены у Кировского трамвайного моста через р.Тускарь, в поселке Рышково, на 1-й Промышленной ул. в г. Курске, у села Лебяжье на р. Сейм, а также по соседству с древнейшим городом края - Рыльском. При раскопках были найдены каменные топоры, молотки, ножи, наконечники стрел, глиняные черепки.

В конце 3-го тысячелетия до н. э. в здешних краях появились первые бронзовые изделия. Поскольку месторождений медной руды на территории области не было, то изделия приходилось завозить издалека — с Кавказа, Балкан. По этой причине металлические изделия стоили очень дорого и встречались крайне редко.

Люди этого периода обитали в небольших поселках, расположенных на песчаных дюнах в поймах рек, поэтому основным занятием здешних жителей стали земледелие и скотоводство, отодвинувшие на второй план охоту и собирательство.

В начале бронзового века здесь поселились племена катакомбной культуры, отличные от других своеобразием погребального обряда. Одно из таких захоронений было найдено у села Воробьевки (современный Золотухинский район) профессором Санкт-Петербургского университета Д. Я. Самоквасовым. Во второй половине 2-го тысячелетия племена катакомбной культуры были вытеснены племенами срубной культуры, которые также отличались способом захоронения (просто клали покойного на поверхность земли под курганами). Стоянок бронзового века в области имеется несколько десятков.

В IX—VIII веках до н. э. стали появляться первые железные изделия. К этому времени весь запад области был заселён землевладельцами—пахарями, которые стали воздвигать укреплённые поселения. Рвы и валы этих городищ сохранились и до наших дней.

К концу VII века до н. э. скифские племена начинают заселять территорию нынешнего Курского края. Они сумели быстро вытеснить местных жителей из этих мест, и уже в VI веке до н. э. курские земли вошли в состав «Скифской державы», в которой находились до II века до н. э.

В III—V веках н. э. здесь поселились носители черняховской культуры (Авдеево, Воробьевка-2, Колосовка, Комаровка, Снагость), которые отличались высоким уровнем развития. Посёлки черняховцев были большими, но неукреплёнными, поскольку оружия у них было предостаточно. Жилища были наземными, крыша делалась из соломы. В домах были печи. Посуда изготавлялась на гончарном круге, что позволяло производить более изящную кухонную утварь.

Все земли черняховцев, а также скифов и германцев подчинялись остготскому королю Германариху, пока гунны не начали войну, которая привела к поражению готов и переходу этих территорий под контроль племенного союза гуннов.

Памятники колочинской культуры занимают западную часть территории Курской области. События военного характера, имевшие место в 630—660 годах, вызвали массовое выпадение антских кладов. Парное погребение второй половины или последней трети VII века у села Разиньково, сочетающее как аланские черты погребального обряда, так и украшения дунайской традиции, свидетельствует о притоке оседлого неславянского населения, пришедшего с юга — Северного Причерноморья, Подунавья и Северного Кавказа.

Памятники волынцевской культуры (VIII—IX вв.) представлены на территории Курской области неукреплёнными поселениями и грунтовыми могильниками (Лебяжье 3).

В первой половине VIII века в связи с участившимися набегами кочевников сюда переселились племена северян. Они стали возводить крепости-городища, которые располагались на расстояние 5—10 км друг от друга. Образовывались линии обороны. По территории Курской области проходили три таких линии. Первая линия обороны проходила по реке Псёл (Гочевское, Горнальское, Суходольское, Обоянское). Вторая шла по реке Сейм (Липинское, Кудеярова Гора, Сугровское, Коробкинское, Артюшковское, Гора Ивана Рыльского, Синайское) и его притокам — реке Тускарь (Курское, Шуклинское, Переверзевское-2) и Рати (Ратское, Титовское). Третья линия находилась на реке Свапа (Ратманское, Старогородское, Моисеевское, Красный Курган).

Для постройки городищ выбирали места на высоких береговых мысах. Перед городищем выкапывали ров или вал. Поблизости располагались небольшие хутора. Жилища северян представляли собой полуземлянки. Умерших людей сжигали на кострах.

В 882 году великий киевский князь Олег наложил на северян дань. Своим походом он положил начало присоединению курских земель к Киевской Руси. Походы Ярослава Мудрого окончательно подчинили северян Руси. В 1032 году в «Житие Феодосия Печерского» впервые упоминается Курск.

*Объект культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)».*

Объект культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2022 №05.4-08/278 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».

Адрес: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7.

Предмет охраны утвержден Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2022 №05.4-08/279 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7»;

Границы территории утверждены Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2022 №05.4-08/278 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского

областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» от 18.11.2022 г.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2022 №05.4-08/278 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».

*Объект культурного наследия памятник археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.».*

Объект культурного наследия памятник археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.» на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.

Адрес (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква.

Описание: обследовал А.В. Кашкин в 1983 г. Размеры 90x40 м, высота от реки 11-13 м. Поверхность повреждена карьером, поросла деревьями. Культурный слой толщиной до 0,4 м. Найдена керамика позднего этапа роменской культуры, датированная 10 в.

Границы территории: утверждены.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Объект культурного наследия памятник археологии «Курск Селище 5,9-10 в.».*

Объект культурного наследия памятник археологии «Курск Селище 5,9-10 в.» на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.

Адрес (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква.

Описание: обследовал А. В. Кашкин в 1983 г. Юго-западная часть памятника уничтожена при строительстве дороги, размеры сохранившейся части 35x25 м, высота от реки 10-11 м. Она также повреждена земляными работами, поросла деревьями. Культурный слой толщиной 0,2 м. Найдена керамика позднего этапа роменской культуры, датированная 10 в.

Границы территории: утверждены.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Объект культурного наследия памятник археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы».*

Объект культурного наследия памятник археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы» на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.

Адрес (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм.

Описание: обследовали Л.Н. Соловьев в 1920-е гг. (как поселение у д.Моква) и А.В. Кашкин в 1979 г. Размеры 52x36 м, высота от реки 12- 14 м. Поверхность повреждена ямами, эрозирована. Найдены кости животных и керамика эпохи поздней бронзы.

Границы территории: утверждены.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

*Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.*

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельных участках вне границ объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, то есть на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории вышеперечисленных объектов культурного наследия.

Территория производства работ не относится к зонам охраны объектов культурного наследия и регулирования застройки, проектные решения соответствуют зоне производства работ.

#### *Общие сведения об объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, то есть на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории вышеперечисленных объектов культурного наследия.

комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-кта Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 1», (шифр: 2022/267-1-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-кта Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)».

Участок проектирования расположен на земельном участке в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)».

Минимальное расстояние от зоны производства работ до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» составляет 217,8 м.,- расстояние от полосы отвода (строительная площадка).

Минимальное расстояние от зоны производства работ до границы территории объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.» составляет 79,8 м.,- расстояние от постоянной полосы отвода (строительная площадка).

Минимальное расстояние от зоны производства работ до границы территории объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.» составляет 228,7 м.,- расстояние от постоянной полосы отвода (строительная площадка).

Минимальное расстояние от зоны производства работ до границы территории объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы» составляет 42,1 м.,- расстояние от постоянной полосы отвода (строительная площадка).

Проектными решениями предусмотрено строительство магистральной улицы с 2 полосами движения, устройство пересечений и примыканий в одном уровне, автобусных остановок, автомобильной парковки, тротуаров и велодорожек.

Начало трассы этапа 2 соответствует ПК7+80,00. Конец трассы этапа 2 соответствует ПК57+82,69. Участок от ПК32+10,34 – ПК37+50,54 из объемов исключен, так как относится к 1 этапу строительства. Протяженность участка проектирования этапа 2 – 4,46249 км.

Маршрут прохождения трассы проектируемой улицы, являющейся частью транспортно-планировочного каркаса населенного пункта, определён генеральным планом города Курска, утверждённым решением Курского городского собрания №325-6-ОС от 21 декабря 2021 года.

Кроме того, проектными решениями предполагаются следующие работы:

- переустройство газопроводов;
- переустройство канализационных сетей;
- переустройство сетей электроснабжения ВЛ, КЛ-0,4/10 кВ;
- переустройство водопроводов;
- переустройство сетей связи;
- переустройство тепловых сетей;
- устройство дождевой канализации;
- устройство наружного электроосвещения и электроснабжения.

Кроме того, проектными решениями предусмотрено благоустройство дороги, а именно:

- установка дорожных знаков;
- нанесение дорожной разметки;
- установка металлического барьерного ограждения;
- установка пешеходного ограждения;
- устройство светофорных объектов;
- устройство тактильных наземных указателей;
- устройство велосипедных дорожек и тротуаров;
- устройство остановок;
- устройство автомобильной парковки;
- устройство акустических экранов.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной

близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объект культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объект культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а также объект культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)».

Документация, которая является объектом настоящей экспертизы, была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2023 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от

ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», (шифр: 2022/267-2-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объекте культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объекте культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а также объекте культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)».

По результатам анализа проектного решения и чертежей, выявлено, что проектом предусмотрено строительство магистральной улицы с 2 полосами движения, устройство пересечений и примыканий в одном уровне, автобусных остановок, автомобильной парковки, тротуаров и велодорожек.

Зона проведения работ расположена за пределами границ территории объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» составляет 217,8 м.,- расстояние от полосы отвода (строительная площадка).

Минимальное расстояние от зоны производства работ до границы территории объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.» составляет 79,8 м.,- расстояние от постоянной полосы отвода (строительная площадка).

Минимальное расстояние от зоны производства работ до границы территории объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.» составляет 228,7 м.,-расстояние от постоянной полосы отвода (строительная площадка).

Минимальное расстояние от зоны производства работ до границы территории объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы» составляет 42,1 м.,- расстояние от постоянной полосы отвода (строительная площадка).

Таким образом, из рассматриваемых объектов культурного наследия, наиболее близко, к участку производства работ расположен объект культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы» (42,1 м.). До участка в границах строительной площадки, где проектными решениями предусмотрено расчистка территории (вырубка леса и корчевка пней) и последующее благоустройство территории 42,1 м. До ближайших демонтируемых построек, в рамках реализации проектных решений 51,9 м., до зоны устройства разделительной полосы газона 68,6 м., до устройства дорожного покрытия 71,8 м.

Максимальное заглубление в грунт при реализации проектных решений на данном участке, предусмотрено при устройстве защитных экранов, глубина погружения сваи 4,2 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния при использовании монолитной или сборно-монолитной железобетонной конструкции ограждения котлована (по технологии "стена в грунте", буронабивных секущихся свай и т.п.) составляет  $3H_k$ , где  $H_k$  – длина сваи. Таким образом максимальный предварительный радиус зоны влияния от устройства свай составляет 12,6 м., влияние на объекты культурного наследия исключено.

Размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительной площадки (постоянной и временной полосы отвода), поэтому негативное влияние на объект культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объект культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объект культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а также объект культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» исключено, их сохранность обеспечена.

Кроме того, реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха

партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», отнесенных к предмету охраны, согласно Приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2022 №05.4-08/279 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7», а именно:

- в части «историческая ценность»: датировка объекта и авторство проекта, функциональное значение, сохранность, узнаваемость, облика здания на время его строительства – сохраняется.

- в части «градостроительная охрана»: местоположение объекта, градостроительные характеристики монументального здания, его доминирующая роль в композиционно-планировочной структуре значительного пространства, визуальные связи объекта от парковой планировочной трассировки дорожек, аллей, террас и полян, естественного лесного и пойменного водного ландшафта реки Сейм, расположение и габариты здания – сохраняется. Зона проведения предполагаемых работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают объект культурного наследия.

- в части «объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта»: общее объёмно-пространственное решение объекта, параметры объекта в пределах габаритов фундамента, наружных несущих стен, комбинированной каркасно-стеновой системе всего объёма здания на высоту 3-х этажей, габариты, силуэт и высотные характеристики объекта, крыша объекта и её конфигурация, объёмно-пространственное решение балконов – сохраняются, так как минимальное расстояние от зоны производства работ до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» составляет 214,3 м.

- в части «интерьер»: характер объёмно-пространственного и планировочного решения центральной входной группы помещения - вестибюль и основная парадная коммуникация здания, трёхмаршевая лестница, колоннады круглых и квадратных сечений колонн и пилasters, характер объёмно-пространственного и планировочного решения парадного (актового) зала – сохраняются.

- в части «композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей»: композиция, архитектурно-художественное и объёмно-пространственное решение здания, оформление фасадов, композиционное решение

фасадов здания, оформление дворовых фасадов, расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов – сохраняются.

- в части «декоративное оформление фасадов»: штукатурные фасады, пятичастное композиционное построение и главный вход южного фасада, оформленный открытой галереей, семь небольших балконов в уровне второго этажа, мезонин; торцевой северный фасад с трехчастной композицией, с длинным балконом в уровне второго этажа и со ступенчатым аттиком, решение фасадов, обращенных в парк, в виде ризалитов и мезонина, оконные и дверные проемы всего здания, рустованный цоколь, венчающий фигурный карниз с рядом крупных прямоугольных кронштейнов – сохраняется. Зона проведения предполагаемых работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают декоративное оформление фасадов объекта культурного наследия.

- в части «декоративное оформление интерьеров»: стены, потолки, колонны, пилястры парадных интерьеров (вестибюль, холлы, зал) оштукатуренные с применением лепного декора, вестибюль и основная парадная трёхмаршевая лестница, акцентированные колоннадами круглых и квадратных в плане рядов колонн стилизованного тосканского ордера, стены и потолок парадного (актового) двусветного зала, оформленные лепным декором (пилястры, колонны, карнизы, плафоны, и др. детали) – сохраняются.

- в части «конструкция и строительные материалы»: бутовые фундаменты, каркасно-стеновая конструктивная система здания, конструкции и материал капитальных наружных стен, материал каркаса крыши и кровельного покрытия, желоба и водосточные трубы, металлические ограждения балконов, заполнения оконных и дверных проёмов – сохраняются, так как минимальное расстояние от зоны производства работ до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» составляет 214,3 м.

Таким образом, решения, предусмотренные проектом и документацией, которая является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)».

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия памятника

археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», в ходе которого был сделан вывод, что реализация проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-кта Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)».

Однако, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)».

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом (не проходят через территории рассматриваемых объектов культурного наследия);

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при производстве земляных работ;

- места складирования материалов размещать в соответствии проекту (в границах строительных площадок), то есть за пределами границы территории объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)»;

- необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объектов культурного наследия (повреждение предмета охраны, изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта в области памятников археологии, возникновение деформаций здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)»);

- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия - организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, обязана приостановить их с уведомлением территориального Государственного органа охраны объектов культурного наследия;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)».

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 14.13330-2018 «Строительство в сейсмических районах»;

- СП 22.13330-2016 «Основания зданий и сооружений»;

- СП 28.13330.2017 «Задача строительных конструкций от коррозии»;

- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СНиП 23-01-99\* Актуализированная редакция;
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- «Научно-прикладной справочник по климату СССР», Серия 3, Часть 1 – 6, Санкт-Петербург, Гидрометеоиздат, 1998 г;
- «Справочнику по климату СССР», Вып.17, Л., Гидрометеоиздат, 1968;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 3634-2019 «Люки смотровых колодцев и дождеприёмники ливнесточных колодцев. Технические условия»;
- ГОСТ 8020-2016 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия»;
- ПНСТ 542-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования»;
- ГОСТ Р 58401.1-2019 «Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования»;
- ГОСТ Р 58401.2-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон щебеноочно-мастичные. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования»;
- ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеноочно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»;
- ГОСТ Р 58400.2-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Материалы вяжущие нефтяные битумные. Технические условия с учетом уровней эксплуатационных транспортных нагрузок»;
- ГОСТ Р 58952.1-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Эмульсии битумные дорожные. Технические требования»;
- ГОСТ Р 56419-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Материалы геосинтетические для разделения слоев дорожной одежды из минеральных материалов»;

- ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;
- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжёлые и мелкозернистые. Технические условия»
- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические требования»;
- ГОСТ 32824-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Песок природный. Технические требования»;
- ГОСТ 32757-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Временные технические средства организации дорожного движения. Классификация»;
- ГОСТ 32758-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Временные технические средства организации дорожного движения. Технические требования и правила применения»;
- ГОСТ 32759-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Дорожные тумбы. Технические требования»;
- ГОСТ 32830-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Материалы для дорожной разметки. Технические требования»;
- ГОСТ 32843-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Столбики сигнальные дорожные. Технические требования»;
- ГОСТ 32846-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»;
- ГОСТ 32848-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изделия для дорожной разметки. Технические требования»;
- ГОСТ 32867-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Организация строительства. Общие требования»;
- ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования»;
- ГОСТ 32957-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Экраны акустические. Технические требования»;
- ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения;
- ГОСТ Р 50971-2011 Технические средства организации дорожного движения. Световозвращатели дорожные. Общие технические требования. Правила применения;
- ГОСТ Р 51256-2018 Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования;
- ГОСТ Р 52289-2019 Технические средства организации дорожного движения.

Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;

- ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования.

- ГОСТ 32866-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Световозвращатели дорожные. Технические требования;

- ГОСТ 32953-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Разметка дорожная. Технические требования;

- ГОСТ 32948-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков;

- ГОСТ 33128-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования;

- ГОСТ 32955-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Лотки дорожные водоотводные. Технические требования»;

- ГОСТ 32959-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Габариты приближения»;

- ГОСТ 32960-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчётные схемы нагружения»;

- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;

- ГОСТ 32961-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые. Технические требования»;

- ГОСТ 32972-2014 «Колодцы полимерные канализационные. Технические условия»;

- ГОСТ 33027-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению средств наружной рекламы»;

- ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса»;

- ГОСТ 33063-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Классификация типов местности и грунтов»;

- ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог»;

- ГОСТ 33148-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Плиты дорожные железобетонные. Технические требования»;

- ГОСТ 33149-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила

проектирования автомобильных дорог в сложных условиях»;

- ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;
- ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения»;
- ГОСТ 33174-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Цемент. Технические требования»;
- ГОСТ 33176-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещённость от искусственного освещения. Технические требования»;
- ГОСТ 33178-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Классификация мостов»;
- ГОСТ 33180-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню летнего содержания»;
- ГОСТ 33181-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню зимнего содержания»;
- ГОСТ 33220-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию»;
- ГОСТ 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация»;
- ГОСТ 33384-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование мостовых сооружений. Общие требования»;
- ГОСТ 33390-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Мосты. Нагрузки и воздействия»;
- ГОСТ 33391-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Мостовые сооружения. Габариты приближения конструкций»;
- ГОСТ 54475-2011 «Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации. Технические условия»;
- ГОСТ Р 56461-2015 «Безопасность транспортная. Общие требования»;
- ГОСТ Р 51613-2000 «Трубы напорные из непластифицированного поливинилхлорида. Технические условия»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

*Научная литература и источники:*

- История советской архитектуры. 1917-1958 / Акад. строительства и архитектуры СССР. Ин-т теории и истории архитектуры и строит. техн. — Москва: Госстройиздат, 1962.
- Язвин М. А. Очерки по истории здравоохранения Курской области. Ч. 3, вып.1: Здравоохранение Курской области. (1934-1965 гг.) / М. А. Язвин; Курский областной отдел здравоохранения; Курский государственный медицинский институт. — Воронеж: Центрально-Черноземное книжное издательство, 1968.
- Холодова Е. В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков: ил. биограф.словарь / Елена Холодова ; Кур. гос. ун-т. — Курск : Крона, 2003.
- Габель В. Ф. Курск / В. Ф. Габель, И. Н. Гулин. — Москва: Гос.изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951.
- Большая советская энциклопедия. — Т. 24. - 1953 г.
- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю

от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-кта Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-кта Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2023 г.) – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск

Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2».

**Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:  
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ  
03 ноября 2023 года

**0. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение 1.** Копия Письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.08.2022 05.4-011-23/1835;

**Приложение 2.** Копия Приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2022 №05.4-08/278 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»;

**Приложение 3.** Копия Приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2022 №05.4-08/279 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского

областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7»;

**Приложение 4.** Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» от 18.11.2022 г.;

**Приложение 5.** Копия Схемы расположения объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы»;

**Приложение 6.** Копия Схемы расположения объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.»;

**Приложение 7.** Копия Схемы расположения объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.»;

**Приложение 8.** Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

**Приложение 9.** Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

**Приложение 10.** Копия Информационного письма от 30.10.2023 г. №78-10-5523;

**Приложение 11.** Архивные материалы и топография;

**Приложение 12.** Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

**Приложение 13.** Схемы расположения земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, относительно зоны производства работ, по данным публичной кадастровой карты;

**Приложение 14.** Копия выписки из ЕГРН от 03.11.2023 на кадастровый участок 46:29:103070:9, Копия выписки из ЕГРН от 02.11.2023 на кадастровый участок 46:29:103072:12.

**п. Дата оформления заключения экспертизы.**

03 ноября 2023 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.08.2022 05.4-011-23/1835**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,  
Красная площадь, д.1  
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068  
e-mail: [nadzorokn@rkursk.ru](mailto:nadzorokn@rkursk.ru)

18.08.2022 № 054-011-23/1835  
На № 458 от 22.07.2022 г.

Генеральному директору ООО  
«Центр инженерных изысканий  
Артема Кияева»  
Кияеву А.А.

350000, г. Краснодар, ул. Буденного, д.  
129, офис 239.  
[zakaz@iziskania.com](mailto:zakaz@iziskania.com)

Уважаемый Артем Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение о рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ для размещения объекта «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск», комитет по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

Результаты рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы от 22.07.2022 года (Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ – Заключения по итогам археологического обследования в границах территории строительства по объекту «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск») (от 22.07.2022 года, государственный эксперт Яблоков А. Г.), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия; наличия (отсутствие) ограничений использования земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, установленных в соответствии с законодательством

об охране объектов культурного наследия, указывают на то, что на основании представленной документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельных участков, отводимых под объект «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск», экспертом сделан вывод о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

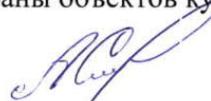
Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и 6 иных работ на территории объекта планируемого строительства, возможно.

Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области согласен с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, на смежных земельных участках от испрашиваемых земельных участков проектирования объекта: «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до проспекта Ленинского Комсомола в г. Курск», расположенных по адресу: Курская область, г. Курск, расположены объекты культурного наследия памятники археологии: «Курск Селище 6, 9, 10 в.», «Курск Селище 5, 9-10 вв.», «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», а так же объект культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год (Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7).

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Заместитель председателя комитета



А.Ю. Потанин

Ельников С.А.  
Телегина И.В.  
(4712) 51-15-96

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от краиних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от краиних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2022 №05.4-08/278 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»**



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30.03.2022

г. Курск

№ 05.4-08/278

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2021 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», время

создания – 1940 год, вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», числящийся под порядковым номером 315.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета

И.А. Мусыяд



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 30.03.2022 № 05.4-08/278

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом отдыха партийного актива  
Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год,  
расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство на территории парковой зоны вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия близкая к Т-образной, общей площадью 2 897 кв. м.

**Текстовое описание поворотных точек границы территории**

1-2, 5-6, 9-10 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северных стен здания на расстоянии 3,0 м;

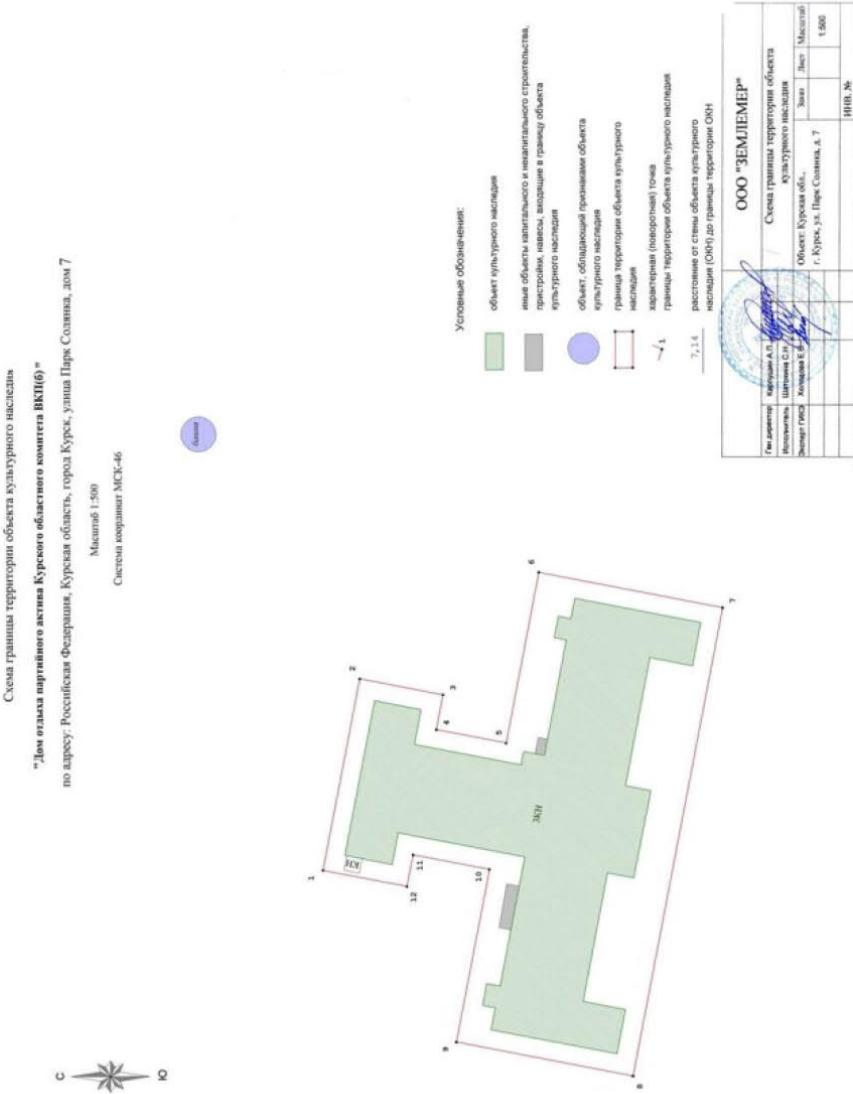
2-3, 4-5, 6-7 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточных стен здания на расстоянии 3,0 м;

7-8 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 3,0 м;

8-9, 10-11, 12-1 - граница в западной части участка проходит с юга на север на расстоянии от западных стен здания 3,0 м.

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия**

№	X	Y	Длина	Угол
1	416262,23	1293481,97	31,12	100°50'00"
2	416256,38	1293512,54	13,56	190°50'16"
3	416243,06	1293509,99	5,66	280°47'38"
4	416244,12	1293504,43	11,35	190°48'54"
5	416232,97	1293502,3	27,73	100°49'40"
6	416227,76	1293529,54	29,91	190°50'52"
7	416198,38	1293523,91	76,11	280°50'15"
8	416212,69	1293449,16	28,74	010°49'45"
9	416240,92	1293454,56	28,06	100°50'44"
10	416235,64	1293482,12	12,42	010°51'28"
11	416247,84	1293484,46	5,15	280°51'07"
12	416248,81	1293479,4	13,66	010°50'28"
1	416262,23	1293481,97		



УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 30.03.2022 № 05.4-08/278

**Правовой режим использования земельного участка в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета  
ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область,  
город Курск, улица Парк Солянка, дом 7**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от краиних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от краиних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2022 №05.4-08/279 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7»**



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30.03.2022

г. Курск

№ 05.4-08/279

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского  
областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.
3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусыял

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 30.03.2022 № 05.4-08/279

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом отдыха партийного актива Курского областного**  
**комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу:**  
**Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7**

**Историческая ценность:**

датировка объекта – 1940 г.;

авторство проекта – архитектор Лазаренко Павел Иванович;

установленное функциональное назначение – дом отдыха, образец санаторно-курортного строительства;

значительная сохранность, узнаваемость, облика здания на время его строительства.

**Градостроительная охрана:**

Местоположение объекта: в парковой территории, на повышенном пологом берегу реки Сейм.

Градостроительные характеристики монументального здания, его доминирующая роль в композиционно-планировочной структуре значительного пространства, играя основную роль в формировании композиции южной части Парка Солянка, являясь гармоничным объектом архитектуры в созвучии с окружающим его природным ландшафтом, акцентом береговой панорамы долины реки Сейм курортно-природного района Сеймского округа города Курска.

Визуальные связи объекта от парковой планировочной трассировки дорожек, аллей, партеров и полян, естественного лесного и пойменного водного ландшафта реки Сейм.

Территория объекта. Расположение и габариты здания.

**Архитектурная охрана:**

**Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта:**

общее объёмно-пространственное решение объекта – двухтрёхэтажное в составе: цокольного, надземных этажей, мезонина, накрытое вальмовой и скатной крышей;

объемно-пространственное решение объекта стремится к симметрии и представляет собой два состыкованных двух-трёхэтажных объёма, где к

близкому (за счет ризалитов) П-образному в плане 2-х этажному южному объёму, увенчанному в центре крупным мезонином (3-й этаж), стыкуется трёхэтажный северный объём близкий (за счет ризалитов) к Т-образному в плане;

в плане объект близкий к Т-образной форме, с центральным и боковыми ризалитами;

параметры объекта: в пределах габаритов фундамента, наружных несущих стен, комбинированной каркасно-стеновой системе всего объёма здания на высоту 3-х этажей;

габариты, силуэт и высотные характеристики объекта;

крыша объекта, её конфигурация – вальмовая, скатная высокая; размеры крыши, на время строительства объекта;

в основе комбинированной объёмно-планировочной системы здания: двусторонняя коридорная, залная, секционная;

объёмно-пространственное решение балконов, с металлическим ограждением.

**Интерьер:**

характер объёмно-пространственного и планировочного решения центральной входной группы помещения – вестибюль и основная парадная коммуникация здания, трёхмаршевая лестница, акцентированные – колоннадами круглых (холлы 1-й и 2-й этажей), квадратных (холл 2-го этажа) в сечении рядами колонн и пиястр (3-й этаж – мезонин);

характер объёмно-пространственного и планировочного решения парадного (актового) зала – прямоугольный в плане, двухсветный (на высоту 2-х этажей): две колонны в южной части зала, выполненные в формах тосканского ордера.

**Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей:**

композиция, архитектурно-художественное и объёмно-пространственное решение здания создано в формах и стиле позднего конструктивизма, как образец санаторно-курортного строительства советского довоенного времени в строгой, стремящейся к симметрии классицистической композиции с подражанием дворцовой архитектуре XVII–XIX вв.;

оформление фасадов: штукатурка, декор выполнен в кирпичной и лепной отделке, с последующей штукатуркой, побелкой и покраской (материал и характер отделки уточняются в процессе изучения при реставрации объекта);

композиционное решение фасадов здания - равновесная статичность и стремление к симметрии с ризалитами, выделяющими центральную и боковые части объекта; центральная часть южного фасада акцентирована аркадой – открытой галереей, стилизованного тосканского (оформление входной группы центрального ризалита) и коринфского (в уровне галереи полуциркульных панорамных окон мезонина) ордеров с соблюдением принципа ордерной суперпозиции;

оформление дворовых фасадов – упрощённый декор;

расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов – все оконные и дверные проёмы основных объёмов здания прямоугольной формы с прямыми перемычками без обрамлений, окна южной стороны мезонина с полуциркульными перемычками в обрамлении декорированных обрамлений;

характер заполнения оконных и дверных проёмов уточняется в процессе изучения при реставрации объекта.

#### **Декоративное оформление фасадов:**

Фасады здания решены в штукатурке с применением лепного декора.

Южный фасад здания имеет пятичастное композиционное построение за счет угловых и центрального входного ризалитов. Главный вход южного фасада оформлен открытой галереей стилизованного тосканского ордера. В уровне второго этажа главного фасада размещены семь небольших балконов, металлическим ограждением простого геометрического рисунка. Центральное ядро завершает изящный мезонин, в исполнении галереи панорамных полуциркульных окон, обрамлённых профилированным декором аркады стилизованного композитного ордера. Торцевой северный фасад здания имеет трёхчастную композицию за счет угловых ризалитов. Центральная часть фасада в пять световых осей, здесь акцентирована длинным балконом в уровне второго этажа, с легким металлическим ограждением, и завершена ступенчатым аттиком.

Остальные второстепенные, обращенные в парк фасады решены упрощённо, их художественная выразительность и пластичность решается посредством крупных ризалитов и мезонина, смягчающих аскетизм геометрических форм всего объекта.

Все оконные и дверные проёмы основных объёмов здания преимущественно прямоугольные с прямыми перемычками без обрамлений, где исключение составляет галерея панорамных полуциркульных окон мезонина.

Всё здание подчёркивает невысокий рустованный цоколь, отделенный от основной стены объекта профилированным карнизом.

Венчающий фигурный небольшого выноса карниз с рядом крупных прямоугольных кронштейнов, отточенных тонким профилем, подчёркнут фризом уплощённых полочек с тонким же профилем верхних тяг.

Цветовая гамма здания предполагает классицистический характер и решается в процессе изучения объекта во время реставрационных работ.

#### **Декоративное оформление интерьеров:**

стены, потолки, колонны, пилasters парадных интерьеров (vestibule, холлы, зал) оштукатурены с применением лепного декора;

центральные помещения объекта: входная группа – вестибюль и основная парадная коммуникация здания, трёхмаршевая лестница, акцентированы колоннадами круглых и квадратных в плане рядов колонн стилизованного тосканского ордера;

парадный (актовый) двусветный зал, стены и потолок которого оформлены лепным декором (пилонны, колонны, карнизы, плафоны, и др. детали), которые уточняются в процессе изучения и раскрытия объекта, в ходе реставрационных работ.

**Конструкции и строительные материалы:**

фундаменты – бутовые;

комбинированная конструктивная система – каркасно-стеновая;

конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта – керамический кирпич; каркас – кирпич, железобетон;

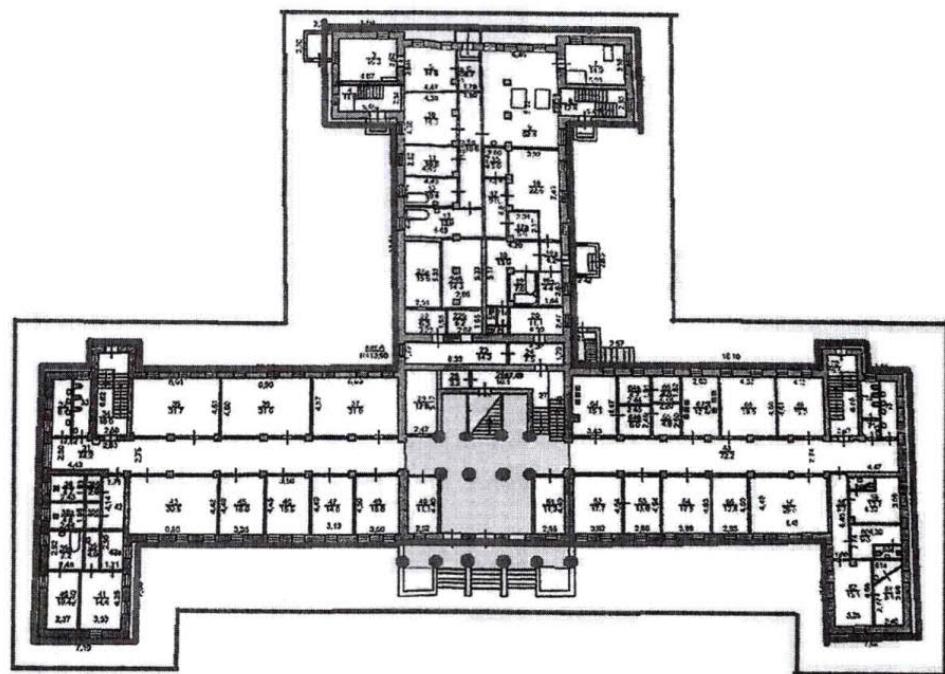
материал каркаса крыши – дерево, характер кровельного покрытия (вальмовая, скатная) – металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами;

металлические ограждения балконов с геометрическим простым рисунком;

заполнение оконных и дверных проёмов уточняется в процессе изучения и реставрации объекта.

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.**

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ План 1-го этажа



объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, комбинированная каркасно-стеновая конструктивная система, материал стен и конструкций



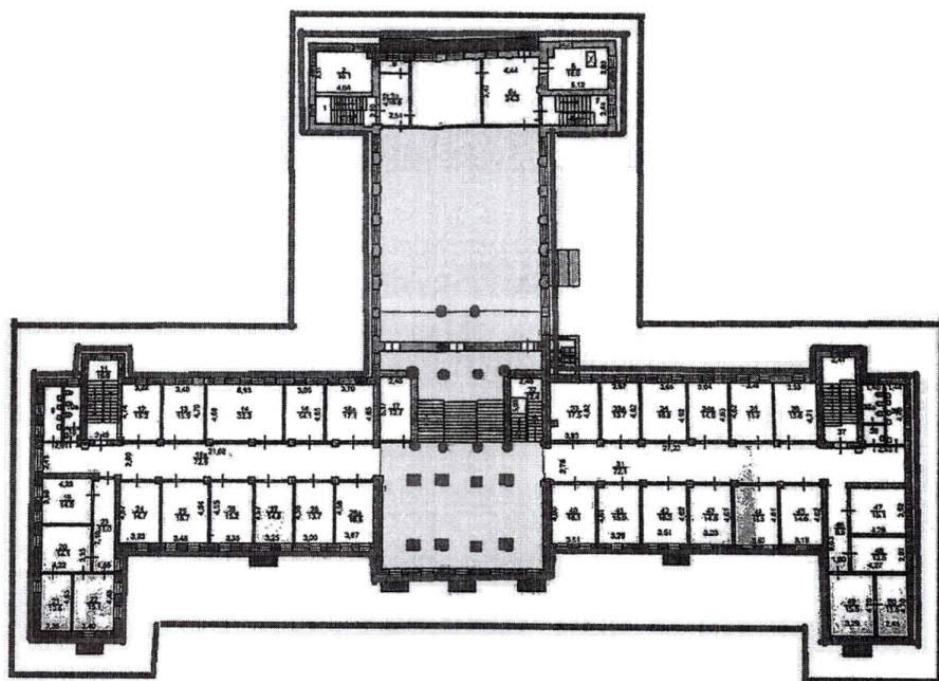
композиция и архитектурно-художественное решение фасадов



ИНТЕРЬЕР: объёмно-пространственное, конструктивное и архитектурно-художественное решение вестибюля, холла и лестничного холла (колоннада, трехмаршевая лестница)

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ План 2го этажа



объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, комбинированная каркасно-стеновая конструктивная система, материал стен и конструкций



композиция и архитектурно-художественное решение фасадов



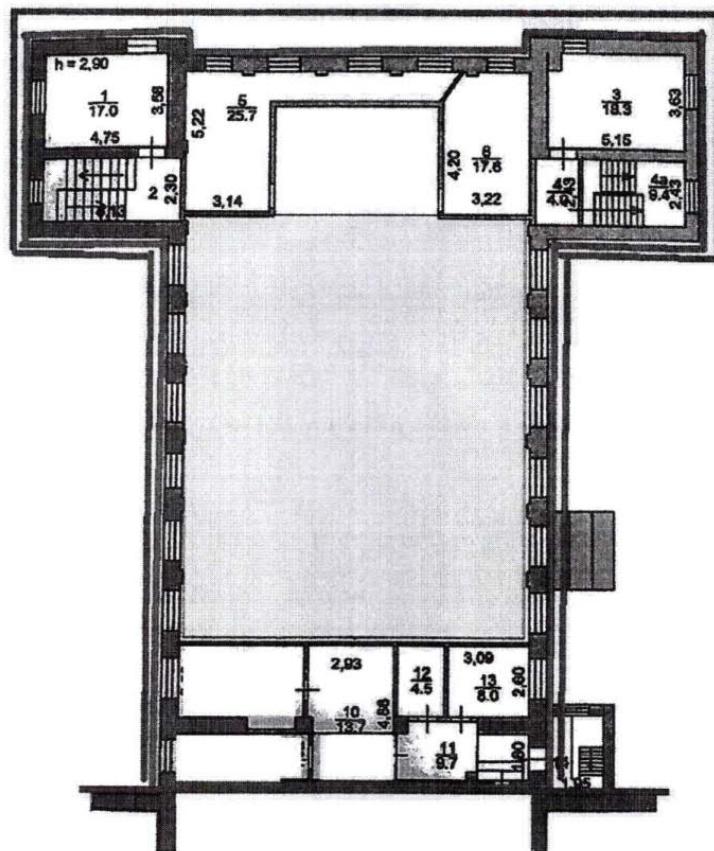
ИНТЕРЬЕР: объёмно-пространственное, конструктивное и архитектурно-художественное решение холла и лестничного холла (колоннады, трехмаршевая лестница), актовый зал



объёмно-пространственное решение балконов, материал, характер металлических ограждений

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ План 3-го этажа



объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, комбинированная каркасно-стеновая конструктивная система, материал стен и конструкций



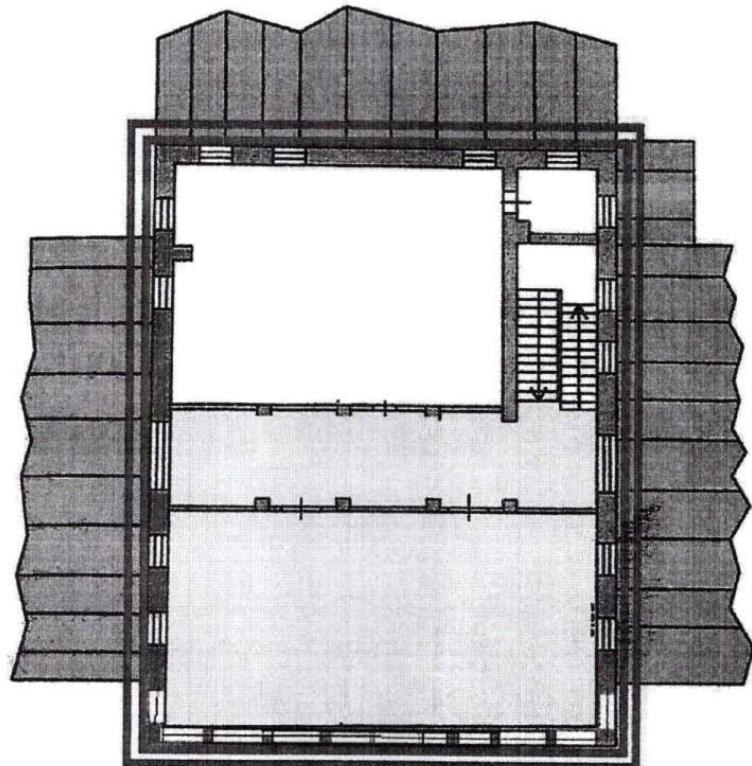
композиция и архитектурно-художественное решение фасадов



ИНТЕРЬЕР: объёмно-пространственное, конструктивное и архитектурно-художественное решение двусветного зала

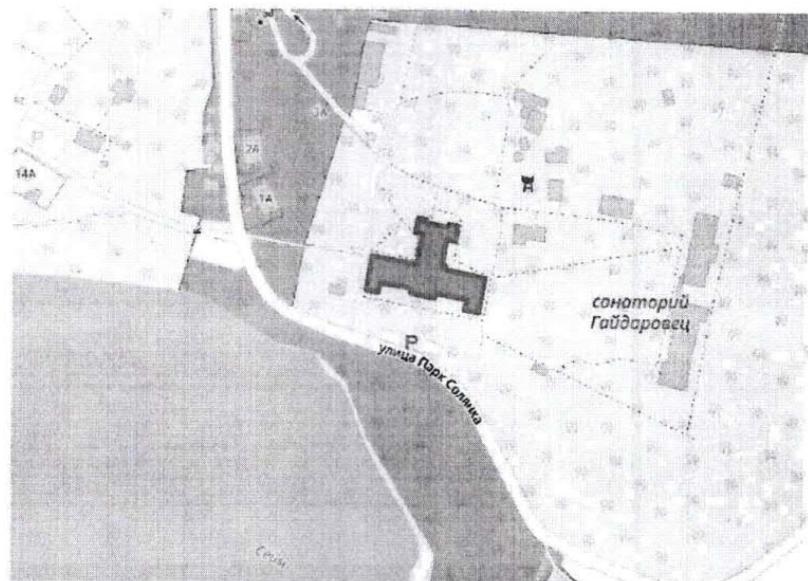
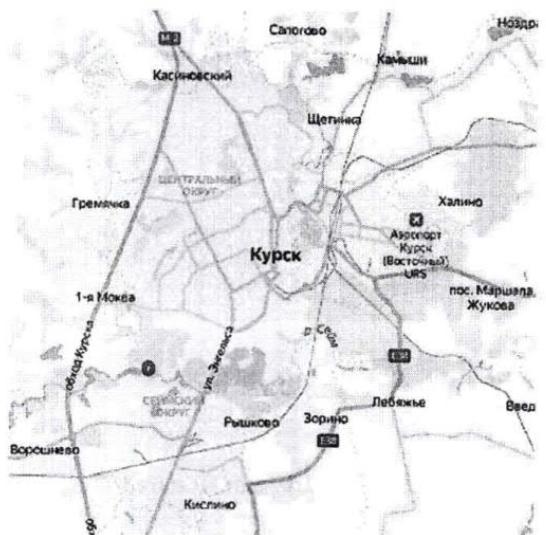
## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ План мезонина



- объёмно-пространственное решение на время строительства объекта, комбинированная каркасно-стеновая конструктивная система, материал стен и конструкций
- композиция и архитектурно-художественное решение фасадов
- ИНТЕРЬЕР: объёмно-пространственное, конструктивное и архитектурно-художественное решение холла и залла

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.**  
**Градостроительная охрана**  
**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН местоположение объекта**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

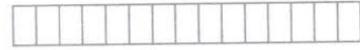
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от краиних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 1» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от краиних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 1», шифр: 2022/267-1-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» от 18.11.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1



Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.10.2021

Дата съемки (число,месяц,год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

«Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)»

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1940 год

**3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия**

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

#### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

#### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории" № 05.4-08/278 от 30.03.2022 г.

#### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7

#### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство на территории парковой зоны вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия близкая к Т-образной, общей площадью 2 897 кв. м. Текстовое описание поворотных точек границы территории 1-2, 5-6, 9-10 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северных стен здания на расстоянии 3,0 м; 2-3, 4-5, 6-7 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточных стен здания на расстоянии 3,0 м; 7-8 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 3,0 м; 8-9, 10-11, 12-1 - граница в западной части участка проходит с юга на север на расстоянии от западных стен здания 3,0 м.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха

партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории" № 05.4-08/278 от 30.03.2022 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Историческая ценность: датировка объекта - 1940 г.; авторство проекта - архитектор Лазаренко Павел Иванович; установленное функциональное назначение - дом отдыха, образец санаторно-курортного строительства; значительная сохранность, узнаваемость, облика здания на время его строительства. Градостроительная охрана: Местоположение объекта: в парковой территории, на повышенном пологом берегу реки Сейм. Градостроительные характеристики монументального здания, его доминирующая роль в композиционно-планировочной структуре значительного пространства, играя основную роль в формировании композиции южной части Парка Солянка, являясь гармоничным объектом архитектуры в сотворчестве с окружающим его природным ландшафтом, акцентом береговой панорамы долины реки Сейм курортно-природного района Сеймского округа города Курска. Визуальные связи объекта от парковой планировочной трассировки дорожек, аллей, партеров и полян, естественного лесного и пойменного водного ландшафта реки Сейм. Территория объекта. Расположение и габариты здания. Архитектурная охрана: Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта: общее объёмно-пространственное решение объекта двух-трёхэтажное в составе: цокольного, надземных этажей, мезонина, накрытое вальмовой и скатной крышей; объёмно-пространственное решение объекта стремится к симметрии и представляет собой два состыкованных двух-трёхэтажных объёма, где к близкому (за счет ризалитов) П-образному в плане 2-х этажному южному объёму, увенчанному в центре крупным мезонином (3-й этаж), стыкуется трёхэтажный северный объём близкий (за счет ризалитов) к Т-образному в плане; в плане объект близкий к Т-образной форме, с центральным и боковыми ризалитами; параметры объекта: в пределах габаритов фундамента, наружных несущих стен, комбинированной каркасно-стеновой системе всего объёма здания на высоту 3-х этажей; габариты, силуэт и высотные характеристики объекта; крыша объекта, её конфигурация - вальмовая, скатная высокая; размеры крыши, на время строительства объекта; в основе комбинированной объёмно-планировочной системы здания: двусторонняя коридорная, зальная, секционная; объёмно-пространственное решение балконов, с металлическим ограждением. Интерьер: характер объёмно-пространственного и планировочного решения центральной входной группы помещений - вестибюль и основная парадная коммуникация здания, трёхмаршевая лестница, акцентированные колоннадами круглых (холлы 1-й и 2-й этажей), квадратных (холл 2-го этажа) в сечении рядами колонн и пиластр (3-й этаж - мезонин); характер объёмно-пространственного и планировочного решения парадного (актового) зала прямоугольный в плане, двусветный (на высоту 2-х этажей): две колонны в южной части зала, выполненные в формах тосканского ордера. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей: композиция, архитектурно-художественное и объёмно-пространственное решение здания создано в формах и стиле позднего конструктивизма, как образец санаторно-курортного строительства советского довоенного времени в строгой, стремящейся к симметрии классицистической композиции с подражанием дворцовой архитектуре XVII-XIX вв.; оформление фасадов: штукатурка, декор выполнен в кирпичной и лепной отделке, с последующей штукатуркой, побелкой и покраской (материал и характер отделки уточняются в процессе изучения при реставрации объекта); композиционное решение фасадов здания - равновесная статичность и стремление к симметрии с ризалитами, выделяющими центральную и боковые части объекта; центральная часть южного фасада акцентирована аркадой - открытой галереей, стилизованного тосканского (оформление входной группы центрального ризалита) и коринфского (в уровне галереи полуциркульных панорамных окон мезонина) ордеров с соблюдением принципа ордерной суперпозиции; оформление дворовых фасадов - упрощённый декор; расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов - все оконные и дверные проёмы основных объёмов здания прямоугольной формы с прямыми перемычками без обрамлений, окна южной стороны мезонина с полуциркульными перемычками в обрамлении декорированных обрамлений; характер заполнения оконных и дверных проёмов уточняется в процессе изучения при реставрации объекта. Декоративное оформление фасадов: Фасады здания решены в штукатурке с применением лепного декора. Южный фасад здания тлеет пятичастное композиционное построение за счет угловых и центрального входного ризалитов. Главный вход южного фасада оформлен открытой галереей

стилизованного тосканского ордера. В уровне второго этажа главного фасада размещены семь небольших балконов, металлическим ограждением простого геометрического рисунка. Центральное ядро завершает изящный мезонин, в исполнении галереи панорамных полуциркульных окон, обрамлённых профилированным декором аркады стилизованного композитного ордера. Торцевой северный фасад здания имеет трёхчастную композицию за счет угловых ризалитов. Центральная часть фасада в пять световых осей, здесь акцентирована длинным балконом в уровне второго этажа, с легким металлическим ограждением, и завершена ступенчатым аттиком. Остальные второстепенные, обращенные в парк фасады решены упрощённо, их художественная выразительность и пластичность решается посредством крупных ризалитов и мезонина, смягчающих аскетизм геометрических форм всего объекта. Все оконные и дверные проёмы основных объёмов здания преимущественно прямоугольные с прямыми перемычками без обрамлений, где исключение составляет галерея панорамных полуциркульных окон мезонина. Всё здание подчёркивает невысокий рустованный цоколь, отделенный от основной стены объекта профилированным карнизом. Венчающий фигурный небольшого выноса карниз с рядом крупных прямоугольных кронштейнов, отточенных тонким профилем, подчёркнут фризом уплощённых полочек с тонким же профилем верхних тяг. Цветовая гамма здания предполагает классицистический характер и решается в процессе изучения объекта во время реставрационных работ. Декоративное оформление интерьеров: стены, потолки, колонны, пилasters парадных интерьеров (вестибюль, холлы, зал) оштукатурены с применением лепного декора; центральные помещения объекта: входная группа вестибюль и основная парадная коммуникация здания, трёхмаршевая лестница, акцентированы колоннадами круглых и квадратных в плане рядов колонн стилизованного тосканского ордера; парадный (актовый) двусветный зал, стены и потолок которого оформлены лепным декором (пилasters, колонны, карнизы, плафоны, и др. детали), которые уточняются в процессе изучения и раскрытия объекта, в ходе реставрационных работ. Конструкции и строительные материалы: фундаменты - бутовые; комбинированная конструктивная система - каркасно-стеновая; конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта керамический кирпич; каркас кирпич, железобетон; материал каркаса крыши - дерево, характер кровельного покрытия (вальмовая, скатная) - металлическая кровля по деревянной обрешётке с желобами и водосточными трубами; металлические ограждения балконов с геометрическим простым рисунком; заполнение оконных и дверных проёмов уточняется в процессе изучения и реставрации объекта.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7" № 05.4-08/279 от 30.03.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность		инициалы, фамилия

18 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

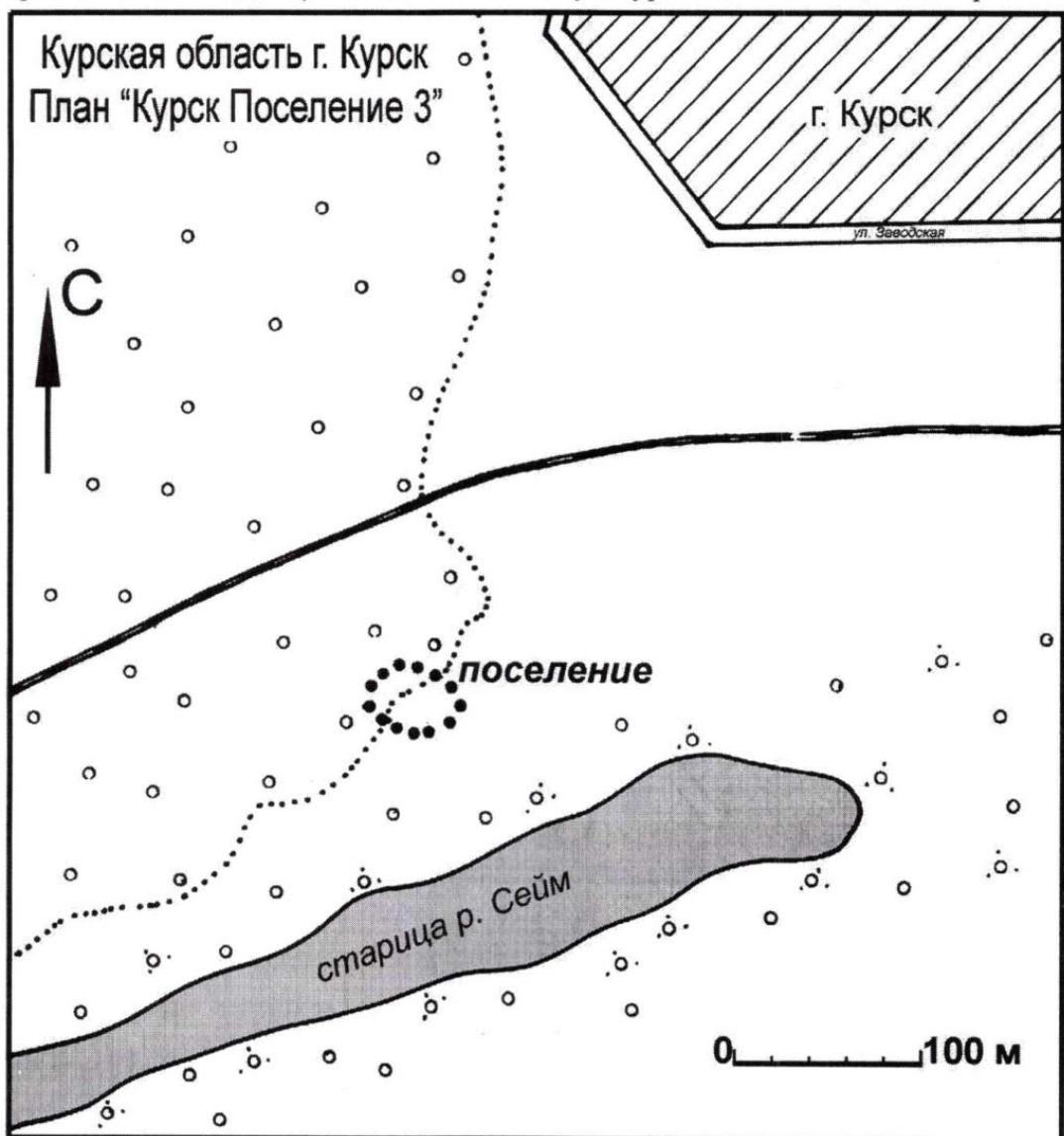
к Акту

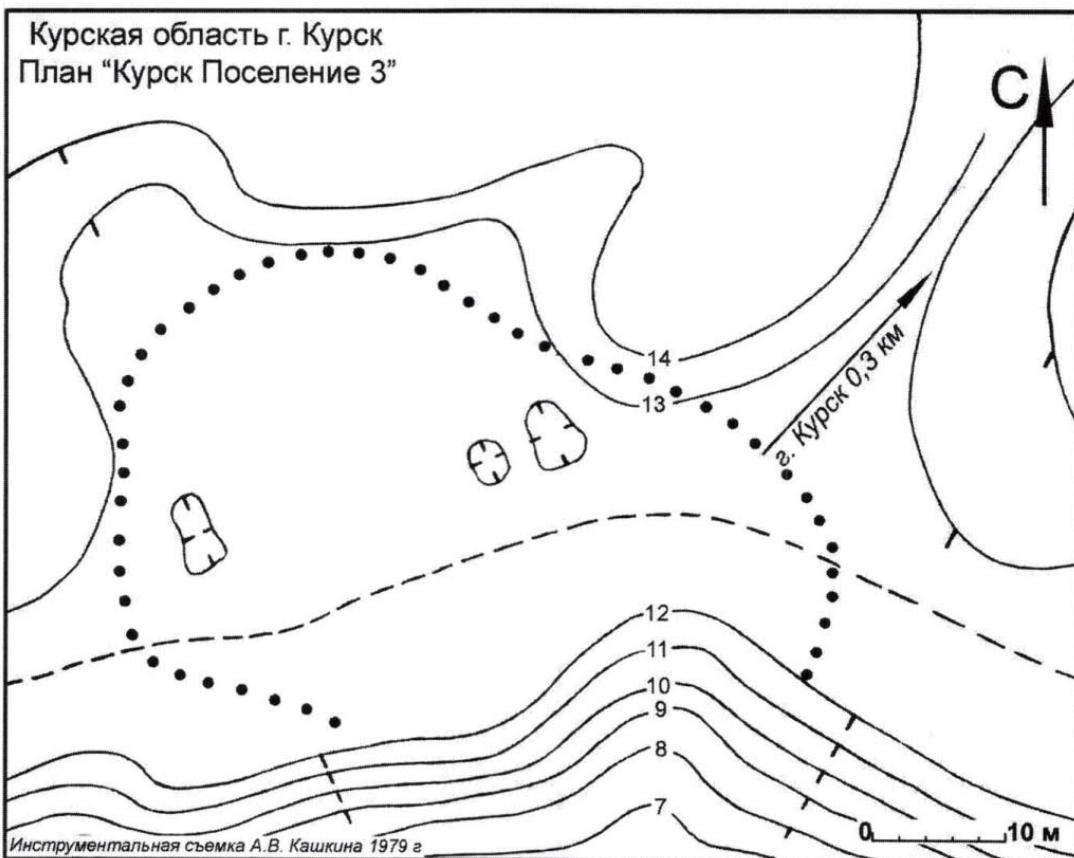
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от краиних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от краиних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

### **Копия Схемы расположения объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы»**

Приложение № 1. Документация по объекту «Курск Поселение 3, эпоха бронзы».





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (законченные)  
СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Управление по охране памятников истории  
Адрес г. Курск, ул. Заводская, урочище "Солника", в 0,1 км к В от х/д  
МОССР, края, областей, районов, отвечающих за охрану, экспедиций, пунктов

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА № 2. 1. 26.10

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Г. Курск. Поселение-1 /ул. Заводская/

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ 2

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА КОНЕЦ II ТЫС. ДО Н.Э.-НАЧ. I ТЫС. ДО Н.Э. Эпоха бронзы

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

не ведется	изолированно	изолированно	турнико-настурчес- кое	изоли- рованно	изоли- рованно	изоли- рованно
------------	--------------	--------------	---------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	изношено
---------	---------	--------	----------

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

сокровища	реликвии	история	не скрытое
-----------	----------	---------	------------

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

нет	нет
-----	-----

Составлено А. В. Кашиным, инженером-исследователем  
Дата составления документа 14 марта 1980 г.

Исполнитель по охране памятников А. В. Кашин

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

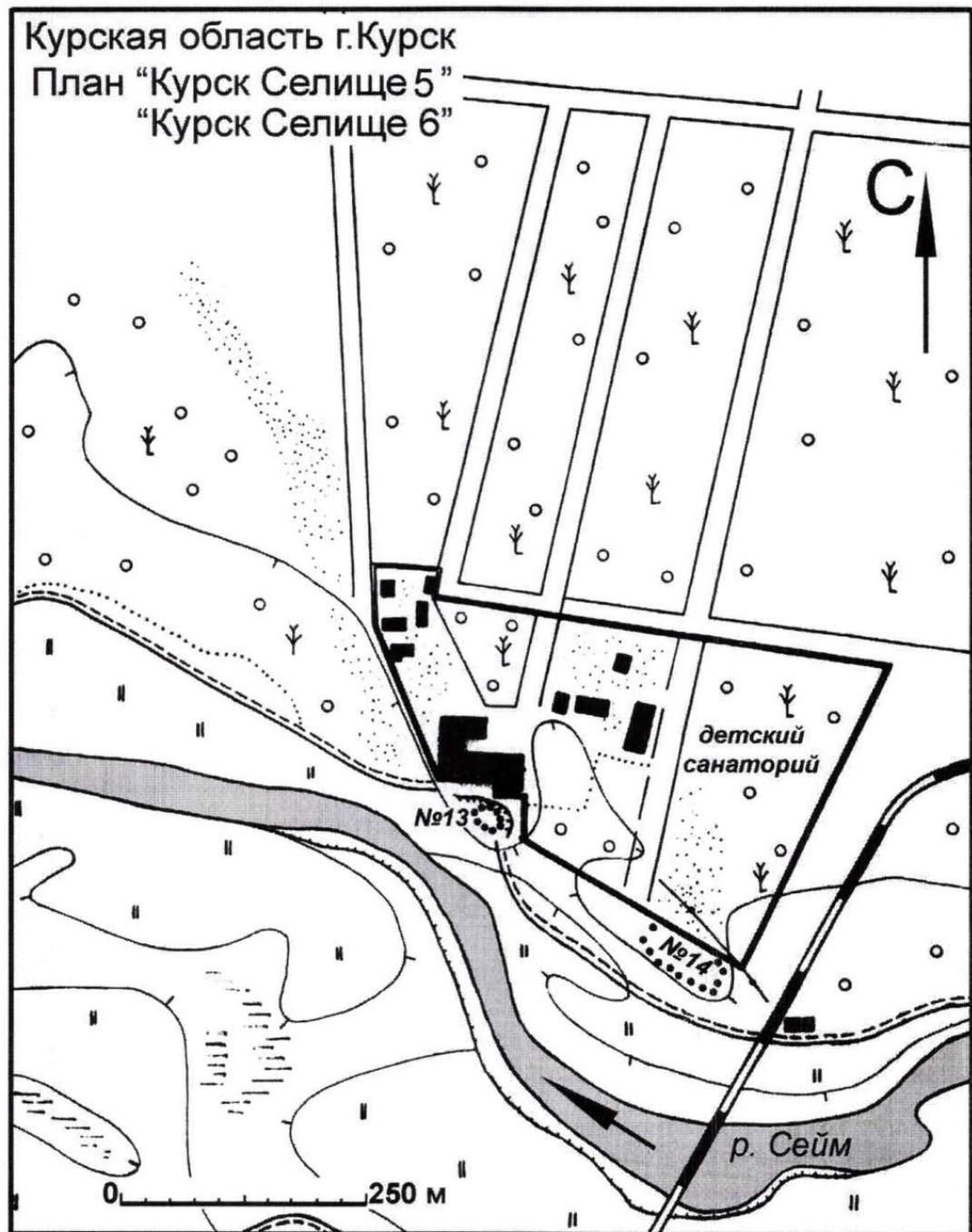
к Акту

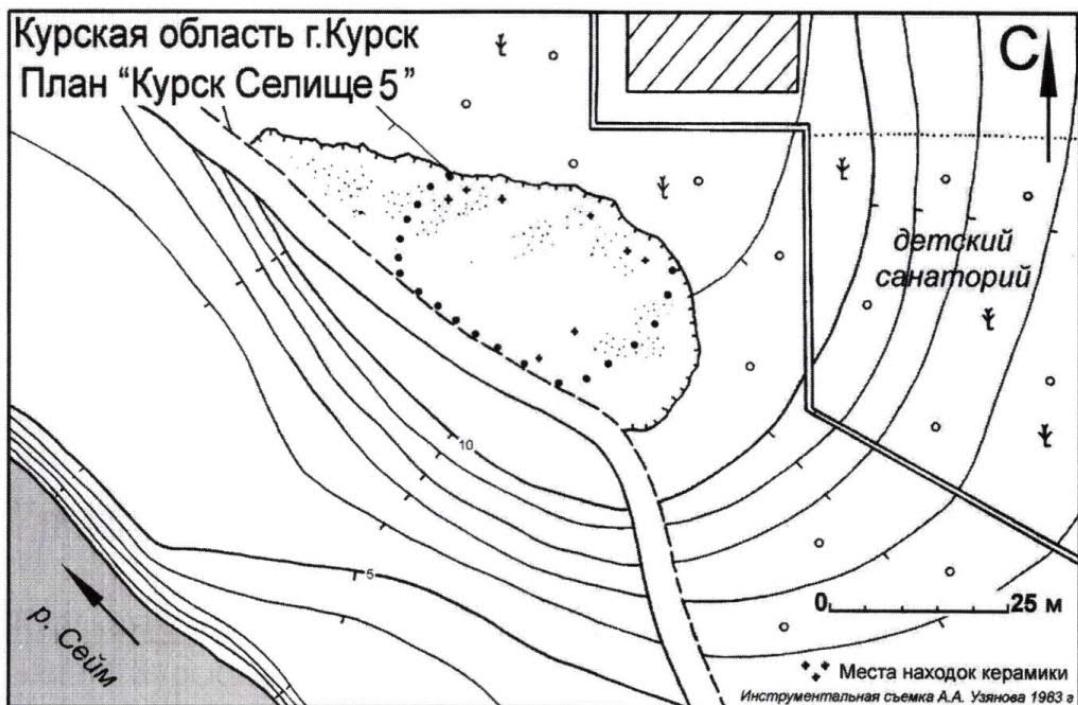
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

### **Копия Схемы расположения объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.»**

Приложение № 2. Документация по объекту «Курск Селище 5, 9-10 вв.».





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (издание № 1.2. I-28.10)  
СОВЕТСКАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Главы охраны памятников МК РСФСР  
Адрес Курская обл. г. Курск, парким "Санаторий Геодаровец"  
(на сев. окраине г. Курска, ул. Краснодарская, 10; виноградные сады, высотой 150 м.)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА  
КУРСК /летокий санаторий/ поселения - Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА  
КУРСК /летокий санаторий/ поселения - Т

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Вид памятника	Виды памятников	Памятники архитектуры	Памятники науки
2			

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА  
конец X в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Без антропогенного вмешательства	Антропогенное вмешательство	Туристическое	Изобразительное	Жилые помещения	Художественное	На археологические цели
						+

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	非常好的
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

специальная	объемная	историческая	за землю
			+

Виды утверждения земельного участка

зем.	лит.
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

тактиль	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

оттиски изображений	оттиски изображений	реставрационные материалы	музей, краев.
оттиски изображений	оттиски изображений	реставрационные материалы	ИА АН ССР

Кашкин ИА АН ССР Инспектор по охране памятников И. В. Потупкина

Составлено: Кашкин ИА АН ССР  
Подпись: Кашкин ИА АН ССР  
Место: Курск  
Дата: 1983 г.

Составлено: Кашкин ИА АН ССР  
Подпись: Кашкин ИА АН ССР  
Место: Курск  
Дата: 1983 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

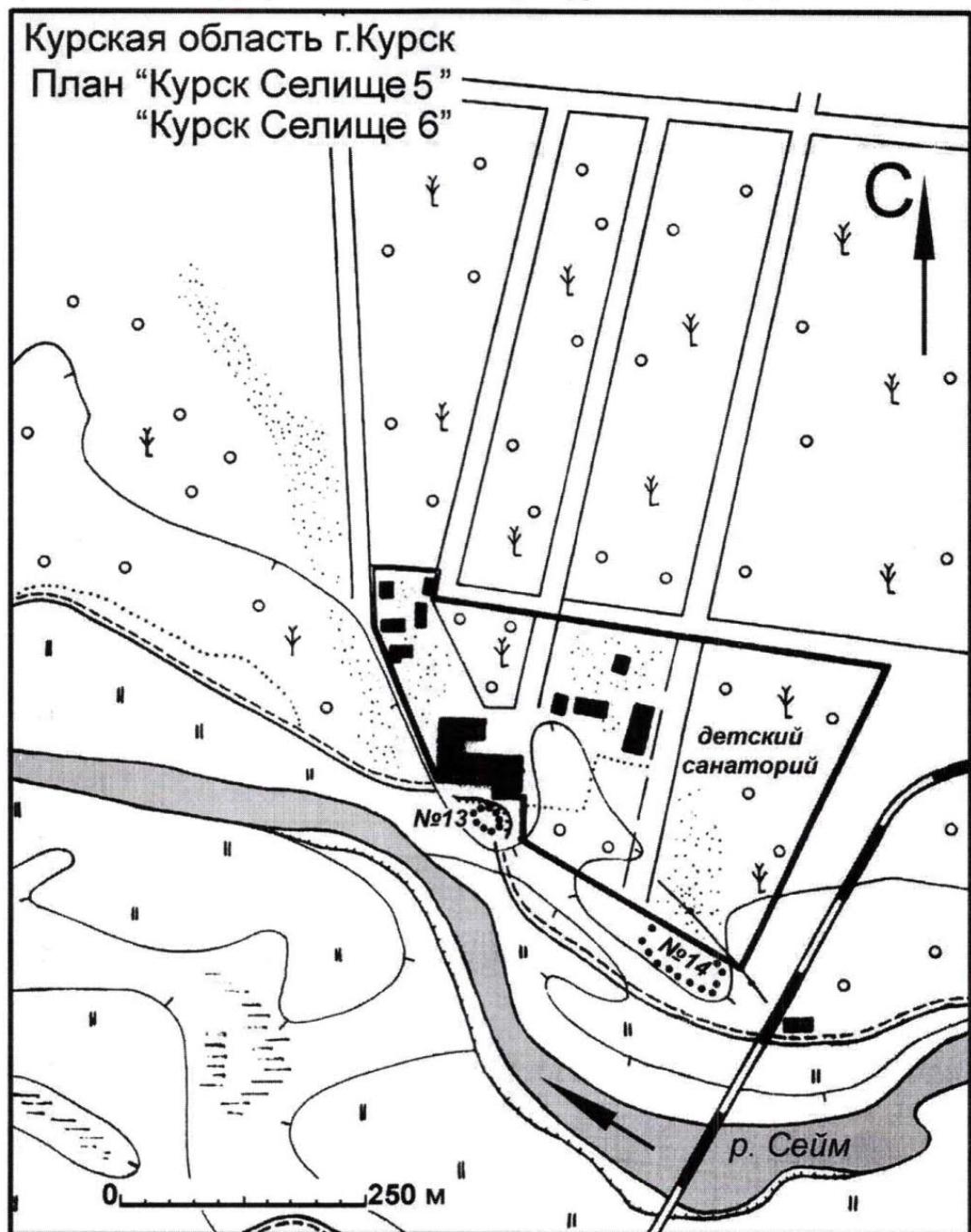
к Акту

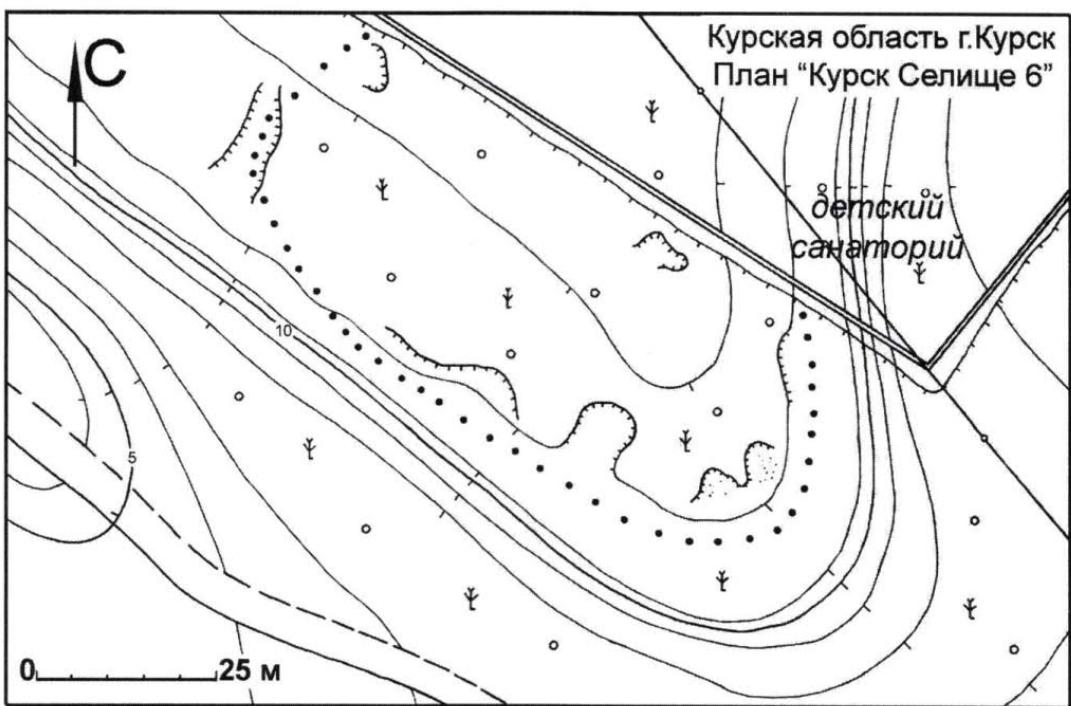
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

### **Копия Схемы расположения объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.»**

Приложение № 3. Документация по объекту «Курск Селище 6, 9,10 в.».





Инструментальная съемка А.А. Узянова 1983 г

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

### Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

С.Г.Обрывалин



## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко- культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной  
экспертизы документации №97 от 05.12.2022 г.**

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 136

г. Санкт-Петербург

30 октября 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающей Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к С3 от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦПИВС», 2023 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 января 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДФЛ (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИИН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

## ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ:  
Выдан:  
Зарегистрирован по адресу:

Генеральный директор ООО «ЦПИВС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Макеев



## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

## Копия Информационного письма от 30.10.2023 г. №78-10-5523



ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,  
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-5523 от 30.10.2023 г.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

### Архивные материалы и топография

## Список иллюстраций

**Илл. 1.** Карта Курской и части Слободско-Украинской губерний 1797 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

**Илл. 2.** Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. 1864 год. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

**Илл. 3.** Карта РККА юга России, двухкилометровка 1932-1941 гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

**Илл. 4.** Топографическая карта Курска и окрестностей 2001 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

**Илл. 5.** Ист.: Бугров Ю. А. Власть и дело: [исторические очерки об эволюции власти в Курском крае XI- XXI вв.] / Ю. Бугров, А. Пахомова. — Курск; Москва: РГ-Пресс, 2012. — С.98

**Илл. 6.** Габель В. Ф. Курск / В. Ф. Габель, И. Н. Гулин. — Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. с.83 (Архитектура городов СССР). Фото 1940 г.

**Илл. 7.** «Дома отдыха в урочище Солянке», фото предположительно 1946-1947 гг. (?) Источник: Большая советская энциклопедия. — Т. 24. - 1953 г.

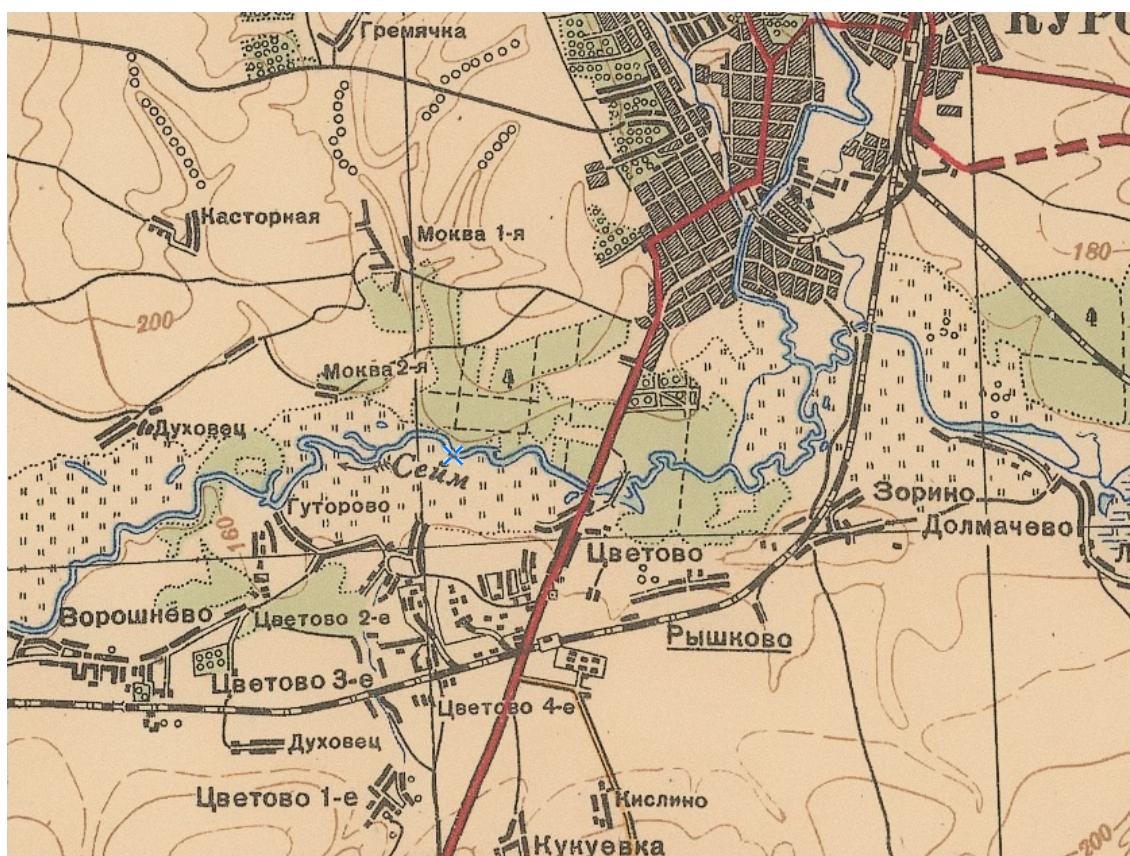
**Илл. 8.** Бывший Дом отдыха партактива – сельхозтехникум. Фото 1957 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



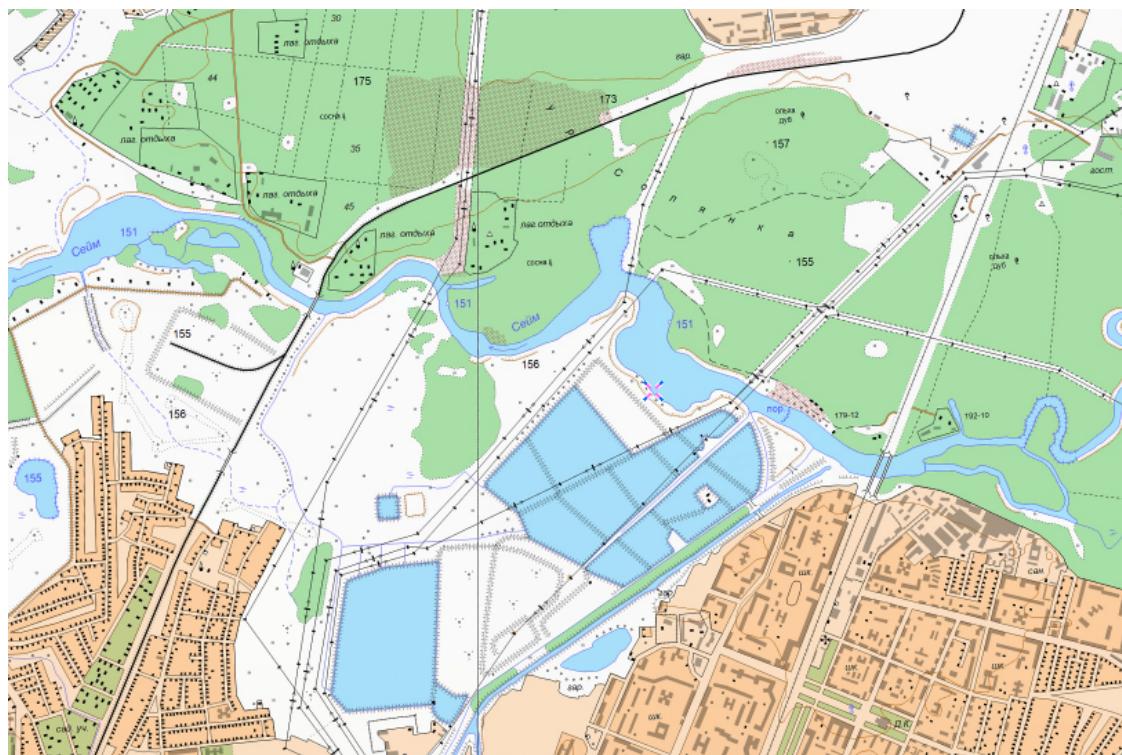
Илл.1. Карта Курской и части Слободско-Украинской губерний 1797 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл.2. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. 1864 год.  
Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Илл.3. Карта РККА юга России, двухкилометровка 1932-1941 гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл.4. Топографическая карта Курска и окрестностей 2001 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл.5. Ист.: Бугров Ю. А. Власть и дело: [исторические очерки об эволюции власти в Курском крае XI- XXI вв.] / Ю. Бугров, А. Пахомова. — Курск; Москва: РГ-Пресс, 2012.



52. Здание в Солдатке. 1940 г. Арх. П. И. Лазаренко

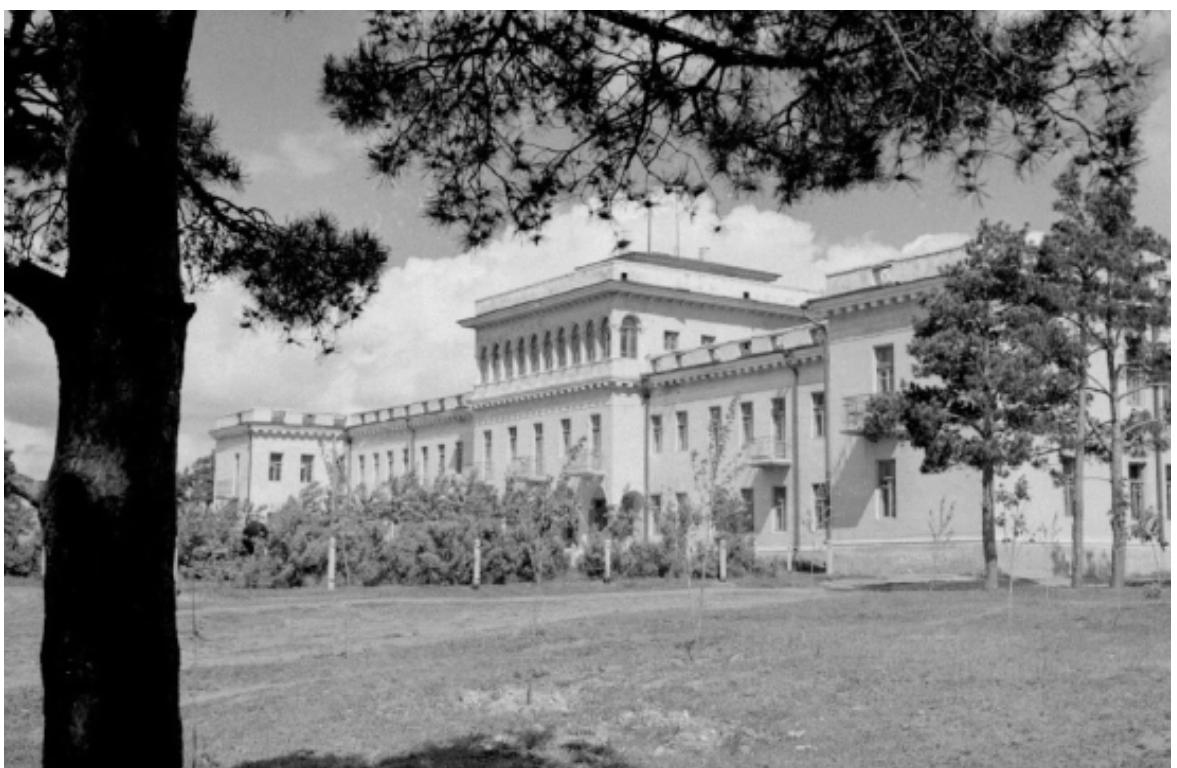
Илл.6. Габель В. Ф. Курск / В. Ф. Габель, И. Н. Гулин. — Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. с.83 (Архитектура городов СССР). Фото 1940 г.



Дом отдыха в урочище Солянке.

Илл.7. «Дома отдыха в урочище Солянке», фото предположительно 1946-1947 гг. (?)

Источник: Большая советская энциклопедия. – Т. 24. - 1953 г.



Илл.8. Бывший Дом отдыха партактива – сельхозтехникум. Фото 1957 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от краиних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от краиних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

### **Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.  
Дата выполнения 30.10.2023 г.**



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

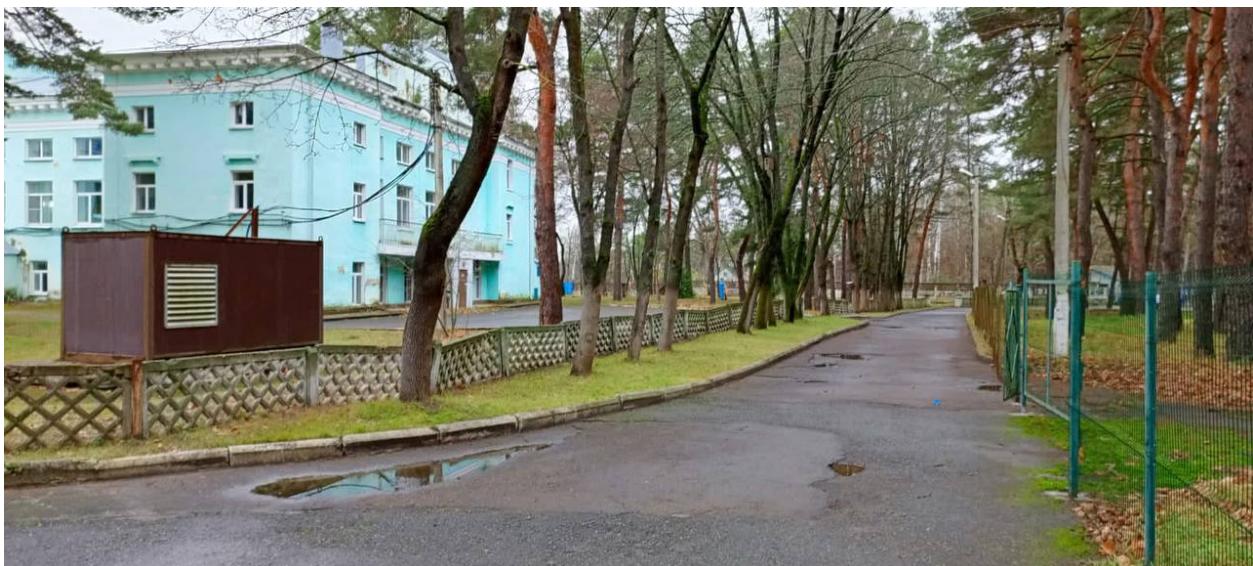


Фото 9.

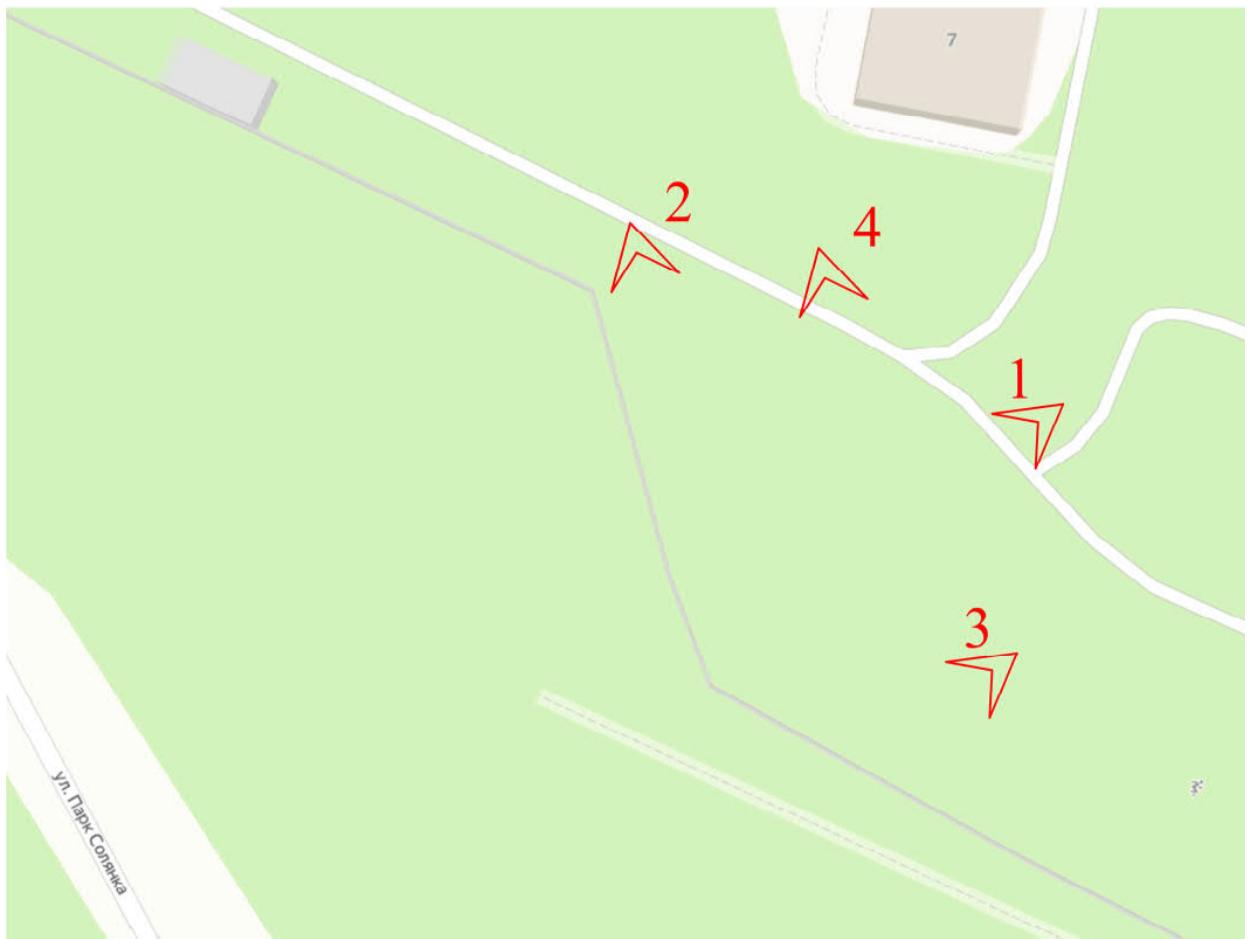


Схема фотофиксации объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.»



Фото 1.

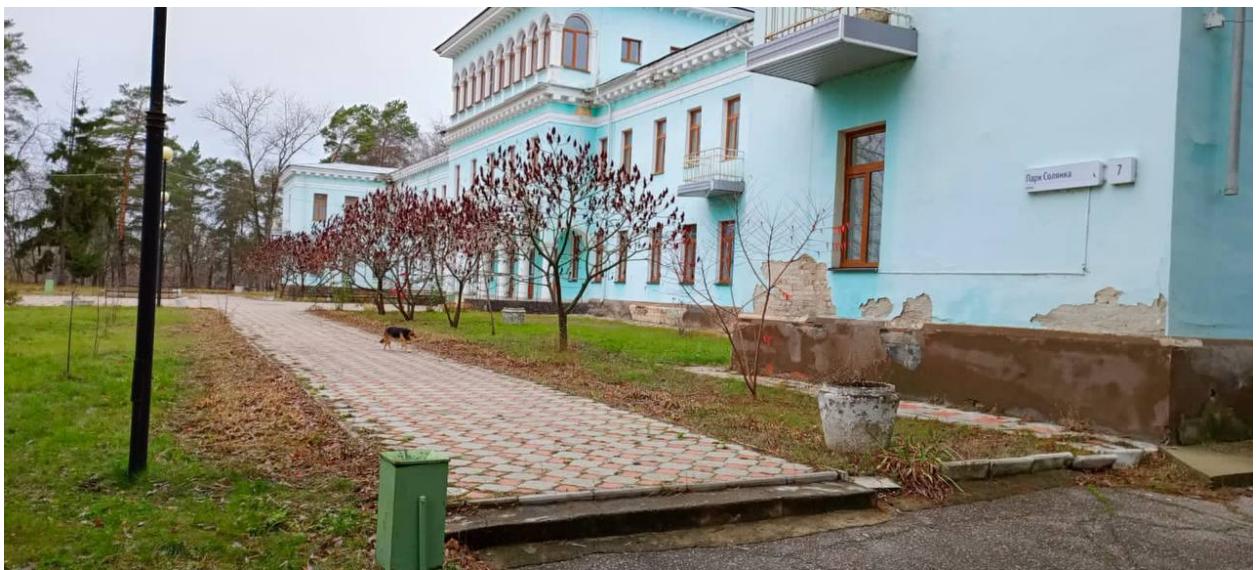


Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия памятника археологии «Курск  
Поселение 3, эпоха бронзы»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

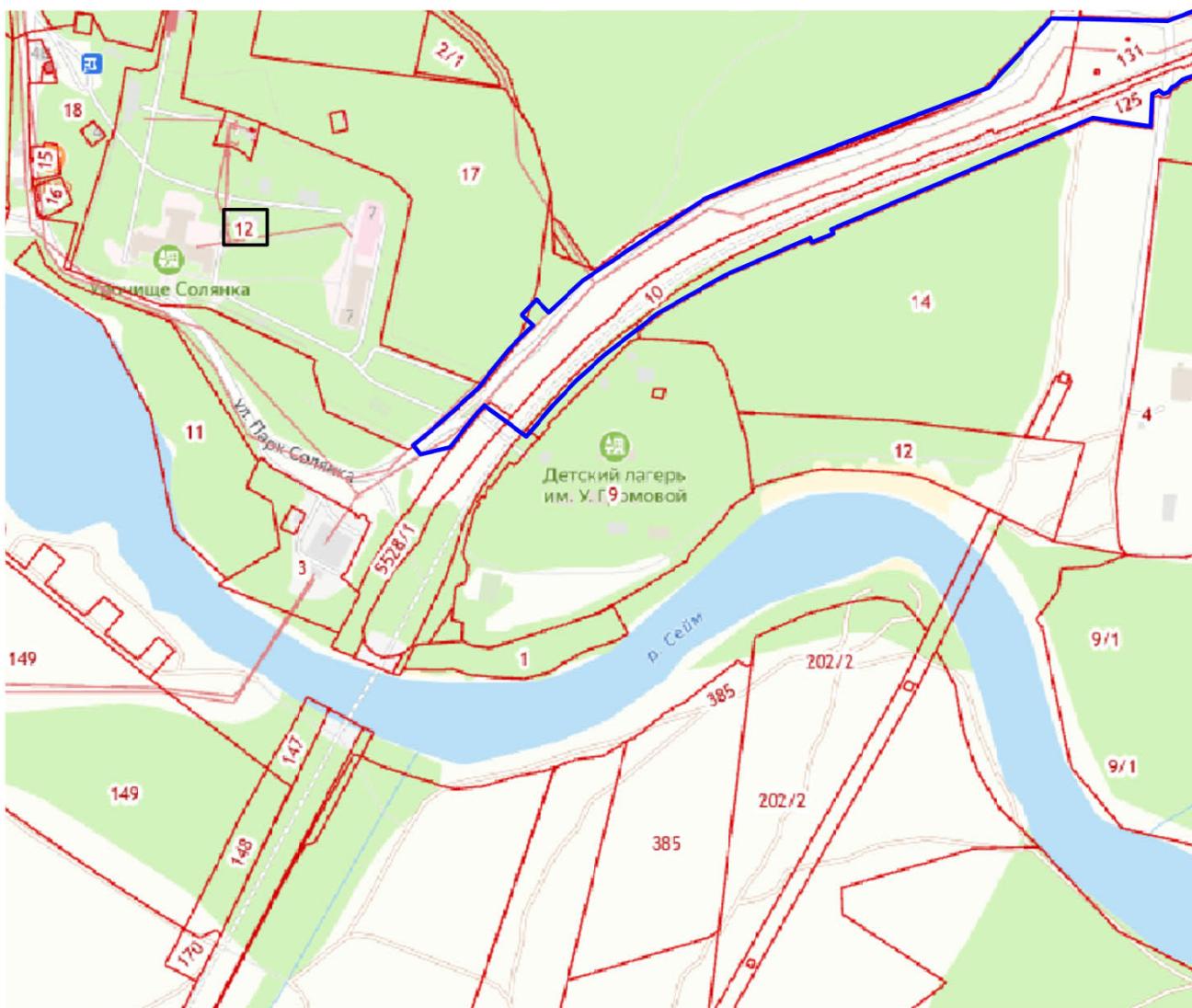
## ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от краиних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от краиних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Схемы расположения земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, относительно зоны производства работ, по данным публичной кадастровой карты**

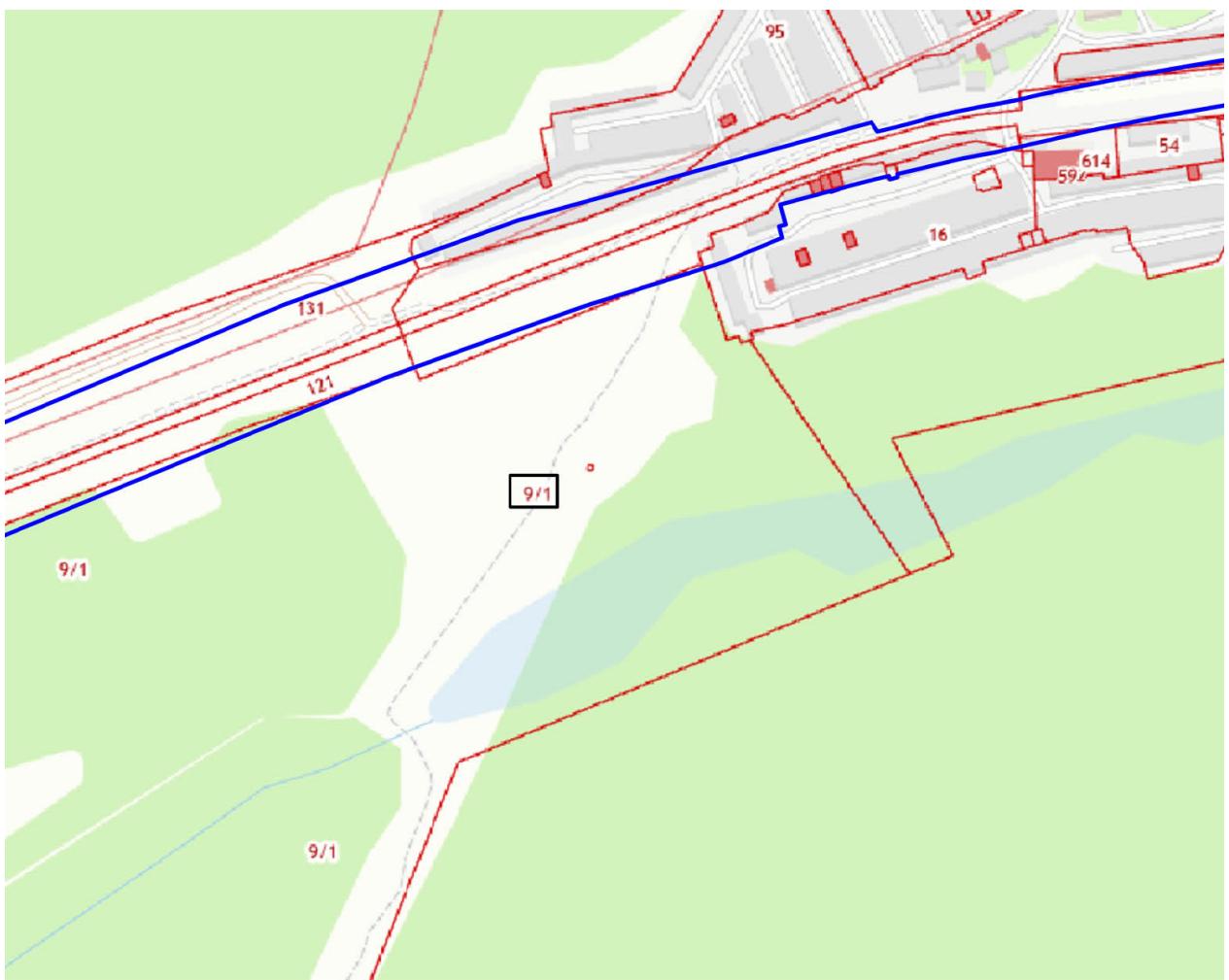


Границы кадастровых участков



Место расположения участка производства работ

12 - Земельный участок с кадастровым номером 46:29:103072:12. Участок в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.».



Границы кадастровых участков



Место расположения участка производства работ

9 - Земельный участок с кадастровым номером 46:29:103070:9. Участок в границах территории объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы».

## ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7 при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 6, 9, 10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю от ограды восточной части детского санатория «Гайдаровец», 0,14 км к СЗ от ж/д моста, мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Селище 5, 9-10 в.», расположенного по адресу (местонахождение): к Ю и ЮЗ от ограды детского санатория «Гайдаровец», мыс правобережной террасы р. Сейм, урочище Моква, объекта культурного наследия памятника археологии «Курск Поселение 3, эпоха бронзы», расположенного по адресу (местонахождение): на территории города Курска в 0,3 км к ЮЗ от крайних домов по ул. Заводская, 0,1 км к Ю от ж/д ветки, урочище Солянка, часть дюны на второй надпойменной террасе правого берега р. Сейм, а также объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, при реализации проектного решения «Магистральная улица общегородского значения от ул. Энгельса до пр-та Ленинского Комсомола в г. Курск. Этап 2», шифр: 2022/267-2-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия выписки из ЕГРН от 03.11.2023 на кадастровый участок 46:29:103070:9,**

**Копия выписки из ЕГРН от 02.11.2023 на кадастровый участок**

**46:29:103072:12.**

Филиал публично-правовой компании "Роскадстр" по Курской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163			
Кадастровый номер:	46:29:103070:9		
Номер кадастрового квартала:	46:29:103070		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Сеймский округ, урочище "Солянка". Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск.		
Площадь:	472901		
Кадастровая стоимость, руб.:	818118.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	46:29:103070:121		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земли под лесами (участок №17)		
Сведения о кадастровом инженере:	1991, образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 46:29:103070:9.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B005B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163			
Кадастровый номер:	46:29:103070:9		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 472921.87 кв.м, 2 - 1.42 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B005B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

## Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163	Кадастровый номер: 46:29:103070:9		
<p>обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка ур. "Солянка" от 21.08.2008 № б/н выдан: ОАО "Бюро кадастра г.Курска". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка ур. "Солянка" от 21.08.2008 № б/н выдан: ОАО "Бюро кадастра г.Курска". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка ур. "Солянка" от 21.08.2008 № б/н выдан: ОАО "Бюро кадастра г.Курска". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка ур. "Солянка" от 21.08.2008 № б/н выдан: ОАО "Бюро кадастра г.Курска". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.06.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.09.2011 № б/н выдан: Курский филиал (Курскгеодезия). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка ур. "Солянка" от 21.08.2008 № б/н выдан: ОАО "Бюро кадастра г.Курска". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.06.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.10.2011 № б/н выдан: Кадастровый инженер Попов В.А.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.06.2015; реквизиты документа-основания: приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных тер от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2020; реквизиты документа-основания: государственный контракт на</p>			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0050B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инициалы, фамилия

## Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163	Кадастровый номер: 46:29:103070:9		
<p>выполнение работ по определению местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Сейм на территории г.Курска, общей протяженностью 60 км от 23.07.2019 № 0144200002419000713_99212 выдан: Комитет экологической безопасности и природопользования Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления территории города Курска Курской области ( от места пересечения р. Сейм с границей МО "Город Курск" в районе автомобильной дороги" Курск-Шумаково-Полевая через Лебяжье" до ж/д моста через р. Сейм в ур. Солянка) при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности для реки Сейм . от 12.08.2020 № 318 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства обороны Российской Федерации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного пользования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 46:29:103070:1, 46:29:103070:2, 46:29:103070:3, 46:29:103070:4.</p>			
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

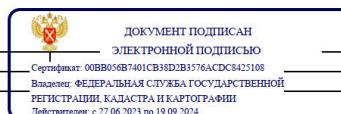
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0050B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инициалы, фамилия

## Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163			
Кадастровый номер:	46:29:103070:9		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Курск"	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-01/134/2008-201 08.05.2009 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



## Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163			
Кадастровый номер:	46:29:103070:9		
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		



Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Лист 8

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163			
Кадастровый номер:		46:29:103070:9	



Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер: 46:29:103070:9	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B005B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 3.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер: 46:29:103070:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальны яя конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°17.8'	2.66	данные отсутствуют	46:29:103070:10, 46:29:103070:121	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	67°52.0'	90	данные отсутствуют	46:29:103070:10, 46:29:103070:121	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	68°26.5'	61.94	данные отсутствуют	46:29:103070:10, 46:29:103070:121	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°0.0'	0.01	данные отсутствуют	46:29:103070:10, 46:29:103070:121	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	248°26.5'	61.94	данные отсутствуют	46:29:103070:10, 46:29:103070:121	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	247°52.0'	90	данные отсутствуют	46:29:103070:10, 46:29:103070:121	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	211°17.8'	2.66	данные отсутствуют	46:29:103070:10, 46:29:103070:121	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	0°0.0'	0.01	данные отсутствуют	46:29:103070:10, 46:29:103070:121	данные отсутствуют
9	2.1.1	2.1.2	109°53.1'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.2	2.1.3	160°55.9'	6	данные отсутствуют	46:29:103043:16(2)	данные отсутствуют
11	2.1.3	2.1.4	161°25.0'	4.86	данные отсутствуют	46:29:103043:16(2)	данные отсутствуют
12	2.1.4	2.1.5	161°32.9'	22.62	данные отсутствуют	46:29:103043:16(2)	данные отсутствуют
13	2.1.5	2.1.6	71°7.9'	5.44	данные отсутствуют	46:29:103043:16(2)	данные отсутствуют
14	2.1.6	2.1.7	161°30.4'	3.12	данные отсутствуют	46:29:103043:16(2)	данные отсутствуют
15	2.1.7	2.1.8	71°20.5'	4.06	данные отсутствуют	46:29:103043:16(2)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B005B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

## Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163						46:29:103070:9	
Кадастровый номер:							
1	2	3	4	5	6	7	8
16	2.1.8	2.1.9	145°6.7'	59.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.9	2.1.10	144°59.6'	63.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.10	2.1.11	246°52.0'	212.56	данные отсутствуют	46:29:103042:9	данные отсутствуют
19	2.1.11	2.1.12	201°23.5'	226.36	данные отсутствуют	46:29:103042:9	данные отсутствуют
20	2.1.12	2.1.13	189°51.6'	349.75	данные отсутствуют	46:29:103042:9	данные отсутствуют
21	2.1.13	2.1.14	204°56.9'	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.14	2.1.15	279°31.2'	9.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	2.1.15	2.1.16	293°44.5'	47.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.16	2.1.17	336°22.7'	26.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.17	2.1.18	17°41.6'	135.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.18	2.1.19	350°55.6'	89.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.19	2.1.20	263°9.6'	71.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.20	2.1.21	242°32.6'	131.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.21	2.1.22	182°24.1'	51.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.22	2.1.23	144°44.2'	54.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.23	2.1.24	175°49.9'	68.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.24	2.1.25	164°16.3'	37.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.25	2.1.26	226°39.5'	265	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.26	2.1.27	226°13.7'	136.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.27	2.1.28	276°39.2'	211.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.28	2.1.29	282°51.4'	63.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.29	2.1.30	319°35.0'	69.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.30	2.1.31	347°38.6'	123.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.31	2.1.32	325°42.5'	8.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.32	2.1.33	36°50.2'	31.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.33	2.1.34	7°34.5'	18.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.34	2.1.35	85°57.4'	30.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.35	2.1.36	68°58.1'	28.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.36	2.1.37	94°29.1'	18.8	данные отсутствуют	46:29:103071:4	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB05B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАРСТВА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инициалы, фамилия

## Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163						46:29:103070:9	
Кадастровый номер:							
1	2	3	4	5	6	7	8
45	2.1.36	2.1.36			данные отсутствуют	46:29:103071:14	данные отсутствуют
46	2.1.37	2.1.38	89°2.6'	13.17	данные отсутствуют	46:29:103071:4	данные отсутствуют
47	2.1.38	2.1.39	90°42.0'	19.64	данные отсутствуют	46:29:103071:4	данные отсутствуют
48	2.1.39	2.1.40	73°4.4'	31.94	данные отсутствуют	46:29:103071:4	данные отсутствуют
49	2.1.40	2.1.41	78°24.6'	11.25	данные отсутствуют	46:29:103071:4	данные отсутствуют
50	2.1.41	2.1.42	64°50.3'	60.05	данные отсутствуют	46:29:103071:4	данные отсутствуют
51	2.1.42	2.1.43	43°17.3'	28.64	данные отсутствуют	46:29:103071:4	данные отсутствуют
52	2.1.43	2.1.44	56°10.0'	46.7	данные отсутствуют	46:29:103071:4	данные отсутствуют
53	2.1.44	2.1.45	24°33.2'	51.5	данные отсутствуют	46:29:103071:4	данные отсутствуют
54	2.1.45	2.1.46	336°21.2'	44.88	данные отсутствуют	46:29:103071:4	данные отсутствуют
55	2.1.46	2.1.47	4°21.3'	103.51	данные отсутствуют	46:29:103071:4	данные отсутствуют
56	2.1.47	2.1.48	4°43.0'	43.29	данные отсутствуют	46:29:103071:4	данные отсутствуют
57	2.1.48	2.1.49	7°34.3'	174.95	данные отсутствуют	46:29:103071:14	данные отсутствуют
58	2.1.49	2.1.50	67°54.0'	51.3	данные отсутствуют	46:29:103070:121	данные отсутствуют
59	2.1.49	2.1.49			данные отсутствуют	46:29:103071:125	данные отсутствуют
60	2.1.50	2.1.51	66°19.3'	101.34	данные отсутствуют	46:29:103070:121	данные отсутствуют
61	2.1.51	2.1.52	68°50.6'	117.39	данные отсутствуют	46:29:103070:121	данные отсутствуют
62	2.1.52	2.1.53	68°7.4'	80.81	данные отсутствуют	46:29:103070:121	данные отсутствуют
63	2.1.53	2.1.54	67°25.4'	88.01	данные отсутствуют	46:29:103070:121	данные отсутствуют
64	2.1.54	2.1.55	67°29.9'	70.55	данные отсутствуют	46:29:103070:121	данные отсутствуют
65	2.1.55	2.1.56	67°43.4'	85.6	данные отсутствуют	46:29:103070:121	данные отсутствуют
66	2.1.56	2.1.57	70°4.7'	78.04	данные отсутствуют	46:29:103070:121	данные отсутствуют
67	2.1.57	2.1.58	158°14.3'	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2.1.58	2.1.1	67°15.2'	130.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2.2.59	2.2.60	190°1.3'	2.36	данные отсутствуют	46:29:103070:2	данные отсутствуют
70	2.2.60	2.2.61	100°3.9'	2.35	данные отсутствуют	46:29:103070:2	данные отсутствуют
71	2.2.61	2.2.62	10°3.9'	2.35	данные отсутствуют	46:29:103070:2	данные отсутствуют
72	2.2.62	2.2.59	280°18.3'	2.35	данные отсутствуют	46:29:103070:2	данные отсутствуют
73	2.3.63	2.3.64	18°38.0'	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB05B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАРСТВА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инициалы, фамилия

## Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163					46:29:103070:9		
Кадастровый номер:							
1	2	3	4	5	6	7	8
74	2.3.64	2.3.65	288°36.7'	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2.3.65	2.3.66	198°34.1'	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2.3.66	2.3.63	108°38.0'	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2.4.67	2.4.68	204°15.7'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2.4.68	2.4.69	114°9.7'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2.4.69	2.4.70	23°56.3'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	2.4.70	2.4.67	294°2.2'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	2.5.71	2.5.72	188°34.7'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	2.5.72	2.5.73	98°37.0'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2.5.73	2.5.74	8°37.0'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2.5.74	2.5.71	278°51.5'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



## Раздел 3.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2			Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163					46:29:103070:9		
Кадастровый номер:							

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-46, зона 1							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y		5	6	7	8
1	2	3	4	-			
1	416755.07	12953314.65	-				0.1
2	416754.39	1295316.53	-				0.1
3	416748.72	1295318.49	-				0.1
4	416744.11	12953320.04	-				0.1
5	416722.65	1295327.2	-				0.1
6	416724.41	1295332.35	-				0.1
7	416721.45	1295333.34	-				0.1
8	416722.75	1295337.19	-				0.1
9	416674.02	1295371.17	-				0.1
10	416622.19	1295407.47	-				0.1
11	416538.68	1295212	-				0.1
12	416327.91	1295129.44	-				0.1
13	415983.33	1295069.55	-				0.1
14	415975.14	1295065.74	-				0.1
15	415976.76	1295056.08	-				0.1
16	415995.95	1295012.45	-				0.1
17	416020.37	1295001.77	-				0.1
18	416149.17	1295042.86	-				0.1
19	416237.58	1295028.74	-				0.1
20	416229.07	1294957.79	-				0.1
21	416168.24	1294840.72	-				0.1
22	416117.22	1294838.58	-				0.1



## Лист 15

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		46:29:103070:9		Всего листов выписки: 49	
Кадастровый номер:					
1	2	3	4	5	
23	416072.94	1294869.89	-	0.1	
24	416004.48	1294874.88	-	0.1	
25	415968.05	1294885.14	-	0.1	
26	415786.17	1294692.41	-	0.1	
27	415691.97	1294594.08	-	0.1	
28	415716.49	1294383.89	-	0.1	
29	415730.55	1294322.29	-	0.1	
30	415783.24	1294277.42	-	0.1	
31	415903.56	1294251.06	-	0.1	
32	415910.76	1294246.15	-	0.1	
33	415935.95	1294265.02	-	0.1	
34	415954.75	1294267.52	-	0.1	
35	415956.9	1294297.93	-	0.1	
36	415967.02	1294324.25	-	0.1	
37	415965.55	1294342.99	-	0.1	
38	415965.77	1294356.16	-	0.1	
39	415965.53	1294375.8	-	0.1	
40	415974.83	1294406.36	-	0.1	
41	415977.09	1294417.38	-	0.1	
42	416002.62	1294471.73	-	0.1	
43	416023.47	1294491.37	-	0.1	
44	416049.47	1294530.16	-	0.1	
45	416096.31	1294551.56	-	0.1	
46	416137.42	1294533.56	-	0.1	
47	416240.63	1294541.42	-	0.1	
48	416283.77	1294544.98	-	0.1	
49	416457.19	1294568.03	-	-	
50	416476.49	1294615.56	-	-	
51	416517.19	1294708.37	-	-	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

## Лист 16

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		46:29:103070:9		Всего листов выписки: 49	
Кадастровый номер:					
1	2	3	4	5	
52	416559.56	1294817.85	-	-	
53	416589.67	1294892.84	-	-	
54	416623.46	1294974.11	-	-	
55	416650.46	1295039.29	-	-	
56	416682.91	1295118.5	-	-	
57	416709.5	1295191.87	-	-	
58	416704.44	1295193.89	-	0.1	
1	416755.07	1295314.65	-	0.1	
1	416023.83	1295041.51	-	0.1	
2	416021.51	1295041.1	-	0.1	
3	416021.1	1295043.41	-	0.1	
4	416023.41	1295043.82	-	0.1	
1	416023.83	1295041.51	-	0.1	
1	416250.9	1295087.01	-	0.1	
2	416258.67	1295089.63	-	0.1	
3	416261.29	1295081.85	-	0.1	
4	416253.52	1295079.24	-	0.1	
1	416250.9	1295087.01	-	0.1	
1	416430.77	1295161.3	-	0.1	
2	416428.64	1295160.34	-	0.1	
3	416427.68	1295162.48	-	0.1	
4	416429.82	1295163.43	-	0.1	
1	416430.77	1295161.3	-	0.1	
1	416668.33	1295267.43	-	0.1	
2	416666.01	1295267.08	-	0.1	
3	416665.66	1295269.39	-	0.1	
4	416667.97	1295269.74	-	0.1	
1	416668.33	1295267.43	-	0.1	
1	416631.44	1294963.73	-	0.1	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

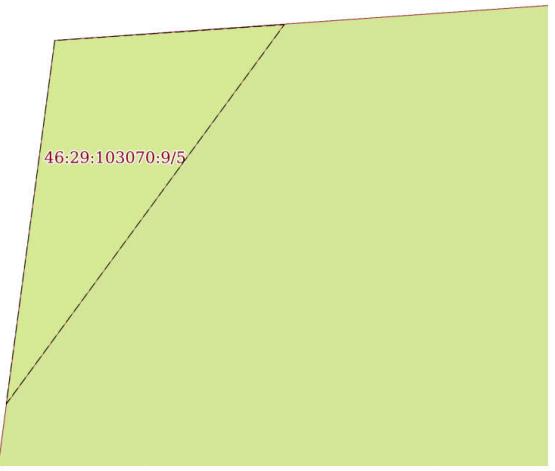
## Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Всего листов выписки: 49		
Кадастровый номер:		46:29:103070:9		
1	2	3	4	5
2	416633.71	1294965.11	-	0.1
3	416667.62	1295048.48	-	0.1
4	416690.38	1295106.09	-	0.1
5	416690.37	1295106.09	-	-
6	416667.61	1295048.48	-	-
7	416633.7	1294965.11	-	-
8	416631.43	1294963.73	-	-
1	416631.44	1294963.73	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B805B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

## Раздел 4 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 7		Всего разделов: 8			
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Всего листов выписки: 49					
Кадастровый номер:		46:29:103070:9					
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:103070:9/5					
							
Масштаб 1:50	Условные обозначения:						

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B805B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163	Кадастровый номер: 46:29:103070:9		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:103070:9/6	
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат: 00BVB05B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163	Кадастровый номер: 46:29:103070:9		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:103070:9/7	
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат: 00BVB05B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер: 46:29:103070:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:103070:9/8	
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B005B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер: 46:29:103070:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:103070:9/9	
Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B005B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

## Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер: 46:29:103070:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:103070:9/10	
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		



## Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер: 46:29:103070:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:103070:9/11	
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		



## Раздел 4.1 Лист 25

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163			
Кадастровый номер:	46:29:103070:9		

Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:29:103070:9/5	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.09.2011 № 6/н выдан: Курский филиал (Курскгеодезия); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 46.29.2.19
46:29:103070:9/6	24229	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.10.2011 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Попов В.А.; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 46.29.2.22
46:29:103070:9/7	251836	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных тер от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движения и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), стаций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществления мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 46.00.2.3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B805B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инициалы, фамилия

## Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163			
Кадастровый номер:	46:29:103070:9		

		автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), стаций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществления мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 46.00.2.3
46:29:103070:9/8	251836	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: государственный контракт на выполнение работ по определению местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Сейм на территории г.Курска, общая протяженностью 60 км от 23.07.2019 № 0144200002419000713_99212 выдан: Комитет экологической безопасности и природопользования Курской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июля 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), стаций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществления мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 46.00.2.3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B805B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инициалы, фамилия

## Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163			
Кадастровый номер:		46:29:103070:9	
		недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 46.00.2.4	
46:29:103070:9/9		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления территории города Курск Курской области ( от места пересечения р. Сейм с границей МО "Город Курск" в районе автомобильной дороги" Курск-Шумаково-Полевая через Лебяжье" до ж/д моста через р. Сейм в ур. Солинка) при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности для реки Сейм . от 12.08.2020 № № 318 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами ; Реестровый номер границы: 46:29-6.431; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах МО "Город Курск" в районе автомобильной дороги " Курск-Шумаково-Полевая через Лебяжье" до ж/д моста через р. Сейм в ур. Солинка; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
46:29:103070:9/10	274280	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства обороны Российской Федерации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного пользования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 467.00м.; Реестровый номер границы: 46:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.23.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
46:29:103070:9/11	206484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B005B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163			
Кадастровый номер:		46:29:103070:9	
		Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 437,00 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.532; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.22.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка ур. "Солинка" от 21.08.2008 № б/н выдан: ОАО "Бюро кадастра г.Курска"; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода среднего давления	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка ур. "Солинка" от 21.08.2008 № б/н выдан: ОАО "Бюро кадастра г.Курска"; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода среднего давления	
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка ур. "Солинка" от 21.08.2008 № б/н выдан: ОАО "Бюро кадастра г.Курска"; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода среднего давления	
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка ур. "Солинка" от 21.08.2008 № б/н выдан: ОАО "Бюро кадастра г.Курска"; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Прибрежная полоса реки Сейм	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B005B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Раздел 4.2 Лист 29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8		
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Всего листов выписки: 49		
Кадастровый номер:	46:29:103070:9			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:103070:9/5				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		
1	2	3	4	
1	415954.75	1294267.52	-	
2	415950.63	1294266.97	-	
3	415954.93	1294270.12	-	
1	415954.75	1294267.52	-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB05B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

## Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8		
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Всего листов выписки: 49		
Кадастровый номер:	46:29:103070:9			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:103070:9/6				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		
1	2	3	4	
1	416666.01	1295267.08	-	
2	416668.33	1295267.43	-	
3	416667.97	1295269.74	-	
4	416665.66	1295269.39	-	
1	416666.01	1295267.08	-	
1	416428.64	1295160.34	-	
2	416430.77	1295161.3	-	
3	416429.82	1295163.43	-	
4	416427.68	1295162.48	-	
1	416428.64	1295160.34	-	
1	416253.52	1295079.24	-	
2	416261.29	1295081.85	-	
3	416258.67	1295089.63	-	
4	416250.9	1295087.01	-	
1	416253.52	1295079.24	-	
1	416021.51	1295041.1	-	
2	416023.83	1295041.51	-	
3	416023.41	1295043.82	-	
4	416021.1	1295043.41	-	
1	416021.51	1295041.1	-	
1	416025.51	1295025.43	-	
2	415992.7	1295019.84	-	
3	415978.62	1295051.85	-	
4	416019.41	1295059.49	-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB05B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

## Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер:		46:29:103070:9
1	2	3	4	5
5	416251.53	1295099.14	-	-
6	416310.95	1295126.49	-	-
7	416327.91	1295129.44	-	0.1
8	416538.68	1295212	-	0.1
9	416547.86	1295233.5	-	-
10	416665.28	1295285.63	-	-
11	416744.14	1295320.03	-	-
12	416748.72	1295318.49	-	0.1
13	416754.39	1295316.53	-	0.1
14	416755.07	1295314.65	-	0.1
15	416742.62	1295284.97	-	-
16	416668.71	1295251.2	-	-
17	416436.29	1295146.1	-	-
18	416260.65	1295069.73	-	-
1	416025.51	1295025.43	-	-



## Лист 32

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8		
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер:		46:29:103070:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 46:29:103070:9/7						
Система координат МСК-46						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	416253.52	1295079.24	-	0.1		
2	416261.29	1295081.85	-	0.1		
3	416258.67	1295089.63	-	0.1		
4	416250.9	1295087.01	-	0.1		
1	416253.52	1295079.24	-	0.1		
1	416021.51	1295041.1	-	0.1		
2	416023.83	1295041.51	-	0.1		
3	416023.41	1295043.82	-	0.1		
4	416021.1	1295043.41	-	0.1		
1	416021.51	1295041.1	-	0.1		
1	415913.04	1294247.86	-	-		
2	415910.17	1294250.63	-	1		
3	415904.36	1294252.65	-	1		
4	415895.76	1294255.62	-	1		
5	415854.48	1294261.81	-	-		
6	415827.6	1294267.7	-	-		
7	415794.76	1294276.89	-	1		
8	415768.9	1294290.9	-	1		
9	415760.07	1294297.15	-	-		
10	415735.91	1294317.73	-	-		
11	415729.92	1294325.06	-	-		
12	415716.49	1294383.89	-	0.1		
13	415691.97	1294594.08	-	0.1		
14	415786.17	1294692.41	-	0.1		



## Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Всего листов выписки: 49		
Кадастровый номер:		46:29:103070:9		
1	2	3	4	5
15	415968.05	1294885.14	-	0.1
16	416004.48	1294874.88	-	0.1
17	416067.1	1294870.32	-	-
18	416070.16	1294869.04	-	1
19	416080.72	1294864.39	-	-
20	416089.5	1294858.18	-	-
21	416095.75	1294853.28	-	1
22	416096.79	1294853.02	-	-
23	416117.22	1294838.58	-	0.1
24	416168.24	1294840.72	-	0.1
25	416229.07	1294957.79	-	0.1
26	416237.58	1295028.74	-	0.1
27	416149.17	1295042.86	-	0.1
28	416020.37	1295001.77	-	0.1
29	415995.95	1295012.45	-	0.1
30	415976.76	1295056.08	-	0.1
31	415975.14	1295065.74	-	0.1
32	415983.33	1295069.55	-	0.1
33	416327.91	1295129.44	-	0.1
34	416370.97	1295146.31	-	-
35	416383.5	1295131.72	-	1
36	416407.64	1295073.66	-	1
37	416413.32	1294972.14	-	1
38	416399.65	1294889.26	-	1
39	416377.29	1294833.3	-	1
40	416352.96	1294773.25	-	1
41	416310.71	1294724.13	-	1
42	416206.12	1294658.8	-	1
43	416140.52	1294645.69	-	1



Инициалы, фамилия

## Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Всего листов выписки: 49		
Кадастровый номер:		46:29:103070:9		
1	2	3	4	5
44	416036.9	1294662.13	-	1
45	416020.79	1294668.02	-	1
46	415963.64	1294599	-	1
47	415871.4	1294508.69	-	1
48	415895.6	1294459.07	-	1
49	415984.75	1294433.69	-	-
50	415977.09	1294417.38	-	0.1
51	415974.83	1294406.36	-	0.1
52	415965.53	1294375.8	-	0.1
53	415965.77	1294356.16	-	0.1
54	415965.55	1294342.99	-	0.1
55	415967.02	1294324.25	-	0.1
56	415956.9	1294297.93	-	0.1
57	415954.75	1294267.52	-	0.1
58	415935.95	1294265.02	-	0.1
1	415913.04	1294247.86	-	-



Инициалы, фамилия

## Лист 35

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8		
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163						
Кадастровый номер:						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 46:29:103070:9/8						
Система координат МСК-46						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	416253.52	1295079.24	-	0.1		
2	416261.29	1295081.85	-	0.1		
3	416258.67	1295089.63	-	0.1		
4	416250.9	1295087.01	-	0.1		
1	416253.52	1295079.24	-	0.1		
1	416021.51	1295041.1	-	0.1		
2	416023.83	1295041.51	-	0.1		
3	416023.41	1295043.82	-	0.1		
4	416021.1	1295043.41	-	0.1		
1	416021.51	1295041.1	-	0.1		
1	415913.04	1294247.86	-	-		
2	415910.17	1294250.63	-	1		
3	415904.36	1294252.65	-	1		
4	415895.76	1294255.62	-	1		
5	415854.48	1294261.81	-	-		
6	415827.6	1294267.7	-	-		
7	415794.76	1294276.89	-	1		
8	415768.9	1294290.9	-	1		
9	415760.07	1294297.15	-	-		
10	415735.91	1294317.73	-	-		
11	415729.92	1294325.06	-	-		
12	415716.49	1294383.89	-	0.1		
13	415691.97	1294594.08	-	0.1		
14	415786.17	1294692.41	-	0.1		



## Лист 36

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8		
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163						
Кадастровый номер:						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 46:29:103070:9/8						
1	2	3	4	5		
15	415968.05	1294885.14	-	0.1		
16	416004.48	1294874.88	-	0.1		
17	416067.1	1294870.32	-	-		
18	416070.16	1294869.04	-	1		
19	416080.72	1294864.39	-	-		
20	416089.5	1294858.18	-	-		
21	416095.75	1294853.28	-	1		
22	416096.79	1294853.02	-	-		
23	416117.22	1294838.58	-	0.1		
24	416168.24	1294840.72	-	0.1		
25	416229.07	1294957.79	-	0.1		
26	416237.58	1295028.74	-	0.1		
27	416149.17	1295042.86	-	0.1		
28	416020.37	1295001.77	-	0.1		
29	415995.95	1295012.45	-	0.1		
30	415976.76	1295056.08	-	0.1		
31	415975.14	1295065.74	-	0.1		
32	415983.33	1295069.55	-	0.1		
33	416327.91	1295129.44	-	0.1		
34	416370.97	1295146.31	-	-		
35	416383.5	1295131.72	-	1		
36	416407.64	1295073.66	-	1		
37	416413.32	1294972.14	-	1		
38	416399.65	1294889.26	-	1		
39	416377.29	1294833.3	-	1		
40	416352.96	1294773.25	-	1		
41	416310.71	1294724.13	-	1		
42	416206.12	1294658.8	-	1		
43	416140.52	1294645.69	-	1		



Лист 37

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер:			46:29:103070:9
1	2	3	4	5	
44	416036.9	1294662.13	-	1	
45	416020.79	1294668.02	-	1	
46	415963.64	1294599	-	1	
47	415871.4	1294508.69	-	1	
48	415895.6	1294459.07	-	1	
49	415984.75	1294433.69	-	-	
50	415977.09	1294417.38	-	0.1	
51	415974.83	1294406.36	-	0.1	
52	415965.53	1294375.8	-	0.1	
53	415965.77	1294356.16	-	0.1	
54	415965.55	1294342.99	-	0.1	
55	415967.02	1294324.25	-	0.1	
56	415956.9	1294297.93	-	0.1	
57	415954.75	1294267.52	-	0.1	
58	415935.95	1294265.02	-	0.1	
1	415913.04	1294247.86	-	-	



Инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8				
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер:			46:29:103070:9			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 46:29:103070:9/9								
Система координат								
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y		5	-	-		
1	416637.14	1295397	-	-	-			
2	416622.19	1295407.47	-	-	-			
3	416538.68	1295212	-	-	-			
4	416327.91	1295129.44	-	-	-			
5	415983.33	1295069.55	-	-	-			
6	415975.14	1295065.74	-	-	-			
7	415976.76	1295056.08	-	-	-			
8	415995.95	1295012.45	-	-	-			
9	416020.37	1295001.77	-	-	-			
10	416149.17	1295042.86	-	-	-			
11	416237.58	1295028.74	-	-	-			
12	416229.07	1294957.79	-	-	-			
13	416191.33	1294885.16	-	-	-			
14	416190.21	1294878.77	-	-	-			
15	416186.11	1294872.15	-	-	-			
16	416182.13	1294867.18	-	-	-			
17	416181.94	1294867.09	-	-	-			
18	416168.24	1294840.72	-	-	-			
19	416117.22	1294838.58	-	-	-			
20	416102.52	1294848.98	-	-	-			
21	416101.59	1294848.6	-	-	-			
22	416099.39	1294848.31	-	-	-			
23	416097.89	1294849.12	-	-	-			
24	416094.12	1294853.05	-	-	-			



Инициалы, фамилия

## Лист 39

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		46:29:103070:9			
Кадастровый номер:					
1	2	3	4	5	
25	416091.44	1294856.07	-	-	
26	416089.69	1294858.05	-	-	
27	416085.23	1294861.2	-	-	
28	416084.98	1294861.31	-	-	
29	416079.78	1294861.65	-	-	
30	416076.29	1294862.28	-	-	
31	416071.81	1294865.61	-	-	
32	416067.24	1294869.94	-	-	
33	416066.62	1294870.35	-	-	
34	416004.48	1294874.88	-	-	
35	415968.05	1294885.14	-	-	
36	415786.17	1294692.41	-	-	
37	415691.97	1294594.08	-	-	
38	415716.22	1294386.19	-	-	
39	415717.33	1294383.79	-	-	
40	415718.44	1294377.78	-	-	
41	415718.66	1294374.39	-	-	
42	415730.26	1294323.56	-	-	
43	415731.37	1294321.59	-	-	
44	415733.7	1294319.61	-	-	
45	415734.63	1294319.26	-	-	
46	415736.53	1294319.25	-	-	
47	415737.37	1294318.5	-	-	
48	415738.01	1294316.94	-	-	
49	415738.04	1294315.92	-	-	
50	415783.24	1294277.42	-	-	
51	415903.56	1294251.06	-	-	
52	415910.76	1294246.15	-	-	
53	415935.95	1294265.02	-	-	



Инициалы, фамилия

## Лист 40

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		46:29:103070:9			
Кадастровый номер:					
1	2	3	4	5	
54	415954.75	1294267.52	-	-	
55	415956.9	1294297.93	-	-	
56	415967.02	1294324.25	-	-	
57	415965.55	1294342.99	-	-	
58	415965.77	1294356.16	-	-	
59	415965.53	1294375.8	-	-	
60	415974.83	1294406.36	-	-	
61	415977.09	1294417.38	-	-	
62	416002.62	1294471.73	-	-	
63	416023.47	1294491.37	-	-	
64	416049.47	1294530.16	-	-	
65	416096.31	1294551.56	-	-	
66	416137.42	1294533.56	-	-	
67	416236.97	1294541.14	-	-	
68	416236.22	1294544.17	-	-	
69	416229.24	1294575.57	-	-	
70	416228.61	1294589.7	-	-	
71	416229.47	1294600.53	-	-	
72	416237.55	1294618.08	-	-	
73	416246.4	1294633.02	-	-	
74	416251.08	1294646.01	-	-	
75	416254.08	1294657.96	-	-	
76	416258.14	1294665.23	-	-	
77	416265.57	1294669.4	-	-	
78	416273.85	1294675.33	-	-	
79	416278.76	1294681.58	-	-	
80	416280.6	1294687.25	-	-	
81	416282	1294697.43	-	-	
82	416284.72	1294709.62	-	-	



Инициалы, фамилия

## Лист 41

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер:		46:29:103070:9	
1	2	3	4	5	
83	416286.88	1294718.48	-	-	
84	416286.64	1294721.15	-	-	
85	416285.01	1294725.72	-	-	
86	416281.38	1294729.93	-	-	
87	416273.84	1294736.68	-	-	
88	416268.23	1294745.66	-	-	
89	416266.68	1294754.02	-	-	
90	416268.93	1294766.52	-	-	
91	416272.19	1294775.21	-	-	
92	416275.79	1294781.41	-	-	
93	416281.63	1294786.84	-	-	
94	416290.85	1294791.34	-	-	
95	416295.62	1294793.47	-	-	
96	416304.52	1294798.79	-	-	
97	416309.85	1294803.96	-	-	
98	416322.4	1294822.33	-	-	
99	416340.29	1294847.79	-	-	
100	416364.34	1294870.55	-	-	
101	416372.42	1294878.76	-	-	
102	416379.63	1294888.02	-	-	
103	416392.31	1294905.66	-	-	
104	416402.43	1294921.52	-	-	
105	416415.61	1294943.72	-	-	
106	416431.07	1294964.79	-	-	
107	416442.04	1294978.79	-	-	
108	416448.27	1294986.08	-	-	
109	416457.91	1294995.49	-	-	
110	416463.13	1295000.64	-	-	
111	416467.15	1295005.18	-	-	



Инициалы, фамилия

## Лист 42

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер:		46:29:103070:9	
1	2	3	4	5	
112	416472.99	1295013.75	-	-	
113	416478.29	1295022.99	-	-	
114	416487.48	1295038.3	-	-	
115	416496.24	1295053.28	-	-	
116	416505.78	1295067.06	-	-	
117	416512.73	1295076.92	-	-	
118	416522.09	1295088.77	-	-	
119	416527.54	1295096.58	-	-	
120	416530.49	1295101.64	-	-	
121	416533.85	1295108.31	-	-	
122	416537.61	1295116.38	-	-	
123	416541.17	1295125.73	-	-	
124	416544.58	1295137	-	-	
125	416547.16	1295147.1	-	-	
126	416555.4	1295171.98	-	-	
127	416564.1	1295189.33	-	-	
128	416575.13	1295205.81	-	-	
129	416584.8	1295217.2	-	-	
130	416589.25	1295223.52	-	-	
131	416591.17	1295227.25	-	-	
132	416592.79	1295231.91	-	-	
133	416594.83	1295240.84	-	-	
134	416596.11	1295249.85	-	-	
135	416597.23	1295262.05	-	-	
136	416598.07	1295267.56	-	-	
137	416598.28	1295270.74	-	-	
138	416599.46	1295275.12	-	-	
139	416601.96	1295281.02	-	-	
140	416603.88	1295284.53	-	-	



Инициалы, фамилия

## Лист 43

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер:		46:29:103070:9	
1	2	3	4	5	
141	416608.84	1295290.86	-	-	
142	416614.3	1295296.57	-	-	
143	416617.82	1295300.1	-	-	
144	416622.13	1295305.32	-	-	
145	416625.41	1295309.43	-	-	
146	416630.36	1295316.76	-	-	
147	416633.13	1295322.13	-	-	
148	416635.57	1295329.92	-	-	
149	416637.75	1295340.51	-	-	
150	416639	1295348.71	-	-	
151	416638.91	1295351.97	-	-	
152	416636.54	1295369.57	-	-	
153	416635.46	1295375.9	-	-	
154	416635.12	1295381.27	-	-	
155	416635.31	1295388.46	-	-	
156	416636.76	1295395.97	-	-	
1	416637.14	1295397	-	-	
1	416021.51	1295041.1	-	-	
2	416021.1	1295043.41	-	-	
3	416023.41	1295043.82	-	-	
4	416023.83	1295041.51	-	-	
1	416021.51	1295041.1	-	-	
1	416258.67	1295089.63	-	-	
2	416261.29	1295081.85	-	-	
3	416253.52	1295079.24	-	-	
4	416250.9	1295087.01	-	-	
1	416258.67	1295089.63	-	-	
1	416428.64	1295160.34	-	-	
2	416427.68	1295162.48	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BVB05B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

## Лист 44

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер:		46:29:103070:9	
1	2	3	4	5	
3	416429.82	1295163.43	-	-	
4	416430.77	1295161.3	-	-	
1	416428.64	1295160.34	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BVB05B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

## Лист 45

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер:		46:29:103070:9
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка		Учетный номер части: 46:29:103070:9/10		
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415976.36	1295058.45	-	-
2	415976.76	1295056.08	-	-
3	415995.95	1295012.45	-	-
4	416020.37	1295001.77	-	-
5	416043.07	1295009.01	-	-
6	416030.1	1295018.55	-	-
7	415999.04	1295041.55	-	-
1	415976.36	1295058.45	-	-
1	416197.57	1294897.16	-	-
2	416168.24	1294840.72	-	-
3	416117.22	1294838.58	-	-
4	416072.94	1294869.89	-	-
5	416004.48	1294874.88	-	-
6	415968.05	1294885.14	-	-
7	415786.17	1294692.41	-	-
8	415691.97	1294594.08	-	-
9	415716.49	1294383.89	-	-
10	415730.55	1294322.29	-	-
11	415783.24	1294277.42	-	-
12	415903.56	1294251.06	-	-
13	415910.76	1294246.15	-	-
14	415935.95	1294265.02	-	-
15	415954.75	1294267.52	-	-
16	415956.9	1294297.93	-	-



## Лист 46

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Кадастровый номер:		46:29:103070:9
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия		
1	2	3	4	5
17	415967.02	1294324.25	-	-
18	415965.55	1294342.99	-	-
19	415965.77	1294356.16	-	-
20	415965.53	1294375.8	-	-
21	415974.83	1294406.36	-	-
22	415977.09	1294417.38	-	-
23	416002.62	1294471.73	-	-
24	416023.47	1294491.37	-	-
25	416049.47	1294530.16	-	-
26	416096.31	1294551.56	-	-
27	416137.42	1294533.56	-	-
28	416240.63	1294541.42	-	-
29	416283.77	1294544.98	-	-
30	416470.51	1294569.8	-	-
31	416475.14	1294580.84	-	-
32	416499.48	1294639.71	-	-
33	416510.9	1294669.93	-	-
34	416514.66	1294678.72	-	-
35	416504.59	1294685.42	-	-
36	416472.47	1294706.93	-	-
37	416440.42	1294728.54	-	-
38	416408.44	1294750.25	-	-
39	416376.53	1294772.06	-	-
40	416344.69	1294793.98	-	-
41	416312.91	1294815.99	-	-
42	416281.21	1294838.1	-	-
43	416249.57	1294860.31	-	-
44	416218.01	1294882.62	-	-
1	416197.57	1294897.16	-	-



## Лист 47

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8		
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Всего листов выписки: 49				
Кадастровый номер:		46:29:103070:9/11				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 46:29:103070:9/11						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	416755.07	1295314.65	-	-		
2	416754.39	1295316.53	-	-		
3	416748.72	1295318.49	-	-		
4	416744.11	1295320.04	-	-		
5	416722.65	1295327.2	-	-		
6	416724.41	1295332.35	-	-		
7	416721.45	1295333.34	-	-		
8	416722.75	1295337.19	-	-		
9	416674.02	1295371.17	-	-		
10	416622.19	1295407.47	-	-		
11	416538.68	1295212	-	-		
12	416327.91	1295129.44	-	-		
13	415983.33	1295069.55	-	-		
14	415975.14	1295065.74	-	-		
15	415976.36	1295058.45	-	-		
16	415999.04	1295041.55	-	-		
17	416030.1	1295018.55	-	-		
18	416043.07	1295009.01	-	-		
19	416149.17	1295042.86	-	-		
20	416237.58	1295028.74	-	-		
21	416229.07	1294957.79	-	-		
22	416197.57	1294897.16	-	-		
23	416218.01	1294882.62	-	-		
24	416249.57	1294860.31	-	-		



Инициалы, фамилия

## Лист 48

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163		Всего листов выписки: 49		
Кадастровый номер:		46:29:103070:9		
1	2	3	4	5
25	416281.21	1294838.1	-	-
26	416312.91	1294815.99	-	-
27	416344.69	1294793.98	-	-
28	416376.53	1294772.06	-	-
29	416408.44	1294750.25	-	-
30	416440.42	1294728.54	-	-
31	416472.47	1294706.93	-	-
32	416504.59	1294685.42	-	-
33	416514.66	1294678.72	-	-
34	416527.1	1294707.75	-	-
35	416537.49	1294730.54	-	-
36	416554.94	1294775.52	-	-
37	416631.44	1294963.73	-	-
38	416633.71	1294965.11	-	-
39	416667.62	1295048.48	-	-
40	416690.38	1295106.09	-	-
41	416705.12	1295142.47	-	-
42	416723.05	1295186.48	-	-
43	416704.44	1295193.89	-	-
1	416755.07	1295314.65	-	-
1	416021.51	1295041.1	-	-
2	416021.1	1295043.41	-	-
3	416023.41	1295043.82	-	-
4	416023.83	1295041.51	-	-
1	416021.51	1295041.1	-	-
1	416258.67	1295089.63	-	-
2	416261.29	1295081.85	-	-
3	416253.52	1295079.24	-	-
4	416250.9	1295087.01	-	-



Инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248591163				
Кадастровый номер:		46:29:103070:9		
1	2	3	4	5
1	416258.67	1295089.63	-	-
1	416428.64	1295160.34	-	-
2	416427.68	1295162.48	-	-
3	416429.82	1295163.43	-	-
4	416430.77	1295161.3	-	-
1	416428.64	1295160.34	-	-
1	416666.01	1295267.08	-	-
2	416665.66	1295269.39	-	-
3	416667.97	1295269.74	-	-
4	416668.33	1295267.43	-	-
1	416666.01	1295267.08	-	-

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат: 00B005B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013			
Кадастровый номер:	46:29:103072:12		
Номер кадастрового квартала:	46:29:103072		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Парк Солинка, 7.		
Площадь:	54927 +/- 83		
Кадастровая стоимость, руб.:	26596062,47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:000000:4095, 46:29:103072:132, 46:29:103072:133, 46:29:103072:134, 46:29:103072:135, 46:29:103072:136, 46:29:103072:138, 46:29:103072:139, 46:29:103072:140, 46:29:103072:141, 46:29:103072:142, 46:29:103072:143, 46:29:103072:144, 46:29:103072:145, 46:29:000000:5161		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:29:103072:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	46:29:103072:257, 46:29:103072:258		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для лечебно-профилактической деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.549 от 24.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 467.00м., вид/наименование: зона (сектор) 4.23.1 четвертой подзоны приазовской территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранный зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0050B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013			
Кадастровый номер:	46:29:103072:12		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/or зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 46:29:103072:257, 46:29:103072:12. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0050B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013 Кадастровый номер:	46:29:103072:12	<p>зарегистрированных в реестре прав, ограничивающий прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка по ул. Парк Солянка от 24.03.2009 № б/н выдан: ООО "Геомастер". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка по ул. Парк Солянка от 24.03.2009 № б/н выдан: ООО "Геомастер". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2020; реквизиты документа-основания: технический отчет по определению границ зон затопления при наивысших уровнях воды весеннего половодья 1,3,5,10,25,50% -ной вероятности превышения (обеспеченности) на участке реки Сейм в границах города Курск от 19.09.2019 № б/н выдан: ИП Кумани М.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных тер от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2020; реквизиты документа-основания: государственный контракт на выполнение работ по определению местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сейм на территории г.Курска общей протяженностью 60 км от 23.07.2019 № 0144200002419000713_99212 выдан: Комитет экологической безопасности и природопользования Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории г. Курска Курской области" от 17.08.2020 № 01.01-17/584 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области.</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB05B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инициалы, фамилия

## Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013 Кадастровый номер:	46:29:103072:12	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия "Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б), 1940 год", расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)" и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах его территории" от 30.03.2022 № 05.4-08/278 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства обороны Российской Федерации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного пользования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации .</p>	

Получатель выписки: Макеев Станислав Александрович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB05B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инициалы, фамилия

## Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013				
Кадастровый номер:				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Областная детская клиническая больница" комитета здравоохранения Курской области, ИНН: 4629019420	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 46:29:103072:12-46/001/2020-2 08.07.2020 09:04:52	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Курская область	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 46:46-01/097/2009-494 01.10.2009 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



## Лист 6

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013				
Кадастровый номер:				
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопримитания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	



## Раздел 3 Лист 7

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок												
вид объекта недвижимости												
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1											
Всего разделов: 8												
Всего листов выписки: 29												
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013												
Кадастровый номер: 46:29:103072:12												
План (чертеж, схема) земельного участка												
Масштаб 1:4000												
Условные обозначения:												
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2"> </td> <td>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</td> </tr> <tr> <td>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Сертификат: 00BBD05B7401CB38D2B376ACDC8425108</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАРСТВА И КАРТОГРАФИИ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</td> </tr> </table>			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BBD05B7401CB38D2B376ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАРСТВА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН											
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ											
Сертификат: 00BBD05B7401CB38D2B376ACDC8425108												
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ												
РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАРСТВА И КАРТОГРАФИИ												
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024												
Полное наименование должности												
Инициалы, фамилия												

## Раздел 3.1 Лист 8

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2					
Всего разделов: 8						
Всего листов выписки: 29						
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013						
Кадастровый номер: 46:29:103072:12						
Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	227°43.3'	34.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	228°28.2'	9.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	226°5.1'	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	230°13.8'	38.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	294°29.2'	80.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	343°58.6'	37.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	12°33.6'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	13°32.0'	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	295°14.5'	101.72	данные отсутствуют	46:29:103072:19
10	1.1.10	1.1.11	288°15.6'	4.15	данные отсутствуют	46:29:103072:19
11	1.1.11	1.1.12	272°26.2'	38.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	290°10.6'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	290°32.2'	80.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	16°32.6'	35.44	данные отсутствуют	46:29:103072:18
15	1.1.15	1.1.16	16°28.2'	5.26	данные отсутствуют	46:29:103072:18
16	1.1.16	1.1.17	17°0.3'	41.82	данные отсутствуют	46:29:103072:18
17	1.1.17	1.1.18	15°17.6'	31.73	данные отсутствуют	46:29:103072:18
18	1.1.18	1.1.19	327°49.7'	1.46	данные отсутствуют	46:29:103072:18
19	1.1.19	1.1.20	60°0.7'	2.92	данные отсутствуют	46:29:103072:18
20	1.1.20	1.1.21	41°31.2'	4.19	данные отсутствуют	46:29:103072:18
21	1.1.21	1.1.22	356°20.5'	1.72	данные отсутствуют	46:29:103072:18
22	1.1.22	1.1.23	20°5.0'	5.39	данные отсутствуют	46:29:103072:18

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BBD05B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАРСТВА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

## Лист 9

Земельный участок											
вид объекта недвижимости											
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013											
Кадастровый номер:	46:29:103072:12										
1	2	3	4	5	6	7	8				
23	1.1.23	1.1.24	8°54.9'	12.39	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
24	1.1.24	1.1.25	22°18.8'	1.87	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
25	1.1.25	1.1.26	9°7.0'	27.71	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
26	1.1.26	1.1.27	9°4.1'	12.18	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
27	1.1.27	1.1.28	102°35.6'	1.93	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
28	1.1.28	1.1.29	102°43.0'	6.95	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
29	1.1.29	1.1.30	103°32.8'	6.53	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
30	1.1.30	1.1.31	19°28.6'	1.74	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
31	1.1.31	1.1.32	102°59.7'	4.67	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
32	1.1.32	1.1.33	61°21.0'	5.78	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
33	1.1.33	1.1.34	30°31.3'	3.11	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
34	1.1.34	1.1.35	10°7.4'	30.67	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
35	1.1.35	1.1.36	11°27.2'	20.45	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
36	1.1.36	1.1.37	10°50.4'	0.48	данные отсутствуют	46:29:103072:18	данные отсутствуют				
37	1.1.37	1.1.38	98°54.6'	9.56	данные отсутствуют	46:29:103072:20	данные отсутствуют				
38	1.1.38	1.1.39	103°56.2'	15.4	данные отсутствуют	46:29:103072:17	данные отсутствуют				
39	1.1.39	1.1.40	189°14.6'	75.01	данные отсутствуют	46:29:103072:17	данные отсутствуют				
40	1.1.40	1.1.41	105°8.3'	40.7	данные отсутствуют	46:29:103072:17	данные отсутствуют				
41	1.1.41	1.1.42	200°56.5'	31.59	данные отсутствуют	46:29:103072:258	данные отсутствуют				
42	1.1.42	1.1.43	95°5.2'	16.46	данные отсутствуют	46:29:103072:258	данные отсутствуют				
43	1.1.43	1.1.44	121°9.5'	14.19	данные отсутствуют	46:29:103072:258	данные отсутствуют				
44	1.1.44	1.1.45	144°32.6'	6.57	данные отсутствуют	46:29:103072:258	данные отсутствуют				
45	1.1.45	1.1.46	13°26.3'	34.12	данные отсутствуют	46:29:103072:258	данные отсутствуют				
46	1.1.46	1.1.47	112°5.2'	122.71	данные отсутствуют	46:29:103072:17	данные отсутствуют				
47	1.1.47	1.1.48	134°36.8'	26.2	данные отсутствуют	46:29:103072:17	данные отсутствуют				
48	1.1.48	1.1.49	192°0.1'	128.69	данные отсутствуют	46:29:103072:17	данные отсутствуют				
49	1.1.49	1.1.1	110°52.3'	97.14	данные отсутствуют	46:29:103072:17	данные отсутствуют				



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

## Раздел 3.2 Лист 10

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок											
вид объекта недвижимости											
Лист № 1 раздела 3.2			Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013											
Кадастровый номер:							46:29:103072:12				

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		5	
1	416109.36	1293764.76	-		0.1
2	416086.01	1293739.08	-		0.1
3	416079.89	1293732.17	-		0.1
4	416077.3	1293729.48	-		0.1
5	416052.54	1293699.73	-		0.1
6	416085.71	1293626.9	-		0.1
7	416121.75	1293616.55	-		0.1
8	416125.7	1293617.43	-		0.1
9	416129.73	1293618.4	-		0.1
10	416173.11	1293526.39	-		0.1
11	416174.41	1293522.45	-		0.1
12	416176.06	1293483.67	-		0.1
13	416177.46	1293479.86	-		0.1
14	416205.86	1293404.05	-		0.1
15	416239.83	1293414.14	-		0.1
16	416244.87	1293415.63	-		0.1
17	416284.86	1293427.86	-		0.1
18	416315.47	1293436.23	-		0.1
19	416316.71	1293435.45	-		0.1
20	416318.17	1293437.98	-		0.1
21	416321.31	1293440.76	-		0.1
22	416323.03	1293440.65	-		0.1



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

## Лист 11

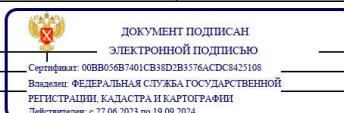
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013		Кадастровый номер: 46:29:103072:12		
1	2	3	4	5
23	416328.09	1293442.5	-	0.1
24	416340.33	1293444.42	-	0.1
25	416342.06	1293445.13	-	0.1
26	416369.42	1293449.52	-	0.1
27	416381.45	1293451.44	-	0.1
28	416381.03	1293453.32	-	0.1
29	416379.5	1293460.1	-	0.1
30	416377.97	1293466.45	-	0.1
31	416379.61	1293467.03	-	0.1
32	416378.56	1293471.58	-	0.1
33	416381.33	1293476.65	-	0.1
34	416384.01	1293478.23	-	0.1
35	416414.2	1293483.62	-	0.1
36	416434.24	1293487.68	-	0.1
37	416434.71	1293487.77	-	0.1
38	416433.23	1293497.21	-	0.1
39	416429.52	1293512.16	-	0.1
40	416355.48	1293500.11	-	0.1
41	416344.85	1293539.4	-	-
42	416315.35	1293528.11	-	-
43	416313.89	1293544.51	-	-
44	416306.55	1293556.65	-	-
45	416301.2	1293560.46	-	-
46	416334.39	1293568.39	-	-
47	416288.25	1293682.1	-	0.1
48	416269.85	1293700.75	-	0.1
49	416143.97	1293673.99	-	0.1
1	416109.36	1293764.76	-	0.1



## Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 5		Всего разделов: 8			
Всего листов выписки: 29							
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013		Кадастровый номер: 46:29:103072:12					
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:103072:12/3						
Масштаб 1:200	Условные обозначения:						



### Лист 13

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013		Кадастровый номер:	
		46:29:103072:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 46:29:103072:12/4



## Лист 14

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013			
Кадастровый номер:		46:29:103072:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:103072:12/5	



Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013		Кадастровый номер: 46:29:103072:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:103072:12/6	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

<div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B005B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013		Кадастровый номер: 46:29:103072:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:103072:12/7	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

<div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B005B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

## Раздел 4.1 Лист 17

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013			
Кадастровый номер:	46:29:103072:12		

Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:29:103072:12/3	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: технический отчет по определению границ зон затопления при наивысших уровнях воды весеннего половодья 1,3,5,10,25,50% -ной вероятности превышения (обеспечимости) на участке реки Сейм в границах города Курск от 19.09.2019 № б/н выдан: ИП Кумани М.В.; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 46.29.2.267
46:29:103072:12/4	39745	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных тер от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BBD05B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013			
Кадастровый номер:	46:29:103072:12		

		исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добывку иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 46.00.2.3
46:29:103072:12/5	39745	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: государственный контракт на выполнение работ по определению местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сейм на территории г.Курск, общей протяженностью 60 км от 23.07.2019 № 0144200002419000713_99212 выдан: Комитет экологической безопасности и природопользования Курской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июля 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) распашка земель; 6) размещение отвалов разываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BBD05B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## Лист 19

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013				
Кадастровый номер:	46:29:103072:12			
	<p>10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 46.00.2.4</p>			
46:29:103072:12/6	2341	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории г. Курска Курской области" от 17.08.2020 № 01.01-17/584 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположеннымными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огни и размещать источники огня; з) рвать погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станин катодной и дренажной защиты, люков подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 46:29-6-462; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Газопровод среднего давления, надземный газопровод среднего давления, шкафной пункт ГСГО-5-1 шт; Тип зоны: Охранные зоны инженерных коммуникаций</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B005B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАРСТВА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Лист 20

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013				
Кадастровый номер:	46:29:103072:12			
	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия "Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б), 1940 год", расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солинка, дом 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)" и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах его территории" от 30.03.2022 № 05.4-08/278 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области; Содержание ограничения (обременения): На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земельных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.; Реестровый номер границы: 46:29-8-245; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)", 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солинка, дом 7; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>			
1	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка по ул. Парк Солинка от 24.03.2009 № 6/н выдан: ООО "Геомастер"; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранные зоны электрокабеля</p>		
2	данные	<p>вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B005B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАРСТВА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013			
Кадастровый номер:	46:29:103072:12		
отсутствуют	установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка по ул. Парк Солянка от 24.03.2009 № б/н выдан: ООО "Геомастер"; Содержание ограничения (обременения): Проезд к трансформаторной подстанции		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства обороны Российской Федерации "Об установлении приазрдромной территории аэродрома совместного пользования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 467.00м.; Реестровый номер границы: 46:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.23.1 четвертой подзоны приазрдромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB05B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

## Раздел 4.2 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013			
Кадастровый номер:	46:29:103072:12		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 46:29:103072:12/3					
Система координат МСК-46					
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	416214.17	1293406.52	-	-	
2	416205.86	1293404.05	-	0.1	
3	416201.42	1293415.9	-	-	
4	416205.44	1293412.81	-	1	
5	416211.92	1293408.07	-	1	
1	416214.17	1293406.52	-	-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB05B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

## Лист 23

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8		
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013						
Кадастровый номер:						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 46:29:103072:12/4						
Система координат МСК-46						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	416239.83	1293414.14	-	0.1		
2	416205.86	1293404.05	-	0.1		
3	416177.46	1293479.86	-	0.1		
4	416176.06	1293483.67	-	0.1		
5	416174.41	1293522.45	-	0.1		
6	416173.11	1293526.39	-	0.1		
7	416129.73	1293618.4	-	0.1		
8	416125.7	1293617.43	-	0.1		
9	416121.75	1293616.55	-	0.1		
10	416085.71	1293626.9	-	0.1		
11	416052.54	1293699.73	-	0.1		
12	416067.34	1293717.52	-	-		
13	416080.86	1293696.25	-	1		
14	416135.15	1293678.04	-	1		
15	416284.2	1293597.27	-	1		
16	416324.89	1293553.34	-	1		
17	416379.95	1293451.2	-	-		
18	416369.42	1293449.52	-	0.1		
19	416342.06	1293445.13	-	0.1		
20	416340.33	1293444.42	-	0.1		
21	416328.09	1293442.5	-	0.1		
22	416323.03	1293440.65	-	0.1		
23	416321.31	1293440.76	-	0.1		
24	416318.17	1293437.98	-	0.1		



Инициалы, фамилия

## Лист 24

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8		
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013						
Кадастровый номер:						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 46:29:103072:12/4						
1	2	3	4	5		
25	416316.71	1293435.45	-	0.1		
26	416315.47	1293436.23	-	0.1		
27	416284.86	1293427.86	-	0.1		
28	416244.87	1293415.63	-	0.1		
1	416239.83	1293414.14	-	0.1		



Инициалы, фамилия

## Лист 25

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8		
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013						
Кадастровый номер:						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 46:29:103072:12/5						
Система координат МСК-46						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	416239.83	1293414.14	-	0.1		
2	416205.86	1293404.05	-	0.1		
3	416177.46	1293479.86	-	0.1		
4	416176.06	1293483.67	-	0.1		
5	416174.41	1293522.45	-	0.1		
6	416173.11	1293526.39	-	0.1		
7	416129.73	1293618.4	-	0.1		
8	416125.7	1293617.43	-	0.1		
9	416121.75	1293616.55	-	0.1		
10	416085.71	1293626.9	-	0.1		
11	416052.54	1293699.73	-	0.1		
12	416067.34	1293717.52	-	-		
13	416080.86	1293696.25	-	1		
14	416135.15	1293678.04	-	1		
15	416284.2	1293597.27	-	1		
16	416324.89	1293553.34	-	1		
17	416379.95	1293451.2	-	-		
18	416369.42	1293449.52	-	0.1		
19	416342.06	1293445.13	-	0.1		
20	416340.33	1293444.42	-	0.1		
21	416328.09	1293442.5	-	0.1		
22	416323.03	1293440.65	-	0.1		
23	416321.31	1293440.76	-	0.1		
24	416318.17	1293437.98	-	0.1		



Инициалы, фамилия

## Лист 26

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8		
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013						
Кадастровый номер:						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 46:29:103072:12/5						
1	2	3	4	5		
25	416316.71	1293435.45	-	0.1		
26	416315.47	1293436.23	-	0.1		
27	416284.86	1293427.86	-	0.1		
28	416244.87	1293415.63	-	0.1		
1	416239.83	1293414.14	-	0.1		



Инициалы, фамилия

## Лист 27

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8		
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013		Всего листов выписки: 29				
Кадастровый номер:						
46:29:103072:12						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 46:29:103072:12/6						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	416054.23	1293696.01	-	-		
2	416060.11	1293683.11	-	-		
3	416086.98	1293635.78	-	-		
4	416135.96	1293617.61	-	-		
5	416155.98	1293564.75	-	-		
6	416160.19	1293566.22	-	-		
7	416175.7	1293531.73	-	-		
8	416208.9	1293534.07	-	-		
9	416228.58	1293525.65	-	-		
10	416272.01	1293528.65	-	-		
11	416282.22	1293523.45	-	-		
12	416302.44	1293525.09	-	-		
13	416309.75	1293530.83	-	-		
14	416336.15	1293543.76	-	-		
15	416333.53	1293550.68	-	-		
16	416340.18	1293553.27	-	-		
17	416335.96	1293564.54	-	-		
18	416331.46	1293575.63	-	-		
19	416313.75	1293568.72	-	-		
20	416322.47	1293546.36	-	-		
21	416329.8	1293549.22	-	-		
22	416331.12	1293545.74	-	-		
23	416306.66	1293534.76	-	-		
24	416300.54	1293529.95	-	-		



Инициалы, фамилия

## Лист 28

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8		
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013		Всего листов выписки: 29				
Кадастровый номер:						
46:29:103072:12						
1	2	3	4	5		
25	416283.22	1293528.55	-	-		
26	416273.04	1293533.73	-	-		
27	416229.44	1293530.72	-	-		
28	416209.75	1293539.14	-	-		
29	416178.83	1293536.96	-	-		
30	416162.87	1293572.46	-	-		
31	416158.93	1293571.08	-	-		
32	416139.83	1293621.51	-	-		
33	416090.43	1293639.83	-	-		
34	416063.86	1293686.63	-	-		
1	416054.23	1293696.01	-	-		



Инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29	
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248590013				
Кадастровый номер:	46:29:103072:12			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:103072:12/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416240.92	1293454.56	-	-
2	416235.64	1293482.12	-	-
3	416247.84	1293484.46	-	-
4	416248.81	1293479.4	-	-
5	416262.23	1293481.97	-	-
6	416256.38	1293512.54	-	-
7	416243.06	1293509.99	-	-
8	416244.12	1293504.43	-	-
9	416232.97	1293502.3	-	-
10	416227.76	1293529.54	-	-
11	416198.38	1293523.91	-	-
12	416212.69	1293449.16	-	-
1	416240.92	1293454.56	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B005B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ